



MUNICIPALIDAD DE POCOCI ACTA MUNICIPAL N°61 EXTRAORDINARIA. 11-08-2021

SESION EXTRAORDINARIA. N°61 DEL 11-08-2021, INICIADA A LAS 18:00 HORAS EN LA SALA DE SESIONES MUNICIPALES Y DE MANERA VIRTUAL, CON LA SIGUIENTE ASISTENCIA:

REGIDORES PROPIETARIOS

Juan Luis Gómez Gómez (Quien Preside)
Jonnathan García Chévez
Reinaldo Benavides Vargas
Luis Ángel Méndez Araya
Dennia Yaslyn Morales Grajal
José Antonio Bustos Martínez
Randall Torres Barrientos
Ovidio Vives Castro
Alfredo Calderón Alfaro

REGIDORES SUPLENTE

Bernardo Veach Davis
Osael Campos Bolaños

Flor Iveth Peraza Campos
Rosbil Danier Arguello Badilla
Rita Marcelly Umaña Valverde
Marilú Ballesteros Cruz
Yoseline Rocío Abarca Torres
Hilda Zamora Arias

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Gabriela Madrigal González
Greivin Bonilla Sánchez
Sandra Umaña López
Carmen Sánchez Navarro
José A. Chavarría Villarreal
Javier Jiménez Villalobos
Alejandra Sancho Bravo

SÍNDICOS SUPLENTE

Johanna Flores Rosales
José Luis Díaz Valverde
Keylor Andrey Campos Mora
Shirley Murillo Flores
Ana Rita Rodríguez Jiménez
Jorge Humberto González Calderón

Licda. Magally Venegas Vargas

Secretaria Municipal

Lic. Manuel Hernández Rivera

Alcalde Municipal



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°2

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

00207



ORDEN DEL DÍA

Acuerdos		ARTÍCULO
2341	I	Sesión Extraordinaria en Finca Caramba en Roxana, Punto Único: Proyecto Zona Franca

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el Orden del día.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



ARTICULO I

Sesión Extraordinaria en Finca Caramba en Roxana, Punto Único: Proyecto Zona Franca

ACUERDO N° 2341

Introducción del Sr Pdte Juan Luis Gómez Gómez

El señor presidente procede a dar un saludo y comenta que se encuentra muy agradecido con la gentileza de la familia Lachner Fernández por la donación de una hectárea de terreno en la que construirá un parque contiguo a Centro Penitenciario Carlos Luis Fallas y por otro terreno de zona verde en la Curva de Roxana.

Indica que dentro el plan de trabajo del señor alcalde Manuel Hernández se encuentra el proyecto de zonas francas y don Manuel Lachner Victory se ha encargado de toda la logística para llevar a cabo dicho proyecto.

Se presenta ante este Concejo el señor Manuel Lachner Victory, cédula de identidad: 1 0462 0002, teléfono: 6041-1111, correo electrónico: mlachner@carambafarms.com, dice:

Saludo, comenta que está tratando de llevar a cabo un proyecto de zona franca que ubicará en Roxana, frente a la Planta Laminadora y consta de 62 hectáreas donde planea desarrollar dicho proyecto, además indica que se puede trabajar tanto zona franca como industrial para el que así lo desee.

Nota de Secretaría: El señor Manuel Lachner Victory procede a explicar la presentación, la misma como sigue;



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

00209

PAGINA N°4

ACTA N°61 Extraordinaria.

