MUNICIPALIDAD DE POCOCI
ACTA MUNICIPAL
N°19 ORDINARIA. 06-03-2017

SESION ORDINARIA. N°19 DEL 06-03-2017, INICIADA A LAS 18:00 HORAS EN LA SALA DE SESIONES MUNICIPALES, CON LA SIGUIENTE ASISTENCIA:

==========

REGIDORES DIRECTORIO	**REGIDORES SUPLENTES**
Johnny Vargas Arrieta	Arelys Fernández Chaves
Patricia Aguilar Araya	Osael Campos Bolaños
Ovidio Vives Castro	Mariela Monge Araya
Bernardo Antonio Veach Davis	Virginia Hernández Rivera
Ginnette Sequeira Granados	Luis. Gdo. Venegas Ávila
Reinaldo Benavides Vargas	Marta Salgueras Vásquez
Eliecer Araya Brenes (Quien Preside)	Oscar Garro Rojas
Mª de los Ángeles Núñez Fuentes (Sust. Freddy Hernández Miranda)	
Maricruz Chaves Alfaro	Domingo Matarrita Gutiérrez

==========

SÍNDICOS PROPIETARIOS	**SÍNDICOS SUPLENTE**
Geison Valverde Méndez	Lucy Barrantes Jiménez
Johnny Córdoba Hernández	Katherine Mendoza Montero
Juan Luis Gómez Gómez	
Luis Ángel Rodríguez González	
José A. Chavarría Villarreal	Ana Patricia Rosales Valverde
Javier Jiménez Villalobos	
Joel Umaña Salazar	Lisseth Monge Araya

GUILLERMO DELGADO OROZCO.	EDGAR VILLARREAL RUIZ
SECRETARIO	ALCALDE MUNICIPAL

==========

ORDEN DEL DÍA

Acuerdos		ARTÍCULO
375-al-382	I	Atención a Funcionarios Municipales
383-al-419	II	Correspondencia
420-al-423	III	Asuntos de la Sra. Alcaldesa
424-al-431	IV	Mociones

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el Orden del día.

ARTICULO I
Atención a Funcionarios Municipales

Se procede con la Oración por parte de la regidora Maricruz Chaves Alfaro.

ACUERDO Nº 375

Sr. Pdte. Eliecer Araya Brenes.

Voy a presentar una moción de Orden pues don Mario traía un documento, era la para la sesión pasada pero se le había dicho que viniera hoy para que diera a conocer algunas cosas, eso sería alterar el orden del día para atender a don Mario aunque el documento no se puede conocer el día de hoy. Solamente sería escucharlo.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Por Unanimidad SE ACUERDA: Alterar el Orden del Día para atender primero a don Mario Rivera.

ACUERDO Nº 376

Se presenta ante este Concejo el señor Mario Rivera, dice:

Saluda, básicamente es la presentación de lo que fue en la Asamblea Legislativa el Canal Seco, aquí está el video.

El proyecto de canal seco es un proyecto que lleva muchos años y exactamente dada la importancia necesitamos bastante tiempo para analizarlo y hacer las propuestas, yo les estoy dejando un documento que espero que también quede en actas donde se dan algunos de los puntos y consideraciones muy superficiales de lo que ahora vamos a tratar de tocar.

Les agradezco el espacio, esto es un tema de mucha trascendencia para el cantón.

Proyecto Canal Seco a su paso por el Cantón de Pococí.-

37

Factores a tomar en cuenta:

A- Es evidente que generaria miles de empleos en toda la Provincia y por ende en nuestro Cantón, ademas si se ubica el megapuerto Parismina estaria muy cerca de Pococí.

B- Dispararia las Zonas Francas, por lo que nuestro Cantón debe definir en sus negociaciones la instalacion de algunas de estas en Pococí, garantizando así la generacion de empleos.

C- Se deben establecer en que áreas de trabajo se requeriria mas personal, buscar que en este tema que todos los Cantones tengan igualdad de aportar mano de obra, y no como sucede ahora que algunos Cantones absorven todas las plasas disponibles, en empresas e Instituciones.

D- Sobre el tema de fuentes de trabajo, desde ya con instituciones como el INA, ver las especialidades a desarrollar e iniciar a preparar en nuestro Cantón la posible mano de obra.

E- Una obra tan enorme, tendra un innebitable impacto ambiental y aunque los desarrolladores lo minimisan diciendo que el proyectan bordear Areas Protegidas, la cantidad de transito de ferrocarriles y furgones a gran escala, generará ese impacto sobre nuestros ecosistemas. **Por lo anterior se deben negociar canones, ya sea por tonelada trasegada o por estudios serios de generacion de CO.2 y los posibles productos contaminantes que se transportarian, los canones crearán fondos muy importantes para atender la mitigaion de este impacto en nuestro Cantón.** (No limosnas ni simples jardines, como hasta ahora han hecho ciertas empresas que han generado grandes daños ambientales a vista y paciencia de nuestras autoridaes)

F- Informar a todos los pobladores y organizar frentes comunes de trabajo sobre las bondades pero tambien riesgos de este megaproyecto.

G- Buscar las posibilidades en el tema Turismo Local, para nuestros sectores poductivos, artesanales etc, según el avance del proyecto.

H- Vincular la revision de este proyecto con el del Megacentro de Transferencia Tecnológica que se ubicaría en Lesville de Roxana. (antiguas instalaciones de secadores del CNP)

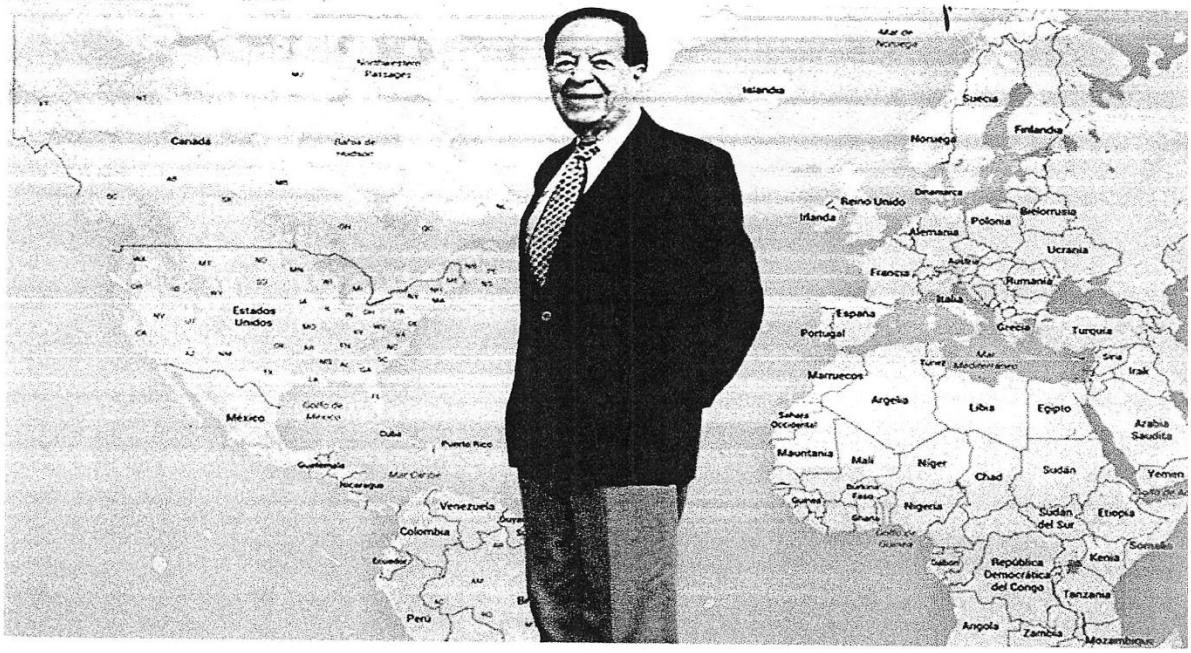
Mario Rivera Aguilar.
Foro del Agua Pococí.
Comision Municipal GIR y del Agua.

Proyecto enfrentaría competencia global, así como litigio local

Canal seco de $16 mil millones: ¿viable o utópico?

Crearía empleo al prosperar concesión interoceánica

Redacción La República redaccion@larepublica.net |
Miércoles 1 junio, 2016



Resumen ejecutivo

Habría miles de nuevos puestos de trabajo, tanto en la operación de la vía, como en las zonas francas, si prospera el megaproyecto del canal seco entre el Caribe y el Pacífico.

Por un lado, pareciera como un sueño de opio, dados los retos involucrados, desde la competencia global hasta la escala y complejidad del concepto, que implica la construcción de dos puertos, así como una línea ferroviaria.

Además, no hay confirmación del Consejo Nacional de Concesiones de que el concepto —supuestamente una concesión por 20 años— sea procedente o no.

Por otro lado, no sería imposible realizar el proyecto de un canal seco, que contaría con varias ventajas geográficas, por cuanto las navieras globales necesitarían una alternativa a la que ofrece Panamá, ya que los grandes portacontenedores no podrán pasar ni por el canal ampliado.

Un canal seco consiste en descargar los contenedores de un barco, y transportarlos en un tren que va a otro puerto, donde estos se cargan en otro barco.

Habría miles de nuevos puestos de trabajo, tanto en la operación de la vía, como en las zonas francas relacionados con el proyecto, si prosperara el megaproyecto del canal seco entre el Caribe y el Pacífico.
Por un lado, la idea de crear una ruta de carga, conformada por dos puertos, conectados por una línea ferroviaria, que trasladaría los contenedores de una costa a la otra, pareciera como un sueño de opio, dados los retos involucrados, desde la escala y complejidad del proyecto, hasta la competencia global.
Se trataría de encontrar el financiamiento de unos $16 mil millones, bajo la figura de la concesión por 20 años, para el desarrollo de dos puertos nuevos, uno en Parismina, en la costa del Caribe, y otro en Bahía Santa Elena en el Pacífico, conectados por un corredor vial de unos 200 kilómetros, conformado por un tren y una carretera, así como el desarrollo de tres zonas francas, que aprovecharían el canal seco para agilizar las importaciones y exportaciones.
El proyecto enfrentaría las demandas de otros proveedores de servicios logísticos, si manejara las cargas no solo interoceánicas sino también las de destino local o de transferencia.
A esto, se agregarían los obstáculos administrativos, incluidas las expropiaciones necesarias para hacer la vía ferroviaria y los puertos.
Entretanto, no se la podido confirmar la aprobación de este plan, que sería una concesión por 20 años de Cansec Costa Rica, ni otra propuesta por Tren Interoceánico Continental, ya que el Consejo Nacional de Concesiones no ha contestado la solicitud de este medio al respecto, presentada hace tres semanas.
En cuanto a la competencia, México está analizando el proyecto de un canal seco en el Istmo de Tehuantepec, además persiste la posibilidad de un megacanal nicaragüense, construido por China.
Asimismo, la ruta entre Asia y la costa este de las Américas, vía Suez, es una opción ya existente.
Por otro lado, no sería imposible realizar el proyecto de un canal seco, cuyas ventajas incluyen una corta distancia entre las costas, las aguas profundas en ambos puertos, y una topografía casi plana para el ferrocarril.
Otra factor a favor del concepto, es que muchos barcos cargueros que entrarán en servicio durante el siglo 21 serán demasiado grandes —con más de 12 mil contenedores— para pasar por Panamá, aun con el canal ampliado.
En lo que a Suez se refiere, las navieras quieren contar con una alternativa a una ruta que presenta problemas significativos de seguridad.
La parte administrativa tampoco sería un obstáculo, al menos en relación con el proyecto de Cansec, que solo requiere presentar en julio unos documentos a Concesiones, aseguró Abraham Retana, vocero de la empresa.
Un canal seco consiste en un puerto, en el que se descargan los contenedores de un barco, y se transportan en un tren que va a otro puerto, donde los contenedores se colocan en otro barco.
Proyecto enfrentaría competencia global, así como litigio local

QUIÉNES SON

En este momento, Cansec tendría los planes para el canal seco, mientras que otro grupo, Tren Interoceánico Continental S.A., también está interesado en el concepto.

Nombre Cansec Costa Rica CSCRC S.A.

Fundación 1988

Presidente Oscar Hutt Gil

- Ingeniero y arquitecto
- Expresidente de la Asociación Costarricense para la Conservación de la Naturaleza
- Fundador de la Federación de Cámaras de Turismo de Centroamérica
- Asesor del presidente Óscar Arias
- Impulsor de Ciudad Cariari
- Asesor del Aeropuerto Hartsfield-Jackson de Atlanta

ALTO COSTO

Los contribuyentes no correrían ningún riesgo, ya que el proyecto de Cansec consistiría en una concesión por 20 años, financiada por los inversionistas privados. Sin embargo, el costo sería alto (la cifra se refiere al gasto únicamente financiero de un proyecto de $16 mil millones, financiado a 20 años al 5%).

Costo anual $106 millones

VISIONES CONTRAPUESTAS

Hay razones para dudar que un canal seco avanzara; por otro lado, hay argumentos a favor del proyecto presentado por Cansec.

EN CONTRA

Un canal seco es poco eficiente

Puede tomar 3-4 días para descargar un barco grande —12 mil a 15 mil contenedores— y 3-4 días más para cargar otro.

Un canal seco sería caro

Suponiendo una tasa de interés del 5% durante 20 años, el costo anual de la financiación por sí sola, para una inversión de $16 mil millones sería de $1,3 mil millones.

Los litigios lo frenarían

Otros proyectos con contratos para servir los mercados nacionales y de transferencia, señalarían que varios aspectos claves del canal seco son ilegales.

Los derechos parecen inciertos

El Consejo Nacional de Concesiones no ha confirmado la aprobación del plan para una concesión de 20 años de Cansec Costa Rica, ni otra propuesta por Tren Interoceánico Continental, ante una solicitud de este medio.

La competencia es dura

China podría construir un supercanal en Nicaragua.

México podría ampliar un sistema existente, de dos puertos y una conexión ferroviaria en el Istmo de Tehuantepec.

Los barcos más grandes del mundo se pueden conectar entre el Este de Asia y la costa este de las Américas a través de Suez, una opción rápida y barata, por ser tan solo 2 mil kilómetros más larga que la vía por Centroamérica, y al no requerir ninguna inversión nueva.

A FAVOR

El canal seco sería eficiente

Una operación moderna cargaría o descargaría hasta 15 mil contenedores en menos de dos días, mientras que una conexión ferroviaria de 200 kilómetros tomaría solo tres horas.

El canal seco sería rentable

Un canal seco obtendría ingresos no solo de las operaciones marítimas, sino también de las grandes operaciones de zonas francas, que invertirían en los parques contiguos al canal seco para aprovechar una logística eficiente.

En cualquier caso, el proyecto no representaría ningún riesgo para el público, ya que los inversores privados lo financiarán bajo la figura de una concesión por 20 años.

El litigio no sería un problema

El canal seco no afectaría los derechos de otros proyectos de logística.

Los derechos existen

Solo falta la presentación en julio de algunos documentos adicionales, para seguir adelante con una licitación originalmente aprobada en 1988, asegura el grupo Cansec.

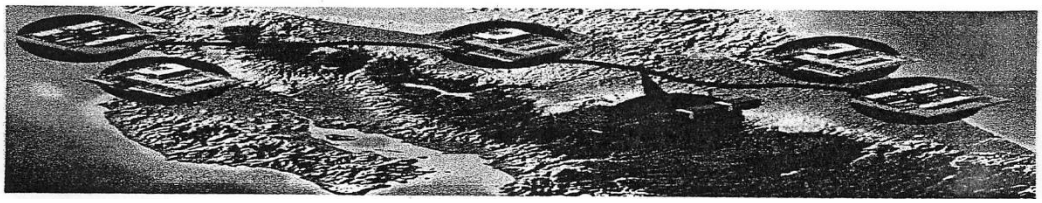
El proyecto sería competitivo

No es probable que China construya un supercanal en Nicaragua, mientras que México en febrero pasádo anunció que suspendía un canal seco propuesto en el Istmo de Tehuantepec.

En lo que a Suez se refiere, las navieras quieren contar con una alternativa a una ruta que presenta problemas significativos de seguridad.

LOS ELEMENTOS BÁSICOS

El proyecto de Cansec contempla un puerto en el Caribe y otro en el Pacífico, conectados por un corredor vial, conformado por un ferrocarril de carga y una carretera, así como tres centros de zona franca.



Participan de la palabra:

Reg. Ginnette Sequeira Granados. Propuesta #1

Para concluir de alguna manera y quede en acuerdo de este Concejo Municipal la importancia de lo que presenta don Mario Rivera hoy acá respecto al tema de canal seco.

Considerando:

Que la presentación del Proyecto del Canal Seco ya se encuentra en concesiones del MOPT y en un foro en La Asamblea Legislativa ya fue presentado.

Mociono:
Para que en la sesión del **20 de marzo del 2017** se revise el avance en el proyecto y las repercusiones a favor o en contra de nuestro cantón. Atención a los representantes de la empresa Cansec. Quienes ante MOPT tienen la administración del proyecto y para que sea televisado.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Aprueba la propuesta presentada por la regidora Ginnette Sequeira de atender al señor Mario Rivera en la sesión Ordinaria del lunes 20 de marzo del 2017 para la presentación y discusión del Proyecto del Canal Seco y que sea televisado. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Reg. Johnny Vargas A. Propuesta #2

Plenamente de acuerdo con Ginnette, porque este proyecto es muy grande, es un proyecto "País", y la Municipalidad debería sacar una convocatoria a un montón de líderes del cantón para que vengan a esa sesión pues es importante tanto para la provincia y en especial para el cantón de Pococí.

Entonces para que de alguna medida de la presidencia o de la Alcaldía se le mande una **misiva a las Asociaciones de Desarrollo de todo el cantón**.

Síndico Juan Luis Gómez.

Decirle a los compañeros regidores que aprobemos esta propuesta que está presentando Ginnette y con el fortalecimiento que le está dando el señor Johnny Vargas pues esto es una situación de impacto sobre el cantón y como autoridades locales debemos estar conociendo todos los alcances de este proyecto. Así que pedirles la votación a todos los

regidores, ojalá que se vote unánime para poder atender a ese señor para que nos ilustre, nosotros necesitamos que nuestro conocimiento se llene del contenido que este proyecto alberga para que así poder tomar sabias decisiones en el futuro.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Aprueba la propuesta presentada por el regidor Johnny Vargas, que se envíe por parte de la Administración una invitación a los representantes de todas las Asociaciones de Desarrollo del Cantón de Pococí. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 377

El señor presidente procede a Juramentar al Comité de Caminos Barrio Las Palmas:

Carlos Alberto Nájera Céspedes	2-0216-0425
Andrea Cordero Quirós	7-0198-0839
Jarumi Méndez Valverde	7-0150-0318
Sara Flores Flores	8-0069-0064
Rolando Picado Castro	1-0966-0590
Jorge Solano González	2-0467-0978
Alexis Hernández Chavarría	6-0152-0587
Silvia Rojas Jiménez	7-0139-0607
Giselle María Gómez Medrano	5-0297-0415

Quedan Debidamente Juramentados.

ACUERDO Nº 378

El señor presidente procede a Juramentar a la Comisión Luz del Mundo:

Víctor Hugo Cubillo Aguilar	7-0112-0649
Eduardo Cedeño Reyes	6-0178-0654
Kemblim Priscila Mora Rodríguez	7-0145-0357

Quedan Debidamente Juramentados.

ACUERDO Nº 379

El señor presidente procede a Juramentar al Comité Pro-Mejoras Doña Lillia:

Miguel Roberto Rojas Davis	7-0133-0978
Ronald Chaves Quiros	3-0321-0651
Lidia Soto Arguello	6-0395-0473
Erica Cristina Brenes Reyes	7-0190-0417
Helberth Rojas Prado	7-0060-0313
Sonia María Piedra Anyell	7-0102-0260
Lilliam Espinoza Hernández	4-0079-0078
Wilson Rios Briones	7-021-0212
Geiner Mauricio Rojas Davis	7-0187-0677
Dayna Rashany Ramos Dixon	7-0252-0590

Comité Pro-Mejoras
Residencial Doña Lilia



Plan de trabajo

Km 4, Ruta Nacional 247, La Colonia, Pococí, Limón, 70207, Costa Rica
61212112 / 83194561 Residencialdonalilia@hotmail.com

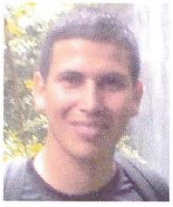
“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Comité Pro-Mejoras
Residencial Doña Lilia

Presentación

El desarrollo de todo pueblo requiere de organización, es por esto que los vecinos de residencial Doña Lillia, nos hemos organizado, formando un Comité pro- mejoras y priorizando un plan de trabajo para posteriormente tomar acciones que nos permitan forjar un mejor lugar para vivir.

El comité pro mejoras, está conformado por los siguientes miembros:

Miguel Rojas Davis Cedula 7-133-978  Presidente	Ronald Chaves Quirós Cédula 3-321-651  Vicepresidente	Lidia Soto Arguello Cédula 6-395-473  Tesorera	Erika Brenes Reyes Cédula 7-190-417  Secretaria
Helberth Rojas Prado Cédula 7-060-313 Vocal 1	Lillia Espinoza Marín Cédula 4-079-078 Vocal 2	Sonia Piedra Anyell Cédula 7-102-260 Vocal 3	Wilson Rios Briones Cédula 7-121-212 Fiscal

"Hay una fuerza motriz más poderosa que el vapor, la electricidad y la energía atómica: La Voluntad"
Albert Einstein

Km 4, Ruta Nacional 247, La Colonia, Pococí, Limón, 70207, Costa Rica
61212112 / 83194561 Residencialdonalilia@hotmail.com

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Comité Pro-Mejoras
Residencial Doña Lilia

Diagnóstico

Ubicación

Residencial Doña Lillia, pertenece al caserío el prado en el distrito La Colonia, cantón de Pococí. Está conformado por 53 lotes y abarca 800 metros de calle pública. La distancia del barrio al centro Guápiles es de 3 km.

Límites

Por el Norte: Residencial Toledo

Por el Sur: Barrio Santa Lucia

Por el Oeste: Cascadas 5

Por el Este: Ruta Nacional 247.

Historia

En el año 1998, el señor Carlos Brenes, decidió cambiar el uso a su finca, pasando de ser un terreno dedicado a la agrícola y la ganadería para pasar a ser un área para uso residencial; de esta manera dividió el terreno en 53 lotes los cuales fueron comprados por particulares. Posteriormente se cumplió con los requisitos establecidos por la ley como son traspasar las áreas comunales y las calles a la Municipalidad del cantón. Ante su fallecimiento, su familia entrego los títulos de propiedad a los compradores.

Situación actual

En la actualidad, 8 familias habitan este caserío, mientras que, en el corto plazo se planea la construcción de mas casas de habitación, sin embargo, el lugar no cuenta con acceso al agua potable, posee un camino en condición regular y carece de iluminación en un importante tramo, no hay aceras, tampoco lugar de esparcimiento y falta de organización.

3

Km 4, Ruta Nacional 247, La Colonia, Pococí, Limón, 70207, Costa Rica

61212112 / 83194561 Residencialdonalilia@hotmail.com

Comité Pro-Mejoras
Residencial Doña Lilia

Nuestros proyectos priorizados para el Periodo 2016-2020.

No.	PROYECTOS	OBJETIVO	RESULTADOS
1	Dotación de agua potable.	Instalar tuberías con el fin de garantizar el acceso al agua potable para todos los vecinos.	Instalar 500 metros de tubería de agua potable
2	Fortalecimiento de capacidades en Organización comunal	Fortalecer la organización interna del barrio y mejorar la capacitación de los miembros del comité pro mejoras.	8 dirigentes comunales capacitados al 2017
3	Mejoramiento de camino público.	Mejorar las características del camino público código 7-02-155-00 de manera que sea adecuado para el libre tránsito. Las acciones a ejecutar incluyen mejorar el lastrado, y la nivelación del camino, construcción de desagües y alcantarillado.	Mejorar los 800 metros que comprende el camino código 7-02-155-00.
4	Programa de seguridad comunitaria.	Promover la capacitación y la organización comunal con el fin de prevenir la delincuencia.	Capacitar a 12 familias del barrio en temas de seguridad comunitaria.
5	Programa de Iluminación Vial	Mejorar la visibilidad en el camino público mediante la colocación de lámparas en los lugares donde todavía no hay.	Colocar lámparas de iluminación en toda la vía.
6	Construcción de parque recreativo.	Construir un parque recreativo que sirva de lugar de relajación y esparcimiento a la comunidad	Parque de 1200 metros cuadrados.
7	Construcción de aceras, cunetas y borde de caño.	Construir aceras, cunetas y borde de caño frente al camino público del barrio.	1600 metros de acera, borde de caño y cuneta.

4

Km 4, Ruta Nacional 247, La Colonia, Pococí, Limón, 70207, Costa Rica
61212112 / 83194561 Residencialdonalilia@hotmail.com

Quedan Debidamente Juramentados.

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

ACUERDO Nº 380

Atención Funcionarios Municipales:

Atención Cintia Ávila.

Trabajo para el departamento de Administración tributaria estoy a cargo de la coordinación, nos acompaña hoy el compañero Hugo Alvarado coordinador de la unidad de catastro.
Estamos esta noche a solicitud de la señora Alcaldesa Municipal que nos comentó que el Concejo Municipal quería escuchar un poquito de los proyectos que tenemos nosotros en la administración tributaria, recordemos que este año el presupuesto de la administración de la Municipalidad de Pococí es de más de diez mil millones.
Nosotros como administración tributaria somos los encargados de generar una buena parte de esos ingresos es responsabilidad nuestra y las herramientas que tenemos nosotros para generar esos ingresos pues son estas propuestas, estos proyectos que les traemos a ustedes que año con año nos esforzamos por ser más creativos en generar estos ingresos acudir a las norman que nos permiten generar los proyectos para que la Municipalidad así obtenga todos los recursos que necesitamos para el desarrollo del cantón.

Una de las unidades que genera la plataforma de todos los servicios de la Municipalidad es la unidad de catastro, de allí la importancia y acudo a ustedes para que se nos apoye en estos proyectos que traemos y en los que vamos a seguir gestando por parte de la administración tributaria, para que los ingresos que tanto se requieren en este cantón lleguen a las arcas de la Municipalidad, a continuación el compañeros Hugo Alvarado va exponerles el proyecto que traemos para hoy.

Sr. Hugo Alvarado

Saluda, procede a explicar ampliamente el programa el mismo como sigue:

PROYECTO CATASTRAL DE SERVICIOS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

UNIDAD DE CATASTRO
Coordinador Hugo Alvarado

Censo catastral 2017- Distrito de Guápiles

¿Que es catastro?

OBJETIVO DE LA UNIDAD:

Generar la información catastral de la base de datos municipal, que permita la correcta y justa imposición de tributos y facilite su recaudación y fiscalización.

METAS DE LA UNIDAD DE CATASTRO

1. Proyecto mantenimiento y depuración del dibujo Catastral, implementación de mapa catastral en GIS.
2. Levantamiento de información catastral en la zona de Guápiles (CENSO).
3. Actualizar la ruta de recolección de basura en el Cantón.
4. Depuración y mantenimiento de bases de datos con la información registral y catastral.

PROYECTO 2017: ACTUALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES URBANOS Y COMERCIALES, ASI COMO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE ROTULOS INSTALADOS EN EL DISTRITO DE GUAPILES.

ZONA SELECCIONADA PARA DESARROLLAR EL PROYECTO-DISTRITO GUÁPILES

Zona 1: Toda el área comercial del casco central de Guápiles incluye (Monte Carlo, La Toyota, San Agustín, Cementerio).

Zona 2: Comprende (desde el puente de diamantes, la bomba Santa Clara hasta la entrada a Toro Amarillo por Bovinos).

Zona 3: Comprende (del Colegio Técnico, El Polideportivo hasta el Bodegón y Aeropuerto finalizando en San Agustín).



OBJETIVOS ESPECÍFICOS :

- Levantar la información catastral registral de 9000 predios, ubicados las 3 zonas seleccionadas dentro del "Casco Central del Distrito de Guápiles", considerando los servicios, las tasas, las licencia para rótulos y toda la información catastral y grafica existe dentro de dicho perímetro.
- Elaborar un expediente catastral, físico y digital de cada una de las fichas censadas de manera para alimentar la base de datos de la Municipalidad de Pococí.
- Generar un archivo fotográfico que permita identificar y respaldar los hallazgos del Censo en cada uno de los predios seleccionados, con el fin de alimentar la base de datos Municipal.
- Configurar un Sistema de información Geográfico (SIG) para manejo de toda la información recopilada que se convierta en una herramienta para la toma de decisiones al nivel de toda la Municipalidad.

PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO

CRONOGRAMA DE EJECUCION DE TRABAJO

ACTIVIDAD	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8				MES 9				MES 10			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Duración 10 meses																																								
Ordenamiento y modificacion de la Información del mapa Catastral																																								
Duración 2 meses y medio																																								
Actualizacion de la informacion de los bloques catastrales																																								
Incorporacion de la informacion nueva al sistema																																								
Duración 5 meses																																								
Recopilacion de la informacion en el campo																																								
Duración 3 meses																																								
Incorporacion de la informacion recopilada en campo al sitema Integra																																								

BENEFICIOS CUANTITATIVOS DEL PROYECTO

Actualidad (antes del proyecto)

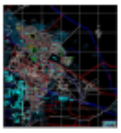
- Patentes 1835 licencias (Guápiles y La Colonia).
- Rótulos 1121 en cobro (Guápiles y La Colonia).
- Servicio de recolección de basura 8825 servicios (residenciales y comerciales)
- Trat. y dist. residuos 8800 servicios (residenciales y comerciales).

Proyección (posterior del proyecto)

- Patentes 1950 licencias (Guápiles y La Colonia)
- Rótulos 2500 en cobro (Guápiles y La Colonia).
- Servicio de recolección de basura 8950 servicios (residenciales y comerciales)
- Tratamiento y dist. residuos 8950 servicios (residenciales y comerciales)

OTROS BENEFICIOS

- **ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL.**
- **ACUALIZACIÓN E INCREMENTO DE SERVICIOS MUNICIPALES.**
- **ACTUALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE LICENCIAS MUNICIPALES Y RÓTULOS.**



PROYECCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO:

¢40,000,000 (cuarenta millones)

Análisis personal a contratar para proyecto Catastral 2017

Nombre	Cédula	Precio 40%	% OBTENIDO	Experiencia preferible en Régimen Municipal (40 %)	% OBTENIDO	CONOC. PAQUETES COMPUTO Y BACH SECUNDARIA 20 %)	% OBTENIDO	RECOMENDACION
Yordi Valverde Parra	4-216-822	₡3.500.000.	40%	experiencia en ventas; no a fin con regimen municipal)	10%	No aporta	0%	50%
Ronny Bolaños Araya	7-216-265	₡3.700.000	38%	experiencia en atención al público, conocimientos en compu, en progaso de estudios en topografia.	20%	Aporta titulos en paquetes de computo, ademas cuenta con licencia de conducir	20%	78%
Marvin Jose Alvarado Hernandez	2-617-976	₡3.880.000	36%	Solo aporta carta de experiencia en municipalidad de los Chiles (no aporta certificaciones o referencias, campoca curriculo)	10%	No aporto	0%	46%
Alfredo Leon Arias	7-204-179	₡3.900.000	38%	Experiencia en atacion al publico y titulo de respeto de atencion al publico	20%	Aporta titulos en paquetes de computo	20%	76%
Hellen Yuliana Bendi Castro	7-239-466	₡ 4,000,000.00	35%	1- Experiencia en el sistema INTEGRA 2- He trabajado en cargos ostentados en areas afines a lo solicitado como adjudicataria.	40%	Aporta titulos en paquetes de computo	20%	95%
Ana Rodriguez Bolaños	7-181-582	₡ 4,000,000.00	35%	1- Experiencia en el sistema INTEGRA 2- He trabajado en cargos catastrales en areas afines a lo solicitado como adjudicataria.	40%	Paquetes de computo y estudios universitarios en educación.	20%	95%
Jorge Mauro Salazar Quesada	7-152-989	₡ 4,000,000.00	35%	1- Experiencia en el sistema INTEGRA 2- He trabajado en cargos ostentados en areas afines a lo solicitado como adjudicataria. 3. Experiencia manejo de sistemas de informacion geografica. 4. Trabajos en levantamiento de informacion por cargos de servicios	40%	Paquetes de computacion , manejo de GPS, Fortalecimiento de catastro Municipales, Curso de valoracion de Inmuebles y licencia de conducir	20%	95%
Yassion Villalobos Lopez	7-240-438	₡ 4,000,000.00	35%	1- Experiencia en el sistema INTEGRA 2- He trabajado en cargos ostentados en areas afines a lo solicitado como adjudicataria.	40%	Cursos de Administracion, conocimiento basico de computacion en la municipalidad, licencia de conducir	10%	85%
Lucy Reyes Marin	7-148-231	₡ 4,000,000.00	35%	1- Experiencia en el sistema INTEGRA 2- He trabajado en cargos ostentados en areas afines a lo solicitado como adjudicataria. 3. Experiencia manejo de sistemas de informacion geografica. 4. Trabajos en levantamiento de informacion por cargos de servicios	40%	Paquetes de computacion , manejo de GPS, Fortalecimiento de catastro Municipales, Curso de valoracion de Inmuebles y licencia de conducir	20%	95%

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

PERSONAL SELECCIONADO:

- **Lucy Reyes Marín**, con la cedula de identidad número 7-0148-0231, la cual obtiene una calificación de 95%.
- **Ania Rodríguez Bolaños**, portadora de la cedula de identidad 7-0181-0582, la cual obtiene una calificación de 95%
- **Hellen Yuliana Sandi Castro**, con el número de cedula 7-0239-0466, la cual tiene una calificación de 95%
- **Ronny Batista Araya**, portador de la cedula de identidad 7-0216-0265, con la calificación de 78%

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



GRACIAS POR SU ATENCIÓN

PROYECTO CATASTRAL DE SERVICIOS MUNICIPALES

UNIDAD DE CATASTRO

CENSO CATASTRAL 2017

GUÁPILES

Este persona ha venido durante dos años aportándonos, recuperamos personas que para nosotros es muy valiosas porque la experiencia que ellos tenían anteriormente en los censos que desarrollaron otras personas que estuvieron antes de mí, como en el año 2000, estas personas para mi yo les llamo así la vieja escuela vienen aportar mucho

conocimiento en la parte de levantamiento de censo y talvez el personal que abemos en estos momentos no lo tenemos tan actualizado porque nos es la función de nosotros en dirigirnos tanto a acampo, al menos la mía es muy administrativa, de esto que tenemos acá la personas que fueron legibles, con este proceso y todo eso que fue completamente claro es la compañera Lucy Reyes que ella si estuvo con nosotros en gestión y apoyo, la compañera Ani que tiene dos años de estar trabajando con nosotros en gestión y apoyo, la compañera Yuliana que también tiene esos dos años, el muchacho Yonny Batista que este muchacho si es nuevo y cumple con todas las condiciones que se requieren, y parte de eso es que también la población pide necesitan una fuente de empleo, y si cumplen con lo que se establece y llegan y se inscriben como proveedores no veo yo ningún problema en darles la oportunidad a ellos.

Cinthia Ávila.

Los criterios técnicos para la selección de las personas que quedaron elegibles, fueron criterios que se encuentran en el cartel, y son criterios meramente técnicos, se hizo igual una tabla de calificación y las personas que llenaban los requisitos las fuimos evaluando con esa tabla de ahí salieron el personal que fue elegido, por otra parte como comentaba Hugo el proyecto tiene diez meses para desarrollarse y vean que ya vamos en marzo, ya nosotros debimos haber empezado este proyecto para que nos genere esos ingresos o esa expectativa que tenemos que esperemos sea superada, pensamos que el proyecto da para más y que para próximos años vamos a trasladarlo a otros distritos, entonces de ahí la premura o la importancia de que nosotros estemos aquí hoy y ustedes puedan ayudarnos para darle luz verde a este proyecto y a otros que tenemos como el proyecto de tajos, proyecto de la separación de la colonia que va dentro de este mismo, y que todos si lo vemos como un perfil, la municipalidad con un perfil empresarial sería una inversión que les va a generar a ustedes utilidades para que se invierta ese dinero en el cantón, muchas gracias. .

Síndico Juan Luis Gómez Gómez.

Ustedes se acuerdan que en una sesión pasada vino una contratación que se paró momentáneamente hasta que ellos llegaran, y yo quiero decirles como representantes de ese departamento Municipal que si nos preocupa en veces la recaudación en algunas áreas, y muy especialmente en lo que es el tratamiento de la basura, la recolección de basura, ustedes son los que saben, son los técnicos especialistas, y ojala que esto tenga una perspectiva bastante acertada y que verdaderamente valga y que verdaderamente valga la pena hacer la inversión que ustedes proponen porque acuérdense señores que horitica si nosotros vemos contrataciones de servicios profesionales, y vemos los empleados que se han metido a través de Caproba, vemos nosotros que se está incumpliendo con el 40% que debe proceder toda Municipalidad para la contratación para

el pago de los empleados, que los ingresos mejoren para así volverlos a invertir en obra en las diferentes comunidades de nuestro cantón.

Jhonny Vargas Arrieta.

La vez pasada que vino ese documento yo inmediatamente lo aprobé, porque siempre he confiado que ese departamento catastral actúa muy profesionalmente en función de recoger los fondos y recoger nuestros ingresos para nuestro mismo presupuesto, yo estoy bien claro que es este departamento y cómo actúan ellos en función de la contrataciones que están haciendo puntualmente, la pregunta va en este sentido, para mi esta contratación no vienen hacer un gasto, más bien una inversión.

En cuanto a lo que decía Jun Luis, de que ya superamos un 40% eso no es cierto, es importante demostrar esto, al menos nosotros llegamos a la Municipalidad de Cañas con un presupuesto de 4000 millones y resulta que tienen 160 empleados, y nosotros con 10 mil millones de pesos con costo tenemos 168, 167 empleados, yo creo que cuando se habla de que ya superamos el total del porcentaje que ya puede contratar esta municipalidad hay que ir a revisar eso a los departamentos y que traigamos documentos para que cuando digamos eso, porque la gente va a creer que estamos contratando gente nada más por contratarla, en este aspecto más bien se quedaron corto, la mitad de este cantón puede ser que no paga impuestos, más bien ese programa de censo de censo que ustedes quieren hacer al cantón desean más grande, porque en la medida que tengamos más personal censando en la zona baja y en algunos sectores que están sin censar esta Municipalidad va a pasito lento recogiendo la plata, lo impuestos que se necesitan para comprar más maquinaria, para comprar materiales para arreglar caminos etc, etc, etc,

Yo al menos lo que paso ese día que no se aprobó la contratación de estos cuatro muchachos, inmediatamente me fui a reunir con el departamento de ellos, me explicaron cómo se contrató la gente, la gente se escogió como lo externo la compañera, para que los señores regidores tengan la seguridad de que esto no es un gasto, es una inversión, hay muchos sectores del Cantón que definitivamente no están censándose, entonces ahí se está desperdiciándose que la Municipalidad crezca, en Catastro, en impuestos, y en servicios.

