

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Acta de la Sesión Ordinaria N 99-2017 celebrada por el Concejo Municipal de Distrito de Paquera a las Quince horas del Diecinueve de Setiembre del Dos mil Diecisiete, en la sala de sesiones del Concejo Municipal, en el distrito de Paquera.

DIRECTORIO PERMANENTE PRESENTE

PRESIDE: TERESA GONZALEZ VILLALOBOS- CONCEJAL PROPIETARIA, EN SUSTITUCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL. CONCEJALES PROPIETARIOS: SEÑOR RONALD MELLADO FERNÁNDEZ, CARLOS LUIS RODRIGUEZ VINDAS, FRANCISCO CAMARENO RODRIGUEZ.

(Comprobado el cuórum con 4)

PRESENTES: ALCIDES GONZÁLEZ ORDÓÑEZ - VIVE INTENTENDENTE, LIDIETH ANGULO FERNANDEZ-SECRETARIA DEL CONCEJO. CONTANDO CON LA PRESENCIA DEL LIC. ALBAN UGALDE GARCIA- ENCARGADO DEPARTAMENTO ZONA MARITIMO TERRESTRE.

AUSENTES: YORLENY ALFARO MENDOZA, SINDICA SUPLENTE (VICE PRESIDENTA). CONCEJALES SUPLENTES: YADIRA CASTRO HERNANDEZ, FRANCISCO JIMENEZ VALVERDE, RANDY BLANCO LORIA, GINETTE MONTOYA JIMENEZ. SIDNEY SANCHEZ ORDÓÑEZ- INTENDENTA MUNICIPAL, LANATH CHACÓN GRANADOS -ASESORA LEGAL.

NOMBRAR EN COMISION: AL SEÑOR EDUARDO GONZALEZ SANCHEZ (SINDICO PROPIETARIO). Por viaje a Puntarenas a una reunión.

Oración: Albán Ugalde García

ORDEN DEL DIA:

PUNTO UNICO: Recibir en audiencia al señor Franco Aguilar para la exposición de un Proyecto ante el Concejo Municipal

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

CONTANDO CON LA PRESENCIA DE:

NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACIÓN
WILHELMINA GLANDEMANS	NVBRLgodo	franco-aguilar@hotmail.com
C.L FRANCO AGUILAR	5-242-175	franco-aguilar@hotmail.com

La Sra. Teresa González Villalobos- Preside la sesión en sustitución del señor Eduardo González Sánchez- Presidente Municipal.

La Sra. Teresa González, saluda a los presentes y da la bienvenida a los señores.

Se realizó la sesión con base a la solicitud escrita realizada por tres miembros del Concejo: Eduardo González Sánchez- Presidente Municipal, Ronald Mellado Fernández y Francisco Camareno Rodríguez.

RECESO: Indica la Sra. Teresa González que dará un receso de 5 minutos para esperar a que instalen la computadora a la pantalla, para reproducir la presentación del proyecto.

-SE REANUDA LA SESION. Transcurrido el tiempo indicado, la señora Presidenta Municipal continúa con la sesión.

Concede la palabra a la Señora WILHELMINA GLANDEMANS (Wilma Franco Aguilar) expone lo siguiente: Desde el 2003, nosotros tenemos la idea de hacer algo turístico aquí en Paquera, y viajando por muchos diferentes países para mirar que lugar es bonito y turístico y al final estamos aquí y tenemos la idea y esto es lo que queremos presentar a ustedes.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Queremos hacer un proyecto turístico sostenible. La idea es que los visitantes pueden disfrutar la belleza que la naturaleza nos ofrece igual momento quiero poner la importancia de la conservación de la naturaleza.

Queremos ofrecer Vacaciones que educará, inspirará y energizará

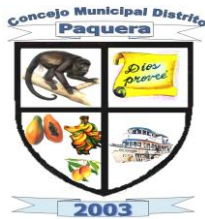
A Costa Rica vienen muchos turistas en el año 2016 había 2,9 millones de turistas internacionales visitando Costa Rica.

Según investigaciones el número de visitantes va a seguir creciendo en los próximos 10 años.

90% de estos visitantes vienen para la naturaleza y las playas.

Están buscando nuevas experiencias como glamping, (este es lo que nosotros queremos hacer) en lugares atractivos. En Paquera hay un lugar atractivo, es la playa que todos ustedes conocen. Hay naturaleza. Y Paquera es el pueblo más cerca de la Isla Tortuga, hay animales, hay todo lo que la gente quiera, pero de estos 2.5 millones de turistas, no muchos vienen aquí. La gente pasan aquí, para Santa Teresa, Montezuma, pero no muchos quedan aquí, pienso que el problema es que falta la fama y falta algo atractivo para que ellos quieran venir, y esto queremos hacer dentro del ecoturismo y se llama Glamping, que viene de dos palabras inglesas.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Glamping: Glamorous Camping

Significa acampar, disfrutar de la naturaleza y el aire libre, pero sin perder el lujo de una habitación de hotel. A diferencia de acampar, con glamping hay una cama lujo, una televisión, aire acondicionado, etc.

Una tendencia nueva dentro del ecoturismo muy buscados para los turistas nacionales e internacionales.



La idea nuestra

Explica la señora Wilhelmina Glandemans: Todo lo que la gente quiere tener en las vacaciones, tener aventura, experimentar cosas que ellos no tienen en la casa. Pero ellos no quieren perder el lujo, porque solamente tienen 2, 3, 4 semanas de vacaciones por año. Aquí hay dos ejemplos: al lado izquierdo es con una tienda de campaña, es como un cuarto normal casi, la gente tiene el sentido como ellos están acampando.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Agrega el señor Franco Aguilar; es algo parecido como tiene Isla Jesucita.

Pregunta el Lic. Albán Ugalde: ¿Ustedes tiene un terreno que no es zona marítima? Y tienen otro que es zona marítima, que se les dio a ustedes en el 2015, ¿Esto es parte en la propiedad privada o es en zona marítima?

Responde la señora Wilhelmina Glandemans: En la parte privada queremos hacer la Casa, la Recepción, el Restaurante, pero el proyecto queremos hacer en la parte del Uso de Suelo.

Lic. Albán Ugalde consulta: ¿Los ceibos están en la zona marítima? , ¿Cuántos buses son?/

Ustedes estaban haciendo un trámite con el Ministerio del Ambiente ¿Cómo va eso, qué pasó?

Responde la señora Wilhelmina Glandemans: Sí hay árboles como este, pero esta foto está tomada en Francia. En Francia hay muchas casas como esta. La gente le gusta estar más arriba, como un animal casi. Son 10 buses. En la parte privada solamente la casa, recepción y restaurante.

Responde el señor Franco Aguilar: eso no lo seguimos, porque conseguimos otro sistema, que supuestamente no necesita, que se utilizan los servicios ecológicos, y más adelante viene sobre eso.

Continúa explicando la señora Wilhelmina Glandemans: de estas casas hay en Francia e Inglaterra, y si las personas quieren ir, deber reservar un año antes, porque no hay mucho espacio. Por eso viene la idea de nosotros, y es casi igual, casa arriba de árboles, pero hecho de buses, y esto es totalmente nuevo en el mundo, yo he buscado en Internet, y hay buses hechos casas, hay casas arriba en árboles, pero la combinación todavía no hay en el resto del mundo.

Y gente en especial de Europa le gusta mucho estos buses, es muy atractivo, por eso viene la idea de nosotros y es casi igual a casas arriba en árboles, pero hecho de buses, y esto es totalmente nuevo en el mundo. Yo era buscando en internet y hay buses hechos casas, y hay casas arriba en árboles, pero la combinación todavía no hay, es totalmente nuevo.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Casas arriba en arboles



hecho de buses

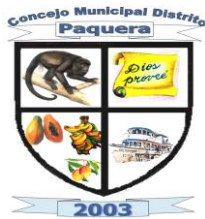
Porque buses:

Los buses **no son construcciones fijos**, son móviles, y por eso dentro de las posibilidades del reglamento de la zona.

-Dan bastante **seguridad** contra ruidos, insectos y rayos.

-Para mucha gente es muy **atractivo** tener la posibilidad de pasar un tiempo en un lugar como este.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

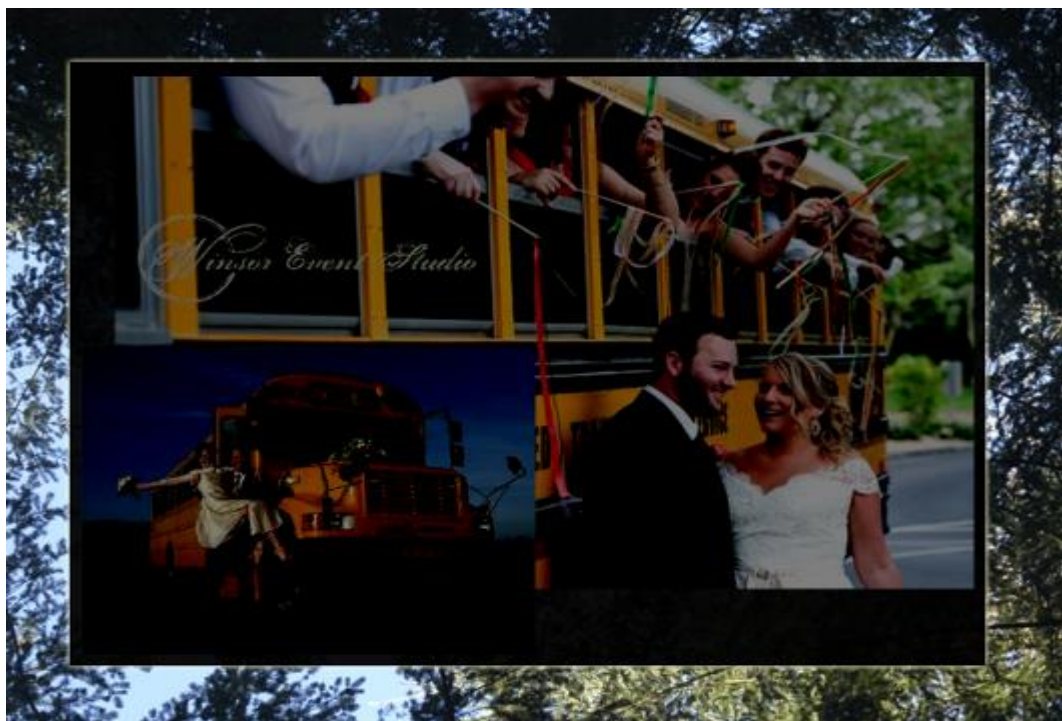
19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Son móviles, y por eso dentro de las posibilidades del reglamento de la bastante seguridad contra robo

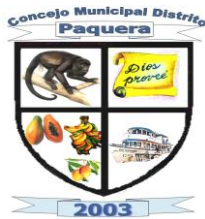
Insectos y rayos

-Para mucha gente es muy atractivo zona.



La señora Wilhelmina Glandemans dice: hemos comprendido que no se puede hacer construcciones fijas, es movable, siempre se puede mover en cualquier momento, ellos dan bastante seguridad, contra robos, insectos y rayos, a mí también me gustan las tiendas de campaña pero es una parte donde no pasan muchos visitantes y las tiendas de campaña dan menos seguridad. Y la gente en especial de Europa le gusta mucho estos buses, es muy atractivo tener hospedaje en buses, en Europa no hay de estos buses, solamente para fiestas como matrimonios, ellos no usan estos buses para transporte público, solamente conocen estos buses para eventos especiales.