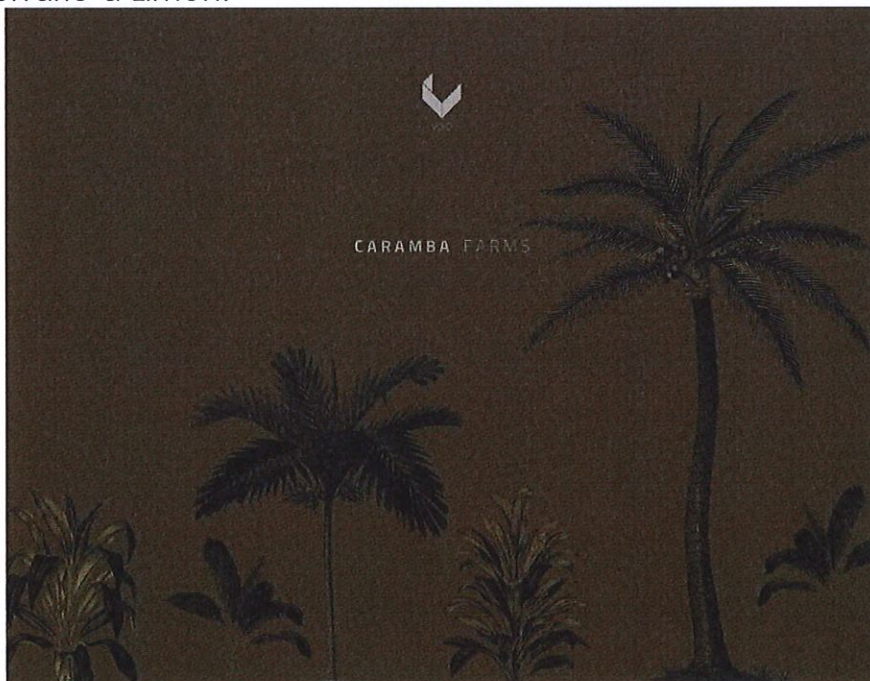
11-08-2021

Manifiesta que una de las razones por la que nace el interés es porque el Gobierno está buscando cómo promover la instalación de zonas francas fuera del Gran Área Metropolitana, casi todas las zonas francas se encuentran por el Coyol de Alajuela, cerca del aeropuerto y se vio en Guápiles un potencial enorme.

Comenta que, desde su punto de vista, la ciudad de Guápiles es la zona más próspera de toda la provincia de Limón, es la que está con mejor infraestructura, tiene varias universidades y colegios bilingües, hotel y club.

La zona donde se desea instalar la zona franca tiene ventajas entre ellas que ya posee una industria instalada, posee corriente trifásica en frente porque el ICE construyó una planta térmica de respaldo para cuando falla la electricidad, está la línea del tren para el futuro tren eléctrico de carga que iría hasta el Muelle de San Carlos, además que ya han hablado con INCOFER y permitirían hacer una espuela que entre a la zona franca de tal forma de que todas las industrias que se instalen puedan tener acceso directo a la línea del tren, sin tener que usar camiones para transportar.

Por otro lado, INCOFER ya está construyendo un plantel intermodal donde la idea es que los camiones lleguen con el producto y de ahí se pasa a la línea del tren para transportarlo a Limón.