¿Cuánto tiempo duraríamos nosotros si no contratamos a esta gente ahora para recuperar esos cuarenta millones?.

Cinthia Ávila.

Primero aclarar que el personal es temporal, no es personal de planta que se está contratando, la unidad de Catastro son dos personas es Hugo y Jeannette, además

trabajan la parte de Catastro y de mantenimiento, con Lorena y Carlín, solo tenemos cuatro funcionarios, que sin el apoyo de personal temporal definitivamente no nos meteríamos en camisas de once varas porque ellos cuatro solitos no podrían hacer un censo, sino tienen el apoyo de personal extraordinario y es personal que va a venir para este proyecto y se va, porque la municipalidad a pesar de que ha subido el presupuesto año con año, la administración tributaria no se le han incrementado ni una sola plaza hace más ya de diez años.

Definitivamente sin el apoyo de personal de gestión y apoyo nosotros no tenemos la capacidad técnica ni material, para poder desarrollar proyectos, por eso cada vez que desarrollamos proyectos tenemos que tener la materia prima, las herramientas el apoyo de personal para poder desarrollarlo sino definitivamente nosotros no podríamos desarrollar el proyecto.

Hugo Alvarado L.

Como lo decía la compañera Cinthia cuantificarlos usted en tiempo es muy difícil yo tengo año y medio de estar a cargo de catastro este año se me dio la oportunidad, este año se me dio la oportunidad de desarrollar un proyecto, este proyecto es el que eles vine a presentar, Guápiles está en una parte bastante avanzado, a lo que teníamos hace un tiempillo pero hoy por hoy es complicado si usted me pregunta en tiempo solo en el dibujo, tengo a la compañera Jeannette que es muy buena en esa parte podríamos llevarnos un año para hacer esos 9000 previos y la información de campo que tengo un compañero muy bueno, todos los días de hecho nos está ayudando ahí que es Javier Corrales conocido como Pariente con esta persona llevándola a campo pongamos dos años por esos 9000 previos, creo que si es importante esta contratación de esta gente. Explica Ampliamente.

Reg. Patricia Aguilar Araya.

Fui una de lo que los vote en contra, a mí me gusta hablar así de frente porque realmente cuando se hace la consulta o se habla de esto como se contrata, talvez en ese preciso momento no se nos explica así de amplio como fueron los criterios para seleccionar la gente, es un tema complicado ya que ustedes mismos lo han dicho, se necesita gente calificada para ir al campo hacer este tipo de trabajo y no es a cualquier persona, entonces cuando uno pregunta eso es sano por lo menos conocer los criterios de momento, como se seleccionó cuáles fueron los criterios del departamento, no porque uno desconfía del departamento, pero si es sano entonces que uno por lo menos conozca, ustedes ya vinieron hoy y nos dieron la explicación fueron evaluados así, se hizo así, se hizo asa, entonces uno sabe cómo se hizo el trabajo para seleccionar y eso es transparencia.

Creo que se ha venido hablando mucho de transparencia a nivel de esta Municipalidad, a nivel de administración Concejo Municipal y eso es transparencia, el que del todo no se vote un día y se tenga que traer a ver esto significa que estamos en el plan de Gobierno de lo que es transparencia, por eso fue que lo dije y por eso no lo vote, ese día hubieron alguna consultas y tenemos derecho a veces de pensar diferente y si también conocer los criterios, porque a veces se podría pensar que los regidores nada más venimos a sentarnos aquí y a decir todo que si o todo que no, por lo menos de mí parte usas mi propio criterio del saber él porque, también llame al departamento, también fui a ver como se había hecho la preselección y de todo esto para tener un argumento el día de hoy y con mejor criterio poder decir si lo abalo o no lo avalo, en este momento estoy muy clara ya, muchas gracias.

Reg. Maricruz Chaves Alfaro.

De la misma manera que hablaba doña patricia, con respecto a las contrataciones a nosotros se nos quedaban esas inquietudes porque han estado haciendo muchas contrataciones pero no llega ningún proyecto, entonces hay un cierto disgusto de parte de nosotros con la parte de la administración que no se esté movilizando ese tipo de accionar, lógicamente ya hemos visto departe de ustedes cuales son las necesidades que están teniendo en este momento, y que tan importante es la contratación de esas personas, no es de una forma tan fuerte o tan constante sino que es temporal y que con ello ya siendo un estudio bastante técnico departe de ustedes y un trabajo muy transparente en la decisión de quienes están contratando nos da la tranquilidad y hay una salvaguarda para poder nosotros estar al pendiente de que ese proceso se lleve a cabo y que llegue a una finalidad adecuada.

Por el problema es cuando llegan y los contratan para una cosa y hacen otra completamente distinta, y ni hicieron una cosa, ni hicieron la otra, si es importante también ver de qué manera ustedes van a manejar eso y saber cómo van a ir revisando ese tipo de trabajos, con forme a la contratación de los mismos, porque una situación personal, o una situación de salud, o una situación de trabajos, ya están contratados tienen que terminar el trabajo, que se establezcan esas normas son importantes para que ustedes tengan y se salvaguarden también ustedes de que eso se va a realizar.

Son inquietudes que a nosotros nos quedan y entonces decimos ¡otra contratación¡ entonces ahí vemos bueno que pasa, hay mucha gente en la municipalidad, entonces si se está capacitando y si se está contratando, entonces con base a que juicios, entonces por eso nosotros hacemos las cuestionantes aquí, hay cosa como decía la compañera no todo hay que decirlo que sí, porque a futuro es donde se ven las situaciones, pero ya uno teniendo las cosas claras y conociendo sobre los puntos que ustedes están mencionando da una resolución más amplia y más tranquila de lo que se pude hacer, ese es mi aporte

y que conste en actas mis palabras y que haga constar de que también nos una contratación a lo loco lo que nosotros queremos, sino una contratación adecuada, transparente y sea estrictamente necesaria, para un punto o una meta especifica.
Reg. Ovidio Vives Castro.

Saluda, Gracias Hugo Cinthia por la explicación que nos está dando, yo apoyo y abrazo las palabras de las compañeras y del compañero Johnny, y Maricruz, Patricia, siempre queremos de la mejor forma hacer las cosas con esa transparencia yo soy una persona que casi siempre le digo todo si aquí, porque trato siempre de visitar los departamentos y lo he hecho durante varios meses conocerlas sentarme con ustedes y que me expliquen cual es la función que hace cada departamento hasta el más sencillo, el medio, el técnico, legal, y uno va teniendo un poquito más de conocimiento de lo que se necesita y realmente necesitamos más personal, nos falta personal en una oficina especializada en tema Agropecuarios, nuestros agricultores están desamparados, no hay una unidad técnica especial que les ayude a ellos departe de la municipalidad y otros sectores que están a la deriva que no tienen ayuda municipal.

Esta Municipalidad viene recaudando los impuestos de esa forma se va a ir creando en su momento esas importantes unidades que necesita nuestro cantón, lo que se está contratando creo que son diez millones, vamos a recaudar muy posiblemente 25, 30, y ojala que sean los 40, o vamos a generar un poquito más y yo quiero aprovechar para decirles a los compañeros al Concejo en pleno que ojala tomemos un buen tiempo y nos sentemos a ver de qué forma podemos invertir un buen tiempo y poder ver de qué forma poder captar ese 38% que hay de morosidad en este cantón porque esos son temas importantes a veces a mí me asusta cuando vienen contrataciones de doscientos millones y decimos que sí, y esto son diez millones y vean todo lo que paso, que no está mal, pero es una inversión que estamos haciendo.

Hay contrataciones que aquí vienen por servicios, como maquinaria por asfalto y un montón de cosas cien ciento cincuenta y decimos que sí y no preguntamos ¿porque eso?, ¿Qué paso, quienes son los oferentes?, yo respeto cada posición de compañeros y compañeras acá, pero sí que nos preocupemos por el ese 38% que hay de morosos en este cantón es mucha gente empresarios que no pagan quizás todo y si hablamos hay cientos de negocio en este cantón que son fantasmas, que no tienen patentes, que no pagan impuestos, y están recibiendo plata mes a mes y son entradas que estamos dejando ir, yo lo motivo y les solicito, sentémonos en una sesión de trabajo para ver de qué forma le ayudamos al cantón de poder captar esos impuestos y cuenten siempre conmigo, esto es algo pequeñito se están invirtiendo en dos funcionarios, gestión y apoyo, pero necesitamos también darles herramientas, necesitan vehículos, se necesita más inversión para darles las herramientas necesarias a ellos y que luego nos den resultados, yo les pediría con todo respeto, el cual representa Hugo y Cinthia, que fin de año saliendo este

contrato de los diez meses nos pueda brindar un informe para ver qué resultados arrojo con esta que para mí es muy buena contratación lo que vamos hacer en beneficio de todos nosotros.

Reg. Ginnette Sequeira Granados.

Cinthia, don Hugo, si me quedaba con toda la inquietud del mundo, la sesión anterior cuando la administración presenta el proyecto y nada más solicita las contrataciones, pero no presenta en sí cual es el proyecto, sabemos que el departamento ha venido con una deficiencia en el área de cobros, de hecho lo vimos también en la liquidación quedaba bastante reflejado, que ha faltado bastante en el proceso de ustedes para la administración en si la recaudación, sabemos que esto es como un censo para verificar que es lo que estamos fallando, no sé si realmente ese 38% se pueda recuperar sinceramente con este programa, esperemos que sea así.

Si me parece que ustedes tienen que tener claro que nosotros, por lo menos de mi parte este Concejo Municipal siempre lo que ha querido es tener la información, porque nosotros nos aprobar por aprobar así nada más contrataciones, de hecho y vi la ves pasada se trajo la contratación de un ingeniero que al final termino siendo secretario una cosa así por el estilo, entonces eso es lo que no queremos, al menos de mi parte eso no quiero que suceda, si las personas que ustedes realmente y así lo manda la ley de contratación administrativa tiene que cumplir unos requisitos, esa es la idea que de parte de ustedes nosotros tuviéramos información real de cómo fue que se hizo esos estudios a esas personas.

De igual respaldo la solicitud del compañero, sería bueno un informe al final del programa para ver como salieron las cosas, la idea de mi parte es que siempre y cuando haya personal capacitado en la misma municipalidad que pueda cumplir, por ejemplo con estos programas es contratación de ahí que es preferible hacerla y no externa, esa es una de mis inquietudes y que en su momento tampoco respalde la propuesta que traía la administración y mucho menos que vayan hacer contrataciones nada más por compromisos políticos o que se yo, en estos momentos si me queda claro, que es un programa que esperemos y que pueda ayudar a cumplir ese porcentaje que está haciendo falta, pero que me parece que no es de ahorita sino que hace muchos años atrás, tenemos que entender eso las liquidaciones lo han reflejado desde muchos años atrás según las estadísticas que hemos visto, entonces de mi parte si cuentan con mi apoyo la idea es que ustedes puedan salir adelante sabemos que se necesita de un equipo ampliarlo para poder tener un resultado, pero que ese resultado tiene que ser muchísimo más de lo que estamos recibiendo horita.

Reg. Reinaldo Benavides Vargas.

Saluda, hay cosas que a mí prácticamente no me han venido gustando, si me gustaría saber cuántas de estas personas están funcionando, y cuantos son nuevos casi estoy seguro que en Recursos Humanos hay una cantidad de oferente muy buenos, y casi estoy seguro que no los han tocado, hay funcionarios o empleados municipales que reúne las condiciones para participar y no los tomaron en cuenta porque tienen que ir escalando, saber cuántas personas nuevas y ver si consultaron al departamento de Recursos Humanos porque ahí hay personas muy valiosas con un currículo bueno, yo soy defensor de los trabajadores y siempre he estado a la par de ustedes y contra ustedes no tengo nada, la parte administrativa es la que me parece que ha venidos funcionando mal, la municipalidad tiene jefes de maquinaria, un montón de funcionarios, vieran como me arrepiento de haber dado mi voto para contratar una persona hace unos días que muy probablemente si cabe vamos a presentar recurso de revisión porque contratan a personas con una cantidad de años, yo pienso que la municipalidad debe contratar personas que le vayan a dar frutos a esta municipalidad, personas que van a ganar un montón de dineros y que hay mucho más personas que en la misma municipalidad hay personas para esos cambios.

Yo pienso que el censo para recaudar más dinero, esta municipalidad tiene empresas que le prestan servicio a la municipalidad y que tienen morosidad un montón de trimestres, entonces es recuperar eso, empresas que le prestan servicio a la municipalidad y le deben un montos de trimestres a esta municipalidad, por lo menos esto hasta saber cuántas personas nuevas van, por lo contrario lo voto en contra.

Cinthia Ávila.

Muchas gracias a todas las personas que nos han apoyado, garantizar que la selección de personal es totalmente transparente y que en los expedientes de cada contratación está el proyecto detallado, y los criterios técnicos con los cuales se escoge el personal, por otros lado creo que esto si es importante, aquí se maneja una confusión entre funcionario y proveedor, nosotros los que estamos haciendo es una contratación de proveedores son personas que vienen hacer proveedores de la municipalidad, en ningún momento entran ellos en calidad de funcionarios, los funcionarios son los que engrosan y digámoslo así la planilla municipal, estas personas vienen a participar como cualquier otro proveedor de la municipalidad y le van a brindar un servicio, un servicio que va hacer en este caso de hacerles el censo como si contratáramos una empresa que la contratemos para que nos haga un censo en este caso para horrar costos para que a la municipalidad le salga más barato, Hugo va hacer el coordinador del censo y contrata a esas personas y los dirige para realicen el censo, pero son simplemente proveedores municipales, en ningún momento vienen en calidad de funcionarios, entonces en ningún momento va entrar dentro de ese 40% que engrosa la planilla municipal, es totalmente serado esto se

rige bajo la ley de contratación administrativa y no es un funcionario de planta de la municipalidad, entonces esto hay que tenerlo muy claro, porque ellos son proveedores, están dándonos un servicio.

Son oferentes que pasan por un proceso de selección, se eligen y se contratan para que brinden el servicio. Por eso no entra la parte de Recursos Humanos porque Recursos Humanos entra cuando se va a contratar ya personal de planta se abre una plaza, etc, etc, estos son proveedores temporales que van a prestar un servicio a la municipalidad únicamente. Por otro lado aclarar un poco sobre la morosidad, la morosidad no es únicamente la omisión del pago, la morosidad se compone de varios elementos por ejemplo: la basura que hay en el sistema, hay muchísimos cargos ahí por ejemplo por calles que anteriormente habían sido fincas, se hicieron urbanizaciones y quedaron estos de fincas que quedaron con tributos y para limpiar eso tenemos el departamento de mantenimiento que son; Lorena y Jeannette dos personas que están ahí dándole mantenimiento a la base de datos pero les puedo decir que hace tres años y medio cuando yo ingrese a la municipalidad.

La morosidad era del 43% y hoy por hoy más bien estamos en un 38% y bajar esos puntos mucho ha sido trabajo de limpieza de la base de datos porque está muy desactualizada y muchos de esos cobros son basura, son cobros que no existen, si ustedes hacen un análisis de la base de datos hay un porcentaje muy alto de la base de datos que no tiene movimiento desde hace varios años, porque son datos que se deben de estar limpiando, pero para limpiar esos datos hay que hacer todo un trabajo de campo hay que respaldarse muy bien porque tenemos que eliminar basura pero esa basura tiene que ser eliminada técnicamente con respaldo con criterio y eso es lo que hemos venido haciendo, el concepto de morosidad no sé debe de limitar únicamente a morosos a gente que no está pagando, sino que se compone de varios elementos que yo con mucho gusto se los puedo venir a desarrollar cuando ustedes quieran. Cuando se contrata cualquier proveedor se le hace un contrato, en ese contrato se estipulan cuáles son las obligaciones, por ejemplo no se podría utilizar ese personal para otros servicios porque estas contratando específicamente para lo que dice el contrato. Explica Ampliamente.

ACUERDO Nº 381

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Elibeth Venegas Villalobos, Alcaldesa Municipal, dice:

DACM-028-2017.
Asunto: Se solicita acuerdo de pago.

Adjunto a la presente, encontrara copia del expediente el cual consta de 203 folios, correspondiente a la Compra Directa No. 2017-CD-000039-CL01, Contratación de personal de apoyo en la elaboración de bloques cástrateles proyecto de censo 2017.

En el momento de la apertura se recibieron ofertas de los señores:
Yordi Valverde Parra, por un monto de la oferta de ¢3.500.00.00 (por mes) por un periodo de diez meses, con certificaciones solicitadas completas.

Ronny Batista Araya, por un monto de la oferta de ¢3.700.000.00, por un periodo de diez meses, con certificaciones solicitadas completas.

Marvin José Alvarado Hernández, por un monto de la oferta de ¢3.880.000.00, por un periodo de diez meses, con certificaciones solicitadas completas.

Alfredo Loen Arias, por un monto de la oferta de ¢3.900.000.00, por un periodo de diez meses, con certificaciones solicitadas completas.

Hellen Yuliana Sandi Castro, por un monto de la oferta de ¢4.000.000.00, por un periodo de diez meses, con certificaciones solicitadas completas.

Jorge Arturo Salazar Quesada, por un monto de la oferta de ¢4.000.000.00, por un periodo de diez meses, con certificaciones solicitadas completas.

Lucy Reyes Marín, por un monto de la oferta de ¢4.000.000.00, por un periodo de diez meses, con certificaciones solicitadas completas.

Ania Rodríguez Bolaños, por un monto de la oferta de ¢4.000.000.00, por un periodo de diez meses, con certificaciones solicitadas completas.

Yessica Villalobos López, por un monto de la oferta de ¢4.000.000.00, por un periodo de diez meses, con certificaciones solicitadas completas.

De acuerdo al análisis y revisión de las ofertas por parte del Bach. Hugo Alvarado León y la Licda. Cyntia Ávila Madrigal, indica que las ofertas de los señores: Hellen Yuliana Sandi Castro, Ania Rodríguez Bolaños, Lucy Reyes Marín, Ronny Batista Araya, cumple con lo solicitado en el cartel.

POR TANTO:

Se le solicita al Concejo Municipal, se autorice a la señora Alcaldesa a pagar a las siguientes personas:

Lucy Reyes Marín, por un monto de ¢4.000.000.00 (cuatro millones de colones exactos) por un periodo de diez meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente.

Ania Rodríguez Bolaños, por un monto de ¢4.000.000.00 (cuatro millones de colones exactos) por un periodo de diez meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente.

Hellen Yuliana Sandi Castro, por un monto de ¢4.000.000.00 (cuatro millones de colones exactos) por un periodo de diez meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente.

Ronny Batista Araya, por un monto de ¢3.700.000.00 (tres millones setecientos mil colones exactos) por un periodo de diez meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente

Sr. Alcalde Edgar Villarreal Ruiz. Esta Alcaldía solicita la contratación de Lucy Reyes Marín, Ania Rodríguez Bolaños, Hellen Yuliana Sandi Castro, Ronny Batista Araya, de estas cuatro personas dos ya habían trabajado para nosotros y dos son nuevos.

Sr. Hugo Alvarado León.

De estas cuatro personas tres ya han trabajado para la Municipalidad, la compañera Lucy Reyes, trabajo en los periodos del 2000, 2001, 2002, sale en el 2009, ahora se le está dando una oportunidad por el conocimiento que ella tiene, Ania y Yulania ya habían trabajado anteriormente en otros proyectos de censo, si muy importante las palabras que Cintia rescata, que no es personal de planta, son proveedores que nos están vendiendo el servicio del conocimiento que ellos tienen para desarrollar estos proyectos, partiendo de cero digamos que estas cuatro personas usted las quieren ver así para este proyecto son completamente nuevas porque son proveedores para desarrollar este proyecto.

Por Mayoría de 5 votos a favor, y 4 votos en contra, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa a pagar a las siguientes personas: Lucy Reyes Marín, por un monto de ¢4.000.000.00 (cuatro millones de colones exactos) por un periodo de diez meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente. Ania Rodríguez Bolaños, por un monto de ¢4.000.000.00 (cuatro millones de colones exactos) por un periodo de diez meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente. Hellen Yuliana Sandi Castro, por un monto de ¢4.000.000.00 (cuatro millones de colones exactos) por un periodo de diez meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente. Ronny Batista Araya, por un monto de ¢3.700.000.00 (tres millones setecientos mil colones exactos) por un periodo de diez meses, monto de

acuerdo al contenido presupuestario existente. Compra Directa No. 2017-CD-000039-CL01, Contratación de personal de apoyo en la elaboración de bloques catastrales proyecto de censo 2017. Los Reg. Reinaldo Benavides Vargas, Maricruz Sánchez Alfaro, Ginnette Sequeira Granados, M° de los Ángeles Núñez Fuentes, votan en contra.

ACUERDO Nº 382

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Elibeth Venegas Villalobos, Alcaldesa Municipal, dice:

DACM-035-2017.
Asunto: Se solicita acuerdo de pago.

Respetables señores:
Adjunto a la presente, encontrara copia del expediente el cual consta de 26 folios, correspondiente a la Compra Directa No. 2017-CD-000038-CL01, Servicio de Gestión y Apoyo Dpto. Patentes (2 Inspectores), solicitado por el señor: Licdo. Carlos Jiménez Rojas.

En el momento de la apertura se recibe oferta del señor:
Cesar Gamboa Sancho, oferta por un monto de ¢450.000.00, (cuatrocientos cincuenta mil colones exactos) mensuales, aportando certificaciones completas solicitadas según cartel.

De acuerdo al análisis y revisión de las ofertas y precios unitarios recibidos por parte del Licdo. Carlos Jiménez Rojas, indica que la oferta del señor: Cesar Gamboa Sancho, cumple con lo solicitado en el cartel oficio visible en el folio No 24.

POR TANTO:

Se le solicita al Concejo Municipal, se autorice a la señora Alcaldesa a pagar al señor:

- Cesar Gamboa Sancho, por un monto de ¢2.700.000.00 (dos millones setecientos mil colones exactos) por un periodo de seis meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente

Licda. Cintia Ávila Dpto. Hacienda Municipal.

En la contratación solo participo un señor que es don Cesar, ya el señor participo en otras ocasiónense en el 2014 hicimos un proyecto de tajos el Concejo nos dio en esos momentos cuatro inspectores

En esta ocasión este dinero de tajos también lo queremos levantar, la propuesta es contratar uno o dos inspectores para tajos, ellos entran a las cuatros de la mañana para poder agarrar los carros que empiezan a salir, y empiezan a recabar todos los datos que hacemos para la focalización de tajos, a veces lo mandamos un sábado en la mañana, a veces en la tarde. Explica Ampliamente.

Reg. Johnny Vargas Arrieta.

Si son contratantes lo que está haciendo el departamento de renta, y si queremos favorecer empleados que están dentro de la Municipalidad que están capacitados y tienen derecho también, pues cada empleado que quiera participar en una contratación de estas es libre de renunciar a su cargo y ser contratante no hay ningún problema desde ese punto de vista que yo lo veo, porque los empleados municipales renunciar a su cargo y pasarse hacer contratista, yo quiero referirme al tema de los tajos, este tema no es para dos funcionarios, la vez pasada ya se tuvo la experiencia usted lo está diciendo, tuvieron cuatro y lograron una recuperación de treinta millones. Explica Ampliamente.

Sr. Alcalde Edgar Villarreal Ruiz.

No es la figura, porque ya lo explicaba Cintia la persona que está por gestión y apoyo es un contratista, entonces quiero hacer énfasis en esos números porque lamentable como lo decía don Jhonny al decirlo aquí en micrófonos una y otra vez y otra vez generan en la ciudadanía una expectativa de que efectivamente estamos malversando los números y la realidad es otra, voy hacerlo llegar a la secretaria con un oficio formal certificado y auditable, para que tengamos certeza en cuanto es lo que estamos gastando realmente en mano de obra.

Reg. Reinaldo Benavides Vargas.

En tiempos anteriores contratamos inspectores para fiscalizar los tajos y dio resultado y yo estoy de acuerdo, lo que me llama la atención e insisto yo conozco el sistema para contratar a personas, si yo en la parte administrativa quiero contratar personas, simplemente agarro un poco de personas que están en recursos humanos y los invito a participar, como es posible que sacan a concursar dos personas como inspectores y no hay gente, en esta municipalidad en recursos humanos, hay personas con licencia, bachiller, universitarios y gente que esta desenado trabajar, entonces que no me vengan a decir que invitaron y solo llegaron dos, ahí hay un montón de personas que se convierten en oferentes, no hay necesidad de renunciar. Contrata esta Municipalidad reponiendo al mentado José el que era proveedor, contratan a una persona en el lugar de José y pide un permiso sin goce de salario, entonces no ocupaba el trabajo, que fue lo que buscaron

crear la plaza y decir esta plaza tiene dueño, váyase el tiempo que quiera y después viene aquí y esta la plaza.

Reg. Pdte. Eliecer Araya Brenes.

Los que se están contratando son gente que van hacer proveedores de la Municipalidad, termino el contrato y ahí termina todo, pero si vamos a meter gente de la que esta interina con plaza, vamos a llenar la Municipalidad de trabajadores fijos, entonces si se nos iría el presupuesto solo en pagar salarios.

Licda. Cintia Ávila Dpto. Hacienda Municipal.

Recursos Humanos ha estado instando a la gente para que se registre como proveedor y pueda participar en los diferentes proyectos que se presentan en la Muni, pero si es un requisito está inscrito como proveedor para poder participar en las contrataciones que hace la proveeduría.

Por Mayoría de 8 votos a favor, y 1 votos en contra, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa a pagar a la siguiente persona: Cesar Gamboa Sancho, oferta por un monto de ¢450.000.00, (cuatrocientos cincuenta mil colones exactos) mensuales, aportando certificaciones completas solicitadas según cartel. Compra Directa No. 2017-CD-000038-CL01, Contratación de personal de apoyo en la elaboración de bloques catastrales proyecto de censo 2017. Los Reg. Reinaldo Benavides Vargas, votan en contra.

ARTICULO II
Correspondencia

ACUERDO Nº 383

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Sr. Guillermo Delgado Orozco, dice:

Sirva la presente para saludarla y a la vez comunicarles que no presentare el Acta N°15 Ordinaria del 20-02-2017, Acta N°16 Extraordinaria del 24-02-2017 por el motivo de su respectivo cierre de Tomos y firma de la señora Auditora.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 384

Se conoce Informe de Comisión suscrita por los miembros de la Comisión Especial Calle Las Hermanas, dice: Eliecer Araya, Alexis Chavarría, Marta Salgueras, dice:

Informe de comisión especial

Calle Las Hermanas

Fecha:

Sábado 04 de marzo del 2017

Presentes:

Eliécer Araya – Regidor

Marta Salgueras – Regidora

Alexis Chavarría – Síndico Cariari

Detalles:

- Se visitó el lugar el sábado a las dos de la tarde.
- Medidas del ancho de la calle conforme avanzamos en el lugar son de: 8 metros con 40 centímetros en la entrada principal.
- En otros sectores de la calle de la Iglesia hacia adentro las medidas son de 6 metros con 50 centímetros con aceras, 5 metros con 50 centímetros, 6 metros con 40 centímetros, 6 metros con 70 centímetros, 5 metros con 40 centímetros, 5 metros con 50 centímetros.

Recomendaciones:

- Solicitar la intervención pronta por parte del equipo municipal con el presupuesto existente para este sector.

Eliécer Araya

Alexis Chavarría

Marta Salgueras

Municipalidad de Pococi

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce Informe de Comisión.

ACUERDO Nº 385

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Sr.Johnny Rodríguez de CAPROBA, dice:
Oficio DEC-JR-018-03-2017
Asunto: Informe de gestión sobre la solicitud de material perfilado ante el MOPT.

Federación de Municipalidades de
Cantones Productores de Banano de Costa Rica
Dirección Ejecutiva

Jueves 2 de marzo de 2017
DEC-JR-018-03-2017

Señores
Concejo Municipal
Municipalidad de Pococí

Asunto: *Informe de gestión sobre la solicitud de material perfilado ante el MOPT.*

Reciban un cordial saludo, por este medio me permito informarles, que en el marco de la sesión extra ordinaria n° 01 de la Federación CAPROBA, donde se recibió a la Primera Dama de la República, representantes del MINAET, CONAVI, MOPT, MIVAH, la Alcaldía de Pococí planteó su disconformidad sobre la negativa por parte del CONAVI, para que el material perfilado sustituido de la red nacional Ruta n° 32, se donara a las municipalidades.

Razón por la cual el Directivo Bernardo Veach Davis, asistió el día lunes 27 de febrero a ésta Dirección Ejecutiva con el fin de darle seguimiento a lo planteado por parte del Director Nacional de Obras Públicas y Transporte y la Ing. Mónica González Directora Regional del MOPT, para analizar los alcances de la nueva legislación sobre transferencia de competencias para la atención de la red vial cantonal, que dificulta al CONAVI a realizar donaciones a los Gobiernos Locales.

Por lo cual se está planteando como alternativa formalizar un Convenio de Cooperación entre los Municipios, MOPT, CONAVI, mecanismo jurídico que permite a éstas instituciones aportar materiales y recursos y no ser debitados de los recursos que el Ministerio de Hacienda traslada a los Gobiernos Locales del impuesto establecido por la Ley n° 8114.

Se suscribe,

CANTONES PRODUCTORES DE BANANO
DIRECCION EJECUTIVA CAPROBA
FEDERACIÓN

Johnny Rodríguez Rodríguez
Director Ejecutivo
Federación CAPROBA

Pococí

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 386

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Mauren Monge Bolaños, Unidad de Bienestar Social, Familia y Mujer, Área de Accesibilidad para Personas con Discapacidad, dice:

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Oficina de Bienestar Social, Familia y Mujer
Municipalidad de Pococí
Tel: 2711-1228
e-mail: ofimmpococi@gmail.com

Bienestar Social, Familia y Mujer.

Guápiles, 06 de marzo 2017

Estimadas (os),

Síndicos Propietarios y Suplentes, Representantes del Concejo Municipal de Pococí

Estimadas personas representantes del Concejo Municipal de Pococí, reciban un cordial saludo deseándoles éxitos en sus labores, queremos invitarles desde la Sub-área de Accesibilidad para Personas con Discapacidad de la Unidad de Bienestar Social, Familia y Mujer, a participar de las distintas giras distritales, que se estarán realizando con el objetivo de recopilar información para un diagnóstico cantonal en la temática de discapacidad, esto para la conformación de la Política de Inclusión para Personas con Discapacidad del Cantón de Pococí, la gira estará realizando los días 03,10,17,30 y 31 de Marzo del 2017.

Adjuntamos a continuación la tabla de giras por realizar.

Esperamos contar con su Asistencia!!!

Por favor Confirmar Tel. 2711-1228

Email/ unipcdmunipococi@gmail.com

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Oficina de Bienestar Social, Familia y Mujer
Municipalidad de Pococí
Tel: 2711-1228
e-mail: ofimmpococi@gmail.com

Actividad	Objetivo	Fecha/Hora	Lugar	Población
Gira al distrito de Guápiles Gira al distrito de La Colonia	Recopilación de un diagnóstico para la elaboración de la Política de Inclusión para Personas con Discapacidad.	3 de marzo Guápiles: 9:00am-12:00pm La Colonia: 1:00pm-4:00pm	Salón de eventos de Dinadeco en Guápiles Salón comunal de San Rafael de la Colonia	Síndico del distrito y población civil
Gira al distrito de La Rita Gira al distrito de Jiménez	Recopilación de un diagnóstico para la elaboración de la Política de Inclusión para Personas con Discapacidad.	10 de marzo La Rita: 9:00am-12:00pm Jiménez: 1:00pm-4:00pm	Salón comunal de La Rita Salón comunal de Jiménez	Síndico del distrito y población civil
Gira al distrito de Roxana Gira al distrito de Cariarí	Recopilación de un diagnóstico para la elaboración de la Política de Inclusión para Personas con Discapacidad,	17 de marzo Roxana: 9:00am-12:00pm Cariarí: 1:00pm-4:00pm	Salón de eventos de la Iglesia de Roxana Salón comunal de Cariarí	Síndico del distrito y población civil
Gira al distrito de Tortuguero	Recopilación de un diagnóstico para la elaboración de la Política de Inclusión para Personas con Discapacidad.	30 de Marzo	Salón comunal de Tortuguero	Síndico del distrito y población civil
Gira al distrito de Colorado	Recopilación de un diagnóstico para la elaboración de la Política de Inclusión para Personas con Discapacidad.	31 de Marzo	Salón comunal de Colorado	Síndico del distrito y población civil

Esperando contar con su respetable presencia; se despiden.

Dra. Mauren Monge Bolaños
Coordinadora
Unidad de Bienestar Social, Familia y Mujer
Área de Accesibilidad para Personas con Discapacidad

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 387

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Mauren Monge Bolaños, Unidad de Bienestar Social, Familia y Mujer, Área de Accesibilidad para Personas con Discapacidad, dice: **Asunto: Invitación Comisión Municipal de Niñez y Adolescencia.**

OFICINA DE BIENESTAR SOCIAL, FAMILIA Y MUJER
MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
e-mail: ofimmpococi@gmail.com
Tel: 2711-1228

INVITACIÓN
COMISIÓN MUNICIPAL DE NIÑEZ Y ADOLESCENCIA

06 de marzo de 2017
Guápiles, Pococí, Limón

Municipalidad de Pococí SECRETARIA Recibido

Estimadas y estimados:
Regidora Patricia Aguilar Araya.
Regidora Maricruz Chaves Alfaro.
Regidora Ginnette Sequeira Granados.
Regidora Supl. Virginia Hernández Rivera.
Síndico Geison Valverde Méndez.
Síndico Juan Luis Gómez Gómez.
Síndica Supl. Ana Patricia Rosales Valverde.
Miembros de la Comisión Municipal de la Niñez y la Adolescencia.

Reciban un cordial saludo, deseando éxitos en sus quehaceres. Aprovechar la oportunidad para extender invitación a proceso de capacitación, esto dentro de la ejecución de los planes previstos en la Política Cantonal de Niñez y Adolescencia de Pococí, bajo la fiscalización de esta unidad municipal.

En próximas fechas, que se detallaran más adelante, se desarrollara la capacitación SENSIBILIZACIÓN EN DERECHOS HUMANOS DE PERSONAS MENORES DE EDAD PARA EL EJERCICIO DE LA POLITICA CANTONAL DE POCOCÍ, impartida por el señor Rodolfo Vicente Salazar, consultor, académico e investigador de la Universidad Nacional CIDE-INEINA, experto en temáticas de derechos de personas menores de edad, mismo que desarrollara diversas temáticas de formación en esta área de interés social.

Es preciso para nuestra unidad su colaboración en estos espacios de formación, más entendiendo el compromiso asumido al pertenecer a la Comisión Municipal de Niñez y Adolescencia de Pococí, en donde lideran y defienden procesos de sensibilización y concientización en materia de niñez y adolescencia.

Para dicho proceso, se requiere la participación en 5 sesiones, esto al desarrollarse en varias fechas bajo diferentes temáticas, todas con perspectiva de derechos de NNA. Al finalizar, la Universidad Nacional, otorgara un certificado de participación, siempre y cuando, el

OFICINA DE BIENESTAR SOCIAL, FAMILIA Y MUJER
MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
e-mail: ofimmpococi@gmail.com
Tel: 2711-1228

participante asista a todo el proceso, por ende, es vital la participación constante en las 5 fechas previstas.

Se detallan especificaciones;

FECHA	HORARIO	LUGAR	TEMÁTICA	RESPONSABLE	INCLUYE
Martes 14 marzo	8:00 am a 4:00 pm	Sala de eventos Rosy	-Sensibilización en derechos e importancia de la denuncia. -Los paradigmas y como aplicarlos en la programación de derechos del niño y la niña.	Rodolfo Vicente Salazar.	-Desayuno -Almuerzo
Martes 21 marzo	8:00 am a 4:00 pm	Sala de eventos Rosy	De las doctrinas de las necesidad a los derechos, de lo irregular a lo integral.	Rodolfo Vicente Salazar.	-Desayuno -Almuerzo
Martes 28 marzo	8:00 am a 4:00 pm	Sala de eventos Rosy	Políticas públicas con enfoque de derechos.	Rodolfo Vicente Salazar.	-Desayuno -Almuerzo
Martes 04 abril	8:00 am a 4:00 pm	Sala de eventos Rosy	Disciplina y responsabilidades. -Interés superior y mejor interés.	Rodolfo Vicente Salazar.	-Desayuno -Almuerzo
Cierre del proceso: Pendiente	Por definir	Por definir	Realimentación del proceso	Rodolfo Vicente Salazar.	-Desayuno -Almuerzo

***Sala de eventos Rosy:** 50 metros oeste del cementerio de Guápiles.

Agradecemos la anuencia y compromiso del honorable Concejo Municipal, en la creación de entornos más protectores para las personas menores de edad de nuestro cantón.

Sin más, quedando agradecidos, y a la espera de su respuesta, se despiden;

Dra. Mauren Monge Bolaños
Coordinadora Unidad de Bienestar Social, Familia y Mujer

Dr. José Luis Soto Jiménez
Subcoordinador Unidad de Bienestar Social, Familia y Mujer

Sello Unidad

Proyecto organizado gracias la POLITICA CANTONAL DE NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE POCOCÍ 2015-2035

Favor confirmar a: ofimmpococi@gmail.com / 2711-1228 / 8588-9943 / 8867-3574.

Propuesta presentada por la Reg. Ginnette Sequeira Granados.

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Considerando:

1. Que este honorable Concejo Municipal de Pococí nombro y juramentó la Comisión Municipal de la niñez y la Adolescencia.
2. Que el Departamento Unidad Bienestar Social, Familia y Mujer está convocando a todos los miembros de la Comisión Municipal de la niñez y la Adolescencia a capacitación los días 14,21 y 28 de marzo y 04 de abril, y fecha por definir para el cierre de la actividad.

Mociono:

Para que este honorable Concejo Municipal nos nombre en comisión a todos los integrantes de la citada comisión que tenemos disposición de asistir a las cinco jornadas de capacitación que está a cargo del expositor. El Sr. Rodolfo Vicente Salazar.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar la Propuesta, se nombra en comisión a los miembros de la comisión Municipal de la Niñez y Adolescencia. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 388

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el señor Msc. Israel Ortíz Arias, Director Escuela Huetar dice:

DEIO-CEIO-O1-2017.

De manera atenían y para los efectos pertinentes, según lo establecido en los artículos 13 y A 4 del Reglamento General de Juntas de Educación y Administrativa le remito la nómina para su respectivo nombramiento de los miembros de la Junta de Educación del Centro Educativo Huetar, código presupuestario 3576, elegidos el día 28 de febrero del 2017 en el Acta N- 729 artículo 06, habiendo quedado propuestos en las temas como a continuación se desglosa los nombres respectivos, dicha petición es por vencimiento de junta de Educación. Se ajunta fotocopia de nómina anterior con fecha de vencimiento.

