



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°1

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

MUNICIPALIDAD DE POCOCI ACTA MUNICIPAL N°29 EXTRAORDINARIA. 14-05-2026

SESION EXTRAORDINARIA. N°29 DEL 14-05-2026, INICIADA A LAS 18:00 HORAS
EN LA SALA DE SESIONES MUNICIPALES CON LA SIGUIENTE ASISTENCIA:

REGIDORES PROPIETARIOS

Luis Ángel Méndez Araya
Patricia Aguilar Araya
Walter Villagra Rodríguez
Carmen Sánchez Navarro
Carlos Alberto Retana López
Eva Isabel Torres Marín
Ricardo Villalobos Vargas
Jordán Chaves Chaves
Juan Mauricio Mora Cruz (quien preside)

REGIDORES SUPLENTE

Gerardo Cubillo Gamboa
Virginia Hernández Rivera
Fabian Sánchez Loría
Yoseline Rocío Abarca Torres
William Hernández Valverde
Sandra Umaña López
Robert Jiménez Araya
Ovidio Vives Castro
Jeffry Rojas Serrano

SÍNDICOS PROPIETARIOS

María Paula Sandi Hidalgo
Greivin Bonilla Sánchez
Xinia Segura Araya
Deseado Suarez Arias
Analive Murillo Flores
Augusto Benlis Benlis (Sust. Esmeralda Chaves Briones)
Rolando Cordero Céspedes

SÍNDICOS SUPLENTE

Walter William Ching Durán
Katherine Mendoza Montero
Gilbert Alberto Zúñiga Arias
Einyel Chávez Benavides
Luis Venegas Ávila
Gricelda Hernández Vargas

AUSENTES SIN JUSTIFICACIÓN

Esmeralda Chaves Briones

Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaría Municipal

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde Municipal



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



ORDEN DEL DÍA

Acuerdos	Artículos	Puntos a tratar
699-al-701	I	Atención al Público: 1. Empresa Coreana Constructora: Ing. Jin Sugon (진수군) Ing. Lee Sangchoon (이상춘) Ing. Kim Minwoo (김민우) Ing. Hur Yoo (허윤) Ing. Choi Jinyong (최진용) Ing. Lim Taesoo (임태수) Ing. Michael Nam Kim 2. Korean Consulting Group: Ing. Francisco Lara Campos Ing. Adolfo Madrigal Calderón Ing. Xiomara Madrigal Ing. Julissa Madrigal Ing. Fernando Berrocal Soto Ing. Ronald Chang Díaz
702-al-706	II	Correspondencia

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el Orden del día y Comprobación de Quorum



ARTICULO I Atención al Público

ACUERDO N° 699

Moción de Orden presentada por el regidor Juan Mauricio Mora Cruz, para alterar el Orden del Día dice:

Asunto: Alteración del orden del día para convocar a sesión extraordinaria.

Participa en el uso de la palabra:

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz

Muy buenas tardes nuevamente, Concejo Municipal en pleno, personeros de la empresa Korean Consulting Group del Consorcio Empresarial que nos acompañan en esta sesión, don Adolfo Madrigal bienvenido, don Fernando Berrocal bienvenido y acompañantes, para hoy tenemos dos puntos a tratar en el orden del día.

Punto número uno, atención al público, punto número dos, correspondencia, le doy la bienvenida al Consorcio Empresarial que nos acompaña, nos presentan hoy la empresa Korean Consulting Group, bienvenido, señor Ing. Jin Sugon Ing. Lee Sangchoon, Ing. Kim Minwoo, Ing. Hur Yoo, Ing. Choi Jinyong, Ing. Lim Taesoo, Ing. Michael Nam Kim, Ing. Francisco Lara Campos, Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Ing. Xiomara Madrigal, Ing. Julissa Madrigal, Ing. Fernando Berrocal Soto, Ing. Ronald Chang Díaz

Bienvenidos, le doy la palabra, ingeniero, para que haga la presentación de la empresa Korean Consulting Group sobre el tema que ya conocemos todos, sí disculpen, perdón, okay, voy a presentarles antes de iniciar, una moción de orden, deseo convocar mañana a sesión extraordinaria para ver como punto único la aprobación de licencias y patentes, para esto, obviamente, requiero de



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



LA AUDITORIA INTERNA DE LA MUNICIPALIDAD DE POCOCI EN
CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE CONTRO
INTERNO EN SU ARTÍCULO 22, INCISO E) HACE CONSTAR QUE
AQUÍ TERMINA
EL LIBRO DE ACTAS

TOMO XIII LLEVADO POR: CONCEJO MUNICIPAL DE POCOCÍ.
CONFORME DE ACUERDO CON NUESTROS REGISTROS
INDIVIDUALES AL FOLIO..... ASIENTO 25

GUAPILES 20 DE MAYO DEL 2026

Firmado Digitalmente
Valide las firmas digitales

Licda. Grace Chinchilla Villegas, Maff.
AUDITORA INTERNA





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



LA AUDITORIA INTERNA DE LA MUNICIPALIDAD DE POCOCI EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE CONTROL INTERNO EN SU ARTICULO 22, INCISO E) HACE CONSTAR QUE AQUÍ PRINCIPIA

EL LIBRO: ACTAS

QUE LLEVARA: CONCEJO MUNICIPAL DE POCOCÍ.

CONSTA DE 400 FOLIOS EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DEBIDAMENTE FOLIADO Y CON EL SELLO DE ESTE DESPACHO, SEGÚN CONSTA EN NUESTRO CONTROL GENERAL DE LIBROS AUTORIZADOS.

FOLIO _____ ASIENTO 26

GUAPILES 20 DE MAYO DEL 2026.

Firmado Digitalmente
Valide las firmas digitales



Licda. Grace Chinchilla Villegas, Maff.
AUDITORA INTERNA





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°4

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

la aprobación de ustedes y que sea unánime. Entonces, para alterar el orden del día, le solicito la aprobación, los que estén de acuerdo, favor, sírvanse levantar la mano, nueve votos a favor.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba la moción de orden para convocar a sesión extraordinaria.

Votan a favor los regidores: Juan Mauricio Mora Cruz, Luis Méndez Araya, Patricia Aguilar Araya, Carmen Sánchez Navarro, Carlos Retana López, Eva Torres Marín, Ricardo Villalobos Vargas, Walter Villagra Rodríguez y Jordan Chaves Chaves.

ACUERDO N° 700

Se conoce comentario del Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz, dice:

Asunto: Convocatoria a Sesión Extraordinaria para el viernes 15 de mayo a las 6:15 p.m.

Participa en el uso de la palabra:

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz

Someto a votación entonces convocar mañana sesión extraordinaria viernes 15 de mayo del 2026, hora 6:15 pm, punto único, aprobación de licencias y patentes, los que estén de acuerdo, favor sírvase levantar la mano, nueve votos a favor, muchas gracias, compañeros, queda convocada sesión extraordinaria para el día de mañana a las 6:15 de la tarde.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Convoca a Sesión Extraordinaria para el viernes 15 de mayo a las 6:15 p.m. en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Pococi, con los siguientes puntos para tratar: Punto I. Aprobación de Licencias y Patentes.

Votan a favor los regidores: Juan Mauricio Mora Cruz, Luis Méndez Araya, Patricia Aguilar Araya, Carmen Sánchez Navarro, Carlos Retana López, Eva Torres Marín, Ricardo Villalobos Vargas, Walter Villagra Rodríguez y Jordan Chaves Chaves.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°5

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

ACUERDO N° 701

Se presenta ante el Concejo Municipal el Ing. Adolfo Madrigal Calderón y los personeros de la empresa Korean Consulting Group correo electrónico: amadrigal06@hotmail.com, dicen;

Participa del uso de la palabra:

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group

Buenas tardes nuevamente muchas gracias por recibimos, somos Korean Consulting Group, ya nos hemos conocido bastante tiempo atrás para lo que es el proyecto de tratamiento de los residuos sólidos.



K.C.G. Costa Rica "Korean Consulting Group"

- Electromechanical Engineer. Francisco Lara Campos.
- Chemical Engineer. Adolfo Madrigal Calderón.
- Senior Lawyer. Fernando Berrocal Soto.
- Civil Engineer. Ronald Chang Díaz.
- General Manager. Michael Nam Kim.
- Project Executive. Xiomara Madrigal.
- Project Executive. Julissa Madrigal.

- May, 2026,

Nuevamente presentar a don Francisco que es el ingeniero electromecánico y mi persona que soy ingeniero químico, don Fernando Berrocal abogado de la empresa, don Ronal Chang, que no los acompaña hoy, pero es el ingeniero Civil del proyecto y don Michael Nam Kim, nuestro gerente general, Xiomara Madrigal y Julissa Madrigal las ejecutivas de este proyecto, antes de empezar con la



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°6

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

presentación, algunos pequeños antecedentes para salir de la duda ahí e ir como viendo.

Proyecto Planta de Reciclaje y Tratamiento por Coincineración de los Residuos Ordinarios de Pococi.						
De Set-24 a Ene-25	27-ene-25	De Feb-25 a Abr-25	3/4/2025	14/4/2025	29/5/2025	Actualidad
Inicio conversación entre KOG y Municipalidad Se hacen presentaciones al Concejo Se hacen reuniones ante Comisiones y el Concejo.	Se firma Carta de Intención	Se inicia negociación del préstamo para el proyecto de Municipalidad, se obtiene preaprobación del proyecto ante la entidad Financiera.				
		Reuniones con la Comisión de Ambiente	Reunión en Pococi con Comisión de ambiente, se define Comprar Terreno para avanzar y se concluye que el proyecto es viable técnica, ambientalmente. Ahora se requiere la viabilidad financiera para aprobar y avanzar.	Una vez concluidas las etapas iniciales, Se presenta el anteproyecto junto con la viabilidad financiera del mismo al Concejo. Con la aprobación se puede iniciar el proyecto para el Cantón.	Se presenta Viabilidad Financiera del proyecto, con el fin de firmar acuerdo de Postulante.	Se logra el Consorcio empresarial para llevar a cabo el diseño, construcción y puesta en marcha del proyecto.

Les decía que algunos antecedentes importantes. Septiembre del año 2024 a enero del 2025 se inician las conversaciones entre nosotros Korean Consulting Group con la municipalidad, se hacen varias presentaciones al Concejo Municipal, algunas comisiones ambientales de ustedes, se logra firmar una carta de intención el 27 de enero del año 2025 y paralelamente entonces se inicia con la negociación de un préstamo para la municipalidad, logrando obtener una preaprobación por medio de la Capital y se realizan algunas reuniones con la Comisión de Ambiente para lo que eran los estudios ambientales.

Posteriormente se hace el 03 de abril una presentación acá para empezar a ver viabilidades financieras, posteriormente ustedes están de acuerdo con lo que vimos del proyecto y se procede a firmar una carta acuerdo de postulante del proyecto, que eso se dio el 29 de julio, ahí hay un errorcito del ya que fue del año





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°7

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

anterior, de la fecha al día de hoy ya logramos oficializar el consorcio empresarial con el cual se va a construir el proyecto de ustedes acá para Pococi con el cual ya se van a empezar a hacer diseños oficiales, formales, planos y proceso oficial para lo que ustedes van luego a presentar en un cartel de licitación cuando ya tengan todo el estudio completo del proyecto, entonces es lo que venimos a hacer hoy a presentarles el consorcio empresarial, la experiencia que ellos tienen en Corea y ojalá les guste bastante, porque realmente ha sido un trabajo bastante arduo.

**Costa Rica Incinerator
Construction Project
Consortium**

WOONGBI

- Korean Consulting Group.
- Woongbi Machinery (PM, Machinery & Plant)
- Leegenco (Power Generation Equipment)

JIN SUGON, CHAIRMAN, WOONGBI.
LEE SANGCHOON, CEO LEEGENCO.
KIM MINWOO, MANAGER, WOONGBI.
HUR YOON, ENGINEER, WOONGBI.
CHOI JINYONG, DIRECTOR, WOONGBI.
LIM TAESOO, MANAGE DIRECTOR, KCG.

Hay una parte de la presentación que la va a hacer el compañero acá presente, que es presentar las empresas de ellos, él la va a hacer en inglés y yo les voy a ir traduciendo al español los puntos más importantes de la de la presentación, el consorcio estaría formado por Korean Consulting Group, Woongbi Machinery, Leegenco y ya vamos a abrir un poquito más a detalle cuáles son cada una de estas empresas y qué hace cada una de ellas.

Primero que todo, lo que dijo fue pura vida, no sé si lo lograron entender y buenas tardes, que está encantado de estar por acá, que es una ciudad muy bonita, se vinieron por Bara blanca, entonces conocieron bastante de la zona y habían andado por toda la región.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°8

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

En resumen, que están encantados de venir a ayudarnos a limpiar el país y ese es el mensaje más importante acá que nos deja, él es el Sherman y él es muy importante para que la operación tenga sentido en un consorcio empresarial, él es la representación de Korean Consulting Group y de todo Costa Rica para nosotros en Corea y él está allá en representación de todos nosotros y es el que va a estar en un constante enlace de que todo se haga bien, la compañía acá más importante Woongbi Machinery, que es la que va a construir y armar todas las piezas, todo el coíncinerador, toda la planta construcción y él trabaja para ellos, él es el encargado de todo lo que es el área de ingeniería.

Woongbi Machinery (PM Machinery & Plant)

Company's Profile

Company's Name	Woong Bi Machinery Co., Ltd.
President	Mr. Su-Gon Jin
Registered Business No.	312-81-22866
Registered Corporation No.	161511-0018759
Business Area	Environment industry - related Equipment Plant / Polysulfone body, Ceramic-related Equipment Plant / Food, Chemical - related Equipment Plant
Factory Area	12,000 m ²
Building Area	Office 420 m ² / 1 st Factory 1,200 m ² / 2 nd Factory 1,400 m ² / 3 rd Factory 2,610 m ² / Dormitory & Public Information Center 420 m ² / R&D Center & Machining Center 800 m ²
Head office and Factory	218-45, Daeheung 1-gil Seongnam-syeon, Dongnam-gu, Cheonan-si, Chungcheongnam-do, Republic of Korea
TEL	82-41-384-6900
FAX	82-41-384-6901~5
Home Page	woongbi21.co.kr
E-Mail	wbmc6900@daum.net



Nota de secretaria: Al ser las 18: 14 se procede a dar un receso y se retoma al ser las 18:21 p.m.

Continúa con el uso de la palabra.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group

La compañía se ubica a 100 km de distancia del centro de Corea del Sur.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°9

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



Pococi Machinery (P.M. Machinery & Plant)
Business field

Cocci Bici Incinerator Construction Project Construction



B	Environment Industry / steel manufacturing-related facility Plant: All process of incinerator, sorting for recycling, Pulverizing system for scrapped tire.
C	Facility / Chemical-related facility Plant (Tank / Mixer / Concentrator)
D	Secondary Battery Anode material Production System (Kiln/Ribbon Mixer/Dryer/Cooler)
E	Multi Optic Dust Plant
F	M.S.W incineration power plant/pre-treatment facility / thermal power plant auxiliary equipment / mineral crushing plant
G	Agricultural Machinery : Vertical Feed Mover / TMR Product Plant

Su giro de negocios es todos los que vemos acá. Lo importante es que tienen la expertis en coincineración de residuos ordinarios.