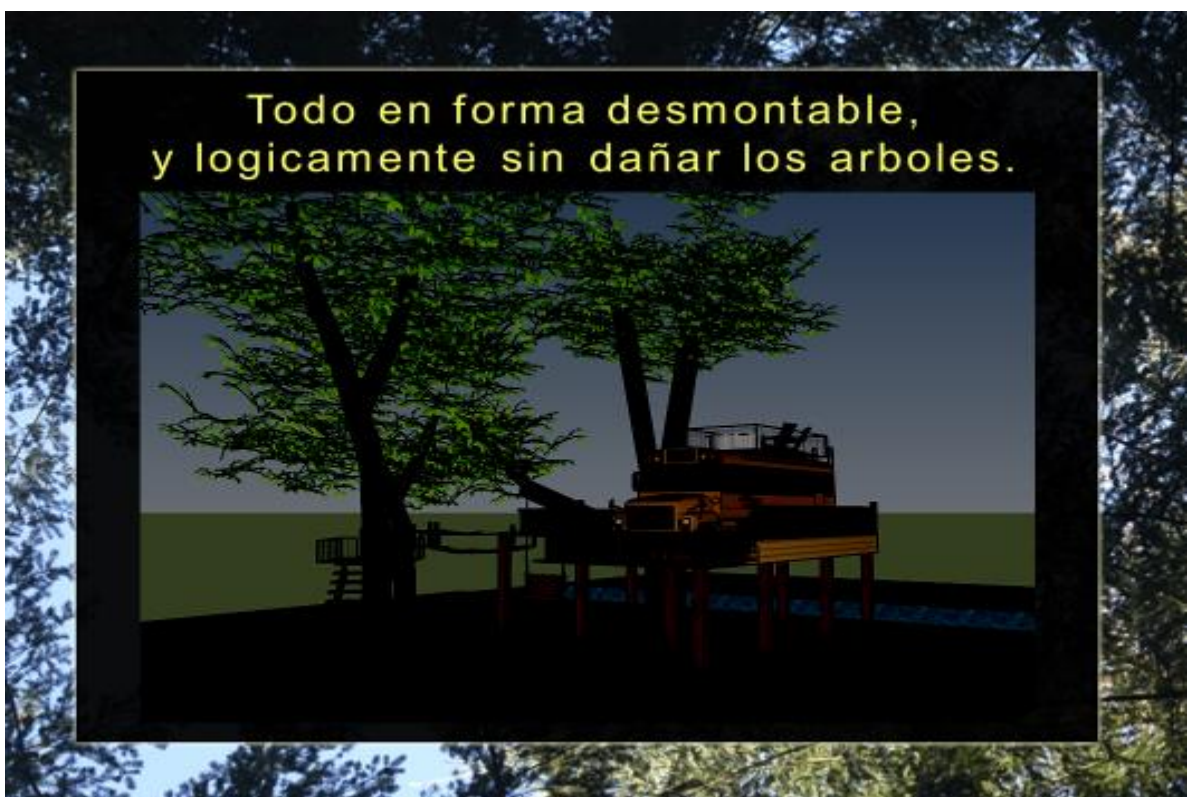
CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Pregunta el Lic. Albán Ugalde: ¿Qué estructura usan? Perling, 4x4, para soportar porque eso es pesado, el bus está completo, no es liviano, no es un cascaron. (Lo que es la piña de llantas eso si va metido)

Indica el señor Franco Aguilar: se les quitan los asientos y el motor y queda más liviano. Lo queremos montar en madera. / Depende de la madera, y de manera que se pueda cambiar.

Sugiere el señor Ugalde: es mejor perling porque si no se le va a quebrar cuando se pudra.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

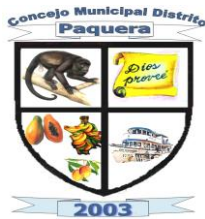
No 99-2017



Explica el señor Franco Aguilar: cada bus tiene un árbol grueso, el Deck va a estar entre 3 y 4 metros de alto, va a ir a vuelta redonda el árbol libre y va una terraza y bus arriba.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Menciona la señora Wilhelmina Glandemans: Hay muchos proyectos hechos en computadora, y después ellos cortar todo árbol, y eso no es lo que queremos. Queremos adaptar el proyecto al entorno.

Pregunta el señor Francisco Camareno: Ese proyecto va a ser como lo están presentando ustedes, no va a haber modificaciones.

Responde la señora Wilhelmina Glandemans: Así es. Lo más importante es que no vamos a cortar, ni dañar los árboles, solamente usar como están, con la belleza que tienen. Es importante para enseñar a los turistas también.



La piscina es con un material de hule, y cuando hay temblor o algo esta queda bien sentado, es flexible.

Pregunta el señor Alcides González-Vice Intendente: ¿De dónde traen ese material?

Responde el señor Franco Aguilar: de Holanda.

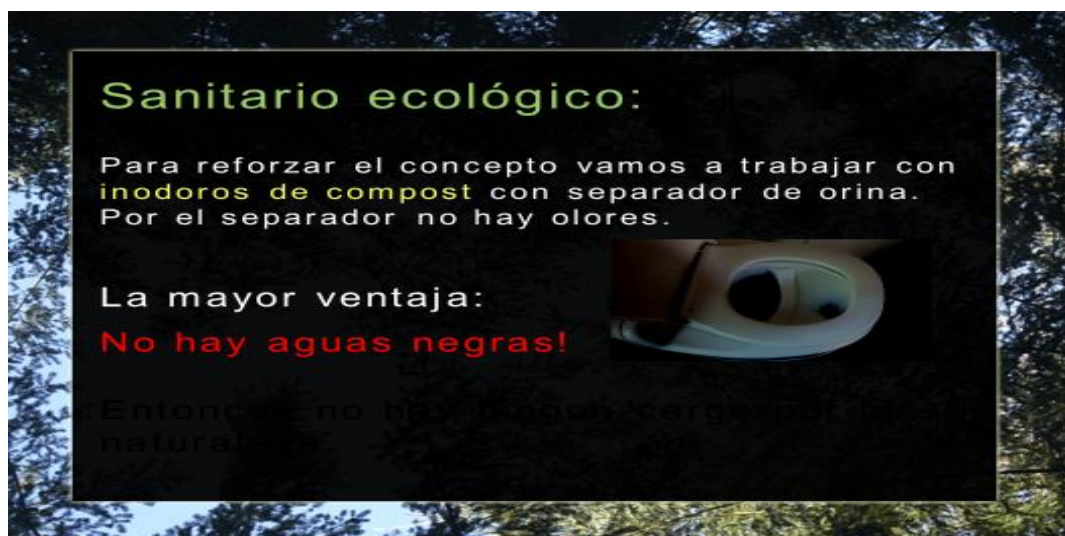
CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



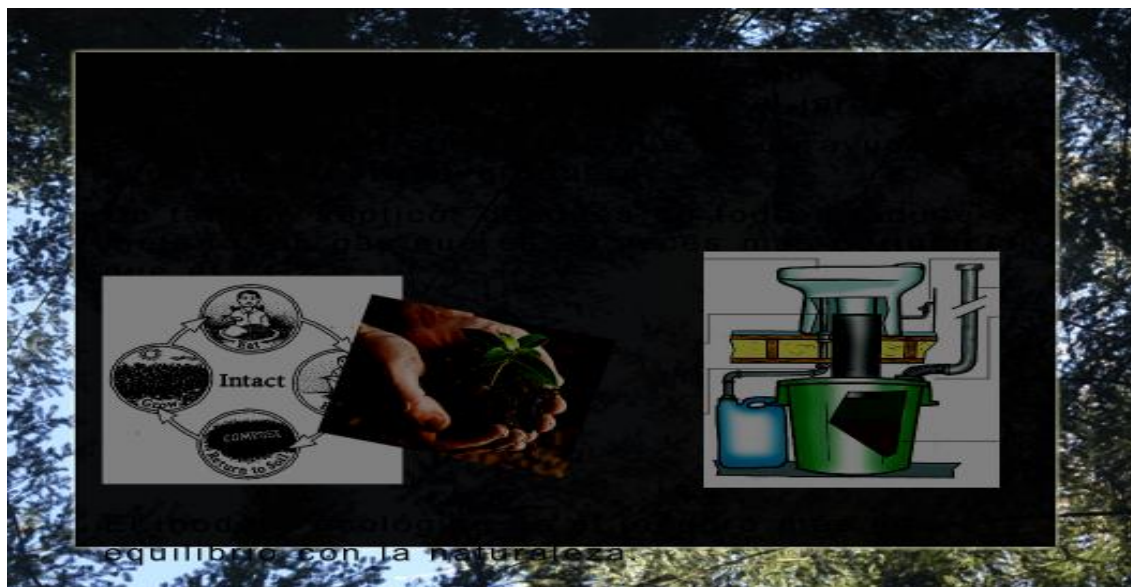
Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017



Continúa diciendo la señora Wilhelmina Glandemans: el sanitario es ecológico, es para reforzar el concepto y vamos a trabajar con inodoros de compost, con separador de orina, no usan agua, y lo más importante no hay aguas negras. Lo que sobra es un fertilizante que podemos usar en el jardín. Es un reciclaje ecológico que es una ayuda contra el efecto invernadero. Porque el tanque séptico produce metano un gas que es más perjudicial que el CO₂. El inodoro ecológico es más en equilibrio con la Naturaleza. Esto es lo que nosotros queremos enseñar a los turistas, así puede vivir bien.



Porque hay gente en Europa que usan este servicio, y mucha gente paga vacaciones en Ecoturismo, para mirar como es, y mirar los monos. Cuando vienen llevan la idea a la casa, para eso queremos hacer esto así.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA

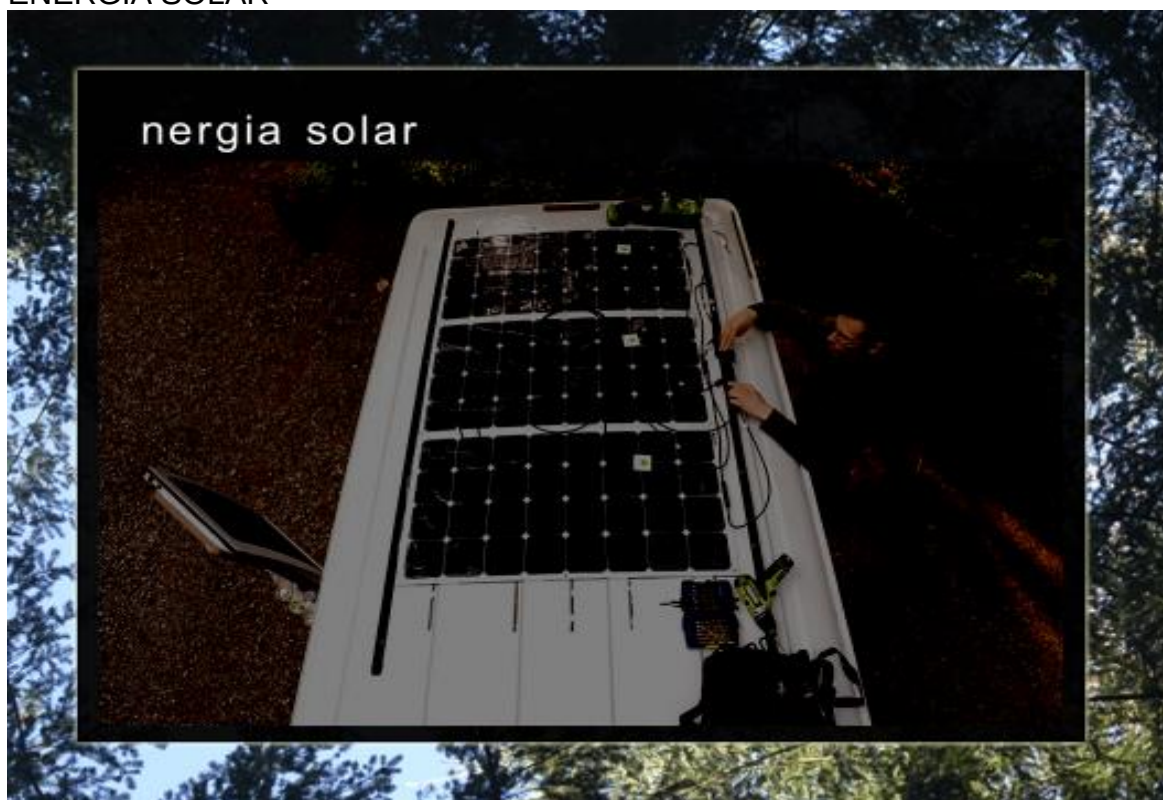


Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

ENERGIA SOLAR



Muchas personas prefieren energía de fuentes limpias. Es importante poder mirar este, es mejor para no tener cables, por los animales. Entonces queremos trabajar con esto.

El nombre “DREMTREEPARK” es puesto en Ingles, para atraer específicos turistas internacionales. Entonces el nombre significa: UN PARQUE DONDE PUEDES SOÑAR EN UN ARBOL.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

La ubicación es en BARRIO ORGANOS, más o menos 2 kilómetros del centro y es bastante cerca de la playa, del manglar, cerca de Curú, hay animales, un río, muchos árboles, para el proyecto es perfecto, es bastante cerca del ferry, que es cómodo para los visitantes, y es importante para llegar al terreno y para salir, los visitantes siempre tienen que pasar por el Centro de Paquera, y esto puede ser bueno para el comercio.



EL PROYECTO DE UN TRENCITO QUE CIRCULE ENTRE EL CENTRO DE PAQUERA, LA PLAYA Y EL SITIO DEL PROYECTO.

Nosotros hablamos mucho de esto, y quiero poner en igual momento, porque estamos haciendo el puente, y quiero que la gente del pueblo que van a la Playa de aquí, porque esta es la playa de Paquera, es importante atraer la gente aquí, porque es bueno para el comercio.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Agrega el señor Albán Ugalde: ellos donaron un puente para tener acceso, obviamente van ser beneficiados, pero lo están donando a Paquera, sobre camino público. Ellos lo habían traído hace tiempo, como tres años, Franco lo trajo, ahí estaban las vigas, ya lo están instalando. La Municipalidad está contribuyendo. Pregunta: ¿Cómo van? ¿Va asfaltado ese camino?

Indica el señor Franco Aguilar: atrasados por las lluvias. Hasta el puente.

-Pregunta: ¿Cuánto es la inversión? y ¿Cuándo empezarían?

Responde la Señora Wilma: es como 300 millones, pero en partes, hay muchas cosas compradas, pero es en partes, hay materiales de construcción. Empezar en cuanto el puente esté listo.

El Señor Francisco Camareno Rodríguez-Concejal Propietario, dice: es un proyecto por etapas.

Añade el señor Franco Aguilar: el puente primero, y segundo hacer la casa y seguir el proyecto, construyendo, porque para estar viajando de donde estamos ahorita, mejor nos sirve allá para tener las cosas, ya que mucha gente pasa, entonces hay que hacer la casa.

Continúa diciendo la señora Wilma: es que para la naturaleza es mejor hacer paso por paso, porque con una vez todo, los animales se asustan. Yo pienso los turistas vienen para ver los animales, entonces ellos necesitan tiempo para acostumbrarse. Ahora estamos mucho allá, para trabajar un poco, primero hacemos un bus, después el otro, es mejor que todo poco a poco, que de una vez. Apoyar a la naturaleza, porque ahora hay mucho plástico, esta foto está tomada en el río, botan todo, no solamente botellas, no pueden imaginar que se encuentra allá.

Añade el señor Franco Aguilar: de esas presas en el río hay muchas.

Continúa diciendo la señora Wilhelmina: también queremos poner basureros, para prevenir esto, vamos a limpiar los ríos y con ayuda de ustedes, es mejor prevenir con basureros. El terreno ahora está compartido en dos partes, con el camino público, pero con el permiso suyo, vamos a poner el camino público más a un lado, este tiene las próximas ventajas para la conservación de las palmas que ahora están cortando y dañando los pasantes, la gente corta las palmas para comer el palmito y los cocos.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

La naturaleza ocupa por lo menos 20 años para descomponerse plástico.

Animales pueden asfixiar en el plástico.

Aventajes:

- para la conservación de las palmas que ahora están cortadas y desahucadas por los campesinos
- para ocupar la posibilidad de hacer el camino un poco mas ancho que es mejor para el futuro
- para la utilización óptima del terreno
- para la seguridad de los visitantes de Dreamland Park

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



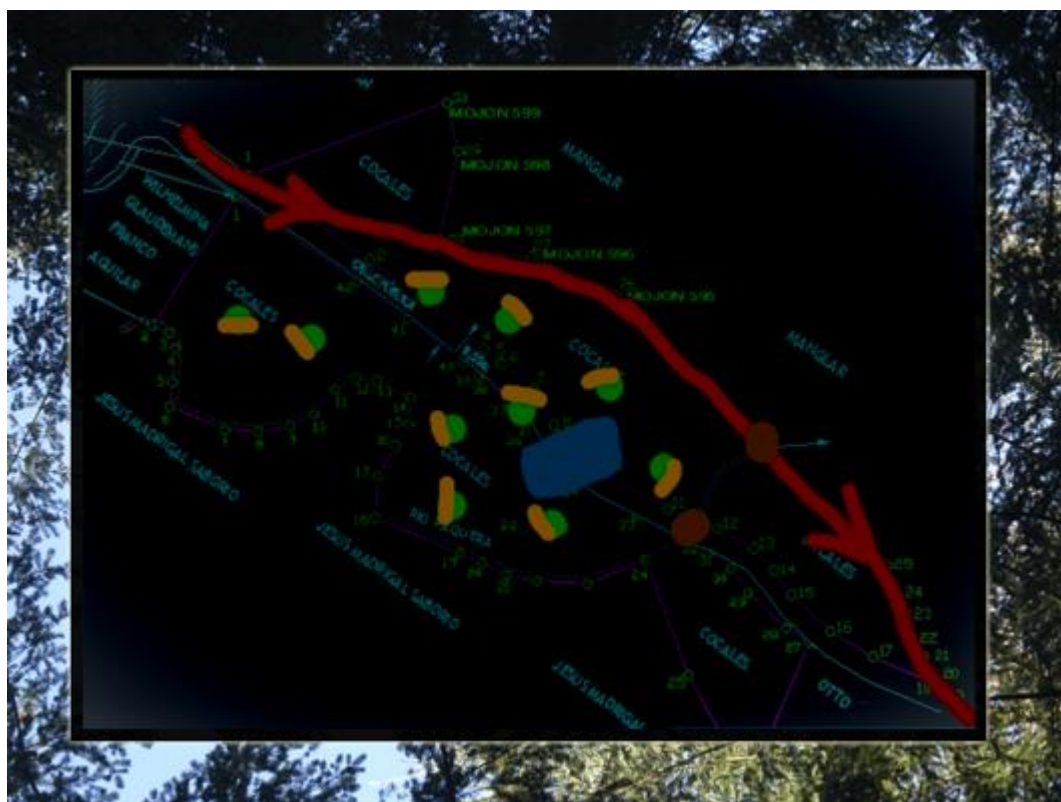
Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017



Cambiar la ubicación del camino a la orilla , no al centro.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Menciona la señora Wilhelmina: En el futuro pensamos en un camino más ancho, para tener dos vías, porque en el futuro llega más gente allá y donde el camino es ahora, no hay mucho espacio para dos vías, por eso pierde mucho terreno. Para la utilización del terreno es mejor poner el camino de un lado, también para la seguridad de los visitantes, porque hay gente allá que son buenas, pero también camina gente allá que destruyen y roban cosas. Y eso no es fácil cuando el camino está largo para dar seguridad a la gente.

-Sugiere el señor Ronald Mellado Fernández-Concejal Propietario: aprovechar que ellos tienen ese diseño, ayudemos con la parte de topografía, de parte del Ingeniero, que ayudemos a correr la calle, para nadie es un secreto que a esa zona llega mucha gente a visitar y mucha gente a hacer daño, para ver si tomamos un acuerdo en apoyo, no sé, totalmente al lado derecho. Si queda en el centro queda muy angosto.

Añade la señora Wilma: este puente de ahora, necesitamos hacer un puente en otro lado.

Menciona el señor Albán Ugalde: que se hace un informe técnico indicando. La propiedad del permiso de uso temporal que se les dio, queda partida por la calle, en cambio sí tiran la calle paralela al manglar sin tocar el manglar, les queda una sola.

Pregunta el señor Carlos Luis Rodríguez Vindas: ¿Habrán fuentes de trabajo?

Responde el señor Franco Aguilar: claro que sí tiene que haber fuentes de trabajo. No solo tenemos esto. Tengo una panga arreglando. Para empezar unas 20 a 25 personas, recuerden se va a tener un trencito se ocupa alguien que lo va a manejar, un restaurante hay que buscar gente, dos pangas para el turismo, y hay más cosas que hacer. / Camareras, jardineros, guardias, niñeras, operador de tours...

Pregunta el señor Francisco Camareno: ustedes ¿cómo lo van a proyectar a nivel internacional o solo acá?

Responde el señor Franco Aguilar: en la mayoría extranjeros, pero también nacionales.

Añade el señor Francisco Camareno: lo importante que Paquera se va a desarrollar y van a poner el nombre de Paquera más allá.

Señala la señora Wilma: algo importante este camino va a costar bastante dinero nosotros contar que cuesta como 20 millones solamente el camino, y este costo nosotros queremos pagar, pero necesitamos un poco de ayuda con el material de río, y para eso necesitamos su permiso, y otra cosa que queremos preguntar es que nosotros estamos construyendo un puente y nosotros ponemos material y trabajo más o menos 10 millones y todo esto es en parte pública, para nosotros está muy bien un puente allá tiene el camino al lado pero siempre está público, entonces la idea es ustedes ayudan a nosotros para no pedir dinero a nosotros a pagar los

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

impuestos , por ejemplo el puente cuesta a nosotros como 10 millones, por ejemplo con eso pagamos 10 años impuestos municipales y ustedes poner eso en papel que está pagado con ese puente, está bien para nosotros.

Pregunta el señor Francisco Camareno: por ejemplo: ese camino es parte de la Municipalidad. Esta municipalidad está por comprar maquinaria a mediano o corto plazo, creo que está para el próximo año. / Es como trabajar de la mano

Señala la señora Wilma: es que allá no vive mucha gente, y hay otras partes en el pueblo, donde vive mucha gente y hay muchos proyectos para ustedes son más importantes, y este es algo importante para el futuro, pero, para nosotros es importante para ahora, la idea es nosotros pagamos esta, pero ustedes devuelven no con dinero, pero para nosotros no paga los impuestos.

En la propiedad al frente que es de otra persona, realizaron corta de palmeras y quemas, cuando llegué estaba echando humo. Esto es como en medio año, y es feo porque para los animales el techo son ramas, necesitan estar cerrados, y ahora hay partes abiertas y los animales llegan donde es techo cerrado, también los arboles absorben CO2 y producen Oxígeno y hacen esto toda la vida, cuando se corta arboles todo lo que absorbe lo deja libre, entonces está feo para el calentamiento del mundo, para el futuro del planeta y nuestros hijos es importante vivir bien en equilibrio con la naturaleza y gente ha hecho esto, para poner plátanos allá, quieren sembrar pero comprendo esto hay otra forma.

Esta idea de nosotros da más dinero, no es necesario cortar.

Menciona el señor Francisco Camareno: en Holanda hicieron un bosque en el mar, estuve leyendo.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

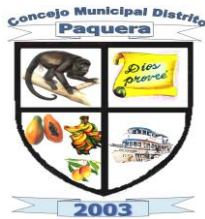


Para el movimiento de los animales es importante **el techo de ramas** queda bastante cerrado.

Los árboles **absorben CO2 y producen oxígeno**. En un año, una hectárea de árboles elimina la misma cantidad de dióxido de carbono que producen cuatro familias en ese mismo tiempo.

Para **la futura de la planeta y nuestros hijos** es importante vivir en **buen equilibrio** con la naturaleza.

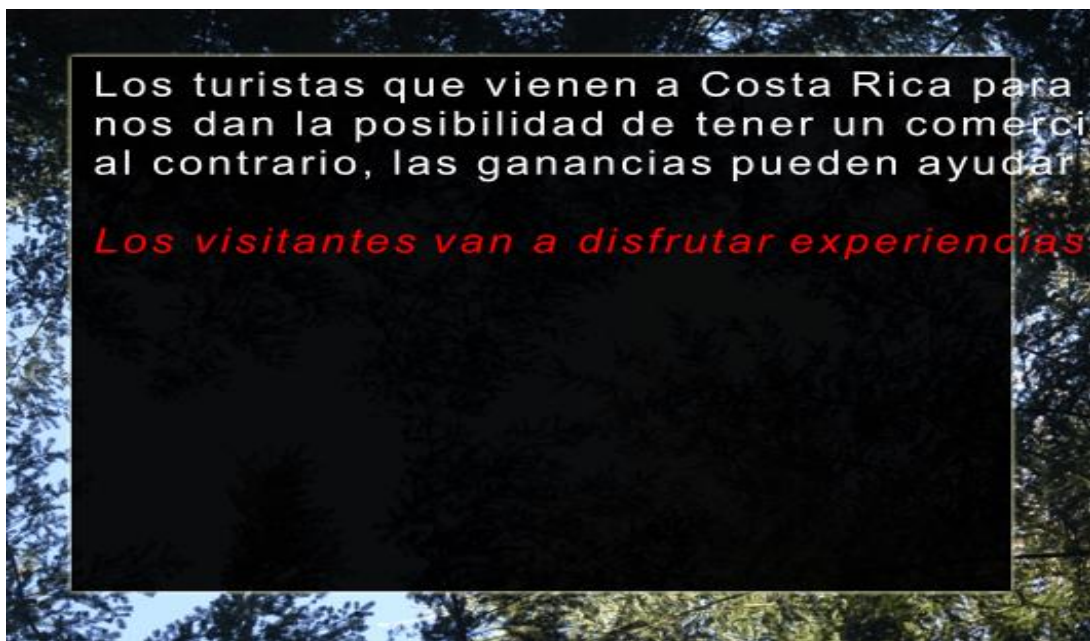
CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

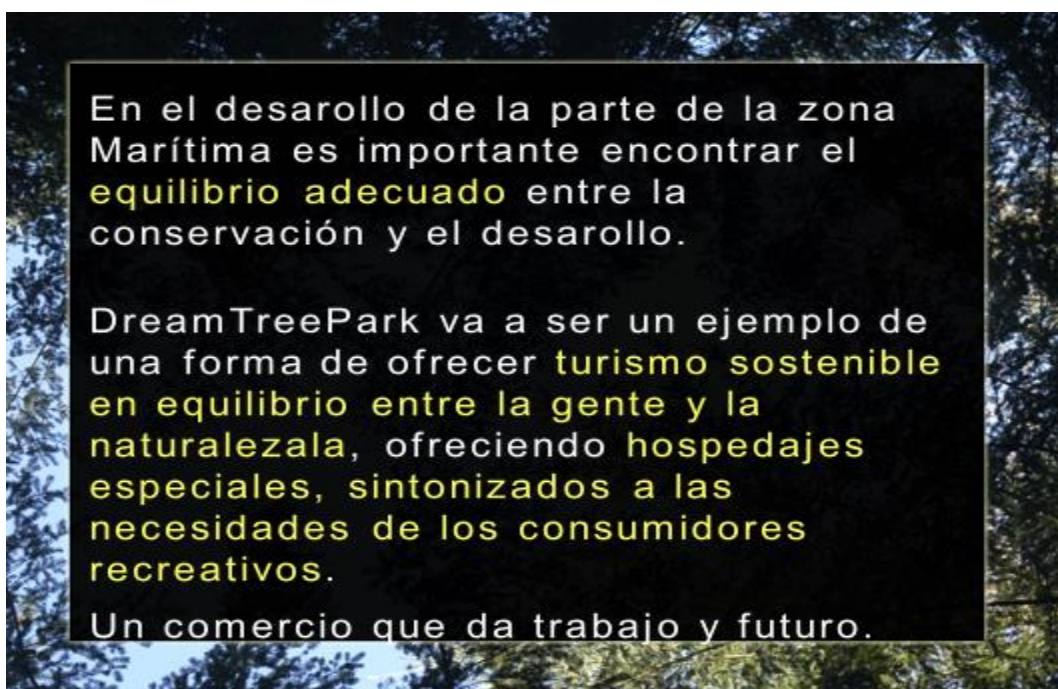
19 de Setiembre 2017

No 99-2017



Los visitantes saben que su gasto va a contribuir al desarrollo del lugar que ellos visitan. Muy importante no solamente para el proyecto de nosotros, pero queremos ser un ejemplo para otros también. Es un terreno que todavía no se ha desarrollado y posible otros puedan aprender de nosotros y hacer igual o mejor posible.

El Señor Francisco Camareno dice: vienen siendo como un pionero en ese tipo de obras.



(FINALIZA LA PRESENTACIÓN).

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Expresa el señor Albán Ugalde: de mi parte me alegro, como encargado de departamento zona marítima terrestre. Como dijo el señor Francisco Camareno, que se vaya desarrollando la zona marítima, tenemos este reglamento y gente como ustedes que creen en este reglamento y a proponer y apoyar esto, de mi parte tiene todo apoyo necesario.

Añade el señor Carlos Rodríguez: pienso si ustedes están haciendo ese sacrificio tan grande de invertir, nosotros como municipio lo mínimo que podemos hacer es brindar ayuda que podamos, siempre y cuando sea en el marco de la ley. Con eso de la calle no hay ningún problema, se lleva al Ingeniero, y nosotros no estamos para entabrar, estamos para facilitar.

Comenta el señor Ugalde García: no es fácil, habrá gente que se va a oponer o que los va a desanimar, pero echen para adelante, Paquera necesita de proyectos, para que la gente no vaya hasta Santa Teresa, Cóbano, que se quede aquí.

Don Franco Aguilar agrega: que se desarrolle más Paquera, solamente que nunca se ha hecho.

La Sra. Wilhelmina dice: faltan cosas más atractivas, aparte de eso tenemos más ideas, para que ellos puedan gastar tiempo en Paquera.

Don Franco Aguilar comenta: en San Carlos hay uno, la casa del árbol está en 500 dólares la noche.

Explica el señor Alcides González Ordóñez: la casa, el restaurante, la recepción va a ser en parte escriturada. No sería problema. Es un buen proyecto.

Aclara lo siguiente: soy honesto en esto, si bien es cierto que ustedes están invirtiendo esa plata, van a haber cosas que no se pueden obviar. La Municipalidad por ejemplo en el material que se ocupa, puede ser una forma diferente, pero eliminar el pago NO, por ser un asunto de legalidad. Por ejemplo: va a venir alguien a pedir el expediente de ustedes para ver el proyecto y lo primero que revisan es el pago, y nosotros no podemos. Yo entiendo lo de ustedes, por un asunto de conciencia hay que devolver pero en otra obra. En canto al pago no es esa la vía. Soy consciente de lo que ustedes han invertido, sé que eso le toca a la Municipalidad. La idea de Sidney es ayudar.

El Sr. Albán Ugalde solicita que se pase a Zona Marítima para dar un informe técnico respecto a la calle y al proyecto. Y pueden hacer una contra propuesta, el canon les salió muy alto. Y un pequeño convenio para que a los estudiantes de colegio se les de algo simbólico, para hacer prácticas o una tarde de recreo, que ellos los reciban, una cosa así, si la intendencia necesita hacer una actividad, que esté en el convenio.

Menciona la señora Teresa González: necesita nombrar al señor Eduardo en Comisión que anda en una reunión en Puntarenas.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



Acta Sesión Extraordinaria

19 de Setiembre 2017

No 99-2017

Vamos a trasladar el proyecto al Departamento de ZMT, y a la Comisión de ZMT para que nos den la recomendación al Concejo para tomar el acuerdo. Siempre y cuando sea de acuerdo a la ley. Los felicito es lo que necesitamos en Paquera, que haya fuentes de trabajo. Que la condición sea empleo para los paquereños.

El Señor Franco Aguilar dice: puede ser un 80% Paqueremos y el 20 % de otras personas que vienen de otros lugares.
Muchas gracias.

INCISO A.- ACUERDO MUNICIPAL:

NOMBRAR EN COMISION AL SEÑOR EDUARDO GONZÁLEZ SANCHEZ- SINDICO PROPIETARIO quien asistió a una reunión en Puntarenas.

“Se somete a votación el acuerdo y es aprobado con cuatro votos”

Se aplica el artículo 45 del Código Municipal.

“ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO”.

INCISO B.- ACUERDO MUNICIPAL:

EN CONOCIMIENTO DE LO ANTERIOR, EL CONCEJO MUNICIPAL DE PAQUERA ACUERDA: TRASLADAR LA PROPUESTA DEL PROYECTO “DREAMTREEPARK” presentado por el Sr. Franco Aguilar y la Sra. Wilma Franco Aguilar, al DEPARTAMENTO DE ZONA MARITIMO TERRESTRES para que presente INFORME TECNICO y a la COMISION DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE, presentar DICTAMEN ante el Concejo Municipal.

“Se somete a votación el acuerdo y es aprobado con cuatro votos”

Se aplica el artículo 45 del Código Municipal.

“ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO”

Se cierra la sesión al ser las dieciséis horas y diez minutos.

Teresa González Villalobos
Preside

Lidieth Angulo Fernández
Secretaria del Concejo

Laf.