Terna Nº (1)	**Daniel**	**Jiménez**	**Sequeira**	**cédula Nº 7 02226 0948**
	Marielos	Aguilar	Mora	cédula Nº 4 159 942.
	Mirna	Rodríguez	Jiménez	cédula Nº 2 485 534
Terna Nº (2)	**Ana**	**Bonilla**	**Vargas**	**cédula Nº 7 118 814**
	Eddy	Cheves	Caracas	cédula Nº 270-1088474601.
	Ligia	Cordero	Quirós	cédula Nº 1-770-246.
Terna Nº (3)	**Francisco**	**Gómez**	**Martínez**	**cédula Nº 2-334-579**
	Miriam	Fernández	Vindas	cédula Nº 1-569-862
	Jessica	Duarte	Miranda	cédula Nº 7-140-562
Terna Nº (4)	**Marvin**	**Villalobos**	**López**	**cédula Nº 6-223-959**
	Jenny	Fernández	Alvarado	cédula Nº 7-139-608
	Herbin	Quirós	Jiménez	cédula Nº 6-264-775
Terna Nº (5)	**Ángel**	**Corea**	**Alvarado**	**cédula Nº 2-496-193**
	Kathia	Carrillo	Castrillo	cédula Nº 5-208-350
	Cristina	Araya	Salas	cédula Nº 1-905-742

Ministerio de Educación Pública
Ministerio de educación publica
Dirección Regional de Guápiles
Escuela Huetar, código 5576
Bª Nazareth, circuito 02 La Rita Pococi, Limón
Correo Electrónico: esc.huetar@mep.go.cr
Telefax: 2767-1468

Solicito se tome en cuenta para su respectivo nombramiento, en la medida de lo posible a las personas que encabezan cada terna ya que han demostrado interés y compromiso en colaborar con la institución.

Atentamente,

MSc.. Israel Ortiz Arias
Director Escuela Huetar.

Vº Bº MSc. Carlos Camacho Sáenz,
Asesor Supervisor, Circuito 02.

Supervisión de Centros Educativos
CIRCUITO 02
LA RITA
mep
Ministerio de Educación Pública
Dirección Regional de Enseñanza Guápiles

Participan de la palabra:

Síndico Juan Luis Gómez.

Siempre se acostumbra nombrar a los que encabezan las ternas, se nombran porque vienen 15 personas, en este caso don Israel sí cumple con los requisitos mandando a 3 personas por terna, entonces ahí lo lógico es nombrar a los que encabezan la terna o el mejor criterio que usted tenga.

Sr. Pdte. Eliecer Araya B.

Nosotros somos los que lo elegimos, puede ser el primero a como puede ser el último de cada terna.

Reg. Patricia Aguilar A.

Hay que decidir por ejemplo, si decimos “el número dos de todas las ternas” o “el número tres “y así sucesivamente.

Reg. Maricruz Chaves A.

Igualmente podemos decir el nombre de la persona y si no estuviera el nombre de la persona y si no estuviera en esa terna y decidimos que hay una persona que quiere trabajar y que está ahí, que tal vez no es del interés del interés del señor director pero sabemos que sí, nosotros también podemos ponerlo. Pero en este caso considero que ya eso está revisado y avalado por la supervisión y por el señor Director.

Indiferentemente de eso, nosotros podríamos decir quien para poder hacerlo de una manera más justa.

Síndico Juan Luis Gómez.

Miren compañeros Regidores, conociendo a don Israel Ortíz, la calidad de director que es y el trabajo que le ha metido a esa escuela y conociendo el reglamento de Juntas de educación y don Eliecer que ha sido presidente de Junta de educación sabe que los puestos de la Junta de educación es muy conveniente y lo dice el Reglamento, que son puestos de confianza del director.

Por qué razón?, porque el director para poder tener una escuela como la tiene Israel Ortíz, que es uno de los mejores directores que tiene la dirección regional de Guápiles, donde le pongo el ejemplo que ahí no faltan guardas, no faltan conserjes, las aulas, hay aula de robótica, aula de cómputo, o sea es una escuela de lujo, para que un director pueda trabajar de esa manera debe contar con la gente de confianza y por eso es sano y es bueno que ustedes le faciliten al señor director seguir haciendo un trabajo de la calidad y de la altura que lo hace este señor y por eso se debe nombrar a las personas que están encabezando.

Y claro que son puestos de confianza del señor director, no va a nombrar a una persona que lo esté apuñalando por detrás, que vaya a obstaculizar el trabajo que él viene realizando por años. Que conste en actas mis palabras.

Sr. Pdte. Eliecer Araya B.

Yo por eso estoy proponiendo que se nombren los que nosotros creamos convenientes ya que todos son de confianza del señor director ya que vienen ahí.

Usted mismo lo dijo, yo fui presidente de una Junta y por eso opino así de algunos directores también.

Reg. Patricia Aguilar A.

Yo votaría con base al criterio de algunos compañeros porque emitir un criterio por lo menos por mi parte, de las personas que están ahí, no puedo hacerlo porque no los conozco.
A veces es más sano y aunque nos mande las ternas, haga el señor Director la recomendación sobre cuál es la junta que a él le gustaría que se avale. Aquí lo pueden decir los síndicos y me parece que aquí quienes tienen que defender o hablar de las Juntas de educación de cada distrito, le corresponde a cada síndico, porque me parece que ellos manejan eso.

Reg. Maricruz Chaves A.

Igualmente no podemos dar un criterio de personas que ahí no conocemos y en eso estamos claros, pero también tenemos como conocimiento que ya eso está ahí y podemos definirlo. También hay escuelas porque no son todas, y que dicha que esa tiene una lista bastante amplia, pero a veces viene uno porque es el único interesado, o, que a dedo la directora o director del centro educativo diga: “seguimos con la misma junta aunque esté con problemas”, pero entonces pasa que las mismas personas no nos estamos percatando que seguimos dándole el visto bueno a la directora o director y no estamos cambiando las juntas.

Nosotros también podemos decidir qué personas pueden estar en esa junta, si lo conocemos, si sabemos de donde es, que procedencia tiene, qué actitudes y acciones puede tomar respecto a la parte educativa, pero de esa fila de 15 personas podemos sacar 5 personas, tranquilamente podemos decir: los número 1, los número 2 o los número 3.

Sabemos que a ciencia cierta hay gente capaz en ese centro educativo que va a trabajar en pro de la comunidad, pero podemos decidirlo o cambiarlo.

Sr. Pdte. Eliecer Araya B.

Cuando vinieron los señores de la regional dijeron que nosotros somos los que decidimos a quienes nombramos y si esa gente ya viene seleccionada, podemos sacar a cualquiera de los que están ahí. Porque si sacamos los que el director nos dice estaríamos haciendo lo que el director diga.

Reg. Ginnette Sequeira.

En vista de que la mayoría aquí no tiene conocimiento de los nombramientos cierto?. Entonces elijamos el dos o el tres, y se van todos los dos o todos los tres, entonces estamos tomando la decisión también, obviamente que sin el conocimiento respectivo de cada nombramiento pero estamos haciendo la elección.

Reg. Patricia Aguilar A.

Yo estaría avalando los número uno.

Reg. Ovidio Vives C.

Yo estaría avalando los número dos. Aunque a ninguno de los 15 los conozco.

Reg. Ginnette Sequeira.

Yo tampoco conozco a ninguno pero también estaría avalando el número dos de cada terna.

Sr. Pdte. Eliecer Araya B.

Este Concejo Municipal escoge de los postulantes, el número dos de cada terna quedando el nombramiento de la Junta Directiva de la escuela Huetar de la siguiente manera:

Marielos Aguilar Mora	4-0159-0942
Eddy Cheves Caracas	270-1088474601
Miriam Fernández Vindas	1-0569-0862
Jenny Fernández Alvarado	7-0139-0608
Kathia Carrillo Castrillo	5-0208-0350

Por Mayoría de 8 a Favor, 1 en Contra, SE ACUERDA: Se nombra las anteriores personas como miembros de la Junta de Educación de la Escuela Huetar. Pasar a la Oficina de la Señora Alcaldesa para su respectiva Juramentación. Se Aclara que este Concejo Municipal solamente está nombrando a las personas no así los puestos. La regidora Patricia Aguilar Vota en contra.

ACUERDO Nº 389

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Jannina Villalobos Solís, Secretaria Concejo Municipal Tibás, dice:

M° Alfaro Alfaro.
Tel.: 2711-1227
9520
3/Mar/2017

MUNICIPALIDAD DE TIBÁS
DEPARTAMENTO SECRETARÍA DEL CONCEJO
DSC-ACD-110-02-17

San Juan de Tibás, 01 de marzo 2017

Señor
Alex Solís Fallas, Promotor
Asamblea Constituyente
solisalex58@gmail.com

Msc.
Carlos Luis Cascante Duarte,
Alcalde Municipal de Tibás

Estimado señor:

El CONCEJO MUNICIPAL DE TIBÁS, en su **ACUERDO VIII-2** en su **SESIÓN ORDINARIA N° 043** celebrada el día 21 de Febrero del 2017, dispuso lo siguiente:

MOCIÓN

Declaración de Interés Cantonal el Referéndum ciudadano de la "Ley que convoca a una Asamblea Constituyente".

Con el propósito de apoyar el Referéndum Ciudadano de la "Ley que convoca a una Asamblea Constituyente", de acuerdo con la resolución del TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES, N° 8455-E9-2016, de las diez horas del veintitrés de diciembre de dos mil dieciséis.

CONSIDERANDO

1. Que el modelo de Estado ha favorecido un estilo de desarrollo político y económico vertical y centralista, en detrimento del desarrollo local y municipal.
2. Que los poderes públicos no están resolviendo los problemas de las personas, con la prontitud que demandan los tiempos actuales.
3. Que la ciudadanía, en general, está frustrada e indignada por la ineficiencia de las instituciones públicas y porque los cambios no se materializan, las promesas no se cumplen, la pobreza no se reduce y la desigualdad y la inseguridad personal se ensanchan.
4. Que los derechos y las oportunidades de desarrollo deben ser para todos y todas, independientemente de su condición social, de su género o su edad, de su condición étnica, de su religión y, en forma muy enfática, de la región del país en la que viva o trabaje.
5. Que por estas y otras razones, Costa Rica requiere una reforma integral de la Constitución Política, que conduzca a la refundación político-administrativa del Estado, de forma especial, al fortalecimiento del Régimen Municipal, con el fin de atender, de manera eficiente, las demandas ciudadanas y propiciar una vida mejor para todos.
6. Que la convocatoria de la Asamblea Constituyente, como autoayuda colectiva, nos construye como sujeto común frente a la fragmentación social, para conversar sobre los asuntos que le importan a la gente, para procurar un Estado más eficiente, el fortalecimiento del Régimen Municipal y construir una nueva Costa Rica que nos permita vivir mejor a todos.

POR TANTO

Con fundamento en lo expuesto y los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política; el artículo 8 de la Ley sobre regulación del referéndum y el 1 y el 4 del Código Municipal, este Concejo Municipal **ACUERDA:**

MUNICIPALIDAD DE TIBÁS
DEPARTAMENTO SECRETARÍA DEL CONCEJO

a) Apoyar el referéndum de iniciativa ciudadana, mediante el cual desde la sociedad civil se gestiona la convocatoria de la Asamblea Constituyente, con el propósito de promulgar, con la participación del pueblo, de manera pausada, pública, transparente, segura, en paz y democracia, una nueva Constitución Política, que nos permita vivir mejor a todos.
b) Declarar de Interés Cantonal el Referéndum ciudadano de la "Ley que convoca a una Asamblea Constituyente.
c) Brindar nuestra colaboracion y apoyo a la recoleccion de firmas, según autoriza el articulo 8 de la Ley sobre regulación de referéndums.
d) Elevar a conocimiento de los Concejos Municipales del país el presente acuerdo, con el propósito de solicitarles, de forma respetuosa, el apoyo a este referéndum ciudadano
e) Instruir a la administración para que el área de comunicación elabore, diseñe y publique en las redes sociales y demás medios de comunicación el acuerdo de declaratoria de interés cantonal y la promoción de recolección de firmas.
f) Comisionar a la Secretaria Municipal para que comunique este acuerdo a los otros Concejos Municipales, en la persona de su Presidente y al grupo ciudadano que gestiona la promulgación de una nueva Constitución Política.

SE SOMETE A VOTACION Y ES APROBADO POR MAYORIA SIMPLE DE LOS SEÑORES REGIDORES. (CON UNA VOTACION EN CONTRA DE CALVO CORONADO, RODRIGUEZ GAMBOA Y BERTRAND CARRANZA).

Atentamente,

Jannina Villalobos Solís
Firmado digitalmente por Jannina Villalobos Solís
Fecha: 2017.03.01 11:56:52 -06'00'

Jannina Villalobos Solís
Secretaria del Concejo Municipal

☞ *Concejos Municipales del país*
☞ *Archivo*

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 390

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Alcaldesa Elibeth Venegas Villalobos, alcaldesa Municipal, dice:

DA-204-2017

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
GUAPILES - POCOCI
Teléfono N° 2710-7182 Fax N° 2710-7181
DESPACHO DE LA ALCALDESA
Email: e.venegas@munipococi.go.cr

Guápiles, 03 de marzo de 2017
DA-204-2017

Señores (as):
Concejo Municipal

Luis Fernando Coto
Gerente General EARTH

Dra. Nora Barrero Escobar
MInisterio de Salud

MBA. Rosa Julia Cerdas González
Universidad de Costa Rica

Karla Cruz Jiménez
Asesora Ambiental Municipalidad de Pococí

Estimados señores (as);

Por este medio, se les invita a la capacitación que impartirá la Coalición Costarricense de Iniciativas de Desarrollo (CINDE) para crear un plan de mejora en la competitividad local con el fin de potenciar la atracción de inversión en Pococí.

La capacitación está programada para el día 7 de marzo de 8:00 a.m a 3:00 p.m en la Iglesia Comunitaria Casa de Adoración, contiguo al Ciclo Chacón.

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
GUAPILES - POCOCI
Teléfono N° 2710-7182 Fax N° 2710-7181
DESPACHO DE LA ALCALDESA
Email: e.venegas@munipococi.go.cr

Guápiles, 03 de marzo de 2017
DA-204-2017

Agradecemos de antemano apoyar esta iniciativa para bienestar de nuestro Cantón, para efectos de coordinación, favor comunicarse al teléfono 2710-7182 o al correo n.murillo@munipococl.go.cr.

Sin más que agregar, se despide cordialmente;

Dra. Elibeth Venegas Villalobos
Alcaldesa

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
DESPACHO DE LA ALCALDESA

Cc/
Archivo

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 391

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el la Dra. María Eugenia Villalta Bonilla, Gerente Médica, dice:

Oficio GM-S-19233-2017
Asunto: Atención de Oficio SMP-217-17, Respecto oposición al cierre técnico de la oficina sucursal de Roxana.

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL
Gerencia Médica
Teléfonos: 2539-0919/ 2539-0000 ext. 7600/ Fax: 2539-0925 / 2539-1435

02 de marzo de 2017
GM-S-19233-2017

Señor
Guillermo Delgado Orozco
Secretario
CONSEJO MUNICIPAL POCOCI
PRESENTE

ASUNTO: **ATENCIÓN DE OFICIO N° SMP-271-17, RESPECTO OPOSICIÓN AL CIERRE TÉCNICO DE LA OFICINA SUCURSAL DE ROXANA**

Estimado Señor:

Reciba un cordial saludo. Por medio de la presente, hago respetuosamente de su conocimiento, que las Sucursales de la Caja Costarricense de Seguro Social, son unidades a cargo de la Gerencia Financiera, y en donde lo más conveniente para efectos de su preocupación, es canalizar a ese nivel su misiva. Conforme lo anterior, le adjunto copia del oficio N° **GM-S-19232-2017**, donde se traslada su oficio a la Gerencia Financiera para su atención.

Esperando haber atendido lo solicitado.

Cordialmente,

GERENCIA MÉDICA

Dra. María Eugenia Villalta Bonilla
GERENTE

MEVB/STM/gmm

Adjunto: Oficio N° GM-S-19232-2017

Ci: Lic. Gustavo Picado Chacón, Gerente - Gerencia Financiera / CCSS
Archivo (2901-30646-17)

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL
Gerencia Médica
Teléfonos: 2539-0919/ 2539-0000 ext. 7600/ Fax: 2539-0925 / 2539-1435

Al contestar Refiérase al No. de oficio

02 de marzo de 2017
GM-S-19232-2017

Licenciado
Gustavo Picado Chacón
Gerente
GERENCIA FINANCIERA
PRESENTE

ASUNTO: **TRASLADO DE OFICIO N° SMP-271-17, RESPECTO OPOSICIÓN AL CIERRE TÉCNICO DE LA OFICINA SUCURSAL DE ROXANA**

Estimado Licenciado:

Reciba un cordial saludo. Esta Gerencia, recibió el oficio citado en el asunto y suscrito por el Consejo Municipal de Pococí, donde manifiestan su inconformidad ante el posible cierre técnico de la Sede de Sucursal de Roxana; conforme lo anterior, por tratarse un tema de competencia del Despacho a su digno cargo, le traslado respetuosamente el mismo, para responder al interesado conforme en derecho y normativa corresponde.

Seguros de su atención.

Cordialmente;

GERENCIA MÉDICA

Dra. María Eugenia Villalta Bonilla
GERENTE

MEVB/STM/gmm

Anexo: **Oficio N° SMP-271-17**

Ci: Sr. Guillermo Delgado Orozco, Secretario - Consejo Municipal Pococí
Archivo (2901-30646-17)

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL
Gerencia Médica
Teléfonos: 2539-0919/ 2539-0000 ext. 7600/ Fax: 2539-0925 / 2539-1435

Al contestar
Refiérase al
No. de oficio

02 de marzo de 2017
GM-S-19232-2017

Licenciado
Gustavo Picado Chacón
Gerente
GERENCIA FINANCIERA
PRESENTE

ASUNTO: **TRASLADO DE OFICIO N° SMP-271-17, RESPECTO OPOSICIÓN AL CIERRE TÉCNICO DE LA OFICINA SUCURSAL DE ROXANA**

Estimado Licenciado:

Reciba un cordial saludo. Esta Gerencia, recibió el oficio citado en el asunto y suscrito por el Consejo Municipal de Pococí, donde manifiestan su inconformidad ante el posible cierre técnico de la Sede de Sucursal de Roxana; conforme lo anterior, por tratarse un tema de competencia del Despacho a su digno cargo, le traslado respetuosamente el mismo, para responder al interesado conforme en derecho y normativa corresponde.

Seguros de su atención.

Cordialmente;

GERENCIA MÉDICA

Dra. María Eugenia Villalta Bonilla
GERENTE

MEVB/STM/gmm

Anexo: **Oficio N° SMP-271-17**

Ci: Sr. Guillermo Delgado Orozco, Secretario - Consejo Municipal Pococí
Archivo (2901-30646-17)

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL
Gerencia Médica
Teléfonos: 2539-0919/ 2539-0000 ext. 7600/ Fax: 2539-0925 / 2539-1435

Al contestar Refiérase al No. de oficio

02 de marzo de 2017
GM-S-19232-2017

Licenciado
Gustavo Picado Chacón
Gerente
GERENCIA FINANCIERA
PRESENTE

ASUNTO: **TRASLADO DE OFICIO N° SMP-271-17, RESPECTO OPOSICIÓN AL CIERRE TÉCNICO DE LA OFICINA SUCURSAL DE ROXANA**

Estimado Licenciado:

Reciba un cordial saludo. Esta Gerencia, recibió el oficio citado en el asunto y suscrito por el Consejo Municipal de Pococí, donde manifiestan su inconformidad ante el posible cierre técnico de la Sede de Sucursal de Roxana; conforme lo anterior, por tratarse un tema de competencia del Despacho a su digno cargo, le traslado respetuosamente el mismo, para responder al interesado conforme en derecho y normativa corresponde.

Seguros de su atención.

Cordialmente;

GERENCIA MÉDICA

Dra. María Eugenia Villalta Bonilla
GERENTE

MEVB/STM/gmm

Anexo: **Oficio N° SMP-271-17**

Ci: Sr. Guillermo Delgado Orozco, Secretario - Consejo Municipal Pococí
Archivo (2901-30646-17)

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL
PRESIDENCIA EJECUTIVA
Teléfonos: 2539-1146- 2539-1147
Fax 2221-4025 email: presejec@ccss.sa.cr
Apartado 10105 San José, Costa Rica

03 de marzo de 2017
PE-12614-2017

Licenciado
Gustavo Picado Chacón
Gerente
Gerencia Financiera

Estimado licenciado:

Con instrucciones de la Dra. María del Rocío Sáenz Madrigal, Presidenta Ejecutiva, adjunto el oficio SMP-271-17 de fecha 01 de marzo de 2017, suscrito por el señor Guillermo Delgado Orozco, Secretario Municipal de Pococí, mediante el cual transcribe el acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 14 Extraordinaria del 16-02-2016.

Conforme lo instruido en el oficio PE-12370-2017; para que también se sirva analizar lo acordado por el Consejo Municipal y den respuesta de la gestión a ambas instancias.

Atentamente,

PRESIDENCIA EJECUTIVA

Licda. Mónica Acosta Valverde
JEFA DE DESPACHO

Adjunto: Oficio SMP-271-17.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce y se traslada a la Comisión Municipal de Salud y C.C.S.S.

ACUERDO Nº 392

SE OMITE:

ACUERDO Nº 393

SE OMITE:

ACUERDO Nº 394

SE OMITE:

ACUERDO Nº 395

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Ana Woodley Lewis, Rectora Regional Huetar Atlántica, dice:

Por este medio la Rectoría Regional Huetar Atlántica del Consejo Nacional de Personas con Discapacidad - rector en la defensa y promoción de los derechos de las personas con discapacidad extiende convocatoria a las personas integrantes de la Comisión Municipal de Accesibilidad y Discapacidad-COMAD- de la Municipalidad del Cantón de Pococí, a la actividad de asesoría y capacitación, que a lo largo de los años el CONAPDIS ha venido desarrollando con las Municipalidades.

La misma se realizara el próximo jueves 23 de marzo 2017, en un horario de 9:30 am a 3:00 pm, en el Cantón de Talamanca, en la sala de reuniones de la Unidad Técnica de Gestión Vial de la Municipalidad de Talamanca sita, frente al Restaurante el Mango, antiguo plantel del MOPT.

Esta sesión de trabajo tendrá como objetivo principal; Conocer sobre el paradigma actual de la atención de la discapacidad frente al rol de las Municipalidades y las Comisiones Municipales de Accesibilidad y Discapacidad.

Se espera contar con !a asistencia de las personas integrantes de la COMAD en pleno, la Alcaldía y del Concejo Municipal.

Se aclara para los fines correspondientes, que la Municipalidad del Cantón de Talamanca facilitará el refrigerio y almuerzo.

Favor confirmar la asistencia, a los números telefónicos 2758-62-15, fax 2758-20-37, con la señorita Heige Newball Choliette, o bien al correo electrónico hnewball@conapdis.ao.cr.

Conapdis

RRHA-032-2017
Limón,03 de marzo del 2017

Señora
Elibeth Venegas Villalobos
Alcaldesa
Municipalidad del Cantón de Pococí
Concejo Municipal del Cantón de Pococí
Comisión Municipal de Accesibilidad y Discapacidad- COMAD
Presente

Estimados (as) señores (as):

Reciban un cordial saludo.

Por este medio la Rectoría Regional Huetar Atlántica del Consejo Nacional de Personas con Discapacidad - rector en la defensa y promoción de los derechos de las personas con discapacidad- extiende convocatoria a las personas integrantes de la Comisión Municipal de Accesibilidad y Discapacidad-COMAD- de la Municipalidad del Cantón de Pococí, a la actividad de asesoría y capacitación, que a lo largo de los años el CONAPDIS ha venido desarrollando con las Municipalidades.

-> La misma se realizará el próximo jueves 23 de marzo 2017, en un horario de 9:30 am a 3:00 pm, en el Cantón de Talamanca, en la sala de reuniones de la Unidad Técnica de Gestión Vial de la Municipalidad de Talamanca sita, frente al Restaurante el Mango, antiguo plantel del MOPT.

Esta sesión de trabajo tendrá como objetivo principal; Conocer sobre el paradigma actual de la atención de la discapacidad frente al rol de las Municipalidades y las Comisiones Municipales de Accesibilidad y Discapacidad.

Se espera contar con la asistencia de las personas integrantes de la COMAD en pleno, la Alcaldía y del Concejo Municipal.
Se aclara para los fines correspondientes, que la Municipalidad del Cantón de Talamanca facilitará el refrigerio y almuerzo.

Favor confirmar la asistencia, a los números telefónicos 2758-62-15, fax 2758-20-37, con la señorita Heige Newball Chollette, o bien al correo electrónico hnewball@conapdis.go.cr.

Sin otro particular y agradeciendo la atención al presente suscribe,

Cordialmente,

CONSEJO NACIONAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD
CONAPDIS

M.Sc. Ana Woodley Lewis.
Rectora
Rectoría Regional Huetar Atlántica
CONAPDIS
Cc: Expediente Municipal.
Archivo.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Aprueba Transporte para los miembros de la Comisión COMAD. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 396

Se conoce nota para este Concejo suscrita la señora Grace Hernández Miranda, Periodista Municipalidad de Pococí, dice:

Por este medio solicito ante ustedes, la posibilidad de la transmisión del Canal 36, a la actividad de la Unión Nacional de Gobiernos Locales, que tendrá lugar el próximo viernes 10 de marzo, que se llevará a cabo el Taller Regional de la provincia de Limón.
El horario sería a partir de las 9 horas en el Hotel Suerre.

Para la Unión Nacional de Gobiernos Locales, es de suma importancia que el medio de comunicación sea parte de esta actividad regional. Muchas gracias portada la valiosa colaboración.

Atentamente:

MUNICIPALIDAD
DE POCOCI

Grace Hernández Miranda
Periodista
Municipalidad de Pococí
Teléfono:2710-6560 ext 107
Celular: 8841-9112

Propuesta presentada por el regidor Reinaldo Benavides. Avalada por la regidora Ginnette Sequeira.

Que el Concejo autorice a la señora Alcaldesa contratar el Canal 36 por el día que se está necesitando.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se autoriza a la señora Alcaldesa la transmisión del Canal 36, a la actividad de la Unión Nacional de Gobiernos Locales y que se pague con presupuesto de la Oficina de Prensa y Comunicación.

ACUERDO Nº 397

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Sr.Braulio Rodríguez Navarro, Presidente Asociación Productores Finca Canta Gallo, dice:

Reciban un cordial saludo de parte de la Asociación Productores Finca Canta Gallo, mediante la presente se les solicita declarar una entrada o calle como servidumbre agrícola, esto con el fin de que sea pública, por alrededor de 15 años ha sido el paso de salida y entrada para aproximadamente 15 familias, y en la actualidad es el camino para la salida de productos como dátil, plátano, tubérculos, entre otros.

Esta solicitud se realiza en base a que la Municipalidad de Pococí pueda habilitar para tener un mejor acceso y así sacar los productos agrícolas antes mencionados, al mercado.

Los señores Edgar Villarreal, Guido Sánchez, Eliecer Araya y Johnny Vargas tienen conocimiento de la calle en mención.

Para comunicarse puede hacerlo al teléfono Braulio Rodríguez Navarro celular 8855-2834, presidente de la Asociación.

Reg. Johnny Vargas A.

Esto se encuentra entre Canta Gallo y el Triángulo, se llama Paraíso el lugar, ahí hay un grupo organizado de agricultores muy pobres y necesitan declarar público un camino, la idea es para iniciar el debido proceso, tienen que pasarlo a Topografía para hacer el debido proceso, para que posteriormente lo traigamos al Concejo y se declare público.

Primero tiene que mandarse a hacer el estudio para que ellos puedan disfrutar de esa carretera ya que por ahí sale dátil para exportación para Estandar y en estos momentos ellos están sacándolo a caballo, con carreta.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se traslada al departamento de Topografía Municipal para que realice el estudio correspondiente y se analice la factibilidad de declaratoria de camino Público.

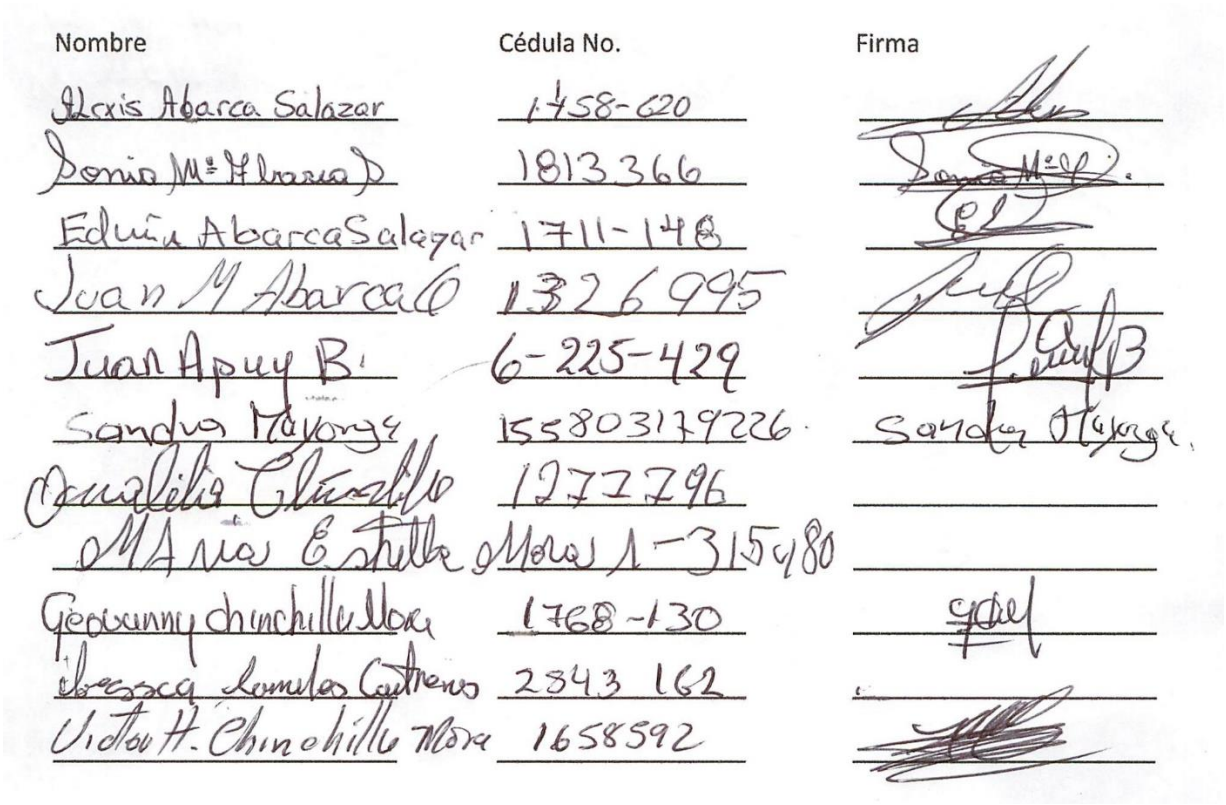
ACUERDO Nº 398

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Sr.xxxxxxxxxxxxxxxxx, dice:

Los abajo firmantes, todos vecinos del cantón de Pococí, distrito Jiménez, caserío

Suerres y conocedores de la excelente y valiosa labor que realizan en beneficio del desarrollo de nuestra provincia, solicitamos por favor su ayuda en la finalización/reparación de aproximadamente **200** metros de carretera situados en el tramo final de la carretera denominada Calle 10 en sentido Jiménez / Suerres, nosotros los vecinos solicitamos al ICE desarrollo de Guápiles para que continuaran el posteado eléctrico ya que el tramo que falta por cubrir son esos 200 metros, ya el trámite está aprobado, lo que nos solicitaron de parte del ICE desarrollo es que tenemos que tener reparado el tramo que cubre esos 200 metros para que los camiones puedan ingresar a poner los postes de luz.

De parte de todos los vecinos le agradecemos la ayuda que nos puedan brindar a esta solitud.



Nombre	Cédula No.	Firma
Alexis Abarca Salazar	1-458-620	
Sonia Ma. Abarca D.	1813366	
Eduña Abarca Salazar	1711-148	
Juan M Abarca C	1326995	
Juan Apuy B.	6-225-429	
Sandra Mayorga	155803179226	
Ornaldina Chinchilla	1277796	
María Estrella Mora	1-315-480	
Geovanny Chinchilla Mora	1768-130	
Jessica Lorena Cartens	2343 162	
Victor H. Chinchilla Mora	1658592	

Kattia Sánchez Sobaro	1953555	
Carmen Arias Ruiz	9-076-215	
Lauren Vargas González	1-1073-0558	
Dignora Valverde Conalz	1-544-708	
Jeimy Araya Quesada	2389894	
Kattia Lara López	9-0121-0318	
María Elizondo Jara	4-238-790	María Elizondo J.
Silvia Jara Cordero	4-149-313	Silvia Jara Cordero
Sonia Rodríguez Ruiz	7-0079-0319	Sonia Rodríguez Ruiz
Elizabeth Ruiz Castro	1-0264-0714	Elizabeth Ruiz
Orlando Ruiz Castro	1-0302-0493	Orlando Ruiz Castro
Alejandra Céspedes	701419854	
William Hernández F	5-379-397	William HF.
Raquel Leandro Salazar	3-212-210	Raquel Leandro Salazar
David Saúl Araya Rodríguez	7-0196-0494	
Santiago Rodríguez Ruiz	7089-605	Santiago R
Lina María Mendez F.	155818213003	Lina Ma H.F.
Cristian Rodríguez 713377		
Aldo Marín O	155807101308	

008

2016-07-06
1550-0790-2016
Pág. 2 de 2

JLMV/bma

Archivo de Gestión caso No. 2016-03-089 Favor referirse a este número para información.

O:\respuestas\respuestas\2016-03-089 calle diez, primera .doc

007

ICE

2016-07-06
1550-0790-2016

Sr. Alexis G. Abarca Salazar.
Calle Diez, Jimenez.

Estimado señor:

Asunto: Respuesta

En atención a su solicitud, nos permitimos informarle que el lugar en donde se solicitó el estudio de campo, coincide con el caso No. 2015-03-041, determinándose como resultado del mismo que es factible la extensión de líneas al presentar una proyección de 65 metros que serviría a 01 cliente.

Con base a la información recopilada, le comunico que dicho sector está incluido en nuestra Base Datos por lo que será contemplado para un futuro proyecto, lo anterior de no presentarse situaciones ajenas a nuestro control.

No omitimos indicarle que el ancho reglamentario indicado por la municipalidad (constancia) ***debe corresponder con el ancho real en el sitio***. De lo contrario, le instamos a corregir dichas incongruencias y velar porque el ancho indicado se cumpla en todo el trayecto.

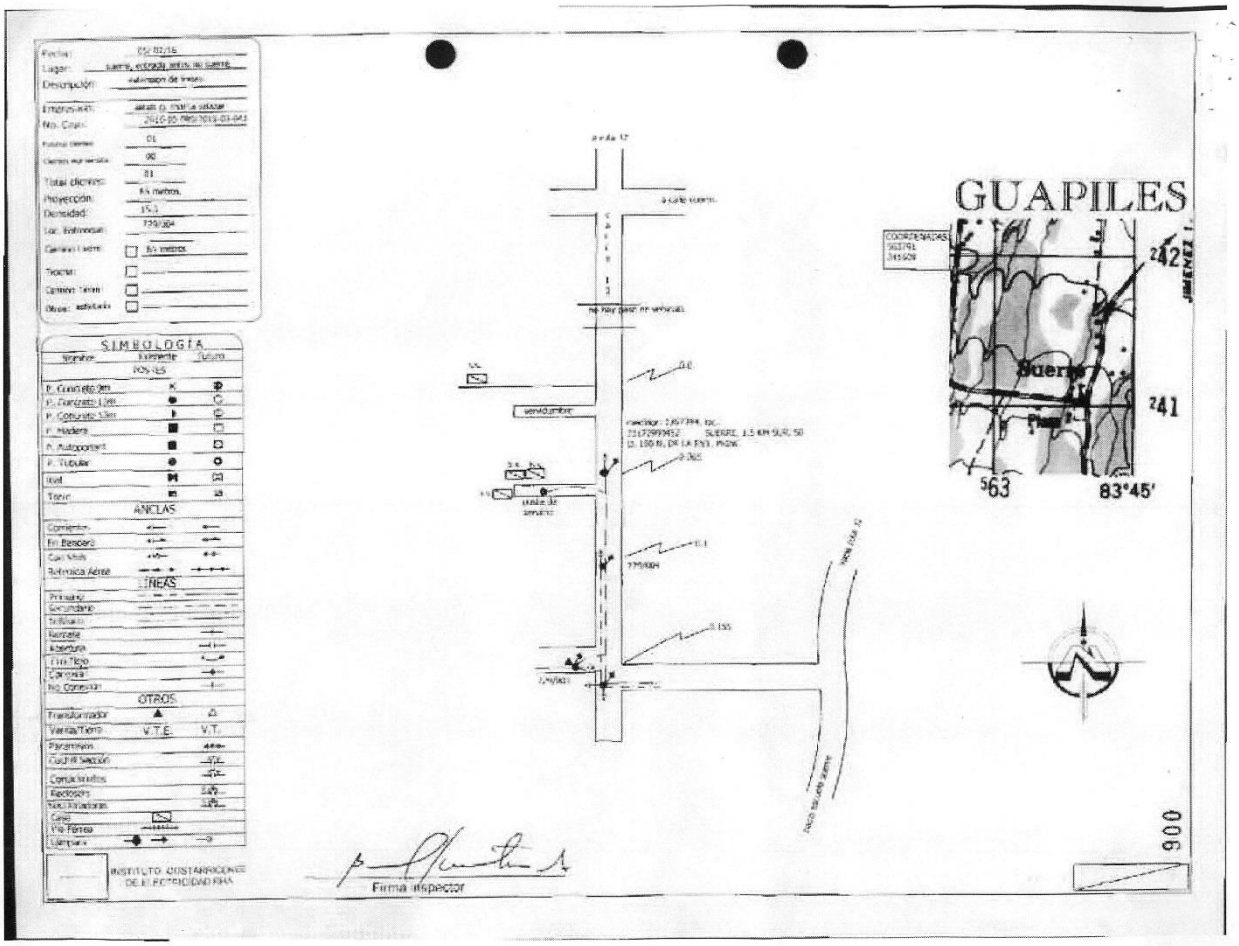
Para información adicional, favor comunicarse a los teléfonos de nuestra oficina indicados.

Atentamente.

Área Desarrollo Región Huetar Atlántica

Jorge Luis Morales Vargas.
Coordinador.

Apartado postal 10032-1000 San José, Costa Rica
Tel. (506) 2000-4216/2000-4217/2000-4213/2000-4218/2000-4219
Fax. (506) 2710-2309
www.grupoice.com



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Jiménez, Pococí, Lunes 7 de Abril del 2008.

Recibido 17/4/2008

Señores,
Junta de Administración Portuaria y Desarrollo de la Vertiente Atlántica.
JAPDEVA.

