AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 272

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
ACTA MUNICIPAL
N°04 ORDINARIA. 11-01-2024

SESION ORDINARIA. N°04 DEL 11-01-2024, INICIADA A LAS 18:00 HORAS EN LA SALA DE SESIONES MUNICIPALES CON LA SIGUIENTE ASISTENCIA:

REGIDORES PROPIETARIOS

Juan Luis Gómez Gómez
Jonnathan García Chévez
Reinaldo Benavides Vargas
Luis Ángel Méndez Araya
Dennia Yaslyn Morales Grajal **(Quien Preside)**
José Antonio Bustos Martínez
Randall Torres Barrientos
Ovidio Vives Castro
Alfredo Calderón Alfaro

REGIDORES SUPLENTES

Bernardo Veach Davis
Osael Campos Bolaños
Jairo Antonio Ojeda Aburto
Flor Iveth Peraza Campos
Rosbil Danier Arguello Badilla
Rita Marcelly Umaña Valverde
Geovanny Eliécer Comparaz Gamboa
Yoseline Rocío Abarca Torres
Hilda Zamora Arias

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Gabriela Madrigal González
Greivin Bonilla Sánchez
Sandra Umaña López
Carmen Sánchez Navarro
José A. Chavarría Villarreal
Javier Jiménez Villalobos
Alejandra Sancho Bravo

SÍNDICOS SUPLENTE

Johanna Flores Rosales

Keylor Andrey Campos Mora
Shirley Murillo Flores

Jorge Humberto González Calderón

NOMBRADOS EN COMISIÓN:

AUSENTES SIN JUSTIFICACIÓN

José Luis Diaz Valverde
Ana Rita Rodríguez Jiménez

Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde Municipal

ORDEN DEL DÍA

Acuerdos	Artículos	Puntos a tratar
46	I	Lectura, Discusión y Aprobación del Acta N°01Ordinaria del 11-01-2024.
47-al-49	II	Asuntos de Trámite Urgente a juicio de la Presidencia
50-al-62	III	Correspondencia
63-al-66	IV	Asuntos del Sr. Alcalde
67-al-69	V	Dictámenes de Comisiones
70-71-72	VI	Asuntos Varios

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el Orden del día y Comprobación de Quorum

ARTICULO I
Lectura, Discusión y Aprobación de Actas

ACUERDO N° 46

Se conoce para lectura, Discusión y Verificación el Acta N°01 Ordinaria del 04-01-2024, dice;

Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar la Verificación del Acta N°01 Ordinaria del 04-01-2024.

ARTICULO II
Asuntos de Trámite Urgente a Juicio de la Presidencia

ACUERDO N° 47

Se conoce nota suscrita por el Lic. Ademar Reyes Barrios de la Unidad de Licencias y Patentes, teléfono: 2713-6560 ext: 126, correo electrónico: ademar.reyes@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: PA-005-2024

Se somete a su conocimiento solicitudes de Licencias de Licores, los cuales conforme a la Ley 9047, cumplen con los requisitos, **de igual forma y debido a la problemática que se ha venido presentando con respecto a los diferentes**

establecimientos comerciales que expenden bebidas con contenido alcohólico, les solicito considerar la autorización de dichas licencias de manera condicionada, conforme a lo establecido en el Reglamento a la Ley 9047, artículo N° 5, inciso "b", que dice:

"Artículo 5. - La Municipalidad podrá otorgar, según la actividad del negocio, licencias permanentes, licencias temporales y licencias para actividades ocasionales de conformidad con los siguientes criterios, mismos a que deberán someterse las licencias para actividades comerciales:

b) Licencias permanentes de carácter temporal.: Este tipo de licencias se extenderán hasta un plazo máximo de seis meses, ***en virtud que se cuenta con una presunción razonable que, con la actividad solicitada, se podría violentar la ley vio el orden público o bien por otras razones que lo ameriten a juicio de la Administración Municipal***. Serán renovables automáticamente por períodos iguales, siempre y cuando su actividad se haya ejercido dentro de los parámetros supra citados, para lo cual, el patentado deberá apersonarse ante la dependencia encargada de otorgar licencias en la municipalidad con el título vencido para su respectiva renovación con al menos cinco días antes de la fecha de vencimiento del mismo. Transcurrido dicho plazo se otorgará la licencia en forma definitiva, pudiendo revocarse esta última, cuando por causa sobrevenida el establecimiento comercial deje de reunir los requisitos mínimos establecidos por ley para su explotación, haya variado el giro de su actividad, o cuando la actividad se esté desarrollando en evidente violación a la ley y/o al orden público." (El resaltado es supletorio.)

Licencia de Licor

NOMBRE	DIRECCIÓN	CATEGORÍA
FANG LEI WEI BIN	**De la escuela San Martín, 100 metros oeste, esquina super oferta.**	**CATEGORÍA D2 SUPERMERCADO**

Lic. Ademar Reyes Barrios
Unidad de Licencias y Patentes

Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 48

Se conoce nota suscrita por la Licda. Magally Venegas Vargas, Secretaria del Concejo Municipal, dice:

Oficio: CMPL-08-2024
Asunto: Solicitud de 1 día de vacaciones el 19 de enero de 2024.

Municipalidad de Pococí
Secretaría Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

CMPL-08-2024

Guápiles, 11 de enero del 2024
CMPL-08-2024

Señores(as):
Concejo Municipal de Pococí

Asunto: Solicitud de 1 día de vacaciones, el 19 de enero de 2024

Estimados señores(as):

Reciban un atento saludo, por este medio **solicito 1 día de vacaciones correspondiente al viernes 19 de enero de 2024,** quedando a cargo la señorita Ana Lucía Madrigal Astorga como secretaria a.i.

Sin más por el momento, agradeciendo el apoyo a la solicitud planteada me despido atentamente:

Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal

C/c. Archivo Interno.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba 1 día de vacaciones a la señora Magally Venegas Vargas, secretaria del Concejo Municipal, el día 19 de enero de 2024, quedando a cargo la Licda. Ana Lucía Madrigal Astorga. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 49

Se conoce nota suscrita por la Licda. Grace Chinchilla Villegas, auditora Interna, correo: auditora@munipococi.go.cr / grace.chinchilla@gmail.com

Asunto: Solicitud de 5 días de vacaciones del 22 al 26 de enero 2024.

Municipalidad de Pococí
Guápiles, Pococí
Auditoría Interna
auditoria@munipococi.go.cr
grace.chinchilla@gmail.com

Al contestar refiérase
Al oficio N° AI-012-2024

Guápiles, 10 de enero del 2024.

Señores
Miembros del Concejo Municipal
Pte.

ASUNTO: Solicitud de Vacaciones

Respetables señores:

Sirva la presente para solicitarles, 5 días de vacaciones del periodo 2024, los días solicitados corresponden del 22 al 26 de enero 2024.

Sin más que manifestar y agradeciendo la atención a la presente,

GRACE CHINCHILLA VILLEGAS (FIRMA)
Firmado digitalmente por GRACE CHINCHILLA VILLEGAS (FIRMA)
Fecha: 2024.01.10 14:13:23 -06'00'

Licda. Grace Chinchilla Villegas, Maff
Auditoría Interna
CC: archivo

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Aprueban 5 días de vacaciones a la Licda. Grace Chinchilla Villegas, del 22 al 26 de enero de 2024. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ARTICULO III
Correspondencia

ACUERDO N° 50

Se conoce nota suscrita por la señora Marianela Jiménez Méndez, directora general presidencia ejecutiva de Acueductos y Alcantarillados, dice:

Asunto: Solicitud de ampliación de plazo para brindar respuesta del Oficio SMP-2207-2023. Información puntual sobre recaudación anual y mensual que realizan tanto el AyA como Asadas.

RE: SMP-2207-2023

Marianela Jimenez Mendez <marijimenez@aya.go.cr>
Mar 09/01/2024 21:25
Para:Secretaria Concejo <secretariaconcejo@munipococi.go.cr>

Señoras y señores
Concejo Municipal de Pococí

Estimadas señoras y señores,
sobre el asunto en referencia, la nota SMP-2207-2023, remitida el 20 de noviembre 2023 al AyA, misma que contiene solicitudes de información puntuales sobre la recaudación anual y mensual que realizan tanto el AyA como las Asadas, entre otros datos, me permito solicitar muy respetuosamente permitirnos dar respuesta con plazo al 22 de enero próximo con el fin de atender de forma adecuada el requerimiento.
Agradeceré se sirva dar acuse de recibido a este correo.

Muy cordialmente,
Marianela Jiménez



Ing. Jose Antonio Matarrita Cortes
Director General Operación y mantenimiento sistemas de agua potable Atlántica

Junta Directiva del AyA

Estimados señores (as):

Esperando su oportuna colaboración le adjunto acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión **N° 78 Extraordinaria** del **07-11-2023, Artículo I , Acuerdo N° 2132.**

Resumen de acuerdos;

- Solicitarle a Junta Directiva del AyA, que incorpore el proyecto presentado por la Unidad Ejecutora del AyA, con relación a la Contratación Internacional N° 2019LI-0000 12-PRI, específicamente lo que corresponde a la factibilidad y diseño del acueducto de Guápiles y que se le asigne el contenido presupuestario de los $90.000.000 millones de dólares que se necesitan para poder tener el desarrollo que necesita el cantón de Pococí, ya sea con fondos propios del AyA o bien con financiamiento externo.
-Se declara de Interés público cantonal el proyecto presentado por la Unidad Ejecutora del AyA con relación a la Contratación Internacional N° 2019LI0000 12-PRI.
-Se solicita al AyA rendir informe al Concejo Municipal de Pococí con relación cuánto es la recaudación mensual y anual tanto de las Asadas como del AyA de todos los ingresos que pagan los contribuyentes del cantón de Pococí y cuántas son las inversiones que se han hecho en el cantón de Pococí en los últimos 10 años. Se Dispensa del Trámite de Comisión.
-Solicitar una cita al señor Erwin Masís Castro, del Banco Centroamericano de Integración Económica para que atienda a regidores del Concejo Municipal de Pococí, para tratar temas de inversión en el cantón de Pococí.

Agradezco brindar acuse recibido, saludos;

Pococí Fluye

Bach. Ana Madrigal Astorga
Pro-secretaria
Concejo Municipal
secretaria@munipococi.go.cr
Teléfono: 2711 1227

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO N° 51

Se conoce nota suscrita por el Sr. Ing. Ernesto Crawford Byfield, coordinador mesa de trabajo Ruta 32, Teléfono: 8360-09-62, correo: crawfordernesto@hotmail.com dice:

Asunto: Solicitud de Audiencia ante el Concejo Municipal.

Guápiles, 08 de enero del 2024

Señores

Concejo Municipal de Pococí

Distinguidos miembros del Concejo Municipal, reciban por este medio un cordial del Grupo Mesa de Trabajo Ruta 32 y a la vez desearle muchos éxitos en sus múltiples funciones en pro y beneficio del cantón y la provincia de Limón.

El Grupo Mesa de Trabajo Ruta 32, organización que se constituyó en mes de setiembre 2023, conformado por un número importante de ciudadanos civiles de provincia de Limón, actualmente mayoritariamente del cantón de Pococí, y con participación y apoyo de organizaciones gremiales empresariales, religiosas, comunales, cooperativas de transporte, cámaras agrícolas y pecuarias, agencias de desarrollo, entre otras.

Dado a la serie de inconvenientes que ha tenido desde sus inicios y que aún sigue teniendo en el proyecto de Ampliación y Rehabilitación de la ruta 32, en tramo Cruce de Río a Moín y como vecinos de la zona, interesados, beneficiarios y afectados directos de lo que acontece en esta importante ruta nacional y por los atrasos visibles de avances y desarrollo del proyecto y anuncios de cambios de diseño en el proyecto de ampliación, es el motivo por el cual nos hemos unimos, dado la preocupación, necesidad o búsqueda de acciones concretas que nos puedan llevar pedir al gobierno central u otras entidades relacionadas, claridad sobre el presente y futuro de la ampliación de ruta 32 y conocer sobre las políticas u estrategias de seguridad vial utilizadas o a utilizar en ella, que permitan proteger o salvaguardar la integridad física de los habitantes de los seis cantones, demás usuarios de la vía, así como para la protección de la flora u fauna existente.

La Mesa de Trabajo cuenta con apoyo y participación de una cantidad significativa de ciudadanos civiles y grupos jurídicos del cantón, estos últimos con al menos un representante asistiendo a las reuniones:

2. Agencia Desarrollo del Cariba, representante, Ing Forestal Olger Irola Calderón, cédula 3-0289-0571
3. Cámara de Ganaderos Unidos del Caribe, representante, Técnico en Administración Douglas Madriz Gómez, cédula 1-0399-0083
4. Unión Pecuaria de la Zona Atlántica, representantes, Técnico Medio Luis Carlos Rojas Alvarado, cédula 2-0336 -0425 y el Bachiller Adm. Empresas, Jesús Ernesto Quesada Calvo, cédula 3-0347 -0810
5. Centro Agrícola Cantonal de Pococí, representante Lic. Oscar Chacón Alpízar, cédula 1-0985-0659
6. Unión Cantonal Asociaciones de Desarrollo de Pococí, representante, Señora. Olga Barrantes Arias, cédula 1-0619-0135
7. Juntos Por Pococí, representante, Perito Agrónoma Álvaro Odio Páez, cédula 1-0390-0411
8. Cooperativa de Usuarios y Gestores de Transporte y Servicios Múltiples de Cariari R.L, representante, Señor Renal Solano Hernández, cédula 7-0560-0466
9. Asociación Cámara de Comercio y Afines del Cantón de Pococí, representante, Lic. Marianela Porras Rodríguez or Renal Solano Hernández, cédula 7-0560-0466

Señores miembros del Concejo Municipal, el pasado el 12 de octubre del 2023, respetuosamente les solicitamos por escrito audiencia, con acuse de recibido por la secretaría municipal de Pococí, con fecha el 16 de octubre del 2023 y a este momento no hemos recibido respuesta, indicando fecha y hora a ser recibidos, como Grupo Mesa de Trabajo Ruta 32, en audiencia.

Por tanto muy respetuosamente recurrimos a solicitar de nuevo audiencia en la sesión del Concejo Municipal para buscar un acercamiento, reconocimiento, respaldo y apoyo a nuestro Grupo Mesa de Trabajo Ruta 32, ante nuestro distinguido Concejo Municipal, Alcaldía u otros entes municipales, en aras de trabajar aliados y juntos, para analizar dicha problemática, buscar y tomar acciones que brinden o nos permitan alcanzar los mejores soluciones y resultados en beneficio del proyecto de ampliación y rehabilitación de ruta 32.

Nos urge su audiencia, porque la situación que interesa nos afecta a todos los habitantes de nuestro cantón directa o indirectamente, al ser la Ruta 32 un proyecto país.

Para efectos de contacto y comunicación lo pueden hacer a los teléfonos 8360-09-62, correo crawfordernesto@hotmail.com, con Ernesto Crawford Byfield, 8355-19-00, correo vaguiluz@yahoo.com, con Virginia Aguiluz Barboza, 8308-25-66, correo olgeri@hotmail.com, con Olger Irola Calderón.

Atentamente
Ing Ernesto Crawford Byfield
Coordinador Mesa de Trabajo Ruta 32
Cc.: Interesados

Participan de la palabra:

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Hay un grupo que se denomina grupo que se denomina mesa de trabajo ruta 32, dicen que nos habían pedido audiencia en octubre y que no la habíamos concedido yo lo que pasa es que me parece que hay muchos grupos que se auto llaman mesas de trabajo o comisiones porque, yo recuerdo muy bien que nosotros aquí tuvimos una reunión creo que Randall estuvo con el finado Carlos González y doña Eva, don Manuel y ellos decían que ellos eran parte de un grupo que representaban a la ruta 32 entonces, me parece que ha habido tal vez una falta de comunicación con ese tema, pero estas personas que son ciudadanos honorables de este cantón están muy preocupados por el tema de la ruta 32 pero creo que al haber una comisión, le pasaríamos este documento a la comisión y que el presidente don Randall Torres convoque para que sean recibidos y traer un dictamen al Concejo municipal.

Los que estén de acuerdo en que sean recibidos en la comisión de ruta 32 levantar la mano.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se traslada a la Comisión Especial Municipal de Ruta 32 para que atiendan a los vecinos quienes solicitan audiencia para tratar el tema de la apertura de la Ruta 32.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Que se les notifique, don Randall verá la agenda y él dispondrá en qué momento los atiende.

----------UL----------

ACUERDO N° 52

Se conoce nota suscrita por la señora Yorleny León Marchena, Presidenta ejecutiva Instituto Mixto Ayuda Social, dice:

Oficio: IMAS-PE-0006-2024
Asunto: Respuesta al Oficio SMP-2448-2023

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Este documento que nos envían el día de hoy es una respuesta del IMAS de la señora Yorleni León Marchena, ella lo firma donde nosotros le habíamos mandado a decir al IMAS que había una señora que solicitaba materiales de construcción para hacer un piso en su casa en Palermo de las Flores, dice que ella es emprendedora, hace pastelería y decora, todo en planificación con esfuerzos propio ella había hecho un lugar en la casa, entonces nosotros le pasamos esto al IMAS para que la valoraran y la ayudaran y la respuesta no, la respuesta es una respuesta muy triste, la verdad, pero bueno, yo la voy a leer para que conste en actas la respuesta al oficio dice: (la señora presidenta procede a leer el siguiente documento):

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 285

INSTITUTO MIXTO DE AYUDA SOCIAL | GOBIERNO DE COSTA RICA
Teléfono (506) 2202-4218 / 2202-4000
Fax (506) 2253-1549
Apartado postal 6213-1000
correspondencia.presidencia@imas.go.cr

8 de enero de 2024
IMAS-PE-0006-2024

Señora
Magally Venegas Vargas
Secretaria
Concejo Municipal de Pococí

ASUNTO: Respuesta as su oficio SMP-2448-2023.

Estimada señora:

Reciba un cordial saludo. En seguimiento a su oficio, le remito el **procedimiento** que deben realizar los administrados, para acceder al trámite de algún **beneficio de los que brinda el IMAS**, que se constituye en la información que remitimos a las personas que lo requieren. Esperamos les sea de utilidad, y agradecemos compartir con quienes lo soliciten:

El **IMAS** implementó una plataforma de atención para las personas, que incluye un formulario virtual para solicitar la atención, en lugar de hacerlo por medio de llamadas.

Además del formulario en línea, en la página web: imas.go.cr (que debe completar como primer paso para solicitar una cita) también se cuenta con un módulo virtual de autogestión que permite a las personas usuarias revisar su información, actualizar datos de contacto, tramitar denuncias, solicitar constancias de su situación socioeconómica y de subsidios del Estado.

Este sistema priorizará la atención a hogares en situación de pobreza extrema y básica, así como personas con discapacidad, adultos mayores, menores de edad, o jefas de hogar. Para garantizar y facilitar el acceso a la población usuaria, el IMAS estableció que el ingreso al sitio web del IMAS: imas.go.cr, no consumirá datos móviles -es decir, será gratuito- en caso de usuarios Kölbi, Liberty y Claro.

Adicionalmente, si tiene alguna dificultad que le impida ingresar a la página web o al formulario, puede acercarse a la oficina del IMAS, más cercana a su domicilio, de las 37 oficinas disponibles.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 286

INSTITUTO MIXTO DE AYUDA SOCIAL | GOBIERNO DE COSTA RICA

Teléfono (506) 2202-4218 / 2202-4000
Fax (506) 2253-1549
Apartado postal 6213-1000
correspondencia.presidencia@imas.go.cr

IMAS-PE-0006-2024

Con lo anterior atendemos su estimable solicitud, y quedamos a sus órdenes, para lo que estime pertinente.

De usted con toda consideración,

YORLENI LEON MARCHENA (FIRMA)

Firmado digitalmente por YORLENI LEON MARCHENA (FIRMA)
Fecha: 2024.01.10 11:32:28 -06'00'

Yorleni León Marchena
Presidenta Ejecutiva
Instituto Mixto de Ayuda Social

kls/SCQ
Archivo
CI: Vanessa Murillo Araya

Participan de la palabra:

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.
Entonces bueno, si las personas no tienen como llegar al IMAS, si no tienen un teléfono, algo para accesar por internet, pues lamentablemente con este documento que nos envía la presidencia del IMAS el día de hoy, nos queda un sin sabor porque entonces las no tienen acceso si no tienen un dispositivo móvil, una tablet, algo, es verdaderamente una tristeza que seamos tan insensibles a la hora de valorar ese tipo de población.
Pero bueno, cada quien tiene lo que puede hacer bajo sus funciones y me imagino que si la señora Yorleni León nos envió esto es porque es lo que puede hacer ella bajo sus funciones de trabajo.

Se que se le notifique a la señora que esta Municipalidad pues no tiene recursos para poderle ayudar y que intentamos hacerlo por medio del IMAS y que se le comunique este oficio para ver si ella tiene un dispositivo móvil y si no, que se acerque a las oficinas del IMAS para que le puedan ayudar.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Que se le notifique la respuesta del IMAS a la señora Vanessa Murillo Araya, para ver si ella tiene un dispositivo móvil y si no, que se acerque a las oficinas del IMAS para que le puedan ayudar.

ACUERDO N° 53

Se conoce nota suscrita por el señor Orlando Vega Quesada, Viceministro de Ciencias, Innovación, tecnologías y Telecomunicaciones, correo electrónico: despacho.viceministro@micitt.go.cr, dice:

Oficio: MICITT-DVCTI-OF-0030-2024
Asunto: Solicitud de Divulgación curso de Programación CECI de Pococí.

MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN, TECNOLOGÍA Y TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO DE COSTA RICA / PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

08 de enero del 2024
MICITT-DVCTI-OF-0030-2024
DESPACHO VICEMINISTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN
Página 1 de 1

Señor
Manuel Hernández Rivera
Alcalde
Municipalidad de Pococí

Asunto: Solicitud de Divulgación de curso de Programación en CECI de Pococí

Estimable Señor alcalde:

Tengo el honor de dirigirme a usted en la oportunidad de saludarle, y hacer de su conocimiento que el Ministerio de Ciencia, Innovación, Tecnología y Telecomunicaciones (MICITT), ha contemplado para este 2024, el curso de programación de Habilidades Digitales para Jóvenes que se dictará en el cantón de Pococí.

Conscientes del papel que juegan los gobiernos locales, acudimos a ustedes para que formen parte de la estrategia de divulgación de este curso gratuito. En ese sentido, hemos creado ilustraciones informativas sobre el curso, los cuales sugerimos sean circulados en sus redes sociales, página web y mecanismos de comunicación que implementen en su gobierno local con el objetivo de que la mayor cantidad de población que cumple con los requisitos se postule.

Agradezco de antemano la divulgación y tenga la certeza de las muestras de mi más alta estima y consideración,

ORLANDO JOSUE VEGA QUESADA (FIRMA)
Firmado digitalmente por ORLANDO JOSUE VEGA QUESADA (FIRMA)
Fecha: 2024.01.08 20:20:11 -06'00'

Orlando Vega Quesada
Viceministro de Ciencia, Tecnología e Innovación
Ministerio de Ciencia, Innovación, Tecnología y Telecomunicaciones

CC:
Sra. Dennia Yaslyn Morales Grajal, Presidenta del Concejo Municipal
Sra. Paula Bogantes Zamora, Ministra, MICITT
Cecis
Archivo.

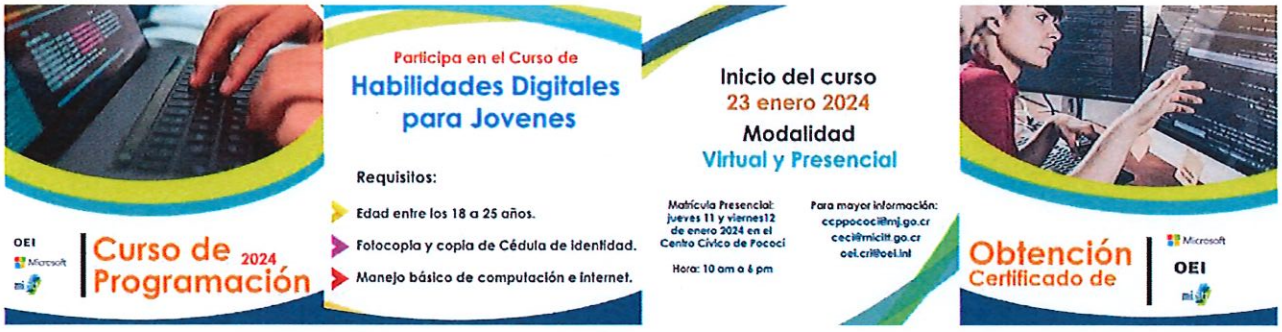
Ministerio de Ciencia, Innovación, Tecnología y Telecomunicaciones
200 metros Oeste de Casa Presidencial, Edificio MIRA
despacho.viceministro@micitt.go.cr

Inicio del curso
23 enero 2024
Modalidad
Virtual y Presencial

Matrícula Presencial:
jueves 11 y viernes12 de enero 2024 en el Centro Cívico de Pococí

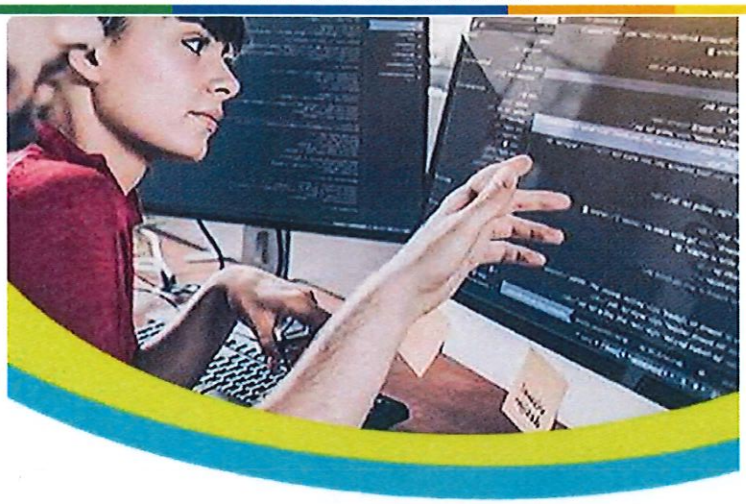
Hora: 10 am a 6 pm

Para mayor información:
ccppococi@mj.go.cr
ceci@micitt.go.cr
oei.cri@oei.int



Pococí Fluye

Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi



Obtención Certificado de

Microsoft

OEI

mi.itf



OEI

Microsoft

mi.itf

Curso de Programación 2024

Participa en el Curso de

Habilidades Digitales para Jovenes

Requisitos:

- **Edad entre los 18 a 25 años.**
- **Fotocopia y copia de Cédula de identidad.**
- **Manejo básico de computación e internet.**

Pedirle a Don Manuel, que si puede lo publique hoy mientras estamos en sesión, Maikol, en las páginas principales de la Municipalidad, porque la matricula es hoy y mañana entonces le quedaría a la población para informarse, que el día de mañana de diez de la mañana a seis de la tarde y esto viene para jóvenes entonces sería muy importante si usted le da instrucciones a Maikol para que lo pueda publicar.

Ese documento ingresó el diez de enero y llegó a su correo y al correo del Concejo con copia a mi persona entonces llegó ayer hoy es once, tal vez don Maikol pueda hacer una publicación bonita ahí.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se le solicita al señor alcalde, girar instrucciones al señor Maikol Fernández su asistente, para que proceda con la divulgación del curso de programación que impartirá el Ministerio de Ciencia y Tecnología en el CECI de Pococí para el 2024.

ACUERDO N° 54

Se conoce nota suscrita por la Licda. Magally Venegas Vargas, Secretaria del Concejo Municipal, dice:

Oficio: CMPL-09-2024
Asunto: Juramentación de los nuevos miembros del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Pococí periodo legal que inicia el primero de diciembre del dos mil veintitrés y finaliza el treinta de noviembre del dos mil veinticinco.

Municipalidad de Pococí
Secretaría Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

CMPL-09-2024

Guápiles, 11 de enero del 2024
CMPL-09-2024

Señores(a):
Concejo Municipal en pleno.

Asunto: Juramentación de los nuevos miembros del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Pococí periodo legal que inicia el primero de diciembre del dos mil veintitrés y finaliza el treinta de noviembre del dos mil veinticinco,

Estimados señores(as):

En este acto, yo Magally Venegas Vargas en calidad de Secretaria del Concejo Municipal, hago constar que, el día 04 de diciembre de 2023, al ser las 10:33 am la señora presidenta municipal Yaslyn Morales Grajal procede a Juramentar a los miembros que conforman el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Pococí, del periodo legal que inicia el primero de diciembre del dos mil veintitrés y finaliza el treinta de noviembre del dos mil veinticinco, los mismos como siguen:

• Presidente:	Jorge Hodgson Quinn	cédula: 7-0123-0890
• Vicepresidente:	Doña Gretel Díaz Artavia	cédula: 1-0970-0555
• Secretario:	Roberto Fuentes Meneses	cédula: 7-0155-0389
• Tesorera:	Priscila Lobo Rojas	cédula: 7-0255-0596
• Vocal N°1:	María Yaneth Godínez Ureña	cédula: 2-0482-0736
• Vocal N°2:	Adriel Steven Naranjo Sanders	cédula:7-0327-0657
• Vocal N°3:	Mariana Alfaro Mena	cédula: 7-0329-0286

Nota: el joven Adriel Steven Naranjo al encontrarse fuera del país, fue juramentado de manera virtual.