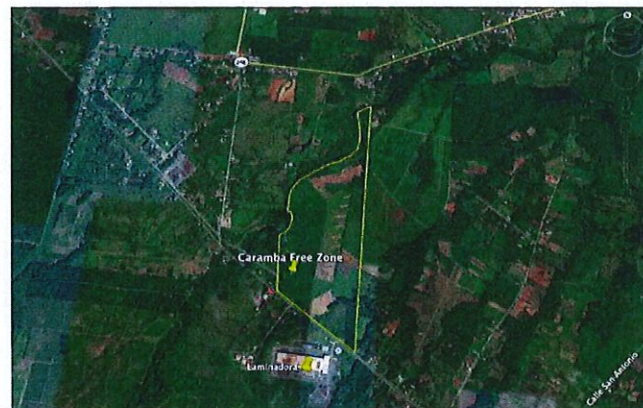
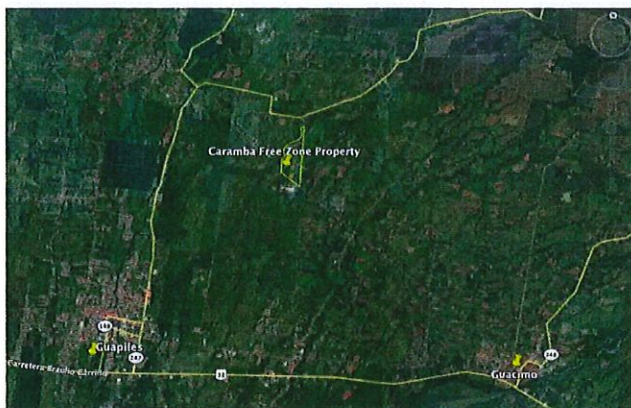
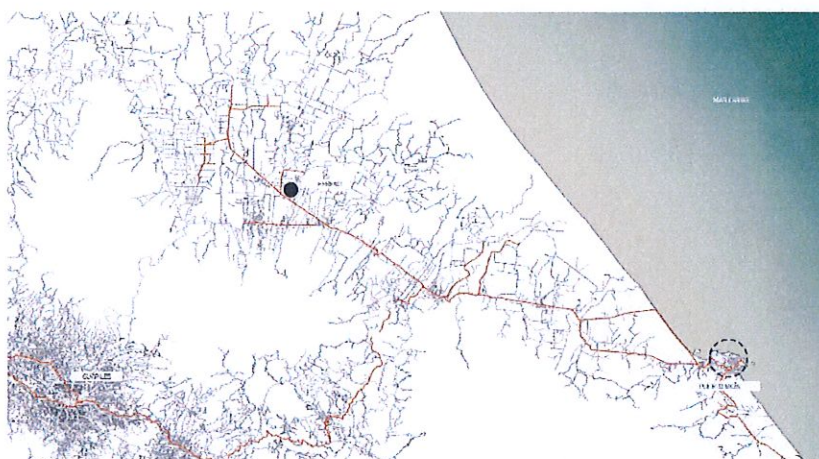
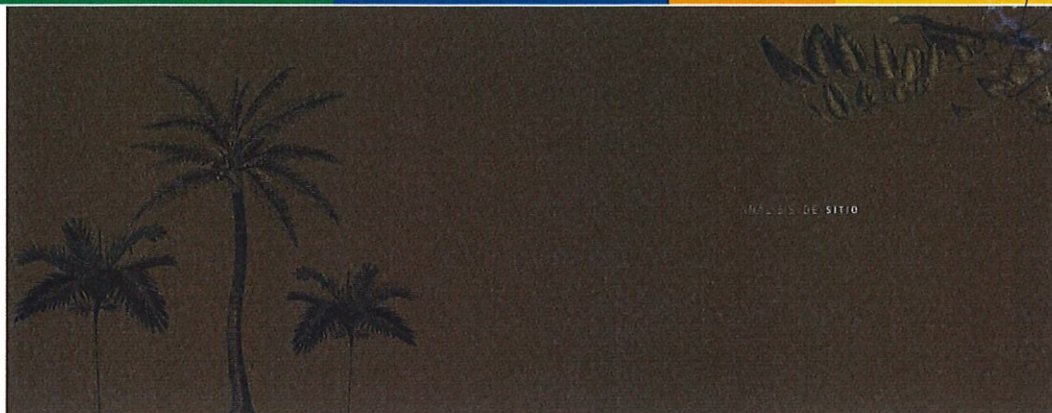
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°5

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

00210





MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°6

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

00211



DESARROLLO DE PROGRAMA

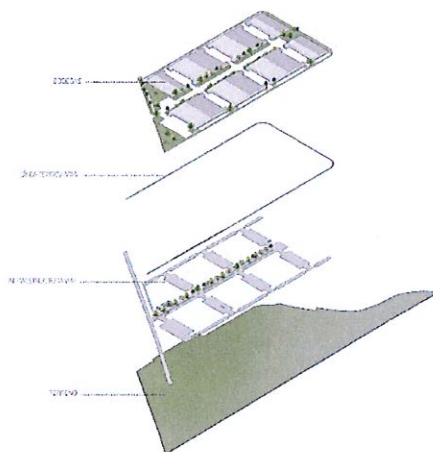


TABLA DE ÁREAS

ITEM	m²
Grados	202476
Costa de acceso	99

TOTAL CONSTRUCCIÓN 202476

Área de parques infantiles	6000
Área de parques deportivos	12740
Parques de memoria	278296
Zonas verdes	25945

ÁREA DE LOTES	91351
ÁREA DE VUELTA	202476
PERÍMETRO DE CONSTRUCCIÓN	175

INFRAESTRUCTURA

ITEM	metros lineales
Calle para tráfico	1515.2
Calle para estacionamiento	1844.5
Aceras	5400
Línea fluyente	2394.4