Estimados Señores,
Los abajo firmantes, todos vecinos del cantón de Pococí, distrito Jiménez, caserío Suerres y conocedores de la excelente y valiosa labor que realizan cn bcneficio del desarrollo de nuestra provincia, solicitamos por favor su ayuda en la finalización/reparación de aproximadamente 200 metros de carretera situados en el tramo final de la carretera denominada Calle 10 en sentido Jiménez / Suerres.

Agradeciendo de antemano su atención a nuestra solicitud,

Nombre	Cédula No.	Firma
Claudio Madrigal	Aguero	1-1465-0374
Maico Salazar B	3 396536	
Danilo Mora Rodriguez	7-085-032	Danilo Mora R.
Zahyra Montero Salazar	7 089 083	
	6-136315	Luis Elera Centeno
Alcides Gonzalez	7-122-193	
Alonso S P	10278	0830
Maribel Campos Saén	5-298-300	
Suly Miranda	4703794	
Mariel Miranda	9095649	
Marisel Salazar M	7-099-739	M.S.M
Grevin Zuñiga Rojas	7-166-961	
Oscar Sajar R	1291315	
Secilio Montenegro	4-304-179	

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Autoriza la reparación de los 200 metros de carretera situados en el tramo final de la carretera denominada Calle 10 en sentido Jiménez / Suerres. Según la solicitud de los vecinos. Se traslada a la Junta Vial para lo que corresponde.

ACUERDO Nº 399

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Jeanneth Crawford Stewart. Secretaria Concejo Municipal Guácimo, dice:

Municipalidad de Guácimo
Secretaria del Concejo Municipal
Tele. 2716-50-51 Ext.109/110,
Fax: 2716-7098
Email: concejoguacimo@gmail.com

Guácimo, 06 de marzo 2017
S.M.G. Oficio # 231 – 2017

Señores
Concejo Municipal
Municipalidad del Cantón de Pococí.
S.O.

Estimados señores:

REFERENCIA: Solicitud de realización de sesión extraordinaria para tratar como tema exclusivo situación de caminos y puentes de la Comunidad Monte de Dios.

Para su conocimiento y fines consiguientes me permito transcribir el acuerdo tomado por el Concejo Municipal del Cantón de Guácimo mediante Sesión Ordinaria Nº 09-17, celebrada el 03 de Marzo 2017, dice:

Considerando que mediante Acuerdo Nº Dieciocho, de la Sesión Ordinaria Nº 43-2016, Acta Nº 71-2016, celebrada el 28 de octubre 2016, este Órgano Colegio solicito audiencia al Concejo Municipal de la Municipalidad de Pococí, para que atendiera al Concejo Municipal de la Municipalidad de Guácimo, para tratar situación de caminos y puentes de la Comunidad Monte de Dios, la cual territorialmente pertenece a los Cantones Pococí y Guácimo, sin que a la fecha se haya recibido respuesta, por lo tanto, este Concejo Municipal por unanimidad **acuerda:** Solicitar nuevamente al Concejo Municipal de Pococí, que en el marco de una sesión extraordinaria, exclusiva para tratar el tema de la Comunidad Monte de Dios, se apruebe recibir a este Concejo, indicando fecha y hora , según les sea conveniente o en su defecto indicar si la sesión extraordinaria se lleve en la Municipalidad de Guácimo, cuyo objetivo corresponde a unir esfuerzos mancomunados, que conlleve a la posibilidad de establecer una alianza de cooperación a través de un convenio, para la intervención y solución de los serios problemas viales y puentes, que tiene dicha Comunidad, quedando a la espera de obtener una respuesta positiva a la petición.
Acuerdo Nº Seis. Aprobado por unanimidad. Acuerdo en firme.

Cordialmente,

Municipalidad de Guácimo
Secretaria del Concejo

Jeanneth Crawford Stewart
Secretaria del Concejo a.i.

c. Sr. Elber Cerdas Barrantes - Comité Pro-Mejoras Bambú –Monte de Dios.
Archivo consecutivo.

Por Unanimidad SE ACUERDA:

ACUERDO Nº 400

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Magally Venegas Vargas, Pro, Secretaria Concejo Municipal de Pococí, dice:

Acuerdo Concejo Municipal para atención en Se... (2)

Prosecretaria Concejomunipococi Guápiles, mar 3 a las 3:05 PM

Alex Solis <solisalex58@gmail.com> Hoy a las 10:48
Para Prosecretaria Concejomunipococi

Confirmo mi asistencia. Muchas gracias.

El 3 de marzo de 2017, 15:05, Prosecretaria Concejomunipococi <prosecretariaconcejo@yahoo.es> escribió:

> Guápiles, 03 de marzo del 2017.
>
> Señores:
> Sr. Alex Solís Fallas de la Asociación Ciudadana por una nueva Constitución para vivir mejor.
>
> Esperando su oportuna colaboración le transcribo acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N°15 Ordinaria del 20-02-2017, dice:
>
> Acta Nº15 Artículo III Acuerdo N°320
>
> Favor confirmar Recibido del mismo, gracias,
>
> Atte:
> Magally Venegas Vargas
> Pro-Secretaria Concejo

--
Alex Solís

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 401

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Roberto Sossa Sandi, Director Consorcio Jurídico de C.R, S.A. dice:

Mª Alfaro Alfaro.
Tel.: 2711-1227
9:33
1/03/17

Abogados

San José, 1 de marzo de 2017.

Dra.

ELIBETH VENEGAS VILLALOBOS

ALCALDESA MUNICIPAL DE POCOCI.

Su Despacho.

Estimada señora Alcaldesa

Reciba un saludo de nuestra parte, a la vez queremos referirnos al Oficio DA-138-2017 rubricado por Ud y fechado 13 de febrero 2017, conforme al cual remite a esta Asesoría Externa el expediente del funcionario Henry Madrigal Calvo, lo anterior en cumplimiento de un acuerdo tomado por el Concejo Municipal.

Sobre el particular le informo que hemos remitido informe detallado al Concejo, sin embargo consideramos que NO resulta procedente la remisión de un expediente que se encuentra totalmente finiquitado con resolución de su Despacho como Organo Decisor, acogiendo recomendación del Organo Director nombrado por el Jerarca de la Administración, para la fecha de los hechos investigados, el anterior Alcalde, Jorge Emilio Espinoza Vargas.

Consideramos, tal y como lo indicamos al Concejo, que en relación al caso concreto, esta Asesoría Externa estaría imposibilitada de analizar los términos y condiciones que llevaron a la Administración al dictado de la resolución que mantiene un Derecho al funcionario indicado, sin perjuicio, como se lo hicimos ver al Concejo de que su Autoridad se sirva investigar los detalles que dieron pie a dichos actos, cuyas etapas administrativamente se encuentran precluídas.

Teléfonos: (506)2223-6533; (506)2222-7684. Fax: (506)2223-6951. US: (305)647-7017. Skype: bufete.s.s.abogados
PO. BOX: 1261-1100. San José, Barrio Escalante. Avenida 5, calles 25-29. Oficina 2538.
www.sysabogados.co.cr

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Abogados

Que además existe un hecho que no puede dejarse de lado, y es que sobre los hechos derivados de esa resolución existe una causa penal en trámite, circunstancia que se recomienda tener en cuenta, pues consideramos que en dicho proceso, la Institución, una vez investigadas las actuaciones y legalidad de los actos denunciados, podría adherirse mediante la respectiva Querella y Acción Civil Resarcitoria al proceso.

Mantenemos en nuestro poder la copia remitida del expediente, y dejamos de manifiesto que en el caso del funcionario Mauricio Garita Varela, pese a que la Auditoría pudo haber formulado un informe para la instauración de un Organo, no es dable que haya tramitado como tal ninguna instrucción, pues eso es competencia de la Administración a su cargo, por lo que debería tener su Despacho el Expediente Administrativo en el cual se tramitó el procedimiento administrativo.

Por último se echa de menos que en la documentación remitida, NO se haga referencia a la resolución fundamentada como acto administrativo que autorizó los beneficios cuestionados, tema que además deberá investigarse en su momento, tal y como lo referimos al Concejo al referirnos al acuerdo remitido a nuestro conocimiento.

Agradecemos de antemano la atención que se sirva prestar a la presente, quedando a la orden para cualquier ampliación sobre el particular.

POR CONSORCIO JURIDICO DE C.R SOCIEDAD ANÓNIMA

LIC ROBERTO SOSSA SANDI

DIRECTOR

c. arch.contr.

Teléfonos: (506)2223-6533; (506)2222-7684. Fax: (506)2223-6951. US: (305)647-7017. Skype: bufete.s.s.abogados
PO. BOX: 1261-1100. San José, Barrio Escalante. Avenida 5, calles 25-29. Oficina 2538.
www.sysabogados.co.cr

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Traslada a la Señora Alcaldesa.

ACUERDO Nº 402

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Roberto Sossa Sandi, Director Consorcio Jurídico de C.R, S.A., dice:

Ced 4-145-935 / Tel.: 2711-1227
Día 28 feb 17 Hora 12:45

Abogados

San José, 23 de febrero de 2017.

Señores

CONCEJO MUNICIPAL DE POCOCI.

Atención Especial: Sr. Eliécer Araya, Presidente.

Estimados señores

Conforme se solicita en acuerdo No. 104, artículo I de la sesión Ordinaria No. 05 del 23 de enero pasado, procedemos a desglosar un detalle sobre el tema expuesto en dicha sesión por el lic Erick Jiménez, dejando de manifiesto que se ha procedido a realizar consultas sobre expedientes judiciales, a la vez se ha solicitado colaboración a la secretaría municipal en torno a la documentación que en carácter administrativo maneja dicha dependencia en coordinación con la administración y la dirección legal interna.

ENFOQUE INICIAL:

En la sesión supra citada el lic. Erick Jiménez hace un resumen del caso que nos ocupa, para lo cual acude a una serie de elementos relativos al proceso de reapertura de un camino público, y el recurso de amparo que en su momento fuera interpuesto, todo esto en representación y por parte de la empresa Plantaciones Las Panteras S.A, y su apoderada la señora Isabel Ortuño de la Gloublaye de Menorval, para lo cual además hace algunas referencias directas en torno al eventual error al cual pudo haber sido inducido el Concejo en su momento, argumentando falsedad en las manifestaciones esgrimidas en ese momento por la asesoría legal al contestar el recurso de amparo en cuestión.

Con independencia de las afirmaciones del lic. Jiménez preinsertas en el acta, nos centraremos en el tema principal, que sin duda gira en torno a la apertura de un camino público, y los

Teléfonos: (506)2223-6533; (506)2222-7684. Fax: (506)2223-6951. US: (305)647-7017. Skype: bufete.s.s.abogados
PO. BOX: 1261-1100. San José, Barrio Escalante. Avenida 5, calles 25-29. Oficina 2538.
www.sysabogados.co.cr

cuestionamientos de los colindantes en relación a la existencia de dicho camino, pues tal parece ser la génesis del presente asunto, en el cual existen algunos elementos debidamente documentados para proceder con el informe solicitado por el Concejo, entre los cuales tenemos:

I.) Que la representada del Lic Jiménez es propietaria de varias fincas ubicadas en el sector aledaño al río Toro Amarillo del Cantón de Pococí, que colindan con la actual ruta 32, y que según su dicho, nunca tuvieron conocimiento de la existencia de un "camino público" entre ellas como lo determinó el Órgano Administrativo nombrado por la Municipalidad en su momento.

II.) Que el concesionario minero Miguel Cubillo López ha venido alegando la existencia del camino de comentario para hacer eficaz la explotación que le fuera concedida, para lo cual ha interpuesto sus acciones a fin de que la Municipalidad de Pococí le brinde mantenimiento a dicha vía, lo anterior en cumplimiento de lo establecido en la Ley General de caminos públicos, y la obligación de las municipalidades de velar por las vías bajo su administración, verbigracia dicho camino.

III.) Que entre la representada del Lic. Jiménez y el Concesionario Cubillo López se ha entablado un diferendo que si bien trasciende la competencia municipal, pues en lo particular el segundo procedió a denunciar penalmente a la primera en la persona de su representante legal, proceso que se ventila en la jurisdicción penal del II Circuito Judicial de San José bajo el expediente No. 11-001840-0485 PE, por el delito de usurpación, también lo es que integró a la Municipalidad en relación a la prejudicialidad, al momento que el Juzgado penal de Pococí ordenó la apertura del área en disputa.

IV.) Que la representada del lic. Jiménez (Plantaciones Las Panteras S.A) ha enervado ante el Jerarca impropio de la Administración sus reclamos en relación a los acuerdos tomados por ese Concejo Municipal, sentencias que corren agregadas al expediente administrativo del caso, en las cuales se recoge con meridiana claridad que a dicha empresa le han sido rechazados de plano sus gestiones, las cuales en esencia y buena teoría agotan la vía administrativa, sin que a la fecha se tenga conocimiento de las acciones ordinarias a las cuales se ha referido el profesional en su alocución ante el

plenario del Concejo Municipal. En este sentido basta acudir a la lectura de las sentencias No. 429-2012 y No. 165-2014, para tener por demostrado que la empresa en cuestión ha tenido acceso a su defensa administrativa, y tiene pleno conocimiento de las resoluciones que en este sentido se han emitido en torno a UN ACTO ADMINISTRATIVO FIRME. En esta misma línea debemos argumentar que es precisamente contra el Acuerdo Municipal No. 1553, artículo II de la sesión extraordinaria No. 59 del 1º de agosto de 2012, que la representada del lic. Jiménez interpone recurso de apelación, argumentando en contra de la REAPERTURA del camino público aquí relacionado, acuerdo que tuvo como respaldo las recomendaciones del Organo Director nombrado al efecto (exp. Administrativo en poder de la Dirección Legal interna), según el cual se ordenó en lo que interesa: ***" la reapertura inmediata del camino que se ubica del aparcadero contiguo al aserradero de la Pelton Forestal (aproximadamente un kilómetro al oeste y quinientos metros al norte del bastión del puente sobre el Río Toro Amarillo sobre la ruta Nacional No. 32, provincia de Limón, Cantón Pococí, Distrito Primero Guápiles) hacia el este (Río Toro Amarillo)..."***.

V.) Que el acto administrativo se encuentra como indicamos firme, e incluso avalado por una resolución judicial emanada del Juzgado Penal del II Circuito Judicial de San José, dictada a las 16:00 horas del 10 de julio de 2014, conforme a la cual se acoge la medida cautelar en el proceso y ordena RESTABLECER LAS COSAS A SU ESTADO ORIGINAL, antes del hecho delictivo, que en esencia implica como lo indicó dicha Autoridad Judicial; **"Restablecer el derecho de paso, uso y disfrute del mismo a los vecinos de la comunidad de río Danta de Guápiles, antiguo camino público a Guápiles, camino que da acceso al rio Toro Amarillo, distrito primero, frente al aserradero La Pelton Forestal, se ordena la inmediata apertura de camino mencionado supra, esto en un plazo de diez días..".** Como pueden observar señores y señoras regidores y síndicos, el tema central ha sido abordado en sede judicial, y resuelto en sede administrativa según las propias gestiones de la representada del Lic. Jiménez, lo que impediría en nuestro

Teléfonos: (506)2223-6533; (506)2222-7684. Fax: (506)2223-6951. US: (305)647-7017. Skype: bufete.s.s.abogados
PO. BOX: 1261-1100. San José, Barrio Escalante. Avenida 5, calles 25-29. Oficina 2538.
www.sysabogados.co.cr

criterio seguir ahondando en gestiones que solo penden de procesos que se mantienen tramitándose en sede judicial.

PLANTEAMIENTO Y RECOMENDACIONES

Analizado en contexto el presente asunto, y luego de las consideraciones integradas en el Enfoque Inicial, esta asesoría externa tiene por acreditado:

a) Que el Concejo Municipal dictó un acto administrativo, actualmente firme, ejecutivo y ejecutable, fundamentado en las recomendaciones del Organo Director que instruyó el tema de la reapertura de camino público, el cual le fue comunicado a las partes (incluyendo la representada del Lic. Jiménez), quienes tuvieron las herramientas recursivas para atacar dicho acuerdo, como en efecto lo hizo la Sociedad Plantación Las Panteras S.A, quien recurrió ante la Jerarquía impropia en dos ocasiones.

b) Que una vez resueltas las apelaciones contra el acuerdo No. 1533, artículo II de la sesión extraordinaria No. 59 de 1º de agosto de 2012, por ende agotada la vía administrativa, las acciones que correspondían a los recurrentes están debidamente delineadas en nuestro procedimiento administrativo, sin embargo se nota que no fueron incoadas en su oportunidad, por el contrario se han propiciado diálogos como el que se integra en el documento puesto en conocimiento de esta Asesoría Externa; los cuales no llevan a la toma de ningún acuerdo sobre el fondo, pues reiteramos que el Acto Administrativo se encuentra firme (Acuerdo Municipal citado), consecuentemente las vías que el administrado inconforme con la No ejecución de parte de la administración tendría están contempladas en el numeral 176 del Código Procesal Contencioso Administrativo en relación con el artículo 228 de la Ley General de la Administración Pública, situación que en el caso concreto aplicaría en caso de la No ejecución del acuerdo por parte de la Administración.

c) Consideramos además que la representada del Lic. Jiménez ejerció sus derechos a lo largo del proceso, por lo que no tendría sentido ingresar nuevamente a discutir

temas que se encuentran debidamente resueltos en las diferentes instancias. Por demás está decir que la petición que formula dicho profesional en el sentido de que se valore la toma de acuerdos en relación al camino aquí relacionado, aduciendo evitar "conflictos más" complicados, no parece de recibo, pues precisamente ha sido su representada la que interpuso como último recurso una SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR ante el Tribunal Contencioso Administrativo del II Circuito Judicial de San José, la cual también les fue rechazada mediante sentencia No. 357-2017 de 11:30 horas del 17 de febrero del año en curso, al considerar el Tribunal que no le asiste a la sociedad Plantaciones Las Panteras S.A apariencia de buen derecho para optar por una medida precautoria como la indicada, lo que fundamenta nuestra posición y recomendación al Concejo en relación al tema y petición formuladas por el Lic. Jiménez.

d) Por último no pretendemos ingresar al fondo del tema relacionado con la Información posesoria que dio origen registral a las fincas de la representada del lic. Jiménez, sin embargo consideramos importante que el Concejo tome nota del oficio que les fuera remitido bajo el número SJI-JUN-084-2016 de fecha 13 de junio de 2016, rubricado por el Coordinador de Servicios Jurídicos Internos de la Municipalidad, pues en dicho instrumento se pueden apreciar algunos detalles de los expuestos en este informe, sobre todo en cuanto a la cronología de acuerdos y recursos interpuestos en relación al tema que nos ocupa, ya que resulta muy conveniente revisar en qué condiciones se levanta un plano para información posesoria, el cual presupone la existencia de "UNA CALLE PÚBLICA", para desnaturalizarle luego al reunir fincas y elaborar un nuevo plano, en el cual por arte de magia "desaparece" la calle supra indicada, elementos que podrán ser utilizados en su momento por la Institución.

Quedamos a la orden del Concejo para cualquier ampliación o aclaración sobre el presente asunto, y como lo hemos externado en diversas ocasiones, a la disposición en el caso de necesitar nuestra comparecencia en la sesión que deba conocerse el informe, con el fin de evacuar cualquier consulta al respecto.

fonos: (506)2223-6533; (506)2222-7684. Fax: (506)2223-6951. US: (305)647-7017. Skype: bufete.s.s.abogados
PO. BOX: 1261-1100. San José, Barrio Escalante. Avenida 5, calles 25-29. Oficina 2538.
www.sysabogados.co.cr



De Ustedes con toda consideración y respeto

POR CONSORCIO JURIDICO DE C.R SOCIEDAD ANÓNIMA

LIC ROBERTO SOSSA SANDI

DIRECTOR

Reg. Johnny Vargas A.

Este caso es muy largo y muy viejo y tiene muchos recursos que ya han caminado en los tribunales.
Yo diría que debemos mantenerlos informados a ellos en un futuro sobre el avance del caso, porque ellos ahí se ponen a la orden pero no definen nada, no profundizaron en el caso.
Pero este tema va a seguir porque se está esperando la resolución del Contencioso venga, en ese momento tenemos que remitírsela al consorcio nuestro porque es complementario a la sentencia de lo que venga del Contencioso Administrativo.

Reg. Ovidio Vives C.

Yo creo que estamos a la espera de una resolución que está por llegar en cualquier momento. Vinculante a esto señor presidente yo creo que usted es el que tiene contacto directo con los señores Sossa o por lo menos tiene el número de teléfono de él, para que les solicite que nos dé un informe de cuantas horas de trabajo lleva, porque tengo entendido que son 120 horas.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce el documento y se les solicita al Lic. Roberto Sossa Sandi, Director Consorcio Jurídico de C.R, S.A. que por favor rinda un informe a este Concejo sobre la cantidad de horas de trabajo que llevan hasta el momento.

ACUERDO Nº 403

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Roberto Sossa Sandi, Director Consorcio Jurídico de C.R, S.A. dice:

Concejo Municipal de Pococí
Recibido por Xinia Mª Alfaro Alfaro.
Ced 4-145-935 / Tel.: 2711-1227
Dia 03 Hora 12:45
Firma: 03 Marzo 17

Abogados

San José, 28 de febrero de 2017.

Señores

CONCEJO MUNICIPAL DE POCOCI.

Atención Especial: Sr. Eliécer Araya, Presidente.

Estimados señores

Con fecha 25 de los corrientes remitimos correo electrónico a ese Órgano Colegiado, con copia al señor Presidente Municipal, en relación al tema del Ing. Henry Madrigal Calvo, relacionado con el pago de un beneficio de prohibición, lo anterior en concordancia con el oficio No. DA-138-2017 rubricado por la señora Alcaldesa, fechado 13 de febrero 2017, según el cual remite a esta Asesoría Externa el expediente del funcionario en cuestión, esto en cumplimiento de un acuerdo tomado por ese Concejo Municipal.

Es del caso que tal y como lo indicamos en el correo citado, y una vez analizada la copia del acta en la cual se analizó el tema por solicitud que hiciera el Lic. Solón Murillo Cruz ante ese Concejo, nos encontramos:

PRIMERO: Que el tema de fondo es de resorte administrativo, y en esa sede se encuentra totalmente finiquitado con resolución del Organo Decisor, acogiendo recomendación del Organo Director nombrado por el Jerarca de la Administración, para la fecha de los hechos investigados, el Alcalde Jorge Emilio Espinoza Vargas.

SEGUNDO: Tenemos claro que el Concejo Municipal no hizo nombramiento de ningún órgano director, tampoco conoció informe de alguno nombrado al efecto en el caso concreto para resolver sobre el fondo como órgano decisor, de tal suerte que lo único que deberá conocer, es el tema de las denuncias presentadas por un administrado en una sesión municipal, en nuestro caso el lic.

Teléfonos: (506)2223-6533; (506)2222-7684. Fax: (506)2223-6951. US: (305)647-7017. Skype: bufete.s.s.abogados
PO. BOX: 1261-1100. San José, Barrio Escalante. Avenida 5, calles 25-29. Oficina 2538.
www.sysabogados.co.cr

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Murillo Cruz, y darle respuesta pronta a sus preguntas y cuestionamientos, siempre que tenga a mano la información respectiva.

TERCERO: En el caso concreto, el Concejo se abocó a solicitar a la Administración la información del caso, por tratarse como indicamos supra, de una situación meramente administrativa, tema que además fue integrado al acta respectiva mediante informe escrito rubricado por el abogado de la Administración a petición de la señora Alcaldesa Municipal. En esta misma dirección se tiene claro el debate sobre los puntos en discordia, y la réplica que en la misma sesión hizo el lic. Murillo Cruz ante la posición e informe de respuesta de la Administración.

CUARTO: Resulta evidente además que al existir un acto administrativo firme, posiblemente lo que pretende el denunciante es que el Concejo pida a la Administración se investigue la LEGALIDAD de los actos preparatorios y decisorios que dieron aval para seguir pagando el rubro de prohibición al funcionario Madrigal Calvo, circunstancia que escapa de acuerdo a la lógica y ordenamiento imperante a la competencia del Concejo Municipal, y en ese sentido, consideramos atinadas las manifestaciones del Señor Presidente Municipal en la sesión de comentario, al expresar según se extrae del texto del acta y en términos generales, "que si el caso en cuanto a la posible ilicitud de los actos que propiciaron un pago indebido a favor de funcionarios de la Municipalidad estaban en conocimiento del Ministerio Público, a través de la Fiscalía de Pococí, lo recomendable era esperar el resultado de dicha investigación ".

QUINTO: Tenemos además que al propiciar un acuerdo mediante el cual se pide a la Jerarca de la Administración que remita copia del expediente administrativo del funcionario Madrigal Calvo a nuestro conocimiento, se erró, pues esta Asesoría Legal no podría entrar a conocer de un expediente en el cual todas las etapas de la instrucción y decisión final se encuentran precluídas, de manera que lo procedente según nuestro leal saber y entender, es tomar el acuerdo mediante el cual se tenía por presentado el informe de la administración contestando lo solicitado por el lic. Murillo Cruz, poniéndolo en su conocimiento como se hizo en la sesión, y excusándose el Organo de tomar ninguna otra resolución hasta tanto los Tribunales de Justicia resuelvan el tema denunciado, que pareciera estar ligado en forma total con lo debatido en la sesión aquí relacionada. En esta misma

línea de ideas debe analizarse si el informe de la Administración abarcó la totalidad de cuestionamientos formulados por el Lic. Murillo Cruz, caso contrario reiterar el cumplimiento de dicho extremo.

SEXTO: Por último y tal como lo estamos contestando en pieza separada a la señora Alcaldesa Municipal, no se tiene claro cuál es la intención al remitir por orden del Concejo un expediente terminado a nuestro conocimiento, salvo lo indicado supra, en cuyo caso se recomienda en forma expresa tener por recibido el informe pedido a la administración, ponerlo en conocimiento del denunciante (lo que se tuvo por efectuado en la sesión de marras) , y abstenerse en lo sucesivo de emitir criterio o tomar acuerdos en cuanto al fondo de este asunto; todo lo anterior sin perjuicio de pedirle a la Administración que en aras de la protección de los bienes de la Hacienda Pública, y obligaciones propias establecidas en el numeral 17 del Código Municipal proceda a investigar administrativamente si las actuaciones que beneficiaron a varios funcionarios, entre ellos el Ing. Henry Madrigal Calvo, se ajustaron a derecho o no, sobre todo teniendo conocimiento la administración activa de los diferentes oficios de la Contraloría General de la República, acciones que podrían verse cuestionadas conforme al Deber de Probidad de quienes manejaron el caso concreto, los cuales al encontrarse dentro del período post-ejercicio de sus cargos estarían sujetos a dicha labor de investigación, tema que abarcaría el seguimiento que a través de informes regulares debería rendir la Administración.

Consideramos innecesario ahondar en el tema de fondo por las razones expuestas, sin embargo seguimos reiterando nuestra disposición para tender cualquier consulta en la sesión que Uds determinen.

POR CONSORCIO JURIDICO DE C.R SOCIEDAD ANÓNIMA

LIC ROBERTO SOSSA SANDI

DIRECTOR

Teléfonos: (506)2223-6533; (506)2222-7684. Fax: (506)2223-6951. US: (305)647-7017. Skype: bufete.s.s.abogados
PO. BOX: 1261-1100. San José, Barrio Escalante. Avenida 5, calles 25-29. Oficina 2538.
www.sysabogados.co.cr

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se traslada nota a la señora Alcaldesa y al Lic. Solón Armando Murillo Cruz para su conocimiento.

ACUERDO Nº 404

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Laura Rivera Quintanilla, Directora SINAC, dice:

SINAC-Acto-Colagua-090-2017

SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN
ÁREA DE CONSERVACION TORTUGUERO
Consejo Local del Agua - COLAGUA

19-Dic
06-03-1
40

20 de febrero, 2017
SINAC-ACTo-COLAGUA-090-2017

Señor
Eliécer Araya
Presidente Ejecutivo
Concejo Municipal de Pococí.

Asunto: Invitación a Asamblea Ordinaria del Consejo Local del Agua (COLAGUA).

Estimado señor:

La Ley de Biodiversidad 7788, publicada en la Gaceta No. 101, del 27 de mayo de 1998, creó la figura del Consejo Regional del Área de Conservación y de Consejos Locales, como parte de los procesos tendientes a trasladar competencias desde el Estado Central, hacia entes de carácter local; en procura de permitir a las municipalidades, organizaciones no gubernamentales, organizaciones comunales, instituciones públicas, instituciones del sector académico y organizaciones de productores privados de bienes y servicios de las regiones, incorporarse en la definición de políticas y programas relacionados con la conservación, el manejo, la gestión ambiental y el desarrollo productivo sostenible de los recursos de la biodiversidad en las regiones. El Consejo Local del Agua, creado en abril del año 2010, contribuye con la zona protectora Acuíferos Guácimo – Pococí, el corredor biológico Acuíferos y el Área de Conservación Tortuguero, mediante el desarrollo y ejecución de las diferentes acciones referentes a la conservación de los recursos naturales y el mejoramiento de la calidad de vida de las familias de las comunidades cercanas. Por tanto, basado en los estatutos que lo rigen y en el acuerdo tomado en la reunión ordinaria del Comité Directivo se aprueba la realización de la **ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA 2017**.

Para esta asamblea se le solicita la designación de dos (2) miembros de su municipalidad, uno como titular y otro como suplente ante el COLAGUA. Para ello, se le solicita realizarlo mediante **copia certificada del acuerdo** tomado en la sesión del **Concejo Municipal** (Articulo 8 del Reglamento del Consejo Local del Agua). Adicionalmente, se adjunta boleta de acreditación, la cual se agradece enviar, junto a lo anteriormente solicitado, al correo electrónico **jairo.mora@sinac.go.cr** o al fax 2710-7673. Su organización deberá participar como parte del **sector MUNICIPAL** (Artículo 9 del Reglamento del Consejo Local del Agua).

La Asamblea se llevará a cabo el día **22 de marzo del 2017 a las 08:30 a.m.** y tendrá lugar en **salón comunal de Suerre**, ubicado **diagonal a la escuela de la comunidad**. La primera convocatoria será a las **8:30 a.m**. De no haber mayoría simple en esta, la Asamblea dará inicio a las **9:30 a.m.**, con los acreditados presentes. Se agradece confirmar la participación antes del **día 8 de marzo**, del presente año, a los teléfonos 2710-2929 ó 2710-2210, extensión 115 con la Sra. Flory Nájera; vía correo electrónico **jairo.mora@sinac.go.cr** o al fax 2710-7673.

Cordialmente,

MGA. Laura Rivera Cantanilla
Directora

Jane Segleau Earle
Presidente

Municipalidad de Pococí
SECRETARIA
Recibido por:
El día: 02-03-2017
Hora: 10:10 a.m.

JMC/jmc/Oficios2017*01.02.2017

Dirección: Contiguo Río Santa Clara, Los Diamantes, Guápile
Tel. Regional: (506)2710-2939 / 2710-2929 / 2710-7542
Fax: (506) 2710-7673
Limón, Costa Ric
www.acto.go.

COSTA RICA
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN
ÁREA DE CONSERVACION TORTUGUERO
Consejo Local del Agua - COLAGUA

BOLETA DE ACREDITACIÓN

ASAMBLEA DEL CONSEJO LOCAL DEL AGUA
22 de Marzo, 2017

Nombre completo de la Organización/Institución que representa:

_____

Número de cédula jurídica: _____

Número de teléfono:_____

Número de Fax:_____

Nombre del representante legal:_____

Persona Titular

Nombre de la persona acreditada:_____

Número de cédula o pasaporte:_____

Dirección electrónica:_____

Persona Suplente

Nombre de la persona acreditada:_____

Número de cédula o pasaporte:_____

Dirección electrónica_____

Todos estos datos son para efectos de llenar nuestra base de datos de contactos, marque si desea que permanezcan sin acceso público. _____

1 / 1

JMC/2017*20.02.2017

COSTA RICA
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Dirección: Contiguo Río Santa Clara, Los Diamantes, Guápiles.
Tel. Regional: (506)2710-2939 / 2710-2929 / 2710-7542 •
Fax: (506) 2710-7673 •
Limón, Costa Rica
www.acto.go.cr

Por Unanimidad SE ACUERDA: Confirmar la participación de los regidores Oscar Garro Rojas y Reinaldo Benavides para que asistan el 22 de marzo a las 8:0 am en el Salón comunal de Suerre.

ACUERDO Nº 405

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Licda. Rosalyn Corrales Salas, Coordinadora de Planificación y Desarrollo Institucional, dice:

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
GUAPILES - POCOCI
Teléfono N° 2710-6560 Fax N° 2710-7181
Planificación y Desarrollo Institucional
Email:rcorraless@gmail.com o r. corrales@munipococi.go.cr

Guápiles 01 de marzo de 2017.
DE 17-03-2017.

Señores:
Concejo Municipal
Presente

Asunto: Elaboración del Plan de Desarrollo Municipal

Honorable Concejo Municipal:

Como es de su conocimiento las Municipalidades deben contar un PDM (Plan de Desarrollo Municipal), se basa en una planificación participativa, integral a corto y largo plazo , con un horizonte de 5 hasta 10 años, enfocando los principios de Desarrollo Humano acorde a las necesidades del Cantón.

El Plan con que se cuenta actualmente tiene una vigencia hasta Agosto del año 2017, por ende debemos trabajar en la actualización de dicho Plan, **recordando que es un requisito primordial y obligatorio dentro del bloque de legalidad para la aprobación del presupuesto institucional, año con año.**

Tanto la Administración como el Concejo Municipal deben trabajar en conjunto para este proceso, por lo que el departamento de Planificación Institucional, solicitó como primer paso para dicha implementación, la valoración respectiva de las personas que tiene que estar presentes en el desarrollo de este Plan, mediante el oficio PDI-53-11-2016 del 01 de noviembre de 2016, dirigido a la Alcaldía, a lo que se brindó respuesta vía correo electrónico recomendando las siguientes personas, mismas que están involucradas en los ejes necesarios para el accionar institucional en cuanto a la implantación de este proceso:

1. **Mauricio Garita Varela (Coordinador de Hacienda Municipal)**
2. **Heriberto Araya Céspedes (Asesor de la Alcaldía)**
3. **Lisseth Mora Agüero (Coordinadora de Presupuesto)**
4. **Ivannia Batista Araya (Contadora Municipal)**
5. **Damaris Céspedes Alvarado (Promotora Social de la UTGVM)**
6. **Rosalyn Corrales Salas (Coordinadora de Planificación Institucional)**

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón"

Municipalidad de Poco

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
GUAPILES - POCOCI
Teléfono N° 2710-6560 Fax N° 2710-7181
Planificación y Desarrollo Institucional
Email:rcorraless@gmail.com o r. corrales@munipococi.go.cr

Al final, como parte de la metodología, el equipo de Gestión Local (los encargados del proceso como tal), entregarán la propuesta del plan para su respectivo análisis, discusión, modificación y aprobación.

Finalmente, recalcar que este tipo de planes debe contar con los puntos de vista de los diferentes actores y fuerzas vivas del Cantón de Pococí que fomentan la participación activa en la implementación y el quehacer institucional.

Sin más por el momento y a disposición de cualquier consulta, se despide

PLANIFICACION Y DESARROLLO INSTITUCIONAL MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Licda. Rosalyn B. Corrales Salas.
Coordinadora de Planificación y Desarrollo Institucional.
Municipalidad de Pococí.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 406

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Elibeth Venegas Villalobos, Alcaldesa Municipal, dirigido al Señor Eliecer Araya Presidente Municipal dice:

DA-146-2017.
Remisión del Informe N° SJI-006-ENE-2017.
Estudio sobre el Reglamento para el pago por concepto de Disponibilidad para realizar publicación en el Diario Oficial La Gaceta.

Guápiles, 15 de febrero de 2017.
DA-146-2017.

Señor
Ellecer Araya Brenes
Presidente Municipal
Concejo Municipal de Pococí
Presente

Estimado señor:

Es grato dirigirme a usted para saludarle, deseándole éxitos en sus labores y a la vez remitirle el informe **N° SJI-006-ENE-2017** del Lic. Christian Córdoba en el que procede a realizar un análisis y estudio del Reglamento para el pago por Concepto de Disponibilidad, esto con el objetivo realizar la publicación en el Diario Oficial La Gaceta y entre a regir.

Sin más que agregar, se suscribe atentamente,

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
DESPACHO DE LA ALCALDESA
MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Dra. Elibeth Venegas Villalobos
Alcaldesa

Cc/ Guillermo Delgado Orozco, Secretario Municipal, Concejo Municipal de Pococí
Archivo

Oficio a Cabezco para que Publique

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

SERVICIOS JURÍDICOS INTERNOS

TEL. 2710-6560 EXT. 111 FAX 2710-4318

OFICIO Nº SJI-006-ENE-2017

Guápiles, 17 de enero de 2017.

Asunto: Reglamento para el pago por Concepto de Disponibilidad

DESPACHO DE LA ALCALDESA
ENTREGADO POR NOMBRE: Christian Córdoba Oviedo
Nº CÉDULA: 2 0729 615 FIRMA
RECIBIDO POR NOMBRE: Ajro Salazar H
Nº CÉDULA: FIRMA
FECHA: 17-01-2017 HORA: 11:34 pm

Dra. Elibeth Venegas Villalobos
Alcaldesa Municipal
Municipalidad de Pococí

En relación con el Oficio: DA-628-2016, sobre el Reglamento para el pago por concepto de Disponibilidad en la Municipalidad de Pococí, realizada la revisión correspondiente, no se hayan elementos que riñan con la ley, por lo que no habría impedimento para su publicación; sin embargo, es importante hacer dos observaciones:

- En el artículo 13, Cláusula Segunda, el monto mínimo para el pago debe entenderse del 45% del salario base, no menos, pues contravendría el artículo 3 de este reglamento, pero es algo que al momento de la suscripción de cada contrato puede corregirse.
- El apartado al final del acuerdo, donde el Concejo Municipal indica la inclusión en el presupuesto 2014 de unas plazas para el pago de ese rubro, debe entenderse como un acuerdo, no parte del reglamento, pues de ser parte, violentaría el Capítulo III de ese cuerpo normativo.

Sin más por el momento, quedando a su disposición, me despido.

Lic. Christian Córdoba Oviedo
Coordinador a.i. Servicios Jurídicos Internos
Municipalidad de Pococí

Propuesta presentada por la Reg. Ginnette Sequeira G.
Que ese reglamento se pase a la comisión de Jurídicos para que sea analizado.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se solicita a la señora Alcaldesa presentar el citado reglamento ante el Concejo para trasladarlo a la comisión de Jurídicos para su análisis.

ACUERDO Nº 407

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Karen Porras Arguedas, Directora Unión Nacional de Gobiernos Locales, dice:

DE-033-02-2017

Reciban un cordial saludo de la Unión Nacional de Gobiernos Locales (UNGL], institución que agremia y representa políticamente a las Municipalidades desde hace 40 años.
En el marco del Día Internacional de la Mujer, la Unión Nacional de Gobiernos Locales (UNGL) tiene el gusto de invitarle a participar en una jornada dedicada a reflexionar sobre el "Liderazgo transformador", el próximo jueves 9 de marzo.

La actividad tendrá lugar en el Hotel Tryp by Wyndham San José, Sabana, ubicado en Avenida 3, calles 38 y 40, detrás del Centro Colón , entre las 8:30 am y las 2:00 pm, cerrando con un almuerzo.

A esta actividad asistirán lideresas de los Gobiernos Locales de todo el país.

Esperamos contar con su valiosa presencia, para confirmar su participación favor comunicarse con la señora Xenia Donato, al correo: xdonato@ungl.or.cr o al teléfono 2290-3806.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Autoriza transporte y se confirma la asistencia de las señoras Marta Salguera Vásquez, Katherine Mendoza Montero, Arelys Fernández Chaves, Ana Patricia Rosales Valverde, María de los Ángeles Núñez Fuentes.

ACUERDO Nº 408

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Sr. Eladio Valverde Valverde, Vendedores de Cariari dice:

Estimados Señores,
Sirva la presente para saludarles deseándoles lo mejor de los éxitos en sus labores diarias y muchas bendiciones, a la vez, por este medio, les hacemos formal entrega de la lista de

los 12 vendedores ambulantes de Cariari y los 3 más que se agregaron el 13 de febrero del 2017 Los cuales fueron aprobados para vendedores ambulantes.

1. Eladio Valverde Valverde, Ced. 203150121, cel. 8650 9865, vecino de Caribe 200 metros Norte Empacadora de caribe.
2. Madeline Margoth Gómez Cisneros, Ced. 502860994, cel. 8654 0893, vecina de la Escuela de Campo 5, primera entrada al fondo, casa color papaya
3. Johanna Salas Matarrita, Ced. 701380432, cel, 8866 3866, vecina de Campo 3 Oeste 1 km de la Escuela al Oeste, Casa Blanca.
4. Angela de Los Santos Cheves, Ced. 155813671931, cel, 8663 3144, vecina de La "Y" a un costado de Sthill Cariari Centro, Casa Verde con Blanco.
5. Raquel de los Angeles Ibarra Sambrana, Ced. 155815392207, cel. 8754 3135, vecina de Astua Pirie, Entrada San Miguel, 300 metros Este 150 Metros Sur, 1 KM Este, Casa Verde Rustica.
6. Nubias Velazques, Ced. 155814110631, cel. 6014 2635, vecina de Cariari Barrio San Juan, de la Servipan 200 Metros Sur, Frente La Antigua Pizzeria.
7. Aurora Sosa Sosa, Ced. 400790271, cel. 6399 2026, vecina de Cariari Barrio San Juan, de la Pulpería Susana 500 metros Oeste Casa Verde Agua.
8. Jeanneth Matarrita Gonzales, Ced. 601150632, cel. 8489 8912, vecina de Cariari 75 metros Norte, Farmacia Pococí, a un costado de la pulpería Karen.
9. Arley Valentine Smith, Ced. 800470577, cel. 8654 9241, vecino de Barrio La Cruz, Rancho la Cuchara de Mi Abuela 25 mts Norte.
10. Xiomara Corrales Rojas, Ced. 107720210, cel. 8748 6188, vecina de Campo 5 Urb. El Encanto, Casa A22G
11. Ingrid Salas Matarrita, Ced. 303540032, Cel. 8343 7900, vecina de La Tereza, del Salón Comunal de San Bosco 2 KM entrada a mano derecha 800 metros Norte Valencia.

12. Bernardo Chavarria Monge, ced. 112060398, cel. 6201 9725, vecino de Palermo Las Flores, Casa F19 del porton de la escuela Casa Celeste.
13. Angie Loria Retana, Ced. 109870889, Vecina de Primera calle de la vuelta de a Formosa buscando Cariari primera entrada a mano derecha hacía el fondo.
14. Walter Luis Mayer Francis, Ced. 700560981, cel. 8635 3427, vecino de Mini Apartamento Las Palmas, Frente Abogada Maira.
15. Duglas Francisco Gonzales Medina, Ced. 205020265, cel. 8749 4096, vecino de Campo 5 Urb. El Encanto Casa A22G.

Sin más nada por el momento, nos despedimos agradecidos por la atención brindada.
NOTA: No agregamos personas indocumentadas para no comprometemos, por lo tanto solo se agregaron los 3 que fueron aprobados el 13 de febrero del 2017.

Reg. Maricruz Chaves Alfaro.

Ya hay un acuerdo con respecto a las personas que se iban a incluir en los estudios, el señor don Eladio está más bien quitando personas de esa lista, entonces simplemente yo pido por favor que me entreguen ese documento a la comisión y que no se le haga caso a la carta que el señor está entregando.

Yo tengo conforme a lo que se ha estado trabajando aquí y a esas personas se les respeta porque todos son iguales, aunque vengan de otro país, eso no implica que tengan que ser discriminados de esta manera y él no es quien en este caso, para decidir las personas que estamos poniendo en esa lista.

Entonces que me entreguen copia del documento para pasarla a la comisión y en este caso, omitir todo comentario con respecto al señor Eladio Valverde.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se traslada copia a la regidora Maricruz. Y se le conteste a don Eladio indicando que ya se tiene una lista por parte de la comisión y es esa la que se va a respetar

ACUERDO Nº 409

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca
51	Juan Blanco Seleau	114370865	"Mueblería"	7-909031

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 410

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca
52	Daniel Marín Meza	11317586	"Venta de Helados"	7-37367

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 411

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca

53	Karen Zúñiga Pérez	5-361-909	"Sala de Belleza"	7-19344

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 412

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca
54	Transportes Rajual S.A.	3101163902	"Lavandería"	7-111848

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 413

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca
55	Coopetaller RL	3004584800	"Oficina de Valoración aut"	7-115941

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 414

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca
56	Jaisy Hidalgo Fernández	7-204-635	"Tienda"	7-35708

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 415

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca
57	Rita Guzmán Polanco	8-111-508	"Tienda"	7-40880

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 416

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca

58	Karoy Fernández Pujol	119200044012	"Soda"	7-70896

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 417

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca
59	Alexander Arias Ugalde	7-142613	"Soda"	7-85796

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 418

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Vera Jiménez Villalobos, Coordinadora de Patentes, dice:

Oficio N°07

.

Quien suscribe Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora de patentes con todo respeto manifiesto lo siguiente:

Adjunto lista de solicitudes de patentes comerciales las cuales una vez revisadas y analizados se determina que cumplen con todos los requisitos de ley.

Exp	Solicitante	Nº de cédula	Tipo de patente	Finca
60	Marta Ruth Hermosilla	103200088410	"Bazar y Soda"	7-147482

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 419

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Elibeth Venegas Villalobos, Alcaldesa Municipal, dice:

Respetables señores:

Mediante la presente en cumplimiento con el Art. 17 inciso g) del Código Municipal, se Hace entrega del Informe de **Rendición de Cuentas 2016** por parte de la Alcaldía

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
GUAPILES - POCOCI
Teléfono N° 2710-7182 Fax N° 2710-7181
DESPACHO DE LA ALCALDESA
Email: e.venegas@munipococi.go.cr

Guápiles, 28 de febrero de 2017.
DACM-033-2017.

Señores:
Concejo Municipal de Pococí

Asunto: Informe Rendición de Cuentas 2016

Respetables señores:

Mediante la presente en cumplimiento con el Art. 17 inciso g) del Código Municipal, se hace entrega del Informe de Rendición de Cuentas 2016 por parte de la Alcaldía

Sin más que agregar se suscribe de ustedes atentamente,

Dra. Elibeth Venegas Villalobos
Alcaldesa

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
DESPACHO DE LA ALCALDESA

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

INFORME RENDICION DE CUENTAS 2016.

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Contenido

CARTA DE PRESENTACIÓN 2
AGRADECIMIENTOS 4
Introducción 5
Objetivos 6
GESTIONES 7
REALIZADAS POR LA ALCALDÍA 7
FINANCIERA- PAO 28
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA 116
UNIDAD TÉCNICA DE GESTIÓN VIAL MUNICIPAL 140
OBRAS CIVILES Y SERVICIOS MUNICIPALES 186
DESARROLLO Y CONTROL URBANO 229
PLANIFICACIÓN Y CONTROL CONSTRUCTIVO 271
TOPOGRAFÍA 282
GESTION AMBIENTAL 290
BIENESTAR SOCIAL FAMILIA Y MUJER 306
COMITÉ DE DEPORTES DE POCOCÍ 328
FANTASÍA 340
NAVIDEÑA 340
ANEXOS 350

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

CARTA DE PRESENTACIÓN

La Rendición de cuentas es la evidencia de las actividades realizadas por la Municipalidad de Pococí a lo largo del período, cumpliendo los objetivos plasmados en el Plan de Desarrollo Local y Plan de Gobierno de la Alcaldesa.

Con dicho documento se muestra la forma en que fueron ejercidos los recursos públicos destinados a la satisfacción de las necesidades de la ciudadanía en materia económica, destacando los proyectos prioritarios y las gestiones, que día con día, se fueron gestando para lograr dichos objetivos.

En cumplimiento a lo establecido en el Artículo 17, inciso g) del Código Municipal (rendir cuentas a los vecinos del cantón, mediante un informe de labores ante el Concejo Municipal para ser discutido y aprobado en la primera quincena de marzo de cada año), este Despacho presenta a la ciudadanía de Pococí la Rendición de Cuentas correspondiente al periodo 2016.

Con lo anterior, La Municipalidad de Pococí reitera su compromiso con la ciudadanía de hacer más transparente el ejercicio de la función pública y cumpliendo en todo momento con la rendición de cuentas.

La nueva administración se ha colocado a un nivel de modernidad permitiendo atender políticas, planes y presupuestos para el bienestar de los habitantes del Cantón, mejorando así la calidad de vida de la ciudadanía. Estos resultados se reflejan en el accionar de lo

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

aquí inmerso, mediante gestión realizada en estos 7 meses al cierre de Diciembre del presente año, en cuanto a la gestión financiera, obras públicas, obras civiles, control urbano, gestión integral de las acciones del Plan de Gobierno de la alcaldesa y otros que proyectan el quehacer Municipal.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

AGRADECIMIENTOS

Con la mayor gratitud por los esfuerzos realizados en este periodo de logros y alcances agradezco a Dios por ser el pilar fundamental en nuestras vidas.

A mi familia, amigos, Concejo Municipal, Diputados, Funcionarios Municipales, Instituciones Públicas y Privadas así como a todo el Cantón de Pococí, ya que son el accionar de este Municipio, lo cual se proyecta a una visión de modernización, eficiencia y transparencia generando un crecimiento continuo hacia una calidad total.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

INTRODUCCIÓN

Este documento se elabora con el fin de brindar la información concerniente al accionar de la Municipalidad de Pococí, referente a todos los proyectos y procesos utilizados para la buena ejecución del erario público.

Se enmarca en el cumplimiento del Código Municipal, es de anotar que la Rendición de Cuentas no es solo un evento puntual, cuenta con momentos, herramientas o mecanismos para rendir cuentas a la Ciudadanía.

Sin embargo cabe recalcar que se organiza un espacio cumbre de encuentro presencial y personalizado con los ciudadanos así como grupos de interés para interactuar y responder inquietudes, con esto proyectando la transparencia y participación activa para la toma de decisiones.

El mismo estará en los medios de comunicación existentes para que todos los ciudadanos de esta Cantón, cuenten con información veraz y confiable de lo que se invierte los recursos.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Objetivos

Objetivo General

- Realizar un proceso de Rendición de Cuentas, donde los interesados (todo el Cantón de Pococí) conozcan de manera oportuna todo lo que se realiza con el erario público, consolidando la misma como un proceso permanente y participativo para la toma de decisiones.

Objetivos Específicos

- Cumplir de manera efectiva con la presentación del documento de Rendición de cuentas ante las autoridades pertinentes.
- Brindar a la ciudadanía información clara y oportuna de acuerdo a sus necesidades proyectadas en el quehacer municipal.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

GESTIONES REALIZADAS POR LA ALCALDÍA

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

A continuación, se puntualiza algunas de las acciones que se han realizado por medio del despacho de la alcaldía en la administración de la señora alcaldesa Elibeth Venegas Villalobos.

Se divide según los ejes estratégicos contemplados en el Plan de Gobierno:

Ejes Estratégicos

Desarrollo Económico

- En cuanto al desarrollo económico, la nueva administración está proyectando esfuerzos a la creación del departamento de desarrollo empresarial, el cual se encuentra en un avanzado nivel por ende se fomentará una acción integral hacia el crecimiento emprendedor del Cantón de Pococí.

- Se han realizado convenios de cooperación para el fortalecimiento de empresas a través de la Asociación de Desarrollo Integral de Campo Uno de Cariari para la fabricación de alcantarillas, esto con una sinergia para el buen accionar municipal.

- Se estableció convenios de cooperación institucional para la proyección de empleo en el Cantón mediante el programa Empléate promoviendo así una inserción en las áreas de educación y empleo.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

-
-



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Creación de la Unidad de Intermediación, Prospección y Orientación Laboral, coordinada por una profesional en psicología con experiencia en motivación laboral y emprendedurismo que facilite las herramientas necesarias para impulsar las oportunidades de empleo mediante talleres participativos, foros, conversatorios, capacitaciones y plenarias grupales con los comerciantes del Cantón y personas desempleadas, coadyuvando al progreso cantonal.

- Por medio de la Unión Nacional de Gobiernos Locales se ha coordinado capacitaciones para el fortalecimiento del recurso humano municipal con el objetivo de fortalecer la atención municipal a nuestros contribuyentes.

- Se han realizado gestiones con el Ministerio de Hacienda para obtener una base de datos actualizada de todos los patentados del Cantón que permitirá una adecuada recaudación de impuestos e impulsar proyectos que conlleven al desarrollo integral de Pococí.

- La institución tuvo un incremento significativo a partir de mayo 2016 en el porcentaje de implementación de las Normas Internacionales para el Sector Público, dicho porcentaje cerro a Diciembre del 2016 con un 81%.

- La alcaldía gestionó la contratación de una persona por gestión y apoyo para identificar la maquinaria y equipo y registrar en el sistema estos activos con sus respectivos auxiliares.

- A partir del mes de Octubre se empezó con los procedimientos contables, los cuales darán como resultado el Manual solicitado por el Ministerio de Hacienda.

Modernización municipal

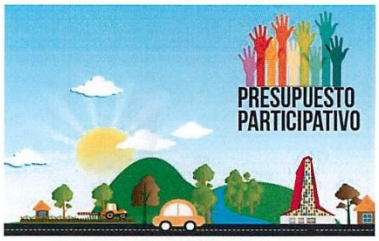
- Esta nueva administración está haciendo grandes esfuerzos en la reorganización de la estructura mediante cooperación de organismo como lo son la Unión de

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Gobiernos Locales, con el objetivo primordial de la mejora continua hacia la calidad total.

- En el 2015, se dio por primera vez el proceso de participación ciudadana a través de los Presupuestos Participativos, generando así información provechosa para la propuesta del presupuesto del período 2017. Fomentando así un espacio activo para la toma de decisiones.



¡SI PARTICIPAMOS, GANAMOS!

La mejor forma de desarrollar el cantón de Pococí, es con la participación activa de las comunidades en la búsqueda de la transparencia en la gestión institucional.

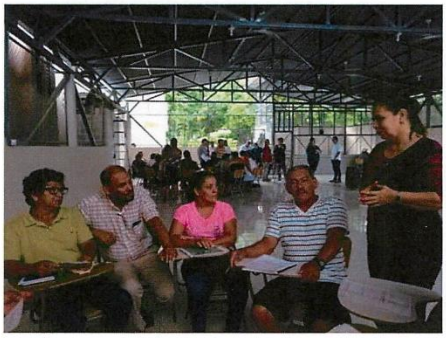
Se le invita a formar parte de esta actividad, organizada en cada distrito, para conocer las propuestas de las necesidades vitales, para la realización del Presupuesto Participativo Institucional del año 2017.

La Municipalidad Somos Todos...

Distrito	Fecha	Hora	Lugar/concocatoria
Guápiles	03/06/2016	03:00 p.m.	Iglesia Comunitaria Casa de Adoración
La Colonia	10/06/2016	05:00 p.m.	Salón Comunal San Rafael
Jiménez	11/06/2016	08:00 a.m.	Salón Comunal Jiménez
Roxana	11/06/2016	01:00 p.m.	Salón Parroquial
Cariari	30/06/2016	03:00 p.m.	Salón Comunal
Tortuguero	17/06/2016	09:00 a.m.	Salón Comunal
Colorado	18/06/2016	10:00 a.m.	Salón Comunal
San Gerardo	21/06/2016	09:00 a.m.	Salón Comunal
La Rita	24/06/2016	05:00 p.m.	Salón Comunal

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Además se ha dado la tarea de comprometerse en la mejora de los procesos internos mediante control interna y revisión periódica de acciones pertinentes al desarrollo integral de la organización.

- Se lleva acabo el convenio de cooperación intermunicipal entre la Municipalidad de San Carlos y Municipalidad de Pococí para un nuevo sistema que pretende actualizar nuestra actual base de datos, brindando un servicio accesible, ágil y oportuno de nuestros contribuyentes.



- A partir del año 2016, se comienza con un sistema de trasmisión en vivo de las sesiones municipales en aras de la transparencia con la ciudadanía, además se contrata un profesional en diseño para la creación de una página web dinámica, interactiva y sencilla que cumpla con la demanda en temas de comunicación.

- Se logra aumentar el Índice de Transparencia en cuanto a la información brindada a la ciudadanía, pasando de un 12,19% a un 47,76%, superando la nota 70. Esta meta fue cumplida en un plazo de cuatro meses, teniendo el 4ta lugar en la lista de las 81 Municipalidades del país.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



David Zamora, investigador a cargo del proyecto, presentó el Índice de Transparencia en el Sector Público 2016 (SOFÍA CHINCHILLA)

Los mayores saltos los dieron la Municipalidad de Pococí, con una mejoría de 35,5 puntos (de 12,1 a 47,76) y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), el cual creció de 28,5 a 50,14.

Fuente: periódico La Nación

- Se realiza un convenio para establecer una oficina en Cariari en las instalaciones del Centro Comercial El Surá, con el fin de mejorar la atención de la ciudadanía del distrito de Cariari y zonas aledañas, además se logra obtener en dicho un contrato, un año de gracia para el pago del alquiler.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI




- A petición de la señora alcaldesa, se crea la Comisión de Calidad integrada por funcionarios de la Municipalidad con el fin de velar por la mejora continua de la gestión municipal.

- En esta administración se reactiva el Consejo de Coordinación Cantonal Interinstitucional (CCCI) para la coordinación política entre los diferentes entes públicos con el propósito de coordinar el diseño, ejecución y fiscalización de toda política pública con incidencia local.




Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Se autoriza la compra de 14 motocicletas con una inversión de aproximadamente 19 millones de colones para el uso de los inspectores municipales.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Autorización y gestión por parte de la alcaldía para la compra de maquinaria municipal: motoniveladora y compactadora con una inversión total de 184 millones de colones para dar atención a los caminos del Cantón de Pococí



- Gracias a las gestiones realizadas por la alcaldía, se contrató un ingeniero para reforzar el departamento de Topografía y así dar abastó a las necesidades y atención de los ciudadanos en temas de visados de planos.

- Se realiza un Convenio con la Sutel para la colocación de Internet gratis en los parques del Cantón de Pococí

  - **Salud**

- Se ha gestionado ante el Ministerio de Salud casos de factores que atentan contra la salud pública, ayudando así a sectorizar los principales puntos de atención.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- La señora alcaldesa con ayuda de los Vicealcaldes y equipo municipal, presidieron la Comisión Municipal de Emergencias para la atención del antes, durante y después del Huracán Otto y frentes fríos en diciembre del 2016, dando auxilio a las personas afectadas y atendiendo las consecuencias provocadas por el fenómeno atmosférico.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Firma de Convenio de Cooperación Económica entre la Municipalidad de Pococí y la Asociación Cruz Roja Costarricense, con el objetivo de que esta entidad siga con tan loable labor y atienda las situaciones de emergencia que se presentan en el Cantón.
- Seguimiento y gestión para que la ampliación de las Área de Emergencias y Hospitalización del Hospital de Guápiles, la construcción de las Áreas de Salud de Guápiles y Cariari estén contemplados en el portafolio de proyectos 2017-2021 de la Caja Costarricense de Seguro Social



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- **Educación**

- En el 2016, se gestiona ante el Ministerio de Educación Pública la transacción del dinero perteneciente a la construcción de la escuela El Molino y en estos momentos se le da seguimiento para la aprobación de construcción por parte de SETENA.

- Se fortalece los conocimientos de estudiantes de colegios y universidades en el Cantón que recibimos durante el año para que realicen su Trabajo Comunal o Practica Universitaria, brindado herramientas que pueden utilizar en el ámbito laboral.

- **Ambiente**

- En el apartado de Ambiente, la Municipalidad gestionó un convenio con La Unión Cantonal de Asociaciones de Desarrollo de Pococí con el objetivo de brindar y promover actividades de reciclaje, bienestar y educación ambiental en las comunidades del Cantón de Pococí.

- Se coordina entre la Municipalidad de Pococí y la Escuela de Agricultura de la Región del Trópico Húmedo (EARTH) para que forme parte de la operación y diseño del Parque Tecnológico Ambiental a desarrollar en el Cantón de Pococí.

- Firma del Convenio con la empresa Chiquita Tropical Ingredientes S.A sobre la disposición de bienes, mermas, subproductos y desechos, esta alianza pretende autorizar a la Municipalidad a donar los residuos desechados por la empresa a instituciones adscritas al IMAS o bien, a utilizarlos en algún proyecto municipal.

- **Infraestructura**

- Por medio de gestiones realizadas por la señora alcaldesa, se logra que AyA incluya en su presupuesto el proyecto de alcantarillado sanitario del Cantón de Pococí para el año 2018.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Firma del Convenio entre la Municipalidad y la Asociación de Desarrollo Integral de San Antonio de Roxana para la asignación de una partida para compra de materiales los cuales será utilizados en la reconstrucción del techo de la Iglesia Católica de Roxana.

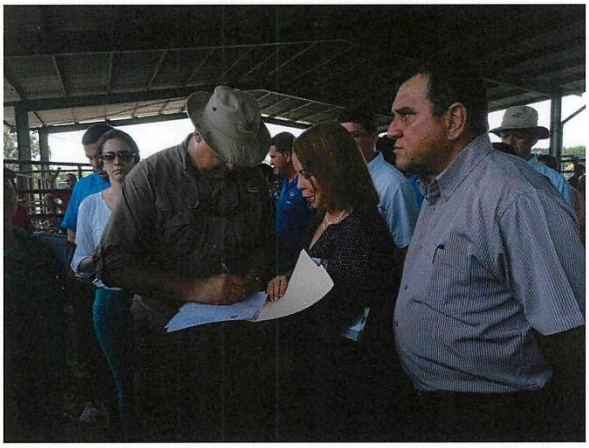
- La alcaldía gestionó la colaboración de la empresa PALMATICA para la habilitación de un paso alterno en la comunidad La Suerte, esto debido a que el puente construido en las líneas ferres se desplomó por consecuencia de las afectaciones provocadas por el Huracán Otto.

- Se han realizado gestiones con la Dirección de Ingeniería de Transito para solicitar colaboración en temas como: establecimiento de semáforos en diferentes intersecciones y salidas sobre la ruta 32, demarcación y reordenamiento vial en el Cantón.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Se solicitó al señor Presidente de la República y al Ministro de Obras Públicas y Transportes para que las Municipalidades de la provincia de Limón administren de



la planta de mezcla asfáltica ubicada en Siquirres con la finalidad de contar con los recursos para el mantenimiento de las calles y caminos de la provincia.

- Se logra la aprobación por parte de la Comisión Municipal de Emergencias de cuatro proyectos para la construcción de un puente peatonal adosado y paso vehicular sobre el río Palacios en el Ceibo, río Guápiles, comunidad Los Lagos, quebrada Mata Limón comunidad El Millón y quebrada Mata Limón, comunidad San Jorge de Roxana.

- Se realizan reuniones de seguimiento al tema del fideicomiso para la construcción del Palacio Municipal, en la cual se crea una comisión para dar continuidad al proyecto.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- La alcaldía gestionó ante COSEVÍ la aprobación del proyecto para la construcción de una Ciclo vía entre Nájera y Cariari con una inversión aproximada de 1.200 millones de colones.

- Se realiza las gestiones necesarias para que la Municipalidad tenga un tajo permanente para el Cantón para la extracción de material para mejora de caminos.

- Firma del convenio para el proyecto piloto de Microempresas de Mantenimiento Vial Rutinario (MER) para el mantenimiento de caminos del cantón por medio de Cooperativas. Este piloto lo pondrá en marcha la Cooperativa de Mantenimiento Vial y Servicios Múltiples COOPETARIRE de Pococi RL (COOPETARIRE. RL). El proyecto es financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo, en alianza con el MOPT y la Municipalidad, en el marco Del Primer Programa Red Vial Cantonal MOPT - BID (PRVC. I. MOPT -BID).



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Se han realizado alianzas estratégicas con la empresa de Palmatica, Asociación de Desarrollo Integral del Porvenir y Asociación de Desarrollo de Ticabán para relastrear 7 kilómetros de camino, conformación y compactación. La empresa Palmatica aportó parte del material junto con Asociación de Desarrollo de Ticabán, Municipalidad aportó equipo y personal para mano de obra.

- Para la reparación del puente de Palmitas 2, la empresa de Palmatica nos aportó la maquinaria necesaria y la Municipalidad colaboró con la logística y mano de obra y coordinación con la dirigencia comunal.

- Para la ampliación de la Ruta Nacional 810, se realizó una alianza estratégica con la empresa Dole, CONAVI y la Municipalidad.

- Realizamos la gestión para que DEMASA colaborará con horas draga y personal para construcción del puente río Santa Clara.
- Se gestiona con Japdeva para la donación de material y préstamo de maquinaria para mejora del puente La Fortuna de Roxana.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- **Seguridad Ciudadana y Comercial**

  -Se realiza reuniones de seguimiento con el Ministerio de Seguridad y Fuerza Pública para tratar temas como lo es el proyecto de instalación de cámaras de vigilancia y mejoramiento de la seguridad ciudadana en el Cantón.



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Mediante reuniones de seguimiento, se ha realizado en conjunto con Fuerza Pública, departamento de Patentes y alcaldía de la Municipalidad de Pococí acciones de decomisos de ventas ambulantes y clausura de comercios que no acataban las normas de funcionamiento.

SUCESOS

Operativos sorpresa permitieron clausura de seis bares en Pococí

ACTUALIZADO EL 03 DE JULIO DE 2016 A LAS 06:12 PM

POR REYNER MONTERO, CORRESPONSAL

La madrugada de este domingo, Fuerza Pública, el Organismo de Investigación Judicial (OIJ) y la Municipalidad de Pococí, realizaron operativos sorpresa en distintas localidades de ese cantón limonense que permitieron la clausura de seis bares.

Cerca de 60 policías repartidos en los distritos de Guápiles, La Rita y Cariari intervinieron comercios que no acataban las normas de funcionamiento.

- Se realiza la petición ante el Ministro de Seguridad Pública, señor Gustavo Mata,

la asignación de más oficiales de Fuerza Pública para atender las necesidades en cuanto a seguridad ciudadana en el Cantón. Según la información brindada por el Ministerio de Seguridad mediante el oficio 058-2017-DO se aprobaron 20 nuevos funcionarios policiales para atención de la Dirección Regional Doceava-Caribe, a la cual pertenece Pococí.

- **Desarrollo Social**

- Se recibe de parte de la Asociación de Desarrollo Integral de San Rafael La Colonia, un terreno para la administración del inmueble en actividades pertinentes al quehacer social y recreación de la niñez y adolescencia.

- Se gestiona un convenio de Cooperación con el Ministerio de Cultura, Juventud y Deportes para el proyecto "Parque Desarrollo Humano de Cariari" que tiene por objetivo la sana convivencia y recreación de los habitantes del Cantón de Pococí, con espacios para la cultura, el arte, deporte y educación del Medio Ambiente.

- Se establece un acuerdo de financiamiento entre la Universidad Nacional, Fundación para el Desarrollo Académico y Municipalidad de Pococí para la ejecución del proyecto para diversas actividades de asesoría y capacitación que permitan contar con una Política Cantonal de Niñez y Adolescencia, revisada y que corresponda a las realidades del Cantón.

- De parte de la alcaldía se ha realizado múltiples gestiones con instituciones públicas por casos recibidos en atención al público en la alcaldía, por ejemplo situaciones de extrema pobreza, asuntos policiales, ayudas en temas de educación, etc.

- Por medio de la Oficina de Bienestar Social, Familia y Mujer se realiza atención prioritaria de casos donde la salud de una persona está comprometida por algún factor por lo que la alcaldía interviene con la modalidad de "Ayudas a Terceros", se han realizado algunas ayudas como: construcción y adaptación de baños, habitaciones, mejora de casas, aceras, etc.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- **Cultura**

- Por parte de la alcaldía se ha dado seguimiento al Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Justicia y Paz y Municipalidad de Pococí para la construcción del Centro Cívico en Pococí, un espacio para la sana recreación de la juventud del Cantón.

- **Deporte y Recreación**

- Se firma un convenio con el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Pococí para el uso y administración de las áreas comunales ubicadas en el Parque de Guápiles, donde se instalará el proyecto parque bio-saludable que consiste en la colocación de catorce (14) máquinas de acondicionamiento físico para realizar deporte al aire libre, de acuerdo a los lineamientos y aporte económico facilitados por el ICODER.

- **Equidad de Género**

- Mediante el departamento de Bienestar Social, Familia y Mujer se desarrollan temas y actividades basadas en la condición de vulnerabilidad en materia de equidad y género.

- **Accesibilidad e inclusión para personas con discapacidad**

- Creación de la Unidad de Accesibilidad e inclusión para personas de discapacidad coordinado por una profesional en psicología que trabajará en la creación de Política de Accesibilidad en el Cantón de Pococí, proyectándose hacia una visión enfocada en esta materia que es de vital importancia para el desarrollo y crecimiento integral de Pococí.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

I. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN ANUAL OPERATIVO 2016.

Tabla 1

Variable	% metas por cumplimiento de mejora		% metas cumplimiento de metas operativas		% cumplimiento de metas (General)	
	Programado	Alcanzado	Programado	Alcanzado	Programado	Alcanzado
Programa I	0%	0	100%	57%	100%	47%
Programa II	100%	47%	100%	58%	100%	54%
Programa III	100%	14%	100%	72%	100%	24%
Programa IV	100%	7%	100%	0%	100%	7%

Fuente: Elaboración Propia, Unidad de Planificación

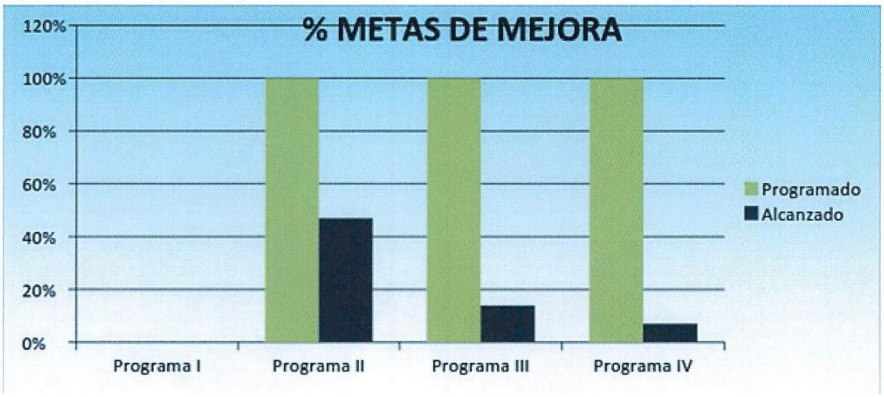
Como bien se sabe, las metas de mejora son aquellas que ofrecen al ejercicio económico aportes importantes ya sea en el ámbito administrativo con la intención de hacer más eficiente la gestión o en lo que concierne a los otros programas para optimizar los servicios que presta el municipio, así como incrementar la obra pública que al final viene a ser el pilar de la función del municipio, todo esto en aras de impulsar el crecimiento y desarrollo del

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Cantón.

Gráfico 1



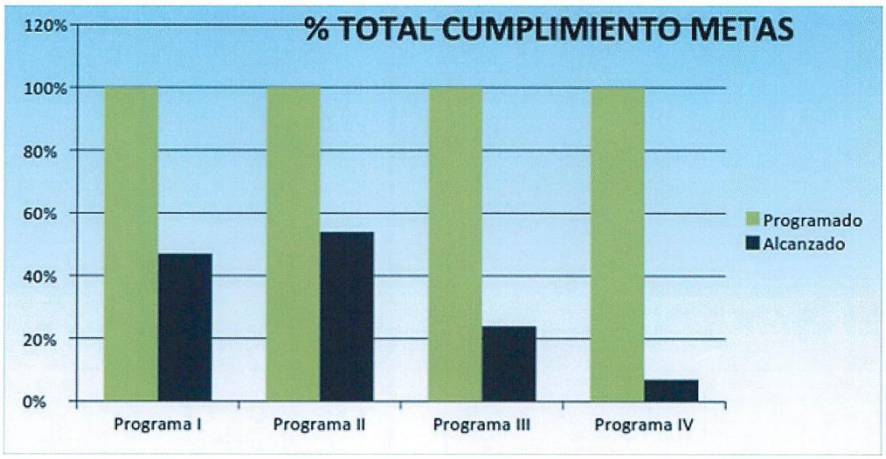
Fuente: Unidad de Planificación

Como bien se observa (gráfico I) el programa donde se lograron ejecutar mayores metas de mejora fue en el II, mostrando incumplimiento en los programas I, III y IV principalmente donde a pesar de la ejecución financiera, el logro de las metas no fue el esperado. En términos generales, el cumplimiento se visualiza de la siguiente manera:

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Gráfico 2



Fuente: Unidad de Planificación

Para el año 2016 la Municipalidad se fijaron metas en los diferentes programas mismas que se detallan a continuación:

Tabla 2

Programa	Total de metas propuestas	Metas

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Programa I	11 metas	11 operativas
Programa II	35 metas	12 de mejora y 23 operativas
Programa III	29 metas	23 de mejora y 6 operativas
Programa IV	7 metas	Todas de mejora

Fuente: Unidad de Planificación

Si bien es cierto para el período de análisis se proyectaron gran cantidad de metas, muchas de ellas quedaron pendientes de ejecución por diversas situaciones, posteriormente se presenta, el análisis de cumplimiento de cada programa, señalando en los diferentes apartados el detalle de que metas (proyectos, servicios, gastos) que lograron realizarse o por el contrario quedó ejecutado en forma parcial o no fue posible alcanzar lo estipulado en el Plan Anual.

Programa I

Como se observa en la tabla Nº 1 la ejecución de las metas propuestas para el periodo 2016, de lo programado 100% el porcentaje de cumplimiento alcanzado corresponde 57 % a objetivos operativos.

Para el Programa I en este periodo se establecieron doce metas de las cuales se orientaron para la operación general de la administración, en resumen, el resultado es el siguiente:

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Tabla 3

Meta 1, 2, 3, 4, 10, 11	• Abordan la parte operativa y las estrategias que apoyan la gestión administrativa, fueron atendidas.
Meta 5, 6,	• En lo que respecta a la auditoría interna se cumple con lo respectivo al pago de remuneraciones, así como servicios y materiales y suministros.
Meta 7	• Esta meta indica la adquisición de maquinaria, mobiliario y equipo lo cual se ha cumplido de manera parcial para la operativa de la institución.
Meta 8,9,10,11	• Lo que respecta a la meta N° 7 sobre Aportes de Ley, fue atendida en forma parcial.

Fuente: Unidad de Planificación

Programa II

Como se observa en el cuadro la ejecución de las metas programadas anualmente en términos generales el cumplimiento alcanzado es de 47 % de mejora y 58% operativos.

Analizando integralmente el Programa II el cumplimiento general de las metas es de 54% alcanzado, por lo que se denota que aún no se logró al 100% programado.

Página 33 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

En este programa se han establecido 35 metas, las actividades realizadas para este propósito fueron las siguientes:

Aseo de vías y sitios públicos

Tabla 4

Meta 1	• Se cumple de manera efectiva con el pago de las remuneraciones.
Meta 2,3,4	• Se cumple de manera parcial con la adquisición de servicios, materiales y suministros para cumplir con el aseo de vías y sitios públicos.

Fuente: Unidad de Planificación

Recolección de Basura

Tabla 5

Meta 5	• Se cumple con el pago efectivo de remuneraciones salariales.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Mata 6	• Se cumple con la adquisición de servicios necesarios para el efectivo servicio de recolección de basura.
Meta 7	• Se cumple de manera efectiva con la adquisición de materiales y suministros para brindar un buen servicio al cantón.
Meta 10	• Se cumple de manera parcial con los pagos de eventuales situaciones salariales.

Fuente: Unidad de Planificación

Mantenimiento de Calles y Caminos

Tabla 6

Meta 11	• Se cumple con el pago eficiente de remuneraciones.
Meta 12	• Se cumple con la adquisición de servicios básicos para la operativa de la institución.
Meta 13	• Se cumple con la adquisición de

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	materiales y suministros requeridos.
Meta 14	• Se cumple con la adquisición de maquinaria para el mantenimiento rutinario de las calles y caminos del cantón.
Meta 15	• Se cumple en un 98 % el pago de intereses y amortizaciones de préstamo para brindar un buen servicio al cantón.
Meta 16	• Esta meta de efectúa de manera parcial manteniendo el recurso económico para las eventuales obligaciones salariales.

Fuente: Unidad de Planificación

Parques y obras de Ornato

Tabla 7

Meta 17	• Se cumple con los pagos de remuneraciones salariales, así como los salarios eventuales.
Mata 18,19,20	• Se cumple de manera parcial con la adquisición de materiales y suministros, el

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	mantenimiento de la limpieza de los parques así como el pago de eventual de recursos.

Fuente: Unidad de Planificación

Educativos, Culturales y Deportivos.

Tabla 8

Meta 21,22,23,35,36	• Se realiza una actividad (Fantasía Navideña) así como el pago de remuneraciones y salarios eventuales.

Fuente: Unidad de Planificación

Servicios Comunales y Complementario:

Tabla 9

Meta 24	• Se cumple con el pago efectivo de las remuneraciones salariales.
Meta 25,26,27,28,37,38	• Se cumple de manera parcial con la adquisición de servicios como mobiliario,

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	equipo y suministros necesarios para la operativa de la institución, así como salarios eventuales.

Fuente: Unidad de Planificación

Depósito y tratamiento de basura

Tabla 10

Meta 30	• Se cumple con el pago de por el servicio de tratamiento de los desechos.

Fuente: Unidad de Planificación

Protección del medio ambiente

Tabla 11

Meta 31,39	• Se cumple con los proyectos relacionados al medio ambiente, así como la adquisición de los servicios necesarios.

Fuente: Unidad de Planificación

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Atención de emergencias Cantonales

Tabla 12

Meta 32	• Se cumple con lo relacionado al mantenimiento de caminos u obras dañadas por eventuales desastres.

Fuente: Unidad de Planificación

Aportes es especies para servicios y proyectos comunitarios

Tabla 13

Meta 33,40	• Se cumple en un 57% con la adquisición de suministros, equipo y mobiliario para los diferentes proyectos comunitarios en el cantón.

Fuente: Unidad de Planificación

Cabe mencionar que las actividades anteriormente descritas han realizado ejecuciones en lo programado, lo que se denota el porcentaje alcanzado según el cumplimiento de metas.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Programa II

Algo muy importante de resaltar antes de analizar el cumplimiento del Programa III, es que en este programa se encuentran presupuestados todos los proyectos de Inversión de la Municipalidad.

Según la tabla detallada con anterioridad sobre el cumplimento de metas dista según lo programado para el año y se ha alcanzado el 24 % por lo que no se cumple a cabalidad con lo estipulado para este periodo.

En este programa se han establecido 29 metas y las actividades realizadas fueron las siguientes:

Edificios

Tabla 14

Metas 1,2,3,22,23,24	Se realizan los proyectos: • Mejoras Salón Comunal Cuatro Esquinas, Cariari. • Mejoras Hogar Ancianos Oscar Chacón, Cariari. • Mejoras Salón Comunal, Jiménez. • Mejoras Hogar Ancianos, Guápiles. • Construcción cocina Salón Comunal, La Rita.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Techado edificios comunales. San Francisco, Tortuguero. • Mejoras Fundación Ángel de Amor, La Rita. • Construcción cocina comunal Agroportica, La Rita. • Mejoras Salón Comunal Camuro. • Construcción EBAIS Casa Salud Tournón, La Rita. • Mejoras Salón Comunal La Fortuna, La Rita. • Mejoras Escuela Cascadas, La Colonia. • Mejoras cocinas recepción Coopecuna, Cartagena, La Rita. • Construcción oficina Asada El Rótulo, La Rita. • Mejoras Salón Comunal Toro Amarillo. • Mejoras Salón Comunal Campo 5, Cariari. • Construcción cocina comunal Tournón, La Rita. • Reparación Salón Comunal Agroportica, La Rita. • Mejoras Salón Comunal Multiuso San Carlos, La Rita. • Construcción y equipamiento CECUDI Cariari, Recursos FODESAF. • Mejoras sala capacitaciones Unión Cantonal

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	Asociaciones. • Mejoras Salón Comunal San Carlos, La Rita. • Mejoras comedor escolar Escuela Cartagena, La Rita. • Mejoras Área comunal Santa Rosa, La Rita. • Mejoras CENCINAI, Guápiles. • Mejoras Área Comunal, Porvenir. • Mejoras Salón Comunal Cedral, La Rita. • Mejoras Salón Comunal Barrio Vargas, Jiménez. • Mejoras Fundación Ángel de Amor, La Rita. • Mejoras Salón Comunal, San Isidro, La Rita. • Mejoras Salón Comunal El Rótulo, La Rita. • Construcción Archivo Municipal. • Mejoras y acondicionamiento CENCINAI, Jiménez. • Mejoras EBAIS, Jiménez. • Mejoras Hogar de Ancianos Oscar Chacón, Cariari. • Construcción Camerinos La Sirena, La Rita.
Proyectos sin cumplimiento	• Construcción Edificio Municipal, Estudios previos.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Mejoras CENCINAI, La Rita. • Mejoras EBAIS de Jiménez. • Mejoras Centro Educativo, Suerre, Jiménez. • Mejoras Salón Comunal Colorado Sur, Distrito Colorado. • Mejoras infraestructura Hogar Crea, La Rita. • Mejoras Salón Comunal Las Promesas, La Rita. • Mejoras Escuela Campo 4, Cariari. • Mejoras Capilla Hogar de Ancianos, Cariari. • Mejoras Hogar Marvic, Cariari. • Construcción Salón Comunal Palmitas 2, Primavera, La Rita. • Mejoras cocina Salón Comunal, La Teresa, La Rita. • Construcción camerinos La Sirena, La Rita. • Mejoras Escuela Campo de Aterrizaje. • Mejoras Hogar Marvic, Guápiles. • Mejoras Escuela Formosa, Cariari. • Construcción Clínica en Hogar de Ancianos, Cariari. • Mejoras Salón Multiusos Hogar de Ancianos, Cariari. • Concha acústica (Anfiteatro) Pococí, Decreto

Página 43 de 353

	9166. • Mejoras CENCINAI El Progreso, Cariari. • Mejoras Centro de Acopio Cocotales, La - Rita. • Mejoras Edificio Comunidades en Acción, Guápiles. • Mejoras Salón Comunal Las Brisas, Guápiles. • Mejoras Fábrica de alcantarillas municipal. • Mejoras Hogar de Ancianos, Cariari.

Fuente: Unidad de Planificación

Vías de comunicación terrestre

Tabla 15

Metas 04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-25-26-27-28	Se cumple con el pago eficaz de remuneraciones, mantenimiento y reparación de maquinaria, se realizan los siguientes proyectos parciales y totales: • Carpeta asfáltica Bella Vista Puente Elia la Leona • Lastre calle Cayuca La Rita • Aceras Barrio Nuevo Guajira • Carpeta asfáltica calle Ebais Roxana – Cruce de Barrio la Cruz • Puente calle principal Luis XV San

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	Antonio • Aceras calle principal Sagrada familia Cariari • Aceras calle principal Nájera la Rita • Reparación calle Astua Pirie Delegación Oeste • Reparación camino Iztarú Entrada Finca 1 - La Rita • Reparación camino Doña Luz el Molino, Jiménez • Mejoras calle cuadrantes Astua Pirie Cariari • Estudios previos carpeta asfáltica camino 597, Santa Rosa, Santa Elena La Suerte • Mantenimiento caminos del cantón • Compras de materia para fábrica de alcantarillas • Construcción puente Losillas, San Bosco La Colonia • Mantenimiento de la red vial cantonal • Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo • Construcción puente tipo vado el gringo la Leona

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Rehabilitación camino San Martin Jiménez • Señalización caminos Tarire 7-02-039, platanera 700289 contrapartida del BID • Construcción cuneta revestida Tarire 7-02-089 contrapartida del BID • Puente calle Gobierno 7-02-012 • Aceras Anita Grande Jiménez • Reparación calle cruce la Teresa Escuela Rita • Aceras calle Rojas 07-02-040 La Rita • Aceras Barrio El bajillo La Colonia • Lastre camino la Fortuna La Rita • Aceras Calle San Juan La Colonia • Alcantarilla de Cuadro la Guaria Bella Vista ADI • Mejoras calles internas campo ferial Expo Pococí Guápiles • Mejoras calle diez Jiménez • Mantenimiento y reparación de maquinaria • Reconstrucción motoniveladora SM 4629 • Reparación excavadora SM 5095 • Contrapartida BID Puente Cahuita y

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	Chávez • Mantenimiento caminos codificados en Asfalto • Mantenimiento caminos codificados en lastre • Puente Calle Buenos Aires Iztarú La Rita • Reconstrucción back hoe SM 4455 • Mezcla Asfáltica Suerre Mundimar • Aceras calle Gonzales La Colonia • Lastre Calle Palermo Cariari • Aceras nuevo Palermo • Lastre Calle Formosa • Lastre calle ocho Formosa • Lastre calle Nuevo Paraíso, Cariari • Calle Torres Uno y Dos, Cariari • Lastre Calle la Solé • Lastre Barrio la Foresta Cariari • Lastre Barrio Nazaret Cariari • Lastre Barrio San Juan Cariari • Lastre calles Urbanas Sagrada Familia, Cariari • Lastre Barrio el progreso, Cariari • Lastre calle Asofrutera Cariari • Lastre calle la Urba El Llano Cariari

Página 47 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Mezcla Asfáltica calle ocho Formosa Cariari • Reparación calle Tractor 7-02-057 calle barrio Jesús 7-02-12-3 Guápiles • Reparación calle Esperanza, Cariari • Reparación calle Cartagena, La Rita • Mejoras puente Colinas Cariari • Reparación Calle San Martin • Estudios Precios Calle San Martin • Reparación calle Caño Chiquero Colorado. • Aceras cementerio Bodegón La Rita • Construcción Aceras Distrito Jiménez • Estudios Técnicos Calle Garabito 7-02-076 • Reparación Caminos Ciudadela Hamburgo ,Lago Azul, California, La Rita • Mejoras caminos Barrio El Carmen Villa Gaviota, Entrada iglesia evangélica Astua Pirie. • Puente Agro portica La Rita Recursos INDER • Mejoras Calle cuadrantes Urbanas Palermo, Cariari • Estudio técnicos calle Garabito 7-02-076.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• II Etapa mezcla asfáltica calle torre1, Cariari. • II Etapa asfalto San Marcos Santa Rosa, La Rita • Mezcla asfáltica calle 7-02-36-8 Barrio las Flores La Rita. • Construcción paso alcantarilla sector Caribean, Guápiles. • Mezcla asfáltica camino cuadrante Coopevigua, Guápiles • Mejoras camino caño Chiquero Colorado. • Aceras calle abarca semillero Cariari.
Proyectos sin cumplimiento	No se cumple con: • Puente calle González Código 7-02-182 • Alcantarillado cuneteo y acera distrito La Colonia • Construcción puente Vargas la Leona Bella Vista Guápiles • Mejoras puente Elia sobre Rio Toro Amarillo, Guápiles. • Puente calle 07-02-029 Humo Trinidad Roxana. • Vía de comunicación terrestre

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Ampliación y Mejoras puente calle 7-02-154 Colegio Cariari, Campo 1 Cariari • Paso alcantarillado sector 9 Ticabán, La Rita • Mejoras calle la Chota, La Teresa, La Rita • Alcantarilla de cuadro calle Vieja Los Montero • Aceras Bovinos a Toro Amarillo, Guápiles • Lastre calle San Carlos La Rita • Rehabilitación drenaje Toro Amarillo la Casona • Puente Diamantes 7-02-004 • Construcción carpeta asfáltica La Sonia • Demarcación red vial distrito guápiles y la Colonia • Demarcación Red Vial Distrito Cariari • Puente Los Montero Calle Vieja, Jiménez • Reparación Calle Cuadrante detrás de la iglesia Católica La Rita • Aceras calle Ramal El Peligro La Rita • Puente peatonal sobre Río La Suerte La Rita • Demarcación Red Vial Distrito Jiménez • Demarcación Red Vial Distrito Roxana

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Demarcación red vial Distrito Roxana • Demarcación red vial Distrito La Rita • Construcción Vado Calle Gobierno • Mejoras camino la Rivera Cariari • Reparación caminos en el distrito • Reparación caminos en el distrito Roxana • Mantenimiento camino Distrito Jiménez • Puente Peatonal Los Lagos Roxana • Aceras y cuneta calle principal Palermo • Alcantarilla de cuadro Losilla San Bosco • Alcantarilla de cuadro calle principal Jiménez • Aceras accesible nuevo caribe Cariari • Lastre calle Roxanita La Rita • Estudio Rev Carpeta Asfáltica Campo III este – oeste sagrada familia calle Formosa • Lastre calles la Avellana 07-02-087 Guápiles • Puente Garabito Los Sauces • Aceras Barrio Santa Cecilia Guápiles • Reparación caminos la Suerte Ticabán, La Rita • Puente de Hamaca Rio Mula Sector Patio San Cristóbal

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Puente peatonal Rio Tortuguero Barrio Nazaret La Rita • Reparación caminos La Sirena Jardín La Rita • III Etapa asfalto san marcos Santa Rosa La Rita • Aceras calle la Javilla • Construcción puente peatonal y áreas de acceso garabito guápiles • Lastre camino calle Román ADI • Conclusión cementado calle la Mundial Astua Pirie • Puente los Sauces, Guápiles • Puente el Triunfo Roxana recursos INDER • Asfaltado calles las Brisas Toro Amarillo • Paso Alcantarilla Quebrada Leandro I Leona Guápiles • Construcción aceras sector la Leona Guápiles • Reparación calle abarca semillero Cariari

Fuente: Unidad de Planificación

Instalaciones

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Tabla 16

Metas 16-17-18-29	Se realizan los proyectos: • Alcantarillado Barrio San Roque La Rita • Alcantarillado en el Cantón • Sistema Drenaje paso Cascadas II La Colonia • Sistema drenaje distrito la Rita • Alcantarillado distrito Jiménez • Alcantarillado de cuadro Buenos Aires, Guápiles • Mejoras acueducto asada la Suerte • Mejoras acueducto San Antonio Y Luis XV, Roxana • Alcantarillado pluvial Barrio El Molino • Alcantarillado calle 8 Formosa • Mejoras sistema de drenaje Pluvial Coopevigua
Proyectos sin cumplimiento	No se cumplió: • Alcantarillado ciudadela Nueva Rita • Alcantarillado barrio San Francisco • Sistema drenaje calle la Amistad San Rafael La Colonia

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Mejoras Acueducto San Antonio Roxana • Sistema de drenaje Calle 6 Jiménez • Sistema drenaje Camino La Javillana • Sistema de drenaje barrio el Torito Guápiles

Fuente: Unidad de Planificación

Otros Proyectos

Tabla 17

Meta 19-20-30-31	Se cumple con el pago de remuneraciones de dirección Técnica, proyectos como: • Embellecimiento área comunal parque ciudadela Nueva Rita • Play infantil CENCINAI la Rita • Enmallado cancha línea vieja San Gerardo Colorado. • Mejoras cementerio Jiménez • II Etapa skate parque Jiménez • Mejoras cementerio santa Rosa La Rita • Enmallado área comunal Primavera La Rita • Enmallado área comunal Tornoún La Rita

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Enmallado plaza deportes el Rótulo La Rita • Enmallado cancha de fútbol los Ángeles Cariari • Mejoras Infraestructura comunal Agroportica La Rita • Enmallado Centro Deportivo Cariari • Enmallado área comunal las Brisas Cariari • Mejoras parque Kurling frente cementerio Guápiles • Mejoras redondel Santa Rosa, La Rita • Enmallado área comunal primavera La Rita • Centro de acopio cooperativa Coopecocotales • Estudio factibilidad tajo mpl • Play asentamiento El Zota La Rita • Enmallado área comunal Primavera La Rita • Mejoras cementerio Santa Rosa, La Rita • Construcción nichos cementerio Najera Cariari

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	• Mejoras redondel la Suerte La Rita • Mejoras área comunal Primavera La Rita
	No se cumplen • Construcción quiosco y mejoras parque la Rita • Cunetas y aceras salón comunal la Rita. • Mejoras cancha multiusos barrio Bella Vista Cariari • Enmallado cancha de futbol Astua Pirie Cariari • Cancha multiuso urbanización san Agustín Astua Pirie Cariari • Mejoras cancha futbol Anita grande Jiménez • Play infantil área comunal barrio la Carmona, La Rita • Play infantil Barrio San Francisco La Rita • Mejoras parque la Emilia Guápiles • Mejoras Gimnasio la Emilia, Guápiles • Mejoras infraestructura comunal el

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	Jardín La Rita • Enmallado plaza de deporte Palermo Cariari • Mejoras Estadio Comunal Cariari • Enmallado cancha de fútbol campo de aterrizaje Cariari • Mejoras parque Toro Amarillo Guápiles • Enmallado área comunal Las Brisas Guápiles • Construcciones kiosko campo ferial San Gerardo Ticabán • Continuación boulevard hacia Toro Amarillo • Kiosko cancha deportes la Sirena La Rita • Construcción kiosko cancha deportes San Carlos La Rita • Mejoras Cancha de futbol San Carlos La Rita • Mejoras infraestructura comunal el Jardín La Rita • Mejoras infraestructura asada kiosko Jardín La Rita • Construcción gradería cancha de futbol

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	El triángulo la Rita • Construcción boulevard Cariari • Mejoras parque Pinares Guápiles • Mejoras corral para eventos taurinos san Gerardo Ticabán • Muro contención campo Kennedy Cariari • Construcción quisco área comunal Toro Amarillo Guápiles • Estudios área ferial Cariari • Mejoras área comunal la Emilia Guápiles

Fuente: Unidad de Planificación

Otros Fondos de Inversión

Tabla 18

Metas 31	Se realizan los proyectos: • Vehículo hogar de ancianos Cariari • Terreno área comunal Cocotales La

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	Rita • Desarrollo Servicios Recolección de Basura • Terreno centro de Acopio Cocotales • Terreno Área comunal Hamburgo La Rita • Compra de terreno Ebais San Rafael La Colonia • Compra de Terreno APAZA • Compra de terreno área comunal Hamburgo La Rita. • Equipamiento Grupo de señas para aprender sordos Guápiles • Estudio Ing. edificio municipal
	No se cumplen • Terreno área comunal Barrio Calle Carmona La Rita • Vehículo fundación ángel de amor La Rita • Equipo de transporte Terreno Escuela Hamburgo La Rita • Terreno área comunal Palermo • Desarrollo Deposito y tratamiento de

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	residuos solidos • Microbús casa de la cultura

Fuente: Unidad de Planificación

Programa IV

Como se observa en el siguiente cuadro las metas propuestas en términos generales se indica que el porcentaje alcanzado es de 7% para el año en estudio.

Cabe mencionar que el programa IV corresponde a partidas específicas propuestas para su ejecución en el segundo semestre del año 2016. El programa consta de 7 metas detalladas a continuación:

Edificios

Tabla 19

Metas 1,2	• Se cumplió de manera parcial con los siguientes proyectos: Construcción y equipamiento de aula de computo distrito colorado, remodelación delegación Santa Rosa, reparación piso aulas escuela Mata Limón, construcción casa de oficina asociación san francisco, remodelación salón multiusos soda la colonia, construcción salón multiusos asentamiento Camuro, mejoras salón multiusos fundación Ángel de amor, construcción II etapa comunidad la fortuna, construcción

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

	iglesia de Dios, II Etapa casa comunal San Francisco, ampliación salón comunal san Gerardo Colorado, mejoras casa del Maestro Barra Colorado Norte y Sur, Contracción camerinos Plaza de Deportes Comunal San Bosco, Construcción Casa de Oficina Asociación San Francisco.

Fuente: Unidad de Planificación

Vías de Comunicación terrestre

Tabla 20

Metas 3,4	• Se realizan los proyectos siguientes: Construcción de aceras y alcantarillado Barrio Cacique, Construcción aceras comunidad San Antonio.

Fuente: Unidad de Planificación

Instalaciones

Tabla 21

Meta 5	• Se indican el siguiente proyecto: Continuación alcantarillado distrito Cariari

Fuente: Unidad de Planificación

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Otros proyectos

Tabla 22

Meta 6	• Se indican el siguiente proyecto: Construcción de paradas ruta periférica guápiles centro, adquisición equipo gimnasia rítmica atletas del cantón distrito guápiles, Construcción tapia perimetral templo católica Astua Pirie, compra móvil escuela colorado norte, puerto lindo, construcción enmallado área comunal la aurora Colorado.

Fuente: Unidad de Planificación

Otros Fondos de Inversión

Tabla 23

Meta 7	No se cumple

Fuente: Unidad de Planificación

VINCULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

En términos generales las metas propuestas para cada programa están relacionadas a

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

los ejes estratégicos de los planes de la Municipalidad, Plan de Desarrollo Municipal y Plan estratégico, lo cual se detalla a continuación:

➢ Área Desarrollo Económico: Se desarrolla mediante proyectos en el servicio social y servicios complementarios como capacitaciones, actividades culturales y con la adquisición de mobiliario y equipo para escuelas e iglesias del Cantón, sin obviar la gran inversión en caminos que son un pilar fundamental en el desarrollo de las comunidades.

➢ Área Infraestructura: Incluidos en el programa III y IV, por medio de construcciones, mejoras, reparaciones de los edificios del Cantón. Aspectos que como se pudo determinar en los detalles anteriores se fundamenta el gasto de capital de esos programas, en instituciones educativas, de salud, hogares de ancianos, entre otras.

➢ Área Ambiente y Desarrollo: Se manifiesta por medio de lo que respecta a la recolección de basura y aseo de sitios públicos, estrategias de protección al medio ambiente, entre otros de los cuales se han cumplido con lo establecido para el periodo 2016.

➢ Área de Descentralización y Modernización Municipal: se han establecido estrategias para mejorar la operatividad de la institución, así como la participación de las auditorías internas con proyectos para mejorar la calidad del servicio, actualizaciones y mejoras al sistema informático e implementación en la gestión de trámites municipales

I. ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO 2016.

INGRESOS 2016

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Previo a realizar cualquier análisis detallado sobre los ingresos del municipio es necesario reflejar en este documento el comportamiento estadístico que ha presentado la corporación en el periodo 2010-2016, si bien es cierto se observa en la siguiente tabla una aparente disminución en los porcentajes de ejecución, se debe tener presente varios aspectos particulares para el periodo en cuestión:

La ejecución presupuestaria se denota muy cercana al 90%, no obstante, es importante recordar que se tuvieron acontecimientos trascendentales como lo fue la denegatoria de la Inteligencia Tributaria del Ministerio de Hacienda de transferir la base de datos de Impuesto sobre la Renta que incidió en el proceso de recalificación del impuesto de Patentes, para este periodo. Dicha repercusión fue en promedio de 300 millones de colones.

La afectación del Huracán Otto en la que se debieron atender emergencias y se suspendió la atención de los contribuyentes de al menos tres días seguidos, lo cual tiene consecuencias mayores en la recaudación para el mes de noviembre de 2016.

1. El crecimiento en términos reales es de un 9% para el periodo 2016, lo cual significa la suma de ¢ 735.094.179,86 (setecientos treinta y cinco millones novena y cuatro mil cientos setenta y nueve, con 86/100) de más, comparado con el periodo 2015.

Tabla 24

INGRESOS

Año	Ingresos Presupuestados	Ingresos Reales	Ejecución
2010	4.782.057.130,05	4.886.284.594,46	102,18%
2011	5.619.048.079,42	5.818.623.296,99	103,55%
2012	5.781.633.584,65	5.791.462.545,23	100,17%
2013	7.622.709.883,39	7.211.358.274,96	94,60%
2014	8.677.769.840,82	8.154.990.122,10	93,98%
2015	8.328.439.584,79	8.245.508.172,43	99,00%
2016	**10.255.684.818,61**	**8.980.602.352,29**	87,57%

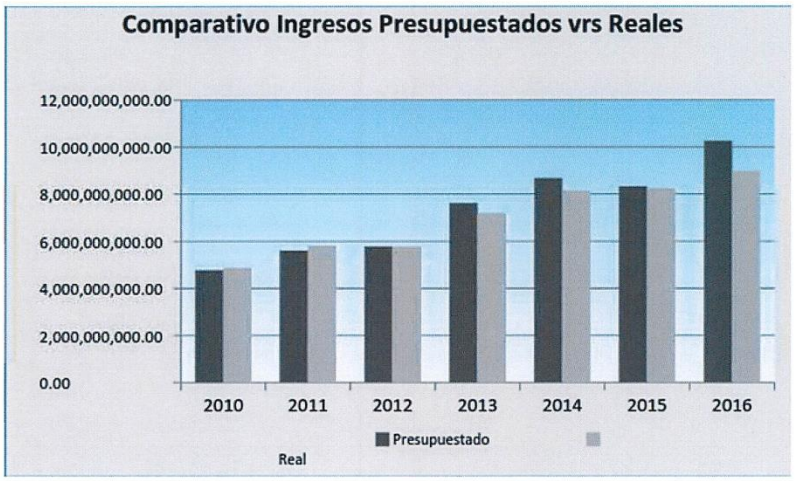
Fuente: Liquidaciones presupuestarias Unidad de Contabilidad

Gráficamente se puede observar de la siguiente manera, la evolución que han mostrado tanto los ingresos presupuestados como los reales:

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Gráfico 3



Fuente: Liquidaciones presupuestarias. Unidad de Contabilidad.

Este último porcentaje en la ejecución 2016 correspondiente al 88%, resume el esfuerzo de la Institución por sostener las finanzas de la Municipalidad, a pesar de los obstáculos presentados en ese ejercicio económico, proyectándose así como una Institución focalizada en el mejoramiento continuo y propositiva en sus metas, con proyectos que renuevan año con año los ingresos municipales.

Por otro lado, puede traducirse el crecimiento que existe en el presupuesto general de la municipalidad, como el reflejo de un gobierno local comprometido con el desarrollo superando situaciones de orden administrativo, político, económico y social, apuntando siempre hacia el progreso, lo anterior se evidencia en la tendencia de crecimiento periodo

a periodo.

COMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS

En relación con el análisis de composición de los ingresos reales para el año 2016, está determinado por los siguientes rubros: Ingresos corrientes un 64%, Ingresos de Capital un 16% y recursos por financiamiento, Superávit libre y específico un 21%, tal como se aprecia en la siguiente tabla:

Tabla 25

Composición de los Ingresos 2016			
Tipo de ingreso	**Presupuestado**	**Real**	**% de participación**
Ingreso corriente	7.151.986.421,70	5.715.550.375,43	64%
Ingreso de Capital	1.396.256.422,33	1.401.844.935,16	16%
Financiamiento y Superávit	1.707.441.974,58	1.863.207.041,70	21%
Total	**10.255.684.818,61**	**8.980.602.352,29**	100%

Fuente: Liquidación 2016.

Para una mejor apreciación del comportamiento de los ingresos del Municipio, a continuación se detallan los principales rubros que componen esta fuente financiera, esto con el fin de observar la relevancia de cada uno dentro del marco total del esquema financiero, así como algunas labores realizadas que construyeron estos resultados, por tanto, para el periodo bajo análisis, se tienen los siguientes resultados:

1. INGRESOS TRIBUTARIOS:

El informe de liquidación de ingresos tributarios de la Municipalidad de Pococí para el

periodo 2016 busca contribuir con la transparencia y la rendición de cuentas, brindando la información contabilizada en los registros municipales.

El alcance de las metas y resultados tanto en términos cuantitativos como cualitativos, la evaluación de los proyectos desarrollados a lo largo del periodo y el impacto que han generado estas acciones en los ingresos tributarios, son parte del escenario que se pretende considerar en la siguiente exposición de resultados.

Cabe destacar que la Administración Tributaria cuenta con normativa actualizada, que ha permitido generar las acciones necesarias para una sana recaudación de tributos municipales, la actualización de tarifas por servicios municipales, la implementación de estrategias de cobro como arreglos de pago, descuentos por pronto pago, convenios con entidades financieras que agilicen la recaudación, han permitido al grupo de trabajo contar con herramientas de respaldo técnico y jurídico requeridas para el alcance de los objetivos anuales en términos tributarios, garantizando de esta manera no solo la equidad horizontal sino vertical para suplir de recursos a la Municipalidad.

Proyectos de Cultura Tributaria implementados por la Hacienda Municipal a partir del año 2014 han generado un acercamiento a la población del Cantón, donde la Municipalidad logra por medio de la educación fiscal, crear consciencia de la importancia de los tributos en la calidad de vida de los habitantes de Pococí.

Las estrategias de cooperación Interinstitucional han surgido para ampliar los alcances de esta eje tributario educativo, es así como para el periodo 2016 se llevó a cabo la primera "Tributatón" que involucra en una importante actividad de extensión a instituciones como el Ministerio de Educación, la Universidad Estatal a Distancia, el Ministerio de Hacienda y el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, a los que se unen artistas locales y de otros cantones para motivar la actividad, esta forma de proyectar la importancia de los tributos en el Cantón se considera una herramienta estratégica ya que su mayor impacto se focaliza en los actuales niños y jóvenes estudiantes, que serán los futuros ciudadanos con conciencia tributaria y a la vez toda la población de padres de familia que se ven invitados a compartir el tema con sus hijos.

Por otra parte, la Administración Tributaria ha procurado fomentar una nueva visión en la atención de los contribuyentes, tratando que las personas funcionarias municipales acaten protocolos de servicio, asistencia y facilidad, en beneficio de los contribuyentes,

fomentando la agilidad en sus gestiones de una manera transparente y segura para el usuario, este sistema de atención y formalidad de los funcionarios se encuentra debidamente reglamentada.

La implementación de una normativa moderna y clara permite que el ciudadano del Cantón de Pococí tenga acceso a la Institución y cuente con la seguridad jurídica en el ejercicio de sus derechos, dentro de este ámbito se destacan la siguiente normativa:

El Reglamento para las Bebidas con Contenido Alcohólico, publicado en el año 2012 y actualizado mediante los diferentes votos de la Sala Constitucional.

La implementación de tarifas de recolección de basura comercial diferenciada, consolidada en año 2015, misma que permitió a la Institución un cobro justo de las tasas a los diferentes tipos de comercios, esto vino a cambiar el cargo tradicional por este servicio, que se encontraba bajo esquemas obsoletos que no reflejaban la realidad del Cantón, pasando de ser un servicio tradicionalmente deficitario a la autosuficiencia, tal y como lo dicta el Código Municipal y los principios de justicia tributaria y equidad financiera y como se podrá observar en el informe de resultados que detalla los alcances para cada tributo.

El Reglamento de Cementerios del Cantón de Pococí, presentado y publicado por primera vez en el año 2015, viene a clarificar los diferentes aspectos de este servicio y así como tarifas y funciones de los miembros de las Juntas Administradoras, es un avance importante para los ciudadanos de este Cantón ya que les brinda una norma segura para regular sus derechos en cuanto al tema.

El Reglamento para la gestión del Cobro administrativo y judicial la fiscalización y la recaudación tributaria en la Municipalidad de Pococí, publicado en el año 2015 por primera vez, esta norma vino a modernizar toda la institución del cobro y fiscalización de los tributos municipales, aportando una mejora sustantiva a la gestión tributaria en el Cantón, aporta mayor claridad en las funciones esenciales de la Administración Tributaria.

Representa en la actualidad una de las herramientas esenciales para alcanzar los objetivos de la Administración, dentro de los objetivos que se plantearon para el periodo 2016, se continua con la implementación de actividades que pretenden mejorar el índice de

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

cobrabilidad y la reducción en el índice de morosidad, elementos que como se verá en los cuadros resumen de la actividad tributaria fueron metas importantes.

Estudio de actualización de tarifas de parques y aseo de vías, bajo lo dictado por el Código Municipal en sus últimas reformas, según el artículo 74, esta normativa obliga al municipio a tener actualizados los valores de las propiedades del Cantón con lo que se redoblan los esfuerzos de las áreas involucradas, por lo que actualmente se ha logrado cumplir con la actualización de tasas correspondiente.

Para el periodo 2016 los ingresos corrientes representaron aproximadamente un 64% del total presupuestado, lo que hace evidente que la gestión tributaria ha tenido una mejora sustancial a través del tiempo así como una demanda de mejorar los procesos y estrategias para el alcance de metas establecidas.

Parte de los proyectos de la administración tributaria del año 2016 se focalizaron en el incremento de los ingresos corrientes mediante programas de diferente índole, mejora en la fiscalización, reforzamiento de áreas como Catastro y Cobros, se continuó con el desarrollo de censos catastrales para el 2016 concluyendo el distrito de Cariari en su segunda etapa, así como todo un ordenamiento catastral y de valoración para el área Jiménez, así mismo se orientaron esfuerzos en procesos de declaración de omisos, actualización y depuración de la base de datos.

De forma inmediata se procederá con la exposición del detalle de los resultados obtenidos por parte del área tributaria de la Municipalidad de Pococí, en los ingresos más representativos del ejercicio económico en análisis:

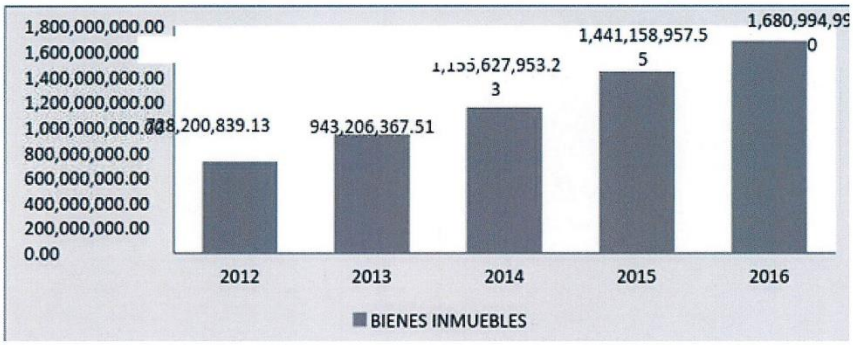
- **Impuesto de Bienes Inmuebles:**

El impuesto sobre los bienes inmuebles, establecido en la Ley N° 7509 del 9 de mayo de 1995 (reformada por Ley N° 7729 del 15 de diciembre de 1997) es un tributo que reviste un carácter nacional, no obstante el sujeto activo del mismo son las entidades municipales, las cuales de acuerdo a lo establecido en el artículo 3 de la citada Ley, tienen el poder de Administración Tributaria, con competencia para recaudar, controlar y fiscalizar el cobro de ese tributo.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Gráfico 4



Fuente: Liquidación Presupuestaria 2016.

Metas periodo 2016 para el IBI:

La meta presupuestada para el año 2016 en este rubro es la suma de ¢1.925.000.000,00 (mil novecientos veinticinco millones con 00/100) con una recaudación real de ¢1.680.994.999,30 (mil seiscientos ochenta millones novecientos noventa y cuatro, novecientos noventa y nueve con 30/100), es decir que se alcanzó la meta en un 87%, similar al 2015, con la diferencia de que se cuenta con una meta superior para el 2016, exigiendo un mayor esfuerzo para su cumplimiento.

Se debe destacar que la recaudación en términos nominales se superó alrededor de ¢240 millones comparado con el año 2015, esto refleja que la Administración Tributaria ha ido superando las metas anuales y que el rendimiento del trabajo de inspección, así como la notificación que se ha venido gestando en las diferentes áreas y los proyectos que se han dirigido por parte del área de Valoración han contribuido a este mejoramiento.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

La no afectación del Impuesto de Bienes Inmuebles:

Para el análisis de los alcances de metas en el impuesto de bienes inmuebles se hace necesario tener en cuenta elementos normativos que permiten la no afectación del mismo, es decir la posibilidad que tienen los contribuyentes, bajo ciertas consideraciones de índole normativo, de no encontrarse afectos a este tributo aun cuando sean poseedores de inmuebles dentro del Cantón.

La Ley 7509 de Bienes inmuebles no solo crea el tributo sino que como toda norma tributaria establece su hecho generador y demás elementos propios de una figura legal tributaria, en este sentido establece supuestos de no sujeción dispuestos en el artículo 4 de la Ley, denominándolos Inmuebles no afectos al impuesto.

Para el año 2016 se contabilizaron un total de 7.495 solicitudes de no afectación, este dato representa la suma de ¢211,475.070.16 (doscientos once millones cuatrocientos setenta y cinco mil setenta con 16/100) situación que se refleja en la tabla adjunta y que merece un análisis de índole integral en cuanto a la afectación en el alcance de metas y su consecuente repercusión a las finanzas municipales, esto por cuanto la cantidad de solicitudes de no afectación así como el monto por este concepto ha ido subiendo periodo a periodo en un porcentaje de alrededor del 30% anual, situación que debe considerarse como un aspecto sustancial al momento de plantear las metas y los objetivos de cada año.

Seguidamente, se tienen datos sobre la no afectación en el Impuesto de Bienes Inmuebles, por tipo de trámite:

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Cuadro 1

Aplicación de no afectación en el IBI

Por tipo

TIPO DE EXONERACIÓN	CANTIDAD	%
BIEN ÚNICO	7114	94.9
FORESTAL	215	2.9
PRODUCCION	5	0.1
CON.ESPECIAL	37	0.5
CULTOS	124	1.7
TOTAL	**7495**	**100%**

Fuente: Unidad de Valoración

Cuadro 2

Aplicación de no afectación en el IBI

Por distrito

DISTRITO	MONTO	%
GUAPILES	¢72,045.239.79	34,07%
CARIARI	¢48,115.696.3	22,75%

Página 72 de 353

	7		
JIMENEZ		¢22,685.625.05	10.73%
ROXANA	2	¢15,632.157.0	7.39%
LA COLONIA		¢1,753.652.64	0.83%
LA RITA		¢45,514.648.80	21.52%
COLORADO		¢5,617.847.09	2.66%
SIN IDENTIFICAR		¢110,203.40	0.05%
TOTAL		**¢211,475.069.45**	**100%**

Fuente: Unidad de Valoración

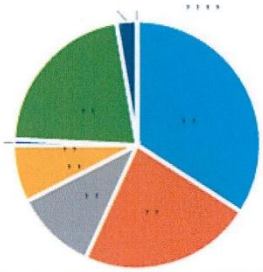
Tal y como se puede apreciar en los cuadros 1 y 2, el 94.9% de las solicitudes para aplicar la no afectación de impuesto de bienes inmuebles proviene de contribuyentes con bien único, así mismo para el año 2016 el 34% del monto exonerado proviene de inmuebles ubicados en el Distrito de Guápiles, Cariari con un 22% y la Rita con un 21%, es decir que en estos tres distritos se concentra alrededor del 77% de las exoneraciones del Cantón.

Gráfico 5

Distribución de no afectación por distrito

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



DISTRIBUCION DE EXONERACION DE BIENES INMUBLES POR DISTRITO DE BIENES INMUEBLES AÑO 2016 (MONTO TOTAL

Fuente: Unidad de Valoración

Hipotecas:

Parte de los cambios que se han venido implementando en el área de valoración es tener actualizada la información de las hipotecas que vienen del registro de la propiedad, para el periodo 2016 se cargaron un total de 236 hipotecas para un monto generado de ¢8.596.325,00 en impuesto de bienes inmuebles.

Actualización de fincas nuevas y avalúos 2016:

En cuanto a la actualización de fincas nuevas para el año 2016, se generaron alrededor de 525 registros por este concepto, así mismo cargaron de los montos imponibles de avalúos 2016 y se procedió a notificar un total de 1234 avalúos distribuidos en los distritos

Página 74 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

de Jiménez, Guápiles y Cariari.

Detalle de cargos por movimientos en la base de datos:

De una lectura a la siguiente tabla, se pueden observar los cargos por movimientos generados en la base de datos en relación con el impuesto de bienes inmuebles, de lo cual se obtienen los siguientes datos:

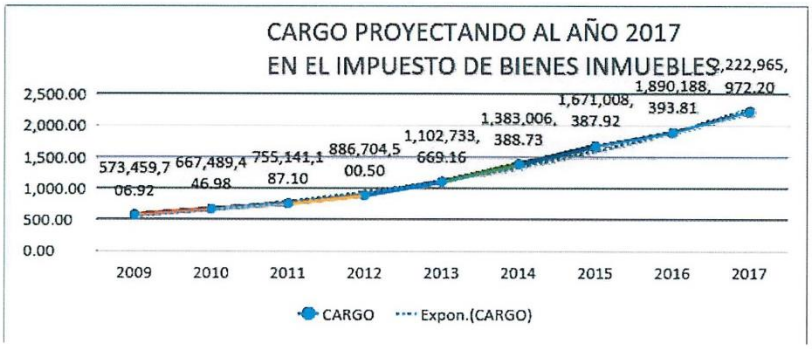
- Un 62% del aumento de la base de datos proviene de las declaraciones de los contribuyentes esto implica ciento sesenta y nueve millones del total de aumentos.
- Un 13% proviene de permisos de construcción.
- Un 10% de información del Registro.

Dicho lo anterior, debe llamar la atención a la administración la prioridad a la atención de contribuyentes en la Plataforma de Servicios ya que la mayor cantidad de estas se generan desde allí, para el 2016 se recibieron 5794 declaraciones, esto es un buen indicador que debe analizar la Administración para generar las mejoras en atención de contribuyentes que se acercan a cumplir con sus obligaciones legales.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Gráfico 6



Fuente: Unidad de Valoración

Proyectos de la unidad de valoración 2016:

Para el año 2016 se destacan actividades que se generan para fortalecer el ordenamiento del Cantón, la correcta y justa generación de tributos, dentro de las principales acciones llevadas a cabo se encuentran el mantenimiento predial del mapa catastral, el proyecto de valoración del distrito Jiménez, Implementación de mapa catastral del distrito Cariari, la incorporación de información geo-espacial generada por otras instituciones y departamentos y la fiscalización de declaraciones (regularización por monto bajo 267 expedientes y declaraciones nuevas).

El personal de gestión y apoyo realizó labores orientadas a la revisión de los diferentes bloques catastrales, identificación de predios nuevos, modificación de predios y fincas en

el sistema de cómputo, modificación de dibujo en el mapa catastral, remuneración de predios, incorporación en el Arc Gis, actualización de fincas cerradas y reunión de fincas que abarcan predios ya establecidos.

La labor de declaración de bienes inmuebles viene a representar aproximadamente un 70% de la actualización de la base imponible, siendo el rubro principal de esta Unidad, esta actividad es el esfuerzo del grupo de trabajo involucrado en motivar a los contribuyentes a cumplir con la obligación de lo dispuesto en la ley de impuesto de bienes inmuebles.

La contribución tributaria de estos proyectos no solo genera un incremento en la base imponible, sino que también se puede apreciar un impacto en registros de fincas nuevas, así como el servicio de basura, mantenimiento de parques y tratamiento, mismos que no se encontraban actualizados.

El esfuerzo de este tipo de censos es importante para el Cantón, ya que la información de índole tributaria debe ser exacta, en beneficio tanto del contribuyente como del municipio, la depuración y actualización de datos es una forma de alcanzar los retos de la Administración Tributaria en cuanto al manejo de información veraz y oportuna.

La Administración Tributaria en los últimos dos años ha venido proyectándose fuera de la Municipalidad, instalando plataformas de servicio temporales para atención de contribuyentes así se practicó en el año 2016, esta situación permiten no solo el crecimiento y actualización de la información tributaria, sino el crecimiento de los funcionarios en contacto con los contribuyentes y el aprendizaje para mejorar la prestación de los servicios de información y divulgación tributaria, en concordancia con las nuevas políticas de la Alcaldía municipal.

Tabla 26

Cargos por movimientos en la base de datos 2016			
Registro	₡28.059.366,25	1.877	10%
Avalúos	₡19.608.359,55	535	7%
Declaraciones	**₡169.026.744,40**	**5.794**	**62%**
Resoluciones cambio de valor	₡111.185,26	12	0%
Fraccionamiento	₡1.031.772,22	77	0%
Hipotecas	₡14.763.194,38	524	5%
Permisos de construcción	**₡34.668.644,65**	**1.021**	**13%**
Cedulas hipotecarias	₡3.772.332,04	97	1%
Terreno y construcción	₡191.587,70	14	0.%
Total	₡271.233.186,45	9951	100%

Fuente: Unidad de Valoración

Plan de gestión de declaración plataforma de servicios: Para el periodo 2016 se recibieron 6220 declaraciones un 26% más que en el periodo 2015 esto evidencia que se mantiene la mejora real en cuanto al cumplimiento del contribuyente ante la obligación de declarar, la importancia de este plan es que tiene gran mérito en el incremento de la base imponible ya que aunque paralelamente se desarrollaron otro tipo de estrategias que se detallarán posteriormente, por vía declaración se observa el mayor de los incrementos.

Valoración de propiedades: La estrategia de la oficina de Valoraciones se ha venido realizando la fiscalización de las propiedades declaradas con bajo valor y recurriendo a las herramientas legales que le permiten regularizar este tipo de situaciones, con el objetivo de actualizar el valor de las propiedades del Cantón, para el periodo 2016 se activa con prevenciones, gestión de cobro y en los permisos de construcción coyuntura

que se aprovecha para la declaración de propiedades, la totalidad de los avalúos realizados en el periodo 2016 es de 687 casos.

Sobre el proceso de no afectación para el año 2016 fue de aproximadamente ¢211 millones es un dato de interés ya que para el año 2012 el monto exonerado rondaba en los ¢69 millones en término de 5 años se puede observar que el incremento anual de las exoneraciones es de un 30%.

Aprovechamiento de la Ley de Régimen Agrícola: Se inició el proceso de actualización de la Plataforma Agrícola, establecido por la Ley 9071 para ser aprobado en el mes de octubre del 2016 y que será aplicado en el año 2017, la oficina de valoración le dio seguimiento y acompañamiento al proceso por medio del Ministerio de Hacienda, se definieron 5 zonas agropecuarias para todo el Cantón que oscilan en un rango de ¢1.000.000 hasta ¢5.000.000 por hectárea.

Para el periodo 2017 se procederá al ajuste de los valores de fincas agrícolas lo que podría representar una disminución en la base imponible, que evidentemente viene a impactar los ingresos tributarios, el efecto de esta plataforma se viene a observar en el año 2018, donde se debe considerar esta situación a la hora de generar el presupuesto municipal de ese año.

- **Impuestos Específicos sobre explotación de Recursos Naturales y Minerales**

Para el ejercicio 2016 se presupuestó sobre este rubro la suma de ¢180.000.000 (ciento ochenta millones) de los cuales se alcanzó la suma de ¢129.292.883,76 (ciento

veintinueve millones doscientos noventa y dos mil ochocientos ochenta y tres con 76/100), lo que representa un 42% de la meta propuesta, de una comparación con el periodo 2015 se puede decir que tanto la recaudación como la meta propuesta fueron superiores, de acuerdo a un análisis de este tributo.

En un análisis realizado sobre estos ingresos desde el año 2010 al 2016, se puede observar un comportamiento muy variado, que se puede dividir en etapas:

Primera Etapa: 2010 al 2012, donde el incremento fue de apenas un 17%.

Segunda Etapa: 2013 el tributo más bien tuvo un comportamiento negativo con respecto al año 2012 disminuyendo en un 6%.

Tercera Etapa: 2014-2015 se obtuvo un repunte con respecto al 2013 pero no lo suficiente esperado por el Municipio.

Durante el periodo 2014 y 2015 se planteó un proyecto de fiscalización de tajos, que consistió en inspecciones de campo directamente en el sitio, generando elementos que permitieran determinar si existían diferencias sustanciales en cuanto a lo declarado por estas concesiones y la posible realidad sobre la extracción, este proyecto se ejecutó durante en el primero y segundo semestre del año 2014.

Gráficamente el comportamiento se puede visualizar de la siguiente forma, para este tributo:

Gráfico 7

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Informe de liquidación. Hacienda Municipal de Pococí.

Para el periodo 2016 se nota una baja recaudación de este tributo esperada en la proyección programa, esto deriva de varios factores, en primera instancia no se han obtuvo el recurso para continuar con el proyecto de fiscalización de tajos, situación lamentable ya que durante los periodos en que esta actividad ha estado fiscalizada se ha visto el incremento en el ingreso correspondiente.

Cabe destacar que según el Ministerio de Ambiente y Energía la ciudad de Guápiles se ubica dentro de la Región Huetar Atlántica, donde se presenta cierta facilidad para alcanzar los materiales con valor económico en las fincas privadas, esto ocasiona que los pobladores extraigan estos materiales de manera informal, generando pérdidas a los concesionarios, al Estado y por supuesto a la municipalidad, situación que ha sido objeto de denuncia por parte del Ministerio de Ambiente, no obstante estas causas son de lenta atención y por consiguiente no han sido resueltas a través del tiempo.

En relación con la producción de la Región se tiene que para el periodo 2013-2014,

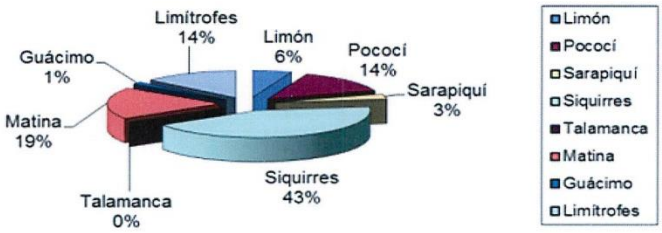
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

según el último reporte de la Dirección de Geología y Minas, el Cantón de Siquirres cuenta con el 43% del total de la producción de la región estando en Segundo lugar el Cantón de Matina con un 19% y en tercer lugar compartiéndose con zonas limítrofes, encontramos el Cantón de Pococí con un 14%.

Cuadro 3

Relación de Producción por Cantón



Fuente: Ministerio de Ambiente y Energía, Dirección de Geología y Minas, Región Huetar Atlántica dgm-servicio geológico de Costa Rica. www.geologia.go.cr Estado de la Minería en la Región Huetar Atlántica período 2013-2014

- **Impuestos sobre construcciones generales:**

El impuesto de construcciones le otorga a las corporaciones municipales la potestad de control sobre las construcciones que se realicen en las diferentes poblaciones de la República, así como la planificación regional, tal y como se desprende de los artículos 1 y 87 de la Ley de Construcciones y 15 de la Ley de Planificación Urbana.

En virtud de esa potestad de control, el artículo 74 de la Ley de Construcciones establece la obligación de los particulares de solicitar a la municipalidad respectiva una licencia para poder efectuar obras de construcción dentro de una determinada localidad.

Página 82 de 353

Dispone esa norma: "Artículo 74.-Licencias. Toda obra relacionada con la construcción, que se ejecute en las poblaciones de la República, sea de carácter permanente o provisional, deberá ejecutarse con licencia de la Municipalidad correspondiente." (Lo resaltado no es del original)."

Las municipalidades, además de estar facultadas para el otorgamiento de la licencia de construcción, tienen la potestad de cobrar un impuesto sobre el valor de las "construcciones y urbanizaciones" que previamente hayan autorizado a través de la respectiva licencia municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 70 de la Ley de Planificación Urbana. Dice en lo que interesa el artículo 70: "Se autoriza a las municipalidades para establecer impuestos, para los fines de la presente ley, hasta el 1% sobre el valor de las construcciones y urbanizaciones que se realicen en el futuro, y para recibir contribuciones especiales para determinadas obras o mejoras urbanas. Las corporaciones municipales deberán aportar parte de los ingresos que, de acuerdo con este artículo se generen, para sufragar los gastos originados por la centralización que de los permisos de construcción se realice. No pagarán dicha tasa las construcciones del Gobierno Central e instituciones autónomas, siempre que se trate de obras de interés social, ni las de instituciones de asistencia médico-social o educativa.

En relación con este impuesto para el periodo 2016 se tiene una meta ¢225,000.000 misma que al finalizar el periodo alcanzó ¢165,755.916 lo que representa un 74% de la meta alcanzada.

Comparado con el periodo 2015 la meta se alcanzó en un porcentaje similar, no obstante en términos nominales se incrementó el ingreso por este concepto en un monto superior a los 21 millones de colones, comportamiento que se mantiene históricamente entre los mismos rangos, en el Cantón de Pococí este un tributo no ha logrado llegar a la meta propuesta por lo que se hace necesario reforzar la fiscalización y controles en esta área.

En la gráfica adjunta se puede observar como el impuesto ha venido incrementándose desde el año 2011, pero con saltos poco representativos, es por eso que se ha procedido a revisar la información generada por el Colegio Federado de Ingenieros de Costa Rica y datos de la Cámara de Costarricense de construcción, donde se informa que los registro de metros cuadrados a nivel nacional, en el periodo 2016 el país crecieron en un 13%.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

De acuerdo con el informe de dicho órgano, el crecimiento que se presentó durante el 2016, se debe principalmente al dinamismo del sector habitacional y el sector comercial, los cuales aumentaron un 8% y un 26% con respecto al 2015.

En relación con el año 2015 el crecimiento experimentado en la Provincia de limón corresponde a un 64.46%, encontrándose el Cantón de Pococí en el puesto No. 7 de los 10 Cantones con mayor dinamismo en el sector constructivo.

Estas cifras fueron tomadas del informe estadístico preparado por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos 2016, revisados esto datos y estadísticas de los organismos que lideran la materia de construcción en nuestro país, se hace necesario llamar la atención a reforzar la fiscalización municipal ya que según demuestran las estadísticas oficiales, el Cantón de Pococí tiene un aporte importante en materia constructiva, por lo que la importancia tributaria de este impuesto para el gobierno local debería arrojar cifras más generosas que las que han venido lográndose en los últimos años.

Cuadro 4

Pococí entre los 10 Cantones

Con mayor dinamismo en el sector de Construcción (2016)

Cantón	2016
Alajuela	950 893
San José	889 996
Heredia	601 104
San Carlos	568 504
Santa Ana	380 237
Liberia	362 241
Pococí	337 344
Escazú	315 753
Curridabat	308 871
Cartago	304 805

Fuente: http://www.cfia.or.cr/descargas2017/comunicacion/perspectivas.pdf

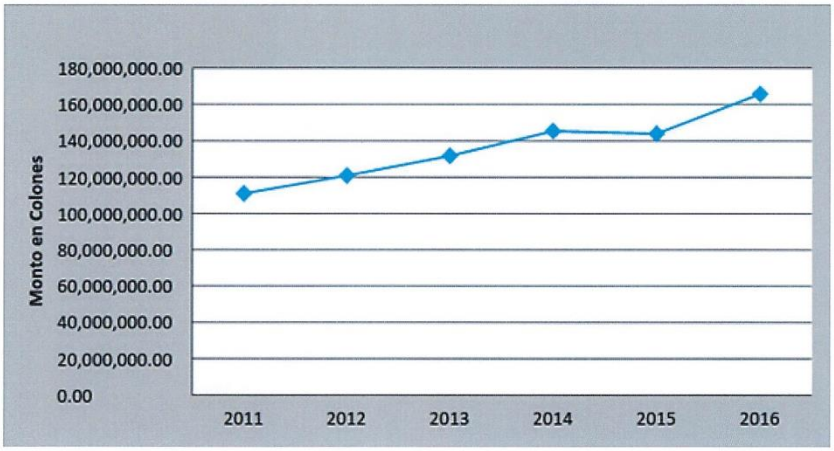
Página 84 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Así las cosas, se sintetiza en la siguiente imagen el comportamiento de este ingreso según el control estadístico:

Gráfico 8



Fuente: Hacienda Municipal

- IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS:

El impuesto sobre los espectáculos públicos fue creado mediante Ley N° 3 del 14 de diciembre de 1918. Desde su creación, hasta la fecha, ha sido objeto de una gran cantidad de reformas; sin embargo a través del tiempo ha sido constante en mantener sus elementos esenciales.

Lo constituyen los espectáculos públicos y diversiones no gratuitos que se realicen en los teatros, radioteatros, cines, salones de baile, locales, estadios o plazas nacionales o particulares; y en general, los que se efectúen con motivo de festejos cívicos y patronales, ello de conformidad con el artículo 1° de la Ley N° 841 del15 de enero de 1947.

Página 85 de 353

En relación con este impuesto el Cantón de Pococí no cuenta regularmente con actividades de este tipo, el ingreso proviene en un 90% de la Expo Pococí que se realiza una vez al año y algunas otras fiestas cívicas y turnos que se desarrollan en los diferentes distritos, no obstante su aporte es mínimo.

La meta presupuestaria para el periodo 2016 es de ¢9.000.000 (nueve millones de colones 00/100), lográndose alcanzar en un 74%, para la suma de ¢6.648.180,00 (seis millones seiscientos cuarenta y ocho mil ciento ochenta colones 00/100), comparada con años atrás ha tenido un repunte y gracias a la constancia que se ha tenido en los últimos años en la fiscalización y seguimiento de los principales eventos, se ha logrado mantener su alcance.

- **Patentes Municipales:**

Este impuesto afecta a Las personas, físicas o jurídicas, que se dediquen al ejercicio de actividades comerciales, productivas, lucrativas o de cualquier índole, habituales o discontinuas, en el Cantón de Pococí, y les oblige a obtener licencia municipal y a pagar el respectivo impuesto a la Municipalidad.

Es un rubro que ha venido incrementándose a través del tiempo, si se analiza de una forma macro, se puede observar que existe una relación directa entre el ingreso de este impuesto con el desarrollo comercial y económico de la zona, conforme ha ido creciendo la economía local producto de mayor inversión, debería ser lógico que se incremente el ingreso por este concepto.

Para el periodo 2016 la meta en este impuesto fue de ¢1,900.000.000, presupuesto que se logra alcanzar únicamente en un 68%, lo que representa ¢1.287.669.152,41, comparado con el año 2015 es evidente la afectación de este impuesto en los ingresos de la Municipalidad, periodo en el cual se logra el alcance de la meta en un 83%, lo que representa la suma de ¢1,327.196.449,98 (mil trescientos veintisiete millones ciento noventa y seis mil cuatrocientos cuarenta y nueve con 98/100), es decir que tanto en términos nominales como porcentualmente se evidencia una diferencia importante en el

crecimiento y alcance de las metas que había venido alcanzando este tributo, uno de los más importantes a nivel tributario.

Evidentemente y como se procederá a informar, este resultado no es casual, existen elementos de mucho peso que tienen consecuencias directas en el comportamiento de este tributo:

a. A causa de las políticas e interpretaciones de la Dirección de Inteligencia Tributaria, el Cantón de Pococí no contó con la base de datos para la respectiva recalificación anual de patentados, esta actividad que fue implementada a partir del año 2012 por parte de la Hacienda Municipal, se consolidó como uno de los principales respaldos para el soporte de los incrementos anuales del impuesto, así se evidencia en las metas que se venían alcanzando hasta el periodo 2015.

El no contar con la información que sustenta la recalificación de patentados implica una afectación financiera de al menos 300 millones anuales, esto por cuanto el cruce de información con Hacienda proporciona a la Municipalidad la información necesaria y la seguridad jurídica para fundamentar los procesos de recalificaciones, por lo que se considera un elemento prioritario en la bajo porcentaje alcanzado.

Ante este panorama por parte de la Administración Tributaria y Hacienda municipal, así como el despacho de la Alcaldesa, se hicieron varias gestiones para obtener la información, no obstante al día de hoy el proceso de recalificación se encuentra detenido en espera de la Directriz Administrativa que se nos ha comunicado, emitirá el Ministro de Hacienda con respecto a la información requerida.

La Unidad de Patentes y su coordinación se vieron sumamente afectadas durante el periodo 2016, debido a cambios constantes en el puesto de Jefatura de esa Unidad, productos de asuntos en sede judicial, esta explicación debe quedar claramente evidenciada ya que los procesos de cambio de jefatura en una área tan sensible, tienen altas consecuencias en la recuperación del impuestos, que difícilmente se pueden controlar, al ser producto de acciones externas que adicionalmente tiene otros elementos a considerar como de seguido se expone.

b. Uno de los puntos de mayor sensibilidad en el área de Patentes es el área de inspección ya que representa la fiscalización de las actividades que generan este impuesto, un equipo de inspectores profesionalizados y especializados en materia de Patentes consolida el éxito de esta Unidad, no obstante para el 2016 la Unidad de Patentes trabajo en promedio con 1 inspector municipal, los permisos, incapacidades y vacaciones de los funcionarios sin reposición de la plaza, así como situaciones de cambio temporales definitivamente debilitaron el proceso de Patentes y los resultados que se debieron obtener, no es alcanzable la meta de una Unidad tan importante y que genera uno de los mayores ingresos a la Municipalidad, con un solo inspector, la carencia de fiscalización, la inexperiencia y poca capacitación en normativa especializada como licencias de licores, espectáculos públicos, ventas ambulantes, tajos, patentes comerciales, entre otros.

La labor en la Unidad de Patentes requiere de una fuerte labor de campo y su correspondiente respuesta en oficina, no obstante el área administrativa se ve agobiada de gran cantidad de labores de oficina y poco personal para su atención, lo cual deberá

reforzarse para el año 2017.

Es de urgente atención esta Unidad y se debe apoyar con recurso económico para replantear estrategias de fiscalización de campo que generen los resultados deseados a las finanzas municipales, de lo contrario en el periodo 2017 no se podrán lograr las metas requeridas por el Gobierno Local.

c. Otro de los aspectos que se han analizado donde se observa la afectación que ha tenido la Unidad de Patentes es la solicitud constante del vehículo, debido a la escasez a nivel institucional, y es con este que se trasladan los inspectores municipales, interrumpiendo constantemente las labores de campo, fiscalización, gestión cobratoria y otros propios de la Unidad de Patentes.

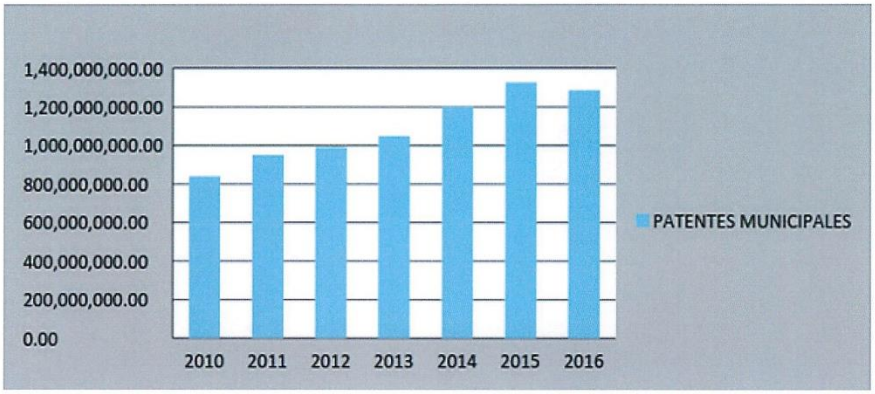
d. En síntesis tanto factores de índole externa como internos, la falta de espacio físico para mantener un ambiente laboral adecuado, un sistema informático vulnerable y con falta de mantenimiento entre otros, se suman para obtener los resultados que al día de hoy se están analizando, temas que deben ser subsanados para potenciar el ingreso de esta fuente de financiamiento.

A continuación, según los datos estadísticos que se tienen sobre el impuesto de patentes se brindan una representación gráfica para comprender de una mejor forma, lo anteriormente expuesto.

Gráfico 9

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Informe de liquidación. Hacienda Municipal de Pococí.

- **Licencias de Licores:**

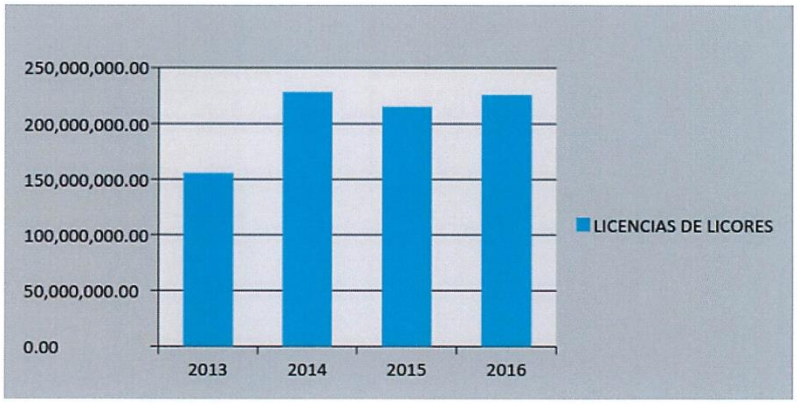
Este tributo vino en el año 2012 vino a fortalecer las finanzas municipales gracias a la entrada en vigencia de Ley 9047, no obstante en el año 2015 se aprobó una modificación al artículo 10 de dicha norma, logrando reducir de manera importante el crecimiento que venía teniendo el impuesto, las expectativas de los patentados ante la posibilidad de tarifas más bajas a las que se venían pagando, generaron atrasos en la recaudación del tributo y el alcance esperado de la meta.

Durante el periodo 2016 predominaron licencias para el minisúper, supermercados y los restaurantes.

Con respecto al monto presupuestado de ¢375.000.000 únicamente se logra alcanzar el 60% por la suma de ¢225,891.352.00 este comportamiento, aunque esperado por la controversia que venía generando la cámara de patentados dentro de la Asamblea Legislativa, si es un fuerte golpe a las finanzas municipales.

Comparado con el año 2015, donde la meta se alcanzó en un 72% se puede notar la caída de 12 puntos porcentuales, no obstante lo anterior, en términos nominales, se logró una recaudación nominal superior a los 10 millones en comparación con el periodo anterior.

Gráfico 10



Fuente: Departamento de Administración Tributaria

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- **Otros Ingresos Tributarios:**

En este rubro se puede observar que el monto presupuestado para el periodo es de ¢120.000.000 superior en 17 millones con respecto al 2015, el alcance de la meta se considera más que satisfactorio ya que se logra alcanzar en el 106%, esto representa la suma de ¢126.983.812.

Comparado con el año 2015 se supera en 23 millones el ingreso por este rubro, comportamiento que se ha venido observando a través del tiempo.

2. **INGRESOS NO TRIBUTARIOS**

- **Servicio de Recolección de Basura:**

El servicio de recolección de basura merece un análisis especial en este informe de liquidación, se puede observar que para el periodo 2016 se presupuestaron ¢650.000.000 (seiscientos cincuenta millones) suma superior en ¢25.000.000 (veinticinco millones) comparada con el 2015 y que se logra alcanzar en un 99% de la meta propuesta, con la suma de ¢646.359.890.00 (seiscientos cuarenta y seis millones trescientos cincuenta y nueve mil ochocientos noventa).

Esta tasa ha sido uno de los mayores logros en términos de alcances de metas ya que no solo ha venido creciendo su presupuesto, sino que las brechas entre los montos presupuestados y alcanzados han sido cada vez menores, hasta casi lograr el 100% de su ejecución.

El gran logro en el alcance de esta meta representa un resultado muy positivo para la sostenibilidad de este servicio, mismo que al día de hoy se puede afirmar que se eliminó la situación deficitaria que era la práctica común en esta Municipalidad, con la implementación de estudios tarifarios y actualización de los mismos, la reglamentación de actualización de tarifas y la implementación de procedimientos legales y administrativos han logrado el éxito con que se puede contar al día de hoy con mejores expectativas para la ampliación del mismo.

A partir del año 2014 el servicio de recolección de desechos sólidos deja de ser deficitario y se convierte en un servicio totalmente sostenible, aspecto de gran satisfacción para el Municipio de Pococí, que pretende ir mejorando año con año las condiciones de vida del Cantón.

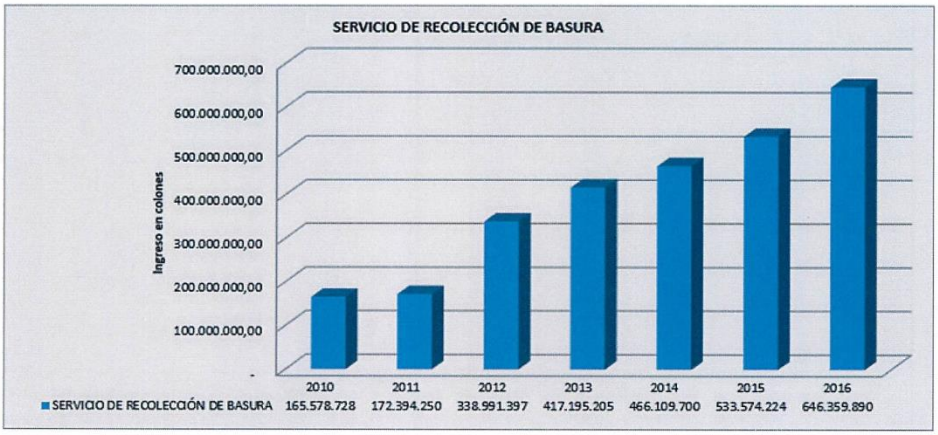
Aunado a lo anterior, es necesario recordar que a partir del periodo 2014 se aprobaron las nuevas categorías para desechos de tipo comercial, tarifas que se aplicaron por vez primera en el año 2015, situación que refleja la mejoría en la recaudación del tributo.

La gráfica siguiente muestra la mejoría que a través del tiempo que ha experimentado este servicio y así como su auto sostenibilidad, tal como lo exige la normativa en esta materia y es así evaluado por la Contraloría General de la República en cuanto a la prestación de servicios.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Gráfico 11



Fuente: Informe de liquidación. Hacienda Municipal de Pococí.

Otro aspecto de gran importancia en cuanto a este ítem, es la labor de ampliación del servicio, por medio de la actualización de las rutas se han incorporado mayor cantidad de contribuyentes, con la implementación de censos para detectar omisos, estrategia que va de la mano con una notificación masiva de contribuyentes.

- **Depósito y Tratamiento de Basura.**

Durante el ejercicio 2016 se presupuestó para este rubro la suma de ¢370.000.000 (trescientos setenta millones) de los cuales se logró alcanzar alrededor del 80% que representan un total de ¢288.116.858 (doscientos ochenta y ocho millones, ciento

dieciséis mil ochocientos cincuenta y ocho colones), situación bastante satisfactoria y que obligatoriamente debe ir depurándose hasta lograr nivelarse con el servicio de recolección de basura.

En términos nominales la meta se superó en más de 19 millones, incremento significativo en comparación con periodos anteriores.

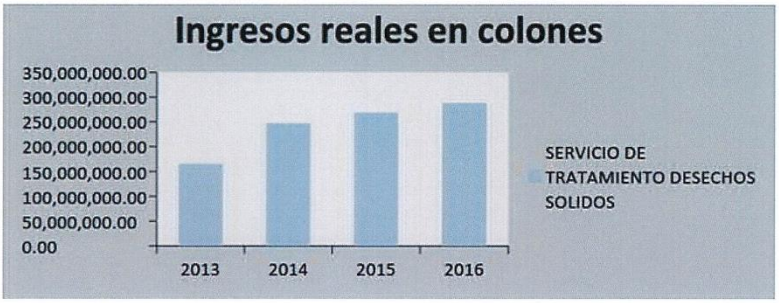
El crecimiento de este tributo se alcanzará en tanto la administración tributaria cuente con el apoyo necesario para el alcance de los proyectos que año con año pretenden depurar y actualizar el cargo de esta tasa, de lo que se puede concluir que siendo este servicio complementario de la recolección de desechos sólidos, es de esperar este comportamiento consecuencia del incremento en ingreso por servicio de recolección de basura.

La administración municipal espera que este ingreso se incremente anualmente ya que se puede considerar como un ingreso relativamente nuevo, pero que la ciudadanía ha comprendido la importancia de sus alcances en materia ambiental y de calidad de vida. Se puede observar para una mejor visualización la representación gráfica de este ingreso.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Gráfico 12



Fuente: Informe de liquidación. Hacienda Municipal de Pococí.

- **Aseo de Vías y Parques**

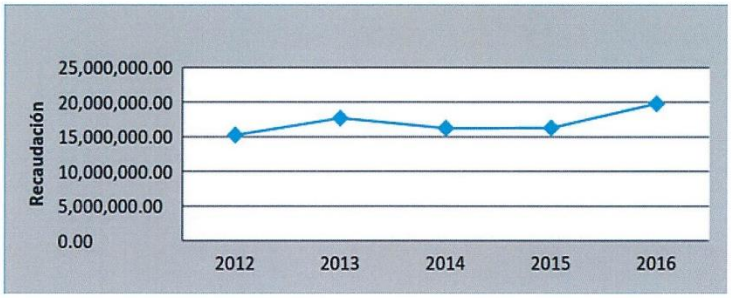
Para el periodo 2016 se proyectó la meta de ¢30.000.000 monto que supera en 5 millones al periodo anterior, de los cuales se logra alcanzar una recaudación de ¢19.792.597,00 para un 66% de lo presupuestado, similar a la meta alcanzada en el periodo 2015.

El comportamiento de este rubro ha sido similar en los últimos tres años, considerando que no se ha logrado la ampliación de la ruta donde se brinda el servicio, esta situación probablemente va prevalecer para el periodo entrante.

Por otra parte y dentro del ejercicio de modernización de tasas, es importante recalcar

que para el periodo 2016 la forma de cálculo para esta tasa se ha modificado, estableciéndose con respecto al valor de la propiedad, esto según lo dicta el Código Municipal en su artículo 74.

Gráfico 11



Fuente: Informe de liquidación. Hacienda Municipal de Pococí.

- **Del mantenimiento de Parques:**

Este rubro ha venido teniendo un comportamiento favorable para las finanzas municipales, durante el ejercicio 2016 se presupuestaron ¢134.000.000 (ciento treinta y cuatro millones 00/100) mismos que fueron alcanzados en un 97% para un total de ¢130.161,882 (ciento treinta millones ciento sesenta y un mil ochocientos ochenta y dos).

La meta 2016 comparada con el periodo 2015 supera en quince millones su proyección y en 19 millones la suma alcanzada lo cual viene a fortalecer la gestión que algún tiempo atrás había cerrado con déficits importantes.

La publicación del nuevo método para el cálculo de esta tasa proporciona la herramienta legal que permite gestionar la generación de este recurso con respecto al valor de la propiedad, los resultados de este cambio vinieron a dar su fruto en el periodo 2016.

Gráfico 12



Fuente: Informe de liquidación. Hacienda Municipal de Pococí.

- **Venta de otros servicios (certificaciones)**

La venta por certificaciones es un servicio que se presta por medio del convenio con Registro Nacional, por este concepto se presupuestó para el periodo 2016 ¢45.000.000 (cuarenta y cinco millones) monto que supera en 10 millones el periodo anterior, el alcance de la meta es plenamente satisfactorio ya que supera la expectativa planteada, logrando la suma de ¢53.685.580 (cincuenta y tres millones seiscientos ochenta y cinco mil

quinientos ochenta 00/100). Este ingreso ha ido incrementándose con el tiempo y se ha consolidado como un servicio más que presta la Municipalidad a los contribuyentes, para el año 2015 la meta presupuestada también se superó.

I. EGRESOS

Para el análisis de la ejecución en el ejercicio económico 2016 se procedió a realizar un detalle de los egresos reales versus los presupuestados, utilizando la estructura programática: Programa I constituido por los gastos de la Administración General, Programa II donde se localiza lo concerniente a los servicios comunitarios, Programa III en este se reflejan las Inversiones y Programa IV que son los proyectos ingresados como Partidas Específicas.

Tabla 27

Egresos Totales			
Año	Presupuestado	Real	% de ejecución
2010	4.782.057.130,05	3.029.526.679,62	63%
2011	5.619.048.079,42	4.193.320.096,87	75%
2012	5.781.633.584,65	4.041.766.345,98	70%
2013	7.622.709.883,89	5.217.823.219,15	68%
2014	8.677.769.840,82	7.018.093.799,07	81%
2015	8.328.439.584,79	6.551.412.367,63	79%
2016	10.255.684.818,61	7.872.110.879,63	77%

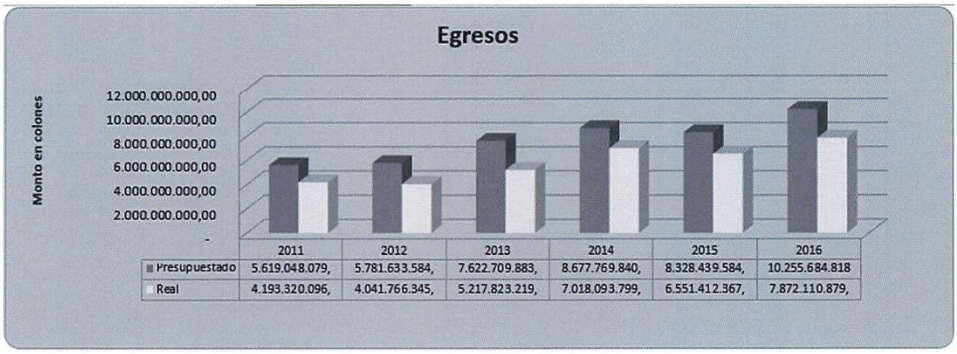
Fuente: Unidad de Contabilidad

Como se puede evaluar en la tabla anterior, el porcentaje de ejecución del presupuesto municipal para el periodo 2016 fue de un **77%**, disminuyendo levemente en un 2% con respecto al año anterior, de igual forma este monto incluye los egresos que fueron

registrados como compromisos presupuestarios y que serán liquidados antes del 30 junio del ejercicio 2017. Si al monto de ejecución se le disminuye los compromisos la ejecución real sería de 60%.

El mecanismo de la liquidación de compromisos permite al municipio continuar con la ejecución de obras que han iniciado en los últimos meses del año, específicamente lo licitado en el IV trimestre de 2016 por la proveeduría institucional, caso contrario debería la administración esperar la confección de documento presupuestario extraordinario, para poder ejecutar estos recursos (1.756.897.257,56 colones) en el ejercicio presupuestario siguiente, es decir 2017 y atravesar todo el procedimiento de aprobación en las instancias correspondientes.

Gráfico 13



	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Presupuestado	5.619.048.079,	5.781.633.584,	7.622.709.883,	8.677.769.840,	8.328.439.584,	10.255.684.818
Real	4.193.320.096,	4.041.766.345,	5.217.823.219,	7.018.093.799,	6.551.412.367,	7.872.110.879,

Fuente: Auxiliares de la Hacienda Municipal

A su vez, basado en el gráfico anterior se puede observar como la ejecución ha tenido

un comportamiento similar año con año, pero posterior al 2014 se refleja una mejora en cuanto al alcance de las diferentes metas. Es necesario recalcar que según el SIIM[1], este porcentaje debe acercarse lo posible al 100% que desde los Principios Presupuestarios y disposiciones de la Contraloría General de la República es lo óptimo.

Para un análisis más detallado, en la tabla siguiente se muestran los porcentajes de ejecución por programa y la representación porcentual de cada uno de ellos, con relación al gasto total incurrido para el periodo 2016. Lo que facilita la identificación y concentración del gasto.

Tabla 28

PROGRAMA	PRESUPUESTADO	GASTO REAL	% EJECUCIÓN	Representación %
TOTAL PROGRAMA I	3.721.904.685,74	**3.102.271.984,94**	83%	39%
TOTAL PROGRAMA II	2.277.616.010,34	**1.924.570.913,10**	84%	24%
TOTAL PROGRAMA III	4.078.384.080,15	**2.769.462.791,43**	68%	35%
TOTAL PROGRAMA IV	177.780.042,38	**75.805.190,16**	43%	1%
TOTAL DE GASTO	10.255.684.818,61	**7.872.110.879,63**	**77%**	**100%**

Fuente: Liquidación Presupuestaria 2016

Según la tabla, la ejecución general obedece a 6.872 millones, resultado que deja la gestión del municipio colocada en una posición similar respecto al año 2015 en términos porcentuales. De la misma ilustración, también se puede determinar como el programa I que corresponde a gastos administrativos representa el 39% del gasto total de la municipalidad en el 2016 y en cuanto a su ejecución fue de un 83%.