Pococi Machinery (P.M. Machinery & Plant)

Company History

Cocci Bici Incinerator Construction Project Construction



Jan 1989	Established Woong - BIMachinery Company	April 2003	Registered 16 case with pulverizer of dry process as new design
May 1992	Registration of design for Hyd Press machine	Jan 2004	0340028th registration of new design for grinding roll (knife blade of shredder)
Jan 1996	Transferred into Woong-BI Machinery Co., Ltd.	Jan 2005	0469759th patent for crusher
Aug 1996	Factory movement (Majeong Industrial Complex)	April 2005	0486949th patent of extraction device of metal oxide using waste acid
Nov 1998	178579th Patent of for pulverization system for recycling waste	May 2005	Factory movement (Majeong industrial complex, 499ho, Majeong-ri, JikSan-eup)
May 1999	Registered 9 cases together with incineration device of scrapped material as new device	May 2006	10-0586840th patent for crusher
June 1999	KSA 9001 / ISO 9001 Certificate acquisition	Jan 2007	10-0672893th patent for building materials making machine 10-0780717th patent for granulator
Sept 2001	Designated as a prospective mid-size company (HAMIA Bank)	July 2009	10-0586840th patent for sludge processing machine
Nov 2001	Exhibited at Int'l Equipment Fair (Korea Trade exhibition center)		



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°10

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



Woongbi Machinery (P.R. Machinery & Plant)

Company History

Costa Rica Incentive Construction Project Consortium



- April 2010 10-0907833th sludge treatment equipment patent
- May 2011 10-0958105th garbage collecting equipment patent
- Mar 2011 0469759th be selected as IBK FAMILY enterprise
- April 2011 Baosteel Magnetics soft ferrite powder plant equipment construction
- Nov 2011 factory move to larger facility located 551-6 Daejeong-Ri Seongnam-Myun Dongnam- Gu Cheonan-Si Korea
- Jun 2012 JH Chemical secondary battery powder plant equipment construction
- Aug 2012 Hi-sung PM-tech platinum extract plant equipment construction
- Mar 2013 Albatex secondary battery powder plant equipment construction

- April 2016 LG CHEM Cathode 1st Rotary Kiln Line
- Oct 2016 Chosun Sunjae Welding Material Heat Treatment Rotary Kiln Line
- Oct 2016 TODA ISU Pearl Mill Ferrite Milling Line
- Nov 2016 LG CHEM Cathode 2nd Rotary Kiln Line
- Dec 2016 ECOPRO BM Cathode Line Rotary Kiln
- May 2017 H-Phase Rotary Kiln Line
- May 2018 Shin Ch Chemical Rotary Kiln Line
- July 2018 LG CHEM Cathode Facility 9,10,11 Line Rotary Kiln /Ribbon Mixer

Woongbi Machinery (P.R. Machinery & Plant)

Company History

Costa Rica Incentive Construction Project Consortium



- Sep 2018 LG CHEM Cathode 3st Rotary Kiln Line
- Nov 2018 L&F Cathode Rotary Kiln(Hexagonal Type) 4 Line
- JAN 2019 ECOPRO BM RIBBON MIXER LINE
- Apr 2019 LEYOL New Energy Materials(WUXI) Rotary Kiln 8Line For 2nd Battery Cathode
- Jun 2019 L&F Cathode Rotary Kiln(Hexagonal Type) 4 Line
- Feb 2020 Incinerator Equipment (Cyclone/Urea Tank/Oxidation Chamber Unit)
- Feb 2020 Awarded 7 million dollar export tower on Trade Day
- Feb 2021 L&F Cathode Rotary Kiln(Hexagonal Type) 11 Line

- 2022 L&F Cathode Rotary Kiln(Hexagonal Type) 12 Line
- 2022 DOOSAN Black powder recycle Rotary Kiln 1 Line
- 2023-2024 KPC ROTARY DRYER 3Line
- 2023-2024 ECO & DREAM ROTARY DRYER 5LINE
- 2025 Raw Material Production Line for LG Electronics (Vietnam)
- 2025-2026 15 ribbon mixers for LG Chem's U.S. subsidiary

La compañía fue fundada en 1989 y acá hay un poco de la historia de ellos y todos los logros que han ido teniendo alrededor del tiempo.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°11

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



Woongbi Machinery (P.R. Machinery & Plant)
Certifications and Patents

Costa Rica Development Cooperation Project Components



Woongbi Machinery (P.R. Machinery & Plant)
Certifications and Patents

Costa Rica Development Cooperation Project Components





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°12

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Woongbi Machinery (PW Machinery & Plant)
Awards

Costra Beta Environment Construction Project Construction



Woongbi Machinery (PW Machinery & Plant)
Awards

Costra Beta Environment Construction Project Construction



Por acá estamos viendo los certificados de inscripción de la empresa coreana en Corea para que estemos seguros de que están debidamente inscritos y que operan desde 1989 y algunos de los premios que han obtenido en temas de medio ambiente, estas son algunas de las plantas de de producción de coincineración



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: [@MunicipalidadDePococi](https://www.facebook.com/MunicipalidadDePococi)



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°13

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

que ellos han realizado, compañeros, ese el CEO de Leegenco es la compañía que va a hacer todo lo que es la conversión de energía eléctrica y ahorita vamos a ver un poquito de proyectos de ellos, pero incluso hasta proyectos de hidroeléctricas son muy grandes que han construido, se funda en el 2010 hasta la fecha, de igual manera, estos son certificados del gobierno que demuestran la experiencia en plantas de generación de electricidad.

Woongbi Machinery (P.W. Machinery & Plant)
Main Products

Costa Rica Desamortia Construction Project Construction



Incineration Plant



Woongbi Machinery (P.W. Machinery & Plant)
Main Products

Costa Rica Desamortia Construction Project Construction



Incineration Plant



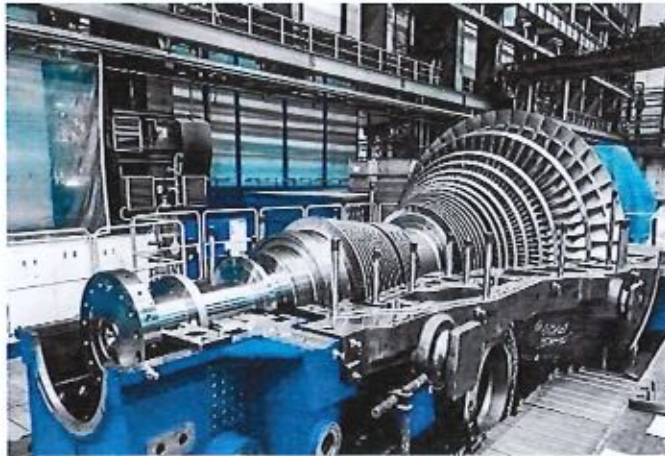
Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi

Leegenco (Power Generation Equipment)
Steam Turbine System

Costa Rica Development Construction Project (CICOP)

Leegenco
LGC

Steam Turbine System



Leegenco Co., Ltd. has participated in numerous Steam Turbine Power Generation projects both in Korea and abroad, Specializing in the Design, Manufacturing, Installation, and Electrical Construction of Steam Turbine Control Systems. Our expertise covers governor systems, automatic voltage regulators (AVR), turbine sequence control, parallel operation control, and protection relay systems, which are essential for the stable and efficient operation of steam turbine generators. Through comprehensive engineering capabilities and advanced automation technologies, Leegenco provides highly reliable, precise, and energy-efficient steam turbine control solutions for our global clients.

Estas son algunas de las áreas de negocios principalmente lo que es la generación de energía eléctrica y construcción mecánica especializadas en turbinas, con generación y todo lo que son fuentes de energías renovables, proyectos de biomasa, de incineración y de generación eléctrica, es un sistema de una turbina de cómo se ve por dentro.

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Ingeniero, ¿es posible que se pueda proyectar también en esta?, no, okay, bueno, sí, no se puede, no se puede, gracias.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°15

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



Leagenco (Power Generation Equipment)

Generator Construction

Client Base Technical Construction Project Construction

LeeGenco
LGC



Konyang University Hospital
(Daejeon)

Client | Konyang University Hospital (Daejeon)
Project Year | 2010

Construction Details

Spec | 2000kW / 6.6kV / 2sets
Work Scope | Power Generation Control
/ KEPCO & Generator Parallel System / Remote
Control
/ Overall Commissioning



ZINCOX (Gyeongju)

Client | ZINCOX KOREA
Project Year | 2012

Construction Details

Spec | 3100kW / 6.6kV / 1set
Work Scope | Power Generation Control
/ Grid Synchronization System / NGR /
Generator Installation
/ Overall Commissioning



Toray Saehan (Gumi Plant)

Client | Toray Saehan
Project Year | 2009

Construction Details

Spec | 3000kW / 6.6kV / 4sets
Work Scope | Power Generation
/ KEPCO Grid Parallel System / Overall
Commissioning

Leagenco (Power Generation Equipment)

Mains Power / Generator Power Parallel Operation System

Client Base Technical Construction Project Construction

LeeGenco
LGC



Lotte Mart (68 Branches)

Client | Lotte Mart
Project Year | 2019 - 2020

Construction Details

Spec | Low Voltage / 68 Branches
Work Scope | CTTS Panel / Main Power -
Generator Parallel Operation / Generator
Control Works / KEPCO Approval / Integrated
Commissioning



Republic of Korea - Air Force
(ROKAF)

Client | Republic of Korea Air Force (ROKAF)
Project Year | 2019

Construction Details

Spec | 380V / 800A, 1000A, 1250A / 6
Military Units
Work Scope | CTTS Panel / Main Power -
Generator Parallel Operation / Generator
Control Works / KEPCO Approval / Integrated
Commissioning



Seongnam Bus Terminal

Client | Seongnam Bus Terminal
Project Year | 2017

Construction Details

Spec | 7.2kV / 630A / 3sets
Work Scope | CTTS Panel / Generator Control
Works
/ KEPCO Approval / Integrated
Commissioning



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°16

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



Legende (Power Generation Equipment)

Mains Power / Generator Power Parallel Operation System

Cross-Border Development Construction Project Construction

LeeGOCO
LGC



Yonggyong Resort

Client | Yonggyong Resort
Project Year | 2019 - 2020

Construction Details

Spec | 6600V / 1250A / 1set / DG 3200KW 1set
Work Scope | CTTSPanel / Main Power -
Generator Parallel Operation / Generator
Manufacturing & Installation / KEPCO Approval / Integrated Commissioning



POSCO Data Center

Client | POSCO
Project Year | 2017

Construction Details

Spec | 7.2kV / 380 / 2000A / 1200A, 600A /
5sets
Work Scope | CTTSPanel / Main Power -
Generator Parallel Operation / Generator
Control Works / KEPCO Approval / Integrated
Commissioning



KCC Factory (Anseong)

Client | KCC
Project Year | 2019

Construction Details

Spec | 440V / 800A / 1set
Work Scope | CTTSPanel / Main Power -
Generator Parallel Operation / Generator
Control Works / KEPCO Approval / Integrated
Commissioning

Legende (Power Generation Equipment)

Mains Power / Generator Power Parallel Operation System

Cross-Border Development Construction Project Construction

LeeGOCO
LGC



Veterans Hospital

Client | Veterans Hospital
Project Year | 2018

Construction Details

Spec | 12.5kV / 630A / 1set / GCP / 2set
Work Scope | CTTSPanel / Main Power -
Generator Parallel Operation / Generator Control
Works / KEPCO Approval / Integrated
Commissioning



Chuncheon City Hall

Client | Chuncheon City Hall
Project Year | 2020

Construction Details

Spec | 600V / 2000A / 1set
Work Scope | CTTSPanel / Main Power -
Generator Parallel Operation / Generator
Control Works / KEPCO Approval / Integrated
Commissioning



Seongji Building

Client | Seongji Building
Project Year | 2018

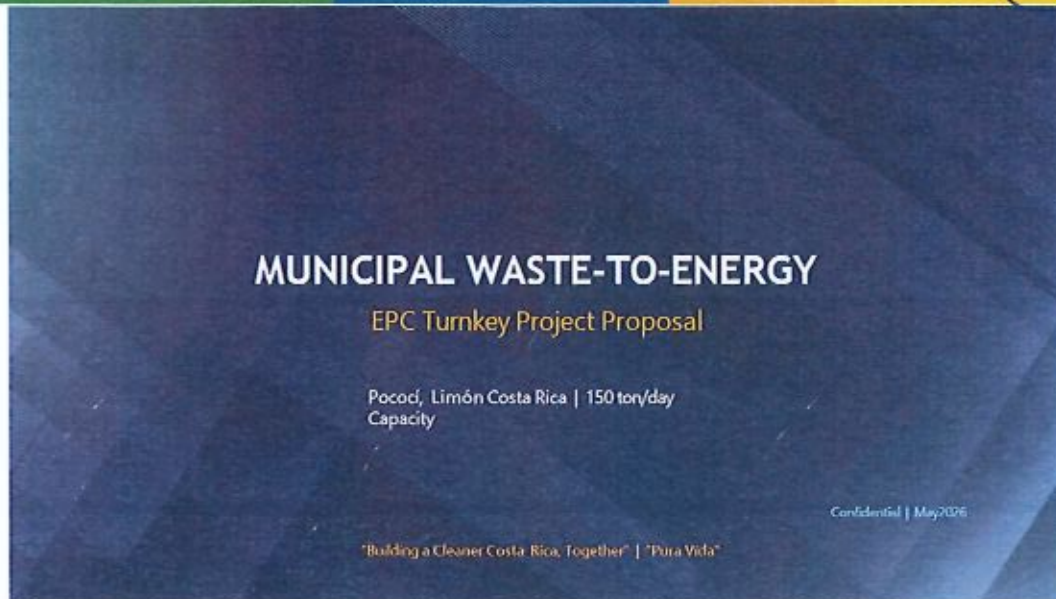
Construction Details

Spec | 380V / 2000A / 1set / DG 750KW 1set
Work Scope | CTTSPanel / Main Power -
Generator Parallel Operation / Generator
Manufacturing & Installation / KEPCO
Approval / Integrated Commissioning

Les vamos a compartir también la presentación, estos son sistemas de generación eléctrica construidos por ellos, aquí podemos ver incluso trabajos que han hecho para la fuerza aérea de Corea, son algunos de los proyectos y la expertis que manejan.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



POSCO es un proyecto 100% municipal, entonces también es parte de lo importante acá, la siguiente parte de la presentación se las voy a hacer yo ya en español, la vamos a ver en inglés porque ellos la envían en inglés, que es ya directamente el proyecto para Pococi, esto es un proyecto 100% llave en mano, eso es lo que significa EPC TurnKey, eso es, digamos, llave en mano.





MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ



PAGINA N°18

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Entonces este es el proyecto municipal Waste-to-Energy, es convertir de la basura, de los residuos, energía, así se vería la construcción en lo que es el diseño e imagen que ellos ya están visualizando de un proyecto para lo que es el cantón de Pococí, de acuerdo a todo lo que hemos venido hablando de zonas de recreo y de una construcción bonita y amigable, ¿qué vamos a ver?, un breve resumen y vamos a ver un poquito de muy por encima de algo ya más de ingeniería para evidencia para ustedes de lo que ya ellos han ido creando a nivel de diagramas de flujo de masa, de energía, de lo que es el proyecto de Pococí.

Pococí, va a ser un proyecto de 150 toneladas día, la idea es generar una independencia de los vertederos, de los rellenos sanitarios, este tipo de proyectos podría resolver hasta un 90% la necesidad de los vertederos, lo importante cumple con todas las normas de emisión y estándares de lo que es la Unión Europea y los estándares de la IED, 100% apegado a lo que es la normativa costarricense.

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

PROJECT OVERVIEW

Scope, Capacity & Key Technical Parameters

EPC Turnkey Project Proposal



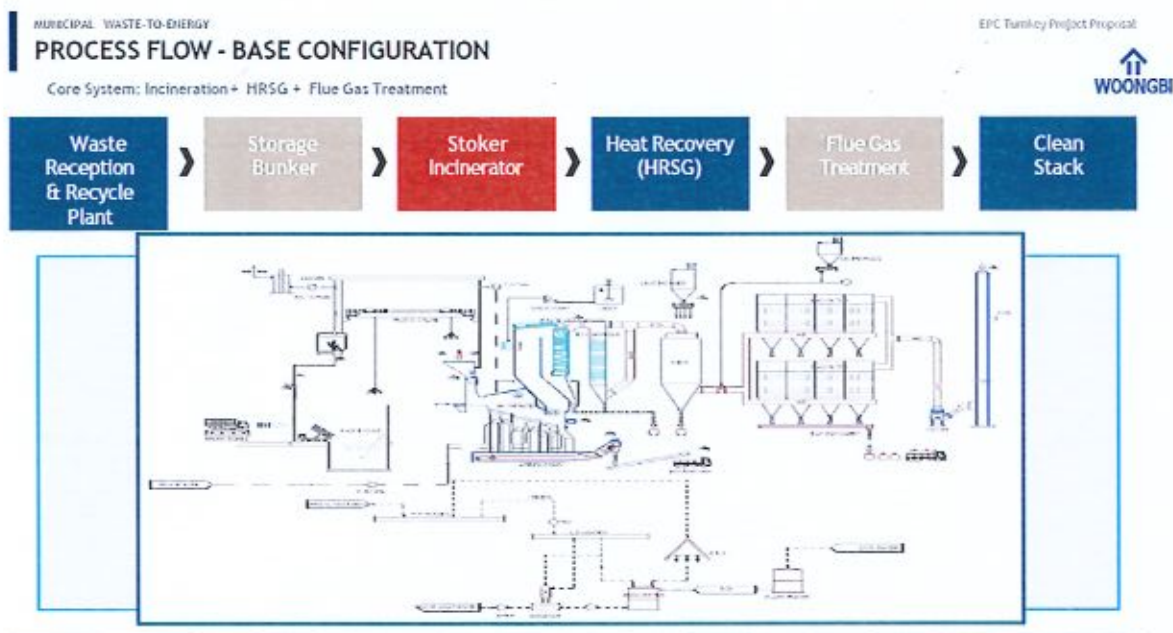
Item	Specification
Project Name	POCOCÍ Municipal Waste-to-Energy Facility
Location	Pococi city, Costa Rica
Scope	EPC Turnkey (Design + Procurement + Construction + Commissioning)
Waste Type	Municipal Solid Waste (MSW)
Design Capacity	150 ton/day (3,500 kcal/kg basis)
Annual Operation	330 days/year (90.4% availability)
Project Duration	27 months from Notice to Proceed (NTP)
Main Facilities	Waste bunker, Stoker incinerator, HRSG, Flue gas treatment
Auxiliary Facilities	Steam Turbine Generator (STG)
Power Supply	120/240 V, 60 Hz (Costa Rica standard)

Por acá está un overview del proyecto, el proyecto se llama Pococí Municipal Waste to Energy Facility, está para localizado en la ciudad de Pococí, es un proyecto 100% llave en mano, diseño, desarrollo, construcción y entrega, hasta el punto de capacitación y demás y operación, o sea, el comision, tipos de desechos, desechos 100% municipales, 150 toneladas al día, con una energía base de 3500 kcal/kg, posterior al análisis de los desechos que se han ido tomando



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi

muestras y haciendo análisis físico-químicos de la energía que podemos obtener de los desechos, parte del diseño de lo que se está presentando el día de hoy. 330 días al año operaría, los otros 36 días serían para mantenimiento del equipo para que siempre esté en óptimas condiciones y no tenga que detenerse la producción de energía, el proyecto posterior a firmado el cartel de licitación, cuando ya ustedes lo hagan público, dura 27 meses en ser una realidad, o sea, en ya estar operando, eso es el periodo completo de construcción, ingeniería y ya arranque del mismo.



Esto incluye los tránsitos de los barcos y todo, incluye lo que es la parte también de generación de energía, por acá se ve un diseño ya en firme de lo que es un plano de lo que es el proyecto que se va a crear acá, empieza con la recepción de los desechos, con la planta de reciclaje, con los silos y los bunkers de almacenamiento de los desechos, con el incinerador, que es un incinerador de dos fases.

Esto nos va a dar una garantía total de protección del medio ambiente, Vamos a tener dos fases de co-incineración, ahí prácticamente nunca vamos a tener dioxinas, furanos, contaminantes, vamos a tener una planta carbono neutral, esto es algo bastante novedoso realmente, la planta de recuperación de calor, el



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°20

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

tratamiento del gas que tiene un montón de etapas, un reactor catalítico, filtros bolsas, y por último la chimenea.

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

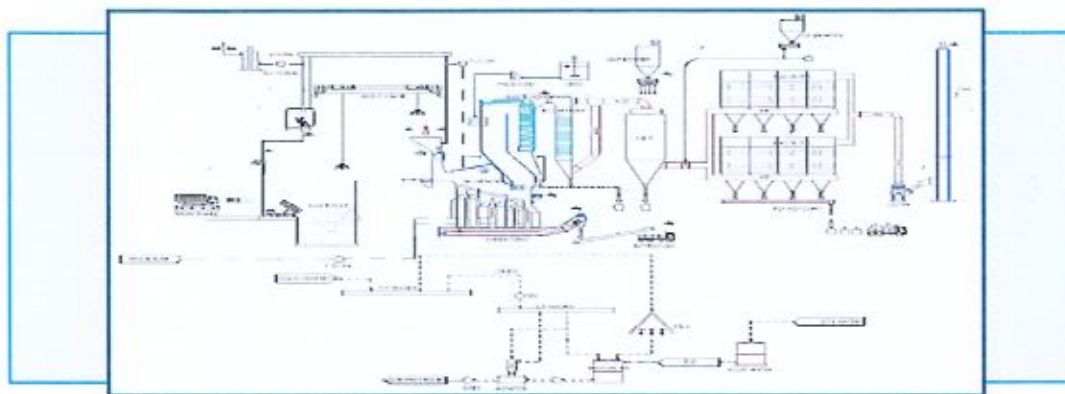
PROCESS FLOW - (STG & SCR)

Enhanced Configuration with Power Generation

EPC Turbine Project Proposal



Steam Turbine Generator (STG) produces approximately 3 MW of electricity from recovered steam.



Acá se mira cuánta energía vamos a producir, vamos a producir 3 MW con este proyecto, a partir de esa energía eléctrica, y la comercialización más la generación de residuos es que el proyecto se logra pagar por sí solo, y que se vuelve un proyecto de cero inversión para la municipalidad, todos los números se hicieron con los precios que hoy en día se pagan, en aquel momento no teníamos el tema del aumento de precios, todos los cálculos se han hecho con los precios anteriores, lo cual es una ventaja porque ustedes podrían tener un ahorro a futuro y lo que es la parte de la energía eléctrica con el precio más bajo pagado según la fuente ARCEP.



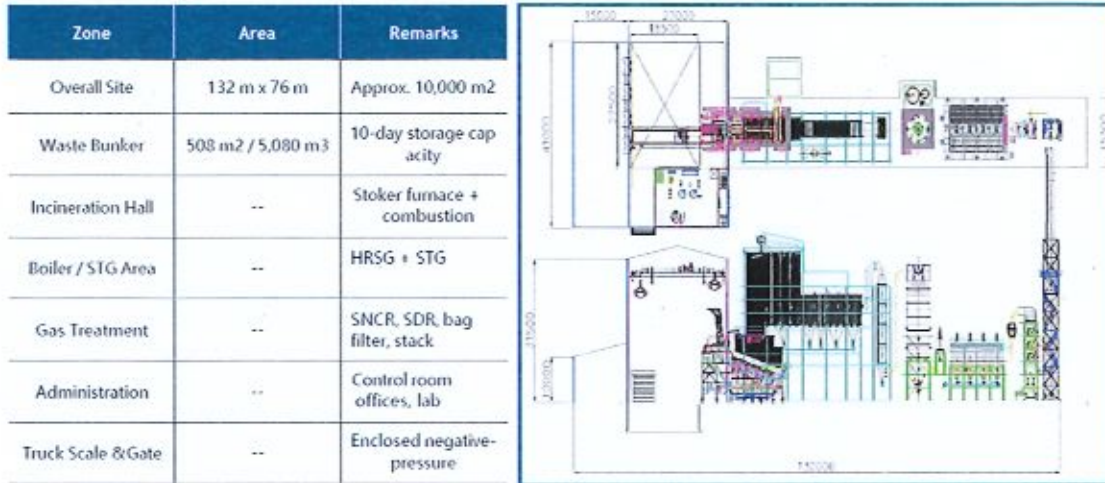
Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

SITE LAYOUT PLAN

Facility Footprint: Approx. 132 m x 76 m (10,000 m²)

W. Funding Project Proposal



Un diseño de sitio, esas son las vistas, la vista superior del proyecto y la vista lateral, ahí podemos ver las cotas y cómo se va ya viendo un poco más de lo que es el proyecto para acá, el área es una hectárea construida y se ocupa una hectárea más para movimiento de los camiones, para todo lo adicional, entonces el terreno van a ser 2 hectáreas construidas, solo una, lo que es los silos o el almacenamiento, vamos a tener una capacidad de almacenamiento para 10 días, el Ministerio de Salud lo que nos pide es al menos tres, al menos tres días, pero siempre hay que estar, siempre tenemos que tener previsto qué pasa, si falla, si hay algún problema que solucionar, dónde metemos los residuos, etcétera, entonces, por eso se diseña de esa de esa manera.



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°22

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

PERMITS & COMPLIANCE

Regulatory Requirements for Costa Rica

EPC Turnkey Project Proposal



Category	Detail	Responsible Party
Environmental Impact	SETENA (National Env. Technical Secretariat)	Owner / Consultant
Construction Permit	Municipal Government of San Jose	EPC Contractor
Operating License	Ministry of Health (MINSA)	Owner
Air Emission Permit	SETENA	Owner / EPC
Electrical Connection	120/240 V, 60 Hz - ICE	EPC Contractor
Zoning Verification	Subject to municipal zoning verification	Owner / Legal
Waste Transport	Municipal waste collection authority	Owner

Note: Costa Rica standard voltage 120/240 V, 60 Hz. Industrial connections coordinated with ICE

Ya con SETENA se les envió a ellos la legislación, los trámites, el checklist, ya ellos están trabajando en todo lo que es ese anteproyecto para posterior a la licitación poderlo presentar, los permisos de construcción, la ley del Ministerio de Salud, los contactos con el ICE, todo esto se ha ido trabajando y ya todo está en una sintonía y caminando para que el proyecto tenga el sentido que debe tener.

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

EMISSION STANDARDS COMPARISON

Design Values Meet or Exceed EU IED 2010/75 Limits

EPC Turnkey Project Proposal



Pollutant	Unit	Korea 2026	EU IED 2010/75	Design Value	Remark
CO	ppm	50	50	40	at O2 12%
HCl	ppm	12	10	10	at O2 12%
SOx	ppm	20	50	20	at O2 12%
NOx	ppm	50	200	50	at O2 12%
Dust	mg/m3	12	10	10	at O2 12%
Dioxin	ng-TEQ/Sm3	0.1	0.1	0.1	--

All emission values are guaranteed design values at the stack outlet.
Continuous Emission Monitoring System (CEMS/TMS) included in scope.
If Costa Rica adopts specific WtE emission limits, the facility will comply.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi

Esa es quizás la parte más importante del proyecto porque al final es un proyecto para proteger el medio ambiente, aquí están los estándares de las emisiones, que en algún momento hubieron algunas preguntas, ahí está el estándar coreano, el estándar europeo y el diseño, si vemos el diseño, tiene los estándares incluso más agresivos, o sea, está diseñado con un factor de seguridad extra, para tener un proyecto libre de libre de emisiones.

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

WASTE RECEPTION & STORAGE

Enclosed, Negative-Pressure Waste Handling System

EPC Turnkey Project Proposal



WASTE RECEPTION GATE

- Fully enclosed truck unloading area
- Negative pressure prevents odor escape
- Automated weighbridge with RFID tracking

WASTE BUNKER

- Volume: 5,080 m³ (508 m² x 10 m depth)
- Storage: 10 days at 150 t/day
- Overhead crane with grab for mixing & feeding
- Leachate collection and treatment system

FIRE PROTECTION

- IR camera surveillance for early detection
- Automatic sprinkler system in bunker area



Este sería un silo, de cómo se vería por dentro, como pueden ver, es un proyecto muy limpio, o sea, realmente se ve bastante bien, esa es la toma de cómo los desechos son trasladados de los silos al coincinerador por medio de grúas, así se vería por dentro la operación de esos silos, bueno, obviamente tiene sistema contra incendios, y el volumen que puede almacenar, 10 días de una operación de 150 toneladas al día.



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°24

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

COMBUSTION TECHNOLOGY COMPARISON

Stoker-Type Grate Recommended for MSW Application

EPC Turnkey Project Proposal



Type	Fuel Suitability	Capacity	Reliability	Recommendation
Stoker Grate	MSW (mixed, high moisture)	50~500 t/d	Excellent	RECOMMENDED
Fluidized Bed	RDF / homogeneous fuel	30~300 t/d	Good	Alternative
Rotary Kiln	Hazardous / industrial	10~100 t/d	Good	Not suitable
Gasification	Pre-processed only	10~200 t/d	Moderate	Not suitable

The stoker-type grate incinerator is the globally proven technology for mixed MSW. It handles heterogeneous waste with varying moisture (40-60%) and calorific values (2,500-4,500 kcal/kg) without pre-processing.

Key advantages: robust operation, low maintenance, 20+ year design life, proven track record with over 1,000 installations worldwide.

En cuanto al tema de la combustión, vamos a tener un sistema mixto, un MSW, que es el excelente y es el recomendado para este proyecto, eso nos sube un poco los costos, pero lo teníamos claro desde el día uno para lo que es la parte de la energía.

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

HEAT RECOVERY STEAM GENERATOR (HRSG)

Efficient Energy Recovery from Combustion Flue Gas

EPC Turnkey Project Proposal



HRSG Type	Drum Config	Pressure	Efficiency	Remark
1-Drum Natural Circ.	Single	Mid	Good	Simple, proven
2-Drum Natural Circ.	Two drums	Mid-High	Better	Recommended
Forced Circulation	Single/Two	High	High	Higher cost

The HRSG recovers thermal energy from hot flue gas (850-1,000 C) to produce high-pressure steam for the optional Steam Turbine.

Design features:

- Superheater, evaporator, and economizer sections
- Corrosion-resistant tubes (Inconel 625 overlay)
- Soot blower system for continuous cleaning
- Deaerator and feedwater treatment included



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi

Lo que es el sistema de recuperación de calor, de energía para poderla convertir en vapor y volverla a electricidad, este sería el digamos el sistema que se va a implementar, es un HRSG.

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

FEED-WATER TREATMENT SYSTEM

Ensuring Boiler-Quality Water for HRSG Longevity

EPC Turnkey Project Proposal



Method	Process	Quality	Cost	Recommendation
Hard-Water Direct	Minimal treatment	Low	Low	Not recommended
Softening + RO	Softener + RO	High	Moderate	RECOMMENDED
RO Only	Reverse Osmosis	High	Higher	Alternative

Proper feed-water treatment is critical for HRSG tube protection. The recommended Softening + RO system removes hardness, silica, and dissolved solids to meet boiler water quality standards.

System: raw water tank, multimedia filter, activated carbon filter, water softener, RO membrane, deaerator, chemical dosing.



La planta de tratamiento de aguas por acá también estamos en el Softening and RO este sistema, aparte de todos los sistemas estándares, tiene un sistema de membrana, el cual nos va a garantizar que el agua salga en perfectas condiciones, incluso para alimentar, digamos, otros usos, sin embargo, se podría verter porque va a estar en condiciones más allá de vertido, va a estar en condiciones incluso de rehusó.