Se adjunta:

- Oficio CCDRP-SECRE-55-2023
- Fotografías de la Juramentación.

Municipalidad de Pococí
Secretaría Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

CMPL-09-2024





Municipalidad de Pococí
Secretaría Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

CMPL-09-2024

Comité Cantonal de Deportes
y Recreación de Pococí
Cédula Jurídica: 3-007-087876
Tel: 2710-37-68/ 2710-17-89
secretariaccdrp@gmail.com

CCDRP-SECRE-55-2023

Guápiles, lunes 04 de diciembre del 2023.
CCDRP-SECRE-55-2023

Señores (as)

Concejo Municipal de Pococí

Asunto: Conformación de la Junta Directiva del CCDR Pococí.

Estimados (as) señores (as):

Reciban un cordial saludo, deseándoles éxitos en sus labores, por este medio se remite para su conocimiento, la conformación de los puestos de la nueva Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Pococí, electos para el periodo legal que inicia el 01 de diciembre del 2023 y finaliza el 30 de noviembre del 2025.

Una vez reunidos el día 04 de diciembre del 2023, se acuerda lo siguiente:

PUESTO	NOMBRE	N° CEDULA
Presidente	Jorge Hodgson Quinn	701230890
Vicepresidente	Grettel Díaz Artavia	109700555
Secretaria	Roberto Fuentes Meneses	701550389
Tesorero	Priscilla Lobo Rojas	702550596
Vocal N°1	María Yaneth Godínez Ureña	204820736
Vocal N°2	Adriel Naranjo Sanders	703270657
Vocal N°3	Mariana Alfaro Mena	703290286

Se adjuntan los acuerdos relacionados a la elección de los puestos establecidos. Sin más por el momento, se despide.

JORGE HODGSON QUINN (FIRMA)
Firmado digitalmente por JORGE HODGSON QUINN (FIRMA)
Fecha: 2023.12.05 09:16:12 -06'00'

Lic. Jorge Hodgson Quinn
Presidente de la Junta Directiva
CCDR de Pococí

C/A: Adjunto

"Recuperando nuestros valores a través del Deporte y la Recreación"

Municipalidad de Pococí
Secretaría Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

CMPL-09-2024

Sin más por el momento, se suscribe;

Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal

C/c. Archivo interno.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce y se inserta en Actas.

ACUERDO N° 55

Se conoce nota suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coordinador Área de Planificación y Desarrollo Urbano, teléfono: 2713-65-73 ext. 106, correo: henry.madrigal@munipococi.go.cr, dice:

OFICIO: APDU-001-2024
Asunto: Solicitud de Autorización a la Alcaldía/ Recepción y titulación de área pública Area Comunal-Fraccionamiento David Cordero Barquero/ Distrito La Rita, Cantón Pococí.

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Jueves 11 de enero del 2024
OFICIO: APDU-001-2024

Srs (as).

Concejo Municipal
Municipalidad de Pococí

Presente

REFERENTE: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN A LA ALCALDÍA / RECEPCIÓN Y TITULACIÓN DE ÁREA PÚBLICA AREA COMUNAL – FRACCIONAMIENTO DAVID CORDERO BARQUERO / DISTRITO LA RITA, CANTÓN POCOCÍ

Estimados(as) señores(as),

Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización, recuperación y titulación de terrenos a favor de la Municipalidad de Pococí, en apego a lo establecido en el artículo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.

Para este caso específico, se requiere que el Concejo Municipal acepte, reciba y apruebe el traspaso e inscripción de un terreno cuya naturaleza es **área comunal**, correspondiente a un fraccionamiento cuya finca se encuentra inscrita a nombre de DAVID CORDERO BARQUERO, cédula de identidad 6 0055 0822.

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Este terreno sujeto a aprobación, aceptación y recepción por parte del Concejo Municipal se ubica 80 metros este y 850 metros al norte del Abastecedor conocido como Enrique Zamora, distrito La Rita, y el mismo se describe a continuación:

Tabla 1.- Terreno de área pública a inscribir

Plano Catastro	Folio Real	Área (m²)	Naturaleza
L-37301-2023	7032802-000	700,00	Área Comunal

Fuente: Planificación y Desarrollo Urbano

Importante mencionar que, a la fecha de elaborado este documento, el plano L-2009326-2017, se encuentra libre de anotaciones, la finca inscrita en el partido de Limón folio real 32802-000, NO tiene anotaciones, pero si posee gravámenes o afectaciones, lo cual corresponde a una servidumbre trasladada.

La petitoria del solicitante consiste en que **se apruebe y acepte la inscripción del citado terreno, como área comunal, a favor de la Municipalidad de Pococí.** Para ello, es requisito indispensable que el **Concejo Municipal autorice al Alcalde en ejercicio a comparecer ante notario público y materializar la titulación de dicho inmueble,** el cual se ubica 80 metros este y 850 metros al norte del Abastecedor conocido como Enrique Zamora, distrito La Rita, cantón Pococí; lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el artículo Nº 40 de la Ley de Planificación Urbana.

Se adjunta la siguiente documentación:

- Documento de solicitud de traspaso del área pública, por parte del Sr. David Cordero Barquero
- Copia de cédula de identidad número 6-0055-0822 de David Cordero B.
- Imagen de plano visado L-37301-2023
- Estudio registral de plano L-37301-2023
- Estudio registral del folio real 7032802-000

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Sin más por el momento, se despide,

HENRY BRYAN MADRIGAL CALVO (FIRMA)
Firmado digitalmente por HENRY BRYAN MADRIGAL CALVO (FIRMA)
Fecha: 2024.01.11 11:29:29 -06'00'

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coord. Área Planificación y Desarrollo Urbano

CC: Archivo
Lic. Manuel Hernández Rivera – Alcalde Municipal

Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Anexo 1.- Área Comunal David Cordero Barquero, La Rita



09 de octubre del 2023

Ing.
Henry Madrigal Calvo
Coordinador de Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Municipalidad de Pococí
Presente

Por este medio, yo DAVID CORDERO BARQUERO, cédula de identidad 6 0055 0822, con domicilio exacto del Abastecedor Enrique Zamora, 80 m este y 850 m al norte, en mi condición de propietario registral de la finca partido de Limón folio real número 32802, derechos 000, solicito lo siguiente.

Se proceda con el traspaso del área comunal a la Municipalidad de Pococí, de un terreno de 700 metros cuadrados, para área comunal, ubicado en el terreno de mi propiedad en Iztarú de La Rita, mismo que se publicita en el plano madre L-37301-2023, inscrito el 07 de agosto de este mismo año, es parte de folio real 32802-000.

Nombre: David Cordero Barquero Cédula: 6 0055 0822

Firma: David Cordero B

Fecha: 09 de octubre del 2023 Hora: 10:18

Municipalidad de Pococí
Desarrollo y Control Urbano
Teléfono: 2713-6573
arnoldo.monge@munipococi.go.cr

CARTA DE COMPROMISO

Compromiso del propietario registral para la donación de terreno a la Municipalidad de Pococí

Yo, DAVID CORDERO BARQUERO, cédula de identidad 6 0055 0822, con domicilio exacto del Abastecedor Enrique Zamora, 80 m este y 850 m al norte, en mi condición de propietario registral de la finca partido de Limón folio real número 32802, derechos 000, declaramos lo siguiente.

De manera libre, manifesto mi voluntad y deseo de donar un lote a favor de la Municipalidad de Pococí, de aproximadamente 20 m de frente por 35 m de fondo, para un total de 700 metros cuadrados, para área comunal, ubicado en el terreno de mi propiedad en Iztarú de La Rita, mismo que se publicita en el plano madre L-616619-1986, folio real 32802-000, donado en cumplimiento y de acuerdo con el Artículo Nº 40 de la Ley de Planificación Urbana.

Acepto en este acto que, en el momento en que se nos convoquen, a firmar la respectiva escritura, para el traspaso del lote a la Municipalidad, asistiré previa notificación al lugar y hora indicada.

Nombre: David Cordero Barquero Cédula: 6 0055 0822

Firma: David Cordero B

Fecha: 25 de mayo del 2022 Hora: 10:40 am Teléfono: _____


REPÚBLICA DE COSTA RICA
Tribunal Supremo de Elecciones
Cédula de Identidad
6 0055 0822
David Cordero B
Nombre: DAVID
1°Apellido: CORDERO
2°Apellido: BARQUERO
C.C:


Número de Cédula: 6 0055 0822
Fecha de Nacimiento: 02 10 1940
Lugar de Nacimiento: JICARAL CENTRAL PUNTARENAS
Nombre del Padre: ANTONIO CORDERO CASTRO
Nombre de la Madre: EDUVIGES BARQUERO ROJAS
Domicilio Electoral: SECTOR 8 POCOCI LIMON
Vencimiento: 02 03 2028 Sexo: M
TSE
001231121

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 304

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No: 7-37301-2023
Fecha: 07/09/2023 11:28:35
Registrador: JOSE ANDRES MADRIGAL SOLIS
SUBDIRECTOR CATASTRO

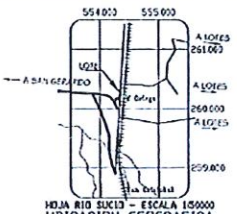
Catastro Nacional
2023-46511-C
07/09/2023 10:08:40
Reingreso

6

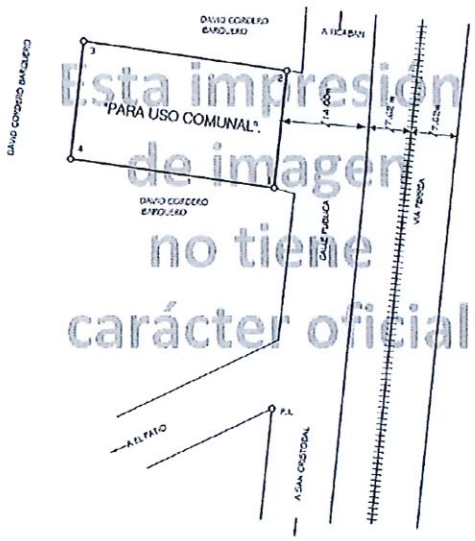
cfia
Contrato 1078403
Fecha 01/08/2023
Visado CFIA

ENTERO N° 387555966

DERROTERO		
LINEA	A Z I M U T	DIST. (m)
1 - 2	96°17'15"	20.00
2 - 3	277°36'26"	33.00
3 - 4	186°22'15"	20.00
4 - 1	97°38'26"	33.03



HOJA RIO SUCIO - ESCALA 1:50000
UBICACION GEOGRAFICA



Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial

Notas:
LEVANTAMIENTO POLAR
POLIGONAL ABIERTA CON ESTACION TOTAL
ERROR LINEAL ESTIMADO 0.02 m.
ERROR ANGULAR: NO SE CONTEMPLA
LINDEROS: INEXISTENTES
FRENTE A CALLE PUBLICA DE VEREDA 1 A 2: 20.00m
MEDIDA AL PLANO: 14.60 METROS.
ESTE PLANO DEBERA SER CANCELADO PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO.
EL PLANO SIRVE PARA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES
DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL
"PARA SER TRASPASADO A LA MUNICIPALIDAD DE POCOCI COMO AREA COMUNAL"

REPRESENTACION DE P.I.A. VERTICE 1
04° 30'33" con 71.18m.

Municipalidad de Pococí
Visado Municipal
De acuerdo con el artículo 37 del Reglamento a la Ley del Catastro Nacional con los artículos 33 y 34 de la Ley de Planificación Urbana y con el Reglamento para el Control de Fraccionamiento de la Municipalidad de Pococí (acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en sesión N°53 ordinaria del 21/07/2020 Artículo N° 11)
Este visado consagra esta visado es un permiso de construcción.
Según lo establecido en el artículo 22 del Reglamento para el Control de Fraccionamiento de la Municipalidad de Pococí, el visado de este plano no es un visto bueno para construir, el interesado debe obtener el permiso de construcción correspondiente a cargo el sello respectivo.
La Municipalidad no se hace responsable por la comercialización del inmueble para efectos constructivos en perjuicio de terceros y terceras personas.
PREVISACIÓN: 2023-46511-C CONTRATO: 1078403
DAVID ARNOLDO QUIROS AGUILAR (FIRMA)
2023.08.31 15:38:31 -06'00'
FIRMA RESPONSABLE

ESTADO ENTREGA
DISTRITO: LA RITA
CANTON: POCOCI
PROVINCIA: LIMON

AREA
700 m²

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
ES PARTE FOLIO REAL N°
7-032802-000
AREA SEGUN REGISTRO 4513.06 m²

WILSON LORENZO ROSALES HIDALGO (FIRMA)
Firmado digitalmente por WILSON LORENZO ROSALES HIDALGO (FIRMA)
Fecha: 2023.08.14 11:40:38 -06'00'
WILSON ROSALES HIDALGO
INGENIERO TOPOGRAFO
C.F. 26169

ESCALA 1:500
FECHA MAYO 2023
PROTOCOLO
TOMO 2108
FOLIO 156

POCOCI Fluye
Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano

Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN

Número Inscripción: 37301

Año Inscripción: 2023

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	7 - LIMÓN	Número Inscripción:	37301
Año Inscripción:	07 Aug 2023	Área Plano:	700.00
Bloque:		Lote:	
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	260265.0
Coordenada Este:	554325.0	CRTM Norte:	0.0
CRTM Este:	0.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	3 - RITA

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	32802	000			

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
7 - LIMÓN	616619	1986

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 32802---000

PROVINCIA: LIMON FINCA: 32802 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 3-RITA CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : LOTE TRESCIENTOS UNO Y LOTE SEGREGADO EN CABEZA DE DUEÑO

SUR : MIRNA GÓMEZ VALVERDE, GERARDO CORDERO, JESÚS CALVO ARAYA, WILBERT TAFLLA CHAVES Y EN PARTE LOTE DE MARÍA EUGENIA DELGADO JIMÉNEZ, Y LOTE SEGREGADO EN CABEZA DE DUEÑO, LOTE SEGREGADO DE MAURICIO LESMES CORDERO VEGA Y EVELYN VANESSA MORA CAMPOS

ESTE : CALLE PÚBLICA, GERARDO CORDERO, AMABLE CORDERO BARQUERO, WLBERT TAFALLA CHAVES, EDID LORENA GONZÁLEZ BADILLA Y LUIS BERNARDO ARRIETA ÁLVAREZ Y LOTE SEGREGADO EN CABEZA DE DUEÑO, LOTE SEGREGADO DE MAURICIO LESMES CORDERO VEGA Y EVELYN VANESSA MORA CAMPOS

OESTE : LOTE TRESCIENTOS VEINTE MIRNA GÓMEZ VALVERDE, JESÚS CALVO ARAYA Y WILBERT TAFAALA CHAVES Y EN PARTE LOTE DE MARÍA EUGENIA DELGADO JIMÉNEZ, LOTE SEGREGADO DE MAURICIO LESMES CORDERO VEGA Y EVELYN VANESSA MORA CAMPOS

MIDE: CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-0616619-1986

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE LIMON NUMERO 32802 Y ADEMAS PROVIENE DE 015440 000

VALOR FISCAL: 30,310,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
DAVID CORDERO BARQUERO
CEDULA IDENTIDAD 6-0055-0822
ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES
ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0366-00017781-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-OCT-1988
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 358-09757-01-0984-001
FINCA REFERENCIA: 00015440-000
AFECTA A FINCA: 7-00032802 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CITAS: 366-17781-01-0827-002
CONDICIONES REF:0000LEY 2825
AFECTA A FINCA: 7-00032802 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 09-10-2023 a las 11:45 horas
Imprimir | Regresar | Cumplir

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Los que estén de acuerdo en que el señor alcalde comparezca ante notario público para recibir esta área comunal de 700 mts según el plano **L-37301-2023** levantar la mano.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se acepta, se recibe y se aprueba el traspaso y la inscripción del terreno del Plano Catastro número L-37301-2023, Folio Real 7032802-00, Área 700,00 mts, cuya naturaleza es área comunal a favor de la Municipalidad de Pococí, correspondiente a un fraccionamiento cuya finca se encuentra inscrita a nombre de David Cordero Barquero, cédula de identidad 6-0055-0822. Por Tanto, se autoriza al señor Alcalde en ejercicio, comparecer ante notario público y materializar la titulación de dicho inmueble, el cual se ubica 80 metros este y 850 metros al norte del Abastecedor conocido como Enrique Zamora, distrito La Rita, cantón Pococí. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 56

Se conoce nota suscrita por el señor Rolando Cordero Céspedes, presidente de ADI San Rafael, teléfono: 8354-97-60, correo electrónico: fiestas.lacolonia@gmail.com , dice:

Oficio: ADIC-VT-01-2024
Asunto: Ratificación de fechas para la realización de Fiestas de Verano del distrito La Colonia 2024 a realizarse el 17 de febrero 2024.

Asociación de Desarrollo Integral San Rafael
Cédula Jurídica: 3 – 002 – 075885
San Rafael, La Colonia, Pococí.

La Colonia, 5 de enero del 2024
ADIC-VT-01-2024

Señores:
Concejo Municipal
Municipalidad de Pococi

Presente

Reciba un cordial saludo, por medio de la presente, la Asociación de Desarrollo Integral de San Rafael de Guápiles de Pococí Limón, inscrita en el registro de público de asociaciones de desarrollo de la comunidad y registrada bajo el tomo 5, folio 891, asiento 2079, cédula jurídica número 3-002-075885, por este medio el suscrito Rolando Cordero Céspedes, portador de la cedula de identidad número 7-0061-0915, actuando en mi condición de representante legal, les solicitamos formalmente:

Conceder la ratificación de fechas para la realización de fiestas de verano del distrito La Colonia 2024. (Verano Toreado La Colonia, 17 de febrero 2024)

Esto con el fin de poder contar con esta fecha para que no coincida con otros eventos debido a la gran inversión que se debe realizar en este tipo de eventos. Debido a que nuestra comunidad fue seleccionada Teletica, Canal 7, para la realización de una fecha del Verano Toreado de Teletica 2024, donde buscamos dejar en alto el nombre del cantón de Pococí y en especial de nuestro distrito La Colonia.

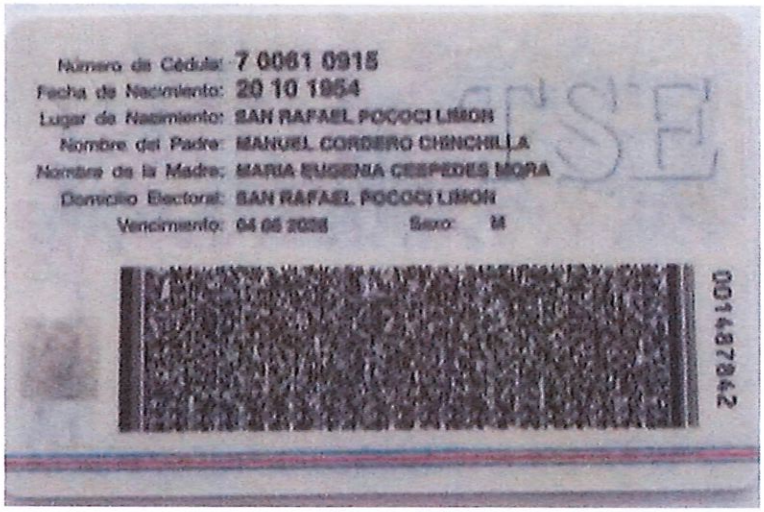
Para cualquier consulta y notificaciones la pueden hacer mediante correo electrónico fiestas.lacolonia@gmail.com o bien al 8809-8740.

Agradecemos la atención que nos brindan, y siempre esperando contar con el apoyo de cada uno de ustedes, me despido cordialmente,

Rolando Cordero Céspedes
Presidente
ADI de San Rafael de Guápiles de Pococí Limón
Cédula: 7-0061-0915
Teléfono: 8354-9760

Municipalidad de Pococí SECRETARIA 11/01/2024 09:51 pm


REPUBLICA DE COSTA RICA
Tribunal Supremo de Elecciones
Cédula de Identidad
7 0061 0915
ROLANDO
CORDERO
CESPEDES


Número de Cédula: 7 0061 0915
Fecha de Nacimiento: 20 10 1954
Lugar de Nacimiento: SAN RAFAEL POCOCI LIMON
Nombre del Padre: MANUEL CORDERO CHINCHILLA
Nombre de la Madre: MARIA EUGENIA CESPEDES MORA
Domicilio Electoral: SAN RAFAEL POCOCI LIMON
Vencimiento: 04 05 2028 Sexo: M
001487862

DIRECCIÓN NACIONAL DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

GOBIERNO DE COSTA RICA

DIRECCION NACIONAL DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

Dirección Legal y de Registro

Teléfono 2528 4000

CERTIFICACION DE PERSONERIA JURIDICA

Que según el Registro Público de Asociaciones de Desarrollo de la Comunidad que al efecto lleva esta Dirección Legal y de Registro, bajo el Tomo: 5, Folio: 891, Asiento: 2079 se encuentra inscrita y vigente la organización denominada: ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE SAN RAFAEL DE GUAPILES DE POCOCI LIMON, código de registro número: 66 del Cantón LIMON-POCOCI, de conformidad con el artículo 16 de la Ley No. 3859, Sobre el Desarrollo de la Comunidad, Constituida el día: 23/11/1975.

Que la representación judicial y extrajudicial, con facultades de apoderado general corresponden a su Presidente(a): ROLANDO CORDERO CESPEDES, cédula número 700610915, registrado bajo el Tomo: 146, Folio: 496, Asiento: 64098.

También se encuentran inscritos los siguentes miembros:

Vicepresidente	DORIS AGUILAR MEJIA	900840981
Tesorero	ZORAIDA GUILLEN VEGA	602210586
Secretario	MARIELA MONGE ARAYA	700990470
Vocal1	ROSIBEL AGUILAR QUESADA	700840055
Vocal2	JOSE MANUEL CRUZ CASTILLO	700560986
Vocal3	JUAN DANIEL ARAYA MORA	702300997
Fiscal1	JIMY ANDRES BLANCO SANCHEZ	702550346

Conforme al artículo 62 del Reglamento a la Ley No. 3859, en ausencia del Presidente o del Tesorero, se podrá registrar la firma del Vicepresidente para Trámites bancarios.

Que la personería jurídica se encuentra vigente hasta el día 21/3/2025

Dada en San José, a las 08:47 horas del día 29/11/2023.

DIRECCIÓN NACIONAL DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

GOBIERNO DE COSTA RICA

DIRECCION NACIONAL DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD
Dirección Legal y de Registro
Teléfono 2528 4000

CERTIFICACION DE PERSONERIA JURIDICA

Exenta de timbres, según artículo 37 de la Ley No. 3859, Sobre el Desarrollo de la Comunidad, de 7 de abril de

"Las certificaciones que se emitan, constituye documento público conforme lo establecen los artículos 369 del Código Procesal Civil, 5 inciso d) de la Ley de Certificados, Firmas Digitales y Documentos Electrónicos N.8454, y el Decreto Ejecutivo N. 35488-j, publicado en La Gaceta N. 196, del 8 de octubre de 2009.

De conformidad con el marco legal citado en el punto anterior, se insta a recibir este documento por parte de los entes públicos y privados, así como a los particulares.

En caso de que a algún ciudadano se le presenten problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, debe comunicarlo al centro de asistencia al usuario, teléfono. 2528-4000 extenciones: 021-022-023-024.

Asimismo, esta información podrá ser verificada en el sitio www.dinadeco.go.cr. Si la certificación contiene alguna inconsistencia en la información, debe de contactarse a registro@dinadeco.go.cr, para determinar el origen de la inconsistencia."

Dinadeco y el movimiento comunal fortaleciendo la democracia y el desarrollo de Costa Rica.

2/ 2

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Ratifican las fechas para la realización de Fiestas de Verano Toreado del distrito La Colonia, a realizarse el 17 de febrero de 2024. Siempre y cuando cumpla con todos los requisitos de Ley. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 57

Se conoce nota suscrita por la señora Eva Torres Marín, presidenta ADI Cariari Pococí, correo: adicariari@outlook.com teléfono: 8895-65-97, dice:

Asunto: Solicitud de permiso para realizar Feria Rodeo Cariari 2024, del jueves 20 de junio al 01 de julio 2024.

Asociación De Desarrollo Integral de Cariari
Cédula jurídica: 3-002-084107
Cariari Pococí Limón Costa Rica

Cariari, 10 de enero 2024

Señores:
Consejo Municipal de Pococí
Cc. Manuel Hernández Rivera

Asunto: Fechas Oficiales Feria Rodeo Cariari 2024

Estimados señores:

Reciban un cordial saludo de parte de la Asociación de Desarrollo Integral de Cariari Pococí, deseando lo mejor en sus proyectos.

Mediante este documento queremos hacer de su conocimiento que esta junta directiva, en la sesión Ordinaria del 10 de enero del 2024 al realizarse en Cariari Pococí Limón, se definió la fecha para la Feria Rodeo Cariari 2024 la cual queda en actas de la siguiente manera, art. 6 inciso 6.1 se acuerda que la Feria Rodeo Cariari 2024 se realizara del jueves 20 de junio al 1 de Julio del 2024 quedando el acuerdo en firme, es por esto que hacemos del conocimiento de este consejo municipal las fechas para obtener su aprobación y poder iniciar los trámites correspondientes de permisos y demás.

Sin más por el momento, se despiden deseándole lo mejor en sus labores

Asociación de Desarrollo Integral Cariari
Céd Jurid.: 3-002 084107
SECRETARÍA
Fundada el 19 de Abril de 1970

Eva Torres Marín
Presidenta
ADI Cariari Pococí

Yeicol AF.
Yeicol Arguello Fajardo
Secretario
ADI Cariari Pococí

Teléfonos: (506) 8895-6597 / (506) 6197-2006 Correo: adicariari@outlook.com
Cariari, Pococí, Limón, Costa Rica

Municipalidad de Pococ
SECRETARIA

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Aprueba la solicitud planteada por al ADI Cariari para realizar feria de Rodeo Cariari, del 20 de junio al 01 de julio de 2024. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 58

Se conoce nota suscrita por el señor Jorge Durán Rodríguez, cédula: 1-1050-0127, Gerente de IMI Portafolio Comercial S.R.L, correo: mbarboza@legemcr.com dice:

Asunto: Solicitud de respuesta por parte del regidor Juan Luis Gómez Gómez referente a manifestaciones relacionadas con la Fábrica de baterías en Jiménez.

Manuel <barbozaarce@gmail.com>
Para: Secretaria Concejo

Mar 09/01/2024 11:43

Juan Luis-firmado.pdf
84 KB

Secretaría Consejo Municipal

Reciba un cordial saludo, solicitamos respetuosamente el presente documento le sea entregado al Regidor Juan Luis Gómez Gómez, y solicitamos que el mismo sea leído en el próximo Consejo Municipal en la Sección de Correspondencia, y se le inste al Regidor Gomez a Contestar el documento en los términos de Ley. No se le envía direcamtenrte copia al Regidor Gomez en virtud de que el la página web de la Municipalidad no aparece el correo electrónico del Regido Gómez.

Gracias de antemano.

Lic. Manuel Barboza

Sr Juan Luis Gómez Gómez
Regidor
Municipal de Pococí

Quien suscribe, Jorge Durán Rodríguez, mayor, casado una vez, empresario, cédula de identidad número uno-mil cincuenta-ciento veintisiete, vecino de San Rafael de Heredia, actuando en mi condición de Gerente de IMIM PORTAFOLIO COMERCIAL, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, cédula Jurídica número tres-ciento dos-siete tres cuatro siete cero uno, ante usted solicito de conformidad con la ley 9097, me conteste lo siguiente:

1. En respuesta al recurso de amparo tramitado bajo el expediente 21-020462-0007-CO, usted en conjunto con el Alcalde Municipal, suscribieron documento el día 28 de octubre del 2021 donde rinden informe a la Sala Constitucional sobre la planta, y manifestaron: ..." este gobierno local no tiene justificación legal ni técnica para denegar la referida actividad comercial o industrial en esa zona. Pues la empresa desarrolladora de este proyecto ha venido cumpliendo con el bloque de legalidad que regula esta materia"... Subrayado es propio. (Se adjunta documento). Solicitamos nos indique con claridad si era cierto lo manifestado en este documento y transcrito líneas atrás, sobre que la Municipalidad no tenía impedimento ni técnico ni legal ...? O Nos indique con claridad si le mintió a la Sala Constitucional en su informe?
2. Con base en qué realizó las manifestaciones hechas en la sesión de Consejo que usted presidió 14 de noviembre 2019, cuáles fueron sus bases técnicas para realizarlas?
3. Por qué en la respuesta la Sala Constitucional del 2021, no mencinó el acuerdo del 14 de noviembre del 2019? Ni les manifestó a los Magistrados lo que usted manifestó tan temerariamente en esta Asamblea?

4. Por favor indicar con claridad, el por qué habiendo manifestado lo anterior ante los Magistrados Constitucionales, realizó manifestaciones perjudiciales e imprecisas en la Asamblea del 8 de marzo de 2022, y por qué votó a favor el acuerdo de prohibir ese tipo de actividades en el cantón, si sabía que no existía impedimento legal ni técnico, como se lo manifestó a los Magistrados en el 2021.
5. Cuando usted manifestó bajo juramento que habíamos cumplido con el bloque de legalidad que regula la materia? Por qué razón se manifestó y votó en contra de la empresa?
6. Solicitamos nos indique si conoce usted los procedimientos que deben seguirse para reformar Reglamento de Impuestos Municipales? Si conoce usted el procedimiento que debe seguirse para limitar la libertad de empresa de los Administrados por parte de la Municipalidad?

Respetuosamente solicitamos se nos contesten con claridad y ampliamente cada una de las preguntas enumeradas, de conformidad y en los términos de la Ley 9097, Ley de Regulación del Derecho de Petición.

Si tuviera alguna duda o aclaración con respecto a las preguntas realizadas, para su adecuada respuesta, quedamos a su entera disposición.

Se señala para atender notificaciones al mbarboza@legemcr.com
San José, 9 de enero del 2024.

JORGE DURAN RODRIGUEZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1050-0127.
Fecha declarada: 09/01/2024 11:32:52 AM
Esta representación visual no es fuente de confianza. Valide siempre la firma.

Jorge Durán Rodríguez
IMIM PORTAFOLIO COMERCIAL S.R.L.

Participan de la palabra:

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Saluda, Yo quiero señora presidenta que lo que yo voy a decir por favor, la secretaría para complacer a don Manuel, me le responda de la forma siguiente por favor, si ocupa el voto los compañeros por favor, o no se ocupan ¿Verdad que no se ocupa?

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Yo lo que creo es, que ellos lo que querían es que se lea la carta pero que usted les conteste a ellos.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

No no no, yo yo voy a contestar aquí, yo no tengo nada que ocultar.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Si usted quiere contestarle aquí, eso va a quedar como un acuerdo porque la secretaría tendría que contestarles a ellos por medio de un acuerdo.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.
Correcto, haga el acuerdo entonces.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

¿Pero cuál?, no, el que tiene que hacer el acuerdo y la respuesta es usted y nosotros veremos.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Okay, voy, a contestarle a don Manuel de la empresa fábrica baterías de la forma siguiente:

Primero yo no soy un niño yo soy un adulto ya adentro de los sesenta y dos años. **Tercero** a mí con cartitas nadie me va a manipular yo fui electo don Manuel, fui electo en este cantón como regidor con la votación más alta y no solo en ese,

don Manuel para que usted lo sepa en el período 2006-2010, fui electo también con la votación más alta don Manuel Barboza y también como síndico de la Rita con la votación más alta y sin ser del Partido Liberación ni de la Unidad.

Señor don Manuel Barbosa, usted quiere presionarme para que yo en una próxima votación que viene sobre su fábrica de baterías en el distrito de Jiménez, déjeme decirle don Manuel que yo me debo a la gente de mí cantón, una recicladora de baterías, me debo a la gente de mi cantón y para mi don Manuel, está primero la salud de los habitantes del cantón de Pococí y si usted quiere denunciarme hágalo, porque yo no me dejo chantajear ni me dejo manipular de nadie don Manuel Barbosa, yo no me dejo chantajear de nadie.

Por lo tanto, Manuel Barbosa, déjeme decirle yo fui electo por el pueblo de Pococí para defender los intereses de mí cantón y por lo tanto, cuando venga la educación sobre su fábrica de baterías muy posible que lo esté votando en contra porque, le voy a decir por qué señor, porque usted tiene todo su derecho a defender una actividad lucrativa, pero yo tengo todo el derecho de defender la salud de los habitantes del cantón de Pococí y de cualquier parte de este pedacito de tierra llamado Costa Rica.

Si usted fuera un señor un juez tenga la seguridad que en tiempo le contesto lo que usted me pida, pero usted no es una instancia judicial para que me esté amedrentando, con todo mi respeto le habló Juan Luis Gómez Gómez y la secretaria le va a enviar mi comentario a su persona al correo electrónico que usted emitió.

Y si me voy a la cárcel ahí iré a pagar lo que yo debo, pero gracias a Dios no tengo compromisos con nadie solo con mi esposa y con mis hijos y mi familia y mis amistades que son muy pocas porque en esta vida no hay amigos.

Muchas gracias y mucha y Diosito que me alumbre desde arriba y es el que me está dando las cuerdas para contestarle señor. Que Dios me lo bendiga.

Secretaria yo quiero pedirle que, por favor esa votación, con votación o sin votación, es que es tontera hacerla, no precisa hacer la votación, no precisa eso, que conste en actas.

Y secretaria, le voy a solicitar que me saque todo lo de la planta recicladora, porque le voy a contar algo, aquí vino como un permiso de una bodega y no sé qué departamento Municipal le cambió el esquema y aquí tengo testigos y de un pronto a otro apareció como planta recicladora de baterías aquí hay algún departamento que fue el que cometió el error, pero ese error no se lo van a endosar a este servidor. Muchas gracias, señora presidente.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Bueno, lo que el compañero Juan Luis Gómez Gómez ha dicho es meramente personal como comentario de él, yo simplemente leí la carta como solicitaron en el correo por lo demás, es un asunto personal.

Y que conste en actas que cuando el compañero Juan Luis se refiere a Manuel, no es a nuestro alcalde Manuel Hernández sino al licenciado Manuel Barbosa que representa el abogado del señor Jorge Durán que es el que firma el documento.

----------UL----------

ACUERDO N° 59

Se conoce comentario por parte del Regidor Randall Torres Barrientos, dice:

Ahora el fin de semana estuve revisando mucho esta parte de esta esta fábrica de baterías, por toda la implicación que tiene de la decisión que hay que tomar, que puede haber una responsabilidad de tipo administrativo ya sea de la Municipalidad, o solidaria de si tomamos una mala decisión ¿Verdad?

Y lo primero que yo quiero solicitar en sintonía con lo que dijo Juan Luis es que hay que **tenemos que pedirle un informe detallado al área técnica, de todo el procedimiento que se ha estado haciendo y la recomendación.**

Es deseable también si se pudiera que la Municipalidad contratara algún especialista del tipo ambiental que pueda analizar todas las aristas, revisando la resolución que se vio la semana pasada por ejemplo en el tema de la denuncia que se presentó por parte de la comunidad por la persona que denunció, nos habla contaminación sónica emisión de gases emisión de material particulado y generación de escorias, emisiones de plomo en el ambiente la contaminación de los ríos para lo cual el problema que se dio es que no se aportó prueba suficiente.

Entonces cuando resuelve SETENA, Setena dice: "Voy a rechazar el recurso en primera instancia" es un recurso de revocatoria que, para explicar un poquito, el recurso de revocatoria es contra la persona que dicta los actos y "Lo voy a rechazar porque no hay prueba" entonces nosotros yo siento que necesitamos un criterio técnico bastante sustentado porque el asunto que tenemos que resolver nosotros que es una patente, que por primera vez vamos a otorgar en el cantón de este tipo.

Entonces no es una patente normal tenemos nosotros que tener en primera instancia un informe y lo segundo que bueno me metí a leer un poco la normativa y la jurisprudencia que ha emitido SETENA y todos estos órganos con respecto a este tema y nosotros también tenemos que pedirle criterio a otras instituciones por ejemplo: no sé si le hemos pedido criterio pero SENARA, SENARA es el que ve los ríos, la cuestión de los ríos, ahí pasa cerca un río, tiene que emitir un criterio, Acueductos y Alcantarillados que también tiene relación con las quebradas tiene que emitir criterio, MINAE tiene que emitir criterio ¿En qué sentido? Okay la planta va a estar ubicada en tanto, va a estar al tanto de la quebrada, hay una vena, no hay una vena que pasa por ahí, hay una posible afectación que se pueda dar y entonces nosotros necesitamos ese criterio para respaldarnos y cada institución que nos diga a nosotros.

La misma actuación del Ministerio de Salud, el Ministerio de Salud fue el que dio el uso de suelo y yo creo que también dio el permiso de funcionamiento a ver ¿Con qué criterio? Porque en teoría lo hace el Ministerio de Salud porque la Municipalidad como no tiene plan regulador entonces, la ley le da la protesta al Ministerio de Salud para que lo haga.

Entonces necesitamos todos esos criterios porque, ahorita revisando yo pensé que esto estaba ya en firme pero acá nos dice que esto está todavía con un recurso de apelación, el recurso de apelación está que lo tiene que resolver el Ministro de Ambiente.

Entonces dice: *"En aplicación del artículo ochenta y siete de la ley orgánica del ambiente y el tres cuarenta y nueve de la ley general de administración pública por haberse presentado en forma subsidiaria el recurso de apelación se eleva al expediente para conocimiento del ministro de ambiente y energía".*

Entonces me parece a mí que deberíamos de tener esos otros insumos para mandárselos ministro de ambiente también y que antes de que resuelva pueda determinar que efectivamente nosotros ahí en esa fábrica que se pretende instalar en Jiménez vamos a tener una afectación muy grande, porque también necesitamos ver, tenemos profesionales que pueden ir a una fábrica que está en Cartago que ya está operando, para ver y averiguar, qué implicaciones han tenido, si han si han tenido alguna emergencia, si ha traspasado, cómo funciona, en teoría me dijeron que es una planta más grande y entonces con todos esos insumos ya nosotros poder tomar una decisión, que eso es lo que a nosotros y en este caso a mí me preocupa muchísimo.

Pero yo lo que digo finalmente es que, el pueblo de Jiménez tiene que estar alerta tiene que estar cuando se den las luchas porque yo aquí voy a dar la lucha, pero solo no me voy a quedar, si yo veo que me quedo solo entonces tengo que tomar una decisión, obviamente que la decisión que yo tomaré tiene que estar apegada al artículo once de la Constitución Política que es que solamente podemos tomar acá actos que estén conformes al ordenamiento jurídico.

Entonces sí es importante que la comunidad se pronuncie en el momento estratégico que estaríamos votando nosotros, porque yo digo que es un momento histórico. Ese momento histórico es de defensa del ambiente.

Hay un principio que yo siempre menciono que es invaluable que es el principio pro-natura que es que cualquier decisión que se tome tiene que considerar el beneficio de la naturaleza, que aquí SETENA inclusive revisando este documento que ahora lo estaba leyendo otra vez, se lava manos ¿Por qué se lava las manos? Porque dice que sí, otorga la viabilidad, pero eso no significa que la Municipalidad pueda tomar otras acciones diferentes a esta que ellos están aprobando.

Entonces me parece que nosotros debemos de ir por el camino correcto y ese camino correcto es el que tiene la información tiene el poder. Y en estos momentos no tenemos esa claridad, al menos yo no tengo esa claridad veo ahí la luz, pero está al final del túnel no todavía no la veo completa.

Para poder tener yo la seguridad de, si se va a rechazar una patente o se va a aprobar porque cumplieron ya todos los mecanismos que el ordenamiento jurídico permite y que correspondería en este caso en última instancia ver si corresponde la aprobación. Muchas gracias, señora presidenta.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Señora presidenta completamente de acuerdo con el comentario de Randall por lo tanto don Randall **yo quisiera presentar una propuesta** en esa línea, a mí me gustaría que el expediente foliado que está aquí en la municipalidad que la señora presidenta tiene que hacer, se le envíen al AyA, al MINAET y a SENARA, para que ellos nos indiquen la viabilidad del proyecto.

Compañeros no podemos olvidar que eso en el pasado funcionó como una pequeña planta de electrificación en Jiménez hace mucho tiempo, no podemos olvidar compañeros que ahí pasa una vena importantísima de agua que llega a sus efectos a toda la bajura y nosotros como regidores nos debemos a los habitantes.

Qué triste se yo prefiero ir a la cárcel porque voto por defender la salud de los habitantes de este cantón de Pococí antes de que, por yo votar positivo mucha gente vaya a tener problemas de salud y entonces ahí sí es cierto que sería un daño que ni yo mismo me lo perdonaría por lo tanto le solicito a la presidenta que esa propuesta la someta a votación. muchas gracias.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Okay yo les voy a decir lo siguiente: **En la secretaría hay un expediente que yo le pedí a Magaly que formara desde que esto está en discusión**, con todos los acuerdos que se han tomado por este Concejo y por otro Concejo el anterior, **pero a ese expediente le falta todavía recopilar, que yo se lo había mandado a pedir, pero por medio de un oficio.**

Entonces lo que vamos a hacer es: mandémosle a pedir aprovechando que está la coyuntura ahorita que todos están de acuerdo, **mandémosle a pedir todo lo que tenga que ver con esa planta recicladora al Ministerio de Salud, al MINAE, a SENARA, al AyA, al INVU, al ICE,** porque tiene que tener trifásico o algo así, no sé, y yo le mandé por un oficio que no sé si ya le contestaron a Magaly porque dentro de un informe que llegó al Concejo cuando se tomó un acuerdo decía que había una denuncia por el sistema de aguas y el MINAE, porque habían entubado supuestamente una quebrada, un riachuelo algo así, no entendí muy bien. Por eso digo supuestamente.

Entonces si hay alguna, **yo mandé a pedirle al MINAE por medio de un oficio que Magaly tal vez mañana le pueda dar seguimiento, si existe alguna denuncia activa vía penal ambiental para que también nos manden esa resolución**.

Entonces ¿Por qué? Porque el expediente que nosotros tenemos ahorita nosotros lo que tenemos es todo lo que se ha hablado en este Concejo y en el **anterior y Magaly le pidió al departamento de construcciones que le envíen también, entonces vamos a mandárselo a pedir vía Concejo para que lo manden en cinco días Magaly a los de la Municipalidad**, los demás no le podemos pedir los días **pero, que nos mande todo lo que tiene que ver con los permisos, aunque ahí hay unas fotos cuando sellaron y todo pero bueno, que nos manden toda la información, e igualmente todo lo que tenga Fabián.**

Reg. Randall Torres Barrientos.

Yaslyn, pero el acuerdo va en el sentido de que, cada institución brinde un informe técnico referente a la planta industrial recicladora de metales ubicada en Jiménez ¿Verdad? Y entonces ya mencionar cada institución.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Pero yo creo que deberían ser dos acuerdos, que nos den toda la información de los expedientes y posterior que nos den un criterio técnico ya de ellos.

Reg. Randall Torres Barrientos.

Pero es que el criterio técnico fundamental. Porque la responsabilidad Administrativa habla de eso, cada institución tiene que pronunciarse, si no se pronuncia tiene responsabilidad ¿Verdad? Y los funcionarios también, entonces debemos tener todos esos criterios sustentados.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Por eso entonces van dos días, **que nos manden todo el expediente que tengan y también que nos certifiquen el criterio técnico de ellos como institución**. ¿Por qué? Porque no es lo mismo que nos digan "bueno eso es lo que nosotros tenemos en las peticiones de las personas solicitantes" esto es. Pero nuestra posición es esta que es el criterio técnico.

Entonces vamos a hacerlo en dos acuerdos:

Uno que nos envíen toda la documentación y que se apeguen a los diez días que dice la ley. Los que estén de acuerdo en levantar la mano. ¿Juan Luis?

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Yo hice una propuesta.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

No, la suya la estamos nada más poniéndole otras instituciones que usted no mencionó, es la misma, nada más que estamos agregando el MINAE, estamos agregando la gente de las aguas, estamos agregando el Ministerio de Salud que usted nos los mencionó, pero es lo mismo, solo le agregamos como cuatro instituciones más.

Yo estoy preguntándole que, si le agregamos, Usted no dice nada. Los que estén de acuerdo en levantar la mano.

PROPUESTA #1

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se solicita a las siguientes instituciones y departamentos Municipales: Ministerio de Salud, MINAE, SENARA, AyA, INVU, ICE, Departamento Municipal de Control Constructivo, Departamento de Control Ambiental Municipal, que envíen al Concejo Municipal de Pococí, toda información relacionada con la construcción y permisos de la Fábrica de Baterías en el distrito de Jiménez. Que la información sea enviada mediante expediente Físico, en orden cronológico, foliado y certificado. Se solicita enviar la información en un plazo de 10 días hábiles. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Continúan haciendo uso de la palabra:

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Ahora la segunda propuesta es que se les pida a todas esas instituciones antes mencionadas cuál es su criterio técnico hacia el proyecto recicladora de baterías del distrito de Jiménez.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Yo quiero en la misma línea, que nos certifiquen el permiso en caso de que lo hayan cedido o que lo vayan a extender y la negativa en caso de aquellas instituciones que no den el permiso, o sea el criterio técnico que usted habla. Listo señora presidenta.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Los que estén de acuerdo en esa propuesta levantar la mano.

PROPUESTA #2

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se solicita a las siguientes instituciones y departamentos Municipales: Ministerio de Salud, MINAE, SENARA, AyA, INVU, ICE, Departamento Municipal de Control Constructivo, Departamento de Control Ambiental Municipal, que indiquen cuál es su criterio técnico hacia el proyecto recicladora de baterías del distrito de Jiménez y que certifiquen el permiso en caso de que lo hayan cedido o que lo vayan a extender y la negativa en caso de aquellas instituciones que no den el permiso, o sea el criterio técnico. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Participa de la palabra_

Reg. Randall Torres Barrientos.

El fin de semana dentro de la información que vi también, indicaba que es sumamente importante el criterio del INVU, porque el INVU es el que define qué zona es residencial, qué zona es industrial y nosotros mismos al no tener plan regulador, yo no sé en estos momentos Henry ha dado mucho informe, pero no sé, no tengo claridad de qué tan avanzado está ese plan regulador.

Yo veo que les dan vuelta y que dicen que completó esto y esto y esto y esto y a mí me gustaría que Henry viniera aquí y nos explicara con un mapa ojalá, que aquí

va a ser zona residencial, aquí va a ser zona industrial y entonces ¿Qué va a pasar con esta planta? ¿Que está ubicada a mi concepto? Está ubicada en una zona residencial ¿Verdad? Entonces en cierta medida está afectándonos a nosotros y está afectando a un montón de habitantes que diay, el artículo cincuenta de la constitución política dice que nosotros tenemos derecho a un ambiente sano y equilibrado entonces, eso es otro argumento, otro artículo fundamental de nosotros para justificar el por qué no es conveniente tener una planta de ese tipo en ubicada en Jiménez.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Okay ya ¿Verdad? ¿Era un comentario?

----------UL----------

ACUERDO N° 60

Se conoce nota suscrita por el señor Jorge Durán Rodríguez, cédula: 1-1050-0127, Gerente de IMI Portafolio Comercial S.R.L, correo: mbarboza@legemcr.com dice:

Asunto: Consultas relacionadas con la Fábrica de baterías en Jiménez.

Concejo Municipal
Municipalidad de Pococí

Quien suscribe, Jorge Durán Rodríguez, mayor, casado una vez, empresario, cédula de identidad número uno-mil cincuenta-ciento veintisiete, vecino de San Rafael de Heredia, actuando en mi condición de Gerente de IMIM PORTAFOLIO COMERCIAL, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, cédula Jurídica número tres-ciento dos-siete tres cuatro siete cero uno, mediante la presente, hacemos saber al Concejo Municipal en pleno y toda la comunidad del Cantón la siguiente situación:

El día 28 de octubre del 2021, en respuesta al recurso de amparo tramitado bajo el expediente 21-020462-0007-CO, el Alcalde Municipal Manuel Hernández, y quien Presidía el Concejo Juan Luis Gómez Gómez, suscribieron documento donde rinden informe a la Sala Constitucional sobre la planta recicladora de baterías, y manifestaron: **...” este gobierno local no tiene justificación legal ni técnica para denegar la referida actividad comercial o industrial en esa zona. Pues la empresa desarrolladora de este proyecto ha venido cumpliendo con el bloque de legalidad que regula esta materia”...** Subrayado es propio. (Se adjunta documento).

Manifestaron los anterior porque sabían que era lo cierto y apegado a derecho, manifestaron lo anterior conociendo el acuerdo tomado en la Sesión del 14 de noviembre del 2019, acuerdo 2536, acta 83; porque conocían que este acuerdo no podía ser aplicado a este caso particular. Lo grave de la situación, es que conociendo lo que manifestaron en esa respuesta al Recurso de Amparo, estos dos señores continuaron realizando manifestaciones falsas en contra de la Planta Recicladora, incluso en la Sesión del 8 de marzo de 2022, y se manifestaron a favor del acuerdo 412, acta 18, y de nuevo realizaron manifestaciones contrarias a la actividad empresarial que se pretende desarrollar, incluso el Regidor Gómez votó a favor el ilegal acuerdo, entonces surgen graves interrogantes que solicitamos sean contestadas por estos señores, como por qué realizaron las

manifestaciones que hicieron si conocían que no tenían justificación técnica ni legal para denegar esta actividad?, Por qué el Regidor Gómez votó a favor este acuerdo si conocía que no tenían justificación técnica ni legal para denegar esta actividad?

Desconozco si los demás Regidores y miembros el Concejo Municipal conocían el contenido de esa Respuesta a la Sala Constitucional, y si el pueblo de Pococí también conocía estas manifestaciones hechas bajo fe de juramento, los demás Regidores debían conocer el contenido de ese documento, previo a la toma de esos acuerdos, sobre todo el del 2022, para tomar el acuerdo debidamente informados, y conociendo las posibles consecuencias económicas que podría acarrear a todo el Cantón.

Si los señores Hernández y Gómez sabían que no existía justificación legal ni técnica para denegar la actividad, por que actuaron de la forma que lo han hecho en las Sesiones del Concejo, ¿será acaso populismo o cálculo político?

Considero que lo correcto es que todos los miembros de este Concejo estén al tanto de esta situación, así como todos los vecinos del Cantón.
Adjuntamos las cartas enviadas a los señores Hernández y Rivera, así como el documento enviado a la Sala Constitucional en octubre del 2021, para que sean leídos en sesión del Concejo Municipal.

Se señala para atender notificaciones al mbarboza@legemcr.com
San José, 10 de enero del 2024.

JORGE DURAN RODRIGUEZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1050-0127.
Fecha declarada: 10/01/2024 11:19:01 AM
Esta representación visual no es fuente de confianza. Valide siempre la firma.

Jorge Durán Rodríguez
IMIM PORTAFOLIO COMERCIAL S.R.L.

Sr Manuel Hernández Rivera
Alcalde Municipal
Municipal de Pococí

Quien suscribe, Jorge Durán Rodríguez, mayor, casado una vez, empresario, cédula de identidad número uno-mil cincuenta-ciento veintisiete, vecino de San Rafael de Heredia, actuando en mi condición de Gerente de IMIM PORTAFOLIO COMERCIAL, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, cédula Jurídica número tres-ciento dos-siete tres cuatro siete cero uno, ante usted solicito de conformidad con la ley 9097, me conteste lo siguiente:

1. En respuesta al recurso de amparo tramitado bajo el expediente 21-020462-0007-CO, usted en conjunto con José Luis Gómez Presidente del Concejo, suscribieron documento el día 28 de octubre del 2021 donde rinden informe a la Sala Constitucional sobre la planta, y manifestaron: ..." este gobierno local no tiene justificación legal ni técnica para denegar la referida actividad comercial o industrial en esa zona. Pues la empresa desarrolladora de este proyecto ha venido cumpliendo con el bloque de legalidad que regula esta materia"... Subrayado es propio. (Se adjunta documento). Solicitamos nos indique con claridad si era cierto lo manifestado en este documento y transcrito líneas atrás, sobre que la Municipalidad no tenía impedimento ni técnico ni legal ...? O Nos indique con claridad si le mintió a la Sala Constitucional en su informe?
2. Por qué habiendo manifestado lo anterior ante los Magistrados Constitucionales, solicitamos nos indique con claridad la razón del por qué no manifestó los mismo en la sesiones del Concejo Municipal celebradas los días 14 de noviembre 2019, y del 8 de marzo de 2022, en donde se tomaron acuerdos relacionados con la Planta de Reciclaje, acuerdos que eventualmente podría causarnos perjuicios.
3. Solicitamos nos indique claramente por qué conociendo que no existía impedimento legal para denegar la actividad, no lo manifestó de esta forma

en la Sesiones del Concejo mencionadas? Por qué hizo manifestaciones como que desconocía la situación de la empresa, y que habíamos cumplido con todos los permisos, cuando en el documento mencionado, usted manifestó bajo juramento que habíamos cumplido con el bloque de legalidad que regula la materia?

4. Solicitamos nos indique con claridad a que se refería al manifestar en una de estas Sesiones que debían no permitir la actividad, y que si demandábamos pues que enfrentaban la demanda (lo manifestado no es textual), si conocía que no existía impedimento técnico ni legal?
5. Solicitamos nos indique si conoce usted los procedimientos que deben seguirse para reformar Reglamento de Impuestos Municipales? Si conoce usted el procedimiento que debe seguirse para limitar la libertad de empresa de los Administrados por parte de la Municipalidad?

Respetuosamente solicitamos se nos contesten con claridad y ampliamente cada una de las preguntas enumeradas, de conformidad y en los términos de la Ley 9097, Ley de Regulación del Derecho de Petición.

Si tuviera alguna duda o aclaración con respecto a las preguntas realizadas, para su adecuada respuesta, quedamos a su entera disposición.

Se señala para atender notificaciones al mbarboza@legemcr.com
San José, 8 de enero del 2024.

Jorge Durán Rodríguez
IMIM PORTAFOLIO COMERCIAL S.R.L.

Sr Juan Luis Gómez Gómez
Regidor
Municipal de Pococí

Quien suscribe, Jorge Durán Rodríguez, mayor, casado una vez, empresario, cédula de identidad número uno-mil cincuenta-ciento veintisiete, vecino de San Rafael de Heredia, actuando en mi condición de Gerente de IMIM PORTAFOLIO COMERCIAL, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, cédula Jurídica número tres-ciento dos-siete tres cuatro siete cero uno, ante usted solicito de conformidad con la ley 9097, me conteste lo siguiente:

1. En respuesta al recurso de amparo tramitado bajo el expediente 21-020462-0007-CO, usted en conjunto con el Alcalde Municipal, suscribieron documento el día 28 de octubre del 2021 donde rinden informe a la Sala Constitucional sobre la planta, y manifestaron: ..." este gobierno local no tiene justificación legal ni técnica para denegar la referida actividad comercial o industrial en esa zona. Pues la empresa desarrolladora de este proyecto ha venido cumpliendo con el bloque de legalidad que regula esta materia"... Subrayado es propio. (Se adjunta documento). Solicitamos nos indique con claridad si era cierto lo manifestado en este documento y transcrito líneas atrás, sobre que la Municipalidad no tenía impedimento ni técnico ni legal ...? O Nos indique con claridad si le mintió a la Sala Constitucional en su informe?
2. Con base en qué realizó las manifestaciones hechas en la sesión de Consejo que usted presidió 14 de noviembre 2019, cuáles fueron sus bases técnicas para realizarlas?
3. Por qué en la respuesta la Sala Constitucional del 2021, no mencinó el acuerdo del 14 de noviembre del 2019? Ni les manifestó a los Magistrados lo que usted manifestó tan temerariamente en esta Asamblea?
4. Por favor indicar con claridad, el por qué habiendo manifestado lo anterior ante los Magistrados Constitucionales, realizó manifestaciones perjudiciales

e imprecisas en la Asamblea del 8 de marzo de 2022, y por qué votó a favor el acuerdo de prohibir ese tipo de actividades en el cantón, si sabía que no existía impedimento legal ni técnico, como se lo manifestó a los Magistrados en el 2021.

5. Cuando usted manifestó bajo juramento que habíamos cumplido con el bloque de legalidad que regula la materia? Por qué razón se manifestó y votó en contra de la empresa?
6. Solicitamos nos indique si conoce usted los procedimientos que deben seguirse para reformar Reglamento de Impuestos Municipales? Si conoce usted el procedimiento que debe seguirse para limitar la libertad de empresa de los Administrados por parte de la Municipalidad?

Respetuosamente solicitamos se nos contesten con claridad y ampliamente cada una de las preguntas enumeradas, de conformidad y en los términos de la Ley 9097, Ley de Regulación del Derecho de Petición.

Si tuviera alguna duda o aclaración con respecto a las preguntas realizadas, para su adecuada respuesta, quedamos a su entera disposición.

Se señala para atender notificaciones al mbarboza@legemcr.com
San José, 9 de enero del 2024.

Jorge Durán Rodríguez
IMIM PORTAFOLIO COMERCIAL S.R.L.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 332

0057

Municipalidad de Pococí
Servicios Jurídicos
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1

Guápiles, 28 de octubre de 2021

Señoras y Señores
Magistrados Sala Constitucional
Corte Suprema de Justicia
S.D.

Quien suscribe, **Lic. Manuel Hernández Rivera,** mayor, casado, abogado, cédula de identidad: 7-086-850, vecino de Guápiles, Pococí, en mi condición de alcalde municipal del cantón de Pococí; y **Lic. Juan Luis Gómez Gómez,** mayor, casado, educador pensionado, vecino de Cariari, Pococí, en mi condición de presidente del concejo municipal de Pococí, con todo respeto nos presentamos a rendir el informe ordenado por su Autoridad mediante resolución de las 10:28hrs del 19 de octubre 2021:

INFORME

De los alegatos del recurrente: Un grupo de vecinos de la comunidad de Jiménez Centro, señalan que desde el año 2019, esta en proceso la construcción de una planta de baterías y que esta puede ocasionar muchas enfermedades e intoxicaciones e incluso la muerte; además la eventual afectación al medio ambiente.

Alegan que, en julio de este año, se percataron que no instalarán una PLANTA DE BATERÍAS, sino que ahora es una **PLANTA INDUSTRIAL RECICLADORA DE METALES.** Aunque entienden que el permiso que se generó fue para Reciclar Metales, no baterías.

Municipalidad de Pococí
Servicios Jurídicos
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

También señalan que muy cerca de la edificación está el río Jiménez y a 1km hay pozos de agua para consumo humano. Que inicialmente SETENA y el Ministerio de Salud, no otorgó los correspondientes permisos, pro que al día de hoy sí se cuenta con la viabilidad ambiental y el premiso e funcionamiento de Salud. Los vecinos, también formularon denuncia ante el Tribunal Ambiental Administrativo, pero la misma fue rechazada. Por ello solicitan que se declare con lugar el recurso de amparo.

Por lo aquí expuesto procedo a referirme a los siguientes

HECHOS:

PRIMERO: Que desde el año 2019, el **Departamento de Planificación Urbana y Control Constructivo,** le indicó a la empresa *Asteroides de Oro en el Cielo Mediterráneo S.A.* con cédula jurídica 3-101-598138, cuando esta solicitó el **Certificado de Uso de Suelo,** del terreno que se representa en el plano catastrado L-1581937-2012, en el distrito de Jiménez, para la construcción de una PLANTA INDUSTRIAL DE RECICLAJE DE METALES Y BATERÍAS.
Se le advirtió que, para hacer el retiro frontal y posterior, deberá solicitar alineamiento ante el MOPT y ante el INVU, además de los seis metros hacia todos los linderos de la construcción.

Como observación se le indicó que "**Deberá cumplir con las normas del Colegio Federado de Ingenieros. El presente Uso** -de Suelo- **se entrega como condicionado debido a que la zona donde se pretende ubicar el proyecto se encuentra FUERA DEL PLAN REGULADOR, por lo que corresponderá al Ministerio de Salud, en ausencia de un plan de zonificación, resolver si el sitio donde se va a ubicar es conforme o**

Pococí Pluye

Municipalidad de Pococí
Servicios Jurídicos
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.Juridicos@gmail.com

permitido de acuerdo a lo establecido en el artículo 18 del Reglamento sobre Higiene Industrial N°44492. Deberá contar con la viabilidad ambiental aprobada por la SETENA".

SEGUNDO: Que el **Departamento de Topografía Municipal**, señaló que el 20 de julio 2019, el citado plano catastrado fue visado, siendo que cumplía con los requisitos legales para ello.

TERCERO: Que el **Departamento de Gestión Ambiental**, informa que tal como lo señala los recurrentes, la empresa cuenta con los permisos de SETENA; y que la conformidad o no del sitio donde se ubica la **Planta Industrial Recicladora de Metales**, corresponde otorgarla al Ministerio de Salud, no ha este municipio.

Sobre lo resuelto en expediente N° 19-012364-0007-CO:

Considera esta representación que debe tomar nota esta autoridad judicial de lo resuelto mediante **RESOLUCION N°2019 020625 DE LAS 9:30HRS DEL 29 DE OCTUBRE DE 2019**, donde este mismo Tribunal resolvió este mismo caso, tramitado bajo expediente **N°19-012364-0007-CO**. En dicha resolución se hace un amplio análisis, no solo de lo expuesto por eta representación, sino también por el Ministerio de Salud y SETENA. Se tuvo como **HECHO PROBADO**, que desde el 2018, esta empresa *Asteroides de Oro en el Cielo Mediterráneo S.A.*, inició los tramites para su evaluación de impacto ambiental del proyecto. Que mediante resolución N°1923-2019-SETENA, del 27 de junio 2019, se otorgo la VIABILIAD AMBIENTAL al Proyecto: "Planta Industrial Recicladora de Metales", por un plazo de cinco años.

0060

Municipalidad de Pococí
Servicios Jurídicos
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

Que, una vez hecho el análisis por parte de esta Sala Constitucional, **SOBRE EL CASO EN CONCRETO**, ese Tribunal DESCARTÓ LESION ALGUNA A LOS DERECHOS FUNDAMENTALES. En dicha resolución también se abordó de manera amplia el tema relacionado con el procedimiento técnico que se sigue en los casos del tratamiento que reciben las baterías y demás materiales. Específicamente se indicó que, en el caso del ácido de las baterías, este es *extraído manualmente y colocado en una maquina llamada Neutralizador de Ácido*, en cumplimiento con las normas técnicas, las cuales están dirigidas a proteger el medio ambiente y la salud humana.

Finalmente, cabe indicar que efectivamente como lo señala el Ingeniero municipal, la zona donde se pretende ubicar el proyecto se encuentra FUERA DEL PLAN REGULADOR, por lo que es competencia del MINISTERIO DE SALUD, no de este municipio resolver si el sitio donde se va a ubicar es conforme o permitido. Lo anterior de conformidad con el **artículo 18** del **Reglamento sobre Higiene Industrial** N° 11492-SPPS, el cual reza lo siguiente:

La localización de los establecimientos industriales deberá ajustarse a lo establecido en los planes reguladores o planos de zonificación. En ausencia de un régimen de zonificación vigente, corresponderá al Ministerio –de Salud- resolver sobre el sitio en que pueden instalarse.

Como vemos, es competencia del **Ministerio de Salud, no municipal**, determinar o resolver si el sitio donde se va a ubicar la planta industrial es conforme o permitido. Aunado a ello, se indicó que ya cuentan con la viabilidad ambiental aprobada por la SETENA, ya que es dicha Secretaría Técnica el ente rector en esta materia. Así las cosas, este gobierno local no tiene justificación legal ni técnica para denegar la referida actividad comercial o industrial en esa zona. Pues la empresa

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 336

0061

Pococí Fluye

Municipalidad de Pococí
Servicios Jurídicos
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

MUNICIPALIDAD DE POCOCI SECRETARIA DEL CONCEJO

desarrolladora de este proyecto ha venido cumpliendo con el bloque de legalidad que regula esta materia.

PRUEBA

1. Oficio DPCC-0107-2021 del 27 DE OCTUBRE DE 2021, emitido por el Ing. Jeancarlo Ruiz, del Proceso Control Constructivo.
2. Oficio UTGAM-613-20221, del 26 de octubre de 2021, emitido por el Ing. Fabian Delgado, de la Unidad Técnica de Gestion Ambiental Municipal.

PETITORIA

En mérito de lo expuesto, solicito respetuosamente se declare sin lugar el presente Recurso de Amparo interpuesto en contra mi representada, ya que, como ha quedado demostrado en la presente contestación esta municipalidad no ha llevado a cabo ninguna acción arbitraria o ilegal en menoscabo de los derechos de los recurrentes.

NOTIFICACIONES

Notificaciones: Para recibir notificaciones aportamos el correo electrónico, habilitado para tales efectos: munipococi.juridicos@gmail.com .

Municipalidad de Pococí
Servicios Jurídicos
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde Municipal

Sr. Juan Luis Gómez Gómez
Presidente del Concejo

Municipalidad de Pococí
Servicios Jurídicos Internos
Licda. Mayra Montes Arce
Carné N. 13331

Aut.
Licda. Mayra Montes Arce
Cod. N° 13.331

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Aquí está otro documento sobre el mismo tema, pero ya se abordó, básicamente nos hacen las mismas preguntas que le hacen al compañero Juan Luis entonces, voy a leerlas para que no digan que yo me guardé información, entonces básicamente se conoce y se va a insertar en el acta.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se conoce y se inserta en el acta.

ACUERDO N° 61

Se conoce nota suscrita por las siguientes personas: Mario Rivera Aguilar, céd. 7-0129-0500, Walter Ugarte Ugarte, céd. 1-0698-0156, correo: kimarguedascalderon@gmail.com , Rolando Acosta Rodríguez, céd. 4-0162-0990, correo: roloacosta1880@gmail.com , y Mauricio Loaiza Sequeira, en representación de los artesanos y emprendedores de Food Trucks de Guápiles, dice:

Asunto: Solicitud de permiso para vender en el parque de Guápiles y sus alrededores como artesanos y ventas de Food Trucks.

11-01-24

61

Guápiles 11 de Enero de 2024

Señores Concejo Municipal de Pococí.

Por medio de la presente respetuosamente les Solicito se de continuidad y aprobación al permiso que se me otorgo como artesano para ubicarme en el Parque de Guápiles, dicho acuerdo fue tomado el 14 de mayo del año 2019.
Acta N° 33 Artículo I Acuerdo 944
Aprobado por acuerdo unanime.

ATT Mario Rivera Aguilar
Ced. 7 129 500

Nota aporto copia del acuerdo.

Correo riveraaguilarm@yahoo.com

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Tel/Fax 2711-12 27
Email: secretariampl@munipococi.go.cr

SMP. 953-19

Guápiles 28 de mayo 2019
SMP - 953-19

Señores:
Randall Pérez Rivera
Mario Rivera

Estimados Señores:

Esperando su oportuna colaboración le transcribo acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión **N° 33 Ordinaria** del **14-05-2019**, dice:

Acta N° 33 ***Artículo I*** ***Acuerdo N° 944***

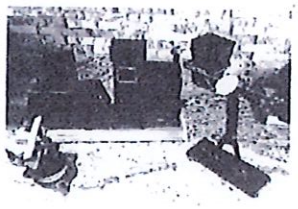
Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Sr. Randall Pérez Rivera Telef.63135883, Sr, Mario Rivera Teléf. 60238212, dice:

Quienes se suscriben Randall Pérez Rivera Cedo 7 075 826 Y Mario Rivera A. Ced.7 129 500 después de saludarles respetuosamente, hacemos de su conocimiento que hemos iniciado una pequeña empresa de emprededorismo artesanal llamada "Arte Línea Vieja" con la temática de la historia de ferrocarril, así nuestros productos son a base de hierro reciclado, sobrantes de talleres mecánicos e imágenes enmarcadas, como ven (Imágenes adjuntas) son productos con algo muy autóctono y representativo de nuestra Provincia y Cantón, también hacemos maceteros y productos para el hogar (pañeras, papeleras etc en hierro.

Al no contar con más que con fondos propios y muy limitados y sin tener un local propio, acudimos al Honorable Concejo Municipal para que se nos dé permiso de colocar en el Parque de Guápiles donde hemos notado que otros artesanos también están ubicados o en el sitio que ustedes nos señalen, a saber ubicaríamos un toldo portátil de 3x3 mt y una mesa para exponer y vender nuestros productos, esto para fines de semana, días de pago quincenal o cuando se den actividades especiales siempre y cuando se nos autorice participar.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Tel/Fax 2711-12 27
Email: secretariampl@munipococi.go.cr

SMP. 953-19


Cabe destacar que por el tipo de producto nos han invitado a participar en ferias en otros Cantones, como para el Cantonato de Guácimo, pero esto de forma casual.







Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar la solicitud presentada y se da el permiso de colocarse en el Parque de Guápiles como artesanos que son.

Atentamente:

Guillermo Delgado Orozco
Secretario Municipal de Pococí

C/c-Archivo.

Jueves 11 enero, 2024.

Estimado Consejo Municipal de Pococí,

De parte de emprendedores - food trucks en el parque de Guapiles les solicitamos la colaboración para poder laborar a partir de 3 o4pm en adelante, nos encontramos en mesas de trabajo con el consejo municipal e involucrados.

Nos encontramos anuentes a colaborar con la limpieza frente a nuestros espacios para mantener el orden y el aseo.

Contamos con certificación BLP, avalada por Consejo de Ingenieros y curso de manipulación de alimentos, bajo este tema nos comprometemos a utilizar guantes, mallas, gorras y alcohol, todo esto mientras se solucionan los requisitos y el espacio que se nos estará brindando según lo conversado hay con diferentes dptos. de la Municipalidad de Pococí.

Atrás

Somos jefes de hogar, dependemos de estos ingresos para cumplir con los requisitos que se nos solicitarán y poder cumplir con nuestras obligaciones familiares.

Agradeciendole de antemano su colaboracion nos despedimos. Saludos.

Coordinador de grupo: Walter Ugarte Ugarte
Ced: 1-0698-156 tel: 8535-8282
8379-5832
Correo: wuugarte@2gmail.com
*kimargedarcalderon@gmail.com

Joselyne Vargas C. Kimberly A.C.

Maribel Olivas A
11/01/2024
15:11 pm
Recibido físico

11/1/24.

Estimado Concejo municipal Pococí

Nos dirigimos ustedes como representantes de artesanos para solicitar un permiso provisional para seguir laborando en alrededores del parque y bulevar, mientras se llega a los acuerdos propuestos en la mesa de trabajo. realizada el día 11 de Enero 2024 a la 1 00pm. Comprometiendonos a mantener el orden y limpieza del lugar donde nos desempeñamos ya que tenemos que llevar el sustento a nuestros hogares.

Evelyn Hernández Zamora 88886333 eherraza26@gmail.com
Daniaria Castillo Saborío Donny 61553683 daniriacastillo@gmail.com
Sarany Leandro Mayorga 71264272 artesaribeans2017@gmail
Lily Arrieta Marenco 62459674 1767147 lily_arrieta@hotmail.com
Scarlette Altare Gonzalez 60371420 cod 7179-199 scarlettealtargm@gmail.com
Jessica Santamaría E. 72790038 / 72790038 jefuno@gmail.com

Cesar Coleano Fonseca 15581102210. 63925667 cesargalcano1k@gmail.com.
Magdaleva Rivera Jimenez 205030163-852312540-
Jeffrey Ricardo Fernandez 109870514
Wilber Fernández Granados 3 233 722 Wilberfernández
tel: 84-69-21-27
Representante: Allan Guzmán Zamora 1-1390-0792
tejidosguz84@Gmail.com

Representante: Rolando Acosta Rodriguez 4-0162 0990
roloacosta1880@gmail.com. 87 33 50 73.

Mauricio Baeza Segueira 701870120
60442046
Fragi6@gmail.com

SECRETARIA
Maribel Olivas
11/01/2024.
15:04 pm
R/ física

Participan de la palabra:
Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

El día de hoy el señor vicepresidente atendió dos mesas de trabajo, unas con claro en la mañana, al cual le agradezco y otra en la tarde con eh artesanos y emprendedoras de los Food Trucks ellos dejaron unos documentos algunos que dicen lo siguiente:

> *"Señores del Concejo municipal de Pococí por medio de la presente respetuosamente se le solicita se dé continuidad aprobación al permiso que se me otorgó como artesano para ubicarme en el parque de Guápiles dicho acuerdo fue tomado el catorce de mayo del dos mil diecinueve, acta número treinta y tres, artículo número nueve cuarenta y cuatro, aprobado por acuerdo unánime"*

Esto es de don Mario Rivera Aguilar.

Después dice otro:

> *"Nos dirigimos a ustedes como representantes de artesanos para solicitar un permiso provisional para seguir laborando en alrededores del parque, bulevar mientras se llega a los acuerdos propuestos en la mesa de trabajo del once de enero"*

Después viene otro que dice que igualmente solicita que ellos necesitan llevar ingresos a su hogar y que tienen permiso del gas LP que usan mallas, gorras, que van a dejar limpio las áreas donde van a estar. Esto es un Food Trucks, dice que en el parque Guápiles solicitamos la colaboración para poder laborar a partir de las tres de la tarde en adelante.

Yo creo que esto hay que regularlo ¿Verdad? El señor vicepresidente no sé si querrá hacer un informe de lo que habló hoy, pero este tema de esta acta y estos acuerdos me gustaría tal vez si lo podemos ver más a fondo para ver cómo fue que fue dado eso porque, las personas de Cariari por ejemplo que tenían un acuerdo también y un permiso nosotros le revocamos eso diciendo que las ventas ambulantes eran ilegales, entonces si nosotros le damos o por lo menos si yo votara hoy a favor de dar esos permisos tendría que votarle a los señores de Cariari que les dije que no.

Entonces me gustaría como escuchar tal vez lo que don Randall nos pueda decir y verificar esto más con el departamento de patentes para ver si existe una posibilidad.

Reg. Randall Torres Barrientos.

Muchas gracias, señora, agradecerle también a mi compañero Rosbill que me acompañó el día de hoy a esta mesa de trabajo yo creo que fue una mesa de trabajo bastante productiva en donde ellos la mayoría de los artesanos y otros de los Food Trucks manifestaban que se sentían abandonados por parte de la Municipalidad, que necesitaban sentirse identificados y que nosotros como gobierno local los apoyáramos realmente porque eh en su mayoría son personas eh en condición de pobreza.

Entonces dentro de lo que se les indicó es que nosotros como gobierno local necesitamos en el tema del del parque tener un ordenado, planificado, que no era posible que uno pase por ahí, ahí por ejemplo uno de los negocios que hay tiene un turbo que emite un sonido muy fuerte y emite ua contaminación sónica importante, que en ocasiones hasta ponían sillas y mesas y rótulos en las aceras que eso no era posible porque realmente si la Municipalidad tiene programado establecer diferentes zonas donde se pueden instalar que no era posible que hicieran lo que estaban haciendo.

En el tema de los artesanos yo considero que no es tan complicado porque un artesano se puede instalar en un lugar y no necesita tantos requisitos por ejemplo el de salud o qué sé yo. Entonces la principal problemática creo que hay con dos de los artesanos que no tienen fuentes de empleo y estaban pidiendo la para que nosotros le otorgáramos algún tipo de permiso provisional a título de precario para que ellos puedan eh trabajar en una zona que no interfiriera en el en el parque.

Entonces eh una de las alternativas que yo les decía a ellos bueno este mande una nota al consejo para que el Concejo valore eh es otorgamiento de ese permiso a título de precario y este nosotros lo enviaríamos a Henry para que Henry una vez que tenga determinado los lugares, proceda a validar esa ubicación de esos artesanos.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

En aras de siempre dejar claro, aquí hay un pronunciamiento del departamento de patentes que dice cuándo y cómo se pueden aprobar la patente. Yo creo que el comentario suyo inicial es muy consecuente con lo que debe ser una realidad, si aquí hay patentes para unos y seguimos dando el color de que este Concejo y otro los la sigan entregando en Guápiles y a Cariari las sigan denegando, seguimos dando un calificativo a la calidad social de las personas que solicitan patentes, en este caso diay la gente de Cariari no puede porque es de Cariari, pero la gente aquí arriba sí puede, entonces ahí yo creo que su comentario es muy oportuno y sí debemos tener claro y me parece bien que el departamento de patentes venga y explique todos los asuntos acá y que usted nos convoque a nosotros, porque si él yo lo voy a votar pero si es ilegal tampoco lo voy a votar y yo me responsabilizo de mis actos. Muchas gracias, señora presidenta.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Si yo no sé si lo pasamos entonces a que nos dé un criterio eh legal y patentes esta correspondencia a la administración o, someto a votación lo que ellos están pidiendo en las cartas que son permisos ¿Verdad?

Yo no estoy de acuerdo con ninguno hasta que no tenga un criterio técnico legal pero bueno, vamos a separarlos.

Mi primera propuesta es que esto se lo traslademos a patentes y alegar para que ellos nos brindan un informe técnico y nos digan si sí o no y aquí se puede ¿Verdad? Esa es mi propuesta.

Yo creo que, si fuera potestad nuestra, entonces ya lo hubiéramos aprobado, pero Manuel ha dicho que las ventas ambulantes en conjunto con el departamento de patentes cuando nos hemos reunido que no son viables.

Entonces eh la propuesta es que se le pase esto a patentes para que rinda un informe tanto a Legal como patentes esa es la primera propuesta.

La segunda es que se le apruebe los permisos a los artesanales. Separados ¿Verdad?

Reg. Randall Torres Barrientos.

Señora presidenta yo soy respetuoso de los criterios de los compañeros entonces vamos a mandarlo a patentes.

Entonces los que estén de acuerdo en que eso se manden patentes y a Legal y que vengan con un criterio técnico por favor levanten la mano.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se traslada al departamento de Patentes y al departamento de Servicios Jurídicos de la Municipalidad para que emitan un criterio técnico-legal sobre las solicitudes planteadas por los artesanos y emprendedores de Guápiles. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 62

Se conoce nota suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coordinador Área Planificación y Desarrollo Urbano, dice:

Oficio: APDU-007-2023, mediante el cual se indica que el acceso consultado es calle pública, de acuerdo a los antecedentes catastrales y registrales indicados.

Asunto: Respuesta a la correspondencia Directa N° CD-83-2023

RV: Solicitud de ayuda sobre ampliación de calle publica

Henry Madrigal Calvo <henry.madrigal@munipococi.go.cr>
Mar 09/01/2024 8:54
Para:Secretaria Concejo <secretariaconcejo@munipococi.go.cr>;carmenbonillajimenez@hotmail.com <carmenbonillajimenez@hotmail.com>
CC:David Arnoldo Quiros Aguilar <david.quiros@munipococi.go.cr>;Arnoldo Monge <arnoldo.monge@munipococi.go.cr>

2 archivos adjuntos (2 MB)
CD-83-2023.pdf; 3 APDU-TOP-007-2023 informe de L-788849-1988.pdf;

Buenos días,

Respecto a la Correspondencia Directa CD-83-2023, se remite Oficio APDU-TOP-007-2023 mediante el cual se indica que el acceso consultado es calle pública, de acuerdo a los antecedentes catastrales y registrales indicados.

Sin más por el momento, se despide,

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coordinador
Área Planificación y Desarrollo Urbano
henry.madrigal@munipococi.go.cr
Teléfono: 2713 6573 ext. 106
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

De: Carmen Bonilla Jimenéz <carmenbonillajimenez@hotmail.com>
Enviado el: jueves, 2 de noviembre de 2023 15:30
Para: Henry Madrigal Calvo <henry.madrigal@munipococi.go.cr>
CC: Arnoldo Monge <arnoldo.monge@munipococi.go.cr>
Asunto: Solicitud de ayuda sobre ampliación de calle publica

Estimado Don Henry, espero se encuentre muy bien.

Le escribo este correo para solicitarle su valiosa ayuda con el siguiente caso:
Realice una consulta sobre un acceso para conocer si era de carácter publico o privado, en la respuesta me confirmaron que es un acceso publico con una longitud total 370.52 metros, y es justo en este aspecto donde se me presenta un inconveniente. Mi propiedad se encuentra justo al final del camino, sin embargo faltaron aproximadamente 100 metros de acceso para cubrir la totalidad del frente del terreno y por esta razón es que al momento de realizar tramites catastrales es que me indicaron que no puedo ni tan siquiera desagregar ni un lote.

Quiero pedirle de su ayuda y conocimiento para saber que medidas tomar para que el acceso se amplie de 370.52 metros a 470.60 metros aproximadamente y de esta forma contar en mi propiedad con un camino de acceso publico ya que lo requiero en gran medida para el desarrollo de muchas actividades.

Municipalidad de Pococí

AUDITORIA MUNICIPAL Pococí 349

Municipalidad de Pococí
Unidad de Topografía
Teléfono: 2713-6560 Ext.128
david.quiros@munipococi.go.cr
esteban.gutierrez@munipococi.go.cr

Guápiles, miércoles 18 de enero de 2023
Oficio: **APDU-TOP-007-2023**
Asunto: **"Informe de tipo de acceso"**

María del Carmen Bonilla Jiménez
carmenbonillajimenez@hotmail.com

Estimada señora:

En atención a su consulta, le comunico que he realizado el estudio catastral y registral con la finalidad de determinar si el acceso colindante con el lindero 1-2 del plano catastrado L-788849-1988 es público o privado.

Sobre la publicidad y administración de terrenos destinados al uso público la **Ley de Construcciones** establece lo siguiente:

> *"ARTICULO 1. - Las Municipalidades de la República son las encargadas de que las ciudades y demás poblaciones reúnan las condiciones necesarias de seguridad, salubridad, comodidad y belleza en sus vías públicas y en los edificios y construcciones que en terrenos de las mismas se levanten sin perjuicio de las facultades que las leyes conceden en estas materias a otros órganos administrativos."*
>
> *"ARTÍCULO 7.- Propiedad. Todo terreno que, en los planos existentes de la Municipalidad, o en el Archivo de la Dirección General de Obras Públicas, o el de la Dirección General de Caminos, o en el Catastro, o en cualquier otro archivo museo o biblioteca pública, aparezca como vía pública, se presumirá que tiene la calidad de tal, salvo prueba plena en contrario, que deberá rendir aquel que afirme que el terreno en cuestión es de propiedad particular o pretenda tener algún derecho exclusivo a su uso. Mientras no se pronuncie sentencia ejecutoria que así lo declare, nadie podrá impedir o estorbar el uso público del terreno de que se trate."*

Así mismo, la **Ley General de Caminos** establece:

> *"ARTÍCULO 28.- Queda terminantemente prohibido al Ministerio de Obras Públicas y Transportes y a las Municipalidades otorgar permisos o derechos de ocupación, disfrute, uso o simple posesión del derecho de vía de los caminos públicos o ejercer actos que impliquen en cualquier forma tenencia de los mismos por parte de las personas." (...)*
>
> *"ARTICULO 32.- Nadie tendrá derecho a cerrar parcial o totalmente o a estrechar, cercando o edificando, caminos o calles entregados por ley o de hecho al servicio público o al de propietario o vecinos de una localidad, salvo que proceda en virtud de resolución judicial dictada en expediente tramitado con intervención de representantes del Estado o de la*

Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi

Municipalidad de Pococí
Unidad de Topografía
Teléfono: 2713-6560 Ext.128
david.quiros@munipococi.go.cr
esteban.gutierrez@munipococi.go.cr

municipalidad respectiva o por derechos adquiridos conforme a leyes anteriores a la presente o a las disposiciones de esta ley." (...)

Considerando lo anterior, para cualquier gestión municipal, relacionada con las propiedades colindantes con un derecho de vía, ***la calle pública deberá estar completamente libre y sin obstrucciones que estrechen o impidan el libre tránsito por la misma***. Así mismo, los lotes deberán contar con los servicios básicos existentes en la zona y con las obras de infraestructura mínimas establecidas en la Ley (Ley de Planificación Urbana, artículos 32, 36 y 40 y Reglamento de Fraccionamientos y Urbanizaciones.

Por tanto, con fundamento en la información municipal y registral disponible, y mientras no se encuentre información catastral o jurisdiccional que indique lo contrario, se determina que el acceso en cuestión **es calle pública, con un ancho mínimo de 8,00 metros, una longitud total de 370,52 metros, iniciando en el entronque con la calle pública principal de Campo Dos - Llano Bonito.**

Sin más por el momento, me despido.
Atentamente,

Ing. David Arnoldo Quirós Aguilar

Firmado digitalmente por DAVID ARNOLDO QUIROS AGUILAR (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-03-0375-0252, sn=QUIROS AGUILAR, givenName=DAVID ARNOLDO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=DAVID ARNOLDO QUIROS AGUILAR (FIRMA)
Motivo: Soy el autor de este documento
Ubicación: Guápiles
Fecha: 2023.01.18 13:42:13 -06'00'
Versión de Adobe Acrobat Reader: 2022.003.20310

Unidad de Topografía

16-3-2023

Consejo Municipal
Pococi.

Yo María del Carmen Bonilla Jimenez Ced 1641356 vecina de Campoz. les quiero pedir me ayuden con un asunto del camino de mi propiedad que aparece estar privado al frente de la misma. Por ese motivo recurro a ustedes me ayuden a que se Haga público. les agradezco mucho su ayuda.

Atte
María del Carmen Bonilla J.
CBJ. 1641356
8637139 - 86136113.
Carmenbonillojimenez@hotmail.com.

16-3-2023 Bl 24 cm

CD-83-2023
24-03-2023

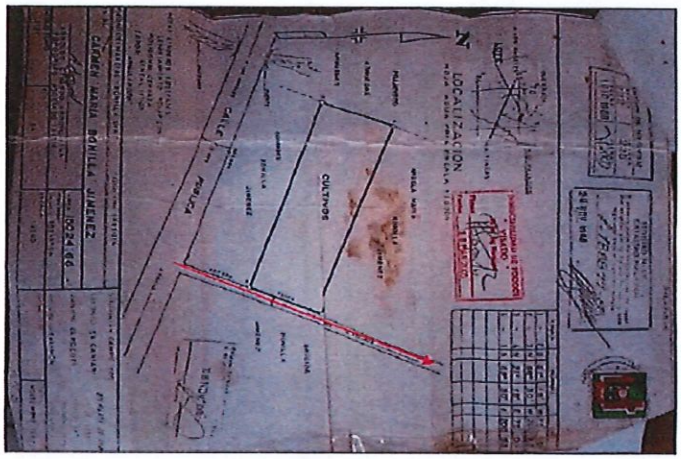
Guapiles, 18 de enero de 2023

Dpto Topografía
Municipalidad de Pococí
Top.David Quiros Aguilar

Estimado topógrafo.

De acuerdo con el plano L- 788849-1988, se le solicita se me extienda por escrito la distancia establecida sobre la publicidad Registral del camino señalado con la flecha color rojo.

Indicar la distancia exacta que se registra como calle publica, lo anterior para conocer los alcances de esta, debido a que este camino cuenta con agua y electricidad en toda su longitud.



Marial de Carmen
Bonilla Jiménez
Ced. 1 641 356

carmenbonillajimenez@hotmail.com
Cel 86 63 71 39

CBJ

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
UNIDAD DE TOPOGRAFIA
RECIBIDO
18 ENE. 2023
Hora: 11:10 am
Nombre: Alexis Acuña
Firma:

Informe de tipo de acceso

David Arnoldo Quiros Aguilar <david.quiros@munipococi.go.cr>
Mié 18/01/2023 13:56
Para: carmenbonillajimenez@hotmail.com <carmenbonillajimenez@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (269 KB)
APDU-TOP-007-2023 (Informe de calle pública - L-788849-1988).pdf;

Buenas tardes. En atención a lo solicitado el día de hoy, referente a la longitud de calle pública del acceso publicitado en el plano catastrado aportado, le adjunto el oficio APDU-TOP-007-2023.
Saludos.

Pococí Fluye

Ing. David Quirós Aguilar
Topografía Municipal
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
david.quiros@munipococi.go.cr
Teléfono: 2713 6584 ext. 128

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

AUDITORIA MUNICIPAL Pococí 354

Municipalidad de Pococí
Unidad de Topografía
Teléfono: 2713-6560 Ext.128
david.quiros@munipococi.go.cr
estebon.gutierrez@munipococi.go.cr

Guápiles, miércoles 18 de enero de 2023
Oficio: **APDU-TOP-007-2023**
Asunto: **"Informe de tipo de acceso"**

María del Carmen Bonilla Jiménez
carmenbonillajimenez@hotmail.com

Estimada señora:

En atención a su consulta, le comunico que he realizado el estudio catastral y registral con la finalidad de determinar si el acceso colindante con el lindero 1-2 del plano catastrado L-788849-1988 es público o privado.

Sobre la publicidad y administración de terrenos destinados al uso público la **Ley de Construcciones** establece lo siguiente:

> *"ARTICULO 1. - Las Municipalidades de la República son las encargadas de que las ciudades y demás poblaciones reúnan las condiciones necesarias de seguridad, salubridad, comodidad y belleza en sus vías públicas y en los edificios y construcciones que en terrenos de las mismas se levanten sin perjuicio de las facultades que las leyes conceden en estas materias a otros órganos administrativos."*
>
> *"ARTÍCULO 7.- Propiedad. Todo terreno que, en los planos existentes de la Municipalidad, o en el Archivo de la Dirección General de Obras Públicas, o el de la Dirección General de Caminos, o en el Catastro, o en cualquier otro archivo museo o biblioteca pública, aparezca como vía pública, se presumirá que tiene la calidad de tal, salvo prueba plena en contrario, que deberá rendir aquel que afirme que el terreno en cuestión es de propiedad particular o pretenda tener algún derecho exclusivo a su uso. Mientras no se pronuncie sentencia ejecutoria que así lo declare, nadie podrá impedir o estorbar el uso público del terreno de que se trate."*

Así mismo, la **Ley General de Caminos** establece:

> *"ARTÍCULO 28.- Queda terminantemente prohibido al Ministerio de Obras Públicas y Transportes y a las Municipalidades otorgar permisos o derechos de ocupación, disfrute, uso o simple posesión del derecho de vía de los caminos públicos o ejercer actos que impliquen en cualquier forma tenencia de los mismos por parte de las personas." (...)*
>
> *"ARTICULO 32.- Nadie tendrá derecho a cerrar parcial o totalmente o a estrechar, cercando o edificando, caminos o calles entregados por ley o de hecho al servicio público o al de propietario o vecinos de una localidad, salvo que proceda en virtud de resolución judicial dictada en expediente tramitado con intervención de representantes del Estado o de la*

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 355

Municipalidad de Pococí
Unidad de Topografía
Teléfono: 2713-6560 Ext.128
david.quiros@munipococi.go.cr
esteban.gutierrez@munipococi.go.cr

municipalidad respectiva o por derechos adquiridos conforme a leyes anteriores a la presente o a las disposiciones de esta ley." (...)

Considerando lo anterior, para cualquier gestión municipal, relacionada con las propiedades colindantes con un derecho de vía, ***la calle pública deberá estar completamente libre y sin obstrucciones que estrechen o impidan el libre tránsito por la misma***. Así mismo, los lotes deberán contar con los servicios básicos existentes en la zona y con las obras de infraestructura mínimas establecidas en la Ley (Ley de Planificación Urbana, artículos 32, 36 y 40 y Reglamento de Fraccionamientos y Urbanizaciones.

Por lanto, con fundamento en la información municipal y registral disponible, y mientras no se encuentre información catastral o jurisdiccional que indique lo contrario, se determina que el acceso en cuestión **es calle pública, con un ancho mínimo de 8,00 metros, una longitud total de 370,52 metros, iniciando en el entronque con la calle pública principal de Campo Dos - Llano Bonito.**

Sin más por el momento, me despido.
Atentamente,

Ing. David Arnoldo Quirós Aguilar

Firmado digitalmente por DAVID ARNOLDO QUIROS AGUILAR (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-03-0375-0252, sn=QUIROS AGUILAR, givenName=DAVID ARNOLDO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=DAVID ARNOLDO QUIROS AGUILAR (FIRMA)
Motivo: Soy el autor de este documento
Ubicación: Guápiles
Fecha: 2023.01.18 13:42:13 -06'00'
Versión de Adobe Acrobat Reader: 2022.003.20310

Unidad de Topografía

Se conoce comentario por parte de la señora presidenta Yaslyn Morales Grajal.

Aquí hay una señora que manda doña Carmen Bonilla de Jiménez le manda un asunto a don Henry que dice: solicitud ayuda sobre ampliación de calle pública", ella le externa que la calle pública en su totalidad son cuatrocientos setenta metros pero que fueron aprobados trescientos setenta puntos cinco metros. O sea que le está haciendo falta cien metros para que la calle llegue hasta el frente de la casa de ella.

Entonces Henry le contesta que respecto a la correspondencia directa que nosotros le pasamos se remite oficio mediante el cual se indica que el acceso consultado es calle pública o sea todo es calle pública, no hay que declarar nada según los antecedentes, entonces que se le mande este documento a la interesada.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se conoce y se inserta en actas y que se le notifique la respuesta a la señora María del Carmen Bonilla Jiménez.

ARTICULO IV
Asuntos del Sr. Alcalde

ACUERDO N° 63

Se conoce nota suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, alcalde municipal, teléfono: 2711-1208, correo electrónico: manuel.hernandez@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: DAMCM-0005-2024.
Asunto: Acuerdo de pago para la Licitación Reducida No.2023LD-000351-0032000702, para la compra de Repuestos y Accesorios para maquinaria pesada Obra Pública Ley 8114.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 357

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 9 de enero de 2024
DAMCM-0005-2024

Sres. Honorable
Concejo Municipal

Mediante la presente me permito remitir para el respectivo acuerdo de pago para la Licitación Reducida No. 2023LD-000351-0032000702 para la Compra de Repuestos y Accesorios para maquinaria pesada Obra Pública Ley 8114.

Sin más por el momento, me despido.

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Municipalidad de Pococí
Recibido por: Magally M.
Fecha: 09-01-2024
Hora: 11:40 horas

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 358

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Guápiles, 09 de enero del 2024

Señores:

Concejo Municipal de Pococí

Referencia: Se solicita autorización de acuerdo pago.

Licitación Reducida No. 2023LD-000351-0032000702, (Proyecto: Compra de repuestos y accesorios para maquinaria pesada Obra pública Ley 8114).

Respetables señores:

El Departamento de Control de maquinaria y servicios generales, por medio del Lic. Mario Bolaños Martínez, gestionada en la plataforma SICOP, el proyecto: compra de repuestos y accesorios para maquinaria pesada Obra pública Ley 8114.

A la hora de apertura de ofertas en la plataforma SICOP, se recibieron ofertas por parte de las empresas:

Posición de ofertas	Número de la oferta / Nombre del proveedor	Modalidad	Tipo	Calificación dada por el proveedor	Precio presentado / Fecha/hora de la presentación	Conversión de precio[USD] / Documento adjunto	Estado de la oferta / Precio de la mejora de precios
1	2023LD-000351-0032000702-Partida 1-Oferta 1 CONSTRUCTORA JIMENEZ Y JIMENEZ CJJ SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	100	2.206.200 [CRC] 19/12/2023 12:51	4.188.484 1	Continúa para estudio de oferta
2	2023LD-000351-0032000702-Partida 1-Oferta 2 GRUPO REYSA DEL CARIBE SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	85.41	2.606.216 [CRC] 20/12/2023 08:29	4.947.916 3	Continúa para estudio de oferta

2 resultados

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 359

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Análisis de ofertas recibas

El Lic. Mario Bolaños M , del departamento de Control de maquinaria y servicios generales realiza un análisis de ofertas recibidas determinando lo siguiente:

Oferente	Requisitos de admisibilidad	
	Mediante declaración jurada hay que indicar que cuenta con un Stock amplio de repuestos para abastecer lo solicitado.	Los repuestos y accesorios deberán cumplir con especificaciones mínimos de calidad, para lo cual deben aportar declaración jurada, debidamente firmada que garantice la condición anterior.
GRUPO REYSA del Caribe S.A.	Cumple	Cumple
CONSTRUCTORA JIMENEZ Y JIMENEZ CJJ S.A.	Cumple	Cumple

- **GRUPO REYSA DEL CARIBE SOCIEDAD ANONIMA:** la empresa **cumple** con todos los requisitos de admisibilidad y especificaciones técnicas solicitadas en el presento proceso de licitación.

- **CONSTRUCTORA JIMENEZ Y JIMENEZ CJJ SOCIEDAD ANONIMA:** la empresa **cumple** con todos los requisitos de admisibilidad y especificaciones técnicas solicitadas en el presento proceso de licitación.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 360

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Sistema de evaluación de ofertas

Una vez revisada el expediente, se procede a realizar la evaluación de las ofertas que cumplieron técnicamente, la evaluación se realiza con los parámetros de Precio 95% y 5 % pyme local. Así establecido en el pliego de condiciones.

Descripción	Oferta Económica Repuestos y accesorios	Precio 95%	Pyme Local 5 %	Puntaje Total
GRUPO REYSA del Caribe SA. Cedula jurídica 3-101-309689	¢2.606.216.00	84.65%	0%	84.65%
CONSTRUCTORA JIMENEZ Y JIMENEZ CJJ S.A.	¢2.206.200.00	95%	0%	95%

Una vez aplicado los factores de evaluación, el Lic. Mario Bolaños M, recomienda contratar a la empresa: **Constructora Jiménez y Jiménez CJJ SA,** por cumplir con lo solicitado en el pliego de condiciones.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 361

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Por lo tanto, se solicita al Concejo municipal, autorizar al señor Alcalde a pagar a favor de la persona:

CONSTRUCTORA JIMENEZ Y JIMENEZ CJJ SOCIEDAD ANONIMA por un monto de **₡ 14.751.728.00** (catorce millones setecientos cincuenta y un mil setecientos veinte y ocho colones 00/100). Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando precios unitarios del oferente recomendado.

Sin más que agregar se suscribe;

RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Firmado digitalmente por RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Fecha: 2024.01.09 12:05:10 -06'00'

Lic. Ronald Quirós Brenes
Compras Públicas
Municipal de Pococí.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se autoriza al señor Alcalde a pagar a favor de la empresa: CONSTRUCTORA JIMENEZ Y JIMENEZ CJJ SOCIEDAD ANONIMA por un monto de ¢14.751.728.00 (catorce millones setecientos cincuenta y un mil setecientos veinte y ocho colones 00/100). Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando precios unitarios del oferente recomendado. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 64

Se conoce nota suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, alcalde municipal, teléfono: 2711-1208, correo electrónico: manuel.hernandez@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: DAMCM-0007-2024.
Asunto: Respuesta al Recurso de Revocatoria contra el acto de adjudicación de la Licitación reducida No. 2023LD-0000216-0032000702 Compra de materiales Construcción Puente Los Ángeles de Cariari recursos interpuestos por Almacén El Mejor Precio de Cariari SA para su valoración y aprobación.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 363

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 11 de enero de 2024
DAMCM-0007-2024

Sres. Honorable
Concejo Municipal

Mediante la presente me permito remitir respuesta al Recurso de Revocatoria contra el acto de adjudicación de la Licitación reducida No. 2023LD-0000216-0032000702 Compra de materiales Construcción Puente Los Ángeles de Cariari, recursos interpuestos por Almacén El Mejor Precio de Cariari SA para su valoración y aprobación.

Sin más por el momento, me despido.

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Municipalidad de Pococí
SECRETARIA
Recibido por: 11:45 am
Fecha: 11-01-2024

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Guápiles, 11 de enero 2024.

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde.

Estimado señor:

Me permito remitirle para su conocimiento y consideración, la respuesta al Recurso de Revocatoria contra el acto de adjudicación de la Licitación reducida No. 2023LD-0000216-0032000702 (Compra de materiales Construcción Puente Los Ángeles de Cariari), recursos interpuestos por Almacén El Mejor Precio de Cariari SA.

La respuesta adjunta debe ser de conocimiento y aprobación por parte del Concejo Municipal.

Sin más que agregar se suscribe;

RONALD QUIROS BRENES (FIRMA)
Firmado digitalmente por RONALD QUIROS BRENES (FIRMA)
Fecha: 2024.01.11 11:11:21 -06'00'

Lic. Ronald Quirós Brenes
Coordinador de Compras Públicas
Municipalidad de Pococí.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ. Departamento de Compras Públicas. Al ser las trece horas del día nueve de enero del dos mil veinticuatro se conoce recurso de revocatoria contra el acto de adjudicación de la Licitación reducida No. 2023LD-000216-0032000702 por la compra de materiales Construcción de Puente Los Ángeles Cariari.

RESULTANDO

Primero: Que el Área de Servicios Públicos a cargo del Ing. Olger Gutierrez Mendoza, dio inicio al procedimiento de la Licitación Reducida No. 2023LD-000216-0032000702, por la compra de materiales para la Construcción de Gradería Redondel Asentamiento campesino El Indio Ticabán.

Segundo: Que con fecha 16 de noviembre 2023, se procede a realizar el acto de apertura de oferta en la plataforma SICOP, en donde se reciben ofertas de las siguientes empresas:

Item No. 2 Compra de materiales de Construcción.

Partida	Posición de ofertas	Número de la oferta / Nombre del proveedor	Modalidad	Tipo	Calificación de la evaluación	Precio presentado / Estado de la oferta	Conversión de precio[USD] / Documento adjunto
2	1	2023LD-000216-0032000702-Partida 2-Oferta 3 ALMACENES EL COLONO SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	90	6.456.000 [CRC] Continúa para estudio de oferta	12.063,682 1
2	2	2023LD-000216-0032000702-Partida 2-Oferta 1 ALMACEN EL MEJOR PRECIO DE CARIARI SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	79,75	7.285.744 [CRC] Continúa para estudio de oferta	13.614,142 1
2	3	2023LD-000216-0032000702-Partida 2-Oferta 2 FABRICA DE TUBOS CAMPEON LIMITADA	Individual	Base	76,13	7.631.416 [CRC] Continúa para estudio de oferta	14.260,064 6

3 resultados

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 366

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Tercero: Que con fecha 16 de diciembre 2023, mediante la plataforma SICOP se procede a notificar el acto final de la adjudicación la cual fue recaída a favor de la empresa: Almacenes El Colono SA

Cuarto: Que con fecha 20 de diciembre 2023 se recibe recurso de revocatoria contra el acto de adjudicación recurso presentados por la empresa: Almacén El Mejor Precio de Cariari SA, documentos visibles en el expediente electrónico de esta contratación en la plataforma de SICOP.

Quinto: Que la empresa Almacén El Mejor Precio de Cariari SA en su condición de recurrente nos presenta los siguientes alegatos:

En disconformidad con la adjudicación realizada para la contratación 2023LD-000216-0032000702 denominada Construcción Puente Los Ángeles Cariari 7-02-236 realizada el día 19 de diciembre del 2023 al ser las 08:00 horas y que la misma aún no se encuentra en firme y de conformidad con el derecho que se nos otorga por medio de la Ley General de Contratación Pública es que hacemos uso a nuestro derecho a solicitar el Recurso de Revocatoria a la adjudicación de la contratación en mención por los siguientes hechos.

Legitimación empresa recurrente:
Mi representada mantiene interés propio, legítimo y actual dado que presentamos oferta para dicho procedimiento y basándonos en lo que dicta la ley de la cual se desprende lo siguiente:

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 367

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

ART. 10 ACTUACIÓN ÉTICA "la actividad de contratación pública, deberán de realizarse de manera proba, íntegra y transparente, bajo el cumplimiento de los principios éticos."

Adicional se menciona entre sus Principios Generales "Principio de valor por el dinero: toda contratación pública debe estar orientada a maximizar el valor de los recursos públicos que se invierten y a promover la actuación bajo el enfoque de gestión por resultados en las contrataciones, de tal forma que se realicen en forma oportuna y bajo las mejores condiciones de precio y calidad."

Así mismo el principio de Legalidad de la Ley general de Administración Pública y el principio de Integridad.

Fundamento de la empresa recurrente:

Esta proveeduría presenta como factores de evaluación para esta licitación lo siguiente, precio con un 90% y Pyme con un 10%, basado en ello y según el criterio brindado se da como resultado la puntuación de la siguiente manera, para la empresa Almacenes El Colono S.A. de un 90% y a mi representada Almacén El Mejor Precio S.A. de un 89.11% respecto al parámetro de precio, sin embargo en la evaluación relacionada a empresa Pyme que equivale al 10% no se valida nuestra condición como tal, motivo por el cual adicional a esta solicitud de revocatoria es que se presenta la constancia respectiva de que somos acreedores de ese 10% restante de evaluación y por ende obtendríamos una nota de 99.11% siendo mejor evaluados que la empresa adjudicada. De lo descrito anteriormente copiamos evidencia existente en el sistema SICOP donde se puede validar lo antes indicado.

Hacemos la salvedad que a nivel de SICOP se consigna el 10% como empresa local pero en el documento adjunto proporcionado por esta proveeduría se evidencia que lo que corresponde no es a empresa local sino a PYME por lo cual

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

si se nos debe acreditar esta puntuación, también copiamos respaldo de lo antes expuesto.

Consulta de los factores de evaluación

- Consulta de los factores de evaluación registrados por la institución
- El proveedor deberá completar el formulario de evaluación registrado por la institución luego de presentar su oferta y previo a la apertura
- Las partidas pueden ser consultadas utilizando el número de procedimiento de SICOP y el número de partida
- Posicione el cursor del mouse sobre Factores de evaluación para consultar el detalle

Número de procedimiento	2023LD-000216-0032000702
Número de SICOP	20231107497 - 00 - 1 Consultar Bienes/Servicios
Tipo de procedimiento	LICITACIÓN REDUCIDA
Descripción del procedimiento	Construcción Puente Los Ángeles Cariari 7-02-235
Fecha/Hora de registro	14/11/2023 15:35

[Método de evaluación]

Contenido	Se aplicaran los siguientes factores de evaluacion: Precio 90% Pyme local 10%

[Selección de factores para la evaluación] Los porcentajes iguales a "0" no serán considerados en la evaluación

Número de factor	Porcentaje de evaluación(%)	Factores de evaluación	Valor de referencia
7783	10	Empresa Local	-
8004	90	Precio	-

Detalles del concurso

Posición	Calificación final	Identificación	Nombre del proveedor	Encargado	Modalidad	Tipo	Detalles
1	90	3101082969	ALMACENES EL COLONO SOCIEDAD ANONIMA	ROYMAN RODRIGUEZ ORDOÑEZ	Individual	Base	Detalles
2	89.11	3101110681	ALMACEN EL MEJOR PRECIO DE CARIARI SOCIEDAD ANONIMA	ANTHONY FERNANDO PRENDAS RODRIGUEZ	Individual	Base	Detalles

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 369

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

8.2. Pymes local (10 puntos).

La Administración deberá fomentar la participación de las empresas que posean la condición PYME conforme a la Ley N°8262 del 02 de mayo de 2002, en la adquisición de bienes, obras y servicios, para dichos efectos se deberá verificar la condición PYME de la empresa por los medios que el Ministerio de Economía, Industria y Comercio disponga al efecto. La aplicación del criterio de desarrollo regional para asignar un puntaje en el sistema de calificación de ofertas de hasta un diez por ciento (10%) para las PYMES del cantón de Pococí que correspondan

Municipalidad de Pococí
Coordinador de Compras Públicas
Teléfono: 2713-6513
ronald.quiros@municipococi.go.cr

al tipo de servicio requerido. En lo que respecta a la generación de empleo local, la PYME que opte por el beneficio del puntaje adicional deberá aportar una declaración jurada firmada por su representante legal en la que indique que al menos el sesenta por ciento (60%) de su planilla tiene domicilio en dicho cantón, cuando se trate de un municipio o en la región, en los restantes casos. En caso de que el personal contratado no reúna el origen declarado, se procederá a descartar la oferta y proceder con la denuncia respectiva.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Petitoria de la empresa recurrente:

Dado a lo expuesto anteriormente es que de la forma más respetuosa posible y con la finalidad de que la Municipalidad reciba los productos lo más pronto para no afectar su desarrollo de los proyectos en tiempo y forma es que solicitamos se re adjudique dicho proceso a mi representada Almacén El Mejor Precio de Cariari ya que somos la oferta de mejor puntuación con lo dispuesto por la proveeduría institucional y cumplimos con todos los requisitos dispuestos para este procedimiento.

Esperamos la valoración respectiva y nuevamente solicitamos se re adjudique esta contratación a mi representada Almacén El Mejor Precio de Cariari S.A.

Sexto: Que con base al artículo No. 63, inciso i) de la Ley General de Compras Públicas se le hace de conocimiento a la empresa adjudicada: Almacenes El Colono SA, de la existencia del recurso presentado por parte de la empresa Almacén El Mejor Precio de Cariari SA, con el fin de que presente sus observaciones o alegatos ante lo planteado en el presente recurso para lo cual se transcribe textualmente lo indicado por la empresa adjudicada:

Respondiendo al Recurso de Revocatoria interpuesto por la empresa El mejor precio de Cariari referente al proceso N. 2023LD-000216-0032000702. Me permito aclarar que: el 10% es por ser empresa local o situada en la provincia de Limón y no por ser una empresa PYME, ya que esto les daría una ventaja indebida. Se comprueba lo dicho.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 371

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

[9. Regiones a las que aplica el contrato] - La selección no limita la participación de cualquier oferente

- [ ] Alajuela
- [ ] Cartago
- [ ] Guanacaste
- [ ] Heredia
- [x] Limón
- [ ] Puntarenas
- [ ] San José
- [ ] Fuera del país

[Resultado de cada ítem de la evaluación] Posicione el cursor del mouse sobre el contenido de la evaluación para consultar el detalle.

Porcentaje de evaluación%	Factor de evaluación	Valor de referencia	Contenido del registro del proveedor	Calificación obtenida
10	[7783] Empresa Local	-	Sí	10

Rogamos que se desestime el Recurso de Revocatoria y se declare sin fundamento en todos los extremos a fin de que se continúe con la Adjudicación efectuada por la Administración a favor de Almacenes el Colono S.A.
Esto por falta fundamentación. ARTÍCULO 88- Deber de fundamentación.
Los recursos se presentarán debidamente fundamentados y con la prueba idónea, con invocación de los principios de la contratación pública y normas infringidas. Se deberá indicar la infracción sustancial del ordenamiento jurídico que se alegue como fundamento de la impugnación.

ARTÍCULO 87- Presentación y causales de rechazo
El recurso será rechazado de plano, por inadmisible, en los siguientes supuestos: por incompetencia en razón de la materia, por el tiempo, por tipo de procedimiento o por la inobservancia de requisitos formales. Será rechazado de plano, por improcedencia manifiesta, cuando el recurrente no cuente con legitimación o no

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

acredite su mejor derecho, el recurso se presente sin fundamentación o gire sobre argumentos precluidos.

Artículo 265. Supuestos de inadmisibilidad

El recurso de apelación será rechazado de plano por inadmisible, en los siguientes casos:

a) Cuando la Contraloría General de la República carezca de competencia en razón de la materia.

Esto aclara que la administración tiene la facultad para en rechazar en todos los extremos los Recurso de Revocatoria por falta argumentación y fundamentación.

Rogamos RECHAZAR DE PLANO por inadmisible el Recurso de Revocatoria interpuesto por: ANTHONY FERNANDO PRENDAS RODRIGUEZ en calidad de representante legal de la empresa Almacén el Mejor Precio de Cariari S.A, en contra del Acto de Adjudicación en el procedimiento de contratación N. 2023LD000216-0032000702.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 373

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

CONSIDERANDO

Primero: Que con base al artículo 63 inciso I, de la Ley General de Compras Públicas, se concede la posibilidad de presentar recurso de revocatoria contra el acto de adjudicación en las Licitaciones reducidas. El recurso deberá interponerse dentro de los dos días hábiles siguientes a su notificación.
Recurso fue recibido en el plazo y forma por parte de la empresa Almacén El Mejor Precio de Cariari SA, por lo cual se admite para su análisis.

Segundo: El Ing. Olger Gutierrez Mendoza, Coordinador de Obra Pública, procede a realizar el análisis de lo planteado por la empresa recurrente, determinado lo siguiente:

"En procura de continuar con el proceso de contratación 2023LD-000216-0032000702 "Construcción de Puentes Los Ángeles, Cariari 7-02-236." y ante el recurso de apelación al acto de adjudicación Interpuesto por **ALMACEN EL MEJOR PRECIO DE CARIARI SOCIEDAD ANONIMA.** Se procede dar respuesta según corresponde:

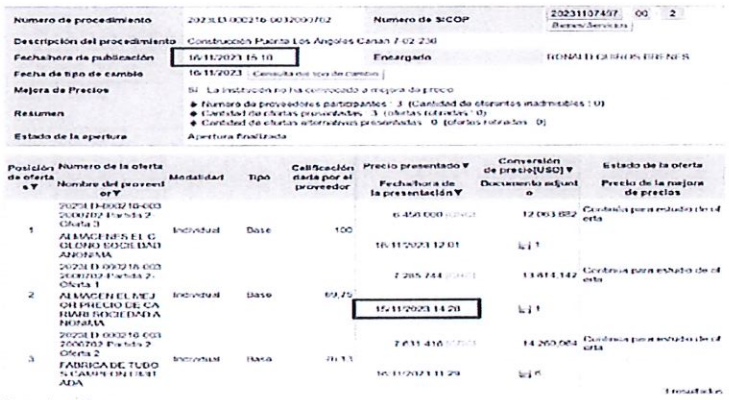
1) Con respecto al recurso de apelación promovido por el ALMACEN EL MEJOR PRECIO DE CARIARI SOCIEDAD ANONIMA, se declara por el almacén textualmente lo siguiente "Esta proveeduría presenta como factores de evaluación para esta licitación lo siguiente, precio con un 90% y Pyme con un 10%, basado en ello y según el criterio brindado se da como resultado la puntuación de la siguiente manera, para la empresa Almacenes El Colono S.A. de un 90% y a mi representada Almacén El Mejor Precio S.A. de un 89.11% respecto al parámetro de precio, sin embargo en la evaluación relacionada a empresa Pyme que equivale al 10% no

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

se valida nuestra condición como tal, motivo por el cual adicional a esta solicitud de revocatoria es que se presenta la constancia respectiva de que somos acreedores de ese 10% restante de evaluación y por ende obtendríamos una nota de 99.11% siendo mejor evaluados que la empresa adjudicada.

De lo descrito anteriormente copiamos evidencia existente en el sistema SICOP donde se puede validar lo antes indicado.

Ante lo expuesto por ALMACEN EL MEJOR PRECIO DE CARIARI SOCIEDAD ANONIMA, en su recurso de apelación, esta administración mantiene su posición de no acreditar el porcentaje de 10% relacionado a la condición Pymes, debido que, en la presentación de la oferta, específicamente en el único documento presente SICOP denominado "Documentos legales", no existe información relacionada a la Pymes, por otro lado, durante el acto de revocatoria se adjunta documento de Pymes, mismo que según se observa fue emitido el día 28 de noviembre del 2023, aproximadamente 12 días posteriores a la apertura de las ofertas (15 de noviembre de 2023) por lo cual al día no se contaba con dicha condición de Pymes, ver imágenes anexas.



Numero de procedimiento	2023LD-000216-0032000702
Numero de SICOP	202311074 97 00 2
Descripción del procedimiento	Construcción Puente Los Ángeles Canan 7 02 230
Fecha/hora de publicación	16/11/2023 15:10
Encargado	RONALD QUIROS BRENES
Fecha de tipo de cambio	16/11/2023
Mejora de Precios	SI La Institución no ha convocado a mejora de precio
Resumen	◆ Número de proveedores participantes 3 (Cantidad de oferentes inadmisibles 1 0) ◆ Cantidad de ofertas presentadas 3 (ofertas retiradas 0) ◆ Cantidad de ofertas alternativas presentadas 0 (ofertas retiradas 0)
Estado de la apertura	Apertura Finalizada

Posición de oferta	Numero de la oferta / Nombre del proveedor	Modalidad	Tipo	Calificación dada por el proveedor	Precio presentado / Fecha/hora de la presentación	Conversión de precio[USD] / Documento adjunto	Estado de la oferta / Precio de la mejora de precios
1	2023LD-000216-0032000702 Partida 2 Oferta 3 ALMACENES EL GLOBO SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	100	6 450 000 16/11/2023 12:01	12 063 852	Contrato para estudio de oferta
2	2023LD-000216-0032000702 Partida 2 Oferta 1 ALMACEN EL MEJOR PRECIO DE CARIARI SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	99,75	7 285 744 15/11/2023 14:20	13 631 142	Contrato para estudio de oferta
3	2023LD-000216-0032000702 Partida 2 Oferta 2 FABRICA DE TUBOS Y CAMINOS LTDA	Individual	Base	70,13	7 631 416 16/11/2023 11:29	14 269 064	Contrato para estudio de oferta

Resultado

Fuente: Sicop

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 375

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y COMERCIO
CEDULA JURÍDICA 2-100-042003
DIRECCIÓN GENERAL DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA (DIGEPYME)

DIGEPYME-SIEC-CONST- 707 -23

YAMILETH JENKINS QUESADA (FIRMA)
Firmado digitalmente por YAMILETH JENKINS QUESADA (FIRMA)
Fecha: 2023.11.28 09:34:32 -06'00'

Yamileth Jenkins Quesada

Asistente de dirección

DEPARTAMENTO DE REGISTRO

HACE CONSTAR QUE:

Con vista en los registros del Sistema de Información Empresarial Costarricense (SIEC) y de conformidad con el artículo 3, inciso m) de la ley No. 6054, la empresa con el nombre de **ALMACEN EL MEJOR PRECIO DE CARIARI, S.A.,** cédula número **3101110681,** ID PYME **30734,** clasificada como **Pequeña**, del sector **Comercio,** Con Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU) **4752** correspondiente a su actividad principal, se encuentra registrada y al día en su condición PYME, la cual vence el día **20 de noviembre del 2027.**

La empresa declarada dedicarse a: **Venta de productos ferreteros y agroquímicos.**

ES CONFORME. Se extiende la presente a solicitud del interesado para efectos administrativos y para que la empresa pueda obtener los beneficios derivados de la Ley No. 8262, la cual no exime, ante otras instancias, el cumplimiento de los requisitos que estas señalen.

Emitida digitalmente en San José, a las **09:22 AM** horas, de **28 de Noviembre de 2023**

Destinatario email: gestionrh@mejorpreciocr.com

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

POR TANTO

Una vez analizados los alegatos interpuestos por la empresa **Almacén Precio de Cariari SA** en contra del acto de adjudicación en favor de la empresa **Almacenes El Colono SA**, se determina que:

Se rechaza el recurso plateado con base al artículo 87 de la Ley general de Compras públicas , en vista que la empresa Almacén El Mejor Precio de Cariari SA, no acredita su mejor derecho a ser adjudicado en este proceso, en vista que al momento de apertura de ofertas (16-11-2023) no contaba con la condición de pyme local, condición que fue adquirida mediante constancia emitida por el Ministerio de economía y comercial el día 28 de noviembre 2023, por lo que se mantiene la adjudicación a favor de **Almacenes El Colono SA**, siendo la empresa con la mejor puntuación de acuerdo con los factores indicados en el pliego de condiciones.

Se da por agotada la vía administrativa para efectos de este procedimiento de contratación

RONALD QUIROS BRENES (FIRMA)
Firmado digitalmente por RONALD QUIROS BRENES (FIRMA)
Fecha: 2024.01.11 11:07:10 -06'00'

Lic. Ronald Quirós Brenes
Coordinador de Compras Públicas
Municipalidad de Pococí

Por Unanimidad SE ACUERDA: Una vez analizados los alegatos interpuestos por la empresa Almacén Precio de Cariari SA en contra del acto de adjudicación en favor de la empresa Almacenes El Colono SA, se determina que: Se rechaza el recurso plateado con base al artículo 87 de la Ley general de Compras públicas, en vista que la empresa Almacén El Mejor Precio de Cariari SA, no acredita su mejor derecho a ser adjudicado en este proceso, en vista que al momento de apertura de ofertas (16-11-2023) no contaba con la condición de pyme local, condición que fue adquirida mediante constancia emitida por el Ministerio de economía y comercial el día 28 de noviembre 2023, por lo que se mantiene la adjudicación a favor de Almacenes El Colono SA, siendo la empresa con la mejor puntuación de acuerdo con los factores indicados en el pliego de condiciones. Se da por agotada la vía administrativa para efectos de este procedimiento de contratación. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 65

Se conoce nota suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, alcalde municipal, teléfono: 2711-1208, correo electrónico: manuel.hernandez@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: DAMCM-0006-2024.
Asunto: Acuerdo de pago para la Licitación Reducida No.2023LD-000324-0032000702, Proyecto: Compra de Papel, cartón, útiles y Suministros de Oficina Municipales.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 378

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 11 de enero de 2024
DAMCM-0006-2024

Sres. Honorable
Concejo Municipal

Mediante la presente me permito remitir para el respectivo acuerdo de pago para la Licitación Reducida No. 2023LD-000324-0032000702, Proyecto: Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina Municipales.

Sin más por el momento, me despido.

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Municipalidad de Pococí
SECRETARIA
Recibido por: Magally V.
El día: 11-01-2024
Hora: 8:15

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 379

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122

ronald.quiros@munipococi.go.cr

Guápiles, 09 de enero del 2024

Señores:

Concejo Municipal de Pococí

Referencia: Se solicita autorización de acuerdo pago.

Licitación Reducida No. 2023LD-000324-0032000702, (Proyecto: Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina Municipales).

Respetables señores:

El Departamento de Compras Públicas, por medio del Lic. Ronald Quiros Brenes, Gestionada en la plataforma SICOP, el proyecto: Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL.

A la hora de apertura de ofertas en la plataforma SICOP, se recibieron ofertas por parte de las empresas:

Línea 1 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL.

Posición de ofertas ▼	Número de la oferta / Nombre del proveedor ▼	Modalidad	Tipo	Calificación dada por el proveedor	Precio presentado ▼ / Fecha/hora de la presentación ▼	Conversión de precio[USD] ▼ / Documento adjunto	Estado de la oferta / Precio de la mejora de precios
1	2023LD-000324-0032000702-Partida 1-Oferta 2 GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	90	4.146.798 [CRC] 19/12/2023 13:17	7.854,528 14	Continúa para estudio de oferta
2	2023LD-000324-0032000702-Partida 1-Oferta 1 CORPORACION QUIMISOL SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	41	9.102.659 [CRC] 18/12/2023 17:41	17.241,517 10	Continúa para estudio de oferta

2 resultados

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 380

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122

ronald.quiros@munipococi.go.cr

Línea 2 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL.

Posición de ofertas	Número de la oferta / Nombre del proveedor	Modalidad	Tipo	Calificación dada por el proveedor	Precio presentado / Fecha/hora de la presentación	Conversión de precio[USD] / Documento adjunto	Estado de la oferta / Precio de la mejora de precios
1	2023LD-000324-0032000702-Partida 2-Oferta 2 GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	90	71.833 [CRC] 19/12/2023 13:21	136,06	Continúa para estudio de oferta
2	2023LD-000324-0032000702-Partida 2-Oferta 1 CORPORACION QUIMISOL SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base	86,77	74.500 [CRC] 18/12/2023 19:31	141,112	Continúa para estudio de oferta

2 resultados

Análisis de ofertas recibas

El Lic. Ronald Quiros Brenes, del departamento de compras Públicas realiza un análisis de ofertas recibidas determinando lo siguiente:

Línea 1 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL.

• Se da por **admisible** la oferta presentada por **GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA**, por cuanto presenta los requisitos de admisibilidad y especificaciones técnicas requeridas.

• Se da por **admisible** la oferta presentada por **CORPORACION QUIMISOL SOCIEDAD ANONIMA**, por cuanto presenta los requisitos de admisibilidad y especificaciones técnicas requeridas.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122

ronald.quiros@munipococi.go.cr

Línea 2 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL.

• Se da por **admisible** la oferta presentada por **GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA**, por cuanto presenta los requisitos de admisibilidad y especificaciones técnicas requeridas.

• Se da por **admisible** la oferta presentada por **CORPORACION QUIMISOL SOCIEDAD ANONIMA**, por cuanto presenta los requisitos de admisibilidad y especificaciones técnicas requeridas.

Sistema de evaluación de ofertas

Una vez revisada el expediente, se procede a realizar la evaluación de las ofertas que cumplieron técnicamente, la evaluación se realiza con los parámetros de Precio 90% y 10% Empresa Pymes Local. Así establecido en el pliego de condiciones, queda a criterio del departamento de Proveeduría realizar la revisión de los cumplimientos legales.

Línea 1 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL.

Proveedor	Pyme local 10%	Precio 90%	Total
Grupo Gavosa S.A	0	90	90
Corporación Quimisol S.A	0	49.59	49.59

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 382

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122

ronald.quiros@munipococi.go.cr

Línea 2 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL.

Proveedor	Pyme local 10%	Precio 90%	Total
Grupo Gavosa S.A	0	90	90
Corporación Quimisol S.A	0	49.59	49.59

Una vez aplicado los factores de evaluación, el Lic. Ronald Quiros Brenes, recomienda contratar a la empresa: **línea 1 y 2 GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA:** por cumplir con lo solicitado en el pliego de condiciones.

Por lo tanto, se solicita al Concejo municipal, autorizar al señor Alcalde a pagar a favor de la empresa:

Línea 1 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL.

GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA, por un monto de **₡ 4.985.229.00** cuatro millones novecientos ochenta y cinco mil doscientos veintinueve colones exactos) Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando precios unitarios del oferente recomendado. Se realiza ajuste en las líneas No. 1-2.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122

ronald.quiros@munipococi.go.cr

Línea	Descripción	Cantidad	GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA	
	Útiles y materias de papel y cartón		Precio Unitario	Total
1	Ampos tamaño Carta (paquete 12 unidades)	684	₡1 242,00	₡849 528,00
2	Ampos tamaño Oficio	36	₡1 809,00	₡65 124,00

Línea 2 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL.

GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA, por un monto de **₡ 71.833.00** (setenta y un mil ochocientos treinta y tres colones con 00/100). Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando precios unitarios del oferente recomendado.

Sin más que agregar se suscribe;

RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Firmado digitalmente por RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Fecha: 2024.01.10 14:39:14 -06'00'

Lic. Ronald Quirós Brenes
Compras Públicas
Municipal de Pococí.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se autoriza al señor Alcalde a pagar a favor de la empresa: Línea 1 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL. A la empresa: GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA, por un monto de ¢ 4.985.229.00 (cuatro millones novecientos ochenta y cinco mil doscientos veintinueve colones exactos) Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando precios unitarios del oferente recomendado. Se realiza ajuste en las líneas No. 1-2. Línea 2 Compra de Papel, Cartón, Útiles y Suministros de Oficina MPL a la empresa: GRUPO GOVASA SOCIEDAD ANONIMA, por un monto de ¢ 71.833.00 (setenta y un mil ochocientos treinta y tres colones con 00/100). Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando precios unitarios del oferente recomendado. para la Licitación Reducida No.2023LD-000324-0032000702, Proyecto: Compra de Papel, cartón, útiles y Suministros de Oficina Municipales. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 66

Se conoce nota suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, alcalde municipal, teléfono: 2711-1208, correo electrónico: manuel.hernandez@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: DAMCM-0008-2024.
Asunto: Respuesta al Recurso de Revocatoria contra el acto de adjudicación de la Licitación reducida No. 2023LD-0000298- 0032000702 Mejoramiento de Caminos para el Cantón (Barrio. Carmen, Los Lagos, Campo Uno, Campo Tres Este, San Rafael, Calle Esdras, Campo Tres Oeste), recursos interpuestos por el Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA) para su revisión y aprobación.

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 11 de enero de 2024
DAMCM-0008-2024

Sres. Honorable
Concejo Municipal

Mediante la presente me permito remitir respuesta al Recurso de Revocatoria contra el acto de adjudicación de la Licitación reducida No. 2023LD-0000298-0032000702 Mejoramiento de Caminos para el Cantón (Barrio. Carmen, Los Lagos, Campo Uno, Campo Tres Este, San Rafael, Calle Esdras, Campo Tres Oeste), recursos interpuestos por el Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA) para su revisión y aprobación.

Sin más por el momento, me despido.

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

alidad de Pococi
RECIBIDA
Hora: 13:42
11-01-2024

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Guápiles, 11 de enero 2023.

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde.

Estimado señor:

Me permito remitirle para su conocimiento y consideración, la respuesta al Recurso de Revocatoria contra el acto de adjudicación de la Licitación reducida No. 2023LD-0000298-0032000702 Mejoramiento de Caminos para el Cantón (Barrio. Carmen, Los Lagos, Campo Uno, Campo Tres Este, San Rafael, Calle Esdras, Campo Tres Oeste), recursos interpuestos por el Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA).
La respuesta adjunta debe ser de conocimiento y aprobación por parte del Concejo Municipal.

Sin más que agregar se suscribe:

RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Firmado digitalmente por RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Fecha: 2024.01.11 14:59:09 -06'00'

Lic. Ronald Quirós Brenes
Coordinador de Compras Públicas
Municipalidad de Pococí.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ. Departamento de Compras Públicas. Al ser las trece horas del día nueve de enero del dos mil veinticuatro se conoce recurso de revocatoria contra el acto de adjudicación de la Licitación reducida No. 2023LD-000298-0032000702 proyecto: Mejoramiento de Caminos para el Cantón (Barrio. Carmen, Los Lagos, Campo Uno, Campo Tres Este, San Rafael, Calle Esdras, Campo Tres Oeste)

RESULTANDO

Primero: Que el Área de Servicios Públicos a cargo del Ing. Olger Gutierrez Mendoza, dio inicio al procedimiento de la Licitación Reducida No. 2023LD-000298-0032000702, proyecto: Mejoramiento de Caminos para el Cantón (Barrio. Carmen, Los Lagos, Campo Uno, Campo Tres Este, San Rafael, Calle Esdras, Campo Tres Oeste).

Segundo: Que con fecha 13 de diciembre 2023, se procede a realizar el acto de apertura de oferta en la plataforma SICOP, en donde se reciben ofertas de las siguientes empresas:

Partida	Posición de ofertas	Número de la oferta Nombre del proveedor	Modalidad	Tipo	Calificación de la evaluación	Precio presentado Estado de la oferta	Conversión de precio[USD] Documento adjunto
1	1	2023LD-000298-0032000702-Partida 1-Oferta 1 CONSORCIO GUAPILES	Consorcio	Base	98,88	166.039.026,83 [CRC] Continúa para estudio de oferta	312.449,948 6
1	2	2023LD-000298-0032000702-Partida 1-Oferta 2 CONSORCIO LOS LAGOS	Consorcio	Base	90	163.577.464,27 [CRC] Continúa para estudio de oferta	307.817,813 13

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Tercero: Que con fecha 29 de diciembre 2023, mediante la plataforma SICOP se procede a notificar el acto final de la adjudicación la cual fue recaída a favor de la empresa: Consorcio Guápiles (Excavaciones Los Diamantes ELD SA, Constructora Quesada & Campbell SA)

Cuarto: Que con fecha 05 de enero 2024 se recibe recurso de revocatoria contra el acto de adjudicación recurso presentados por la empresa: Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA) , documentos visibles en el expediente electrónico de esta contratación en la plataforma de SICOP.

Quinto: Que el Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA) en su condición de recurrente nos presenta los siguientes alegatos:

Quien suscribe, DIEGO ARIAS HERRERA, mayor, soltero, empresario, vecino de San Carlos, 400 metros norte de la iglesia de Aguas Zarcas de San Carlos, portador de la cédula de identidad 2-0581-0159, Apoderado Generalísimo de la empresa CONSTRUCTORA HERMANOS ARIAS cedula jurídica No, 3-101- 128394 y representante del Consorcio LOS LAGOS (en adelante "Consorcio"), me apersono a gestionar formal RECURSO DE REVOCATORIA en contra del acto de adjudicación de la LICITACIÓN REDUCIDA No. 2023LD-000298-0032000702 "MEJORAMIENTOS DE CAMINOS PARA EL CANTON (B. Carmen, Los Lagos, Campo Uno, Campo Tres Este, San Rafael, Calle Esdras, Campo Tres Oeste", PARTIDA 1, acto recaído a favor de la empresa CONSORCIO GUAPILES ("en adelante ADJUDICATARIO"), con los fundamentos de hecho y de derecho que de seguido paso a exponer:

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 389

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

SOBRE NUESTRA LEGITIMACIÓN PARA RECURRIR Mi representada sometió oferta al concurso que interesa, sin embargo, por un criterio desapegado del PRINCIPIO DE EFICIENCIA Y EFICACIA, el evaluador opta por aplicar de forma incorrecta los factores de evaluación, dando una ventaja indebida y por tanto adjudicando a un oferente que posee una oferta de mayor precio. Esta evaluación debió ser conforme al Pliego de Condiciones y la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento. El profesional que evalúa no atendió las indicaciones cartelarias, las normas técnicas y la ley aplicable. Ante esto nuestra oferta ES LA MEJOR OPCIÓN PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN y una vez demostrados los hechos aquí recurridos, garantizamos y acreditamos nuestra legitimación ad causam activa para recurrir por esta vía, conforme de seguido pasamos a evidenciar.

COMPETENCIA PARA CONOCER EL RECURSO

Por lo dictado del artículo 99 de la Ley General de Contratación Pública, se solicita que la presente gestión sea conocida y resuelta por el jerarca de la institución y concejo municipal.

VICIOS AL APLICAR LOS FACTORES DE EVALUACION
INAPLICABILIDAD DE LOS PRINCIPIOS DE EFIENCIA Y EFICACIA Y DEL PRINCIPIO DEL VALOR POR EL DINERO POR PARTE DE LA ADMINISTRACION

De la revisión de ofertas un aspecto quedó claro, el analista interpreto de forma inexplicable, que el porcentaje de participación de un miembro del CONSORCIO (JORSA, empresa que aporta certificación PYME LOCAL) es proporcional al porcentaje de la mano de obra asociada a la licitación, con lo cual determina que nuestra oferta no es acreedora del 10% del porcentaje asociado a esta condición en los factores de evaluación. De esta forma la administración concluye

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 390

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

que la oferta del Adjudicatario obtiene mayor puntuación que la nuestra a pesar de tener un precio mayor y por lo tanto recomienda su adjudicación. Para este proceso, se recibieron dos ofertas tal como se muestra en la plataforma SICOP:

Para este proceso, se recibieron dos ofertas tal como se muestra en la plataforma SICOP:

Posición de ofertas	Número de la oferta / Nombre del proveedor	Modalidad	Tipo	Calificación dada por el proveedor	Precio presentado / Fecha/hora de la presentación	Conversión de precio[USD] / Documento adjunto	Estado de la oferta / Precio de la mejora de precios
1	2023LD-000268-0032000702-Partida 1-Oferta 2 CONSORCIO LOS LAGOS	Consorcio	Base	100	163.577.464,27 [CRC] 13/12/2023 14:39	307.817,613 13	Continúa para estudio de oferta
2	2023LD-000268-0032000702-Partida 1-Oferta 1 CONSORCIO GUAPILES	Consorcio	Base	99,83	166.039.026,83 [CRC] 13/12/2023 11:11	312.449,948 6	Continúa para estudio de oferta

2 resultados

Consulta a situación de oferentes | Resultado de la solicitud de verificación | Resultado de la solicitud de información | Consulta de pago de timbres | Detalles del concurso

La administración indica en su análisis lo siguiente respecto a las ofertas recibidas:

OFERTA N°1 CONSORCIO LOS LAGOS (Constructora Jorsa SA-Dinaju SA-Constructora Hnos Arias SA)

ADMISIBILIDAD OFERTA ADMISIBLE

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego de condiciones, la oferta presenta errores aritméticos por lo que el monto real es de ₡ 163 077 409,91 (Ciento sesenta y tres millones setenta y siete mil cuatrocientos nueve colones con noventa y un céntimos), presenta toda la documentación solicitada, y sus precios ofertados se encuentran dentro de la razonabilidad de precios de acuerdo con el estudio de mercado.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 391

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

OFERTA N°2
CONSORCIO GUAPILES (Constructora Quesada & Campbell SA-Excavaciones Los Diamantes ELD SA).
ADMISIBILIDAD
OFERTA ADMISIBLE
Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego de condiciones, la oferta presenta errores aritméticos por lo que el monto real es de ₡ 165 039 044,13 (Ciento sesenta y seis millones treinta y nueve mil cuarenta y cuatro colones con trece céntimos), presenta toda la documentación solicitada, y sus precios ofertados se encuentran dentro de la razonabilidad de precios de acuerdo con el estudio de mercado.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

A partir de la declaratoria de **admisibilidad de ambas ofertas**, que pendiente entonces la aplicación de los factores de evaluación del Pliego de Condiciones el cual establece lo siguiente al respecto:

5.1 METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

El sistema de evaluación de las ofertas propuesto para esta contratación se base en tres parámetros, el precio, la experiencia del oferente y Pymes Local, esta metodología de evaluación será la misma para los tres ítems, se detalla:

Concepto	% de Calificación
a) Precio	75
b) Experiencia proyectos similares	15
c) Pymes Local	10

La administracion indica lo siguiente respecto al cumplimiento de la Pyme local:

Nombre de la Empresa	Porcentaje de Participación
DINAJU S.A	40%
HERMANOS ARIAS S.A	45%
JORSA S.A	15%
CONSORCIO LOS LAGOS	**100%**

Tal como se muestra en la tabla anterior, la empresa **JORSA S.A.** es quien aporta la condición de **PYMES LOCAL** establecida dentro del cantón de Pococí. Este mismo participante del acuerdo consorcial solo representa un **15%** dentro de esta asociación, lo cual evidencia que el mayor porcentaje corresponden a empresas establecidas fuera del cantón de Pococí, dejando en claro que dicha figura consorcial no cumple con la condición de Pymes Local, puesto que, para optar por este beneficio al menos el sesenta por ciento (60%) deberá tener domicilio en el cantón de Pococí.

Por lo tanto, para efecto de evaluación esta administración declara como en incumplimiento la presentación de dicho requisito de evaluación.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 393

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

El ejercicio que realiza el evaluador finaliza en una conclusión IMPOSIBLE A LA LUZ DE LA LEY GENERAL DE CONTRATACION Y SU REGLAMENTO, donde el analista hizo una interpretación errónea de la ley. A continuación, se muestra el resultado de la evaluación aplicada.

Evaluación de ofertas

Una vez revisada el expediente, se procede a realizar la evaluación de las ofertas que cumplieron técnicamente, la evaluación se realiza con los parámetros de Precio 75%, Experiencia del Oferente 15% y 10% Pymes Local. Así establecido en el pliego de condiciones.

Cuadro de Evaluación
Ítem N°1 Mejoramiento de Caminos para el Cantón

Razón social	Oferta			Evaluación			
	Precio (¢)	Pymes local (Cumple)	Experiencia (posee)	Precio (75%)	Pymes locales (10%)	Experiencia (15%)	Calificación (%)
CONSORCIO LOS LAGOS	¢163.077.408.91	NO	Condición 3	75.00%	0.00%	15.00%	90.00%
CONSORCIO GUAPILES	¢166.039.044.13	SI	Condición 3	73.66%	10.00%	15.00%	98.66%

Tomando en cuenta que nuestro precio es el menor y que cumplimos con la totalidad de los requisitos para obtener la totalidad de los puntos asignados a la experiencia, queda por demostrar únicamente que se debe asignar el 10% del puntaje relacionado a el Consorcio PYME Local con lo cual nuestra oferta resulta la de mayor puntaje y correcta adjudicataria del proceso.

El Reglamento a La Ley General de Contratación Publica establece lo siguiente respecto a la condición PYME:

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 394

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Artículo 74. Verificación de Condición PYME. En aplicación del artículo 23 de la Ley General de Contratación Pública, la entidad contratante deberá verificar la condición PYME de la empresa, por los medios que el Ministerio de Economía, Industria y Comercio disponga al efecto.

La Administración deberá establecer los métodos de verificación de la ubicación de la empresa y podrá apoyarse en la información que consta en el sistema digital unificado.

En lo que respecta a la generación de empleo local, la PYME que opte por el beneficio del puntaje adicional deberá aportar una declaración jurada firmada por su representante legal en la que indique que al menos el sesenta por ciento (60%) de su planilla tiene domicilio en dicho cantón, cuando se trate de un municipio o en la región, en los restantes casos.

En caso de que el personal contratado no reúna el origen declarado, se procederá a descartar la oferta y proceder con la denuncia respectiva.

Es evidente el error en la interpretación del evaluador al asociar el % de participación de un miembro del consorcio que aporta la condición PYME Local con el % de la planilla domiciliada en el cantón, UNICO requisito solicitado en la ley. En la Página 13 del archivo 2. Legales de nuestra oferta se manifiesta de forma expresa en la Declaración Jurada de la empresa JORSA lo siguiente:

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 395

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

• Declaramos que somos empresa PYME y nos encontramos al día, según certificación adjunta.

•Declaramos que nos encontramos ubicados en Limón, Pococi, La Rita, San Gerardo de Ticaban del cruce soda La chicharronera 1.5 Km al sur y que el 100% de los colaboradores son de la zona.

JOHNNY ALBERTO ROJAS UREÑA (FIRMA)

Firmado digitalmente por JOHNNY ALBERTO ROJAS UREÑA (FIRMA)
Fecha: 2023.12.11 15:09:58 -06'00'

Johnny Alberto Rojas Ureña.

Constructora Jorsa S.A

Esta Declaración Jurada CERTIFICA que el 100% de la planilla de la empresa JORSA tiene domicilio en el cantón de Pococí con lo cual se CUMPLE con lo establecido por el Artículo 74 del Reglamento da la LGCP y suficiente para obtener la puntuación PYME Local establecida en el Pliego de Condiciones. El Artículo 124, inciso d) del Reglamento de la LGCP establece lo siguiente respecto a los Consorcios:

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

El ***Artículo 124, inciso d)*** del Reglamento de la LGCP establece lo siguiente respecto a los Consorcios:

> d) Ofertas en consorcio: Dos o más oferentes podrán participar presentando una oferta en consorcio, sin que ello implique crear una persona jurídica diferente, con el objetivo de cumplir y fortalecer los requisitos dispuestos por la Administración en el pliego de condiciones. Las obligaciones que asume cada uno de los miembros que conforman el consorcio, deberán quedar plasmados en el respectivo acuerdo consorcial. La responsabilidad derivada de la participación consorcial es solidaria. Para efecto de los procedimientos será suficiente que una sola de las empresas consorciadas haya sido invitada, para que el grupo pueda participar. Además de lo anterior, se podrá exigir en el pliego de condiciones, los requisitos de capacidad y solvencia técnica y financiera para cada uno de los miembros del consorcio, sin perjuicio de que para cumplir ciertos requisitos se admita la sumatoria de elementos. Para esto se deberá indicar con toda precisión cuáles requisitos deben ser cumplidos por todos y cada uno de los integrantes y cuáles por el consorcio.

El Consorcio, como lo establece el artículo anterior, cumplió con todo lo establecido en el Pliego de Condiciones por lo cual NO CABE ninguna interpretación de la administración al correlacionar el % de participación en el consorcio con el cumplimiento del requisito de que el 60% de la planilla sea local. El Pliego de Condiciones establecido lo solicitado en esta articulo tal como se muestra a continuación:

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 397

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

5.1.3 PYMES LOCAL (10 pts.)

La administración deberá fomentar la participación de las empresas que posean la condición PYMES conforme a la Ley N°8262 del 02 de mayo de 2002, en la adquisición de bienes, obras y servicios, para dichos efectos se deberá verificar la condición PYMES de la empresa por los medios que el Ministerio de Economía, Industria y Comercio disponga al efecto. La aplicación del criterio de desarrollo regional para asignar un puntaje en el sistema de calificación de ofertas de hasta un diez por ciento (10%) para las PYMES del cantón de Pococí que correspondan al tipo de servicio requerido. En lo que respecta a la generación de empleo local, la PYMES que opte por el beneficio del puntaje adicional deberá aportar una declaración jurada firmada por su representante legal en la que indique que al menos el sesenta por ciento (60%) de su planilla tiene domicilio en dicho cantón, cuando se trate de un municipio o en la región, en los restantes casos. En caso de que el personal contratado no reúna el origen declarado, se procederá a descartar la oferta y proceder con la denuncia respectiva.

Lo solicitado en el Pliego de Condiciones fue CUMPLIDO por nuestra oferta como ya quedo demostrado ampliamente, la empresa JORSA, miembro del Consorcio, cumple con la Condición PYME Local por lo cual extiende este beneficio al consorcio tal como lo establece claramente el inciso d) Artículo 125 del Reglamento a la LGCP:

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

d) Ofertas en consorcio: Dos o más oferentes podrán participar presentando una oferta en consorcio, sin que ello implique crear una persona jurídica diferente, con el objetivo de cumplir y fortalecer los requisitos dispuestos por la Administración en el pliego de condiciones. Las obligaciones que asume cada uno de los miembros que conforman el consorcio, deberán quedar plasmados en el respectivo acuerdo consorcial. La responsabilidad derivada de la participación consorcial es solidaria. Para efecto de los procedimientos será suficiente que una sola de las empresas consorciadas haya sido invitada, para que el grupo pueda participar. Además de lo anterior, se podrá exigir en el pliego de condiciones, los requisitos de capacidad y solvencia técnica y financiera para cada uno de los miembros del consorcio, sin perjuicio de que para cumplir ciertos requisitos se admita la sumatoria de elementos. Para esto se deberá indicar con toda precisión cuáles requisitos deben ser cumplidos por todos y cada uno de los integrantes y cuáles por el consorcio.

Una vez demostrado que el CONSORCIO es legalmente acreedor del 10% relacionado con la PYME Local, la administración DEBE aplicar lo indicado en el inciso e) del Artículo 82 del Reglamento de la LGCP:

e) La adjudicación se definirá a favor de quien cotice el mejor bien o servicio, en tanto cumpla con las condiciones de calidad obligatorias y ofrezca el menor precio, con apego al principio del valor por el dinero, conforme a lo previsto por el artículo 40 de la Ley General de Contratación Pública.

Vale la pena aclarar a la administración que el acuerdo consorcial es un documento PRIVADO en el cual el % de participación de sus miembros NO esta relacionado de forma proporcional con el aporte de recursos para la ejecución del contrato. En este caso, por ejemplo, la empresa JORSA aportara el 100% del personal operativo necesario en el proceso de construcción del proyecto en caso de resultar adjudicatarios. Esto en razón de optimizar el costo de la mano de obra

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 399

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

y no incurrir en costos de traslado y alimentación del personal y poder así ofrecer una oferta competitiva, lo cual queda demostrado con el hecho de que ambos miembros del ADJUDICATARIO son de la zona y aun así ofrecieron un precio más alto que el de nuestra propuesta. Para demostrar el error de la administración en el proceso de evaluación, presentamos a continuación la evaluación realizada por para el proceso 2023LE-000009-0032000702 "Tratamientos Superficiales 3 para el Cantón" En este proceso se dan exactamente las mismas condiciones, un miembro del consorcio es Dinaju SA (empresa domiciliada en Aguas Zarcas de San Carlos) y la otra empresa es JIMEZA la cual esta domiciliada en el cantón de Pococí. El acuerdo consorcial en ese proceso indicaba lo siguiente:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	APORTE DE LA EMPRESA
DINAJU S.A.	70%	Materiales, maquinaria, Construcción de Tratamiento Superficial Bituminoso, ejecución de los ítems carteleros, dirección técnica, patente comercial, garantías, mano de obra y

49

CONSORCIO POCOCI

		experiencia, etc. Facturación y cobro de facturas. Certificación PYME.
JIMEZA S. A	30%	Materiales, maquinaria y mano de obra, patente comercial local, certificación PYME local.

Continua el Acta en el Folio 02, TOMO 03-2024

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 400

LA AUDITORIA INTERNA DE LA MUNICIPALIDAD DE POCOCI EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE CONTRO INTERNO EN SU ARTÍCULO 22, INCISO E) HACE CONSTAR QUE AQUÍ TERMINA

EL LIBRO DE **ACTAS**

TOMO **II LLEVADO** POR: **CONCEJO MUNICIPAL DE POCOCÍ**

CONFORME DE ACUERDO CON NUESTROS REGISTROS

INDIVIDUALES AL FOLIO..... ASIENTO 03

GUAPILES 18 DE ENERO DEL 2024

GRACE CHINCHILLA VILLEGAS (FIRMA)

Firmado digitalmente por GRACE CHINCHILLA VILLEGAS (FIRMA)
Fecha: 2024.01.18 11:33:13 -06'00'

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Licda. GRACE CHINCHILLA VILLEGAS, Maff.
AUDITORA INTERNA

POCOCÍ Fluye

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 1

LA AUDITORIA INTERNA DE LA MUNICIPALIDAD DE POCOCI EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE CONTROL INTERNO EN SU ARTICULO 22, INCISO E) HACE CONSTAR QUE AQUÍ PRINCIPIA

EL LIBRO: **ACTAS**

QUE LLEVARA: **CONCEJO MUNICIPAL DE POCOCI**

CONSTA DE **400 FOLIOS** EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DEBIDAMENTE FOLIADO Y CON EL SELLO DE ESTE DESPACHO, SEGÚN CONSTA EN NUESTRO CONTROL GENERAL DE LIBROS AUTORIZADOS.

FOLIO_____ ASIENTO 04

GUAPILES 18 DE ENERO 2024.

GRACE CHINCHILLA VILLEGAS (FIRMA)

Firmado digitalmente por GRACE CHINCHILLA VILLEGAS (FIRMA)
Fecha: 2024.01.18 11:34:19 -06'00'

Licda. GRACE CHINCHILLA VILLEGAS, Maff.
AUDITORA INTERNA

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

POCOCI Fluye

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Nótese que en este caso el % de participación de la empresa JIMEZA fue del 30% (claramente inferior al 60%) y fue la empresa que aporto la certificación PYME Local. Para este proceso la administración determino lo siguiente en la evaluación de nuestra oferta:

OFERTA N°2	**CONSORCIO GUAPILES**
ADMISIBILIDAD	**OFERTA ADMISIBLE**

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego de condiciones, se presenta una oferta por un monto de **₡ 134.126.040,01** (ciento treinta y cuatro millones ciento veintiséis mil cuarenta colones con 01/100), presenta toda la **documentación solicitada** y al menos uno de las personerías físicas o jurídicas que conforman el consorcio funge como **Pymes local**, con un 60% de sus colaboradores domiciliando en el cantón de Pococí, cuenta con **experiencia** en obras similares, además sus precios ofertados se encuentran dentro de la **razonabilidad de precios** de acuerdo con el contenido presupuestario global establecido.

Nótese que para este caso la administración SI aplico la interpretación de la ley de forma correcta y asigno el puntaje por empresa PYME Local al consorcio a pesar de que la empresa que aporta esta condición tenía un % de participación inferior al 60% que ahora el mismo utiliza como argumento para descalificarnos en esta ocasión.

Viene el Acta en folio 399, TOMO 02-2024

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

DEL EJERCICIO DE EVALUACION NOS INDICA LA EMPRESA RECURRENTE

Previo a la presentación de este recurso, la evaluación es la siguiente:

Cuadro de Evaluación
Ítem N°1 Mejoramiento de Caminos para el Cantón

Razón social	Oferta			Evaluación			Calificación (%)
	Precio (¢)	Pymes local (Cumple)	Experiencia (posee)	Precio (75%)	Pymes locales (10%)	Experiencia (15%)	
CONSORCIO LOS LAGOS	¢163.077.409,91	NO	Condición 3	75.00%	0.00%	15.00%	90.00%
CONSORCIO GUAPILES	¢166.039.044,13	SI	Condición 3	73.66%	10.00%	15.00%	98.66%

Con la evidente ASIGNACION del 10% de puntaje relacionado con el cumplimiento de la condición PYME Local de nuestra oferta en la presente contratación, es claro que el nuevo cuadro de valoración quedaría:

Cuadro de Evaluacion
Item 1 Mejoramiento de Caminos para el canton

Razon Social	Oferta			Evaluacion			Calificacion (%)
	Precio	Pyme Local (cumple)	Experiencia (posee)	Precio (75%)	Pyme local (10%)	Experiencia (15%)	
Consorcio Los Lagos	¢163 077 409,91	SI	Condicion 3	75,00%	10,00%	15,00%	100,00%
Consorcio Guapiles	¢166 039 044,13	SI	Condicion 3	73,66%	10,00%	15,00%	98,66%

Esto demuestra que seríamos la oferta en valoración con el mayor puntaje y por lo tanto sujeto de adjudicación.

¿POR QUÉ CAMBIO EL CRITERIO DE EVALUACION DE PARTE DE LA ADMINISTRACION DE UN PROCESO A OTRO RESPECTO A LA CERTIFICACION PYME LOCAL DE NUESTRA OFERTA?

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

PETITORIA DE LA EMPRESA RECURRENTE

Del recurso presentado es claro que nuestra oferta no resulto adjudicatario por un GRAVE ERROR de interpretación de la ley por parte de la administración, dando pie a la adjudicación del Consorcio Guápiles, es por tal motivo que se solicita para la PARTIDA 1:

1. DECLARAR CON LUGAR todos los extremos de este recurso.

2. ANULAR DE OFICIO el acto de adjudicación recaído sobre CONSORCIO GUAPILES

3. APLICAR DE NUEVO LA EVALUACION de nuestra oferta de forma correcta al cumplir el pliego de condiciones y la normativa técnica aplicable para esta contratación.

4. EMITIR UN NUEVO ACTO DE ADJUDICACIÓN esta vez a favor de nuestra empresa CONSORCIO LOS LAGOS

FUNDAMENTO DE DERECHO DE ACUERDO A LA EMPRESA RECURRENTE

- Pliego de Condiciones
- Ley General de Contratación Pública
- Reglamento de la Ley General de Contratación Pública PRUEBA
- Expediente de la contratación

LA EMPRESA RECURRENTE RECIBIRA NOTIFICACIONES

Señalo como medio para recibir notificaciones, el Sistema Integrado de Compras Públicas.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Sexto: Que con base al artículo No. 63, inciso i) de la Ley General de Compras Públicas se le hace de conocimiento a la empresa adjudicada: Consorcio Guápiles (Excavaciones Los Diamantes ELD SA, Constructora Quesada & Campbell SA), de la existencia del recurso presentado por parte de la empresa Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA), con el fin de que presente sus observaciones o alegatos ante lo planteado en el presente recurso para lo cual se transcribe textualmente lo indicado por la empresa adjudicada:

Primero que todo, manifiesto que la oferta de mi representa cuenta con todos los requisitos cartelarios requeridos en dicha contratación, así mismo procedemos a aclarar elementos que deben ser tomados por la administración, para analizar y rechazar el pleno el recurso presentado por el recurrente, dado que carece de elementos suficientes para solicitar la aplicación de puntaje PYMES, tal como se detalla a continuación. 1- El recurrente en todo su alegato, manifiesta una mala aplicación de uno de los factures de calificación, específicamente el de condición PYMES LOCAL, dicha condición efectivamente indica:

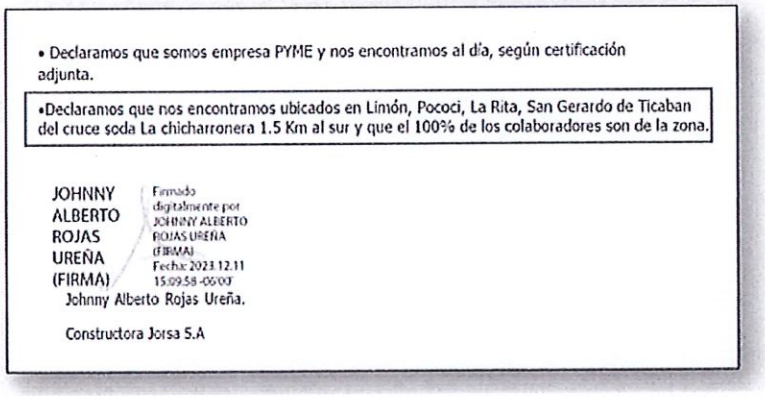
AUDITORIA MUNICIPAL Pococí 6

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

5.1.3 PYMES LOCAL (10 pts.)

La administración deberá fomentar la participación de las empresas que posean la condición PYMES conforme a la Ley N°8262 del 02 de mayo de 2002, en la adquisición de bienes, obras y servicios, para dichos efectos se deberá verificar la condición PYMES de la empresa por los medios que el Ministerio de Economía, Industria y Comercio disponga al efecto. La aplicación del criterio de desarrollo regional para asignar un puntaje en el sistema de calificación de ofertas de hasta un diez por ciento (10%) para las PYMES del cantón de Pococí que correspondan al tipo de servicio requerido. En lo que respecta a la generación de empleo local, la PYMES que opte por el beneficio del puntaje adicional deberá aportar una declaración jurada firmada por su representante legal en la que indique que al menos el sesenta por ciento (60%) de su planilla tiene domicilio en dicho cantón, cuando se trate de un municipio o en la región, en los restantes casos. En caso de que el personal contratado no reúna el origen declarado, se procederá a descartar la oferta y proceder con la denuncia respectiva.

Como se indica en el cartel, la administración fomenta las PYMES LOCALES ofreciendo cierta puntuación extra, la cual el recurrente indica ser poseedor debido a una declaración jurada adjunta sobre la cantidad de colaboradores:



• Declaramos que somos empresa PYME y nos encontramos al día, según certificación adjunta.

•Declaramos que nos encontramos ubicados en Limón, Pococi, La Rita, San Gerardo de Ticaban del cruce soda La chicharronera 1.5 Km al sur y que el 100% de los colaboradores son de la zona.

JOHNNY ALBERTO ROJAS UREÑA (FIRMA)

Firmado digitalmente por JOHNNY ALBERTO ROJAS UREÑA (FIRMA)
Fecha: 2023.12.11 15:09:58 -06'00'

Johnny Alberto Rojas Ureña.

Constructora Jorsa S.A

AUDITORIA MUNICIPAL
Pococí
7

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Pero, el recurrente, omite indicar que otra de las empresas que conforman el CONSORCIO LOS LAGOS, declara que cuenta con mas del 60% de personal y que este no es del cantón:

Referencia: Documento de oferta: "2 Legales 2023LD-000298-0032000702", Página 53.

- Nos comprometemos de acatar las disposicones del código de buenas prácticas ambientales y demás normativa ambiental vigente en el país.
- Mi presentada se encuentra al día con los permisos de funcionamiento y almacenamiento necesarios para la producción, almacenaje y el trasporte de los productos para la presente contratación.
- Mi presentada declara, que más del 60% de su planilla tiene domicilio en el cantón de San Carlos
- Que cumplimos con las condiciones sociales establecidas por la Ley 7739 (Libre de trabajo infantil), los Convenios establecidos por la OIT de la "Abolición del Trabajo forzoso" (convenio N°29), "Sobre la Mínima de Admisión al Empleo" (Convenio 138) y "Sobre la Prohibición de las Peores formas de trabajo infantil" (Convenio 182) y tenemos políticas para la eliminación de alguna forma de discriminación en materia de empleo y ocupación.
- Que no nos encontramos sancionados en la plataforma del sistema Unificado Actualmente de SICOP

VICTOR JULIO ARIAS HERRERA (FIRMA)

Firmado digitalmente por VICTOR JULIO ARIAS HERRERA (FIRMA)
Fecha: 2023.12.12 17:14:10 -06'00'

Julio Arias Herrera
Representante Legal
Empresa Dinaju S.A

Por ende, el recurrente desea hacer incurrir a la administración en información no correcta y dudosa, ya que a pesar de que la empresa DINAJU S.A., parte de CONSORCIO LOS LAGOS no tiene condición PYME, hace aseveración de que el personal a su cargo es de otro cantón, por lo que no es posible que la empresa JORSA S.A., parte de CONSORCIO LOS LAGOS, obtenga el 100% de personal a cargo de la obra.

AUDITORIA MUNICIPAL Pococí 8

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

2- El recurrente, en parte de sus legajos, indica que:

> Vale la pena aclarar a la administración que el acuerdo consorcial es un documento PRIVADO en el cual el % de participación de sus miembros NO esta relacionado de forma proporcional con el aporte de recursos para la ejecución del contrato. En este caso, por ejemplo, la empresa JORSA aportara el 100% del personal

Pero en su contrato de CONSORCIO desmiente esto ya que hace indicación de que todos los participantes de dicho consorcio aportaran personal de MANO DE OBRA, por lo que no es cierto que la empresa JORSA S.A. aporte el 100% de personal, y queda más que demostrado con el punto 1 donde dos empresas declaran BAJO FE DE JURAMENTO que aportan personal.

NOMBRE DE LA EMPRESA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	APORTE DE LA EMPRESA
DINAJU S.A.	40%	Materiales, maquinaria, experiencia, personal, patente comercial, certificación PYME, ejecución de los ítems cartelarios, dirección técnica, garantías, mano de obra, etc. Facturación y cobro de facturas.
HERMANOS ARIAS S. A	45%	Materiales, maquinaria, experiencia, personal, patente comercial, certificación PYME, ejecución de los ítems cartelarios, dirección técnica, garantías, mano de obra, etc. Facturación y cobro de facturas.
JORSA S. A	15%	Materiales, maquinaria, experiencia, ejecución de los ítems cartelarios, patente comercial garantías, mano de obra, etc. Certificación PYME

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Debido a esto y lo indicado en el documento OPM-1059-2023, se demuestra un buen análisis de la calificación dada.

Por lo tanto y de acuerdo con todo lo anterior, es claro que lo alegado por el recurrente debe ser rechazado al no ser un elemento que permita analizar si la empresa JORSA S.A es la que realmente da el personal.

Así mismo, la Administración debe velar por los principios de eficiencia y eficacia, así establecidos en la Ley de Contratación Administrativa que indica:

Artículo 4°-Principios de eficacia y eficiencia: "En caso de duda, siempre se favorecerá la conservación de la oferta o, en su caso, la del acto de adjudicación.

PRETENSIÓN DE LA EMPRESA ADJUDICADA.

1. Se declare sin lugar el presente recurso de revocatoria interpuesto por CONSORCIO LOS LAGOS.

2. Se continúe con el acto de adjudicación a nuestra representada.

LA EMPRESA ADJUDICADA RECIBIRA NOTIFICACIONES

Para futuras comunicaciones derivadas del presente recurso de apelación, señalo como medio principal para recibir notificaciones los correos electrónicos garita_murillo@hotmail.com y el Sistema Integrado de Compras Públicas

CONSIDERANDO

Primero: Que con base al artículo 63 inciso I, de la Ley General de Compras Públicas, se concede la posibilidad de presentar recurso de revocatoria contra el acto de adjudicación en las Licitaciones reducidas. El recurso deberá interponerse dentro de los dos días hábiles siguientes a su notificación.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 10

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

Recurso fue recibido en el plazo y forma por parte de la Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA), por lo cual se admite para su análisis.

Segundo: El Ing. Olger Gutierrez Mendoza, Coordinador de Obra Pública, procede a realizar el análisis de lo planteado por la empresa recurrente, determinado lo siguiente:

I Con respecto al recurso de apelación promovido por la CONSTRUCTORA HERMANOS ARIAS SOCIEDAD ANONIMA, contra el acto de adjudicación dictado por la Municipalidad de Pococí, donde solicita se aplique de forma correcta los factores de evaluación," alegando lo siguiente y cito textualmente:" Mi representada sometió oferta al concurso que interesa, sin embargo, por un criterio desapegado del PRINCIPIO DE EFICIENCIA Y EFICACIA, el evaluador opta por aplicar de forma incorrecta los factores de evaluación, dando una ventaja indebida y por tanto adjudicando a un oferente que posee una oferta de mayor precio. Esta evaluación debió ser conforme al pliego de condiciones y la Ley de Contratación administrativa y su Reglamento. El profesional que evalúa no atendió las indicaciones cartelarias, las normas técnicas y la ley aplicable.

Ante esto nuestra oferta ES LA MEJOR OPCIÓN PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN...".

Ante lo expuesto por CONSTRUCTORA HERMANOS ARIAS SOCIEDAD ANONIMA, en adelante llamado "consorcio", en su recurso de apelación, esta administración ***mantiene su posición en cuanto al resultado obtenido mediante la evaluación realizada para selección del proveedor en este procedimiento de compra,*** *no sin antes mencionar que, de acuerdo con lo indicado en el pliego de condiciones, el oferente, en este caso el consocio, para optar por el puntaje asignado por PYMES,*

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 11

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

debe de contar con la con la condición de PYMES, y además que en su planilla se cuente con más del 60% , de su personal residiendo en el cantón de Pococí, sin embargo; de acuerdo con lo expuesto en su oferta, este oferente si bien cuenta con la condición de PYMES (en este caso el consorciado con el menor porcentaje de participación), no posee más del 60% de su personal domiciliando en el cantón, por lo tanto; cumple parcialmente lo solicitado en el pliego de condiciones para la asignación del puntaje, tal y como aprecia en su oferta presentada.

En concordancia con la anterior se procede a demostrar la veracidad de los hechos que motivaron la adjudicación de procedimiento de compra:
El Consorcio en su justificación a su recurso de revocatoria expresa lo siguiente: "Vale la pena aclarar a la administración que el acuerdo consorcial es un documento PRIVADO en el cual el % de participación de sus miembros NO está relacionado de forma proporcional con el aporte de recursos para la ejecución del contrato. En este caso, por ejemplo, la empresa JORSA aportara el 100% del personal operativo necesario en el proceso de construcción del proyecto en caso de resultar adjudicatarios. Esto en razón de optimizar el costo de la mano de obra y no incurrir en costos de traslado y alimentación del personal y poder así ofrecer una oferta competitiva, lo cual queda demostrado con el hecho de que ambos miembros del ADJUDICATARIO son de la zona y aun así ofrecieron un precio más alto que el de nuestra propuesta.
Efectivamente, el porcentaje de participación puede que no esté directamente relacionado con el porcentaje de personal por aportar en caso de resultar adjudicatario el procedimiento de compra, sin embargo, no deja de ser un factor de alerta, que motiva al análisis cuidadoso, más aún cuando los porcentajes de participación poseen valores tan bajos, tal y como es lo sucedido para este procedimiento de compra.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

En esa misma línea se procede a realizar en análisis del personal aportado por cada uno de los consorciados:

Por su parte, DINAJU S.A. se compromete a aportar todo el personal técnico necesario, para ello se expone las siguientes figuras tomadas de la oferta presentada:

Figura 1

Declaro bajo fe de juramento que para esta contratación cuento con el personal técnico y profesional necesario para garantizar la adecuada ejecución del contrato; mismo que cumple con la experiencia y grado académico solicitado por la Administración, de acuerdo con lo indicado que rige el presente contrato.

Figura 2

DESCRIPCIÓN	NOMBRE	EXPERIENCIA	ESCOLARIDAD
Director Técnico	Ing. Louis Porras Duarte	8 años	Licenciatura
Ingeniero Residente	Ing. Louis Porras Duarte	8 años	Licenciatura
Capataz	Luis Paulino Mora Naranjo	15años	Técnico

En cuanto al personal encargado del uso de la maquinaria, las buenas prácticas y el ejercicio de las labores que este tipo de actividades conlleva, por cada equipo ofrecido; propio de cada consorciado, existen operadores capacitados para su uso en actividades específicas. Ahora bien, tomando en cuenta que, la experiencia presentada en su oferta no gira en torno al oferente que posee la PYMES, con personal domiciliado en la zona, e incluso con patente local, sino que es ofrecida por los demás participantes de consorcio, por lo tanto; se supone, que los operarios por ofrecer corresponden a los segundos (los participantes de consorcio que no poseen la condición de PYMES y que además no domicilian en

AUDITORIA MUNICIPAL Pococí 13

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

el cantón), lo que se confirma mediante el análisis de maquinaria aportada que se realizada, que el consorciado con la condición de PYMES, únicamente es poseedor de maquinaria de acarreo de materiales, (6 de los 17 equipos ofrecidos), lo que confirma la teoría planteada, efectivamente el equipo en propiedad de los demás consorciados corresponden a actividades propias a la construcción de TSB-3, y deben ser ejecutadas por personal calificado, con experiencia en la ejecución de este tipo de actividades.

Se ratifica la tesis con las siguientes figuras tomadas de la oferta presentada por el consorcio:

Figura 3

NOMBRE DE LA EMPRESA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	APORTE DE LA EMPRESA
DINAJU S.A.	40%	Materiales, maquinaria, experiencia, personal, patente comercial, certificación PYME, ejecución de los ítems cartelarios, dirección técnica, garantías, mano de obra, etc. Facturación y cobro de facturas.
HERMANOS ARIAS S. A	45%	Materiales, maquinaria, experiencia, personal, patente comercial, certificación PYME, ejecución de los ítems cartelarios, dirección técnica, garantías, mano de obra, etc. Facturación y cobro de facturas.

CONSORCIO LOS LAGOS

JORSA S. A	15%	Materiales, maquinaria, experiencia, ejecución de los ítems cartelarios, patente comercial, garantías, mano de obra, etc. Certificación PYME

En la figura 3, ***se evidencia una partición del 85%*** *en los consorciados que no domicilian en el cantón y sin personal de la zona, además, reiteran su participación en los siguientes rublos que involucran: Materiales,* ***maquinaria, experiencia,***

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 14

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

*personal, patente comercial, certificación PYME, ejecución de los ítems cartelarios, dirección técnica, garantías, mano de obra, etc. Facturación y cobro de facturas. De igual manera, en la figura 4, **se evidencia una partición del 15%** en el consorciado que domicilia en el cantón, con personal de la zona, además reitera su participación en los siguientes rublos que involucran: Materiales, **maquinaria, experiencia,** ejecución de los ítems cartelarios, patente comercial, garantías, **mano de obra,** etc. Certificación PYME.*

Los porcentajes y los rubros indicados por el consorcio son coherentes con la maquinaria, operarios y personal técnico ofrecida por el consorcio en su oferta.

En ese orden de ideas y de acuerdo con lo expuesto por el oferente en su oferta posible reafirmar que el "consorcio", cumple parcialmente con el requisito y que, por lo tanto, no es candidato para la asignación del puntaje por "PYMES".

En relación con otros procedimientos de compra que se hace mención en el recurso de revocatoria presentado, se hace hincapié en el cambio el criterio de evaluación de parte de la administración de un proceso a otro respecto a la certificación PYME local de nuestra oferta, se aclara que existían diferencias notables tanto en el pliego de condiciones como en la oferta presentada que no permitían el mismo análisis, particularmente, en relación con la maquinaria ofrecida por cada ítem en evaluación.

Considerando lo enunciado en su totalidad, por parte de la administración se manifiesta lo siguiente:

Esta administración mantiene la posición dictada en el acto de adjudicación para el proceso de contratación pública señalado.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 15

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@municipococi.go.cr

POR TANTO

Una vez analizados los alegatos interpuestos por la empresa **Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA)**, en contra del acto de adjudicación en favor de la empresa **Consorcio Guápiles (Excavaciones Los Diamantes ELD SA, Constructora Quesada & Campbell SA),** se determina que:

Se rechaza el recurso plateado con base al artículo 87 de la Ley general de Compras públicas , en vista que el Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA) , no acredita su mejor derecho a ser adjudicado en este proceso, en vista que al momento de apertura y análisis de ofertas, no contaba con la condición de pyme local, no cumpliendo con la totalidad de la condición, ya que 85% del personal no residente del Cantón de Pococí, por lo que se mantiene la adjudicación a favor del **Consorcio Guápiles (Excavaciones Los Diamantes ELD SA, Constructora Quesada & Campbell SA).**

Se da por agotada la vía administrativa para efectos de este procedimiento de contratación

RONALD QUIROS BRENES (FIRMA)

Firmado digitalmente por RONALD QUIROS BRENES (FIRMA)
Fecha: 2024.01.11 14:57:59 -06'00'

Lic. Ronald Quirós Brenes
Coordinador de Compras Públicas
Municipalidad de Pococí

Participan de la palabra:

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Don Manuel la consulta mía, bueno ¿ese es un proyecto para el centro del Distrito de Guápiles?

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Sí, eso es para Barrio el Carmen.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

No, no, yo quiero que Manuel quede grabado ahí porque yo le estoy haciendo la consulta a Manuel, que Manuel me lo diga ahí para que quede grabado. Le quiero hacer entonces esta consulta a Manuel:

1- Que Manuel me diga si eso es para el distrito de Guápiles y en qué consiste esa compra, y si no es en el distrito de Guápiles, a dónde es.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Bueno, primero le voy a decir al compañero Juan Luis que pida la palabra, segundo, que me deje terminar leer porque ya yo iba a empezar a leer para dónde van los recursos. Entonces, llamarlo al orden para que respete esta presidencia gracias.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Yo a usted la respeto demasiado, pero diay, yo voy a tener que comenzar aquí a hablar porque diay muchas veces uno, yo le estoy haciendo la pregunta a don Manuel, yo no le estoy faltando al respeto, le digo que don Manuel me conteste antes de votarlo porque es mi responsabilidad levantar la mano, entonces yo necesito que don Manuel me conteste y que quede grabado en actas nada más.

Pero a usted la respeto lo que usted se merece lo suficiente, nunca le he faltado el respeto ni lo voy a hacer. Muchas gracias, señora presidenta.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Muchas gracias regidor Gómez, es que cuando le digo que respete a la presidencia es porque usted dijo "que le conteste Manuel" y ya yo iba a empezar a leer para donde es que van esos recursos porque, primeramente, para explicar un poquito, eso ya lo habíamos adjudicado y eso es un recurso que le presenta una empresa a la otra, Jorsa lo presenta entonces Jorsa presenta el recurso y ahora yo voy a leer para refrescar a dónde es que van esas carpetas asfálticas porque es en todo el cantón, son tratamientos perdón, pero ya, si usted quiere que don Manuel le conteste. Don Manuel contéstele o lea el documento que ahí lo dice.

Sr. Alcalde Manuel Hernández Rivera.

Saluda, si Juan, lo que dijo Yaslyn, o sea, esa es una licitación que se había adjudicado a una empresa y presentaron un recurso de apelación, los caminos que se iban a intervenir, o sea, que se adjudicaron fueron:

El Barrio El Carmen que eso es en Astúa Pirie, Los Lagos que era en La Colonia, después está Campo Uno que es otro tratamiento, Campo Tres Este que es otro tratamiento y San Rafael que eso es de la Colonia y calle Edras que es aquí por Garabito y Campo Tres Oeste que es en Cariari.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Satisfecho de la respuesta del señor alcalde estaría votando para no atrasar más estos proyectos, la verdad es que, Jorsa se vuelve muy llorón y aquí a menudo le estamos apoyando proyectos. Muchas gracias, señora presidenta.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Los que estén de acuerdo en que se rechace el recurso a Consorcio Los Lagos y que se le mantenga la adjudicación al consorcio Guápiles, por favor levantar la mano.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Una vez analizados los alegatos interpuestos por la empresa Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA), en contra del acto de adjudicación en favor de la empresa

Consorcio Guápiles (Excavaciones Los Diamantes ELD SA, Constructora Quesada & Campbell SA), se determina que: Se rechaza el recurso plateado con base al artículo 87 de la Ley general de Compras públicas , en vista que el Consorcio Los Lagos (Constructora Jorsa SA, Dinaju SA, Constructora Hermanos Arias SA) , no acredita su mejor derecho a ser adjudicado en este proceso, en vista que al momento de apertura y análisis de ofertas, no contaba con la condición de pyme local, no cumpliendo con la totalidad de la condición, ya que 85% del personal no residente del Cantón de Pococí, por lo que se mantiene la adjudicación a favor del Consorcio Guápiles (Excavaciones Los Diamantes ELD SA, Constructora Quesada & Campbell SA). Se da por agotada la vía administrativa para efectos de este procedimiento de contratación. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ARTICULO VI
Dictámenes de Comisiones

ACUERDO N° 67

Se conoce nota suscrita por el regidor Jose Antonio Bustos Martínez, correo: jbustosmart1820@gmail.com dice:

Asunto: Informes de Comisión del 02-01-2024 al 10-01-2024.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 19

Fluye SMP 27 Teléfono:2711-1227 secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

SECRETARIA Ana Rodriguez L.

N° Acta: 01 N° Acuerdo: 17 Hora: 11-01-2024 17:17.

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Luis XV Santa Clara Fecha de la reunión: 02/01/2024

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Jose Luis Soto Solano.	84498850.	Sub Comite Deporte.
2.	Julio Salvador Castillo.	83089020.	Sub Comi. Depto. Luis XV - Santa Clara -
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados (podrán anexar hojas):

Visita Comunidades Santa Clara Luis XV donde se le a dado Seguimiento muchas problemas en infraestructura Vial, Comunal tambien el apoyo que se viene dando al SubComite Deporter Comunidad haci proyector pendienter Compra teder mayores. 10pm Futbul, Implementar Deportivo. Tambien reuni Noche caso calle Cod. Rural.

Acuerdos tomados (podrán anexar hojas):

Tambien con la Cuadrilla Saneamiento Ambiental Viene apoyando Con la limpieza Chapea Campo Futbol, podas pendienter perimetrales donde se trabaje en Conjunto Comite Cantonal Deporte Comunidad Municipalidad Pococi en mes diciembre se realizó Comite Deporter actividad.

José Antonio Bustos Martinez — Firma — 11-01-2024

Nombre completo (regidor / síndico) — Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el reglamento. Se pueden añadir más hojas al informe

POCOCÍ Fluye

Municipalidad de Pococí
Formulario Informe de comisión
Teléfono:2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: 01 N° Acuerdo: 17 Hora:

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Lesuille - B° La Cruz Fecha de la reunión: 03/01/2024

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Francisco Sanchez	83582241	Sub Comité Lesuille.
2.	Calor Collado Campos	62410117.	Sub Comité. Lesuille.
3.	Zaira Calderon Villalta.	61152804	Comité Lesuille.
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

Se lleva la tramitología documentación del traspaso propiedad Campo Futbol Lesuille y docs en este momento pertenece Inder por medio oficina Control Urbano Municipal por esto ayudando Con todo lo Consiguiente y apoyo traspaso pronto el terreno para la mayor

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

Municipalidad Pococí así poder invertir en Obras Complementarias Camerinos, emmallado perimetral otras obras necesarias en el area Campo Futbol. Ademas también se a venido trabajando en el sector Con obra Pública Vial Cantonal. Hay noche me retiro dejar otros temas.

Nombre completo (regidor / síndico)	Firma	Fecha de entrega
José Antonio Bustos Martinez		11-01-2024

* En caso de utilizar transporte institucional, favor consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: *este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021,así misma dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el reglamento. Se pueden añadir más hojas al informe.*

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 21

Municipalidad de Pococí
Formulario Informe de comisión
Teléfono:2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: 01 N° Acuerdo: 17. Hora:

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Asent Floritas. San Reyue. Fecha de la reunión: 06/01/2024

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Santos Funes Leal.	87301938.	ADI Floritas.
2.	Flora Isabel Hernandez Solar	87673810.	ADI Floritas.
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

Reunión Comunidad Asentamiento Floritas donde se viene realizando inversión 7.000 m. Municipal en obra pública red vial Cantonal se presupuesto un monto economico para realizar una parte con un recarpeteo. así darle una vida util más prolongada

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

tratamiento tc3. Asfaltico se an realizado en la comunidad. Quedan pendientes diferentes proyectos infraestructura vial. acerar, Cunetar, Obra Comunal mucho proyectos beneficiaran a los pobladores Zonas ADI Floritas, arreglo de los Play madera. $25PM

José Antonio Bustos Martinez	Firma	11-01-2024
Nombre completo (regidor / síndico)		Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, favor consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida **aprobación** de conformidad a lo señalado en el reglamento. Se pueden añadir más hojas al informe.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 22

Municipalidad de Pococí
Formulario Informe de comisión
Teléfono:2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: 01 N° Acuerdo: 17 Hora:

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Rama/Leticia. Puntario/ Fecha de la reunión: 07/01/2024

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Mirian Baltodano Pizarro	86455008	Comité Rama/ Leticia Puntarenas.
2.	Victoriano Monge Monge		
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

Arreglar Camino Codificado Rama/ Leticia donde ya en partes el deterioro es bastante notable ya se tiene en agenda intervenir Camino Con maquinaria municipal/ Niveladora realizar los diferentes bombeos Sacar aguas pluviales que estan quedando orillas Ver necesario Colaboración en la Comunidad así tener el Camino buen estado, tambien hrs noche me reuno en la Comunidad Puntarenas donde todavía no se a Concretado la Construcción Parada transporte Público Vecinos Nos piden una Pronta Solución Como tambien Puente Peatonal. Escuela Rafonc,

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

José Antonio Bustos Martinez		11-01-2024
Nombre completo (regidor / síndico)	Firma	Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, favor consignar nombre del chofer asignado:

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021,así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el reglamento. Se pueden añadir más hojas al informe.

AUDITORIA MUNICIPAL Pococí 23

Pococí Fluye

Municipalidad de Pococí
Formulario Informe de comisión
Teléfono:2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: 01 N° Acuerdo: 17 Hora: _____

Nombre de comisión a la que asistirá: _____

Lugar de la reunión: San Antonio . Sanluis Fecha de la reunión: 09/01/2024

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Minor Chaves Marin	61835456	Comite Sanluis.
2.	Ulises Munoz Garcia.	8591 0359.	San Antonio Motorono.
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

Hrs mañana traslado Cápiler Ulila proyecto Unidad ambiental limpieza Viar, porque Central Cápiler Hrs 10.000m participo Sesión Municipal. al terminar la Sesión me trasladé Comunidad San Antonio Humo Roxana donde Visito Camino Ruta 810 Nacional, Camino Urbanización Guadalupe donde 4.00pm

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

en el pasado se arrealizado trabajos maquinaria Municipal Hrs noche me dirijo Comunidad San Luis Jiménez, Lesville. donde he venido Colaborando en Varios proyectos obra pública. camino, Parasol Calle Valencianos en San Luis Jiménez camino Comunica tambien San Antonio Humo Roxana. 8.20pm

José Antonio Bustos Martinez _____ 11-01-2024

Nombre completo (regidor / síndico) Firma Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, favor consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el reglamento. Se pueden añadir más hojas al informe.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 24

Municipalidad de Pococí
Formulario Informe de comisión
Teléfono:2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: 01 N° Acuerdo: 17 Hora:

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Buenos Aires. Fecha de la reunión: 10/01/2024

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Reinaldo Benavides Vargas	60455662.	Regidor Municipal
2.			
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

Día trabajo en el distrito Jiménez iniciando
Hrs mañanita con Compañero Regidor Reinaldo
Benavides donde la gira es muy productiva
donde hace par de meses y en la 1.00pm
actualidad se ejecutaran muchos trabajos
obra publico vial ademas, Construcción

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

Acerar en el distrito proyecto vial Calle Lan Lan
Puente Calle Tablon Buenos Aires aparte tambien
ultimamente se an aprobado un Conjunto 8.05pm
proyectos puntos a ejecutar Calle Diez Molino.
donde mi persona en Conjunto a otros
regidores trabajamos en apoyar estas comunidades,

Nombre completo (regidor / síndico)	Firma	Fecha de entrega
José Antonio Bustos Martinez		11-01-2024

* En caso de utilizar transporte institucional, favor consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el reglamento. Se pueden añadir más hojas al informe.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueban los informes de comisión presentados por el regidor Jose A. Bustos Martínez y se autoriza el pago de los viáticos correspondientes. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 68

Se conoce nota suscrita por el regidor Randall Torres Barrientos, correo electrónico: randalltorres27@gmail.com dice:

Asunto: Informe de comisión por no asistencia a la sesión N°03 Extraordinaria del 09 de enero de 2024, visita en Urbanización Los Molinos.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 26

Municipalidad de Pococí
Formulario Informe de comisión
Teléfono:2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: 3 **N° Acuerdo:** _____ **Hora:** 10:05 a.m

Nombre de comisión a la que asistirá: Reunión con la comunidad de Urb Los Molinos

Lugar de la reunión: Urb El Molino) **Fecha de a reunión:** 09-01-2024

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Marta Rodríguez Rodríguez Catalina Mendoza		
2.	Roger BLanco		
3.			
4.			
5.			
6.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)* **:**

Reunión con la comunidad para coordinar el proceso de asfaltado y arreglo de los huecos de la calle, reparación de calle de Rancho Escondido que sirve de ruta alterna hacia la comunidad de Jiménez

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)* **:**

1. Enviar oficio al Concejo Municipal para que sean vistas sus necesidades
2. Enviar oficio a Acueductos y Alcantarillados
3. Consultar disponibilidad presupuestaria

Randall Torres Barrientos — RANDALL TORRES BARRIENTOS (FIRMA)

Nombre completo (regidor / síndico) | Firma | Fecha de entrega

** En caso de utilizar transporte institucional, consignar nombre del chofer asignado:* _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021,así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el reglamento. Se pueden añadir más hojas al informe.

Participan de la palabra:

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

¿Eso no es referente a la sesión anterior que don Ronald no vino?.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Sí.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

¿Es una justificación de eso?

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Sí.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Es que, vea, yo no lo voy a votar, no porque vaya en contra de don Randall, de por sí don Randall aquí me vota cosas y no me las vota y yo nunca me enojo con él.
Pero usted no lo nombró en comisión, ese día no lo nombró en comisión y por lo tanto yo no estaría votando eso.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Yo lo nombré en comisión al compañero ese día, es una potestad de la presidencia de nombrarlo en comisión. Yo a veces tomo el acuerdo, pero ese día como era una sesión extraordinaria, no se podía hablar de otros temas, entonces simplemente lo nombré en comisión.

Pero yo no veo la dificultad el día de hoy se puede tomar el acuerdo que el compañero estaba en comisión y que haya presentado el informe, o sea, como se le ha hecho a otros en otros momentos.

Los que estén de acuerdo en que el compañero se mantuvo ese día en comisión y presenta su informe levante la mano.

Por Mayoría de 7 Votos a favor, 2 votos en contra: Se aprueba el nombramiento en comisión y el informe de comisión presentado por el regidor Randall Torres Barrientos. Votan en contra los regidores Juan Luis Gómez Gómez y Reinaldo Benavides Vargas.

Continúan haciendo uso de la palabra:

Reg. Ovidio Vives Castro.

Sí, gracias presidente, buenas noches. Yo lo voté a favor porque yo son pocas veces que voto en contra estas cosas, pero sí eh le digo a usted directamente, usted muchas veces se equivoca, hace un rato dijo algo que yo lo sé desde hace tiempo. Usted tiene la potestad como presidenta de nombrar en comisión a cada regidor, sin tomar el acuerdo de todos nosotros. Ni siquiera tiene que preguntar, pero sí que decirlo para que conste en actas "hoy el compañero fulano de tal no se presentó porque anda viendo que se yo, lo nombré en comisión, o sea lo nombré, yo soy la presidenta como usted siempre dice soy la presidenta o sea usted tiene que nombrarlo" no a ver cuántos están de acuerdo, lo que pasa es que uno siempre trata de apoyarlos de hacer equipo acá pero no es potestad nuestra está levantando la mano para cualquier, cualquier compañero que sea síndico o regidor.

Yo en esto yo, cuesta mucho porque diay yo también me han apoyado, te he llamado y me ha apoyado usted, pero sí que en la próxima. A veces uno no es que cree, o piensa, pero digo yo ¿será que se la está jugando? a uno no se le pasa nada aquí créame que nada se le pasa a uno, quizás me tendrán algunas cositas por aquí guardadas. Yo les tengo un montón de cosas guardadas también, lo que pasa es que uno aquí sabe cómo jugar esto.

Esto es una mesa de ajedrez que sabe bien cómo jugar. Y muchas veces me apena de cosas, pero mejor las callo, pero sí lo voy a conocer porque yo esa noche yo le presté atención y no lo nombró en comisión digo que raro o lo nombró ¿Verdad? Pero bueno, yo creí que había nombrado al compañero Jonathan también, pero creo que no fue nombrado, pero eso era todo Yas gracias.

Sra. Pdta Yaslyn Morales Grajal.

Yo les voy a explicar y yo le voy a decir que si yo me equivoco yo lo asumo pero yo no puedo hablar de ese tema porque eso está en el acta tres y el acta no vino hoy y ese día no solo se nombró a Randall en comisión también se nombró a Javier y en las sesión anterior de la dos, creo que fue que se nombró a Gabriela Javier y no recuerdo quién más que no los mencioné porque fueron dos sesiones extraordinarias entonces, las sesiones extraordinarias no hay asuntos varios ni asuntos de la presidencia para yo exponerlo y yo, aunque tenga la potestad de nombrarlos en comisión que es algo que yo digo si sí o no dependiendo lo que me

soliciten, en cual comunidad van a estar por eso yo dije votaciones no iba a nombrar a nadie en comisión que estuviera en papeletas ¿Por qué? Porque no quiero que digan que andan haciendo política y están nombrados en comisión.

Si usted va a ir a visitar una comunidad con todo el gusto esta presidencia los va a apoyar porque las comunidades, es más, deberíamos estar más en las comunidades y menos sentados aquí, porque es allá afuera donde nos tienen que ir a escuchar, donde nosotros tenemos que ir a escuchar a la gente con sus necesidades.

Entonces si yo no he mencionado ese tema es porque esa el acta no está en discusión, pero yo voy a seguir y sépanlo y lo voy a decir el día de hoy, de aquí al treinta de abril los que necesiten estar en comisión incluyéndome a mí, vamos a seguir tomando los acuerdos ¿Por qué? Porque un acuerdo eso viene a dar una solidez a lo que la presidencia determina, porque es que aquí yo no me mando sola.

El código municipal dice que yo pago el orden del día, o sea que si yo mañana no quiero poner al orden del día, X o Y, no lo pongo, pero si aquí cinco compañeros dicen disculpe, el orden del día que usted trae el día de hoy tiene que llevar X y Y aunque yo no lo quiera poner, tengo que ponerlo, porque yo no me mando sola, es un respaldo y es una confianza.

Además, aquí se actúa de un acto de buena fe, las veces que me ha llamado a mí un compañero para decirme voy a ir a visitar una comunidad yo tengo que creerle, si el compañero no se fue a la comunidad y lo ven en otras instancias pues que lo denuncien para que le rebajen la dieta, porque el problema no es para Yaslyn el problema es para el que miente, el que tiene que devolver la dieta es el que mintió.

Entonces yo les agradezco por el compañerismo que hemos mantenido todo este tiempo en que todos siempre hemos apoyado que otro compañero vaya en comisión y las veces que yo he tenido que salir en comisión que han sido muy pocas, ustedes me han apoya y eso yo se los agradezco.

Entonces quiero hacer eso este de carácter informativo y en el momento en el que venga el acta yo haré el descargo del por qué no lo dije ese día en la sesión

para que lo enmienden y lo pongan en el acta quiénes fueron los que se nombraron en comisión ese día.

Nota de Secretaría: la regidora Suplente Rita Marcelly Umaña hace una intervención fuera de micrófono, por lo que no se puede redactar lo mencionado por ella.

Sra. Pdta Yaslyn Morales Grajal.

No, yo a usted no la nombré en comisión porque usted quería ir, y ya que usted lo quiera hacer público voy a tenerlo que poner aquí en el acta, porque usted me dijo que tenía que ir a atender asuntos de la escuela o sea, algo laboral suyo entonces, le dije que no podía aunque era un acto cívico por el tema de la independencia no recuerdo si era algo de faroles y yo le dije que no o algo de la navidad creo que era el desfile de la navidad y porque era la escuela la que usted entonces ¿Cómo se le va a nombrar en comisión para que usted vaya a cuidar a sus alumnos?

Entonces esas cosas no. Por eso les he dicho, seamos sinceros y seamos justos. Porque aquí lo que nos pagan son los ciudadanos para venir a tomar decisiones. Y si usted tiene algo personal de su trabajo, el compañero Jonathan mandó un correo diciendo y que es algo que yo voy a mandarle a preguntar a la procuraduría, bueno yo creo que ya lo mandamos a preguntar. Que el compañero Jonathan y la compañera Sandra son educadoras y ellos no vinieron a sesionar porque tenían imposición horaria y aquí hay más educadores que sí vinieron ese día a sesionar entonces, si hablamos de justicia y parejos diay ahí entre ustedes educadores también hay un problema de comunicación porque hay unos jefes que les dan permiso para venir a sesionar y hay otros que no, entonces tendríamos que ver un documento muy así finito para ver tiene la respuesta ¿Verdad?

Entonces vamos a seguir avanzando vamos a seguir avanzando con ese tema y les agradezco al compañero Ovidio por la intervención y para así aclarar el tema del porque no fue este dicho.

----------UL----------

AUDITORIA MUNICIPAL Pococí 31

ACUERDO N° 69

Se conoce nota suscrita por el regidor Jose Antonio Bustos Martínez, correo: jbustosmart1820@gmail.com dice:

Asunto: Informes de Comisión del 02-01-2024 al 10-01-2024.

11-01-24
69

Minuta - Viáticos o Transporte

Detalle de Actividades 11-01-2024

Fecha de la Gira	Labores especificamente realizadas
12/01/2024	B° Unidad - Asentamiento La Claudia
13/01/2024	Lasuille Reunion - B° La Cruz
15/01/2024	San Luis Jiménez -
17/01/2024	Pueblo Nuevo Rolona
19/01/2024	Luis Y U. Comite Deportivo
20/01/2024	Asentamiento Flamitas.
22/01/2024	Rama Leticia - B° Buenos Instalaciones IDI Rolona..
24/01/2024	Coaltemas 701460481.
V°B° Jefe Inmediato	Cruce Arabon. Firma Funcionario(a)

Cronograma Giras Visitas Cantón Pococí Regidor José Antonio Bustos M.

El compañero José Antonio Bustos trae un cronograma de visitas. El compañero José Antonio trae este cronograma de visitas porque el reglamento de viáticos solicita que este Concejo le autorice antes de ir a las comunidades por eso es que él lo trae.

Entonces los que estén de acuerdo en aprobarle esa gira de trabajo, levantar la mano.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba el cronograma de visitas presentado por el regidor Jose Antonio Bustos Martínez.

ARTICULO VII
Asuntos Varios

ACUERDO N° 70

Se conoce comentario por parte de la señora presidenta municipal Yaslyn Morales Grajal, dice:

Resulta ser que hay un grupo de ciudadanos que están interesados en que el Concejo Municipal de Pococí les dé el apoyo para hacer gestiones para solicitar un colegio científico, el compañero Jonathan García estuvo reunido con ellos yo no pude acompañarlos y el señor alcalde.

Entonces tal vez pueda explicar don Jonnathan sobre ese tema para poder tomar en cuenta para más adelante alguna propuesta.

Reg. Jonnathan García Chévez.

Saluda pues básicamente y a manera de resumen lo que se conversó ahí unos ciudadanos se apersonaron con el señor alcalde pues yo estuve en esa oportunidad ahí, en la cual comentan de la importancia que es la educación dentro del cantón. Sabemos que eh a nivel de cantón tenemos a la falencia y en ese sentido en la parte educativa es un colegio científico.

Entonces ellos básicamente lo que venían es a pedir el apoyo eh de como veían la viabilidad de que cómo veíamos nosotros esta oportunidad, ellos plantearon unas una serie de ideas en cuanto a viabilidad en cuanto a estudios, don Manuel estuvo ahí abonando en el asunto en donde dice que lo ve viable por parte de nosotros hacer el estudio. Obviamente que ellos tendrían que venir a plantear, don Manuel propuso que vinieran ellos acá a plantear el proyecto sobre qué es lo que se quiere, qué es lo que se pretende para que así los señores regidores y las señoras regidoras, la señora presidenta, los síndicos y demás tuvieran conocimiento y si se hicieran aportes correspondientes y se hicieran los estudios

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 33

legales que sean viables para que este proyecto que es básicamente y en concreto es, ver la oportunidad de que nuestro cantón tenga un colegio que más o menos se van estableciendo cada cien kilómetros, en ese caso lo tiene Limón pero nosotros, nuestros jóvenes que viven acá en el cantón, que viven en Siquirres pues trasladarse a Limón es un poco lejos, inclusive los que viven en la parte de Sarapiquí podrían este venir a esta área pero creemos que lo más idóneo eh básicamente es que ellos vengan a presentar el proyecto acá ante ustedes, las autoridades municipales y ustedes tengan conocimiento y se brinden las preguntas o las inquietudes que tengan que verse en ese momento según lo que ellos vayan a plantear y básicamente que eso fue.

En eso que se cerró la reunión que se tuvo con el señor alcalde y en próximos días seguramente ellos van a pedir una solicitud para venir aquí a exponerles que creo que es lo más viable y lo más respetuoso para que nosotros en pleno conozcamos lo que es la propuesta de ellos. Pero básicamente sería eso a nivel personal y a nivel de lo que vimos fue que un colegio científico pues vendría a beneficiar a muchos jóvenes del cantón y fuera del cantón. Muchísimas gracias.

----------UL----------

ACUERDO N° 71

Se conoce comentario por parte del regidor Suplente Rosbill Arguello Badilla, dice:

Saluda, Hoy quiero hacer una solicitud a la comisión de la que formo parte, del Asunto de la calle allá por la revisión técnica DEKRA, esa comisión se nombró y no nos hemos reunido entonces con todo respeto quiero solicitar a los compañeros, no recuerdo quienes éramos y es que aquí está el Concejo, la comisión Juan Luis Gómez, dos representantes de la comunidad la marina y un representante de la empresa Meco, Tajo la Esmeralda, Cemex que el señor alcalde designe a un ingeniero para que integre la comisión. Este es el oficio JDLM-2023-001-2023.

Tenemos seis meses de que se nombró esa comisión y no nos hemos reunido entonces yo con el respeto que me caracteriza solicito en nombre de los vecinos de La Marina y alrededores que por favor nos reunamos cuando ustedes así lo dispongan y al honorable Concejo ya que se está hablando aquí tanto de lo que la ley indica pues, ustedes mismos son los que deben de tomar en cuenta estas comisiones y solicitarnos junto con la presidencia que nos reunamos con todo respeto, por favor quiero saber si nos podemos reunir o qué vamos a hacer o si se

desintegra la comisión, o si voy solo, o hay muchas eh opciones ya uno que echó canas aquí sentado en el servicio comunal ya sabe más o menos que hacer pero siempre soy respetuoso y le indico a usted lo los pasos que voy a dar ¿Verdad?

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Yo creo que cuando se nombra una comisión la comisión debe organizarse y trabajar si la comisión no avanza, los integrantes tienen la opción que muchas veces me ha tocado a mí también traer un informe de minoría. Pero respetuosamente lo que el compañero Rosbill solicita, les quiero pedir a la comisión especial de ese tema que por favor a la mayor brevedad posible se puedan reunir y avanzar en el tema si es que se puede haber algún avance.

Entonces la próxima semana Magaly hacerle un recordatorio a los encargados de las comisiones para que revisen como están esas comisiones, valga la redundancia y se puedan poner a ver si se pueden reunir y si usted ve el compañero Rosbill que no hay avance en la comisión usted puede actuar con un informe de minoría y traerlo al Concejo y aquí lo veremos y estaríamos apoyando si está dentro de las posibilidades económicas de la municipalidad.

Reg. Supl. Rosbill Arguello Badilla

Para finalizar y ofrezco una disculpa, no nombré a la compañera Gabriela Madrigal González que está también en la comisión. Yo podría haberme reunido con ellos señora presidenta y honorables regidores. Lo que pasa es que hay empresas de por medio y yo no soy quién para citarlos a ellos a reunión ¿Verdad?

Entonces apelando a la buena voluntad y sabedor de que tanto doña Gabriela como Juan Luis y mi persona estábamos prestos y atentos a eso yo pienso que tal vez en estos días los tres nos podemos poner de acuerdo y atender esta comunidad yo les agradezco mucho la atención.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

También en dado casos y no existe eh alguna agenda, le puede solicitar a la secretaria de comisiones que convoque a las empresas y a los demás para que puedan resolver el tema.

----------UL----------

ACUERDO N° 72

Se conoce comentario por parte de la señora presidenta Yaslyn Morales Grajal, dice:

Nada más para decir que nosotros, a mí me da muchas veces como, ya este es un tema vario a la libre, que me da mucha tristeza ver que la gente a veces cuestiona lo que el consejo municipal hace o dice, ahorita me mandaron un pantallazo donde un señor que todo el mundo conoce que ni vale un tema mencionar dice, que le agarró tarde al a la presidencia o al Concejo municipal para decir que hay que escuchar a los ciudadanos.

Qué lástima que la gente nos informe porque quiero decirles y quiero dejar constando en actas, que este Concejo municipal tiene atención al público dos veces al mes, cuando llegamos aquí era una vez al mes ahora tenemos dos veces al mes y esta presidencia siempre ha atendido al público es más, hasta tenía un día fijo venía los miércoles todas las semanas ahí están los compañeros que muchas veces nos venían a acompañar y escuchábamos los a los vecinos y tenemos cartas donde vecinos nos han mandado a decir "*muchas gracias porque por esa atención al público que recibimos, hoy tenemos mejores condiciones en nuestra comunidad*".

Entonces, para esos que andan politiqueando ahí, y andan queriendo hablar paja, que se informen y que vengan a preguntar a quí al Concejo municipal, porque a veces somos tan ignorantes para hablar que no conectamos la lengua con el cerebro antes de dar un criterio y queremos venir a ofender, pero uno no ofende en política a las personas con memes, con habladas uno puede ofender a las personas con política con trabajo, sacando el trabajo adelante y que la gente diga "mira esa fulana o ese fulano si trabajan" no estando en Asociaciones comunales y que más bien mientras pueden cortar y andan llorándole a la Municipalidad porque cuando uno es líder comunal, si la municipalidad no le quiere a uno mandar a ayudar a cortar el zacate uno reúne a los vecinos recoge una cuota y le paga al mismo vecino que trabaja chapeando para que vaya a limpiar el área comunal, eso hace un líder comunal y que aquí hay muchos de los que estamos sentados hoy aquí y muchos de los que están buscando reelegirse o que están viniendo aquí pero el pueblo de Pococí, esos que andan con habladitas con memes ofreciendo que van a construir el edificio municipal y dieciséis años estuvieron en el poder y nunca lo pudieron hacer pónganle cuidado porque son

un montón de habladores nada más y como estamos en asuntos varios quise hacer ese comercial el día de hoy.

Porque el asunto varios se puede hacer control político y a mí me da una tristeza ver el día de hoy un video donde sale un fulano diciendo que va a construir el edificio municipal, engañándole al pueblo de Pococí cuando el edificio municipal lo va a construir esta administración les guste o no les guste, porque fue esta Administración la que aprobó que se saque un crédito y es esta administración que va a aprobar los planos y es esta administración que hizo los estudios técnicos y es este Concejo municipal que estamos sentados hoy aquí los que tomamos la decisión de que fuera el IFAM que nos prestara el dinero para construir la casa del pueblo de Pococí.

Entonces los mismos de siempre fueron los que votaron la casa del Pocociceño, los que nos trajeron a alquilar aquí que dicen que hoy no tienen las condiciones óptimas, son los mismos de siempre esos que están desteñidos, pero nosotros ya tenemos que cansarnos de que nos anden queriendo desestimarnos nuestro trabajo, un trabajo digno y honrado, un trabajo que hemos hecho en pandemia.

Donde muchos los ciudadanos se quedaron sin trabajo y no los hemos maltratado cobrándoles ni quitándoles propiedades, les hemos dado el tiempo para que se puedan poner al día y todavía estamos en sesión, no hemos terminado.

Así que yo quiero decirle al pueblo de Pococí que usted decida por quién va a votar, pero no a base de mentiras y chismes como están acostumbrados algunos tradicionales los mismos de siempre a quererle mentir al pueblo Pococí, muy buenas noches.

----------UL----------

AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN

MUNICIPALIDAD DE POCOCI SECRETARIA DEL CONCEJO

F- Yaslyn Morales Grajal
Presidenta Municipal

F- Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal

Cc/ Regidores, Otros.