



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

SESIÓN ORDINARIA N°099-2024

Celebrada por el Concejo Municipal de Siquirres el día jueves veintiuno de marzo del dos mil veinticuatro en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Siquirres “Plaza Sikiarés”, a las dieciséis horas con quince minutos, contando con la siguiente asistencia y comprobación de quórum e inicio de sesión:

DIRECTORIO MUNICIPAL

	Fracción
Sra. Yoxana Débora Stevenson Simpson	PLN
Vicepresidenta	

REGIDORES(AS) PROPIETARIOS

	Fracción
Sr. Freddy Badilla Barrantes	PLN
Sra. Karla Andrea Alvarado Muñoz	PLN
Sr. Elías Alberto Jara Vega	PLN
Sra. Susana Cruz Villegas	PLN
Sra. Esmeralda Allen Mora	FA
Sr. Junior de Los Ángeles Quirós Chavarría	Independiente

REGIDORES(AS) SUPLENTE

	Fracción
Sra. Maricel Díaz Delgado	PLN
Sra. María González Jiménez	PLN
Sr. Johnny Alejandro Loaiza López	PLN
Sra. Jeannette Valverde Núñez	PLN

SÍNDICOS(AS) PROPIETARIOS

	Fracción	Distrito
Sr. Jorge Luis Álvarez Rosales	PLN	Siquirres I
Sra. Marjorie Miranda Jiménez	PLN	Pacuarito II
Sra. Lidieth Vega García	PLN	Florida III
Sr. Stanley Salas Salazar	PLN	Germania IV
Sr. Yeimer Esteban Gordon Porras	PLN	Cairo V
Sra. Rosa María Sánchez Cordero	PLN	Alegría VI

SÍNDICOS(AS) SUPLENTE

	Fracción	Distrito
Sra. Dinia Patricia Hernández Abarca	PLN	Siquirres I
Sra. Jaimee Johnson Black	PLN	Germania IV

ALCALDE

MSc. Maureén Cash Araya	Vicealcaldesa
-------------------------	---------------

SECRETARIA

MSc. Dinorah Cubillo Ortiz

AUSENTES

Sra. Zoraida Del Carmen Cedeño Rojas	FA	
Sr. Cesar Domingo Manzanares Vargas	FA	
Sr. Alexander Pérez Murillo	PLN	Reventazón VII
Sr. Maynor Castro Saldaño	PLN	Pacuarito II
Sr. Luis Fernando Bermúdez Mora	PLN	Alegría VI
Lic. Mangell Mc Lean Villalobos	Alcalde	
Lic. Luis Fernando Delgado Duran	Vicealcalde	

COMISIONADOS

Sr. Randall Black Reid	Presidente	PLN	
Sr. Willie Bianchini Gutiérrez		PLN	Florida III

ASISTENTES POR INVITACIÓN

VISITANTES



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

Vicepresidenta Stevenson Simpson: Buenas tardes compañeros y a todos los que nos observan por las redes sociales, hoy vamos a dar inicio a la sesión extraordinaria 095-2024 con fecha 21 del de marzo del 2024, tenemos el orden del día el artículo primero aprobación del orden del día artículo segundo oración inicial artículo tercero atención especial a los compañeros que están por acá de levantamiento catastral disculpen la sesión es extraordinaria 099 vamos a pedir al compañero don Johnny, si nos puede colaborar con la oración.-----

Se deja constancia que realiza la Oración por parte del Sr. Johnny Loaiza Chavarría a petición de la Sra. Yoxana Stevenson Simpson/Vicepresidenta del Concejo Municipal de Siquirres. -----

Vicepresidenta Stevenson Simpson: Compañeros quiero pedirle al compañero don Freddy que tome la curul del señor presidente don Randal, él no está presente porque ya sabemos que está comisionado, entonces no estará el día de hoy presente, y por ende asumiré su espacio, vamos a aprobar el Orden del Día compañeros iniciando con la compañera Karla por favor y gracias. -----

ARTÍCULO I.

Lectura y aprobación del orden del día.

Se deja constancia que estando todos los señores (as) regidores(as) de acuerdo con el orden del día, el cual quedaría de la siguiente manera: -----

- I.** Lectura y aprobación del orden del día.
- II.** Oración inicial.
- III.** Atención Especial al Sr. Mario Sibaja, del Registro Nacional, al Sr. Jorge Amador Fournier, al Sr. Josué Gamboa y la Sra. Jenny Ortiz Paniagua de la Empresa Telespazio Argentina S.A.

ARTÍCULO II.

Oración Inicial.

Se deja constancia que se realiza la oración inicial, antes de la aprobación del orden del día, para dar inicio a los demás puntos en la agenda del Concejo Municipal. -----

ARTÍCULO III.

Atención Especial al Sr. Mario Sibaja, del Registro Nacional, al Sr. Jorge Amador Fournier, al Sr. Josué Gamboa y la Sra. Jenny Ortiz Paniagua de la Empresa Telespazio Argentina S.A.-----

Vicepresidenta Stevenson Simpson: Bienvenidos tienen la palabra. -----

Sr. Mario Sibaja: Buenas tardes señoras y señores del Concejo, soy funcionario del registro



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

1 nacional del área técnica catastral, vengo en representación de la institución, primero que todo
2 agradecerles por el espacio que nos brindan en esta tarde y para empezar de lleno vamos a
3 explicarles exactamente qué es lo que va a realizar el registro nacional acá en el cantón de
4 Siquirres, para ponerlo rápidamente en contexto, desde el año 2002 por medio de decreto ejecutivo
5 se declara la totalidad de los cantones del país como zona catastral, eso quiere decir que todos los
6 distritos y cantones están sujetos a que se les elabore el mapa catastral, en este momento nos
7 encontramos en la última etapa de los distritos de el Cairo, La Alegría, La Amistad y Florida,
8 entonces el objetivo de nosotros es informarles a ustedes de las labores que se van a llevar a cabo
9 de lo que es específicamente la exposición pública, el registro nacional por medio de la ley del
10 catastro es el que tiene la facultad de llevar a cabo estos trabajos, también está autorizado para
11 contratar con empresas que puedan ejecutar estas labores, para ello se llevó a cabo a licitación y
12 para este trabajo quedado adjudicado la empresa Telespazio, entonces sin más preámbulo voy a
13 cederle la palabra a don Jorge, representante de la empresa Telespazio, que él nos va a explicar
14 con más detalle de qué se trata estas labores que se van a llevar a cabo en el cantón, gracias. -----

15 **Sr. Jorge Amador Fournier:** Muy buenas tardes señores Concejales, a la señora vicealcaldesa,
16 bueno vengo de parte de Telespazio Argentina, es una empresa que estado en Costa Rica desde el
17 2006, ha trabajado este proyecto con el registro ya varios distritos, inclusive es la empresa que ha
18 realizado la mayor cantidad de procesos del proyecto que ya han culminado, entonces la
19 importancia de la empresa, la experiencia que tiene para realizar este proyecto, lo que como decía
20 Mario les voy a presentar un poquito lo que es el proyecto para que ustedes tengan entendido e
21 informarles del último proceso en que estamos, que es una invitación a la comunidad de los
22 distritos de Germania, Florida, Cairo y Alegría, para que acudan a la exposición pública que vamos
23 a estar realizando en mayo, ok aquí lo primero que es importante es ¿qué es el objetivo del
24 proyecto? el proyecto lo que busca es tener una herramienta que es el mapa catastral, que nos va a
25 dar como una referencia de todas las propiedades inscritas en el registro nacional en un mapa, con
26 una foto aérea donde podemos identificar que la propiedad de la persona que tiene inscrita le
27 podemos decir aquí está, si ustedes han podido ver un plano catastrado, un plano es una
28 representación gráfica del dibujo de la propiedad, pero no sabemos dónde está ubicado, con esta
29 herramienta ya vamos a poder tener ubicado, aquí también vamos a tener información de las
30 propiedades, además toda la parte que está inscrita en la parte del registro inmobiliario, vamos a



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

tenerla en el mismo en la misma información del mapa la vamos a tener como una base de datos, beneficios del mapa lo primero y sobre todo es darle seguridad jurídica a la persona de lo que tiene, ¿qué es esa seguridad? de que puedo tener además de la parte de la escritura y del plano decir ahí está mi propiedad, que es más seguro que uno pueda tener eso verdad, además de la escritura, además de su plano, decir mi propiedad está aquí ubicada, luego además de esto de la seguridad que nos puede dar puede provocar también que hayan inversiones, que la persona que vaya comprar una propiedad esté más tranquila de saber que aquí está la propiedad ubicada también, esta herramienta es una herramienta importante que luego puede ser hasta utilizada por la municipalidad y por otras instituciones para ordenamiento territorial, para proyectos de medio ambiente, porque también delimitamos zonas de territorios de parques nacionales y toda esta parte de geografía importante que hay que determinar de dónde a dónde va y sobre todo por supuesto lo que es la información, nos respalda como decía Mario un marco legal, que es la ley del catastro, donde el artículo 13 dice que la ejecución y el mantenimiento del catastro es función del registro, entonces el registro tiene la facultad de realizar todo esto con base en esto, importante bueno como les decía que la empresa Telespazio Argentina la que represento en este momento, fue la ganadora de la licitación para realizar los trabajos aquí en los distritos que ya hemos mencionado, para que queden como zona catastrada, como les decía Mario bueno el proyecto tiene un inicio en el 2002, pero ya más formalmente en el 2007 donde se empiezan a formalizar ya los distritos, para el 2024 ya hay 223 distritos oficializados, entre ellos muy importante están Pacuarito y Reventazón, Siquirres distrito central está también ya casi se podría decir que está en el horno, para que ya se quede decretado como zona catastrada, perdón nos quedan a partir de este año al 2026 se van a trabajar 269 distritos de todo el resto del país, donde si no me equivoco en la zona de Limón nos faltaría lo que es nada más lo que es Guácimo y bueno con los distritos que estamos aquí de Siquirres, ok muy rápido para que ustedes más o menos conozcan cómo es que se hace el mapa, nosotros tenemos unos procesos que se ejecutan desde las oficinas en San José, donde se hace desde lo que es la recopilación de datos, el procesamiento de insumos, la información preliminar, donde se saca un mapa básico digamos para que se haga una revisión muy preliminar, luego se hace una verificación de campo, se hace una conformación final y el proceso final que es la exposición pública, la recopilación de información básicamente perdón es hacer la revisión de los planos catastrados que tiene el registro nacional, la ortofoto que es la foto aérea y toda la cartografía



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

1 digital, que se nos pasa a la empresa a través del registro y a través del instituto geográfico nacional,
2 también se hace una solicitud a las municipalidades de lo que son las vías municipales también
3 todo esto los caminos, bueno ya cuando tenemos esa información lo que nos toca es procesamiento
4 del insumo, básicamente como ustedes ven ahí tenemos el plano, el plano siempre tiene un
5 derrotero que nos dice cómo se va formando la figurita que tiene la propiedad, eso nosotros vamos
6 a pasar los datos a nuestro aplicativo y el aplicativo va pasando los datos y va formando como
7 ustedes ven aquí se van llenando los datos y nos va a ir tirando como el dibujito, vieron que nos
8 dio ya una rayita ahí lo van llenando poco a poco y en buena suposición si el plano está bien hecho
9 debería darnos la figurita como la tienen ahí como la hizo el topógrafo, ahora es interesante ver
10 qué bueno tenemos planos con información de hace años, hay planos desde 50, 60 que tal vez no
11 tenían la posibilidad que tenemos ahora de la tecnología que hay para hacer un plano de una manera
12 muy, no sé si se podrá decir como correcta, porque tal vez la forma que ellos lo están haciendo
13 correcta, mejor digámoslo exacto, no teníamos los topógrafos tal vez en su momento la tecnología,
14 las herramientas que tenemos hoy, para hacer algunas cositas y tal vez algunos detalles cuando se
15 está haciendo la conformación de esos planos puede ser que nosotros ahí les detectamos algún
16 errorcito, que es importante y justo bueno cuando lleguemos a la exposición pública tal vez les
17 comente un poquito más, bueno ya cuando tenemos la información preliminar y básica como
18 ustedes ven ya nosotros pudimos poner la piecita esa que armamos en una ubicación, aquí como
19 se dan cuenta digamos tenemos varias ya propiedades marcadas, de donde pudimos determinar
20 que ahí supuestamente tenemos propietarios, luego la etapa donde hacemos una verificación de
21 campo en el lugar, aquí en Siquirres se llevó hace tiempito, pero se hizo como en el 2010 o 2012,
22 que vinieron un grupo de censistas técnicos a revisar la información con la información preliminar
23 que tenían, para verificar si verdaderamente estamos con la realidad física, bien contestada con la
24 información que se sacó en campo y con la que teníamos, se hace el mapa final que es la
25 conformación de final que tenemos ya con los datos finales sacados de del proyecto, y bueno
26 llegamos a lo que es la exposición pública y eso es lo importante que quiero que les quede para
27 hoy, es un proceso donde vamos a abrir una oficina, aquí cerca todavía estamos en viendo si lo
28 vamos a hacer en Germania, en Florida, en La Alegría o en Cairo, buscamos normalmente salones
29 comunales, centros cívicos, salones parroquiales, donde haya la oportunidad de un espacio para
30 que cualquier persona aún con tengan con discapacidad o algún asunto puedan acudir y puedan



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

1 ver la información que nosotros sacamos, es muy importante y aquí lo vamos a ir viendo, bueno
2 aquí tenemos esto va a ser parte de la información, porque nosotros vamos a anunciar esto, es
3 digamos el primer acercamiento que hacemos, porque es muy importante para nosotros que ustedes
4 como los actores políticos del cantón sepan esta información, ustedes son los primeros, pero
5 nosotros vamos a sacar en redes sociales, a través de la municipalidad, a través de perifoneo, a
6 través de volanteo, a través de todo lo que podamos hacer vamos a divulgar esto, para que la gente
7 acuda es una actividad que va a ser gratuita, si todo sale bien la empezaremos del 8 mayo hasta el
8 15 de mayo, son 8 días que se abre la oficina, aunque caigan sábado y domingo, se va a trabajar
9 sábado y domingo se abre de las ocho de la mañana a las cuatro de la tarde, y como les digo
10 cualquier persona solo presentando su documento de identidad que puede ser desde un dimex,
11 desde su pasaporte, hasta una cédula, pueden ir a verificar la información de las propiedades, es
12 importante todo esto es información pública, entonces es accesible para cualquiera también, este
13 parte del proceso también está basado en la ley del catastro nacional donde pide que se haga esta
14 exposición pública, para que la gente pueda verificar bien que los datos que se quedan en el mapa
15 sean correctos, vamos a tener personal verdad por supuesto técnico atendiendo a las personas,
16 vamos a tener un topógrafo, vamos a tener también un abogado por cualquier duda que salga de lo
17 que las personas estén viendo en el mapa, como les dije es muy importante todo es gratuito y no
18 hay requisito tener cita, pero igual nosotros ustedes van a ver posiblemente pongamos un si las
19 pongamos un marquito, una web digital, para que la persona pueda agendar su cita y la podamos
20 atender a la hora que ella quiere, pero si no puede agendarlo y puede llegar en cualquier momento
21 y lo atenderemos en ese momento, en el caso de que el propietario esté de acuerdo, el propietario
22 podría firmar un acta de conformidad, dando por cierto la información que le estamos dando, eso
23 es meramente voluntario si la persona lo quiere hacer, y en el caso de que la persona no esté de
24 acuerdo o vea algún error o alguna situación podría también hacer un reclamo formal, ahí en la
25 exposición pública nosotros les vamos a explicar cómo hacer ese reclamo, para que la persona
26 pueda manifestar su inconformidad ante el asunto de que le estamos presentando, igual cuando
27 todo esto que se hace como les estaba diciendo puede ser que nosotros detectamos cositas, que
28 nosotros le llamamos inconsistencias a situaciones que tiene la propiedad, en ese momento también
29 los técnicos les van a estar explicando a las personas si se encontró alguna situación, tenemos una
30 variedad de situaciones que pueden pasar verdad, no queremos asustar a nadie, a nadie se le va a



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

quitar la propiedad mientras esté inscrita, pero sí es importante que la gente vaya sabiendo si hay una situación con su propiedad, como les dije bueno tenemos varias formas de informarlo de la exposición pública, sobre todo bueno las redes sociales del registro nacional, tenemos un centro de llamadas, se hace también anuncios en radio, tele, si hay medios locales intentamos acudir a ellos también, perifoneo, volanteo y correos electrónicos también hacemos y muy importante para nosotros estamos con una comunidad de WhatsApp también, que nos gustaría que también mucha gente acuda y se informe en esa comunidad de WhatsApp, creo que Jenny les pasó una tarjetita con un código QR, ese código QR los va a estar mandando a nuestra comunidad del mapa catastral, para que ustedes ahí se puedan preguntar también cualquier duda o alguna cosita o pasárselo a vecinos, a gente de la comunidad para que estén informados de esta parte del proyecto que vamos a ejecutar, creo que tal vez les dejé con muchas dudas, entonces cualquier duda que tengan sin ningún problema podemos hacer la ahora, pero igual les van a quedar todos los canales que ustedes tengan para hacerlo, sobre todo como les estoy diciendo lo importante es para la comunidades de Cairo, Alegría, Germania y Florida, pero igual si la persona vive aquí en Siquirres pero tiene una finquita en Germania, está súper invitado, puede ir cualquier persona, esto es una actividad totalmente abierta a cualquier persona, como les digo es información pública, entonces cualquiera puede verificarlo, les agradezco mucho el momentito que nos dieron y quedó atento a cualquier duda, aquí con Mario también. -----

Levantamiento Catastral <i>para Completar el</i> Territorio Nacional Proyecto de Levantamiento Catastral ¿Objetivo del proyecto? Conformar un mapa catastral donde estén representadas todas las propiedades del país con su correspondiente información, tanto gráfica (plano catastrado) como literal (escritura).		
Proyecto de Levantamiento Catastral ¿Objetivo del proyecto? Conformar un mapa catastral donde estén representadas todas las propiedades del país con su correspondiente información, tanto gráfica (plano catastrado) como literal (escritura).		
 		• Seguridad jurídica • Inversiones • Ordenamiento territorial • Proyectos municipales • Medio ambiente • Información



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Cuál es el marco legal que respalda el proyecto?

Ley del Catastro Nacional 6545

Artículo 13: La ejecución y mantenimiento del catastro, es función del Estado y su realización es potestad exclusiva del catastro nacional. Para lograr ese objetivo, el catastro nacional podrá contratar empresas públicas o privadas, así como delegar parcialmente en otras instituciones estatales su realización; todo esto previa autorización de la Contraloría General de la República.



Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Quién está elaborando el mapa catastral?

Competencia del Registro Nacional de Costa Rica

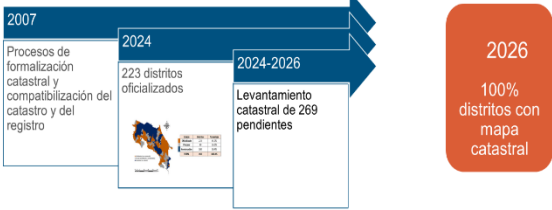
Contratación de la empresa **TELESPAZIO ARGENTINA**, especializada en comunicación satelital, información geográfica y producción cartográfica.

Número de licitación del proyecto: 2019LN-000002-0005900001.



Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Hace cuánto tiempo inició el proyecto?



Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Cómo se conforma el mapa catastral?

- Recopilación de antecedentes
- Procesamiento de insumos
- Información básica y preliminar
- Verificación en campo
- Conformación del mapa final
- Exposición pública

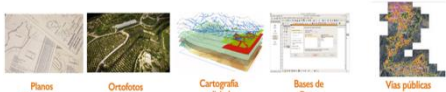


Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Recopilación de antecedentes

Planos catastrados, ortofotos, cartografía digital, bases de datos registrales y catastrales y vías públicas municipales.

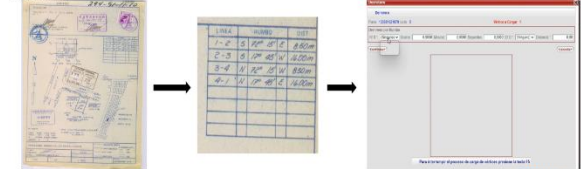


Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Procesamiento de insumos

Digitalización de insumos para crear una capa de información catastral.

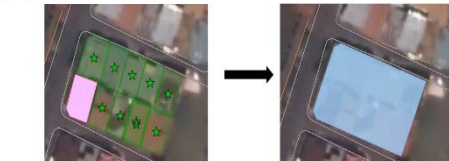


Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Información básica y preliminar

Generación de un mapa catastral preliminar con la ubicación geográfica de las propiedades.



Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Verificación en campo

Visitas casa por casa para verificar la información catastral y registral de cada predio del mapa preliminar.



Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Conformación del mapa final

Análisis y depuración de los datos de campo para conformar el mapa catastral final del distrito.



Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Exposición pública

Espacio abierto y gratuito para que los propietarios puedan verificar la información de las propiedades del mapa catastral final del distrito y manifestar su conformidad o inconvincencia.







MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

1 **Síndico Álvarez Rosales:** Muy buenas tardes compañeros y compañeras del Concejo Municipal,
2 invitados del registro nacional, bueno siempre es importante tener un ordenamiento territorial
3 obviamente verdad, por todas las los beneficios y ventajas que da eso sobre todo a un municipio,
4 la pregunta mía va dirigida que por ejemplo acá existen propiedades que tienen una escritura, pero
5 no tienen un plano y también se da el caso de los terrenos por ejemplo del INDER y también el
6 caso de los terrenos con las barras y nosotros tenemos la Barra de Parismina que son territorios de
7 JAPDEVA, entonces cómo funciona en ese caso ese tema, gracias. -----
8 **Sr. Jorge Amador Fournier:** Muchas gracias don Jorge, respecto a las propiedades que tienen
9 título, si logramos ubicarlas de alguna manera, como les digo puede ser a través de la verificación
10 en campo que se hizo en su momento o alguna otra manera que nosotros conseguimos la
11 información, posiblemente la vamos a colocar en la parte, si no, si la tenemos en un listado de
12 fincas no encontrada, si no me equivoco se llama así, es importante que la persona vaya a la
13 exposición pública y tal vez en ese momento pueda la persona decirnos, sí aquí está mi propiedad
14 y ya la podemos ubicar en el mapa también, sí le vamos a recomendar en su momento tiene que
15 hacer un plano verdad, porque sí es importante que quede registrado también el plano en esa
16 ubicación, respecto al INDER, eso es una situación que nos ha pasado en varios distritos del país,
17 hay normalmente nosotros lo que hacemos es armar como una zona donde podemos identificar
18 planos, pero no los planos todavía no tienen el proceso de propiedad si se podría decir así, donde
19 la persona tiene una escritura, entonces la herramienta del mapa catastral va a ser importante, no
20 es una herramienta para titular, pero puede usarse para titular, entonces pueden acompañarnos,
21 vayan a ver si digamos usted tiene un plano del INDER y va a la exposición pública lo que puede
22 verificar es si por dicha ahí no hay nadie metido en esa zona, entonces tal vez pueda llegar a titular
23 en su momento, hay procesos de titulación, ahí también les podemos dar ahí alguna una guía de
24 cómo se puede iniciar un proceso de formación posesoria o algún tipo de proceso de titulación,
25 meramente una guía porque como les digo la herramienta y el proyecto que estamos no es para
26 eso, pero sí les podemos guiar un poquito, si no me equivoco también por aquí está la situación
27 con la finca de JAPDEVA, eso el mapa lo va a demostrar, pero tampoco como les digo si una
28 propiedad cae con la finca JAPDEVA vamos a tener la propiedad, es lo importante en sentido
29 general jurídico para la persona de que si su propiedad está, ahí va a estar con toda la tranquilidad,
30 nadie se la va a quitar, pero si tal vez vamos a demostrar que hay una situación con el famosa plano



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

1 de JAPDEVA. -----

2 **Vicepresidenta Stevenson Simpson:** Tiene la palabra la compañera Lidieth. -----

3 **Síndica Suplente García Vega:** Buenas tardes compañeros y señores invitados, un honor

4 recibirles, vamos a ver, creo que la gente se va a asustar siempre, obviamente ustedes nos están

5 explicando cuál es la intención del proyecto, esta atención ustedes ya tienen los sitios o ustedes

6 van por comunidades, se sitúan en algún lugar específico, en este caso en Florida que es mi

7 territorio, ya tienen el lugar donde van a estar, hay un tipo de invitación, como para poderla pasar

8 a la comunidad, a los grupos que tenemos de comunidad, porque como te digo van a surgir un

9 montón de dudas y un montón de gente asustada, pero ver de qué manera se le transmite la

10 información pues para que puedan aprovechar la presencia de ustedes en el sitio verdad, pero sí

11 me gustaría como si tienen el lugar que me digan dónde van a estar y cosas así por el estilo para

12 poder nosotros ver de qué manera también podemos ayudar. -----

13 **Sr. Jorge Amador Fournier:** Muchísimas gracias por la pregunta, muy importante justo desde

14 ayer ya hay un grupo de avanzada, doña Jenny y don Josué ya están explorando, ya han venido a

15 hablar con la vicealcaldesa y han estado un poquito viendo actores sociales para hacer el

16 comunicado y también están viendo dónde hacer la sede, todavía no la tenemos, les soy sincero,

17 pues ellos están revisándola en el momento que la tengamos nosotros vamos a avisarle los primeros

18 que van a saber son ustedes como les digo por ser los actores políticos primarios aquí en la zona,

19 entonces les vamos a estar informando nosotros, vamos a pasar son como lo vimos son diferentes

20 medios, nosotros tenemos posteos en el registro, posteos para el WhatsApp, entonces justo ahora

21 nos vamos a dar una lista de contactos de ustedes, por supuesto para informarles cuando tengamos

22 la información, por favor también muy importante que ustedes también sean que nos ayuden a

23 germinar la información verdad, que ustedes sean también una guía y eso que usted dice nos pasa

24 en todos los lugares, porque si es un tema delicado porque es la propiedad verdad, entonces uno

25 lo sabe, pero aquí el registro no le va a quitar a nadie nada, el registro solo actúa si y un notario o

26 un topógrafo lo pide, pero en el caso de nosotros solo venir a informar, no es un proyecto para

27 quitarle nada a nadie, es solo para informar verdad y el mapa lo que refleja es lo que tiene el

28 registro también, entonces la entiendo perfectamente, igual nos pasa que mucha gente cree que

29 como le decía el compañero somos un proyecto para titular y lastimosamente no es para eso,

30 también mucha gente llega con esperanza de mira aquí ya nos van a ayudar a hacer esto, no verdad



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

tampoco, pero no somos ni los buenos ni los malos solo venimos a informar verdad y cómo quedó la herramienta. -----

Síndica Suplente García Vega: Ok, entonces este cuántos días durarían en cada localidad, eso porque también creo que cada uno de nosotros podemos ir analizando el lugar donde ustedes podrían estar alojados. -----

Sr. Jorge Amador Fournier: Entonces como lo tenemos ya en el programa del 8 de mayo al 15, son 8 días seguidos, si abrimos una oficina nada más, si vemos la necesidad de que estamos llegando mucha gente de una zona y que les queda muy alejado, podemos ver plantear la idea de hacer una nosotros le llamamos una sede itinerante, eso lo vemos en el momento, igual si usted nos ayuda a buscar un lugarcito también para tal vez un sábado que está ahí dentro de esos 8 días, vamos y abrimos con alguien ese día o algo así, normalmente le soy sincero lo que buscamos es un lugar cómodo para la gente, que tenga los accesos de por lo menos de los buses o de que haya una carretera para llegar bien, que el edificio esté en buenas condiciones que cumpla con la ley 7600, que tenga un baño por lo menos y que bueno tenga electricidad para poder colocar las máquinas verdad que llevamos, eso es lo que necesitamos normalmente y normalmente lo que buscamos es el lugar con mayor población para llegarle a más gente verdad, eso no sé si será la Florida, si será Cairo, si será La Alegría, o si será Germania, eso lo valoramos también, pero como le digo son algunas valoraciones que justo doña Jenny y don Josué están revisando en este momento. -----

Síndica Suplente García Vega: Eso es sumamente importante, porque por ejemplo la gente de las barras si la oficina se centrara acá en Siquirres ya no llegaron, la gente de Florida del sur ya no llegó, entonces creo que, si va a estar un poco necesario como distribuirse en sí, pero está bien ahí estamos entonces, gracias a ustedes. -----

Vicepresidenta Stevenson Simpson: Muchísimas gracias, tiene la señora regidora Karla. -----

Regidora Alvarado Muñoz: Gracias buenas tardes compañeros, bienvenidos a todos los que nos ven por las redes sociales, la consulta mía es qué sucede con las personas que tienen muchos años de vivir en propiedades que están a nombre por ejemplo de la municipalidad o de otras entidades, pero ellos viven ahí, no tienen ningún documento y cómo hacen ellos para demostrar que esa propiedad...., porque hay muchos casos, bueno en todo Siquirres, supongo que en esa zona también, entonces qué pasa con esas propiedades, a nombre de quién se registran y no son digamos



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

del dueño que está en ese momento ahí, no sé si me explico, gracias. -----

Sr. Jorge Amador Fournier: Ahí hay una situación legal importante que hay que entender, la gente en esos casos tiene un derecho, que es el derecho de posesión, el derecho de posesión es un derecho muy importante, porque lo le permite a la persona decir esto es mío, problema es llegar al derecho de propiedad, ¿cómo se hace ese proceso de llegar al derecho de propiedad? a través de un título que se registra en el registro nacional, nosotros como herramienta lo que es el mapa, me va a marcar quién es el que está en el registro nacional, si es la municipalidad, me va a salir la municipalidad, ahora que la persona no se asuste también, como le digo hay maneras legales de poder llegar de ese derecho de posesión a derecho de propiedad, hay procesos como les digo la información posesoria, si no me equivoco también está un proceso de derecho agrícola, que si usted tiene la propiedad trabajando suya por no sé cuántos años usted también la puede reclamar, hay diferentes maneras legales de llegar a ese derecho de propiedad, pero lo que es la herramienta del mapa en esos casos nos va a decir que es de la municipalidad, pero que como le digo que la persona no se asuste, tiene maneras de procesos legales de hacerlo, en la exposición pública vamos a tener abogados, que los pueden guiar un poquito, no le van a hacer el proceso, los van a guiar, pasa también bueno y quiero con toda la sinceridad cuando le enseñamos a las personas el mapa y encontramos alguna situación tal vez asuste, el registro solo va a marcar la situación, si posiblemente va a tener que sacar de su peculio alguna cosita para contratar un topógrafo o un notario. para arreglar esa situación. igual no es una situación de vida o muerte, porque el registro solo lo va a marcar, no va a impedir ninguna situación que le implique algo que sea que le quiten la propiedad, como le digo para mí lo primordial es que la gente entienda que lo que está registrado es de ellos y nadie se los va a quitar, pero bueno como le digo son situaciones de que tal vez y lo entiendo del proyecto, ya tengo más de 15 años de trabajar en esto, que hemos vivido de que le llegó a la persona y le digo vea tengo una situación con su plano, el plano no cumple con estipulado, tiene que hacer un nuevo plano, cuánto me sale eso, sí la realidad es duro decirle eso a la persona, pero le digo usted tranquilo, usted lo arregla cuando tenga el tiempo y su dinero para poder hacerlo, no es algo que lo voy a obligar a hacerlo ya, sí igual también le hago la recomendación a la persona siempre de que normalmente me pasa mucho cuando hemos atendido a gente mayor, de del miedo de que ya me va a pasar algo y cómo le dejo a mis hijos esto y todo esto, pues bueno sí sería un buen momento para arreglar la situación siempre le digo a la persona



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

1 verdad, para que no le quede el churuco al siguiente verdad, pero no regresando la pregunta suya
2 si es importante que bueno esa gente también puede acudir, que se detecte que está la propiedad
3 dentro de una finca de la municipalidad y no en la finca de un privado, porque imagínese creer que
4 era de la municipalidad, no pero era de Juanito Pérez ahí sí es una torta, porque Juanito Pérez le
5 puede reclamar verdad, entonces sí es importante que cualquier persona pueda llegar y revisar esta
6 información, con gusto. -----

7 **Vicepresidente Stevenson Simpson:** Gracias, tiene la palabra la señora vicealcaldesa. -----

8 **Vicealcaldesa Cash Araya:** Gracias señora vicepresidenta, compañeros buenas tardes, señora
9 secretaria, buenas tardes a los que nos acompañan el día de hoy del registro nacional y de la
10 empresa Telespazio y quienes nos ven por redes sociales, agradezco la visita de ustedes para que
11 nos explicaran cuál es el trabajo que van a hacer en el cantón, específicamente en estos cuatro
12 distritos, importante como lo indicaba la compañera Lidieth la síndica de Florida, Siquirres tiene
13 una particularidad, es que el acceso a estos distritos por medio del servicio público del bus es muy
14 complejo, entonces hay que tomar en cuenta en la ubicación que vayan a tener, porque así sería la
15 cantidad de personas que puedan acercarse, ahora que me visitaba doña Jenny y el compañero
16 indicaban que iba a ser en Germania, pero Germania no tiene una ruta de bus específica que lo
17 lleve al lugar donde se van a ubicar, para que Florida se traslade hasta Germania, Cairo y La
18 Alegría, es muy complicado, ahí es donde tienen que tener un balance de dónde nos podemos
19 ubicar estratégicamente e igualmente no sé si tal vez la compañera síndica y el de Germania nos
20 dicen la conexión de internet por si ustedes la necesitan no sé si está en las mejores condiciones
21 para que se ubiquen en ese lugar, entonces son cosas o consideraciones que deben de tomar, porque
22 particularmente los servicios de bus no son a cada 20, cada hora sino que en Florida son como tres
23 o cuatro veces al día que entra el bus, La Alegría creo que es el que entra más veces, pero en ese
24 sector en Germania no llega el bus, en ese sector el bus no entra, porque sería en la segunda entrada
25 sería verdad Jaime en el salón, ahí no pasa el bus, entonces son situaciones que uno las conoce,
26 pero como ustedes no las conocen es importante que cuando vayan a tomar la decisión se puedan
27 acercar ya que llevan los contactos de los compañeros, poder consultarles a dónde pueden ubicarse
28 por acceso, por conectividad, que son los dos temas principales para que ustedes puedan brindar
29 la información y pues sí es muy importante, ahora conversaba con los señores en la oficina y pues
30 esto es como el estudio que debemos también tener actualizado en la municipalidad y que se hace



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

1 por medio de los censos que andan haciendo los compañeros cuando se va a abrir el tipo de
2 recolección de valorizables y de los ordinarios en cada distrito, se hace levantamiento catastral,
3 para ver cuántas personas son y todo lo demás, es lo mismo que están haciendo los señores de la
4 empresa Telespazio y del registro nacional, que en hora buena ya hicieron la parte de distrito
5 Reventazón y distrito Pacuarito y Siquirres, pero que nos quedan estos otros cuatro distritos por
6 atender, de verdad que muchísimas gracias, porque sé que es un trabajo bastante arduo y es paso
7 a paso porque tiene mucho rato ya de estar en esto y cada día suben los números de cantones
8 verdad, entonces ahí se les va ampliando un poco más el tema de cuándo lo van a terminar, sí
9 agradecemos que cuando ya está todo listo, podamos volverlos a recibir y nos diga acá está el
10 producto final, del estudio catastral que se hizo de todo el cantón, porque me interesaría conocer
11 el que ya tienen avanzado, pero entiendo que es todo un solo estudio y se entrega hasta el final,
12 pero sí agradezco que lo hagan llegar tanto a los compañeros del Concejo Municipal, como
13 también a la parte de la administración, muchas gracias señora vicepresidenta. -----

14 **Sr. Jorge Amador Fournier:** Nada más informarles que una vez que todos esos distritos se
15 declaren zona catastrada, es decir cuando ya se ha hecho la exposición pública, y ya se haya
16 decretado como zona catastrada, esta información va a ser de acceso público y cualquier persona
17 puede acceder a verificar esa información, por un sistema que tiene el registro que se llama el
18 SNIT, que es el Sistema Nacional de Información Territorial, entonces una vez que el mapa
19 catastral de estos distritos ya sea declarado zona catastrada oficial, cualquier persona puede
20 acceder a esa información simplemente hay que hacerse un usuario una clave y con ello pueden
21 tener a mano esa información, igualmente si la muni quisiera este tener este mapa se le puede
22 solicitar, tal vez le podría dejar mi contacto y les dejaría ahí el formalismo para proceder una vez
23 que esté el mapa oficial se les puede pasar a la municipalidad, también creo que vamos a atender
24 las sugerencias que ustedes nos digan para definir la sede verdad y ya tomaremos una decisión a
25 partir de su sugerencia si se hace también alguna itinerante, si es necesario tal vez trasladarse o
26 algún día para la exposición pública ir alguna de esas zonas más alejadas, bueno no sé si no hay
27 alguna otra consulta ,pues agradecerles muchísimo el espacio y estamos a la orden, cualquier duda
28 o consulta ya sea con Jorge, conmigo estamos para servirles y atenderles en cualquier momento.

29 **Vicepresidente Stevenson Simpson:** Muchísimas gracias, tiene la palabra la compañera síndica
30 de Germania Jaime. -----



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

Síndica Suplente Johnson Black: Buenas tardes compañeros tal vez para hacer una sugerencia, como dice la señora vicealcaldesa tal vez a los demás distritos les se les dificulta desplazarse hacia Germania, en cuanto a conectividad gracias a dios sí estamos bien, pero igual a las personas de Germania se les dificultaría ir a Florida o qué sé yo a los demás que tengan que estar, tal vez si pudieran valorar que como van a estar 8 días de ocho de la mañana tengo entendido verdad, hasta las cuatro de la tarde, ver más bien cómo podrían ustedes distribuir ese tiempo para atender a cada distrito propiamente, que un día están en Germania, otro día están en Florida, La Alegría, no sé cómo puedan hacer, entonces así cada uno de ellos cuatro tienen chance las personas, de que no vayan a decir que tal vez los de Florida no pudieron ir a Germania, pero ustedes fueron a Germania, Florida, La Alegría y además y a los demás, sé que igual los compañeros en las asociaciones de desarrollo estarían anuentes, como nosotros en Germania a prestar el salón comunal o lo que tengan que hacer para los días que puedan estar ahí, entonces tal vez podrían valorar eso, de desplazarse en ustedes a cada uno de esos distritos para más facilidad de la gente, muchas gracias.

Sr. Jorge Amador Fournier: Con permiso, nada más por cualquier cosa sí es importante, por legislación tenemos que tener una sede fija en algún lugar, es una cosa que sí tiene haber una sede fija por ley, inclusive cuando tengamos al lugar esto sale publicado en la gaceta, entonces no totalmente vamos a valorar lo de hacer las itinerantes, pero si tiene que haber una que esa fija y eso porque lo tenemos que inclusive anunciar por gaceta, entonces para que sepa por cualquier cosa, pero sí lo de las itinerantes estamos viendo si lo vamos a tener totalmente en cuenta, muchísimas gracias. -----

Vicepresidente Stevenson Simpson: Muchas gracias, algún otro compañero si no para ir cerrando ok, entonces agradecerles por estar acá presente en el Corazón del Caribe, si nos gustaría ver si nos pueden dejar la presentación con la señora secretaria si se podría, para que alguno de los síndicos si tienen a bien volver a revisarlo, observarlo, pues ahí lo tendrían a mano para que lo puedan compartir, también en este aspecto sobre los ocho días que van a estar y que tienen que tener una sede en cualquiera de los cuatro distritos que están pues trabajando el plano catastrado, sería bueno que lo pensaran verdad y retomaran lo que la compañera Jaimee está diciendo, porque sabemos que por ley tal vez les corresponde estar en un solo lugar, pero de son personas que viven muy lejos de las comunidades y la razón de los buses y entre las demás cosas que mencionaron los compañeros, pues les instara a que retomaran ese punto de poder visitar las comunidades, tal vez



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

tener el centro ahí verdad, el espacio fijo, pero tal vez no sé cuántos irán a trabajar en la oficina, pero tal vez alguno que se pueda desplazar durante esos ocho días sería bueno para los compañeros de las comunidades y si no hay nada más que decir, entonces cerramos sesión compañeros. -----
Siendo las diecisiete horas con diecisiete minutos, el señora vicepresidente Yoxana Stevenson Simpson, da por concluida la sesión. -----

Sra. Yoxana Stevenson Simpson
Vicepresidente

MSc. Dinorah Cubillo Ortiz
Secretaria Concejo Municipal

*****UL*****