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°26

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

FLUE GAS TREATMENT SYSTEM

Multi-Stage Pollution Control for Clean Air Emissions

EPC Turnkey Project Proposal



SNCR: Urea injection at 850-1,050 C for NOx control

Semi-Dry Reactor: Lime slurry neutralizes HCl and SOx

Activated Carbon: Removes dioxins/furnace and heavy metal

Bag Filter: PTFE membrane bags, PM < 10 mg/m3

SCR: Catalytic reactor for ultra-low NOx (< 30 ppm)

GGH: Gas-Gas Heater for plume elimination.

El sistema de tratamiento del gas, esto es importante, esto es parte algo de lo más costoso del proyecto, tenemos un reactor de Urea, vamos a tener un semireactor catalítico, vamos a tener carbón activado, vamos a tener filtros, bolsas y vamos a tener un sistema de eliminación del calor para que no tengamos ningún tipo de emisión al medio ambiente.

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

STEAM TURBINE GENERATOR

Converting Waste Heat into Electrical Revenue

EPC Turnkey Project Proposal



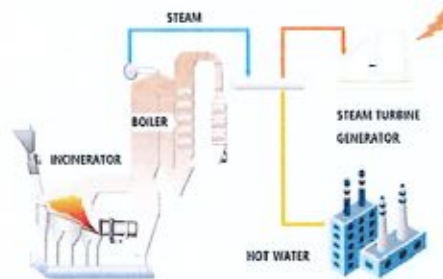
The Steam Turbine Generator converts high-pressure steam from the HRSG into electricity.

TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Type: Condensing or back-pressure turbine
- Estimated capacity: 3MW
- Steam inlet: Saturated steam from HRSG
- Generator: Synchronous, 60 Hz, grid-connected

ECONOMIC BENEFITS

- Electricity sales revenue to offset operating costs
- Potential feed-in tariff / PPA with ICE
- Reduced grid consumption for self-use
- Typical payback: 1.5 years



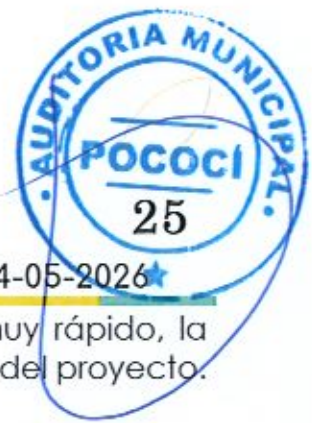
El sistema de generación de energía por medio de las turbinas, en este caso ya todo se está diseñando a 60 Hz, como les decía, la capacidad de diseño de la



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°27

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

turbina son 3MW, y normalmente la turbina, la turbina se paga muy rápido, la turbina en 2 años está pago, lo que es lento de recuperar es el resto del proyecto.

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

AIR COOLED CONDENSER

Converting steam to condensate water for boiler feed water

EPC Turkey Project Budget



El sistema de enfriamiento del agua o condensador, esto es para que tengamos un círculo cerrado y mucha gente se nos va a preguntar, ustedes lo que van es a consumir agua para generar vapor y con eso electricidad, y no, el sistema es cerrado, el agua va a estar en constante evaporación y condensación, entonces, la misma agua siempre va a estar en constante reutilización para lo que es la generación de electricidad, digamos, como se vería típicamente un condensador por medio de aire de cómo el vapor se vuelve agua otra vez y constantemente se vuelve a generar vapor y así sucesivamente, de vez en cuando hay que reponer porque va a haber alguna falla, pero es una cantidad muy pequeña.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°28

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

PROJECT MASTER SCHEDULE

27-Month EPC Timeline from Notice to Proceed

EPC Turnkey Project Proposal



Phase	Duration	Months	Key Milestones
Engineering & Design	6 months	M1-M6	P&ID, drawings, procurement specs
Procurement	8 months	M3-M10	Major equipment orders
Civil Works	8 months	M6-M14	Foundation, structure, bunker
Mechanical Install	10 months	M10-M20	Boiler, grate, gas treatment
Electrical & E&C	6 months	M16-M22	Wiring, DCS, HMI
Commissioning	5 months	M22-M27	Cold/hot test, performance
Handover	--	M27	Acceptance, OSM training

Engineering

Procurement & Civil

Installation & Commissioning

Handover

Aquí estaría lo que es la línea del tiempo, serían 6 meses de ingeniería, ya, aquí como vieron, ya hay ingenieros en el sitio, ya hay trabajo, ya estamos en esos 6 meses y ahí está distribuido el tiempo hasta llegar a los 27 meses en los cuales les decimos que ya el proyecto podría estar en operación,

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

Operation & maintenance

EPC Turnkey Project Proposal



Name	unit	sum	Remark
Site manager	1	1	
Operation manager	1	1	
Operator	4 Person x 4 team	16	
Mechanic manager	1	1	
Mechanic service	3Person	3	
Input area	3Person	3	
Environment manager	1	1	
Officer	2	2	
Total		28Person	



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°29

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

El proyecto va a generar trabajo para 28 personas, este es el diseño completo de lo que sería la planilla, un gerente, un gerente de operaciones, cuatro operadores en por cuatro turnos son 16 operadores, un ingeniero mecánico para gerenciar lo que es la parte mecánica e ingenieros en servicio serían tres, lo que son mecánicos, un gerente de mantenimiento, y dos personas en oficina.

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

OUR EXPERIENCE & REFERENCES

Proven Track Record in Waste-to-Energy Projects

EPC Turnkey Project Proposal



No.	Project Name	Location	Capacity	Year	Scope
1	Koentech	Ulsan City	150t/day	2024	EPC Turnkey
2	Korea carbon	Milyang City	80 t/day	2025	EPC Turnkey
3	Jinju industries	Cheongju City	200t/day	2023	Equipment
4	Dongyang	Muan City	150t/day	2025	EPC Turnkey
5	Hongcheon MSW	Hongcheon City	80t/day	2022	O&M

With 20years of experience and 5completed WtE projects, our team brings deep expertise in design, construction, and operation of waste incineration facilities.

Experiencia de ellos directamente con municipalidades, porque digamos toda la experiencia que vimos anteriormente, que es mucha, son proyectos 100% privados, pero también tienen ya experiencia puntual con municipalidades, estos son cinco proyectos directamente municipales elaborados por ellos, ahí podrían ver la ciudad en donde están ubicados, incluso buscarlos en internet si desean, que es Koentech, Korea carbon, Jinju industries, Dongyang y Hongcheng MSW.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°30

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

EPC Tendering Project Proposal

WOONGBI

MUNICIPAL WASTE-TO-ENERGY

WHY PARTNER WITH US

Four Pillars of Our Partnership Value

PROVEN TECHNOLOGY

Globally proven stoker grate technology with 30+ years of track record.

TURNKEY RELIABILITY

Single-point EPC responsibility from design through commissioning.

ENVIRONMENTAL EXCELLENCE

Emission levels meeting or exceeding EU IED standards. Zero visible plume option.

PARTNERSHIP COMMITMENT

Long-term O&M support, technology transfer, local capacity building.

Construyendo un Pococi mas limpio, juntos. | Building a Cleaner Pococi, Together.

Y, por último, ¿por qué por qué aliarse con ellos?, esto es importante, aparte que tiene la tecnología, que es un proyecto 100% llave en mano, lo resaltamos en rojo, es la excelencia ambiental, la excelencia ambiental que ellos tienen es sumamente alta y eso nos da una tranquilidad total, y por último que tienen como llevar a cabo esta comitiva.

Eso sería la presentación, entonces, ahorita lo que vamos a pasar es a una parte de preguntas, cualquier pregunta la pueden responder también directamente ellos, yo lo único que haría es traducirles, si ustedes desean, también preguntarles algo directamente a los compañeros.

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Muchas gracias, ingeniero, abro el espacio entonces para que podamos participar los miembros del Concejo Municipal, tal vez inicio Adolfo, usted mencionó que este proyecto va a resolver un 90% de la necesidad, la necesidad de vertederos, pero y ese 10%, o sea, siempre vamos a necesitar que esté en funcionamiento un vertedero.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°31

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2024

Esa esa esa pregunta es muy importante, los residuos lo resuelven un 90% porque la planta va a generar un residuo, también la planta va a generar una ceniza que no es el 10%, anda como entre un 4% y un 5%, pero ellos ponen que al menos un 90 es garantizado que elimina la necesidad, el camino más fácil de muchas empresas es colocar esa ceniza inerte en un vertedero, pero esa ceniza ya no es tóxica, ya no es contaminante como tal, porque sale completamente inerte, nosotros lo que es Korea Consulting Group, en el diseño de ustedes, y eso es muy importante porque no viene en la presentación, se va a reutilizar esa ceniza, se va a hacer un proyecto en paralelo, se va a sacar un permiso con en el mismo SETENA, ya sea para colocarla en adoquines, en alguna alianza en asfalto porque se puede, es 100% utilizable en el proceso asfáltico del país, o para volverla abono, que es lo que hacen también ellos en Corea la vuelven abono y siendo otra vez abono, puede volver al medio ambiente de otra manera.

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Eso era una consulta, quisiera saber, me llamó mucho la atención porque tal vez no entendemos la magnitud del consorcio que tenemos al frente, usted indicó que ellos le han hecho trabajos a la Fuerza Aérea de Corea, quisiera saber qué tipo de trabajos.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Me voy a devolver acá al proyecto puntual porque cada expertis tiene el proyecto que realizaron en la presentación, y yo personalmente revisé los de medio ambiente, aquí nos comenta que generación eléctrica todos los sistemas de control para lo que es un proyecto de 380 V con 800 amperios, o sea, es un proyecto grande para lo que fue la fuerza aérea de la República de Corea.

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Okay, muchas gracias de mi parte, esas son las consultas, ¿algún otro quiere?, adelante, regidor Retana López.

Reg. Carlos Retana López.

Buenas tardes, fuera de las fronteras de este país, sabemos de su experiencia en Asia, pero fuera de las fronteras de este país, ¿ha desarrollado algún proyecto de





MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ



PAGINA N°32

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

esta naturaleza en la región o en Centroamérica o en Latinoamérica en términos generales?

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

En Centroamérica no, en Latinoamérica sí, en Suramérica han desarrollado algunos proyectos, no de coincineración.

Reg. Supl. Ovidio Vives Castro.

Buenas noches, señor presidente, señor alcalde, compañeros del Concejo en pleno, señores que nos visitan de Corea, bienvenidos, sean todos, escuchando, bueno, yo creo que la tercera o cuarta vez que ya se presenta ante este honorable Concejo Municipal, hemos escuchado y hemos averiguado también por otros lados, para eso está la internet, para poder averiguar, poder hacer consultas, mi persona se ha dado la tarea de hablar con gente muy preparada del Tecnológico, Universidad de Costa Rica y la UNA, inclusive químicos tienen que ver mucho con todo esto, preguntarles porque para nosotros sentimos que viene siendo como un plan piloto aquí en Costa Rica, creo que mis preguntas van enfocadas en si hay alguna municipalidad que ya está por arrancar con este proyecto o Pococí, en Costa Rica va a ser la primer municipalidad en poder empezar a trabajar con este sistema, y llamémoslo con el medio ambiente, el mandado con el medio ambiente.

Y me llama mucho la atención cuando indica, y muy buena la pregunta que hizo el señor presidente de que de ese 100% van a trabajar ese 90%, ya usted lo explicó, lo que sí nos garantiza es que se va a trabajar el 100% de los residuos sólidos que tenemos en este cantón, que aproximadamente son 60 o 65 toneladas por día, eso indica que las demás toneladas vienen de otros cantones, ustedes plantean trabajar 150 toneladas diarias durante todo un cierto tiempo o se prevé que en su momento va a aumentar esa capacidad de toneladas, en las cuales van a representar que vengan de otros cantones o provincias a nuestro cantón, ese por ese lado.

Lo otro, tiene ubicado ya dónde estarían sembrando la planta, porque es muy importante, si ustedes sé que son gente que están muy preparados y obviamente se les está asignando estratégicamente el lugar, porque aquí nos llevamos muchas sorpresas, aquí han querido construir malls, hace unos años unos árabes





MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ



PAGINA N°33

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

quisieron construir un mall y el AyA les dijo, "no hay agua", nos han negado un montón de infraestructura importante, pública y privada.

Y nuestras empresas o empresas que han venido a querer invertir a este cantón, se han tenido que ir a otros cantones, Sarapiquí y otros cantones porque nos llevamos la sorpresa que aquí en Pococí le dicen, "no hay agua", y en su momento pasaba que no habían permisos para esto y esto, no es el caso, yo creo que ahora está Municipalidad y esta Administración y este Concejo está muy comprometido de poderles ayudar, colaborar con todos ustedes, yo creo que en muy buena hora vendrían a generar también empleo, aunque un poco, no es la cantidad, pero yo creo que lo que vendrían a hacer con el medio ambiente es importantísimo y obviamente aquí ustedes desde un inicio han tenido un aliado que es este Concejo municipal, la misma Administración que ha estado anuentes de colaborarles, pero sí estaría preocupadillo en ese sentido que si ustedes están previendo en un mediano plazo aumentar la capacidad, y si esto nos va a traer o va a generar algunos costos para los ciudadanos, de aumentar el cobro de los residuos sólidos o la recaudación de los residuos en cada casa.

Ahora bien, este cantón es tan grande, que se quedan atrás de esas 65 toneladas, hay una buena parte de este cantón que no se recoge los residuos sólidos, la parte baja de Pococí, la bajura, un buen porcentaje de este cantón en mucha población no se recoge, ¿qué se hace?, bueno, no hemos tenido la capacidad como Municipalidad y no ahorita, desde toda la vida, hasta ahora que se ha visto un poco más de compromiso, de apoyo de la Administración y del Consejo en poder dotar de más colaboradores y camiones para poder llegar a más comunidades, pero hay muchas comunidades en este sector como Ticabán, la parte Llano Bonito, Maravilla, un sector bastante grande que los residuos sólidos lamentablemente, y qué pena, porque hay que decirlo al aire quedando grabado, mucha gente lo entierran o lo queman.

Ojalá que esto que vienen ustedes a implementar y a poner como modelo en Costa Rica, en Pococí, no sé si en Centroamérica, este, podríamos también la misma municipalidad ir preparando ya y poder ir más allá de poder en su momento dotar nosotros mismos, comprometernos aún más con el medio ambiente de poder llegar a recoger todos esos residuos que día a día son enterrados o son quemados en la parte baja.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°34

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★

Yo a veces paso por ciertas comunidades y veo cómo entierran la basura, cómo la queman y qué feo, qué dolor, porque se ve bastante feo eso, pero qué dicha que ustedes en este momento nos están aclarando más el panorama, hoy estamos viendo el asunto ya más serio, ingeniero, discúlpeme que lo hable así, anteriormente tenía mis reservas porque en otras ocasiones, en otros Concejos han venido otras empresas y llegaron una vez, dos veces y no vinieron más y se fueron, no sé qué anduvieron haciendo o qué querían hacer, hoy estamos viendo entonces ya el asunto muy serio y yo creo que va a un buen avance, creo que hay un compromiso de nosotros, de la Administración y hablo del Concejo, por lo menos de mi persona también, con implementar esta planta, esta empresa aquí en nuestro cantón, pero sí me gustaría saber si ya ustedes tienen ubicados la comunidad o el distrito donde va a estar sembrada esta planta, si cuentan con la disponibilidad, con la capacidad de agua potable, la misma luz e internet de fibra óptica, todo eso es muy importante porque vuelvo y repito, aquí han venido empresas a querer invertir millones de dólares y se les ha dicho en su momento en el periodo 2016, 2020, "no", y se han ido.

Aquí está en las actas anteriores, están donde ha quedado todo en papel, por mi parte agradecerle a cada uno de los señores que nos visitan de Corea del Sur, si no me equivoco, de Corea del Sur, en muy buena hora que nos vengán a presentar este proyecto y quiera a Dios que a corto o mediano plazo ya esté iniciando esta planta en nuestro cantón, muchas gracias.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Voy a tratar de responder todos los puntos que me logre acordar y si no me recuerda, la primera parte la voy a responder con esta diapositiva, cuando ustedes nos seleccionaron a nosotros como empresa postulante este proyecto no era porque no sabíamos lo que estábamos haciendo, les mostramos 15 años de experiencia de trabajo en Costa Rica, el señor acá, don Michael Kim, ha sido un pionero para el país y me enorgullece hablarles de él un poquito más.

Don Michael se vino a vivir a Costa Rica hace más de 20 años, creó una empresa de Luz LED y siempre ha venido a promocionar el medio ambiente de sistemas de iluminación LED, trabajó con municipalidades, él vive en Atlanta, tiene proyectos, tiene todo un currículum y él ha invertido en Costa Rica sin éxito más de millón de dólares, en este tipo de proyectos, entonces, el que no se da por vencido e insiste, aquí está y él va a insistir hasta que se logre el proyecto, ustedes son





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°35

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

probablemente el cantón que va más avanzado y nosotros Korean Consulting Group con este consorcio empresarial que es WOONGBI y LEEGENCO, el hecho de que dos empresas de esa magnitud hayan firmado un consorcio con nosotros es que le tienen un respeto a don Michael y le demuestran una seguridad para trabajar este tipo de proyectos.

Los compañeros acá presentes van a empezar a invertir y ya empezaron a invertir porque solo el hecho de venir acá ya es un gasto bastante alto, solo el hecho de generar un diseño, esas imágenes, balances de energía, balances de masa, el que sabe de ingeniería, eso representa horas de trabajo y las horas profesionales de este nivel de profesionales son bastante costosas, muchas empresas piden una cotización y las cotizaciones se las cobran, don Michael las ha pagado, entonces, el proyecto nosotros Korean Consulting Group solo lo vamos a trabajar en Costa Rica de momento en dos localidades, Pococí y Parrita.

Con las dos tenemos un acuerdo formal de postulantes del proyecto y son las únicas dos municipalidades con las cuales vamos a trabajar de momento el proyecto, el teléfono ha sonado mucho, todos quieren este proyecto, todos quieren que les inviertan a costo cero, todos quieren hoy resolver el problema de los desechos porque claramente es un problema, claramente el Ministerio de Salud ha levantado la bandera en las televisoras nacionales, ha hecho un llamado de atención a las municipalidades de que resuelvan el problema, porque por ley ustedes son los dueños de los residuos, no somos nosotros.

Si los residuos fueran privados y la gente pudiera disponer donde quisiera, créame que existirían muchas empresas privadas haciendo esto, pero en Costa Rica, por ley Gestión Integral de los residuos, ustedes tienen que buscar la solución y es por eso por lo que nos eligieron en su momento, porque somos una solución amena y porque van a heredar un proyecto libre y van a generar utilidades para el cantón después.

Actualmente ustedes tienen que firmar contratos para y pagan mucho por enterrar los residuos y mucho de transporte y usted mismo lo acaba de decir que hay muchos residuos que no se pueden trasladar de diferentes zonas, nosotros hablamos en algún momento de donar algunos camiones y eso es algo que se puede hacer cuando ya los números finales del costo del proyecto estén, porque el préstamo y los números que se han hecho es por 35 millones de dólares, hay que ver si alcanza un poco para algo más.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°36

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Si se donan, ustedes podrán ampliar las rutas, pero de igual manera si ustedes mismos amplían las rutas, ustedes mismos se ahorran dinero porque ustedes pagan mucho por contratar rutas para recolectar también adicional de las que ustedes ya tienen propias, al final es un simple balance financiero que hay que hacer, a ver qué es lo mejor ya un poco más adelante.

El otro punto, ¿dónde estaría localizado?, tenemos tres sitios en mente, dos están por la Rita en realidad y uno tercero que tenemos en mente que no es tan formal, de momento no me gustaría ampliar tanto el lugar, el sitio, no tenemos algo firmado como tal y eso puede cambiar en cualquier momento, el proyecto es tan verde que va a tener plazas, entonces, la gente no tiene que pensar que estamos poniendo un vertedero a la par, cuando ustedes salen del país y van a un país desarrollado, esos proyectos están a la par de nosotros y a veces no los vemos. Entonces, hay restaurantes encima de las chimeneas, esto no es algo nuevo para ellos, y nosotros Costa Rica estamos muchos años atrasados, usted decía ser pioneros o un experimento, un prototipo, hablaba de la Universidad de Costa Rica, orgullosamente yo salí de la Universidad de Costa Rica y orgullosamente todos los análisis de laboratorio físico químico son hechos en la Universidad de Costa Rica, todo esto es hecho por profesionales costarricenses, y todo guarda sentido y todo tiene un buen criterio en este momento para que el proyecto camine.

Nosotros más bien le transmitimos la ley a ellos de Costa Rica de cómo tienen que diseñar el proyecto para nosotros, para que se pueda hacer acá, porque nosotros estamos bastante atrás, esa ley se hizo hace más de 20 años, lo que es la ley de coincineración y hoy hay un montón de tecnología adicional que no podemos más bien implementar porque la ley ahorita está hecha con muchos años de antigüedad, entonces, no estamos improvisando nada, simple y sencillamente les estamos trasladando los requisitos de diseño a ellos para que ellos diseñen acorde a la legislación nacional, entonces, ese sería como el digamos creo que ahí le respondí todos los puntos.

Reg. Supl. Ovidio Vives Castro.

Muchísimas gracias, ingeniero, sí, nos está quedando, creo que ya un poco más claro todo este panorama y bueno, no queda más que seguir pudiéndolos colaborar y que vayan cumpliendo con todo lo que la ley de este país este nos dicta, igualmente quiero aprovechar y saludar a un señor muy honorable, lo que es el exministro de seguridad, en su momento, don Fernando Berrocal Soto.





MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ



PAGINA N°37

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★

Don Fernando, bienvenido a su casa también, el cantón de Pococí y sus compañeros, muchas gracias, señor presidente.

Lic. Manuel Hernández Rivera, alcalde.

Muy buenas noches, darles la bienvenida a todos ustedes aquí presentes por venir al cantón de Pococí, las puertas están abiertas para que nos visiten y nos apoyen, yo tengo solo dos preguntas, una, la empresa para que sea sostenible tiene que producir energía, esa energía, ¿qué le van a hacer? ¿Ya tienen conversado con el gobierno o la empresa privada para la población de la energía?, esa sería una pregunta.

Y segundo, cuando usted habla, porque dice que es sin ningún costo para la Municipalidad, yo entiendo que ningún costo sería, la planta, pero que usted hable de una licitación que tenemos que sacar nosotros, cuando se refiere a licitación, ¿sería para licitar qué?, ¿llevar los desechos sólidos o qué sería?

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Voy a responder primero lo de la licitación para luego ampliar un poco lo de la electricidad, lo de la licitación es para que ustedes formalmente puedan adjudicar una concesión a nosotros para construir una planta acá a nombre de ustedes, o sea, la planta es de ustedes, y posterior a los 20 años absorben la planta o deciden si la publican para que alguien la administre, ya, eso es algo que ustedes tendrán que decidir a futuro, sin embargo, cuando eso se hizo de esa manera, porque en aquel momento ustedes mismos nos pidieron estudios financieros, viabilidades y llegaron a la conclusión que lo mejor era heredar un proyecto muy rentable y que alguien invirtiera el 100%, en lograrlo.

Con respecto al ICE, para que el proyecto se pague, sí, la electricidad tiene que ser vendida y hay que cobrar por tratar los desechos, el cobro por tratar los desechos fuera de las fronteras de Costa Rica, de proyectos de este tipo, es mucho más alto de lo que se cobra en Costa Rica, porque en Costa Rica enterramos la basura y eso es un costo un poco más operativo, mucho más bajo, ustedes mismos nos pusieron la limitante que no podíamos cobrar más.

No sé si recuerdan esas reuniones de trabajo, esas sesiones, y el proyecto se diseñó bajo ese modelo, que no iba a costar más, íbamos a tener el mismo costo de





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°38

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

tratamiento, y para que se lograra pagar y se hicieron todos los números, todas las corridas y se logra, y es por eso que, también ha costado un poco, porque normalmente los proyectos tienen que ser financieramente todavía más rentables para que los inversionistas entren a un proyecto.

Entonces, también fue un proyecto difícil de vender y bueno, gracias a Dios y al esfuerzo de todos hoy ya vemos una realidad, ya vemos acá personal y ya vemos ingenieros, ya vemos CEOs, chairmans, directores de compañías, son personas que realmente pasan ocupadas, en el en el ámbito nuestro son gerentes generales, ellos en el ámbito de ellos se llaman como chairman, y bueno, eso es la realidad con base a ese punto, con respecto a la electricidad, por ley, el ICE se la debe comprar.

Si usted hoy por ley se pone un panel solar en su casa y calienta agua y le sobra energía, a usted le siempre le venden el chip, págume la prima y después no va a pagar electricidad, pero eso es una ecuación en donde el sistema que le venden a usted le va a vender electricidad al ICE, y hacen el balance y entonces el proyecto se paga solo porque usted deja de pagar electricidad con paneles solares.

Entonces, usted lo que compra es el equipo para generar la electricidad a través de la luz, en este caso es exactamente igual, todo está normado, regulado por la ARESEP, los precios, las tasas y adicionalmente, esta misma pregunta, recuerdo que me la hicieron una vez y casualmente para esas fechas había una publicación del ICE de que promovía estos negocios, yo creo que se las hice llegar, si no se las puedo volver a hacer llegar.

Sin embargo, el contrato con el ICE no se puede hacer hoy hasta que no haya un contrato de concesión, o sea, nosotros no podemos ir al final sin tener el inicio, porque el proyecto lleva sus etapas y adicionalmente hay muchos interesados en la corriente eléctrica y hay muchos proyectos, empresas interesadas en comprar la electricidad a un menor costo.

Eso también es una alternativa y es mucho más rentable porque el ICE también la paga muy bajo, la paga por debajo de los 20 centavos el kilowatt, entonces todos los números se han hecho en el peor de todos los escenarios, pero la electricidad hoy es muy valiosa, ayer creo que salió o antier una publicación del efecto del





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°39

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★

niño, el clima que va a tener este año y la necesidad eléctrica que va a haber este año.

Entonces, este proyecto también resuelve eso, también viene a ser una fuente más de electricidad y es una cantidad pequeña lo que genera en comparación a la necesidad de este país.

Lástima que no nos acompaña el ingeniero Ronald Chang Díaz hoy, pero por ejemplo él está trabajando en paneles solares, en energía eólica con Coopesantos y en el tema expertiz de energía lo tiene sumamente alto y sumamente avanzado, ¿quién mejor que un ingeniero de esa magnitud, verdad? y lo que representa esos apellidos para nosotros y todo lo que ellos han logrado en este país.

Entonces para que tengamos ahí el tema bastante claro, aquí don Francisco me pasa la legislación del marco legal que demuestra el tema que es la ley 7200 de la 8345 y la 10,086, ahí las podemos revisar a detalle, pero en resumen, por ley deben comprar la electricidad y esperaríamos de parte de la municipalidad también el apoyo para lograr esas alianzas en ese momento cuando se llegue de esa etapa.

Lic. Manuel Hernández Rivera, alcalde.

A mí todavía no me queda claro el punto, y me parece que también a los que nos están viendo hoy y algunos regidores, me parece que usted habla de la concesión, o sea, si hay que sacarlo, pero en el caso del tratamiento de la basura, porque lo entendí como que sí tenemos que pagar, y entonces si hay que hacer una licitación y pagar y tener que ir a competir con las otras empresas, que dan el servicio de tratamiento la basura. Pero entonces si teníamos que pagar para llevar la basura y para que ustedes den el tratamiento.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Sí, correcto, eso sigue igual, en vez de pagárselo a la empresa que actualmente se lo pagan, se lo pagarían a este consorcio y es un único cartel con una concesión a adjudicada porque ustedes van a obtener un proyecto 100% libre, que es lo que hablamos siempre desde el día desde el día cero.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°40

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Ingeniero, ustedes han revisado la ley de contratación pública, porque creería yo y analizando el objeto contractual que podría ser un procedimiento de excepción, los procedimientos de excepción ven proveedores únicos, ven por ejemplo un tema de seguridad nacional y para nadie es un secreto que esto es un tema de seguridad nacional, eso lo que indica es que hay procedimientos tradicionales que dependiendo del objeto contractual pueden someterse a excepción y creo que ustedes deberían de revisar esa parte de la ley porque creo que podrían entrar ahí, o sea, coindicación aquí, nadie ofrece, sería bueno revisar la ley de contratación pública sobre ese tema.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Sí, don Juan, sí la hemos revisado, lo que hemos hecho nosotros es ir directamente al Consejo Nacional de Concesiones y hemos siempre seguido el paso a paso de lo que ellos nos han indicado y es lo que hemos trasladado también a ustedes en todo momento y por eso iniciamos con una carta de intención de proyecto y luego hicimos un anteproyecto, después del anteproyecto hicimos unas corridas y un análisis de viabilidad del proyecto y si ustedes estaban convencidos, firmábamos un acuerdo de postulantes, que es el acuerdo con el cual ya nosotros oficialmente bajo la ley de concesiones podemos dar inicio a un proceso para apoyarlos en todo esto que es la generación completa del proyecto para que por último ustedes puedan sacar a la licitación en caso de que la municipalidad no elija consorcio porque están en la libertad de no hacerlo, que es lo que hemos hablado siempre, porque puede hacer que aparezca otra empresa a última hora y sea la que se adjudique el proyecto.

Eso puede pasar, nosotros hicimos todo el trabajo, todos los diseños, todas las horas, todas las venidas, lo que la ley nos resguarda a nosotros como postulantes, es que, toda esta inversión, todo este proyecto, todo este prediseño, la empresa adjudicada debe pagarlo a nosotros porque eso es costo del proyecto, si no ellos tendrían que haberlo hecho, eso es el camino, ese es el motivo por el cual estamos acá, si el proyecto algún día no se da, porque nosotros no logramos sacar los permisos, no logramos que el ICE nos compre la electricidad, si nosotros como promotores no logramos algo y nos volvemos una empresa que vino acá y no logró el proyecto, es una inversión realizada en vano, pero ese no es el objetivo, el objetivo es lograr construir este proyecto.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: [@MunicipalidadDePococi](https://www.facebook.com/MunicipalidadDePococi)



MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ



PAGINA N°41

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Nuevamente revisen porque podríamos estar al frente de un procedimiento no ordinario, revisen el tema de proveedor único de urgencia extrema y seguridad nacional.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Don Fernando, que es el abogado.

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Es cuestión de que lo revisen y obviamente por nuestra parte también podríamos revisarlo en su momento, creo que sí podríamos estar al frente de un procedimiento no ordinario y de no aplicar un procedimiento tradicional justamente por esa situación.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Si es viable sería mejor, como dice don Fernando, pero ya es un tema muy que lo revisa él ahí.

Reg. Walter Villagra Rodríguez.

Muy buenas noches para todos, Concejo en pleno, señor alcalde y señores que nos visitan, don Adolfo, agradecerles y al grupo en realidad bienvenidos a Pococí y gracias por confiar en esta municipalidad y en Pococí para venir a invertir y hacer cosas tan importantes para esta zona, en realidad la consulta que quería hacerle tal vez era en la línea que decía don Ovidio, pero tal vez no les quedó claro.

Era que si las instalaciones tendrán capacidad para procesar 150 toneladas, como se dice, o tienen capacidad para bastante más de eso sin modificación, a cómo van a hacer la planta en inicio, la otra consultita era, ¿qué productos o si existe algún producto que no puede ser procesado ahí?, y, habrá posibilidad de que los residuos que produzcan esta planta, como nos hablaron en algún momento, se pueda producir materiales de construcción para casas o algo así, no sé si está contemplado, muchas gracias.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°42

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Voy a mover una diapositiva del proyecto de Pococi, y es esta en la etapa inicial donde dice recepción de los desechos y planta de reciclaje, básicamente lo que tenemos ahí es una zona donde los camiones de basura vienen, se pesan, depositan los residuos y los residuos entran al flujo de proceso, ya le voy a explicar qué pasa con eso, el camión posteriormente se lava porque van a ver ciertos lixiviados y sale de la planta de producción, y ahí tenemos el dato del peso para lo que es el cobro de los residuos.

Los residuos al ingresar en la planta de tratamiento, lo primero que pasa es que son reciclados, o sea, entran en un sistema, en un mixer gigante y un sistema de reciclaje muy especializado, ningún residuo valorizable, reciclable por ley puede ser coincinerador, ninguno, ahí le respondo la otra pregunta que usted tenía por ahí, entonces, la planta de reciclaje tiene un peso enorme, todo lo que se pueda reciclar, la planta lo va a reciclar, todo lo que se pueda reutilizar, la planta lo va a reutilizar, y lo que no se puede ni reciclar que se va a volver energía, es lo que se va a volver energía.

Con respecto a las 150 toneladas, yo desearía hacer un proyecto de 800 toneladas y resolver el problema de la basura del país, sin embargo, las 150 toneladas es el número mínimo para que el proyecto sea rentable, ese número salió de muchas reuniones acá e inicialmente no va a procesar más de eso, ¿por qué?, porque nosotros mismos nos dimos a la tarea de decir, "Bueno, contamos con las 70 más las que no podemos recoger hoy porque no tenemos las rutas, más las que puedan llegar de algunos cantones.

Sí es viable llegar a 150, pero no es viable garantizarnos un proyecto de 300, toneladas, que era lo que creo que inicialmente hablamos en el 2024, entonces no va a procesar más de eso, si, se puede hacer un proceso más grande de una manera muy fácil y por eso el terreno que se va a negociar va a ser más grande, porque si el día de mañana esto es un éxito, ustedes mismos son los que van a querer promover que el proyecto procese más y que sea la mejor solución ambiental para el país, porque pasarían a ser probablemente un ejemplo y un pilar en este tema del medio ambiente, y entonces ahí, ¿cómo se hace eso?, las plantas son modulares, los coincineradores son modulares, entonces es poner un módulo solo de coincineración extra y un silo, lo demás está en capacidad para trabajar el doble y así como módulos en paquetes, a la par, entonces, por eso les





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°43

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

decía que esto se diseña desde el día uno, incluso pensando en eso, es hasta como imaginarse piezas, que vienen y se pueden adaptar y se puede crecer si se desea.

Al tratarse de una concesión, supongamos que somos elegidos dentro de ese consorcio en la concesión el día de mañana, nosotros no podemos ampliar nada sin que pase por ustedes, porque ustedes mismos son los que van a poner las condiciones de la concesión, entonces, si el día mañana se desea ampliar, tendrá que venir a día negociación el tema.

Ing. Francisco Lara Campos, Korean Consulting Group.

Buenas tardes, Francisco Lara, para servirles, cuando hay un equipo, los equipos están diseñados no para operar el 100%, están diseñados para operar al 80%, en una crisis, él puede operar un poco más, pero si usted los obliga a operar más, se reduce la vida útil del equipo, entonces, no significa que son 160 sobre solo las emergencias, pero como dice el ingeniero, se está dejando también los diseños para expansiones en caso de que esto sea un éxito, porque el diseño se hizo financieramente rentable, que con lo que tienen hoy pueda correrse y pagarse, ya si el día de mañana se crece, como lo explicó el ingeniero, simplemente se van agregando los módulos para para el crecimiento que se necesite si fuera el caso.

Reg. Walter Villagra Rodríguez.

Me quedó la última consulta era de que nos hablaron de un plan B posiblemente de los residuos de ese 10% de lo que estamos hablando ahí de construir material de construcción, algo así, ¿está contemplado ya o todavía eso sería un plan B a trabajar a futuro?

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Hay conversaciones muy avanzadas del tema, más no oficiales, ahí sí nos toca hacer una selección, una matriz de selección de qué es lo mejor tanto para el proyecto como para el cantón, entonces, como les decía, hay opciones de adoquines, hay opciones en el asfalto, hay opción de abono, esas son las tres más fuertes que tenemos ahorita en mente.

Reg. Supl. Jeffry Rojas Serrano.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°44

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★

Gracias compañeros, welcome gentleman, solo para aclaración de los compañeros, dos puntos, primero, desde la comisión se determinó que fueran 150 toneladas porque en este momento se están recogiendo entre 60 y 70 toneladas, entonces, de aquí a que el proyecto se genere, , vamos a andar entre 80, 90, entonces, esto ya nos da un margen de 10, 12 años para empezar a llegar a tener el funcionamiento en su totalidad.

Entonces, son detalles que ustedes pueden ir, lo otro es con respecto a lo que decía don Manuel, es que en este momento el costo que se traslada del manejo de un vertedero, se trasladaría al costo del manejo con la planta de tratamiento, con el beneficio y voy a usar los dos lapiceros aquí con el beneficio que en este momento ellos están proyectando, el precio que en este momento se está pagando y no pueden exceder ese precio.

Pero recordemos que en este momento se está negociando el contrato para el tratamiento de la basura que aumenta un porcentaje considerable, pregunta, en los costos financieros me preocupa un poco y si lo tienen por etapas precisamente eso, que la planta no entra en su totalidad de funcionamiento, me preocupa, por un lado, aclaro de antemano, más bien vamos a estar como los Países Bajos deseando que nos traigan la basura para que la planta funcione ojalá lo más pronto posible el 100%, ¿pero lo tiene contemplado?.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

En el análisis de riesgos que se hace, ese es quizás el más importante, si no llegamos al número, el proyecto no es viable, y ya llegará el momento de negociar con las localidades cercanas, traer residuos, llámese Guácimo, llámese Siquirres y de la misma zona y Sarapiquí, ya llegará ese momento de llegar a esas 150 toneladas al día y ahí sí ocupamos que la municipalidad sea la que guíe ese apoyo de trasladar los desechos acá, un beneficio que pueden tener hoy y que no tendrían el día mañana es que los que traigan los desechos acá pagarían lo mismo.

Entonces tendrían una tarifa a precio hoy, tasada hoy, en este tipo de proyectos financieramente el dinero hay que traspasarlo en el tiempo, entonces, hay fórmulas y relaciones tipo cambiarias y proyecciones que probablemente haya que definir y probablemente después del año 5 cambia un poquito, pero son cuestiones lógicas y acorde a lo que la misma ley va a ir definiendo, pero la





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°45

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

ventaja es que arranca en un inicio y ustedes mismos lo van a definir con las mismas fórmulas matemáticas con el costo de hace 6 meses.

Ese fue el dato que nos dieron en sesión de trabajo, ese número no va a cambiar, ese número es el actual y para todos los habitantes del cantón y los compañeros de aquí del Concejo Municipal, el grupo que ha estado acompañando la empresa, hemos sido muy responsables en vigilar este tipo de números, por lo menos en mi persona, ¿en qué sentido?, imagínense que esta municipalidad va a tener que empezar a negociar con las demás municipalidades para que traigan basura, en una buena teoría y hasta donde recuerdo y si usted don Adolfo, me lo me tiene que corregir, empezamos a hablar que podíamos negociar hasta márgenes que le pudieran empezar a entrar a la municipalidad, que en este momento eso no está pasando.

En este momento puede venir toda la basura de todo el país aquí a este cantón que se lo deje a una empresa privada, pero hasta donde tengo entendido y si don Adolfo no me desmiente, dependiendo de cómo se empiece a funcionar la planta tratadora y dependiendo de las negociaciones que se puedan llevar a cabo con los otros cantones, parte del margen de la utilidad que empieza a generar esa planta de tratamiento, empieza a ingresar a las arcas de la municipalidad, ¿me corrige?

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Sí, tal cual como lo ha hablado don Jeffry, se conversó si se ponía una tarifa ligeramente superior para externos que fuera un beneficio, recuerdo que lo tenemos bien documentado y si numéricamente también cuando hagamos las proyecciones de flujo vemos que hay alguna posibilidad, se puede poner desde el día cero, que después de cierto cantidad de cierto periodo y ciertas utilidades se perciban utilidades también para el municipio, eso sí lo hablamos claramente.

Reg. Patricia Aguilar Araya.

Buenas noches, Concejo Municipal en pleno, bienvenidos, señores representantes de la empresa, a mí me queda una duda que sí me gustaría que me la aclare, ya si le aclaró a don Manuel lo del tema de lo que hay que pagar, cuando usted hace mención de que va a haber un crédito de 35 millones de dólares, que es de nosotros, dijo que a nombre de la municipalidad, así lo dijo ¿o me equivoco?,





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°46

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★

entonces, me gustaría que si fui yo la que entendí mal, lo explique, porque yo lo entendí que era un crédito a nombre de nosotros, no sé si era a nombre de ustedes o a nombre de la municipalidad, disculpen que veo caras y que dicen, es que no todos interpretamos cuando alguien habla y yo tengo derecho también a que usted me explique si fui yo la que entendí mal, entonces, sí me gusta que se me aclare eso, por favor, gracias.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

El crédito es 100% a nombre del consorcio y el grupo inversor, 100% la deuda, el proyecto, lo que pasa es que como esto es una concesión de los residuos, y el camino que se eligió era una concesión, o sea, no un proyecto que nosotros implementemos y que ustedes nos digan, "Ah, sí, yo voy a llevar los residuos ahí sin ningún beneficio", el beneficio que ustedes tienen es que adquieren una planta completamente gratis, o sea, qué mejor beneficio, después de esa concesión, entonces todo lo que son permisos desde el día uno, el terreno, todo lo que la inversión va a realizar siempre es a nombre de ustedes, pero la deuda no, la deuda, nada de la deuda es a nombre de la Municipalidad.

Reg. Carlos Retana López.

Muchas gracias, señor presidente, ¿qué tenemos hoy?, tenemos en Pococi, un espacio donde sea de tratamiento de desechos sólidos, un vertedero, donde con procedimientos cuidadosos, científicos y demás, se abre la tierra, se echa la basura, se tapa con más tierra, se pone más basura encima y le echamos más tierra encima.

El agua que sale ahí, yo no sé si alguno se la podría tomar, la concentración de partes por millón y la misma apariencia de esa agua no nos invita a tomarla, sin embargo, el agua residual que podría generar este proyecto por las múltiples disposiciones que ha hecho los ingenieros aquí, en un modelo de co-incineración se eleva a más de 1000 grados.

Si tomamos agua hervida para matar los microbios a 100 grados, el agua hierve a 100 grados, imagínese la pureza que esa agua genera, ¿qué tenemos hoy?, tenemos un modelo de tratamiento, que es lo mejor que hay en el país, es la única opción que hay en el país, donde los lixiviados son asumidos por nuestros mantos acuíferos.





MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ



PAGINA N°47

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Pero, ¿qué vamos a tener?, vamos a tener un modelo en el cual la basura va a ser coincinerada, va a ser aprovechado todos los recursos que se puedan en un modelo de reciclaje y los residuos van a ser coincinerados a más de 1000 grados, generando, como bien lo decía el ingeniero, cenizas inertes que podrían ser aprovechados en otras industrias.

¿Qué tenemos de bueno en esto?, tenemos una solución ambiental, nosotros que somos un país verde, que nos preciamos de ese título, tenemos vertederos de basura, ahora tendríamos y nos convertiríamos en un modelo centroamericano donde vamos a aportar una solución ambiental de autoridades de gobierno, autoridades ambientales, de todo nos está exhortando este modelo.

Además si una vez otra nueva concesión de manejo, en los próximos 20 años los ciudadanos de Pococí, ¿qué van a tener?, una empresa privada que va a cobrar por el manejo de los residuos sólidos en los próximos 5,000 años, hasta que sea el Apocalipsis, pero con ellos, ¿qué tendríamos?, con ellos se seguirían pagando durante 20 años y a los 20 años esta empresa nos diría, aquí están las llaves de la empresa, una inversión de 35 millones de dólares que le quedaría a la Municipalidad de Pococí, que si la administramos como administramos el resto, yo no sé para dónde vamos.

Tal vez los regidores que estén aquí en estos lugares de entre 20 años, lo más inteligente que podrían hacer es seguir concesionando y que y se cobre por esa concesión, por supuesto, para que entren los dineros a las arcas del gobierno, pero con los análisis financieros que don Jeffry hablaba, que hemos sido muy responsables con la tasa de retorno, con todo lo que se nos ha mostrado, ellos nos decían que la inversión de 35 millones de dólares se recoge en los primeros 10 años, si me equivoco me corrige ingeniero, y que los próximos 10 años es el negocio para la empresa, es decir que ellos otra vez recogen si ganaron 35 millones en los primeros 10 años es de entenderse que los próximos 10 años van a ganar 35 y es el negocio por esos señores vieron de tan largo aquí porque son hombres de negocios.

De eso me hace entender a mí, que cada 10 años la Municipalidad de Pococí si maneja la empresa tendría un ingreso de 35 millones de dólares, colegas lo que eso significa, que por año a la Municipalidad de Pococí una vez terminado el contrato, con el tipo de cambio actual le entrarían aproximadamente más de



MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ



PAGINA N°48

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2024

145 millones por mes, es decir, le entraría por año, fuera del presupuesto ordinario, que aquí manejamos, 1750 millones, colegas.

Entonces, cuando yo levanto la mano aquí para probar el avance en este proyecto, para levantar la mano para hacer la acerita, cualquiera levanta, pero cuando yo levanto la mano pensando un proyecto, esta magnitud, lo que estoy pensando es en las futuras generaciones, es en pensar en la robustez financiera de nuestra municipalidad dentro de 20 años, imagínense lo que significarían, colegas, en betún asfalto, como yo le digo, 1750 millones de pesos al año para arreglar nuestras carreteras, para invertir en mejorar las aulas, porque como el presupuesto de educación ya no va a haber ni para pagar la luz, seguro.

Por eso los que hemos levantado la mano desde el principio en este proyecto, lo que hemos querido convertir a Pococí en una ciudad modelo, en una municipalidad modelo y claro, habrá gente que no va a levantar la mano, porque tendrá otra forma el mundo y se respeta, pero yo creo, colegas, que los que sabemos sumar y hemos visto los análisis financieros y hemos visto el modelo que ellos nos presentan, con seriedad debemos considerar que Pococí en 20 años va a ser diferente, gracias, presidente.

Reg. Jordan Chaves Chaves.

Adelante, muchas gracias, señor presidente, un saludo al Concejo en pleno, don Manuel, la señora secretaria y a todo el público, todos los visitantes, muy bienvenidos a nuestra hermoso cantón y a nuestro país, bueno, Adolfo, consultas así en forma de resumen a lo que entiendo, cualquier situación que se salga tal vez me lo explica, y a todo el Concejo y a las personas que nos están siguiendo en redes sociales.

Si es cierto, entonces estamos hablando que vamos a trabajar un modelo de concesión, si este honorable Concejo Municipal aprueba el poder avanzar con el proyecto, un modelo de concesión a 20 años plazo, como bien indicaba el regidor Retana, se espera que una inversión de 35 millones de dólares con una tasa de retorno de 10 años y posteriormente ya sería utilidad para ustedes, ahora bien, usted mencionaba que si por alguna razón nosotros ampliábamos la planta, que era una de las consultas del regidor Villagra y pasamos a más de 150 toneladas, eso haría que entonces ese tiempo de retorno lo reduciríamos.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°49

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Eso tendríamos ya que nosotros dentro de la concesión protegerlo, que entonces si ya recolectamos 200 o 300 toneladas, por ende estaríamos hablando de 20 años sino un tiempo menor, ¿es así?

Según lo que se ha trabajado desde la mesa de ambiente, desde la Comisión de Ambiente, siempre se ha respaldado al contribuyente, hemos buscado de tal forma que el precio no sea un precio excesivo, que no vaya más allá de lo que ya se está pagando el día de hoy, entonces esto vendría a ser, que no vayamos a tener que trasladar un costo adicional al contribuyente, el regidor Rojas decía, "Es que hace poco se vio el tema de transporte, traslado de residuos y ya viene también lo que es el tratamiento y disposición que muy posible vaya a venir un poco más.

Entonces, al día de hoy seguimos manejando los mismos números que usted nos presentó hace algunos meses que estuvo por acá, sí, me queda un poco a la duda de la generación de empleo, según lo que usted presentaba acá, sí, me parece que los números que se habían indicado anteriormente eran un poquito mayor, según habíamos conversado lo que era la separación de los desechos valorizables, esa separación sí va a ser manual en el mismo enfoque, poder generar empleo a algunas personas que estén cercanas a la localidad donde se vayan a implantar.

Otra de las cosas y lo mencionaba el regidor Ovidio, pero a mí sí me gustaría ampliarlo, es que bueno, Pococi no está haciendo la recolección en el 100% del cantón, más o menos andamos como un 50 o 60%, hay algunos entes privados, entonces, pensaría que una de las formas de llegar a esas 150 toneladas es que nosotros podamos ampliar las rutas y todo lo demás, lo que conllevan, sin embargo, sí me parece que es importante, ya que estamos hablando de un proyecto de magnitud verde, que también utilicemos vehículos que sean de esa índole, vehículos que sean con batería de carga renovable, que en este caso la misma empresa la estaría produciendo según lo que ustedes ponían, se va a producir electricidad y esto también podría disminuir los costos de acarreo que se están trabajando.

Carlos Retána hablaba ahorita de que ya pagamos, claro que sí, ya pagamos una cantidad, de hecho, a mí el proyecto me ha llamado mucho la atención cuando usted lo expuso acá la primera vez, porque es una inversión de 35 millones de dólares que no está saliendo de la municipalidad.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°50

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Al día de hoy, yo lo vería así, que es como agarrar un frasco y lo que estamos pagando mes a mes o año a año es ir echándolo en ese frasco y a los 20 años nos devuelven el frasco lleno, eso es lo que yo observo hoy, según los datos que tengo de esta municipalidad entre traslado de tratamiento, andamos pagando unos 2 millones de dólares anuales.

Si lo diluimos en el tiempo, serían aproximadamente 40 millones de dólares solamente lo que paga esta municipalidad, sin embargo, en esta municipalidad tengo entendido que hay otros gobiernos locales como Siquirres, como Guácimo, que vienen a depositar sus desechos y ahora con la problemática país, también vienen algunos otros municipalidades del gran área metropolitana, esto volvemos al punto anterior que conllevaría a que muy posible la vida de esa concesión sea mucho menor, no sé si hay algo de lo que he mencionado que no sea así para que tal vez nos lo explique, por favor.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Buenas tardes, don Jordan, antes de hablar del tema de la concesión, me gustaría hablar del tema que conversó de las rutas y de los camiones, si es posible alguna donación de algunas unidades, que es lo que habíamos conversado, y eso se puede definir hasta que tengamos el detalle final del costo de inversión cuando se hagan los estudios, finales en sitio para poder definir bien la cimentación y otros costos que se tienen ahorita proyectados más no oficializados, de lo que es la cotización formal del proyecto, pero sí es muy posible que se pueda, creo que recuerdo que en una sesión de trabajo vimos un tema para imprevistos y que había una protección ahí de capital para eso, ahora bien, tenemos la alianza, eso lo digo ahora, tenemos porque cuando se nos incorporó don Ronald, don Ronald Chang tiene la representación para camiones de basura eléctricos, para buses eléctricos, este proyecto podría volverse incluso un éxito total.

Imagínense ustedes poder en el cantón convertir los buses, camiones, unidades no sé, imagínense un grupo caribeños el día de mañana con buses eléctricos a como está el tema allá en el en el oriente, que hay una dependencia enorme del petróleo, o sea, esto podría ser una solución, un ciclo genialmente grande si otros empresarios grandes se quisieran unir al proyecto, y que el proyecto tiene mucho sentido y que ya funciona así en otros países, entonces sí sería bajo esa línea, de mejorar cada vez el medio ambiente, siempre pensando en flotas eléctricas.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°51

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Con respecto al personal de trabajo, efectivamente hablábamos de 45 o 48 personas inicialmente, ya cuando se hace el diseño ya más detallado y demás y se tienen estos sistemas automáticos que no fallan, esta sería la generación de empleos, serían 28 plazas, se podría generar empleos indirectos, que es como lo han realizado en otros modelos en otros países y lo podríamos tal vez en una sesión de trabajo comentar para ver qué tanto nos cambia el costo operativo y ver si se puede definir algo más de fuentes de empleo.

Sin embargo, estas son las fuentes de empleo garantizadas que tendríamos en este momento en un mundo que cada vez se automatiza todo más y más y más y que es la realidad a la que nos enfrentamos hoy en día con la inteligencia artificial, estoy seguro que muchos de ustedes la utilizan en este momento para generar resúmenes, para generar reportes, lo que hacen es proceder a revisar y muchas veces corregir a la inteligencia artificial, pero que nos ahorra mucho tiempo, al final eso es la automatización operativa.

Cambiar la concesión si ampliamos la producción, claramente es algo que hay que dejar muy bien plasmado en ambas partes, tanto para ustedes como para el consorcio, ¿por qué?, porque ampliar también tiene un costo de compra de equipo, siempre y cuando todo quede debidamente claro, se puede hacer y se puede definir, y tiene que estar bien definido en una cláusula bien definida.

Eso es algo que hay que hay que poner ahí en ese momento, porque la realidad es que es muy probablemente lleguemos a eso, es muy probable que el proyecto haya que ampliarlo, o sea, al final yo visualizo un Costa Rica verde y si vemos las noticias y le prestamos atención a las noticias, los grandes que hoy tratan los desechos en San José, ya están empezando a generar un poquito de electricidad con los desechos, ya yo vi un par de noticias por ahí, entonces, al final yo creo que todos se tienen que ir acomodando a mejores tecnologías y mejores tecnologías, básicamente, más amigables con el medio ambiente y más apegadas a la realidad que hoy en día se nos exige.

Reg. Jordan Chaves Chaves.

Solamente para agradecer Adolfo y de verdad muy orgulloso que un guapileño esté al frente de un proyecto de estos tan novedoso y no para Costa Rica, sino para toda la región, creo que a nivel de Centroamérica, solo México está innovando con este tipo de proyectos, y referente al transporte verde, me llama





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°52

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

mucho la atención porque bueno, usted dice que otros países y no, ahí sí le corrijo, ya Costa Rica tiene una gran cantidad de flotillas vehiculares en ese sentido, tanto para transporte personal, inclusive estuvimos con la gente del ICE la semana pasada viendo otros temas y ya para Pérez Celedón viene la primer ruta de buses 100% con carga eléctrica.

Entonces, por eso el interés de que las flotillas que se vayan a utilizar sean de carga eléctrica, ya que el mismo proyecto los produce, eso hace que los costos, sean mucho menores y por ende también ir buscando a la innovación, a como decía usted, el mundo está cambiando o ya cambió y sigue cambiando, entonces también nosotros no quedarnos atrás en todo lo que es el proceso de innovación tecnológica.

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Muchas gracias, regidor, ya para concluir, Adolfo, para que haga el cierre de la presentación.

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Bueno, primero que todo, nuevamente agradecerles realmente estamos a las puertas de un proyecto muy grande y la persona que más le tenemos que agradecer, no es a un guapileño que está esforzándose porque este proyecto salga, es a don Michael, a este señor, este señor ha tenido un empuje enorme en este país, es a él al que le tenemos que agradecer, él tiene otra visión, otra manera de ver el mundo, es una persona muy ética, con unos valores extremadamente íntegros y con una convicción de invertir que yo no he visto en nadie nunca.

Y yo estoy seguro de que si usted tuviera hoy la cantidad de dinero que él ha invertido en su cuenta bancaria, no la hubiera gastado durante 15 años tratando de resolver estos proyectos, sé que nos vamos a estar viendo muchas veces, probablemente estemos viendo mucho a estas personas y a otros grupos acá por la región y agradecerles también a ustedes porque el día que votaron unánimemente la en la última ocasión, es de felicitarlos porque quiere decir que después de mucho análisis y decisión y de revisión dieron ese paso para que hoy sea una realidad que estemos más bien analizando las mejores vías para que el proyecto sea se haga de la mejor manera





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°53

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Pococi es un ejemplo en contra otros cantones, no solo en lo que está haciendo hoy, nosotros que tenemos el honor de ver lo que hacen otras municipalidades, ustedes son una municipalidad ejemplar, realmente tal vez ustedes no lo ven, o tal vez ustedes internamente tienen ahí su día a día, y a nosotros que muchas municipalidades nos han llamado y nos dicen, "queremos ese proyecto, queremos ese proyecto", es porque municipalidades como ustedes dan el ejemplo, dan el paso y entonces otros también quieren, y eso tienen que preservarlo y cuidarlo siempre porque realmente también es de admirar el trabajo de ustedes por el pueblo y para el pueblo.

Hoy la preocupación es, no nos traigan más basura porque tal vez la herramienta tecnológica actual quizás no sea la más correcta, pero es lo que hay, y es la solución que hay hoy, que estamos a las puertas, que tal vez de acá 3 años, 4 años estemos operando de otra manera, y este es el camino, el camino es trabajar, construir, nada lo regalan, nunca nada se construye.

Estamos hablando de un proyecto de alta tecnología, tecnología de punta, tecnología de primer mundo y por eso los números de inversión que hemos visto siempre, y por eso el análisis y las condiciones para el proyecto son difíciles, porque realmente de cobrar lo mismo que el ICE paga poco, o sea, volver realidad esto no es fácil y que un inversionista quiera y que todo se acomode y que ya le vayamos dando forma, realmente también es de aplaudir, entonces, bueno, sería eso, agradecerles más bien a ustedes por el tiempo, por el espacio, por recibir a los señores y encantado de poner una gotita aquí, un aporte al problema que tenemos.

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Muchísimas gracias a usted, ingeniero, a sus acompañantes, a los miembros del Consorcio Empresarial Coreano, nosotros debemos de seguir con la sesión, tenemos solo un punto más que ver, son cinco documentos que tenemos que discutir, los invito a que si gustan nos esperan ahí porque no tenemos más sillas allá o como gusten.

Si ustedes quieren salir un momento a tomar aire fresco, ustedes lo deciden, podemos durar unos 15, 20 minutos más en este tema y estaríamos compartiendo con ustedes la actividad que ustedes nos ofrecen el día de hoy.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°54

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★

Ing. Adolfo Madrigal Calderón, Korean Consulting Group.

Con mucho gusto y mejor acá los esperamos tranquilos.

-----UL-----



ARTICULO II Correspondencia

ACUERDO N° 702

Se conoce nota suscrita por el Lic. José Soto Jiménez, Administrador Centro Cívico por la Paz, Proceso Desarrollo Social y Cultural, correo electrónico: jose.soto@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: PDSC-ACCPP-0036-2026

Asunto: Solicitud del parque central de Guápiles para exposición de emprendimientos estudiantiles. EL 30 de mayo de 2026. Horario de 8:00 am a 6:00 pm. Actividad de Exposición y promoción de productos elaborados por estudiantes participantes del curso INA "Diseño y Bisutería Artesanal"



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°55

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



MUNICIPALIDAD DE POCOCI
Proceso de Desarrollo Social y Cultural
Administración Centro Cívico por la Paz
jose.soto@municipococi.go.cr



Guápiles, 14 de mayo de 2026
PDSC-ACCP-0036-2026

Señores
Concejo Municipal de Pococi
Municipalidad de Pococi

Asunto: Solicitud de préstamo del Parque Central de Guápiles para exposición de emprendimientos estudiantiles

Reciban un cordial saludo.

Por este medio, se solicita respetuosamente la autorización para el uso del Parque Central de Guápiles el día sábado 30 de mayo de 2026, en horario de 8:00 am a 6:00 pm, con el fin de realizar una actividad de exposición y promoción de productos elaborados por estudiantes participantes del curso INA "Diseño y Bisutería Artesanal".

La iniciativa busca generar un espacio abierto a la comunidad donde las personas estudiantes que concluyeron satisfactoriamente el proceso formalivo dentro del Centro Cívico puedan exhibir sus creaciones artesanales y, de ser posible, comercializarlas. Esto representa una valiosa oportunidad para fortalecer sus capacidades emprendedoras, incentivar la economía local y permitirles recuperar parte de los costos asumidos durante el desarrollo del curso, relacionados con materiales e insumos utilizados en la elaboración de sus productos.

Asimismo, esta actividad pretende promover el talento local, el trabajo artesanal y la apropiación positiva de los espacios públicos mediante actividades culturales y productivas de carácter comunitario.

Agradecemos de antemano la atención brindada y quedamos atentos a la resolución correspondiente.

Atentamente,

JOSE LUIS
SOTO JIMENEZ
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por JOSE LUIS SOTO
JIMENEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.05.14
11:23:45 -06:00'

Lic. José Luis Soto Jiménez
Administrador Centro Cívico por la Paz
Proceso Desarrollo Social y Cultural
Municipalidad de Pococi

Cc: Stephanie Valverde, Gestora Social y Cultural

Sitio Web: municipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi



Sitio Web: municipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°56

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★

Participa de la palabra:

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Por acá tenemos una un oficio, el PDSC-ACCPP-0036-2026, este oficio nos lo envía José Luis Soto Jiménez, como Administrador de Centro Cívico y nos está solicitando el Parque Central de Guápiles para el 30 de mayo del 2026 de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., la iniciativa busca generar un espacio abierto a la comunidad donde las personas estudiantes que concluyeron satisfactoriamente el proceso formativo dentro del Centro Cívico puedan exhibir sus creaciones artesanales y de ser posible comercializarlos.

Entonces, el licenciado José Luis Soto nos solicita el parque el 30 de mayo en un horario de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., lo someto a votación, los que estén de acuerdo, favor, sírvase levantar la mano, nueve votos a favor, para que sea un acuerdo definitivamente aprobado, nueve votos.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba el permiso para uso del parque central de Guápiles para el día 30 de mayo de 2026, en horario de 8:00 a.m. a 6:00 p.m. Para realiza actividad de Exposición y promoción de productos elaborados por estudiantes participantes del curso INA "Diseño y Bisutería Artesanal". **SE PROHÍBE EL INGRESO DE VEHÍCULOS E INSTALACIÓN DE EQUIPO PESADO QUE PUEDA OCASIONAR DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA, TENER BUEN COMPORTAMIENTO, SER RESPONSABLES EN EL USO DE LOS DESECHOS SOLIDOS QUE GENERE LA ACTIVIDAD Y ADEMAS DE NO OBSTRUIR EL LIBRE TRANSITO EN LOS ACCESOS PEATONALES DEL PARQUE.** Esta autorización se otorga bajo la condición de que el solicitante firme el documento de liberación de responsabilidad hacia la Municipalidad de Pococi por el uso de las instalaciones facilitadas y derivado de las actividades por desarrollar, por lo que la autorización no se perfeccionará sino hasta la firma del documento. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Votan a favor los regidores: Juan Mauricio Mora Cruz, Luis Méndez Araya, Patricia Aguilar Araya, Carmen Sánchez Navarro, Carlos Retana López, Eva Torres Marín, Ricardo Villalobos Vargas, Walter Villagra Rodríguez y Jordan Chaves Chaves.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°57

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

ACUERDO N° 703

Se conoce nota suscrita por el señor Freddy Badilla Barrantes, Red de COMUDAM Huetar Caribe Sarapiquí, correo electrónico: redcomadhuetarcaribe@hotmail.com, dice:

Oficio: RCHS-001-05-2026

Asunto: Invitación a la sesión de trabajo de la Red COMUDAM Huetar Caribe Sarapiquí, mes de mayo. A Realizarse el 22 de mayo de 2026 a las 9:00 horas en la Municipalidad de Matina.



RED DE COMUDAM HUETAR CARIBE SARAPIQUÍ
(CANTON DE SARAPIQUÍ – CANTONES PROVINCIA DE LIMÓN)

N° RCHCS-001-05-2026

06 de mayo del 2026

Señoras y señores
Concejo Municipal Sarapiquí
Concejo Municipal Pococi
Concejo Municipal Guácimo
Concejo Municipal Siquirres
Concejo Municipal Matina
Concejo Municipal Limón
Concejo Municipal Talamanca
S.M.

Estimadas señoras, estimados señores

Por medio del presente reciba un muy cordial saludo.

Tramitamos ante ustedes formal invitación a la Comisión Municipal de Discapacidad Adulto Mayor (COMUDAM) de cada uno de los Concejos Municipales dichos, para participar en la sesión de trabajo de la Red COMUDAM Huetar Caribe Sarapiquí, correspondiente al mes de mayo del 2026, la cual se realizará el día viernes 22 de mayo de 2026, siendo sede la Municipalidad de Matina, a partir de las 09.00 horas.

Por la trascendencia de los temas a tratar, resulta imperiosa la presencia de los representantes de cada una de las Comisiones Municipales que integran la Red.

La invitación se envía a efectos de que cada Concejo Municipal tome las previsiones correspondientes, referidas a la logística de transporte y otros pormenores propios de la actividad que involucran a sus representantes.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su participación, suscribe respetuosamente

FREDDY BADILLA Frecuencia: 50Hz
BARRANTES (FIRMA) Fecha: 2026/05/06 11:12:24 AM

Freddy Badilla Barrantes
Secretaría de la Coordinación
Red de COMUDAM Huetar Caribe Sarapiquí

Red COMAD Huetar Caribe – Sarapiquí
Correo electrónico redcomadhuetarcaribe@hotmail.com
"En la búsqueda permanente de una región completamente inclusiva"



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°58

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



Participa de la palabra:

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Tenemos acá de la red COMUDAM una invitación para el viernes 22 de mayo, a ver, en Matina, reunión COMUDAM, viernes 22 de mayo del 2026 en la Municipalidad de Matina, a partir de las 9:00 horas, sí, desea participar o le cedo la palabra, adelante.

Reg. Eva Torres Marín.

Buenas noches, honorable Concejo Municipal y personas que nos visitan, para ver qué compañeros que quedaron en la comisión van a participar, porque tenemos que dar la información ahí a los compañeros de Matina que nos están esperando, de mi parte me gustaría participar, no sé si algún otro compañero

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Creo que, asistiría COMAD, que no veo ningún inconveniente, entonces, regidor Ricardo Villalobos, regidora Eva Torres, regidor Walter Villagra, regidora Patricia Aguilar, regidor Jeffry Rojas, ¿estamos?, lo someto a votación, los que estén de acuerdo, a favor, sírvase levantar la mano, nueve votos a favor, para que sea un acuerdo definitivamente aprobado, nueve votos.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba viáticos y transporte para el regidor Walter Villagra Rodríguez, el regidor suplente Ovidio Vives Castro, el regidor suplente Jeffry Rojas Serrano, el regidor Ricardo Villalobos Vargas, la regidora Eva Torres Marín y la regidora Patricia Aguilar Araya, para que asistan a la sesión de trabajo de la Red COMUDAM Huetar Caribe Sarapiquí, a realizarse el 22 de mayo de 2026 a las 9:00 horas en la Municipalidad de Matina.

Votan a favor los regidores: Juan Mauricio Mora Cruz, Luis Méndez Araya, Patricia Aguilar Araya, Carmen Sánchez Navarro, Carlos Retana López, Eva Torres Marín, Ricardo Villalobos Vargas, Walter Villagra Rodríguez y Jordan Chaves Chaves.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°59

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



ACUERDO N° 704

Se conoce nota suscrita por la Sra. Fabiola Arguedas Jiménez, Departamento Desarrollo Turístico, teléfono: 2299-5849 correo electrónico: FABIOLA.ARGUEDAS@ict.go.cr, dice:

Asunto: Invitación a reunión, Optimizando la ruta turística de Costa Rica a realizarse en el Auditorio del ICT, el 25 de mayo de 8:00 am a 4:00 pm.



INSTITUTO
COSTARRICENSE DE
TURISMO



Optimizando la Ruta Turística de Costa Rica

Fecha: Lunes 25 de mayo

Hora: 8:00 a.m.-4:00 p.m.

Lugar: Auditorio ICT

+506 8908 0888

director@fedecamarascr.org



Inscríbese
Aquí



Participa de la palabra:

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Tenemos una invitación que nos hace el ICT, la actividad se llama Optimizando la ruta turística de Costa Rica, es para el lunes 25 de mayo de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., en el auditorio del ICT, si alguien desea participar de esta actividad, lunes 25 de mayo, optimizando la ruta turística de Costa Rica, inicia a las 8:00 a.m. y termina a las 4:00 de la tarde, a ver, vamos en orden, regidor adelante.

Reg. Jeffry Rojas Serrano.

Así brevemente, esa es una invitación que hace el ICT y la idea es que vayan los compañeros de la Comisión de Turismo, gracias, bueno, y los que tengan gusto.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°60

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Sí, ¿quiénes conforman la comisión de turismo?, es que pareciera que es una recomendación, entonces, sí, lo ideal es que vayan obviamente los de la Comisión de Turismo.

Reg. Jeffry Rojas Serrano.

Don Carlos Retana, Gerardo Cubillo, Griselda, Ovidio Vives.

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Irían todos, no va entonces el regidor Retana, okay, y estaría entonces también acompañándolos el regidor Chávez, ¿los tenemos doña Magali?, sí, someto votación entonces, transporte y viáticos para los compañeros, lunes 25 de mayo, los que estén de acuerdo, favor, sírvanse en levantar la mano, nueve votos a favor, para que sea un acuerdo definitivamente aprobado, nueve votos.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba viáticos y transporte para el regidor suplente Ovidio Vives Castro, el regidor suplente Gerardo Cubillo Gamboa, la Síndica Suplente Griselda Hernández Vargas, el regidor Jordan Chaves Chaves, para que asistan a la reunión Optimizando la ruta turística de Costa Rica, a realizarse en el Auditorio del ICT, el día 25 de mayo de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Votan a favor los regidores: Juan Mauricio Mora Cruz, Luis Méndez Araya, Patricia Aguilar Araya, Carmen Sánchez Navarro, Carlos Retana López, Eva Torres Marín, Ricardo Villalobos Vargas, Walter Villagra Rodríguez y Jordan Chaves Chaves.

ACUERDO N° 705

Se conoce nota suscrita por el Pbro. Juan Carlos Álvarez Valverde, Párroco Iglesia Católica de Guápiles, teléfono: 2710-5562 correo electrónico: parroquiaguapiles@gmail.com, dice:

Asunto: Solicitud de cambio de fechas candelarizadas. Del Domingo 17 de mayo se traslada para el Domingo 16 de agosto de 2026.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°61

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026



PARROQUIA
SAGRADO CORAZÓN
DE JESÚS
DE GUÁPILES, POCOCI

Cédula Jurídica: 3-010-045075
Correo: parroquiaguapiles@gmail.com
Teléfono: 2710-5562

Guápiles, 5 de mayo del 2026

Consejo Municipal de Pococi
Municipalidad de Pococi
Guápiles, Pococi, Limón

Estimados Señores:

Sirva la presente para saludarlos muy cordialmente y deseándole grandes éxitos en el trabajo que ustedes realizan por el bienestar de nuestra comunidad. Bendiciones les dé el Señor y a los que están a su cargo, en nombre de mi Parroquia Sagrado Corazón de Jesús de Guápiles, yo Juan Carlos Álvarez Valverde, Párroco de la Iglesia de Guápiles y de manera formal quiero solicitarle su colaboración y ayuda con el debido permiso para un cambio de fecha en una de las actividades ya programadas a realizar durante el transcurso de este año 2026.

✓ La fecha donde se realiza el cambio es la del **Domingo 17 de mayo**, Día Parroquial del Deporte que se traslada al **Domingo 16 de Agosto**, siempre en el Parque Central de Guápiles y sus alrededores, las Canchas y la Plaza San Salvador desde las 8 de la mañana y hasta las 4 de la tarde. En esa actividad tendremos atletismo, ciclismo, voleibol entre otras actividades. Para ello solicitamos el permiso respectivo para el uso del Kiosko del Parque Central y sus alrededores, las canchas y la Plaza San Salvador para realizar las diferentes actividades que se tienen planteadas esto para el Domingo 16 de Agosto. Las demás fechas del año 2026 se mantienen según calendarización ya enviada. Es por eso que les solicitamos su ayuda para el permiso que se requiere y que deseamos contar con su valiosa presencia, para ello le extendemos nuestra invitación cordial para esta actividad y todas las que nos quedan pendientes para este 2026.

En cada una de las actividades estaremos siempre respetando los protocolos de seguridad y de salud que se requieren, la respuesta a esta solicitud sino es mucha la molestia e inconveniente nos la pueden enviar al correo electrónico parroquiaguapiles@gmail.com. Los organizadores de estas actividades son un comité de agentes de pastoral de la parroquia.

Agradeciendo de antemano su sincera atención a esta misiva me despido muy respetuosamente y pidiendo grandes bendiciones para usted y sus colaboradores en tan gran labor que realizan.

Pbro. Juan Carlos Álvarez Valverde
Párroco Iglesia Católica de Guápiles



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°62

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026

Participa de la palabra:

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

El padre Juan Carlos nos envía esta nota, donde él desea reprogramar una fecha de la que ya nos había solicitado hace unos meses atrás, la fecha donde se realiza el cambio es la del domingo 17 de mayo, Día Parroquial del Deporte, que se traslada al domingo 16 de agosto, entonces, someto a votación, a ver, domingo 16 de agosto, está disponible, nada más cambiamos entonces de fecha, queda disponible la fecha del domingo 17 de mayo y se va a ocupar entonces la del domingo 16 de agosto, someto a votación, los que estén de acuerdo, a favor, sírvanse en levantar la mano, nueve votos a favor, para que se un acuerdo definitivamente aprobado, nueve votos.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se autoriza el cambio de fecha para el uso del parque central de Guápiles y sus alrededores, para trasladar la actividad del domingo 17 de mayo, Día Parroquial del Deporte para el domingo 16 de agosto de 2026, con horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Con la salvedad de que la solicitud para el uso de las canchas de básquet y la Plaza el Salvador debe plantearla ante el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Pococi, ya que dichos espacios están bajo administración del comité de deportes. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Votan a favor los regidores: Juan Mauricio Mora Cruz, Luis Méndez Araya, Patricia Aguilar Araya, Carmen Sánchez Navarro, Carlos Retana López, Eva Torres Marín, Ricardo Villalobos Vargas, Walter Villagra Rodríguez y Jordan Chaves Chaves.

ACUERDO N° 706

Se conoce nota suscrita por la Pastora Seidy Díaz Barrantes, Iglesia de Dios Casa de Adoración, teléfono: 8939-5432, correo electrónico: seidy.diaz.barrantes@mep.go.cr, dice:

Asunto: Solicitud del parque de Roxana el 17 de mayo de 12:00 m.d. a 2:00 p.m.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°63

ACTA N°29 Extraordinaria.

14-05-2026★



13 mayo 2026

Secretaría Consejo Municipal

Buenos días, saludos para ustedes y bendiciones para sus vidas.

Por este medio le escribe la Pastora Seidy Díaz Barrantes con identificación 700890057, numero de contacto 89395432, Pastora general de la Iglesia de Dios "Casa de Adoración" ubicada en Lesville, Roxana de Guápiles, 500 sur de la escuela de la localidad.

Me dirijo a ustedes para solicitarle lo siguiente: como congregación queremos solicitar el permiso de uso del parque de Roxana por dos horas el día domingo 17 de mayo de 12:00md a 2:00pm para realizar una actividad evangelística a través de presentación de pancartas; aclaramos, no es predicación, es solo el espacio para anunciar el mensaje de Dios a través de mensajes escritos en pancartas, la solicitud en tiempo de uso es de solo dos horas ya que consideramos suficiente ese tiempo para lo que queremos realizar.

Esperamos contar con la colaboración de ustedes para realizar dicha actividad.

Esperando pronta respuesta -

Pastora Seidy Díaz Barrantes

Seidy Díaz
700890057.

Participa de la palabra:

Sr. Pdte. Juan Mauricio Mora Cruz.

Y por último tenemos una nota que nos envía doña Seidy Díaz Barrantes, ella es Pastora y solicita el parque de Roxana, para el día 17 de mayo, este domingo de 12:00 m.d. a 2:00 p.m. para realizar una actividad evangelista.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ



PAGINA N°64

ACTA N°29 Extraordinaria.

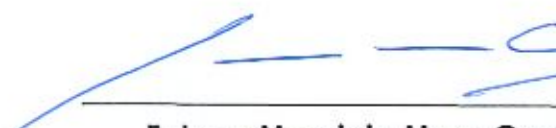
14-05-2026

Está disponible la fecha, lo someto a votación, los que estén de acuerdo, favor levantar la mano, nueve votos a favor, para que sea un acuerdo definitivamente aprobado, nueve votos.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba el permiso para uso del parque de Roxana para el día 17 de mayo de 2026, en horario de 12:00 m.d. a 2:00 p.m., para realizar una jornada espiritual. SE PROHÍBE EL INGRESO DE VEHÍCULOS E INSTALACIÓN DE EQUIPO PESADO QUE PUEDA OCASIONAR DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA, TENER BUEN COMPORTAMIENTO, SER RESPONSABLES EN EL USO DE LOS DESECHOS SOLIDOS QUE GENERE LA ACTIVIDAD Y ADEMÁS DE NO OBSTRUIR EL LIBRE TRANSITO EN LOS ACCESOS PEATONALES DEL PARQUE. Esta autorización se otorga bajo la condición de que el solicitante firme el documento de liberación de responsabilidad hacia la Municipalidad de Pococí por el uso de las instalaciones facilitadas y derivado de las actividades por desarrollar, por lo que la autorización no se perfeccionará sino hasta la firma del documento. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Votan a favor los regidores: Juan Mauricio Mora Cruz, Luis Méndez Araya, Patricia Aguilar Araya, Carmen Sánchez Navarro, Carlos Retana López, Eva Torres Marín, Ricardo Villalobos Vargas, Walter Villagra Rodríguez y Jordan Chaves Chaves.

AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON CINCUENTAYNUEVE MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN


F-Juan Mauricio Mora Cruz
Presidente Municipal


F- Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal

Cc/ Regidores, Otros.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi