

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16414

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

Acta de la Sesión Ordinaria No. 100-2017 celebrada por el **Concejo Municipal de Distrito de Paquera** a las **Diecisiete** horas **Veinte** de **Setiembre** del **Dos mil Diecisiete**, en la sala de sesiones del Concejo Municipal, en el distrito de Paquera.

DIRECTORIO PERMANENTE PRESENTE

PRESIDE: MARIA TERESA GONZALEZ VILLALOBOS.
CONCEJALES PROPIETARIOS: CARLOS LUIS RODRIGUEZ VINDAS,
FRANCISCO CAMARENO RODRIGUEZ.

(Comprobado el cuórum 3)

PRESENTES: CONCEJAL SUPLENTE: GINETTE MONTOYA JIMENEZ.
INTENDENTA MUNICIPAL: SIDNEY SANCHEZ ORDOÑEZ.
ASESORA LEGAL- LIC. LANATH CHACON GRANADOS.
LIC. BERNAL JIMENEZ MORAGA - AUDITOR INTERNO.
SECRETARIA DEL CONCEJO: LIDIETH ANGULO FERNANDEZ.

AUSENTES: SINDICA SUPLENTE: YORLENY ALFARO MENDOZA, (VICE PRESIDENTA). CONCEJALES SUPLENTES: YADIRA CASTRO HERNANDEZ. FRANCISCO JIMENEZ VALVERDE, RANDY BLANCO LORIA, VICE INTENDENTE: ALCIDES GONZALEZ ORDOÑEZ.

EN COMISION: RONALD MELLADO FERNANDEZ-CONCEJAL PROPIETARIO.

EN COMISION: EDUARDO GONZALEZ SANCHEZ -(PRESIDENTE MUNICIPAL / SINDICO PROPIETARIO).

Oración: Teresa González Villalobos.

ORDEN DEL DIA:

1. Lectura y aprobación de actas
2. Audiencias y atención al Público
3. Juramentación
4. Informe del Intendente
5. Informe de Comisiones
6. Lectura de correspondencia
7. Mociones
8. Asuntos Varios
9. Acuerdos
- Cierre de sesión

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16415

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

CONTANDO CON LA PRESENCIA DE PÚBLICO PRESENTE:

NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACIÓN
FRANKLIN CASTRO RAMIREZ	602260135	MI PRENSA
SOLICITAN AUDIENCIA:		
DANIEL CLELAND	AP015332	NICOYA ECO-LODGE Playa Blanca Paquera
WENDY VEGA BASTOS	3-404-261	ARQUITECTA

ARTICULO N°1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTAS´

INCISO A.- LECTURA DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA No. 97-2017, celebrada el 06 de Setiembre del 2017.
Se somete a discusión el acta. **SE RATIFICA el Acta No. 97-2017.**
“Aprobado con tres votos”. (Total de los presentes)

INCISO B.- Se dispensa ACTA DE LA SESION ORDINARIA No. 98-2017.
Para la próxima sesión.

Se presenta el Lic. Albán Ugalde García –Encargado de Departamento Zona Marítimo Terrestre, y comunica lo siguiente: Aquí tenemos un perfil de proyecto de una empresa que está ubicada en playa gigante haya por playa blanca se llama playa gigante de rio de los ángeles en donde se entra aquí por la escuela de Gigante de Paquera, ellos tienen una propuesta de proyecto que se llama como bungaló para el famoso yoga ellos proponen una terraza en la zona marítimo terrestre que está afuera en los 50 mts no se toca la zona pública, proponen hacer como un rancho como una casona para ahí atender a la gente en las terapias que dan, este fue recibido en el departamento el 14 que el miércoles anterior no pudo ser posible presentárselo a la comisión de la zona marítima porque no nos reunimos hoy tampoco nos reunimos entonces por eso lo traigo acá tengo el expediente de uso temporal que se le está dando o la ocupación ellos están al día pagan un millón cincuenta y cuatro mil colones por año son tres hectáreas de metros cuadrados y la arquitecta Wendy que es la que ha diseñado esto de esta empresa de este muchacho canadiense que hasta ayer lo conocimos se llama don Daniel, ella fue la que diseño este perfil de proyecto y les repito como no se pudo conocer en comisión entonces lo traigo hoy acá y les explico por si ustedes gustan recibirlos a ellos para que ellos se los expongan.

El Señor Carlos Luis Rodríguez Vindas- Concejal Propietario, menciona: ellos exponen y después, porque se le hizo la inspección ayer y hasta hora viene el papel aquí como es eso, porque el primer paso es este y después la comisión

Don Albán Ugalde explica: viene el otro paso que es el informe de campo que se hizo de la inspección de campo, que se hizo y el informe técnico, pero sabe porque se hizo así primero, porque ellos llegaron ayer creyendo que ayer sesionaban porque a ellos les informaron mal no se quien les habrá informado mal, porque había una sesión pero para franco exclusivamente y yo les explique entonces me dijo la muchacha incluso no

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16416

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

andaba con él , que porque no hacemos de una vez la inspección pero yo le dije que íbamos a ver que decía doña Sídney, fuimos y se lo expusimos a doña Sídney y dijo ella que si valla proceda hacer la inspección ,yo tuve la autorización de doña Sídney fue por eso que fuimos para ganar tiempo pero si ustedes quieren que nos vuelvan a llevar, vamos todos que lo dudo que se pueda ir porque vea hoy, teníamos una inspección garrobo con todo respeto, de lo del camino que hay que rescatar de playa camarón y ninguno de ustedes quiso llegar, francisco está de vacaciones me lo dijo ayer le toque el tema y Eduardo hoy salió le precisaba y le interesaba mas Cóbano, doña teresa fue pero yo no puedo hacer un informe porque ella no es de la comisión de la zona marítimo estamos vedados, pero si lo puedo hacer y no lo puedo hacer a la vez porque a mí me gustaría que vallan todos lo dudo que se pueda ir, pero si ustedes quieren que vallamos todo pues vamos todos en hora buena.

El Señor Carlos Rodríguez expresa: primero aquí tenemos que ubicarnos y vamos con orden a franco vino presento la carta se sacó la extraordinaria lo recibimos ayer y se quedó de ir hacer la inspección y de haber lo del camino, cierto licenciado.

Sugiere el Lic. Bernal Jiménez Moraga- Auditor Interno: yo propondría que se conozca el proyecto y que luego se le asigne se le dé la autorización al señor Albán para que proceda, pero que sea él que coordine con su tiempo a lo que él tiene, porque él también tiene mucho trabajo, pero que le coordine con su cronograma de trabajo, pero que sea el que vaya coordinando, que vamos a hacer esto y lo otro y que conozcamos el proyecto y que una vez ustedes le asignen a él lo que sigue, pero que sea él que lo coordine dentro de su programa de trabajo.

Don Carlos Luis Rodríguez Vindas añade: sería prudente porque a unos le recibimos los papeles y todo los atendemos así como atendimos a franco y ahí vamos, pero esto no se puede dar al revés que después una cosa y después otra, porque estamos para recibir a la gente porque somos el ente y estamos para ayudar a la gente, y el voto ahora lo daré, ahora lo otro si en este momento don Albán hubiera pasado esto, si usted va hacer esto y si francisco, Eduardo o yo no fuimos tenemos que garrarnos con esto porque no fuimos tenemos que dar la autorización me explico , como el caso de hoy si usted llega y hoy da el reporte de lo que fue hacer el miércoles haya en camarón yo no tengo ni que decir nada ni el hombre tampoco ni Eduardo tampoco vemos ahí lo que venga para eso está la asesora legal, para eso está doña Sídney en donde hemos estado reuniéndonos arriba que es de la otra que le quería aclarar a chico, todos los miércoles ya a las tres de la tarde ya está decidido, si no hay reunión si licenciado debería de poner ahí en el grupo que estamos , que se va a suspender por cualquier cosa porque realmente ya estamos en rojo porque esa es otra francisco dijo que si yo no voy no tengo por qué dar la cara así lo dijo que quede muy claro ahora lo del miércoles pasado yo justifique pueden revisar en el acta que yo no iba a estar, pero por parte mía pueden recibir a la gente tienen mi voto, porque es un proyecto es para Paquera.

La Señora Teresa González Villalobos indica: entonces los que estén de acuerdo en recibirlos, pero no vamos a votar ahora solo vamos a

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16417

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

recibirlos para escuchar para ver de qué se trata el proyecto que traen y se va a trasladar a la comisión de la zona marítima para que don Albán como encargado y con la comisión ya lo puedan ver.

Don Albán Ugalde García –Encargado Dpto. ZMT, menciona: para explicarle a don Carlos, ayer le dije delante de lula y don Alcides a doña Sídney vamos con nosotros y no quiso ir, pero vea don Carlos, yo sé que vengo pasando una prueba de fuego y no se me tiene que tener confianza a mí y no les estoy pidiendo a ustedes que me tengan confianza de nada, yo aquí a lo que vengo es para que Paquera se desarrolle, para que Paquera tenga un progreso, tenga un ingreso, vea yo tengo ahí producto de la suspensión que se me dio de 60 días que yo nunca lo he querido hablar acá, yo tengo 30 expedientes acumulados, yo tengo que ver como los saco. ¿Usted cree que para mí es bonito andar ahí en inspecciones? eso me quita mucho tiempo y es muy riesgoso, porque después me muerde una culebra y como va tirar uno como una Comisión como ustedes que no quieren trabajar, que me dijo a mi Eduardo hoy no podemos ver eso de hoy en ocho, que me dijo doña Sídney la semana pasada que hoy no porque estamos en la Semana Cívica y la antepasada igual.

El Sr. Francisco Camareno Rodríguez –Concejal Propietario, comenta: al menos yo no pude ir hacer la inspección porque estaba cuidando a mis hijos y no tenía con quien cuidarlos y no me los iba a llevar y con respecto de la reunión de la zona marítima a las 3 de la tarde yo no puedo porque a mí me queda difícil talvez que se yo un martes a las 5 de la tarde o jueves a las 5 de la tarde no sé, pero meterme aquí a las 3 de la tarde hasta las 7 de la noche me queda durísimo, pero que vengamos un martes a las 5 de la tarde y que vengamos solo a eso en esas dos horas nada más.

MOCION DE ORDEN: La Señora María Teresa González Villalobos presenta moción de orden, para recibir al señor DANIEL CLELAND y ARQUITECTA WENDY VEGA BASTOS DEL PROYECTO NICOYA ECO-LODGE, que solicitan audiencia.

“Aprobado con cinco votos”. UNANIMEMENTE.

ARTICULO N°2. AUDIENCIAS Y ATENCIÓN AL PÚBLICO.

INCISO A-. AUDIENCIA AL SEÑOR DANIEL CLELAND Y LA ARQUITECTA WENDY VEGA BASTOS DEL PROYECTO NICOYA ECO-LODGE

-El Sr. Eduardo González -Presidente Municipal saluda a los presentes y da la bienvenida y concede el espacio al señor Daniel Cleland, para presentar su proyecto.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16418

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

-SE PRESENTA EL SEÑOR DANIEL CLELAND saluda y expone:

El Proyecto

- Un eco-hotel para pasajeros de todos los países
- Servicios de turismo y prácticas de salud, sanidad y espiritualidad
- Ofrecemos yoga, meditación, masajes, refugios de desintoxicación, plantas medicinales, y ejercicios físicos
- Ayudamos la comunidad, los pasajeros y el mundo



Quien Somos

- Somos en grupo de personas internacionales de Canada, Rusia, Estados Unidos y Australia
- Hemos manejado un empresa en Peru desde 2011
- Creemos en empresas sociales para que todo pueden ganar algo de nuestras actividades



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



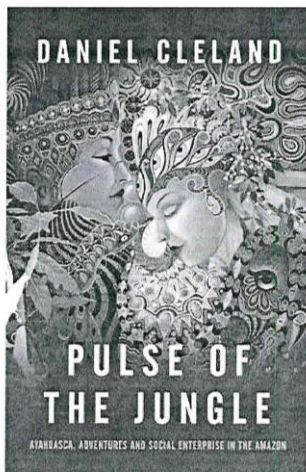
16419

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

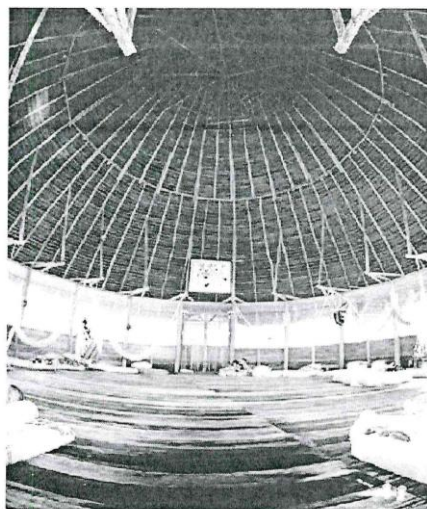
Quien Soy



- Mi nombre es Daniel Cleland
- Soy un empresario de Canada
- He hecho varios negocios exitosos, lo mas reciente era un jungle lodge en la selva Amazónica del Peru
- He escrito un libro de la historia de mi vida
- He hecho dos películas documentarios
- Tengo un grado maestria de Comunicacion Intercultural
- Quiero vivir en Costa Rica

El Proyecto

- Un eco-hotel para pasajeros de todos los paises
- Servicios de turismo y practicas de salud, sanidad y espiritualidad
- Ofrecemos yoga, meditation, masajes, refugios de desintoxicacion, plantas medicinales, y ejercicios fisicales
- Ayudamos la comunidad, los pasajeros y el mundo



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA

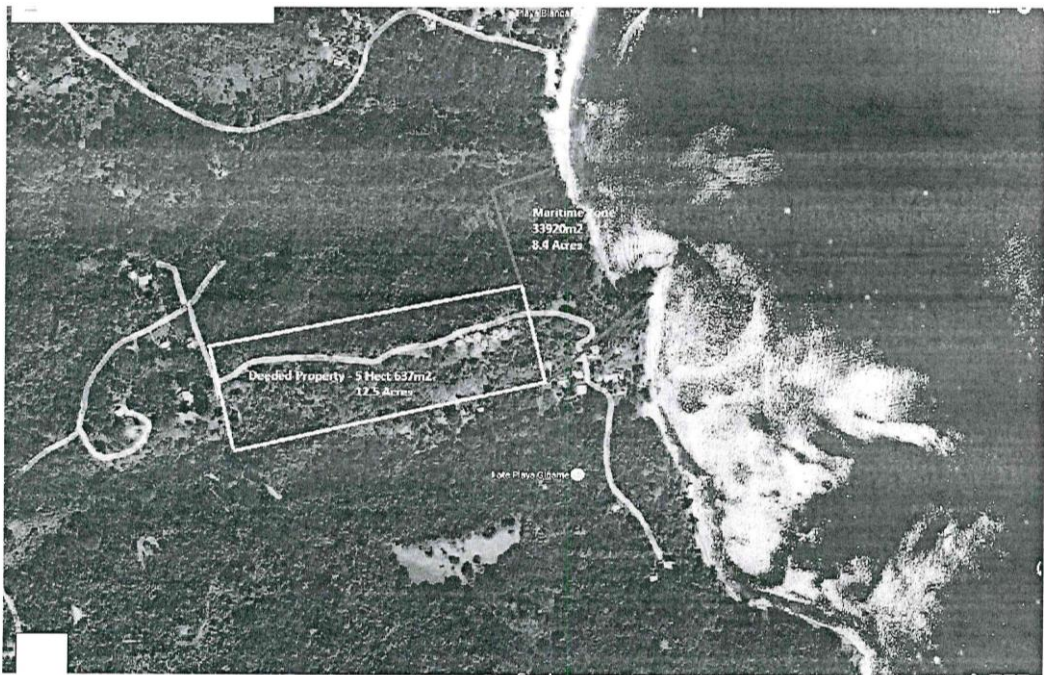


16420

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



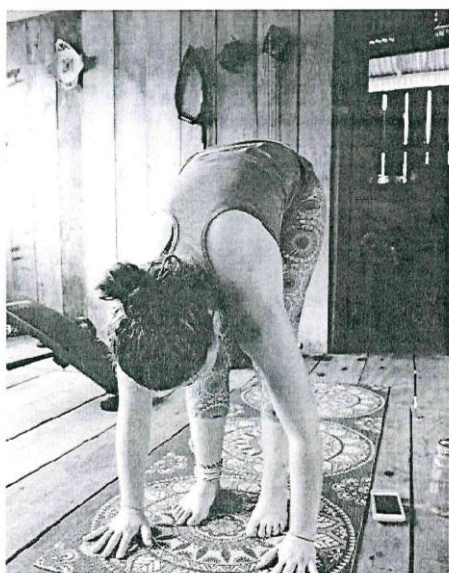
16421

Acta Sesión Ordinaria

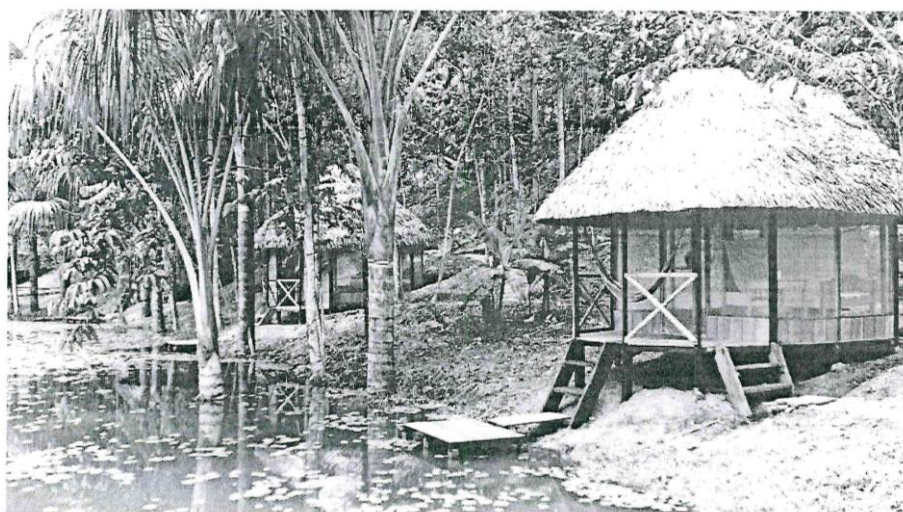
20 de Setiembre 2017

No 100-2017

Los Edificios que Necesitamos



Construction muy simple
sin impacto ambiental



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16422

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

Nuestra Inversión \$500,000 para desarrollar el terreno \$150,000 para empezar la compañía operativo \$700,000 para comprar el terreno En Total - \$1.35 Millones De Dólares

Nuestra Capacidad

- Primera fase podemos alojar hasta 12-16 pasajeros
- La segunda fase podemos alojar hasta 25-30 pasajeros
- Vamos a cobrar desde \$50 a \$100 por noche por persona
- En total, desde \$5,000 a \$20,000 dólares el mes para la economía local

Los Empleados Que Necesitamos • Seguridad y vigilancia: 3-5 personas

- Mantenimiento ambiental y paisaje: 1-3 personas
- Limpieza: 3-5 personas
- Cocineras: 2-4 personas
- Lavanderas: 1-3 personas
- Guía de turismo bilingüe: 1-2 personas
- Servicio de transporte marítimo y terrestre: MUCHO!!!
- Servicio de hoteles y restaurantes locales: MUCHO!!!
- Comida de granjeros y pescadores locales: MUCHO!!!

Otras Cosas que Podemos Ofrecer

- Ayudar algunos niños
- Limpiar la Playa Blanca de plástico y madera regularmente
- Construir un rancho para el público frente la Playa Blanca
- Contribuir a algunos eventos en la municipalidad de Paquera

Nuestro Programa

Nuestro Programa • Estamos muy apurados! • Queremos abrir la primera fase para el fin de diciembre, este año, 2017

- La primera fase es la construcción en la zona marítima y una renovación de la cocina en el terreno titulado
- La segunda fase es por seis a ocho más cabinas en la parte titulada
- Queremos comenzar la construcción el 20 de octubre!!!

Por Favor, Ayúdanos GRACIAS!!!

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16423

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

EXPOSICION DEL SEÑOR DANIEL CLELAND: soy empresario de Canadá, primero voy a presentar este proyecto, este proyecto es un Eco-Longe Hotel, está ubicado en playa blanca, hay una punta entre Playa Blanca y playa Palomo, el equipo que estoy trayendo, es un grupo de personas internacionales, estamos trabajando hace 5 años en un proyecto en Perú en donde hicimos un Eco-Longe en la selva amazónica y ahí trabajamos muy cerca con un pueblo en donde trabajamos muy juntos con las personas de la región en simbiosis y nuestra manera de operar es como empresa saciable, saben que es una empresa sociable, no es solo para pura ganancia, es para ganancia pero también para objetivos sociales para ayudar a la comunidad, invertir en la comunidad más que todo para ayudar, es para que ganen más las personas y no solo el dueño son los dueños, bueno es para ganar si para nosotros, pero también es para ayudar a las comunidades, los niños por ejemplo: y también los clientes y hacer un buen pacto todo el mundo y como les dije soy empresario de Canadá y he hecho varios negocios el más reciente es en Perú en la selva, este es mi libro es una aventura que he tenido en la jungla en desarrollo en nuestro en Perú y como es la vida en la selva amazónica, también he hecho dos películas(documentales) y puedo hacer más porque tengo un equipo de media, entonces estamos creando una página de internet y todo, tengo un grado de maestría en comunicación internacional y quiero vivir en este bonito país que es costa rica. Yo soy de un pueblo muy chico muy pequeño como Paquera como de 5000 mil personas en Canadá entonces me gusta esa tranquilidad en la comunidad este espacio, el silencio la paz que es muy importante.

El terreno que estamos comprando es para 700 mil dólares, también hemos levantado 500 mil para desarrollar el proyecto algo para la zona marítima y algo para la parte titulable, en la parte titulable vamos a construir edificios más bonitos con aire acondicionados de hotel de concreto y Wendy va ayudar con esto también, 150 mil para la compañía operativa, somos dos empresas una que está invirtiendo en la tierra en la propiedad y el otro es para hacer operaciones son dos equipos diferentes, mi equipo es para hacer las operaciones aquí en costa rica y voy estar como líder de esta empresa viviendo aquí y manejando todo aquí con mi equipo las chicas que han visto antes y algunos hombre también y en total estamos trayendo 1,35 millones de dólares para invertir en este proyecto si nos dan permiso, queremos hacer dos fases porque es muy importante abrir lo más rápido posible porque los inversionistas no quieren esperar no quieren invertir y esperar mucho tiempo y si necesitamos esperar mucho tiempo no van a invertir, hay como diez inversionistas cumpliendo entre esos estamos yo y mi padre y mi tío, primo y algunos amigos y clientes de nuestra empresa en Perú, los clientes que han visto el trabajo en Perú y están invirtiendo en este proyecto, entonces la primera fase queremos abrir con la parte en la zona marítima y una renovación de la cocina para poder alojar de 25 a 30 personas y esta parte la queremos empezar, más rápido como sea posible y terminar antes del año nuevo si es posible. La segunda fase vamos a construir más bungalós para en total para poder alojar hasta 30 personas más los empleados que tenemos mis empleados internacionales y los empleados locales y vamos a cobrar de 50 a 100 a un poco más de dólares por noche por persona y queremos

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16424

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

contribuir de 5000 a 20000 dólares al mes para la comunidad local. Los empleados que necesitamos son de 10 a 15 o más personas, algunos de tiempo completo y algunos rotativos de medio tiempo, seguridad y vigilancia mínimo como tres personas que en este momento ya están trabajando pero necesitamos más, cuando vengan más pasajeros, también vamos a necesitar de mantenimiento como unas tres personas, también vamos a necesitar cocineros de 2 a 4 personas, lavaderos como unos 3, 10 personas de turismo, queremos hacer también viajes de otras partes de costa rica entonces ocupamos un guía de turismo que viaje con los pasajeros en todas partes del país, servicio de transporte taxis, buses, ferry, botes para hacer excursiones a las islas, servicios de hoteles y restaurantes locales como cuando los pasajeros vienen y salgan de nuestro lugar y necesiten dormir una noche o tres noches aquí en Paquera y también queremos comprar nuestros alimentos de fincas del área local de pescadores locales y todo eso, hay una expresión que dice que la finca a la mesa pero también de los siguientes supermercados necesitaremos muchas cosas y otra cosa que podemos ofrecer como estamos ofreciendo anteriormente en ayudar a los niños en los deportes en la escuela también pedimos a nuestros pasajeros para traer unas cosas a los niños como cuadernos, varias cosas para la escuela, también podemos limpiar la playa de plástico, porque todas las veces cuando voy a playa blanca siempre hay basura y plástico y mucha madera, podemos limpiar todos los días para mantenerla limpia y mi idea es construir un rancho para el público frente a la playa porque hay una mesa y he visto mucha familias locales que pasan sus domingos o feriados ahí en la playa, entonces podemos construir algo si desean y también contribuir con algunos eventos en la municipalidad de Paquera.

-Don Albán Ugalde comenta: nosotros hablamos ayer que acabamos de pasar la Semana Cívica pero ya viene el festival de la luz y a ellos les gustaría colaborar pero ya ahí sería con la señora Sídney, porque sería para el primero de Diciembre es el Festival de la Luz.

Don Daniel Cleland menciona: nosotros en Perú hicimos uno, como por ejemplo instalamos paneles solares luces solares para todas las casas del pueblo son 50 casas que tienen luces las 24 horas, hemos instalado baños públicos en el pueblo, bastante donaciones para los niños como camisas para su equipo de futbol y muchas donaciones para la escuela y hemos hecho varias cosas así y también contratamos una profesora de inglés para que enseñara ingles a los niños todos los días, son cosas así que hacemos como empresa social para ayudar a la gente para que todos estén felices, y estamos muy apurados pero yo sé que hay algunos proyectos frente al nuestro, pero como les dije los inversionistas quieren empezar rápido, también tenemos nuestro plano pero queremos empezar lo más rápido posible y no sé cómo es el proceso pero si podemos terminar la primera fase antes de diciembre porque queremos abrir para año nuevo es poco tiempo pero podemos vender muy rápido y empezar con nuestros turistas porque hay bastante personas de nuestra red, que son clientes pasados que saben que estamos haciendo este proyecto y quieren venir lo más rápido posible. Entonces si es posible pido la ayuda de ustedes para avanzar lo más rápido posible para empezar la construcción si podemos comenzar en octubre hay trabajo para mínimo de 16 a 20 personas en construcción con la empresa de Wendy, también con otra empresa local se llama nacho costa rica.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16425

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

SE PRESENTA LA ARQUITECTA WENDY VEGA BASTOS, SALUDA Y EXPONE:



COORPORACIÓN TURÍSTICA
PLAYA GIGANTE DEL RÍO LOS ÁNGELES S.A

ZMT, EXPEDIENTE 3113-06

PAQUERA - COSTA RICA



COMPLEJO RETIRO DE YOGA

FASE 1

RANCHO

6 HABITACIONES

SERVICIOS SANITARIOS

EXTENSIÓN DE COCINA

2 CABINAS

MÓDULO MANTENIMIENTO

FASE 2

5 CABINAS

GIMNASIO

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO



PLAYA BLANCA, PAQUERA, COSTA RICA



UBICACIÓN

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA

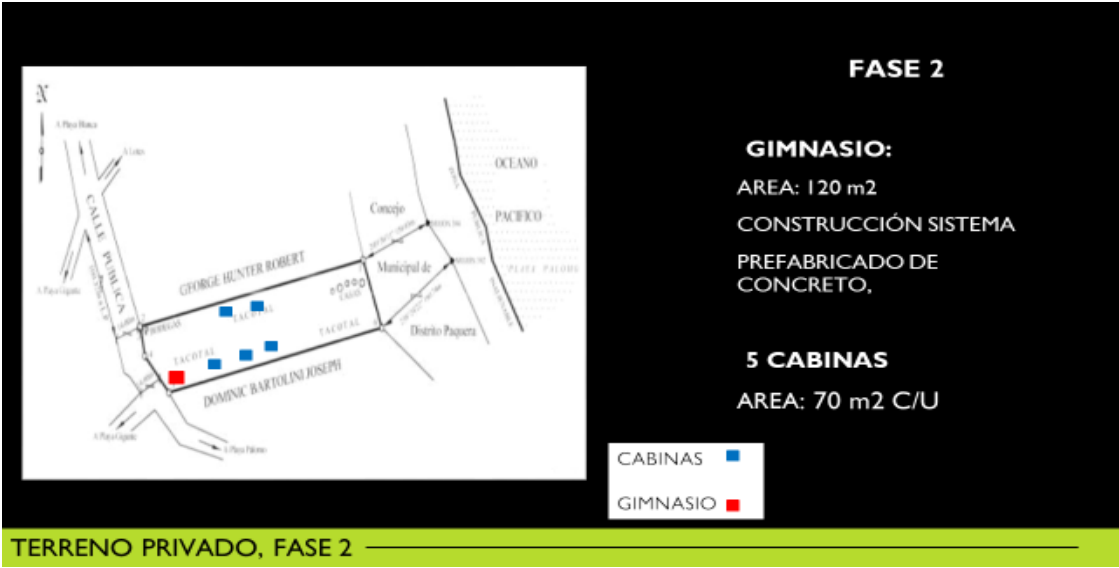
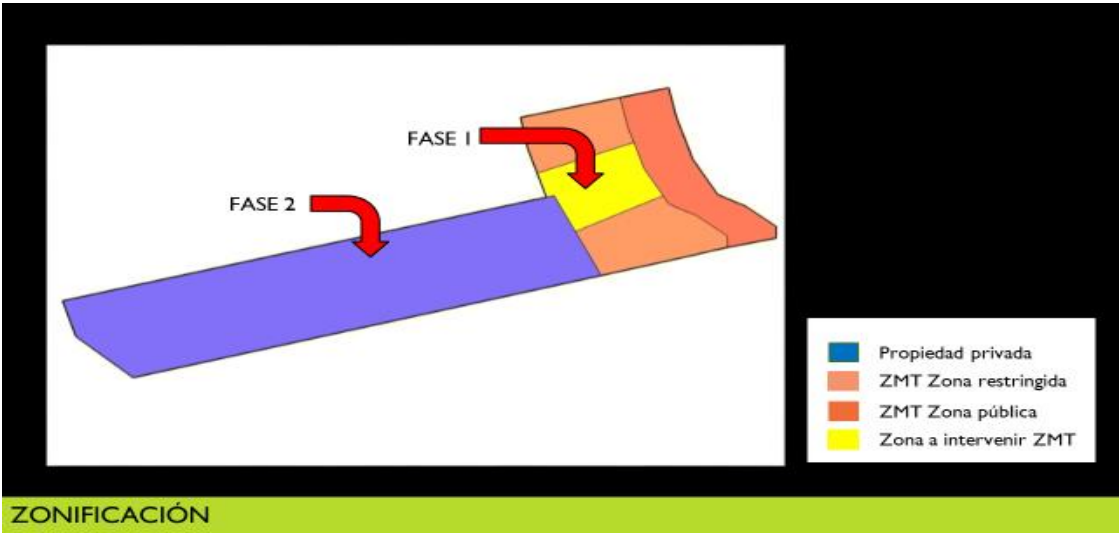


16426

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA

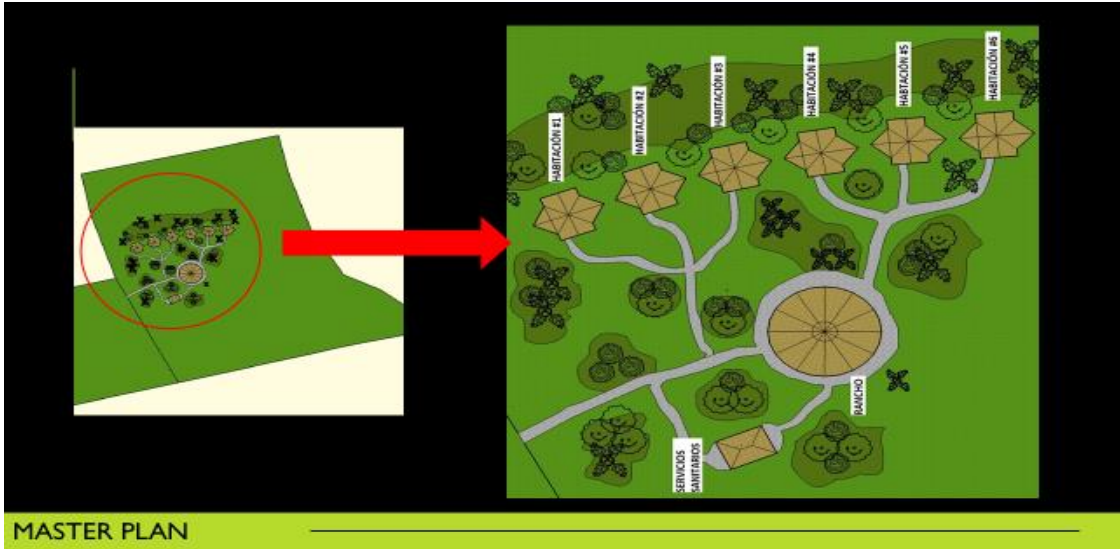


16427

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017



MASTER PLAN

DESCRIPCIÓN	ÁREAS (M2)
RANCHO	200
HABITACIONES	180 (30 C/U)
SERVICIOS SANITARIOS	24

ÁREAS DE PROYECTO

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA

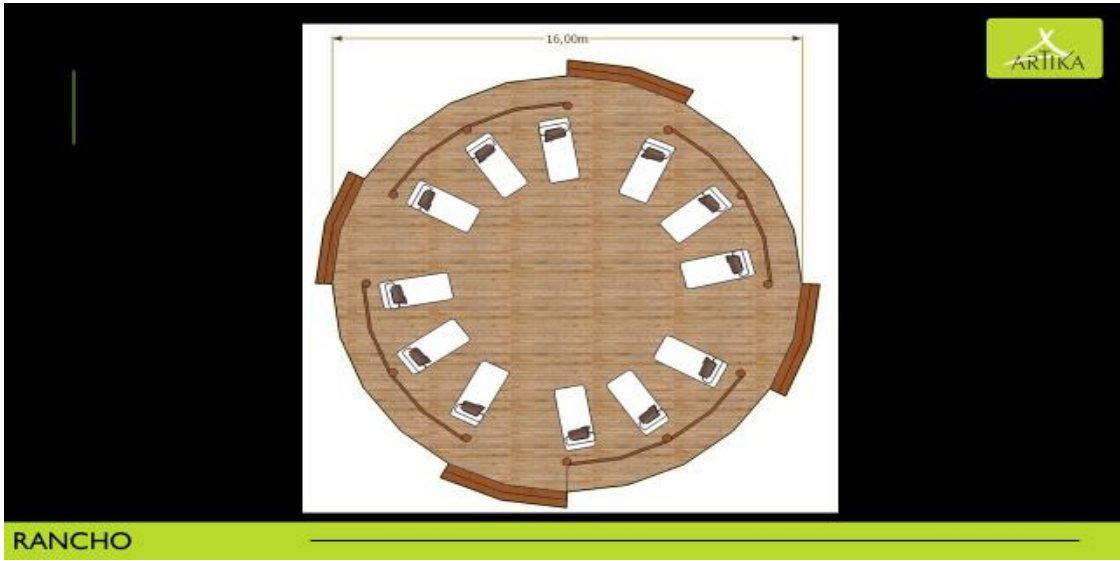


16428

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017



RANCHO



ELEVACIONES RANCHO



HABITACIONES

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16429

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

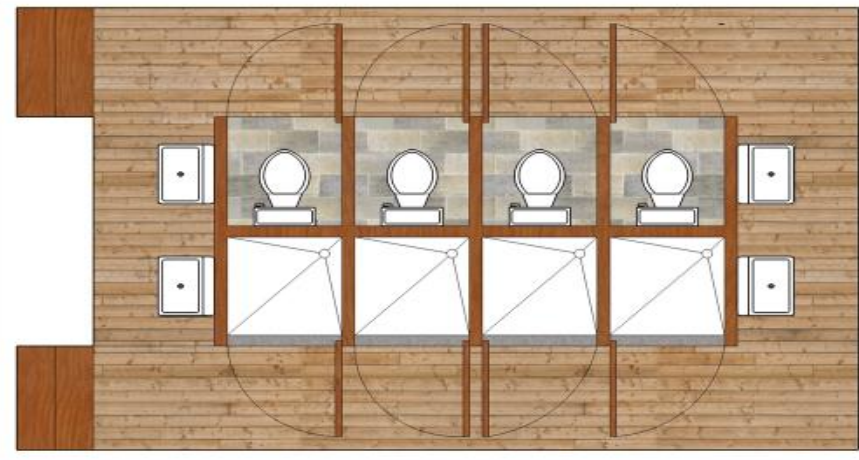
No 100-2017



HABITACIONES



ELEVACION HABITACIÓN



SERVICIOS SANITARIOS

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16430

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017



EXPOSICIÓN DE LA ARQUITECTA WENDY VEGA BASTOS:

A mí me contrataron para realizar el proyecto. Doña Wendy Vega comenta: son dos fases la primera parte de la fase las tres primeras que es en la zona marítima terrestre y los otros tres es en la parte titulable, y la fase dos es completamente en el terreno.

Don Albán Ugalde menciona: esto en la parte marítimo terrestre es lo que ustedes me decían ayer haya en el campo que hace como una casona como un ranchote como una sombrillita y alrededor unos pequeños bungalós entonces los huéspedes de ellos salen de esos pequeños bungalós y suben ahí a la casona a tener la terapia de yoga y después se vuelve un turismo local y rural depende de lo que quieran hacer por día los clientes, entonces se los traen a Paquera centro y se los llevan a las islas no solo van a estar ahí que es lo más importante.

Menciona la Arq. Wendy Vega: las construcciones van a ser muy sencillas con bajo impacto ecológico, el terreno es totalmente plano y no se van hacer movimientos de tierra masivos la idea es mantener el suelo como esta, igual tampoco hay árboles importantes, todo va a permanecer como se mantiene horita, lo edificios se van unir entre sí por senderos peatonales donde si acaso puede entrar un carrito de golf pero todo es para promover la caminata y los jardines y todo este sistema.

Don Albán Ugalde comenta: de cuanto se suspende el suelo del rancho que está en la parte de la zona marítima.

Doña Wendy vega explica: mínimo unos 30 o 40 centímetros del suelo esto es porque está cerca del río y en invierno eso se inunda igual tendríamos que hacer una evacuación de agua, pero la idea es que el terreno drene. Realmente este es un ante-proyecto todavía no hemos como profundizado con el tema de eso porque ustedes más bien nos dará la ruta a seguir, este si

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16431

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

queremos utilizar las aguas negras para lo que son riegos de la propiedad en sí, en ese caminos es en el que vamos, en utilizar las aguas residuales para el proyecto en sí.

Expresa el señor Francisco Camareno Rodríguez –Concejal propietario, añade: ayer vimos un proyecto buenísimo, con el asunto de las aguas reciclables con el señor Franco, que expuso ayer, ellos tienen unos inodoros ecológicos.

La Arquitecta Wendy Vega comenta: ahorita hay mucho en el mercado de sistemas ecológicos porque todas las empresas van por ese camino, entonces si hay muchas plantas de tratamiento que dejan el agua en un 97% limpia, que las utilizan para riego de jardines inclusive he visto que lo utilizan para los inodoros en donde vuelve en los inodoros y está en ese ciclo.

Don Albán Ugalde añade: la entrada de la parte tituable de la parte escriturada ya hay como dos o tres habitaciones con aire acondicionado y todo.

Don Daniel Cleland menciona: tienen la capacidad como para doce personas pero era una hacienda para una familia hay cuatro cabinas en donde cabe uno o dos personas y una piscina pero todo está en la parte tituable, también queremos hacer tema en la parte de cultura es como sembrar muchos árboles y de varios tipos de comidas y frutas y plantas medicinales y todo eso porque el terreno ahora es bueno pero hay bastante espacio que no están usando ahora entonces queremos sembrar muchas cosas porque nuestra mente es muy ecológica.

La Sra. Teresa González comenta: muchas gracias por la exposición son muchos beneficios para la comunidad y esperamos que se haga realidad este proyecto.

ARTICULO N°3. JURAMENTACION. (NO HAY)

ARTICULO N°4. INFORME DE INTENDENTA MUNICIPAL

INFORMA LA SEÑORA SIDNEY SANCHEZ ORDÓÑEZ:

1. Ya la licitación de la maquinaria ya se tiró el lunes ya están trabajando con la maquinaria, vamos a trabajar con los caminos que están en mal estado porque ahora estamos en invierno y eso es plata perdida pero hay que arreglar algunos caminos que están intransitable y un montón de cosillas que hay que hacer con el backhoe entonces para que sepan que ya está eso y ya está listo para la licitación del asfaltado de Laberinto.
2. La Semana Cívica, gracias a Dios ya la terminamos, ahí nos queda pendiente alguna platilla que tenemos que pagar y ya la otra semana les traigo el informe del comité organizador, y yo siento que gracias a Dios nos fue muy bien y ahora viene el FESTIVAL DE LA LUZ.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16432

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

3. Acuérdense que yo les había dicho que Reinaldo Mata me había dado permiso para que me trajera ese puente yo les había dicho a la administración y a todos pero me dijeron que era peligroso traérselo pero a mi Reinaldo Mata me dijo que hasta él había hablado con la gente MOPT, que lo iba a ir sacar. Me dijeron los Pepes que ellos por ir a sacarlo me cobraban 2 millones de colones que hay que desarmarlo, pero ese fue más o menos el presupuesto que ellos me hicieron a mí, porque ese puente cuesta 75 millones de colones eso me dijo Reinaldo mata que costaba ese puente.
4. Otra cosa, quería comentarles es la situación que este fin de semana está la actividad de los cuadra ciclos, aquí llegó (Administración) una nota de este señor de Don Alejo, ayer él lo vino a dejar con otro extranjero en el cual ellos exponen la situación que ellos no estén de acuerdo que se de ese evento, porque él dice que ese es un evento masivo, pero la verdad ese es un evento que nosotros estuvimos viendo por medio de la ley y eso no es evento masivo porque si ustedes se quieren traer 100 cuadra ciclos o 200 y van andar por toda la ruta yo no le puedo decir que no anden ahí porque si fuera que ellos van a ir a establecerse en una sola parte, ahí si es un evento masivo y ahí si hay que decirle a ellos que tienen que traer el Ministerio De Salud, que tiene que traer de la Fuerza Pública y de todo, pero eso no es un evento masivo.

Don Carlos Rodríguez consulta: y ¿a él en que le afecta?

La señora Sídney Sánchez-Intendenta Municipal menciona: porque el señor nunca ha querido que se haga ese tipo de actividades, porque dice que daña el camino que pueden matar a alguien y que esto y lo otro y en cierto punto él tiene razón pero, ¿Cómo podemos hacer nosotros como Concejo Municipal decirle a gente que no pasen por los caminos?, porque digamos si ustedes se arriesgan en sacar una patente y en decirles que no, porque ellos siempre pagan medio millón de colones. Porque dice que en el fundamento de la ley que determina que Rally y cuadra ciclo no es un espectáculo público es una actividad privada que se exime de cualquier trámite o permiso bajo la responsabilidad del responsable, porque ahí sí sucede algo son ellos los responsables, porque el señor me dijo que si nosotros le vamos a cobrar tenemos que pedirle lo de la fuerza pública y lo de la cruz roja, pero nosotros no podemos pedirle nada de eso porque es una actividad privada y la ley lo exime porque no es un evento masivo.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16433

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

ARTICULO N°5. INFORME DE COMISIONES. (NO HAY)

ARTICULO N°6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

1.- Se conoce carta de fecha 18 de Setiembre del 2017, del señor Ángel Enríquez Parra- Director Escuela Punta Cuchillo. **ASUNTO:** Paquera, 18 de setiembre, 2017 Señora: Intendente Municipal Sídney Sánchez Concejo Municipal de Distrito Paquera Puntarenas Estimados señores: Reciban un cordial saludo, la presente tiene como finalidad solicitarle en forma respetuosa su valiosa ayuda para nuestra comunidad Punta del Rio, por este medio solicitamos audiencia para poder asistir a sesión del Concejo municipal. La necesidad prioritaria en este momento es el camino, no tenemos salida; solo vía marítima, con la inclemencia del tiempo ambos sectores norte a salir a playa Pájaros se encuentra intransitable solo vehículos doble tracción, y por el sector suroeste por el rio no hay paso, se puede decir que es toda una emergencia debido a que no podemos contar con el servicio de ambulancia para la debida atención de algún enfermo, los estudiantes que viajan al colegio etc... se les hace difícil poder llegar limpios a sus clases, además del mal estado de la carretera las rondas de las parcelas enmontadas, y nadie hace por donde darle mantenimiento. Es por eso que pedimos audiencia para ir un grupo de personas, pobladores de la comunidad a exponer estos asuntos. En espera de una pronta y favorable resolución, nos suscribimos atentos...

Indica la señora Sidney Sánchez Ordóñez- Intendenta Municipal: que a partir de esta semana, está organizando el cronograma de atención de caminos por lo que estará realizando trabajos en Punta del Río.

-Indican los señores del Concejo, entonces que no es necesario conceder la audiencia, siendo que ya se les estará dando solución al problema del camino de la comunidad de Punta del Río. Para que se les comunique a ellos.

2.- Se conoce OFICIO DN-1968-09-2017, 14 de setiembre de 2017, de la Licda. Alba Quesada Rodríguez- Directora Nacional de ICODER. **ASUNTO:** "Esta Dirección Nacional recibió de una importante empresa en calidad de donación –varios paquetes con zapatos deportivos nuevos de una reconocida marca, que hemos decidido distribuir entre atletas de nuestro país a través de algunos Comité Cantonales de Deportes y Recreación. Por lo anterior, mucho agradeceríamos la colaboración del Comité, a efecto de hacer un diagnóstico que les permita identificar a los beneficiarios, ojalá entre potenciales deportistas que por sus condiciones socio-económicas, valoren ser beneficiarios de un par de tenis. No poseemos un certificado de calidad de los artículos recibidos, pero estamos seguros que muchos de nuestros niños y jóvenes sabrán aprovechar estos implementos para mejorar su rendimiento deportivo. De ante mano gracias por ayudarnos en la entrega, y por ser nuestro apoyo en la promoción del deporte, la creación y estilos de vida saludables en la población. Para efectos de control, ruégole mediante una lista y las firmas correspondientes dejar constancia de cada uno de los beneficiarios."

-INDICA LA SEÑORA SECRETARIA, QUE EL PAQUETE FUE ENTREGADO EN LA INTENDENCIA MUNICIPAL, quien en la persona responsable y encargada de la elaboración de la lista y entrega de los zapatos a los niños / jóvenes que serán los beneficiados, debiendo dejar boleta firmada con la constancia de la entrega, ya que los señores de ICODER, solicitaran aporte de la prueba de la entrega.
(Era una bolsa con algunos zapatos, venia totalmente sellada)

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16434

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

3.- Se conoce nota de fecha 20 de setiembre del señor Elías Rodríguez Rodríguez. **ASUNTO:** “Solicitud de cita para el miércoles 27 del presente mes. El suscrito Elías Rodríguez Rodríguez, cédula de identidad: 603140707, por este medio le solicito, una reunión con el Concejo el miércoles 27 para exponer una situación del uso del suelo en la localidad de Bahía Gigante de Paquera...”

Expresó el señor Auditor Interno, que al señor se le recibió ya en una audiencia y se le explicó, el procedimiento, ahora queda esperar el informe de la Asesora Legal.

4.- Se conoce OFICIO OF- 0950-2017, D77, 19 de setiembre del 2017, suscrito por el Subintendente Nelson Tames Solano- Jefe de Puesto Delegación Policial de Paquera- Fuerza Pública. **ASUNTO:** “...solicitarles con todo respeto, que por medio de su representada me colaboren en hacer público, el Proyecto de crear una RESERVA DE LA FUERZA PÚBLICA EN EL DISTRITO DE PAQUERA Y EN LA PENINSULA, el objeto es involucrar a los tres distritos y tener este grupo de hombres y mujeres adhonorem, colaborando en emergencias o situaciones excepcionales que requiera la Fuerza Pública y la ciudadanía. / El criterio legal de la creación de la Reserva está amparado a la Ley General de Policía en sus artículos 39, 40, 41, 42. / Solicito su valiosa colaboración en este importante proyecto y que esto sea de conocimiento de todos los ciudadanos de este gran distrito, adjunto el manual de la Reserva para que conozcan sus alcances. Los interesados pueden solicitar su formulario de inscripción en las Delegaciones Policiales de su Distrito quedando a sus órdenes para cualquier consulta...”

4.1- ACUERDO MUNICIPAL:

EN CONOCIMIENTO DE LO ANTERIOR SE ACUERDA: TRASLADO DE DOCUMENTO A LA INTENDENTA MUNICIPAL, para lo de su conocimiento y competencia, a fin de brindar la colaboración solicitada.

“Se somete a votación el acuerdo y es aprobado con tres votos”.

5.- Se conoce NOTA DE CORREO ELECTRÓNICO de fecha 20 de setiembre del 2017, de la Licda. Geraldine Chaves Zúñiga- Instituto de Formación y Capacitación Municipal y Desarrollo Local de la UNED. **ASUNTO:** Adjunto le compartimos una invitación para participar en el foro "Financiamiento municipal: retos para su fortalecimiento" que se desarrollará en el cantón de Esparza...”

(Oficio adjunto:)

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16435

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017



Universidad Estatal a Distancia
Vicerrectoría Académica
Dirección de Extensión Universitaria
Instituto de Formación y Capacitación Municipal y Desarrollo Local
Coordinación Regional Pacífico Central



Orotina, 12 de septiembre del 2017
IFCMDL- CTRPC-020-2017

Concejo Municipal de Distrito de Paquera

Estimados (as) señores (as)

Reciban un saludo cordial.

El Instituto de Formación y Capacitación Municipal y Desarrollo Local de la Universidad Estatal a Distancia, se ha propuesto implementar un foro permanente sobre el **Modelo de Gobierno Local en Costa Rica** como espacio de interacción continúa.

El foro se plantea metodológicamente como un espacio, en primera instancia regional, para reflexionar sobre temas considerados relevantes y oportunos en función de las visiones de desarrollo de actores locales. Posteriormente se desarrollará un Foro Nacional, donde se analice de manera integral, las propuestas y aportes regionales para la mejora del Modelo de Gobierno Local.

Ante esto, le extendemos cordial invitación para que nos acompañe al Foro Regional en Pacífico Central, que se desarrollará el día viernes 20 de octubre, en las instalaciones de la empresa Alunasa ubicada en Esparza, a las 9:00 a.m. donde desarrollaremos el tema "Financiamiento Municipal: Retos para su fortalecimiento".

Le agradecemos confirmar su asistencia a los teléfonos 2427-7196 o al 8372-6304 o al correo gchavesz@uned.ac.cr con Geraldine Chaves Z. antes del 29 de septiembre.

Para el Instituto, es un honor poder contar con su valiosa presencia. Agradeciendo su atención,

Geraldine Chaves Zúñiga
Coordinadora Regional
IFCMDL-UNED

AMPLIACION: La Sra. Teresa González solicita ampliar 15 minutos más, para terminar los puntos de la agenda. **"Aprobado con 3 votos"**

6.- Se conoce OFICIO 237-11-09-2017 (DERECHO DE RESPUESTA A CARTA DE OBSERVATORIO LIMA S.A. –FRANK BAÑOS) –copia recibida de fecha 20 de setiembre del 2017. Del Señor Albán Ugalde García – Departamento Zona Marítimo Terrestre. (Documento consta de 4 páginas)
Se consigna en el acta:

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16436

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO PAQUERA
PAQUERA-PUNTARENAS
CEDULA JURÍDICA: 3-007-339600
ZONA MARITIMA TERRESTRE



237-11-09-2017 (DERECHO DE RESPUESTA A
CARTA DE OBSERVATORIO LIMA S.A.-FRANK BAÑOS)

Señores
Concejo Municipal
S.D.

Estimados Señores.

CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO PAQUERA
RECIBIDO SECRETARIA

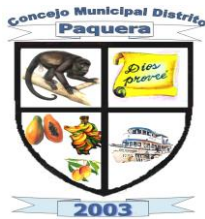
Fecha: 20/09/2017
Recibido: 3:10pm
Correspondencia # 50 N° 100-2017



El objeto de este derecho se origina en la carta de fecha 22 de Agosto del 2017, suscrita por el Señor Frank Baños-Representante de Observatorio Lima S.A. que se conoció en la Sesión Ordinaria N°: 95-2017, celebrada el 30 de agosto del 2017. Artículo 9, Acuerdos, Inciso 7,

Lo indicado a Ustedes por el señor Baños, contiene información que no se apega a la realidad, pues se refiere entre otras cosas a que: "...2. Durante todos estos años a pesar que la Municipalidad **NIEGA TODO TIPO DE PERMISO DE MEJORAS**, mi representada a pagado **TODOS** los impuestos por dicho CANON y no se adeuda un solo colón por dicho rubro, además he dado mantenimiento con chapeas tanto al área del canon como a las rondas de dicho fundo...**ES CIERTO EN PARTE**, únicamente en que, si está al día en el pago del canon, en lo demás miente porque no consta en su Expediente Administrativo, N°: 1261-96 propuesta alguna para desarrollar algo acorde con nuestro Reglamento para el Otorgamiento de Permisos de Usos Temporales, publicado en la Gaceta 159 del 20 de Agosto del 2014, por lo tanto no ha existido nugatoria al respecto por este Concejo Municipal de

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16437

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

20 septiembre 2017
Página 2

Distrito; en lo que respecta a que le da mantenimiento a la parcela con chapeas, no espere el señor Baños un premio o un aplauso por eso, si es su obligación por ser ocupante de la Zona Marítima Terrestre, porque así se lo dicta la Ley de la materia-Ley 6043.

Lo indicado por Observatorio Lima S.A. (Frank Baños) en el Punto 6-h cuando dice en su "cartica", "6...h-A folios 14,15 y 16(creo se refiere al Expediente Administrativo de Acuamar-Nº:038-2016), aparecen documentos de solicitud por el mismo terreno por parte del señor GERARDO FUENTES QUESADA, pero a la velocidad de un rayo el Lic. Alban Ugalde realiza un INFORME TECNICO 196-02-11-2016-DPT-ZMT-PAQ, este señor pese a saber que él está tramitando un doble permiso de uso de suelo sobre tierras ya tramitadas por OBSERVATORIO LIMA S.A., oculta dicha situación al Concejo Municipal, esto no solo es inmoral, esto va más allá, como es posible que siendo el "encargado" del Departamento de la Zona Marítimo Terrestre, sea la persona que fomenta los problemas de tenencia de la tierra, hace un informe donde hace las veces de abogado, Ingeniero Forestal, ingeniero civil y hasta topógrafo para concluir que "las concesiones se otorgarán atendiendo el principio de primero en tiempo, primero en derecho", pero que descaro, si OBSERVATORIO LIMA S.A. tiene el tramite legamente acreditado desde hace 21 años , pagando canon por dicho terreno y resulta que ahora él es el que dice quién es el que posee un inmueble para "ayudarlo" con un trámite para concesión. Todo el trámite es ABSOLUTAMENTE NULO, la Municipalidad sabe perfectamente que el canon está al día, que dicha tierra ha sido incluida en el trámite de OBSERVATORIO LIMA S.A. desde hace 21 años. TAMBIÉN ES INCORRECTO, FALSO, IRRESPETUOSO HACIA MI PERSONA, SUCIO, LIGERO, INDECOROSO, porque nunca me atribuyo funciones que no me competen, menos esas que dice el señor Bañado (Ingeniero Forestal, ingeniero civil y

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



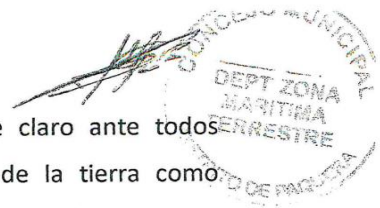
16438

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

20 septiembre 2017
Página 3



hasta topógrafo). Por favor que quede absolutamente claro ante todos Ustedes que no fomento los problemas de tenencia de la tierra como encargado del Departamento de la Zona Marítima Terrestre, acá se es ciento por ciento objetivo, sin compromisos con nadie, solamente con Dios, y en el presente caso, se investigó a fondo y se constató previo a rendirles a Ustedes el Informe Técnico 196-02-11-2016-DPT-ZMT-PAQ; que dicho terreno otorgado a la ASOCIACION DE ACUICULTORES MARINOS DE COLORADO DE ABANGARES-ACUAMAR, NUNCA A PERTENECIDO a Observatorio Lima S.A., que el origen de la ocupación sobre el mismo, correspondió a la Señora Zeneida Salazar Rojas, quien lo tramito en la Municipalidad de Puntarenas, desde el año 1992, bajo el Expediente 731-92(del cual adjunto copia), por haberlo adquirido del señor Manuel Antonio Peralta Peralta, por escritura pública número cuarenta y tres de las trece horas del veintiuno de marzo de del año mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Público Eusebio Agüero Araya (Ver folio 002-Exp. Adm. 731-92), si bien es cierto Observatorio Lima S.A., también adquirió de la ocupación sobre la Zona Marítima Terrestre por parte del mismo señor que cedió a la señora Salazar Rojas, pero fue en el año 1996, sea cuatro años después de que le cediera a Zeneida Salazar Rojas, así lo dicen los archivos de este Departamento, en el Expediente Número: 663-92 que se tramito a nombre del señor Manuel Antonio Peralta Peralta, en el mismo existe el oficio sin número del 18 de Julio de 1996 visible Folio 34 de ese Exp-Adm. 663-92 (del cual adjunto copia); suscrito por el señor Manuel Ballesteros Peralta, Inspector Zona Marítimo Terrestre de la Municipalidad de Puntarenas dirigido al Señor Arnoldo León Sandoval, jefe de Departamento de Cobros, por medio del cual le indicó: **"...Estimado señor: Sirvase archivar la tarjeta correspondiente que aparece a nombre de MANUEL ANTONIO PERALTA PERALTA, la tarjeta de Cargos de Concesión**

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16439

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

20 septiembre 2017
Página 4

(Ocupación), ya que dicho señor traspasó sus derechos de la Ocupación a la sociedad OBSERVATORIO LIMA S.A., de una parcela de terreno, sito en Punta Cuchillo de Paquera de Puntarenas, para que en el futuro sea la sociedad citada la que cancele los cánones correspondiente por el USO...MANUEL BALLESTERO PERALTA, INSPECTOR ZONA MARITIMO TERRESTRE, cc. Exp. N° 663-92. Ley 6043". (La negrita no es del original).

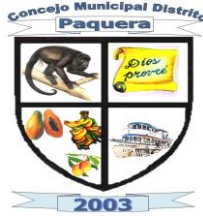
Estoy solicitado este Derecho de Respuesta, porque no acepto que se juegue con mi nombre, con mi honorabilidad, ni con mi lealtad hacia esta Institución, hacia principios éticos que siempre he defendido como hombre honesto y de bien.

Esa todo. Con sumo respeto. LIC. ALBAN UGALDE GARCIA. Zona Marítima Terrestre. C.C. Expedientes: 1261-96, 731-92 Y 038-2016



(Realizaron discusión del tema)

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



16440

Acta Sesión Ordinaria

20 de Setiembre 2017

No 100-2017

ARTICULO N°7. MOCIONES. (NO HAY)

ARTICULO No.8. ASUNTOS VARIOS.

El Sr. Francisco Camareno Rodríguez- Concejal Propietario, comenta: estaba hablando con la gente, ahí en Valle Azul en la esquina debajo de la plaza eso como se hace una poza ahí que no hay desagüe entonces me decían ahí la gente que posibilidades había de algún alcantarillado o algo entonces que posibilidades había de hablar con naviera tambor que regale unos tubos que quitaron ahí y ponerlo para que salga esa agua ahí en la esquina, entonces si algún momento ellos donan unos de esos tubos y tal vez se puede llevar para poder ponerlo ahí y quede eso ahí permanente como alcantarilla porque dicen que donde vive caniche ahí se metió el agua y me decían la gente ahí que hay que ver como se hacía ese desagüe ahí.

La señora Sidney Sánchez-Intendenta Municipal menciona: es un tema que se los voy a tocar a todos, porque esto es a nivel mundial, porque todas las casas se están inundando, les cuento que en Rio Grande toda la vida se nos ha inundado la casa, la mamá de Alcides siempre se le ha pasado el agua de lado a lado (en su casa), la gente cree que la casa de nosotros es intocable y desde que yo recuerdo, porque yo tengo 46 años y desde que yo tengo mis 5 sentidos siempre he recordado que toda la vida se nos ha inundado la casa y todo Rio Grande se ha inundado, porque desde que se inunda la casa la gente comienza a llamar y diciendo que esta cochinada de municipalidad no sirve para nada, nosotros ahorita no podemos hacer nada, es una situación a nivel mundial porque todo el mundo está igual en donde se quedan sin casa se quedan sin nada, pero como les digo yo quisiera darle una solución a todos pero no podemos hacer nada.

Se cierra la sesión al ser las diecinueve horas quince minutos.

Teresa González Villalobos
Preside

Lidieth Angulo Fernández
Secretaria del Concejo

Laf.