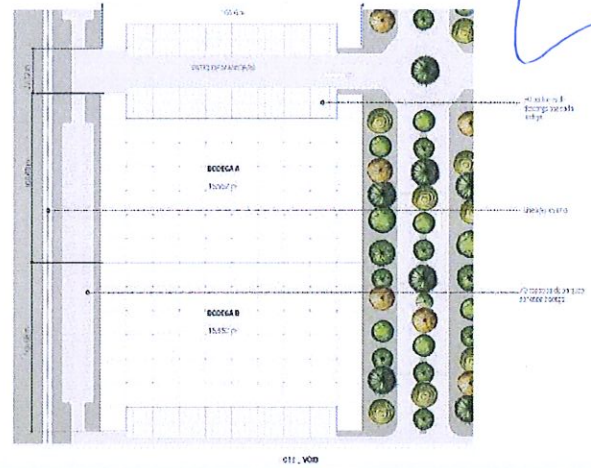
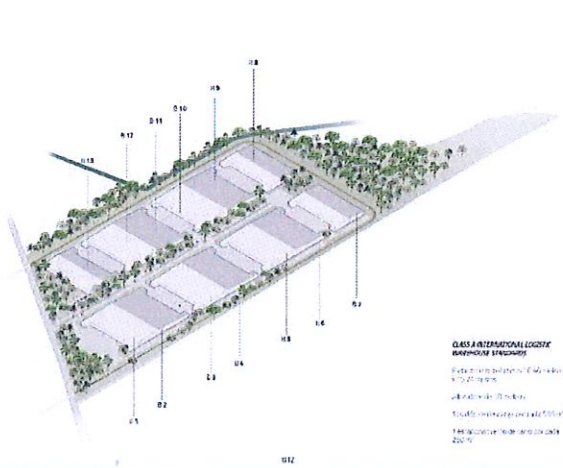
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°7

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

00212





MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°8

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

00213



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

00214

PAGINA N°9

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

Consideramos que las ventajas que tiene Guápiles son muy grandes comparados con otros lugares de la zona de Limón, porque Siquirres es una ciudad que está muy poco desarrollada, no ofrece mayores ventajas y Limón tiene sus problemas y está muy lejos de San José, lo cual es una ventaja para Guápiles por su cercanía a San José.

Se considera que, de las 62 hectáreas, aproximadamente 20 hectáreas serían de naves industriales, 200 mil metros cuadrados, hay un porcentaje grande de zonas verdes y la idea es dejar al menos 15 hectáreas para parque dentro de la zona.

Otra ventaja del terreno es que está cerca del río Santa Clara, forma parte del lindero del terreno, por lo cual para las aguas pluviales y necesidades es importante tenerlo.

Este proyecto generaría empleos de todas las categorías, la idea es que cuando se instale la primera planta, esa misma jala a otras por sus necesidades y se le generaría ingresos a la municipalidad. Puede implicar también el desarrollo de zonas residenciales cerca para la persona que no residan en el lugar.

Esta zona franca podría ser muy importante y le traerá a Guápiles una serie de ventajas como lo es en vivienda, comercio, mejores planes en la Universidades debido a la necesidad que se pueda crear en cuanto a la formación. Además, que significaría un gran desarrollo industrial.

El uso del tren ayudaría a simplificar el transporte, aparte de la seguridad, costo, menos camiones en carretera lo que se traduce en menos accidentes, menos desgaste de la carretera y presas, por lo es una parte primordial del proyecto. La idea también es buscar industrias que exporten vía marítimo, porque es la ventaja que tenemos acá de contar con el muelle más importante de Costa Rica que está muy cerca.

Concluye agradeciendo a los presentes por el espacio y apoyo.

Sr. Pdte Juan Luis Gómez Gómez

El señor presidente le agradece en nombre de todo el Concejo Municipal a don Manuel Lachner Victory por la gentileza que a tenido con el distrito de Roxana y por apostarle al desarrollo de Pococí, sobre todo en la crisis en la que se encuentra





MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

00215

PAGINA N°10

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

el cantón debido al COVID-19, es sumamente necesaria la reactivación económica.

Indica que el proyecto al generar empleo también brindará estabilidad a las familias del cantón de Pococí, debido a la instalación de empresas en la zona franca. Manifiesta que cuenta con el apoyo del Concejo Municipal, señor alcalde y el equipo de trabajo de la administración de la Municipalidad de Pococí porque se cree en el proyecto que se desea implementar.

Lic. Manuel Hernández Rivera – Alcalde Municipal

Saluda, le manifiesta a don Manuel Lachner que se está con total disposición para apoyar la iniciativa antes presentada, la cual será de mucho provecho para el cantón de Pococí, principalmente para el distrito de Roxana y los distritos cercanos.

Indica que la iniciativa cuenta con el apoyo de la alcaldía porque se encuentra como eje en el plan de trabajo la instalación de zonas francas y atracción de inversión con la finalidad de apoyar a los empresarios y comerciantes del cantón de Pococí. Se puede decir con orgullo que el Concejo y la alcaldía que no se ha necesitado aumentar impuestos ni las tasas a los contribuyentes para poder salir adelante, porque los que hay son los que se asumieron de la administración anterior, se ha sostenido la municipalidad y eso gracias al apoyo de las empresas y habitantes del cantón.

Gracias a esta iniciativa se va a generar trabajo que es lo que más se necesita en este cantón, además de generar recursos a la municipalidad de la mano del desarrollo que conlleva un proyecto industrial.

Comenta que se sabe que esto no es fácil y este país tiene muchísima tramitología y burocracia, que al final termina desgastando a las personas que quieren hacer inversiones en este país, principalmente en la provincia de Limón, aunque también se ofrecen ventajas como es el contar con la cercanía del mejor puerto del país, a pocos años tendremos la ruta 32 concluida, pero hay que seguir luchando, además de que Pococí está estratégicamente bien ubicados porque está cerca del puerto y de la meseta central, por lo que muchas empresas van a querer venirse a Pococí, la cual tiene las puertas abiertas para todo aquel que quiera invertir.





MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

00216

PAGINA N°11

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

Nuevamente agradece por la iniciativa y respaldo del proyecto.

Reg. Jonnathan García Chévez

Saluda, manifiesta que el proyecto es de alabarlo porque es de suma importancia y de gran impacto para el cantón de Pococí y esto lo remonta a un estudio que realizó Procomer entre el 2014-2018 sobre una investigación bastante importante para el país, lo cual reafirma el apoyo que brinda el Concejo Municipal y administración a este proyecto.

Indica que los ciudadanos del cantón y del país deben de saber que en el informe que hizo esta entidad arrojo un crecimiento de 115 mil empleos directos lo cual beneficia a muchas familias y que también podría beneficiar también al cantón de Pococí. En ese momento, ese informe reflejó que el 7,9% del producto interno bruto fue aportado por las zonas francas, concretamente son más de 400 mil millones de dólares con los que se vio beneficiado el país, además de eso sé que todos estimamos a la Caja Costarricense del Seguro Social que también fue beneficiada con más de 500 mil millones de dólares, lo cual pudo ofrecer mejores servicios en el ámbito de la medicina.

Lo antes mencionado son algunos de los beneficios que puede aportar una zona franca y el proyecto en cuestión debe de apoyarse por parte del Concejo y administración. Finaliza agradeciendo al señor Manuel Lachner la visión, aporte y considera que en conjunto se pueden hacer las cosas bien.

Propuesta del Reg. Randall Torres Barrientos

Saluda, señala que se marca un hito en la historia del cantón de Pococí porque un empresario pionero decidió realizar un gran aporte al cantón. Enfatiza que es un proyecto que tenían como prioridad desde que entraron el 01 de mayo a formar parte del Concejo Municipal y que se ha trabajado fuertemente con el tema de las zonas francas, entendiendo que se debe de trabajar de manera coordinada con una serie de instituciones que son trascendentales.

Visiona que ve instalado el Instituto Nacional de Aprendizaje, Universidades que sirvan de formadores de profesionales como la UCR, Tecnológico, etc. Explica que la zona de Roxana si se realizara un análisis FODA se pueden determinar una serie





MUNICIPALIDAD DE POCOCI

00217

PAGINA N°12

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

de ventajas porque está en el centro del cantón y es accesible para que las personas de diferentes distritos se trasladen.

Explica que se ha estado trabajando fuertemente en la Comisión de Mesa de Reactivación Económica y ya se generó un estudio por parte de Procomer y en donde se arrojó cuáles son las principales empresas que podrían estarse ubicando en la zona, por ejemplo menciona a la agroindustria como impulsor de la economía definido para la zona económica del Caribe, especialmente Pococí, productos agrarios para la producción de una amplia gama de opciones y empresas que producen bocadillos tipo snack de yuca, tubérculos, jugos de frutas, frutas tropicales deshidratadas, mermeladas, salsas, condimentos, productos para la exportación como banano, piña, frutas tropicales.

El informe además menciona el éxito de empresas que ya están instaladas en la zona de Limón como FrutiLight, Fructa y Todo Natural, adicionalmente empresas de biomateriales, así como una serie de aportes que hace la licenciada Yajaira Barquero de Procomer, este es un insumo inicial muy importante para considerar.

Indica que va a promover una **moción para nombrar al señor Manuel Lachner Victory como embajador de la marca cantón porque creo que usted va a ser uno de los propulsores para que este cantón progrese de la mano de este Concejo** y rescata la visión que tiene don Manuel Hernández porque ha ordenado a la Municipalidad, por ejemplo, el proceso de reordenamiento que va para que los funcionarios municipales se orienten al servicio del cliente y trabajen en equipo. Si se logra que trabajo con otras instituciones se puede hacer grande a este cantón u concluir el cuatrienio haciendo grandes cosas para esta provincia inclusive que se va a ver beneficiada, porque el desarrollo se puede extender a diversos sectores como hoteleros, educativo, comercial y apoyar a las mujeres, jóvenes y personas con discapacidad. Comenta el problema que enfrentan los jóvenes sobre la falta de experiencia y oportunidades que ofrece la zona, indica que sueña con promover oportunidades para que futuros profesionales que puedan llevar la batuta del desarrollo de este cantón.

Sr Pdte Juan Luis Gómez Gómez

Comenta que con proyectos tan consolidados como el que presentó don Manuel brinda la oportunidad para que tanto el cantón, provincia y país puedan entrar





MUNICIPALIDAD DE POCOCI

00218

PAGINA N°13

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

en beneficio de desarrollo que les permita a empresarios de todos los sectores poder venir aquí y tener una posibilidad de desarrollo más acelerado.

Le agradece a don Manuel Lachner una vez más por apoyar a la Municipalidad de Pococi.

Reg. José Antonio Bustos Martínez

Saluda, agradece a don Manuel por el espacio, recibimiento y aporte al distrito de Roxana.

Comenta que Roxana tiene el privilegio que no tienen otros cantones del país y es que en el sector de Lesville y Anita Grande se tendrá el Centro de Valor Agregado y con el proyecto de Zona Franca se espera que se genere empleo en el cantón de Pococi y que la forma de lograrlo es gracias a empresarios como don Manuel Lachner que creen en el cantón de Pococi.

Afirma que el Concejo y administración apoyaran el proyecto y da gracia a Dios por poder hacer el trabajo en conjunto.

Agradece al señor Arnoldo Batista Herrera, Presidente de la Asociación de Desarrollo de Roxana porque es importante que las organizaciones sociales se den cuenta del trabajo que se desarrollan en los diferentes distritos y agradece también al señor Manuel Lachner por los fraccionamientos de tierra que está donando al distrito de Roxana para que pueda tener un parque la zona de la Curva y Centro Penal de Pococi y el otro terreno ubicado por la Delegación Policial de Roxana

Propuesta de la Reg. Yaslyn Morales Grajal

Saluda, Explica que una zona franca es importante por todo lo que alberga y significa y lo felicita porque está soñando en traer desarrollo y esperanza al cantón que por muchos años no se ha tenido.

Menciona que a finales de los años 90 se derogó la Ley de Zonas Procesadoras de Exportación Parques Industriales y se aprobó la Ley del Régimen de Zonas Franca, Ley N° 7210 que es la que permanece hoy día, misma que ha tenido reformas, pero es la vigente.





MUNICIPALIDAD DE POCOCI

00219

PAGINA N°14

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

Hoy en día opera un total de 68 parques de zonas francas aproximadamente en todo el territorio nacional, los cuales albergan 645 empresas y aportan más de 160 mil empleos.

Las zonas francas han sido altamente exitosas por generar fuente de empleo, según el último estudio realizado en el 2017-2018 y creció en un 11%, al llegar a 115.61 mil empleos directos formales para el período 2014 al 2018. Las mujeres representan el 42% del empleo de la zona franca, e indica que, en su condición de mujer, esta información le da esperanza para las mujeres Pocociceñas porque el índice de pobreza en el cantón es alto y en muchas ocasiones el empleo que se les ofrece es forzoso, donde deben levantarse muy temprano como lo son la bananera y la piñera, donde trabajan mujeres que debemos aplaudirle porque han decidido hacer un cambio e ingresar al sistema educativo y muchas ya se han graduado.

Agrega que las zonas francas le brindan al cantón un incentivo para que el país también sepa que Pococí, en la provincia de Limón, donde el 80% de la carga nacional pasa por la ruta 32, (ruta 32 que hoy es un desastre pero que se espera se cumpla el objetivo que se una de las mejores carreteras del país), por lo que esto es un proyecto importante y soñador. Indica que el Código Municipal los faculta para la toma de decisiones para que se haga posible el plan de trabajo del señor alcalde y el mismo se encuentra como punto de eje establecer una zona franca, por eso le **solicita al señor presidente que someta a votación la propuesta para que se declare el proyecto de interés público cantonal, pide el apoyo de los compañeros regidores y de todas las municipalidades de la provincia de Limón para que se vuelva un proyecto de interés provincial ¿por qué? porque el proyecto atraerá desarrollo no solo a Pococí sino que también para todos los vecinos cercanos del cantón.**

Plantea que le gustaría que se invite a AZOFRAS que es el ente encargado que tiene que ver con todo el tema de zonas francas para que brinde un acompañamiento técnico para así comenzar a trabajar en el proyecto y se haga una realidad. Agradece la atención.

Sr. Pdte Juan Luis Gómez Gómez





MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

00220

PAGINA N°15

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

Agradece a la regidora Yaslyn Morales por sus aportes y a don Manuel Lachner por la colaboración que brinda al cantón de Pococí, alcaldía y Concejo Municipal por querer fortalecer una idea que se encuentra en el plan de trabajo.

Recuerda que en la gestión pasada de don Manuel Hernández se logró la instalación de la Laminadora que, con un crédito tributario a través de la laminadora, logró crear el trayecto del camino que llegaba hasta cierta parte, se construyeron alrededor de cuatro puentes con una inversión en ese entonces de 70 millones de colones. Comenta que le corresponde nuevamente a don Manuel Hernández en su segundo mandato como alcalde junto al actual Concejo Municipal realizar el proyecto de la pavimentación que comunica al distrito central de Roxana.

Reitera el apoyo al proyecto presentado por el señor Manuel Lachner.

Sr. Manuel Lachner Victory

Agradece el espacio y atención a los miembros del Concejo Municipal. Explica que una zona franca brinda muchos beneficios para la reactivación económica del cantón como lo son la generación de empleo, atracción de inversión, amplitud de la oferta académica de las Universidades.

Considera que sin el apoyo de la Municipalidad de Pococí este proyecto no sería posible la realización del proyecto, se debe realizar conjuntamente para satisfacer las necesidades que se presenten.

Indica que, para su concepto, Pococí es uno de los cantones con mayor crecimiento en el país y tiene numerables ventajas, indica que hace poco conversó con un funcionario del AyA que le informaba que están poniendo a trabajar dos pozos enormes lo que brindara enormes cantidades de agua al cantón.

Esta iniciativa desarrollará el cantón de múltiples maneras, fortaleciendo el comercio, estableciendo nuevas industrias y demás que generaran beneficios para el cantón.

Sr. Pdte Juan Luis Gómez Gómez



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



MUNICIPALIDAD DE POCOCI

00221

PAGINA N°16

ACTA N°61 Extraordinaria.

11-08-2021

El señor presidente somete a votación la propuesta realizada por la Reg. Yaslyn Morales Grajal.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se aprueba la propuesta de la Reg. Yaslyn Morales Grajal Se declara de Interés público y cantonal el proyecto de Zona Franca presentado por el señor Manuel Lachner Victory. Solicitar el voto de apoyo de las Municipalidades de la Provincia de Limón para que este proyecto sea declarado de Interés Provincial. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado

El señor presidente somete a votación la moción realizada por el Reg. Randall Torres Barrientos.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se aprueba la moción del Reg. Randall Torres Barrientos. Se declara al señor Manuel Lachner Victory como embajador de la marca cantón "Pococi Fluye". Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado

AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN


F- Juan Luis Gómez Gómez
Presidente Municipal


Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal



Cc/ Regidores, Otros.



Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi