



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

1

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA – NÚMERO VEINTIUNO- DOS MIL VEINTITRÉS-CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ- EL DÍA MARTES VEINTITRÉS DE MAYO DOS MIL VEINTITRÉS- A PARTIR DE LAS DIECISIETE HORAS QUINCE MINUTOS, CON LA ASISTENCIA DE:

REGIDORES PROPIETARIOS

Msc. Maricela Moreno Rodríguez-Presidenta del Concejo.
Sr. Omar Cruz Jiménez-Vicepresidente del Concejo.
Lic. Elías Francisco Espinoza Gamboa.
M.sc. Mitzy Salazar Morales.
Sr. Jorge Luis Rodríguez López.
Sr. Macdonald Espinoza Ruiz.
Licda. Ledis Peña Zúñiga.

REGIDORES SUPLENTES

Prof. Warner Rodríguez Angulo.
Dra. Marjorie López Yong.
Sr. Efraín Obando Álvarez.
Sra. María Eugenia Alfaro Duran.
Lic. José Max Chaves Contreras.

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Flor Elena Castañeda Bonilla-Distrito Santa Cruz.
Carolina Fonseca Ortega funge por Arturo Lara Ramírez-Distrito Bolsón.
Katia Rodríguez Gutiérrez-Distrito-Veintisiete de Abril.
María Eunice Moraga Duarte-Distrito Tempate.
Mauro Enrique Contreras Moreno-Distrito Cartagena.
Yessie Josué Marín Elizondo-Distrito Cuajiniquil.
Carlos Alberto Barrenechea Martínez-Distrito Diríá.
Nieves Maricell Rodríguez Rodríguez Distrito Cabo Velas.
Martin Héctor Barrantes Vásquez-Distrito Tamarindo.

SÍNDICOS SUPLENTES:

Edvin Arturo Segura Rivas-Distrito Tempate.
Alejandra María Chaves Bustos-Distrito Cartagena.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

2

Virginia Gómez Gómez-Distrito Cuajiniquil.
Maricel Rosales López Distrito Tamarindo.

AUSENTES:

Licda. María de los Ángeles Vallejo Zúñiga.
MBA. Lidia Patricia Calvo Obando.
Arturo Lara Ramírez-Distrito Bolsón.
Rafael Ángel Zamora Alvarenga-Veintisiete de Abril.
Shirley Ortega Ruiz-Distrito Diría.

POR LA ALCALDÍA:

Msc. Jorge Arturo Alfaro Orias-Alcalde Municipal.
Licda. Dixabeth Matarrita Mendoza-Vicealcaldesa Primera.
Bach. Luis Ruíz Gutiérrez-Tecnología Información.

ORDEN DEL DIA:

1. Comprobación del Quórum.
2. Aprobación Orden del Día.
3. Lectura de actas:
 - a. Acta sesión ordinaria 20-2023.
 - b. Acta sesión extraordinaria 11-2023
4. Lectura y resolución de correspondencia.
5. Informe de señor Alcalde Municipal.
6. Mociones.
7. Cierre.

ARTÍCULO 01. COMPROBACIÓN DE QUÓRUM

-Señor Jorge Luis Rodríguez López-Regidor Propietario dirige oración con motivo de realizarse la Sesión Ordinaria.

-Comprobado el Quorum se procede con la aprobación del Orden del Día.

ARTÍCULO 02: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

-Lectura a Orden del Día presentado por la Presidencia del Concejo.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

3

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Se aprueba el Orden del Día presentado por la Presidencia del Concejo.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

ARTÍCULO 03. LECTURA DE ACTAS.

INCISO 01: Se somete a ratificación acta de la sesión ordinaria 20-2023 del 16 de mayo 2023.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Ratificar acta la sesión ordinaria 20-2023 del 16 de mayo 2023.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 02: Se somete a ratificación acta de la sesión extraordinaria 11-2023 del 18 de mayo 2023.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Ratificar acta de la sesión extraordinaria 11-2023 del 18 de mayo 2023.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

ARTÍCULO 04. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

INCISO 01: Se conoce Oficio DAM-2157-2023, firmado por el señor MSc. Jorge Arturo Alfaro Orias- Alcalde Municipal. Asunto: Recordatorio de oficio DAM-1766-2023. Ref.: Convenio Las Catalinas.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Trasladar a Comisión Permanente de Gobierno y Administración, el oficio DAM-2157-2023 de Alcaldía.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 02: Se conoce Oficio ZMT-0354-2023, firmado por el Lic. Giancarlo Hernández Cabalceta, coordinador Depto. Zona Marítimo Terrestre. INDICA: Se remite resolución Administrativa al contrato de concesión, a nombre de la Sociedad Inversiones Cajohda S.A., cedula jurídica 3-101-313853, parcela en el sector de Playa Lagartillo.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

4

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Trasladar a Comisión Permanente de Zona Marítimo Terrestre, el Oficio ZMT-0354-2023, Resolución Administrativa al contrato de concesión, a nombre de la Sociedad Inversiones Cajohda S.A.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 03: Se conoce Oficio DDUR-UTGVM-PS-082-2023, firmado por Licda. Melissa Ramírez Ríos, Promoción Social UTGVM. Asunto: Solicitud de aprovechamiento forestal en Puerto Viejo- Matapalo, proyecto Coopeguanacaste. Solicitarles se tome un acuerdo que avale el trámite ante el MINAE, para la corta de 1 árbol de Guanacaste blanco.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Avalar trámite de aprovechamiento forestal en Puerto Viejo- Matapalo ante MINAE para la corta de 1 árbol de Guanacaste blanco, según el oficio DDUR-UTGVM-PS-082-2023 de Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 04: Se conoce Oficio DDUR-UTGVM-PS-084-2023, firmado por Licda. Melissa Ramírez Ríos, Promoción Social UTGVM.

Asunto: Solicitud de aprovechamiento forestal en Barrio Edén, señor Henry Bustos Quesada, camino conocido como el Rincón.

Solicitarles se tome un acuerdo que avale el trámite ante el MINAE, para la corta de 1 árbol de Guanacaste, solicitud de ampliación del camino conocido como El Rincón.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Avalar trámite de aprovechamiento forestal en Barrio Edén, señor Henry Bustos Quesada, camino conocido como el Rincón ante MINAE para la corta de 1 árbol de Guanacaste, según el oficio DDUR-UTGVM-PS-084-2023 de Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 05: Se conoce Oficio AJ-291-2023, firmado por el Lic. Marcos de Jesús Gutiérrez Rodríguez, Coordinador Asesoría Jurídica. Asunto: Informe sobre el lote para Estación de Bomberos. El Concejo Municipal de Santa



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

5

Cruz mediante acuerdo tomado en la sesión ordinaria del 16 de mayo del 2023 acordó; solicitar a la Alcaldía Municipal informe sobre el proceso de información posesoria del lote para la Estación de Bomberos de Santa Cruz.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Trasladar a la Comisión Permanente de Gobierno y Administración, el oficio AJ-291-2023 de Asesoría Jurídica.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 06: Se conoce correo electrónico de Katia Marcela Gómez, Asunto: Invitación Proyecto Eco turístico de Cocodrilos en Bolsón y Ortega, el día 31 de mayo, a las 10:00 am en las oficinas centrales de Coopeguanacaste.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Dar por conocido Invitación Proyecto Eco turístico de Cocodrilos en Bolsón y Ortega.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 07: Se conoce Oficio DAM-DGA-PA-0094-2023, firmado por Geog. Geissel Gutiérrez Marchena, Coordinadora de Protección Ambiental.

Asunto: Solicitud de Buseta a los señores del Concejo Municipal. Solicitarles su autorización para el uso de la buseta municipal, para las actividades que se llevaran a cabo los días 2, 3 y 4 de junio del presente año en celebración de la semana del ambiente, la cual tendrá como fin transportar a voluntarios, personal municipal y grupos artísticos.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Según el oficio DAM-DGA-PA-0094-2023, se autoriza el uso de la buseta municipal, para las fechas 2, 3 y 4 junio 2023 para Celebración De la Semana del Ambiente.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 08: Se conoce Oficio DAM-DGA-PA-0095-2023, firmado por Geog. Geissel Gutiérrez Marchena, Coordinadora de Protección Ambiental. Asunto: Recordatorio de Celebración del día mundial del medio ambiente en el mes de junio 2023. Se estará celebrando el día mundial del ambiente los días 3 y 4 de junio, en el Parque Bernabela Ramos, por lo cual se estarán realizando actividades asociadas a la concientización y protección del medio ambiente, el sábado 3 de junio se estará realizando una feria ambiental, y el día



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023

del 23 de mayo 2023

6

domingo se desarrollará la actividad de calle recreativas.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Dar por conocido el oficio DAM-DGA-PA-0095-2023.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 09: Se conoce Oficio DAF-0059-2023, firmado por el Bryans Centeno Hernández, Departamentos Administrativo Financiero. Asunto: Propuesta Inmuebles en comodato. Como es de su conocimiento el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo posee inmuebles distribuidos en un número importante de cantones del país, por lo que a nivel operativo se dificulta la administración y mantenimiento oportuno de los mismos.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Trasladar a Alcaldía Municipal el oficio DAF-0059-2023 del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 10: Se conoce documento del señor Gerardo Gómez Gutiérrez, Representante Legal Microempresa de Mantenimiento Vial por Estándares Comunitarios de Asociación de Desarrollo Integral de Paraíso. INDICA: Solicitud de audiencia: el objetivo De esta audiencia es presentarle al Concejo Municipal, el seguimiento y cierre de contrato MMEC del Cantón de Santa Cruz avalado por el Convenio N°15-MMEC-2021.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Se programe en mesa de trabajo lo solicitado Microempresa de Mantenimiento Vial por Estándares Comunitarios de Asociación de Desarrollo Integral de Paraíso.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 11: Se conoce documento firmado por Edwin Barrantes Ortega, Organizador de Eventos Montelimar S.A. cédula jurídica 3101847316. INDICA: Se solicita la aprobación para unas montaderas a realizarse en redondel Montelimar de Santa Bárbara los días sábado 17 de junio y domingo 18 de junio del 2023



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

7

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Autorizar separación de fechas 17 y 18 de junio 2023, a favor de Eventos Montelimar cédula jurídica 3101847316, para realiza montaderas en el redondel Montelimar de Santa Barbara.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 12: Se conoce documento firmado por Edwin Barrantes Ortega, Organizador de Eventos Montelimar. INDICA: Se solicita la aprobación para unas montaderas a realizarse en redondel Montelimar de Santa Bárbara los días viernes 30 de junio, domingo 02 de julio, sábado 15 de julio y domingo 16 de julio del 2023.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Autorizar separación de fechas viernes 30 de junio, domingo 02 de julio, sábado 15 de julio y domingo 16 de julio del 2023, a favor de Eventos Montelimar cédula jurídica 3101847316, para realiza montaderas en el redondel Montelimar de Santa Barbara.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 13: Se conoce documento firmado por el señor Luis Alfredo Rodríguez Angulo, Presidente Asociación de Desarrollo Integral de Buenos Aires. INDICA: Solicitamos permiso para realizar las fiestas en Honor a la Virgen Inmaculada Concepción en Barrio Buenos Aires, para los días 7, 8, 9 y 10 de diciembre del 2023.

COMENTARIOS:

-Señor Carlos Barrenechea Martínez -síndicos Propietario: a raíz de esta solicitud manifestar nuestro descontento sobre la solicitud que hizo el barrio Chorotega para los días 30, 01, 02, 03 y 04 de diciembre ya que chocan con la Fiestas de Santa Barbara, fiestas que se han vengo haciendo desde hace muchos años atrás de una fecha fija al permitir estas fiestas que son nuevas por primera vez un barrio que se realicen, creo que se debe tomar en cuenta las distancias entre las dos comunidades, son distancias muy cercas, y se están permitiendo en el Campo Ferial, y además dos días después de descanso empezaría Buenos Aires favor tomarlo en cuanta y decirles a ellos si tienen la amabilidad de reprogramar la fecha donde no choque con ninguna comunidad que este cercana.

-Señora Presidenta del Concejo: en este momento sería tomar en consideración las fechas de ADI Buenos Aires 7, 8, 9 y 10 de diciembre 2023 separación de fechas si están de acuerdo sírvase votar.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

8

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Autorizar separación de fechas 7, 8, 9 y 10 de diciembre del 2023 a favor de la Asociación de Desarrollo Integral de Buenos Aires para realizar las fiestas en Honor a la Virgen Inmaculada Concepción.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 14: Se conoce documento firmado por Deychan Artavia, Kembly Hernández, Justin Blandón. Indican: Santa Cruz Urbano, somos un proyecto juvenil enfocado en la recreación y participación de los adolescentes en actividades que los ayude a incentivar su potencial y talento artístico en el ámbito musical. Tenemos visualizado realizar un evento de competencias de Rap en el parque Bernabela Ramos el día 27 de mayo entre las 11:00 hasta las 15:00, solicitamos la autorización y colaboración para realizar dicho evento en el lugar mencionado, también la prestación de un equipo de sonido.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Autorizar la utilización del Parque Bernabela Ramos, para el día 27 de mayo 2023 horario de 11:00 a las 15:00 en competencia de Rap, actividad organizada por Santa Cruz Urbano representado por Deychan Artavia, Kembly Hernández, Justin Blandón. Trasládese a la Alcaldía para lo que corresponda.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 15: Se conoce documento firmado por la señora Yiria Bustos Álvarez, Presidenta Asociación de Desarrollo Integral Barrio El Edén. INDICA: Solicito la realización de las fiestas El Edén Cartagena 2023 a benéfico de la ADI del barrio El Edén del 7 al 11 de diciembre del 2023 de 12pm a 2:30 am.

COMENTARIO:

-Señora Presidenta del Concejo: De acuerdo a la solicitud de barrio Eden importante recordar que en el oficio SM 433 de la sesión ordinaria 10-2023 la Asociación de Desarrollo Integral de Cartagena solicito esas fechas por lo cual es importante recomendarle a la Asociación de Barrio Edén puedan enviar la solicitud con fechas diferentes a las que esta dado a conocer en este momento al Concejo.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

9

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Recomendar a la Asociación de Desarrollo Integral Barrio El Edén presentar la solicitud de evento en otras fechas.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 16: Se conoce documento del Comité Ejecutivo Estudiantil Liceo Santa Cruz Clímaco A. Pérez. El Comité Ejecutivo Estudiantil del Liceo de Santa Cruz, tiene como parte de sus proyectos, la creación de una zona verde dentro de la institución, con este proyecto se pretende implementar espacios de esparcimiento ya que son escasos en el plantel educativo.

Es por tal motivo que acudimos a ustedes, solicitándoles su colaboración para que este proyecto se haga realidad, hacemos una lista de lo que se necesita:

Lastre fino

Tierra

Césped

Pollos

Plantas académicas

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Trasladar a la Alcaldía Municipal, la solicitud presentada por el Comité Ejecutivo Estudiantil del Liceo de Santa Cruz.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 17: Se conoce documento firmado por el señor Edimar Ruiz Espinoza, Asociación de Desarrollo Integral de Lagunilla. INDICA: Asunto: Solicitud de permiso para realizar baile el día 03 de junio del 2023, en el Salón Comunal de la Lagunilla. Dicha actividad comprendería un horario de las 9:00pm a 2:30 am. Se solicita expedir patente temporal para la venta de licores.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Autorizar actividadailable y una licencia temporal para la venta de bebidas con contenido alcohólico, para el día 03 de junio del 2023 horario de las 9:00pm a 2:30 am, a favor de la Asociación de Desarrollo Integral de Lagunilla.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

10

INCISO 18: Se conoce documento presentado por los Vecinos Sector Cuatro Esquinas. INDICA: Los vecinos de la comunidad de Lagunilla, sector Las Cuatro Esquinas, porque cada vez que llega la época de invierno nuestra calle se nos inunda y pasa hacer un río. El señor Alcalde se reunió con los vecinos el día 9 de agosto del año 2022, donde el Alcalde se comprometió con estos vecinos a dar fin a esta problemática con un sistema de cunetas y alcantarillado.

COMENTARIOS:

-Señora Presidenta del Concejo: Importante trasladar esta solicitud de Vecinos de Lagunilla a Alcaldía Municipal, darle la palabra al señor regidor Jorge Luis Rodríguez.

-Señor Jorge Luis Rodríguez López-Regidor Propietario: En la sesión del 26 de marzo había manifestado esta petición de algunos vecinos que se acercaron a mi persona y me consultaban de estas situaciones que ellos habían solicitado y que a la fecha no habían tenido respuesta si habíamos pedido al Departamento de Unidad Técnica de Gestión Vial poder brindar un informe que eran los trabajos que se habían realizado y poder remitir ese informe a la Asociación de Lagunilla si quiera que pidiéramos ese informe señora Presidenta, ahí manifiestan donde han venido pidiendo la intervención de algunos tramos si sé que el señor Alcalde ha informado de que se han realizado algunos trabajos y en este mismo piden algún diseño si quieisera que ese informe pudiera ser lo mas pronto posible de 10 días ya que se yo hice la solicitud el 26 de marzo del presente año.

-Señora Presidenta del Concejo: Sería trasladar la recomendación a la Alcaldía igualmente la nota que envían los Vecinos del sector Cuatro Esquinas Lagunilla darle la palabra al señor Alcalde.

-Señor Alcalde Municipal: Cuatro Esquinas es un tema que hemos venido trabajando con los Vecinos y con la Asociación de Desarrollo con antelación lógicamente esta Corporación ha sido muy responsables en asumir compromisos y los compromisos lógicamente tienen su tiempo y su espacio a este Concejo se le presento un proyecto de intervención de caminos y



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

11

pavimentación en once puntos once espacios en específicos y este Concejo Municipal así lo tuvo a bien y lo aprobó y la recomendación que hace la Junta Vial de esta Municipalidad no tenemos la capacidad para hacer todo a la vez y eso lo tenemos que entender lógicamente Cuatro Esquinas entrara en al segunda etapa que puede ser a finales de este año o a inicios del 2024 nosotros tenemos que ser muy responsables para asumir compromisos lo que se solcito al inicio fue reparación de calles que el agua pluvial que venia de la Lagunilla sea atendida en su momento y eso fue acatado en un 100% que el camino que va a Cartagena fuera atendido y se atendió el camino que va para Cartagena que el camino a Moya se atendiera que el camino que va para las Piñuelas se atendiera y todo eso se atendió con el compromiso que este servidor y se asumió con la comunidad debajo de un palo de mango que tuvimos lo que viene posteriormente es un trabajo de intervención más profunda tiene que ver con alcantarillas y con pavimentación eso lo vamos a sumir en la segunda etapa después de los once compromisos que toda la Corporación Municipal Unidad Técnica Junta Vial Administración y este Concejo Municipal aprobó en un 100% para atenderlo porque estamos atendiendo esos puntos que tenemos los compromisos y con muchísimo gusto vamos a hacer la nota por escrito en cuanto asumimos compromisos los asumimos e verdad y no podemos quedar mal a la gente ni engañar, esa sería la intervención de Alcaldía.

-Señora Presidenta del Concejo: Gracias señor Alcalde sería importante se les pueda notificar por escrito lo que Usted acá de indicar los pendientes de acuerdo al compromiso que Usted adquirió en al nota que ellos estand dando a conocer a esta honorable Concejo esto para que ellos tengan un respaldo y sepan de su cuenta en qué momento se va a estar interviniendo lo que Usted se comprometió, señores regidores sírvase votar para que esto se traslade a la Alcaldía y se tome en consideración las recomendaciones que se dieron.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Trasladar a Alcaldía Municipal, la gestión presentada por Vecinos Sector Cuatro Esquinas.

Se tomen en consideración la recomendaciones dadas.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

12

INCISO 19: Se conoce documento firmado por la señora Elsi María Villarreal Jirón, Escuela Dionisio Leal Vallejos. INDICA: Solicito información sobre la continuidad a la gestión iniciada por la Junta saliente de este centro escolar en agosto 2022, Oficio JEEDLV-12-2022 donde se ha solicitado apoyo para diferentes necesidades de la institución. Como prioridad, está el alcantarillado subterráneo frente al centro escolar, máxime que se aproxima la época lluviosa. De igual manera retirar las alcantarillas ubicadas en la calle hacia el cementerio de la localidad, las cuales desvían el agua pluvial hacia un zanja en prioridad de la escuela, provocando que el salón multiusos y las casas ubicadas hacia el sur de la escuela se inundan.

-Señor Presidenta del Concejo: Importante poder trasladar esta nota a la Alcaldía y responder y darle el seguimiento que esta Institución esta presentando en algún momento se nos presento el proyecto y tuvimos la oportunidad de ir al sitio y ver lo que la comunidad y la Institución están manifestando, importante que por escrito se les notifique que si hay un estudio que se les haga llega es importante que s eles haga saber las gestiones que desde acá se esta realizando.

-Señora Maira Eunice Duarte Moraga-Sindica Propietaria: Es para darle un voto de apoyo a esta nota hace tiempo atrás se había presentada la solicitud el problema de las agua pluviales y llovidas de esa escuela que afectan los costados que vienen del cementerio y la parte del frente, ya se había mandado la nota al señor Alcalde y Unidad Técnica y quisiera preguntarle en este momento para cuando estaría la inspección, lo que ellos quieren es la intervención, ya vienen los aguaceros y atenta contra la salud de los estudiantes y de los padres de familia y docentes, señor Alcalde para que tome cartas en el asunto.

-Señor Alcalde Municipal: Ya con doña Maira tuvimos una conversación sobre la situación de esta escuela, hoy teníamos pensado ir con el ingeniero pero tuvimos una reunión en el Llano esta se extendió y no pudimos ir en esta semana se va a hacer la inspección por parte de la Unidad Técnica señor Welder Bonilla jefe a.i. y el jefe de cuadrillas para poder atender el paso de los chicos, es un tema muy profundo añoso la igual que todos los problemas que tenemos en Santa Cruz que tenemos que hacer un diagnostico y un



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

13

diseño bastante complejo por que hicieron unas casas de bien social donde no tenían que hacerlas entonces si la escuela esta siendo afectada en este momento las casas que están a bajo también se van a ver afectadas por las aguas, y que verdaderamente no ha habido una planificación y es de ahí que hablamos de la importancia de los planes reguladores urbano y coster de nuestro cantón.

-Señora Presidenta del Concejo: Sería trasladar la nota para que puedan brindar las respuesta debida en cuanto a la solicitud.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Trasladar a Alcaldía Municipal, la gestión presentada por Escuela Dionisio Leal Vallejos.
VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 20: Se conoce documento presentado por Kendall Enríquez Fallas y Alina Angulo Parajes, CCPJ Santa Cruz INDICA: Solicitamos un carro para el señor presidente del CCPJ, Kendal Enríquez Fallas para el día viernes 02 de junio al sábado 03 de junio del presente año, para asistir al Encuentro Nacional de Comités Cantonales de la Persona Joven de Costa Rica, que tendrá lugar en el campamento Iztaru en Cartago.
Se estará confirmando la hora de salida y de vuelta con el transporte municipal del Cantón de Santa Cruz.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Trasladar a la Alcaldía Municipal, la solicitud de transporte para fechas 02 y 03 de junio 2023 para participar en el Encuentro Nacional de Comités Cantonales de la Persona Joven Costa Rica “Voces de los CCPJ” presentada por el Comité Cantonal de la Persona Jove Santa Cruz. **VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.**

INCISO 21: Se conoce documento DVS-48-2023 firmado por la Licda. Andrea Gutiérrez Meza, Coord. Servicios Vulnerables. **Asunto:** Autorización Préstamo del Parque Bernabela Ramos. Solicito su autorización del préstamo del anfiteatro y sus alrededores del parque Bernabela para el 31 de mayo de 8:00am hasta las 12:00pm con el objetivo de realizar la feria de Promoción Ambientes Libres de Humo de Tabaco.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

14

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Autorizar la utilización del Parque Bernabela Ramos y anfiteatro, para el 31 de mayo de 8:00am hasta las 12:00pm con el objetivo de realizar la feria de Promoción Ambientes Libres de Humo de Tabaco, solicitud bajo el oficio DVS-48-2023.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 22: Se conoce documento de la Asociación de Judo INVITACION A: Taller Ampliando la Visión de un deporte no tradicional, el día sábado 27 de mayo a las 9:00am, en el Auditorio Centro Cívico por la Paz Santa Cruz.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Dar por conocida la invitación presentada por Asociación de Judo.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 23. Lectura comunicado electrónico de Judo Sabanero, se transcribe: Buenas tardes señores del Concejo Municipal, para indicarles que la señora Kathy Arrieta administradora del Centro Cívico, nos está solicitando apoyo de la Policía Municipal para el evento a realizarse en el Centro Cívico este sábado 27 de mayo, a las 9am. Agradecemos nuevamente su apoyo para poder realizar el taller y cumplir el requerimiento solicitado por la administradora del Centro Cívico.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Trasladar a la Alcaldía Municipal, la solicitud presentada por Judo Sabanero, del apoyo de Policía Municipal para el evento a realizarse sábado 27 de mayo a las 9am en el Centro Cívico.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 24: Se conoce oficio ADIT-2023-048, firmado por Elizabeth Cole de Temple, Presidenta Asociación de Desarrollo Integral de Tamarindo.

Asunto: Solicitud de respuesta a oficios enviados al Concejo Municipal.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

15

Reciban un cordial saludo de parte de la Asociación de Desarrollo Integral de Playa Tamarindo (ADIT). Por este medio queremos dar seguimiento a los siguientes oficios que se han enviado al consejo municipal:

Oficio	Asunto	Fecha entregada al consejo municipal	Días hábiles desde la solicitud
ADIT-2023-034	Convenio de cooperación Municipalidad de Santa Cruz y ADI Tamarindo para brindar los servicios de parque, obras de ornato, aseo y limpieza de vías en la comunidad de Tamarindo	29 de marzo del 2023	36
ADIT-2023-036	Solicitud de convenio entre Fuerza Pública, Municipalidad Santa Cruz y ADIT	29 de marzo del 2023	36
ADIT-2023-038	Convenio proyecto Diseño y construcción de Calle Guanacaste	05 de abril del 2023	30
ADIT-2023-040	Solicitud de permisos aclaración para solicitar permiso de construcción para Centro deportivo en el lote plano G-31 202-92 correspondiente a la plaza de fútbol de Tamarindo	27 de abril del 2023	17

Todos han sido leídos en sesiones del consejo y en el caso de los oficios:

- **ADIT-2023-038** el 08 de mayo la alcaldía lo remitió por medio de oficio DAM-1973-2023 al señor Didier Monge Jiménez de la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal con un plazo de 10 días hábiles para responder a la ADIT, el cual venció el 22 de mayo del 2023 y no se recibió respuesta.
- **ADIT-2023-034** el 10 de abril la alcaldía lo remitió por medio de oficio DAM-1661-202 al señor William Araúz Bran de la Dirección de Ambiente con un plazo de 10 días naturales para remitir el informe respectivo, el cual venció el 20 de abril y no hemos recibido respuesta.

Por tanto, queremos solicitar la respuesta a cada uno de estos procesos que son fundamentales en nuestra labor diaria y en el desarrollo comunal. Agradecemos de antemano el apoyo y quedamos atentos.

COMENTARIOS:

-Señora Presidenta del Concejo: De la Asociación Tamarindo asunto solicitud de respuesta a oficios enviados al Concejo Municipal, este oficio que ellos están enviando el día de hoy es exactamente lo que vinieron a realizar en la mesa de trabajo



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

16

o audiencia en este Concejo, señor alcalde el día que su persona estaba cumpliendo con otros asuntos inherentes a su cargo y estuvo la señora Vicealcaldesa, básicamente estos son los oficios que está dando seguimiento y que la Administración sería importante valorar estos procesos y que ellos puedan continuar con la tramitología que cada uno de ellos implica señor Alcalde.

-Señor Alcalde Municipal: Lógicamente siendo convenios sumamente importantes siendo la zona turística de nuestro cantón siendo Tamarindo un distrito que aporta muchos recursos a esta Municipalidad, nos dimos la tarea de ver todas las situaciones pedir un informe a cada uno de los departamentos para poder hacer una emisión por escrito a la Asociación e Desarrollo. Si les puedo adelantar sobre calle Guanacaste, la unidad técnica me esta recomendando no firmar el convenio hasta no tener calor los costos viales del proyecto, lógicamente en esta situación falta el estudio de suelo falta estudios hidrológicos e hidráulicos porque ahí baja un momento de agua en ese sector el estudio topográfico el diseño estructural la pavimentación especificaciones técnica plan de control de calidad además de eso cronograma de ejecución de la obra presupuesto y calidades detalladas y planos constructivos para toda esta situaciones poder tener un convenio tenemos que estar claros que es lo que vamos a hacer en este caso de calle Guanacaste para nosotros es una prioridad como Municipalidad y lo tenemos que tener bien claro pero lógicamente si no tenemos el proyecto y una cara, porque se nos esta diciendo que Tamarindo Dirirá nos dona material esta Administración solicito al Tamarindo Diría una donación de material para las calles que estamos atendiendo entonces haber si hay otra donación adicional a esa que solicito para poderla tener en cuenta mas clarita y poder tener en cuenta el compromiso, en cuanto al convenio de Fuerza Pública lógicamente el Departamento Legal nos indica que tiene que haber una contrapartida económico para poder firmar un convenio con Fuerza Pública, y tiene que se enviado al Ministerio de Seguridad y tiene que ser firmado por el Ministro de Seguridad y eso ha cambiado un montón lo hay que ver el compromiso para poder firma con ellos. Hay un convenio que se habla de limpieza de vías había un convenio anterior que se hizo ya venció, y lógicamente con la plusvalía que tiene Tamarindo el costo de va a incrementar, eso o beneficia o perjudica a los vecinos de Tamarindo, porque es muy diferente cobrar un metro cuadrado en Tamarindo y otro en Villarreal o en un poblado como el Llanito o Santa Rosa hay que hacer un estudio profundo para poder establecer un convenio y definir los costos o el modelo que queremos implementar pero también tenemos que ver de no afectar en este servicio a los otros poblados que tienen cordón y caño porque al



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

17

final de cuentas, el otro convenio lo del lote para actividades deportivas pero no especifican que actividades deportivas entonces tenemos que hacer consulta al ICT para poder definir en que vamos a basarnos cual es el proyecto cuales son los costos de proyecto y todos estos detalles para replantear cada uno de estos proyectos tenemos que hacerlo a la mayor brevedad estamos trabajando en planes reguladores estamos recibiendo información importantísimas de aquí a lo que queda de mes nos comprometemos a hacer esas reuniones importantes todo es importante todo precisa y lógicamente hay una contrapartida importante que Tamarindo va a poner pero tenemos cosas que tenemos que entender si beneficiamos a uno o perjudicar a otros en temas legales también hay que hacer con buena letra para que todas las partes queden satisfechas.

-Señora Presidenta del Concejo: Haber, si nos entendemos con este tema y todas estas solicitudes señor Alcalde, si bien es cierto la Asociación de Desarrollo Tamarindo está haciendo gestiones importantes para poder avanzar nosotros como Municipalidad lo que nos queda es apoyarles en estas gestiones internamente poder agilizar los procesos bien entiendo lo que Usted indica y sé que hay asuntos legales que debemos de nosotros respetar y acatar pero es importante que todo esto que acaba de decir si se lo hubiese informado por escrito a ellos para que ellos también ellos puedan ir encaminado estas solicitudes para poder avanzar porque si no se les informa ellos están esperando una respuesta positiva y creen que todo esta bien es importante hacerles saber a ellos que es lo que esta Municipalidad necesita para poder avanzar, con respecto al convenio Municipalidad y ADI Tamarindo para lo de calle Guanacaste tengo entendido que ya hay donaciones que están realizando con otras personas y que les han dado un visto bueno y es por ello que ellos requieren una carta de compromiso que la Municipalidad no puede gestionar el convenio por las razones que usted indica lo importante aquí es poder buscar una ruta para poder apoyar a una Asociación de desarrollo que esta haciendo un trabajo importante y el avance en Tamarindo y esto pues como Municipalidad es un alivio grande porque están ocupando un puesto que le correspondería a la Municipalidad intervenir esa calle, ahora bien Usted indica que en un plazo de un mes tiene resuelto todo esto o quizás menos eso es importante escucharlo de su persona pero quizás agilizar el proceso del tema de los convenio porque lo que ellos dan a conocer es que tienen tiempo hasta el día viernes, lo que no queremos es que suceda algo parecido como Cartagena que por estar esperando un criterio legal nos estaban donando dos millones y al final terminamos recibiendo solo un millón de colones, señor Alcalde es nada más interponer sus buenos oficio y



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023

del 23 de mayo 2023

18

valorar esta solicitud y pues ver que ellos están captando fondos de otros lados y poder ver como les apoyamos, es buscar esa ruta señor Alcalde.

-Señor Alcalde Municipal: Concuerdo con usted en un 100% yo en ningún momento dije que iba a durar un mes creo que tenemos que buscar una ruta rápida y buscar oportunidades las victorias tempranas son de trabajar y lógicamente eso es lo que vamos hacer, vamos ir a hacer una mesa de trabajo con la Asociación de Desarrollo por que esa es la fórmula, porque yo le pido un criterio al Departamento son 10 días para que emitan un criterio si le pido un criterio a Asesoría son 10 días y así vamos de 10 días en 10 días y cuando nos damos cuenta el año se fue la idea es que la Corporación Municipal en pleno todos los involucrados en el proceso vamos y hacemos una mes de trabajo con la Asociación de Desarrollo para poder ver la mejor viabilidad para poder atender cada uno de los convenio y buscar medidas satisfactorias para el Cantón al final de cuentas Tamarindo es de todos y ver de que forma atender todas las situaciones y de la manera más rápida posible muy probablemente la próxima semana estaremos pidiendo una cita la Administración con la Asociación de Desarrollo y poder atender todas estas situaciones de forma conjunta que de forma individualizada nos lleva todo el año.

-Señora Presidenta del Concejo: Señor Alcalde, gracias por su pronta respuesta, seria importante si este Concejo Municipal, al menos los regidores que puedan estar ya si conozcan más de los temas que ADI está solicitando pudiéramos hacer esa mesa de trabajo a la brevedad con los departamentos que sea acá para que ellos no tengan que trasladarse hacerla acá el próximo martes para poder agilizar los procesos que están solicitando ante este Concejo Municipal y sé que su persona esta con toda la anuencia en colaborar, señor alcalde si lo tiene a bien el próximo martes 30 si es posible para que también de una vez los señores regidores y señores síndicos involucrados puedan estar en este lugar solamente nos indica si van a estar los departamentos respectivos.

-No es posible se transcribir.

-Señora Presidenta del Concejo: Sí para el próximo martes 30 en este Concejo Municipal el señor Alcalde nos confirma, Usted nos confirma igualmente confirmarle a la Asociación de Desarrollo , muy bien esta nota sería trasladarla a la Alcaldía Municipal para lo que corresponda, sírvase votar si están de acuerdo.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

19

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Trasladar a la Alcaldía Municipal, la solicitud presentada por Asociación de Desarrollo Tamarindo oficio ADIT-2023-048.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

ARTÍCULO 05. INFORME DEL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL.

INCISO 01. Señor Alcalde Municipal presenta el siguiente informe:

Reciban un cordial saludo, deseando éxitos en sus funciones.

Por medio de la presente, se remite informe de las principales actividades coordinadas y ejecutadas por el Municipio durante el periodo del **17 de mayo al 23 de mayo del 2023.**

Miércoles 17 de mayo del 2023.

- Trabajo Administrativo.
- Asistencia a la premiación de la Filarmonía Municipal, mismo que fue entregado el premio de Emilia Prieto en el Teatro Nacional.
- Reunión Comisión NICSP.

Jueves 18 de mayo del 2023.

- Trabajo Administrativo.
- Asistencia a la feria del agricultor en la Plaza de los Mangos, coordinada por el Departamento de Desarrollo Local, MAG, INDER.
- Sesión de trabajo con la SUTEL y Coopeguanacaste, referente a la guía de participación de la actividad de rendición de cuentas el próximo 31 de mayo.

Viernes 19 de mayo del 2023

- Trabajo Administrativo.
- Asistimos al Taller de Diálogo de la Casa de la Cultura.
- Asistencia actividad en Marina Flamingo, a la exposición de pinturas de Vidadelarte.

Lunes 22 de mayo del 2023.

- Trabajo Administrativo.
 - Asistencia a la primera fecha de campaña de alfabetización preventiva en materia penal, misma que tuvo sede en el Colegio Técnico Profesional de Santa Cruz, con participación de varios centros educativos del cantón.
-



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

20

- Reunión de seguimiento con INFOCOM, MEP, UCCAEP referente a la maratónica de conectividad y hogares conectados.
- Mesa de Trabajo en la comunidad de Barrio Chorotega, asuntos varios.

Martes 23 de mayo del 2023.

- Trabajo Administrativo.
- Mesa de Trabajo en la comunidad Del Llano, en conjunto con la Unidad Técnica Gestión Vial Municipal.
- Inspección de los diferentes frentes de trabajo de la cuadrilla y maquinaria municipal.
- Atención de las mesas de trabajo del Concejo Municipal.
- Sesión Ordinaria.

Msc. Jorge Arturo Alfaro Orias.
Alcalde Municipal.

INFORME EJECUTIVO UTGVM

Avance de intervenciones de rehabilitación y mantenimiento, así como otras diligencias de la UTGVM realizadas durante el periodo comprendido **15 al 19 Mayo del 2023.**

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN

➤ CUADRILLA DE MANTENIMIENTO MUNICIPAL (JORNALES).

FRENTE	PROYECTO O ACTIVIDAD	LUGAR	INTERVENCIÓN *
1	Construcción de cabezales	Jazminal	Se inicia con la construcción de cabezales en el sector de Jazminal
2	Descuaje	Lomas	Se trabajó en el descuaje en el camino 5-03-065
3	Corta de Arboles	San Juan,	Se continua con la programación de corta de árboles en el sector de San Juan.
4	Colocación de Pasos de Alcantarillas	Camarenos	Se inicia con los trabajos de la colocación de pasos de alcantarilla en el sector de Camarenos.
5	Colocación de barandas	Cartagena	Se inicia con la colocación de barandas de



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

21

	de protección		protección en el sector de Cartagena
--	---------------	--	--------------------------------------

**Descripción de labores y avance de acuerdo con los informes semanales de los inspectores y encargados de cuadrilla.*

• **Mantenimiento y mejoramientos:**

FRENTE	TIPO DE MAQUINARIA	PROYECTO O ACTIVIDAD	LUGAR	AVANCE INTERVENCIÓN*
1	Municipal mixta	Mejoramiento de vías	Lomas Matapalo Lagarita	Se inicia con la colocación de subbase en un tramo de 300 mts, también se trabajó en reacondicionamiento de 1.300mts, y en limpieza de cunetas 100mts. Se trabajo en reacondicionamiento de subrasante en 600mts
2	Municipal mixta	Mejoramiento de vías	La Unión Código 046	Se realizaron 500 metros de recuperación de superficie de rodamiento con un tractor
3	Municipal mixta	Mejoramiento de vías	De Palmares hacia el cruce de Río Verde 045	Limpieza de cunetas Conformación y relastreo de 0+00 a la estación 6+300, por lo que se realizaron 6,3 km.
4	Municipal mixta	Mejoramiento de vías	133 Río Verde	Limpieza de cunetas Conformación 0+00 a la estación 1+200,
1	Constructora Herrera	Mejoramiento	Hernández – Paraíso Avellanas	No se trabajo. Se continua con la construcción de aceras donde se coloca un total de 56m de concreto, también de aplica emulsión y colocación de material de secado.
3	Constructora Herrera	Mejoramiento	Barrio Los Camarenos	Se trabaja en la colocación de pasos de alcantarillas a entradas a propiedad, para esta semana de tiene programado la colocación de imprimación.
4	Constructora Herrera	Mejoramiento	Los Jobsos Tamarindo	Faltante 100mts



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

22

FRENTE	TIPO DE MAQUINARIA	PROYECTO O ACTIVIDAD	LUGAR	AVANCE INTERVENCIÓN*
5	Constructora Herrera	Proyecto Pavimentación	27 Abril - Paso Hondo	Se continua con la estructura de cordón y caño en la estación de inicio centro de 27 de abril. En el sector de Paso Hondo el avance de obras es un 75% entre estructuras de cordón y caño y aceras así como conformación de la vía la cual se tiene previsto la colocación de asfalto en el transcurso de esta semana.
6	Constructora Herrera	Proyecto pavimentación	Barrio Las Maravillas	Se continua con la construcción de canal de salidas, y construcción de cordón y caño.
7	Constructora Herrera	Proyecto de Alcantarilla Cuadro	La Garita	Se finalizó el alcance de la contratación en la Garita.
8	Constructora Herrera	Terminación proyecto calle la marimba	Santa Barbara	Se mantiene el 50% de avance físico de obras
9	Constructora Herrera	Ruta cantonal C5-03-104	PTA	Se continua con los trabajos en la ruta cantonal C5-03-104 (PTA externo), se inició los trabajos de construcción de espaldones y cunetas para un avance de 45% de avance de obras. PTA Interno, se trabaja en la conformación de vía interna con colocación de subbase y base, construcción de aceras y cardón y caño para un avance físico del 50%
10	Constructora Herrera	Construcción de gaviones	Puente Peatonal Santa Barbara	Se continua con la construcción de gaviones en el puente peatonal de Santa Barbara, para un avance del un 70% de físico de obras, previsto terminar en el transcurso de esta semana.

Promoción Social	1- Matapalo, se realizó una visita en atención a solicitud de Coopeguanacaste.
------------------	--



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

23

	2- Playa Blanca, se coordina con microempresa la limpieza de los accesos a Playa Blanca. 3- Avellanas, se apoya al proyecto de mejoramiento de Playa Avellanas, Junquillal y Playa Blanca. 4- 27 de abril, se reúne con la ADI para ver problemas de agua que colindan con el camino que se va a pavimentar.
Topografía	1- Levantamientos en Tamarindo – San Andrés 2- Confección de oficios, Alineamiento Informaciones Posesorias, Constancia de caminos, verificación de caminos

ARTÍCULO 06. INFORME DE COMISIÓN.

INCISO 01. Lectura de Informe de la COMISIÓN PERMANENTE DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE, a las dieciséis horas treinta minutos del martes veintitrés de mayo dos mil veintitrés, analiza acuerdo dictado por el Concejo Municipal de Santa Cruz, en la Sesión Ordinaria 20-2023, Artículo 05, Inciso 02, celebrada el día 16 de mayo del año 2023, el cual indica:

INCISO 02: Se conoce Oficio ZMT-0309-2023, firmado por el Lic. Giancarlo Hernández Cabalceta, coordinador Depto. Zona Marítimo Terrestre. Asunto: Adendun al Adendum del contrato de prorroga THE SANTUARY RESORT SPA S.A.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Trasladar a Comisión Permanente de Zona Marítimo Terrestre el ZMT-0309-2023 Asunto: Adendun al Adendum del contrato de prorroga THE SANTUARY RESORT SPA S.A.
VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

POR TANTO.

La Comisión ha revisado el expediente administrativo 1845-2012 y el oficio ZMT-0309-2023, recomienda APROBAR EL ADENDUM AL ADENDUM AL CONTRATO DE PRORROGA DE CONCESIÓN a nombre de The Sanctuary Resort Spa, cedula jurídica 3-101-268794, así mismo se autorice al



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

24

señor Alcalde Municipal a firmar el respectivo Contrato y el envío correspondiente al Instituto Costarricense de Turismo, se autoriza las siguientes correcciones:

1-El uso correcto sería USO TURÍSTICO EN ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICO (ZRT) ZONA DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (ZAT) Y ZONA DE PROTECCIÓN (ZPRO).

2-Desglose de Áreas dentro de la parcela según el PRC visible en folios 340, 341 y 342 plano folio 321.

3-Se respetan los retiros establecidos en el PRV.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Aprobar en todos sus extremos el Informe de la COMISIÓN PERMANENTE DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE, a las dieciséis horas treinta minutos del martes veintitrés de mayo dos mil veintitrés.

Revisado el expediente administrativo 1845-2012 y el oficio ZMT-0309-2023, se APRUEBA EL ADENDUM AL ADENDUM AL CONTRATO DE PRÓRROGA DE CONCESIÓN a nombre de The Sanctuary Resort Spa, cedula jurídica 3-101-268794, así mismo se autoriza al señor Alcalde Municipal a firmar el respectivo Contrato y el envío correspondiente al Instituto Costarricense de Turismo, se autorizan las siguientes correcciones:

1-El uso correcto sería USO TURÍSTICO EN ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICO (ZRT) ZONA DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (ZAT) Y ZONA DE PROTECCIÓN (ZPRO).

2-Desglose de Áreas dentro de la parcela según el PRC visible en folios 340, 341 y 342 plano folio 321.

3-Se respetan los retiros establecidos en el PRV.

ACUERDO FIRME, VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

INCISO 02. Lectura de Informe de la COMISIÓN PERMANENTE DE OBRAS, a las dieciséis horas nueve minutos del martes veintitrés de mayo dos mil veintitrés, analiza acuerdo dictado por el Concejo Municipal de Santa Cruz, en la Sesión Ordinaria 12-2023, Artículo 05, Inciso 04, celebrada el día 21 marzo del año 2023, el cual indica:



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

25

INCISO 04: Se conoce Oficio DDUR-UTGVM-INFORME-09-2023, firmado por el Ing. Didier Monge Jiménez, Coordinador UTGVM. Ref.: Oficio SM-31-Ord-23-2023 Asunto: Informe de inspección sector propuesta de Calle Publica Potrero.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Trasladar a la Comisión Permanente de Obras, el Oficio DDUR-UTGVM-INFORME-09-2023, Ref.: Oficio SM-31-Ord-23-2023 Asunto: Informe de inspección sector propuesta de Calle Publica Potrero.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

POR TANTO.

La Comisión ha revisado exhaustivamente el INFORME DE INSPECCIÓN NÚMERO DDUR-UTGVM-INFORME-09-2023 CAMINO C5-03-360 SECTOR POTRERO, y según criterio de la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal recomendamos autorizar a la Alcaldía Municipal la firma del traspaso de la franja expropiada y tramites subsecuentes para formalizar registralmente la propiedad municipal sobre dicha franja, esto bajo la guía irrestricta de la Asesoría Jurídica Municipal, en relación con lo solicitado por el señor Curtis William Peart, apoderado generalísimo sin límite de suma de la Sociedad Paddokc.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Aprobar en todos sus extremos el COMISIÓN PERMANENTE DE OBRAS, a las dieciséis horas nueve minutos del martes veintitrés de mayo dos mil veintitrés, analiza acuerdo dictado por el Concejo Municipal de Santa Cruz, en la Sesión Ordinaria 12-2023, Artículo 05, Inciso 04, celebrada el día 21 marzo del año 2023.

Según criterio de la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal INFORME DE INSPECCIÓN NÚMERO DDUR-UTGVM-INFORME-09-2023 CAMINO C5-03-360 SECTOR POTRERO se autoriza a la Alcaldía Municipal la firma del traspaso de la franja expropiada y tramites subsecuentes para formalizar registralmente la propiedad municipal sobre dicha franja, esto bajo la guía irrestricta de la Asesoría Jurídica Municipal, en relación con lo solicitado por el señor Curtis William Peart, apoderado generalísimo sin límite de suma de la Sociedad Paddokc.

ACUERDO FIRME, VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Sesión Ordinaria 21-2023
del 23 de mayo 2023

26

ARTÍCULO 07. MOCIONES.

INCISO 01. Señora Presidenta del Concejo, darle el espacio a la señora Maricel Rodríguez Rodríguez-Sindica Propietaria:

-Señora Maricel Rodríguez Rodríguez-Sindica Propietaria: Es para solicitarles la intervención de la Policía Municipal en Punta Pelencho, esto porque hay personas que están cerrando lotes y por el manglar están cerrando la calle porque están haciendo campin, antes de que ingresáramos nosotros había derribado una y últimamente hay personas que se están posicionando para ver si hacen casas, y en el centro Brasilito hay mucho indigentes mucha drogas y están cocinando ahí frente a la playa no se puede y se pusieron unas bancas.

-Señora Presidenta del Concejo: Apoyar la moción presentada por la señora Sindica, para que se realice la inspección en un plazo de 10 días.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA: Aprobar la moción presentada, trasladar a la Alcaldía Municipal para lo que corresponda.

VOTACIÓN DE SIETE REGIDORES PROPIETARIOS.

-Señora Presidenta del Concejo: No habiendo mas mociones.

ARTÍCULO 08. CIERRE.

INCISO 01. Señora Presidenta del Concejo, sin más asuntos por abordar cierra la sesión ordinaria veintiuno dos mil veintitrés al ser las diecinueve horas un minutos del martes veintitrés de mayo del año dos mil veintitrés.

Msc. Maricela Moreno Rodríguez,
Presidenta del Concejo Municipal

José Yorjani Rosales Contreras,
Secretario del Concejo Municipal.