En el caso del programa de Servicios Municipales, la ejecución del mismo tiene valor porcentual de un 84%, cabe resaltar que en el programa II, se encuentran rubros muy importantes de la operatividad municipal, como lo son los servicios de recolección, aseo

[1] Sistema Integrado de Información Municipal

de vías, tratamiento de desechos y mantenimiento de parques, montos que representan, un 24% de lo gastado a nivel general por el municipio, este resultado puede interpretarse como una mejora en la prestación de dichos servicios, misma que se analizará en el apartado de sostenibilidad de estos.

Por último, en el programa III la ejecución fue de un 68%, esto representa un 35% del gasto total, mayor al 29% del año 2015, resultado positivo dada la importancia del tipo de gasto que representa el programa de Inversiones, donde los gastos de capital deberían reflejar las ejecuciones más altas en cada ejercicio económico.

Finalmente, para el programa IV, se logró un 43% de ejecución, lo que representa un 1% del total ejecutado. Quedando dentro de las partidas más significativas de este programa los siguientes proyectos, por citar algunos ejemplos:

Tabla 29

Proyecto	Monto
Salón Comunal B° San Francisco, Cariari	¢15.006.456,50
Construcción de Aceras del Distrito, Cariari	¢ 7.575.232,12
Mejoras Parque La Rita, centro	¢ 6.350.096,24

Fuente: Liquidación Presupuestaria 2016

II. Gestión de Cobro Integral

Para el periodo actual el pendiente por recuperar asciende a un 38%, con respecto al 2016, se mantiene la tendencia, entre lo puesto al cobro y la morosidad final, no obstante se debe aclarar que para este año si bien es cierto, el porcentaje de morosidad no varió, en relación al año anterior, las emisiones de los puesto al cobro en los diferentes rubros

se aumentó en un 9.52%, pasando de 6.816 millones a 7.465 millones de colones lo que equivale a un 9.52%.

En cuanto al pendiente de cobro, la Contraloría indica que este índice de morosidad debe estar por debajo del 20% con un ingreso por cobro del 80%, en el caso de la Municipalidad de Pococí, este corresponde al 62% lo que significa un reto para continuar con los procesos de mejora continua.

En este apartado es importante realizar observaciones para destacar el desempeño que ha tenido la Unidad de Cobro Administrativo y Judicial, en la ejecución del plan de acción planteado por la Administración Tributaria y Hacienda municipal, al obtenerse para el año 2016 un aumento del 41% en la gestión, en comparación con el periodo anterior, se ingresos gestionados por más de 2.081 millones superando dicha meta para el año 2016 con la suma de 2.611 millones, disminuyendo en esto la tendencia que se traía desde el año 2014. Así mismo, siguen existiendo necesidades en temas de depuración de las bases de datos para trabajar con información confiable y segura e iniciar trámites que provean un cobro más efectivo.

Por otra parte, es obligatorio continuar con las políticas y estrategias de cobro planificadas a largo plazo, como el apoyo en materia de notificación y recurso humano que se ha implementado a partir del año 2014, estrategias a las que se le dio seguimiento en el 2015-2016 y los resultados se reflejan en la superación de un 4% en la meta propuesta por el propio departamento de cobros, pese a las limitaciones de recursos.

En este tema específico se trabaja sobre la base del cumplimiento de las recomendaciones emitidas en el informe "Auditoria de carácter especial acerca de la morosidad en las municipalidades de la provincia de Limón elaborado por la Contraloría General de la República". Al respecto se confeccionó plan de acción para bajar la morosidad por medio de diversas estrategias en el periodo 2015-2016, básicamente las líneas de acción fueron: cobro administrativo, depuración y actualización de normativa y divulgación de facilidades de pago, teniéndose como un logro importante la puesta en marcha del nuevo reglamento publicado en firme en La Gaceta digital N° 240 del 10 de diciembre de 2015.

El siguiente cuadro es una muestra de las cuentas recuperadas y cuantificadas de forma trimestral para los periodos 2013, 2014, 2015 y 2016, en dicha ilustración

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

porcentual claramente se pueden observar las variaciones positivas que ha tenido la recaudación municipal.

Gestión de Cobro

Tabla 30

Ingresos por Gestión de la Unidad de Cobro Administrativo y Judicial				
Periodo 2013	I trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Monto	102.434.734,84	129.237.598,48	224.300.994,00	241.210.844,00
Periodo 2014	I trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Monto	289.897.161,00	328.829.675,00	331.687.610,00	350.351.570,00
Periodo 2015	I trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Monto	507.989.919,00	546.345.055,00	450.368.222,00	577.066.610,00
Periodo 2016	I trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Monto	868.161.520,00	830.437.246,00	469.583.674,00	443.196.686,00
Variación absoluta	360.171.601,00	284.092.191,00	19.215.452,00	-133.869.924,00
Variación relativa	352%	220%	9%	-55%

Fuente: Unidad de Cobro Administrativo y Judicial

III. Sostenibilidad del servicio de Aseo de Vías, recolección de basura y demás servicios:

Con respecto a este tópico que tanto a nivel del Concejo Municipal como de la Administración ha sido prioritario, es preciso traer a colación que para el caso del servicio de recolección de residuos, los resultados años atrás han sido deficitarios hasta por más de 400 millones, bajo este esquema se emprendió la tarea de resolver esta brecha financiera que existía entre los ingresos y gastos de este servicio, lo cual se ha venido reflejando en la disminución deficitaria año con año hasta lograr los resultados como en el presente ejercicio económico que se analizan más adelante.

Específicamente, siempre sobre servicio de recolección se tiene que los ingresos

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

dentro del periodo 2016, fueron de ¢646.359.890,00 presentando una mejora del 38,67%, con respecto a lo ingresado en el 2015 que fue de ¢466.109.700,72. Este logro se convierte en la superación de un reto histórico para la municipalidad, partiendo del hecho que es en este periodo cuando se logra superar la brecha financiera y la auto-sostenibilidad del servicio, con un excedente de más de 126 millones.

Sostenibilidad financiera de los servicios

Tabla 31

Detalle del estado financiero del Servicio	Aseo de vías y sitios públicos	Recolección de basura	Depósito y tratamiento de desechos sólidos	Mantenimiento De parques y zonas verdes
Ingreso estimado según tasa	₡19.798.182,00	₡646.359.890,00	₡288.116.858,00	₡130.161.882,00
Egresos de operación del servicio	₡28.887.604,07	₡519.883.472,39	₡289.681.685,80	₡115.660.444,22
Sobrante de ingreso por tasa, una vez financiado el servicio	**-₡9.089.422,07**	**₡126.476.417,61**	**-₡1.564.827,80**	**₡14.501.437,78**
Déficit para el periodo 2015	-₡1.865.380,32	-₡12.501.031,25	-₡547.943,40	-₡18.696.959,81
Déficit para el periodo 2014	-₡11.113.057,27	-₡24.678.319,36	-₡20.044.013,18	-₡7.766.571,86
Déficit para el periodo 2013	-₡6.859.688,60	-₡125.639.599,79	-₡82.698.396,42	-₡6.822.672,83
Comportamiento del Déficit	**Aumento**	**Disminución**	**Aumento**	**Disminución**

Fuente: Modelo de Liquidación 2016

Para el caso de aseo de vías, el ingreso de ¢19.798.182 con un gasto en este servicio por ¢ 28.887.604,07 con un resultado de ¢9.089.422,07 de déficit, mismo que muestra un aumento con respecto al periodo 2015 que fue de ¢1.865.380,32, esto se origina en el hecho que se trató de mejorar el servicio y por ende debió invertirse en él, así mismo, este costo se incorporará en la próxima actualización tarifaria del año 2017.

El servicio de tratamiento consolida su estructura de ingreso y gasto para este 2016, generando únicamente una diferencia en sentido negativo de ¢ 1.564.827,80 lo que porcentualmente significa un 0.54% de déficit, mostrando este servicio ingresos superiores a los 288 millones de colones.

Por último, en cuanto al servicio de mantenimiento de parques y zonas verdes, a pesar que para el periodo 2015, se tuvo un déficit en el servicio por más de 18 millones, se tiene para el año 2016, por el contrario, un dato muy alentador de 14,5 millones de colones en positivo.

Es necesario indicar que desde el periodo 2015, se han actualizado la totalidad de las tasas de los servicios, de forma que se ha convertido en una práctica habitual tal y como lo exige la norma, con la particularidad que para el año 2016, se tuvo por primera vez el proceso de audiencia pública para fortalecer la participación ciudadana, este proceso estuvo liderado por la Administración Tributaria en coordinación con la Administración Financiera, Gestión Ambiental y Hacienda Municipal. De este ejercicio se obtuvieron las nuevas tasas que entrarán en vigencia a partir del segundo trimestre de 2017 y que en adelante seguirán siendo actualizadas y publicadas en el Diario Oficial La Gaceta, antes del mes de noviembre de cada año, tal como lo expresa el nuevo reglamento para la gestión de cobros.

IV. Presupuestos participativos

Desde el año 2014 se tiene establecido un mecanismo para la recolección de información a través de la Unidad de Planificación, quien recopila las solicitudes de las diferentes comunidades y proporciona al honorable Concejo Municipal y la Alcaldía los requerimientos enviados con la participación de las Asociaciones de Desarrollo, Síndicos y otras organizaciones que constituirán la base de la lista de proyectos que deben traducirse en inversiones para cada presupuesto según la normativa vigente.

Así mismo, cabe recalcar que para el año 2016, el ejercicio de participación en los distritos fue más organizado y sistematizado, con las nuevas indicaciones de las autoridades municipales. En este sentido, se realizaron sesiones de trabajo en todos los distritos del Cantón de Pococí y posteriormente, se priorizaron juntos con los Concejos de distritos las necesidades que fueron expuestas por las asociaciones de desarrollo. Este insumo fue utilizado por las autoridades para definir los proyectos por incluir en el Presupuesto Inicial. Además se afianzó los medios de coordinación interinstitucional por CCCI, para mejorar el quehacer institucional.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

V. Comunicación de la gestión a la ciudadanía.

La rendición de cuentas se ha venido informando oportunamente a la ciudadanía, convocando a las diferentes instituciones, fuerzas vivas del Cantón y con mecanismos formales de comunicación a través de sesiones con los munícipes, reuniones con las comunidades, periódico, revistas y canales locales, así como por medio de la página WEB y redes sociales, donde se han intensificado las publicaciones hacia los usuarios de estos espacios.

A solicitud de las nuevas autoridades municipales, la corporación entró a formar parte de la Red de Transparencia de la Defensoría de los Habitantes, con una evaluación inicial de 12% y con un avance hasta lograr alrededor del 47% del índice, resultado que se obtuvo de 206 instituciones que fueron evaluadas, este logro se promueve desde la Hacienda Municipal, desde donde se coordinó el cumplimiento de los requisitos y la gestiones necesarias para que la información requerida se encuentre disponible tanto en tiempo como en forma.

VI. Principales limitaciones presentadas en la ejecución del periodo 2016.

a. De un análisis de la información financiera y administrativa de la Municipalidad, se identificaron algunas debilidades principales que se presentan en el área administrativa y que debe convertirse en los temas a atención por la nueva administración, son los siguientes:

1. Estructura limitada de las unidades que componen el área tributaria y financiera de la Municipalidad. Se presenta año con año un incremento significativo en el presupuesto, sin embargo este debe ir acompañado con el refuerzo de la estructura organizacional, así como una revisión detallada de funciones y sobre carga de tareas que actualmente son evidentes en el día a día.

2. Seguimiento anual a la actualización tarifaria de todos los servicios que prestan la

corporación municipal en acatamiento al reglamento actual.

3. Falta de planificación de los proyectos, seguimiento en las ejecuciones y supervisión para su cumplimiento antes de finalizar el año, evitando así la situación que año con año se viene repitiendo con los altos volúmenes de contrataciones en el último trimestre del año, que por ende se convierten en compromisos presupuestarios lo cual afecta la calificación de ejecución.

4. Seguimiento de programas de fiscalización en temas tributarios como lo son, explotación de tajos y recalificaciones de patentes.

5. Debilidad en temas de controles e indicadores para ejecución financiera y operativa medibles en tiempos prudenciales para que se puedan implementar acciones correctivas.

6. Falta de la implementación de software adecuado que esté de acuerdo con los requerimientos y necesidades actuales de la Municipalidad en función del Marco Normativo Contable y la actividad financiera. Así mismo, como prioridad, la consolidación del convenio con la Municipalidad de San Carlos en torno al sistema informático que debe ser prioridad para la buena marcha de la gestión tributaria y financiera.

7. Implementación de otras plataformas tecnológicas en la Contratación Administrativa como el MERLINK.

8. Promover el financiamiento de proyectos censos catastrales para actualización de tasas por servicios de recolección de desechos sólidos y otros servicios del Cantón.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

9. Falta de coordinación y sinergia por los diferentes departamentos involucrados en procesos sustantivos de la institución.

10. Falta de implementación de normativa interna, básica para la operación diaria (Reglamentos)

b. Acciones gerenciales y administrativas para mejorar la gestión en el 2017:

- Reglamentos Internos:

Con base en el inventario de los reglamentos que actualmente realiza la Unidad de Servicios Jurídicos Internos, como parte del proceso con la Unión Nacional de Gobiernos Locales, se debe establecer la pauta en cuanto a las normas reglamentarias más urgentes de atender, para el mejoramiento de la operativa.

- Implementación de Control Interno

Tomar el proceso de evaluación del control interno como un trabajo sistemático que permitirá el mejoramiento de las diferentes unidades y continuar con las mejoras metodológicas que se han propuesto en todo lo referente a SEVRI, en este sentido debe contarse con el apoyo de las máximas jerarquías y con el respectivo respaldo económico para poder generar estrategias en aras de ir creando procedimientos consecuentes con mecanismos de control.

- Inversión en infraestructura y equipo tecnológico.

Continuar con los estudios y seguimiento pertinente para el proyecto del Nuevo Edificio Municipal, tomando en cuenta el costo de capital que implica una inversión de dicha magnitud y las repercusiones financieras de largo plazo.

Continuar con un poco de inversión en el mejoramiento de los sistemas existentes, solicitar aplicaciones y reportes adicionales para facilitar el control de los recursos, para esto debe apoyarse con recurso económico la Unidad de Tecnologías de información, mientras paralelamente se continúa con el proyecto de desarrollo en conjunto con la Municipalidad de San Carlos. Bajo el mismo orden de ideas, se le recomienda a la Unidad de Informática que se tomen las medidas preventivas necesarias para asegurar la información mientras se consolida el proyecto.

- Plataforma de Servicios: Evaluación de la gestión 2016

Se considera importante en cuanto a la evaluación del ejercicio 2016, tal y como se presentó en la introducción del tema de ingresos, resaltar algunos componentes cualitativos que si bien es cierto no genera directamente un tributo, son de carácter relevante y primordial en la consecución de las metas tributarias.

Es destacable el esfuerzo que ha venido implementándose en la Municipalidad de Pococí a efectos de mejorar la atención a los contribuyentes, es por esto que a partir del año 2013 se vinieron a implementar cambios sustanciales para agilizar la tramitación de gestiones por medio de una atención ágil y oportuna a los contribuyentes, se pueden destacar los siguientes:

- Personal capacitado y poli funcional: El funcionario que trabaja actualmente en la plataforma de servicios, es una persona que se encuentra capacitada para recibir todo tipo de trámites, esta medida ha generado la agilización en la atención del contribuyente, se logró una rotación y capacitación de los diferentes servicios de plataforma en un 100% a fin de conseguir este objetivo propuesto.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Actitud de atención y servicio: Motivación al personal e instrucción constante para que se brinde una atención de calidad al contribuyente, situación que se denota en las encuestas de servicio al cliente.
- Implementación de programa de cómputo: Para atención de contribuyentes por medio de una ficha, controla la cantidad de contribuyentes en espera, el tipo de trámite que se está requiriendo y los tiempos de duración en la atención de cada cubículo, esta medida genera estadísticas que realimentan a los funcionarios de la plataforma en función de la mejora constante del servicio, así mismo se permite el monitoreo de personas atendidas por funcionario.
- Divulgación de los convenios con Bancos: Ha permitido que el contribuyente ingrese a plataformas virtuales y obtenga el servicio de consulta y pago de tributos, con esta medida utiliza la tecnología en favorecimiento del contribuyente y se evita la afluencia de personas en la Municipalidad con trámites que se pueden resolver de manera digital. Lo anterior, se evidencia con el aumento de ingresos que se tienen por concepto de conectividad tanto en la plataforma de Banco de Costa Rica, así como el Banco Nacional.
- Acondicionamiento del área de espera de contribuyentes:

A) Dotación de personal específico para distribución de fichas y resolución de consultas inmediatas, impresión de estados de cuenta y orientación al contribuyente.

B) Rotulación de área de plataforma de servicios, con información importante para el contribuyente, esto logra disminuir las filas por consulta, agilizando la atención de procesos de cajas y los demás servicios.

C) Instalación de estante con los diferentes requisitos y formularios para trámites.

D) Instalación de servicio de hidratación y café para contribuyentes.

E) Reforzamiento con dos personas en gestión y apoyo para el trimestre inicial.
F) Planes de inversión para recursos de la Ley 8114 y partidas específicas

Es necesario elaborar planes que permitan la adecuada coordinación en tiempo y forma de los diferentes proyectos. La puesta en marcha así como el cumplimiento del plan quinquenal y otras actividades de planeación que permitan marcar un horizonte hacia la consecución de los objetivos a largo, mediano y corto plazo que vayan paralelamente con el Plan de Desarrollo Cantonal y demás instrumentos de planificación.

- Dar seguimiento a los siguientes temas para el mejoramiento institucional:

o Manejo de residuos sólidos desde ejes estratégicos como el reciclaje que permitan disminuir la cantidad de toneladas producidas en el Cantón dando como resultado menores costos operativos en la parte de tratamiento y disposición final de los residuos, así como proceder a discutir el mejoramiento de este servicio. Este aspecto se ha reiterado año con año sin tenerse acciones concretas.

o Depuración de base de datos, en este tema es necesario el mantenimiento de esta Unidad y fortalecimiento en cuanto a todo tipo de recursos, por lo tanto debe dársele el contenido presupuestario para continuar con esta labor. La cantidad de información que constituye la base de datos de esta corporación municipal exige una actividad de depuración inmensurable.

o Una base de datos sin depurar tiene afectaciones negativas tanto en la gestión de cobro, así como la identificación de deudores y gestiones por concepto de reclamos.

Aunado a lo anterior, constituye para el 2017 un aspecto fundamental en la determinación de las cuentas por cobrar que deberán incorporarse a los Estados Financieros con base en NICSP.

- Finalización al plan de acción para la Implementación de las NICSP en el departamento de Contabilidad debido a que este requerimiento debe estar cumplido para el 2017 y aún se detecta mucha carencia de recurso humano, material y económico para las diferentes actividades que faltan por iniciar.

- Mejorar la rendición de cuentas por departamentos, esto a través de evaluaciones del desempeño que deben implementarse en el corto plazo con incorporación de indicadores que permitan evaluar propiamente los resultados alcanzados en cada periodo sujeto a medición.

- Realizar la actualización de todas las tasas de forma anual que contenga la categorización respectiva en todos los servicios, acorde con la normativa vigente.

- Evitar las modificaciones presupuestarias por la afectación que provocan en la planificación institucional ya que cada vez que se confecciona una de ellas, este proceso genera cambios en las metas y los objetivos propuestos originalmente, ocasionando atrasos en la ejecución por las reprogramaciones, aspecto que debe valorarse ya que conlleva el replanteamiento de lo planificado.

- Actualizar y aprobar los reglamentos necesarios que impacten la administración tributaria.

o Solicitar al COSEVI respuesta de la gestión planteada por los 106 millones, determinados por la auditoria interna de esa institución, al día de hoy no ha sido resuelta, afectando esto los registros entre ambas instancias y este asunto tiene impacto en los registros de la liquidación presupuestaria.

o Emitir por parte de los máximos jerarcas, políticas claras en materia de control de gastos y prioridad de desembolso, para un uso eficiente de las fuentes de financiamiento.

o Insistir al Ministerio de Hacienda, para el adecuado traslado de información de tipo tributario para los cruces y fiscalizaciones necesarias.

VII. Síntesis del resultado para el ejercicio económico 2016

En la siguiente tabla se muestra de forma puntual el resultado obtenido para el periodo 2016, los detalles de esta información puede observarse en el modelo electrónico proporcionado por la Contraloría General de la República para este tema:

Tabla 32

Descripción	Monto
Superávit total	¢ 1.172.538.980,26
Superávit específico	¢ 1.171.723.241,24
Superávit libre	¢ 815.739,02

Fuente: Unidad de Contabilidad

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Así las cosas, en cumplimiento de las diferentes normas que involucran el proceso de liquidación presupuestaria, los suscritos remitimos al Concejo Municipal el presente informe para su revisión - aprobación y posterior envío a la Contraloría General de la República, según las indicaciones brindadas por ese ente fiscalizador.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

PROYECTOS DESARROLLADOS DURANTE EL PERIODO 2016

UNIDAD DE VALORACIÓN:

Se destacan en el periodo 2016 en el área de valoración y catastro actividades que se generan para fortalecer el ordenamiento del Cantón y la correcta y justa generación de tributos, dentro de las principales acciones llevadas a cabo se encuentran el mantenimiento predial del mapa catastral, el proyecto de valoración del distrito Jiménez, Implementación de mapa catastral del distrito Cariari, la incorporación de información geo-espacial generada por otras instituciones y departamentos y la fiscalización de declaraciones (regularización por monto bajo 267 expedientes y declaraciones nuevas).

El personal de gestión y apoyo realizó labores orientadas a la revisión de los diferentes bloques catastrales, identificación de predios nuevos, modificación de predios y fincas en el sistema de cómputo, modificación de dibujo en el mapa catastral, remuneración de predios, incorporación en el Arc Gis, actualización de fincas cerradas y reunión de fincas que abarcan predios ya establecidos.

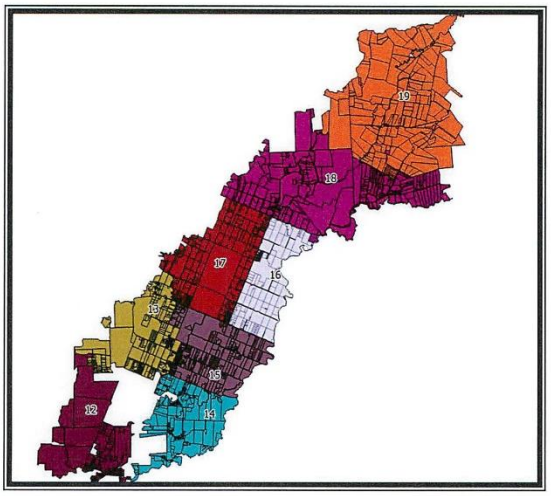
La labor de declaración de bienes inmuebles viene a representar aproximadamente un 70% de la actualización de la base imponible, siendo el rubro principal de esta Unidad, esta actividad es el esfuerzo del grupo de trabajo involucrado en motivar a los contribuyentes a cumplir con la obligación de lo dispuesto en la ley de impuesto de bienes inmuebles.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

La contribución tributaria de estos proyectos no solo generan un incrementó la base imponible, sino que también se puede apreciar un incremento en registros de fincas nuevas, así como el servicio de basura, mantenimiento de parques y tratamiento, mismos que no se encontraban actualizados.

El esfuerzo de este tipo de censos es importante para el Cantón, ya que la información de índole tributaria debe ser exacta, en beneficio tanto del contribuyente como del Municipio, la depuración y actualización de datos es una forma de alcanzar los retos de la Administración Tributaria en cuanto al manejo de información veraz y oportuna.



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

CARGA TRIBUTARIA DERIVADA DE PROYECTOS VAROLACIÓN			CANTIDAD	Porcentaje
R	REGISTRO	28,059,366.25	**1877**	**10.35%**
AVM	AVALUOS	19,608,359.55	**535**	**7.23%**
D	**DECLARACIONES**	**169,026,744.40**	**5794**	**62.32%**
DES	RESOLUCIONES CAMBIO DE VALOR	111,185.26	**12**	**0.04%**
FRA	FRACCIONAMIENTO	1,031,772.22	**77**	**0.38%**
IA2	HIPOTECAS	14,763,194.38	**524**	**5.44%**
PC	**PERMISOS DE COSNTRUCCION**	**34,668,644.65**	**1021**	**12.78%**
SIA	CEDULAS HIPOTECARIAS	3,772,332.04	**97**	**1.39%**
TCM	TERRENO Y CONSTRUCCION	191,587.70	**14**	**0.07%**
	TOTAL	**271,233,186.44**	**9,951.00**	**100%**

- **Plataforma de servicios:** Para el periodo 2016 se recibieron 6220 declaraciones un 26% más que en el periodo 2015 esto evidencia que se mantiene la mejora real en cuanto al cumplimiento del contribuyente ante la obligación de declarar, la importancia

  de este plan es que tiene gran mérito en el incremento de la base imponible ya que aunque paralelamente se desarrollaron otro tipo de estrategias que se detallarán posteriormente, por vía declaración se observa el mayor de los incrementos.

  Rotulación de Plataforma: Se logró rotular avisos de importancia para la información de contribuyentes y mejoramiento de su atención, definiendo una formalización de estos anuncios y mejorando visualmente el ambiente del área de ingreso y plataforma de servicios.

  Área de café y dispensador de Agua: Mejorando la atención de los contribuyentes se instalaron un dispensador de agua y servicio de café, procurando un servicio de atención a las personas que asisten al municipio.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Contratación de plataformitas: Se procedió con la contratación de dos plataformitas que apoyaran la gestión de atención de contribuyentes, estas personas asistieron la apertura del periodo 2017, para mejorar la calidad de atención y mejorar tiempos.

- **Unidad de Cobros:**

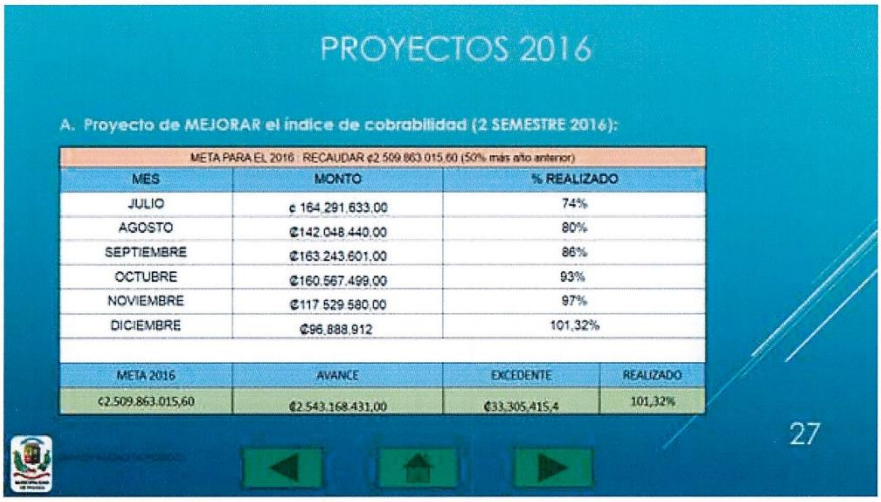
Para el periodo 2016 se reforzó la flotilla de inspectores municipales con la contratación de personal de gestión y apoyo, se reforzaron los controles de rendimiento de por inspector, lográndose duplicar el alcance de notificaciones en todo el Cantón, con estas medidas se logró mantener el índice de la morosidad y se disminuyó porcentaje de prescripción de deuda, así mismo se logra una mayor cobertura del Cantón en términos de notificaciones.

Se refuerzo el personal de apoyo de oficina a fin de generar una mejor atención de contribuyentes y mejorar la gestión de cobro.

Se inició con el análisis de cuentas morosas y el mantenimiento de las mismas, logrando así depurar la cartera de contribuyentes, alcanzando la meta propuesta de gestión de cobros por parte de la Unidad.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



UNIDAD DE PATENTES:

La Unidad de Patentes a pesar de haber tenido situaciones de orden técnico que afectaron el rendimiento de esta oficina, se logró iniciar el proceso de mantenimiento de patentes inactivas, situación que se vincula con el proyecto de morosidad que ha venido trabajando la Administración Tributaria.

Catálogo de rótulos: Se elaboró un catálogo de rótulos que sirva de guía al personal de la administración tributaria para la tasación de los diferentes anuncios que existen en el Cantón.

Ruteo de negocios: Se logró dar seguimiento al programa de ruteo de los distritos económicamente más importantes del Cantón, logrando actualizar la base de datos y las rutas de inspección.

Licores: Se implementa la actualización de tarifas de licores según la reforma al artículo 10 de la ley 9047 de Bebidas con Contenido Alcohólico.

Página 121 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Administración Tributaria

"La Muni en su Distrito":

Administración Tributaria en los últimos dos años ha venido proyectándose fuera de la Municipalidad, instalando plataformas de servicio temporales para atención de contribuyentes así se practicó en el año 2016, esta situación permiten no solo el crecimiento y actualización de la información tributaria, sino el crecimiento de los funcionarios en contacto con los contribuyentes y el aprendizaje para mejorar la prestación de los servicios de información y divulgación tributaria.

Se logró llevar a los diferentes lugares del Cantón, esto tiene varios objetivos, entre ellos proyectar la Municipalidad a la Comunidad, disminuir la cartera de morosos, depurar la base de datos y aumentar los ingresos, en respuesta al informe DFOE-DL-IF-10-2014 emitido por la Contraloría General de la República.

Patentes Digitales:

Se logró suscribir convenio con Gobierno Digital para la implementación de las plataformas digitales, así mismo se adquirieron las firmas digitales de las personas involucradas en el procedimiento para autorización, de esta manera para el año 2017 se proyecta implementar el proyecto en su forma total.

Oficina de Cariari:

Se genera el proyecto para la apertura de una oficina en el Distrito de Cariari, objetivos, metas, logística y costos, mismo que pretende llevarse a cabo a partir del año 2017.

Página 122 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Audiencia Pública y publicación de tasas: Se logra llevar a cabo primera audiencia pública para la actualización de tasas en el Cantón de Pococí, la misma se realizó conforme la normativa vigente, logrando la participación ciudadana en este importante proceso, situación que es determinante para lograr disminuir las brechas deficitarias que venían arrastrando los servicios municipales en el pasado.

Publicidad y Propaganda:

La administración Tributaria ha generado varias estrategias de publicidad y propaganda para favorecer la comunicación y divulgación de información, así como pago de tributos:

VOLANTES

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



CALENDARIOS

Página 124 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Proyecto Tributatón 2016:

Página 125 de 353

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



El proyecto dio inicio en el año 2014 con el fin de crear un medio para la promoción del concepto de la Cultura Tributaria en el Cantón de Pococí, con la finalidad de llevar información a los diferentes lugares del Cantón y fomentar la consciencia del ciudadano sobre la obligación de contribuir con el gasto público del Municipio.

La iniciativa nace da la Municipalidad gestionando un trabajo interinstitucional con el Ministerio de Educación, considerando aspectos como:

- Establecer un contacto entre la población estudiantil del Cantón y la Municipalidad que permita difundir información educativa tributaria.
- Promover la participación de los estudiantes en actividades educativas que generen aprendizaje en la materia tributaria.

Página 126 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Organizar una actividad extracurricular con los estudiantes para identificar a la Municipalidad como gobierno local con un logo, emblema o mascota municipal.
- Informar a los padres de familia sobre las principales obligaciones que en materia tributaria deben cumplir los ciudadanos costarricenses.
- Disminuir el pago de accesorios tributarios, educando a la población en los plazos, beneficios y otras que conlleva el cumplimiento oportuno de sus obligaciones.
- Capacitar al personal docente que la Dirección Regional determine en temas tributarios.

Para los periodos 2015 y 2016 se incorporaron otras instancias públicas interesadas en participar del proyecto, por lo en el año 2016 se generó la primera Tributatón participando:

- MUNICIPALIDAD DE POCOCI
- MINISTERIO DE EDUCACIÓN
- UNIVERSIDAD ESTATAL A DISTANCIA
- MINISTERIO OBRAS PÚBLICAS Y TRASNPORTES
- MINISTERIO DE HACIENDA
- OFICINA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA MUNICIPALIDAD.

TRIBUTATON 2016

La tributatón 2016 se realizó en los distritos de Guápiles, Cariari y La Rita, generando una gran participación de estudiantes y ciudadanos en general, se proyectó la Municipalidad

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

hacia la comunidad y se logó alcanzar los objetivos.

CUENTA CUENTOS PARQUE GUAPILES



ACTIVIDADES CULTURALES

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



DESFILES EN LAS CALLES CANTONALES

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PARTICIPACIÓN DE ESTUDIANTES



"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PASACALLES



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

GRUPOS ARTISTICOS



OTRAS INSTITUCIONES

UNED

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



RECONOCMIENTO ARTISTAS PARTICIPANTES



PINTA CARITAS

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PARTICIPACIÓN DE NIÑEZ CANTONAL





Página 134 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PARTICIPACIÓN DE LA UNIDAD TECNICA - MOPT

MINISTERIO HACIENDA- MINISTERIO EDUCACIÓN

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

EDUCACIÓN FISCAL



COMPROMISO FUNCIONARIOS MUNICIPALES



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

RECONOCIMIENTO A CONTRIBUYENTES

PARQUE LA RITA



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

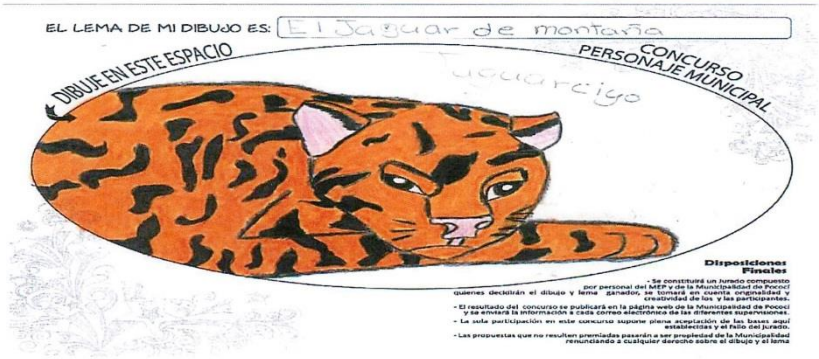
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

ALGUNAS MUESTRAS DE LA PARTICIPACIÓN DE ESTUDIANTES EN LOS DIFERENTES CONCURSOS:

MASCOTA OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD Y LEMA:



CONCURSOS DE DIBUJO



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





El lema de la Tributatón 2016 "TRANSFORMANDO LA CULTURA TRIBUTARIA CON RESPONSABILIDAD Y TRANSPARENCIA"

Página 139 de 353



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Este informe contempla un resumen de todas las obras que se realiza, este se distribuye en 2 grandes actividades:

1. Obras por Administración: este contempla las labores realizadas por los funcionarios municipales y el equipo, perteneciente a la Municipalidad.
2. Obras por Contrato: proyecto que son ejecutados por empresas privadas, las cuales se contratan de acuerdo a la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento.
3. Convenios u obras con fondos externos: proyectos que se ejecutan por esta Unidad, pero la totalidad de los fondos o parte de ellos son aportados por otras instituciones públicas o por medio de ellas.

Esta Unidad, con su personal realiza labores en la red vial cantonal, la cual se conforma por 1327 kilómetros de caminos inscritos en la base de datos de Planificación Sectorial del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, y un aproximado de 800 puentes. Los caminos se distribuyen en 5 categorías, 1 Asfalto, 2 Tratamientos superficiales, 3 Concreto, 4 Lastre y 5 tierra.

Tipo de superficie	Cantidad de km
1. Asfalto	119,5
2. Tratamientos superficiales	11,1
3. Concreto	1,3
4. Lastre	1070,7
5. Tierra	124,8

Por lo tanto, y de acuerdo a lo anterior se detalla las intervenciones realizadas.

1. Obras por administración

   1.1. Trabajos en la Red Vial de Lastre

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Página 142 de 353

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Distrito de Guápiles

LOCALIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	CANTIDAD DE MATERIAL (m^3)	FUENTE	ACARREO (km)	COSTO DE ACARREO	COSTO COLOCACION	COSTO CONFORMACION	COSTO DE MATERIAL	COSTO DE OBRA
Calle Danta	4	435,5	Platanera	24	¢ 1.881.360,00	¢ 1.306.500,00	¢ 2.320.000,00	¢ 2.177.500,00	¢ 7.685.360,00
Calle Tablon	0,2	39	Platanera	19,5	¢ 136.890,00	¢ 117.000,00	¢ 116.000,00	¢ 195.000,00	¢ 369.890,00
Calle Tractor	2	3286	Meco	13,5	¢ 7.984.980,00	¢ 9.858.000,00	¢ 1.160.000,00	¢ 16.430.000,00	¢ 35.432.980,00
Calle Tractor	0,8	991	Platanera	13,5	¢ 2.408.130,00	¢ 2.973.000,00	¢ 464.000,00	¢ 4.955.000,00	¢ 10.800.130,00
Calle Tractor	0,7	699	Esmeralda	13,5	¢ 1.698.570,00	¢ 2.097.000,00	¢ 406.000,00	¢ 3.495.000,00	¢ 7.696.570,00
Rio Blanco	7,9	282	Platanera	22,5	¢ 1.142.100,00	¢ 846.000,00	¢ 4.582.000,00	¢ 1.410.000,00	¢ 6.570.100,00
Rio Blanco	7,9	2350	Esmeralda	22,5	¢ 9.517.500,00	¢ 7.050.000,00	¢ 4.582.000,00	¢ 11.750.000,00	¢ 21.149.500,00
Villa Alfaro	0,5	117	Platanera	13,5	¢ 284.310,00	¢ 351.000,00	¢ 290.000,00	¢ 585.000,00	¢ 925.310,00
Green Valey	2,6	1234,4	Platanera	20	¢ 4.443.840,00	¢ 3.703.200,00	¢ 1.508.000,00	¢ 6.172.000,00	¢ 9.655.040,00
Sauces	1,9	102	Platanera	13,5	¢ 247.860,00	¢ 306.000,00	¢ 1.102.000,00	¢ 510.000,00	¢ 1.655.860,00
Bella Vista	2,9	575	Platanera	28	¢ 2.898.000,00	¢ 1.725.000,00	¢ 1.682.000,00	¢ 2.875.000,00	¢ 6.305.000,00
Buenos Aires	3,9	178	Platanera	23,5	¢ 752.940,00	¢ 534.000,00	¢ 2.262.000,00	¢ 890.000,00	¢ 3.548.940,00
Calle Estándar	0,1	54	Platanera	12	¢ 116.640,00	¢ 162.000,00	¢ 58.000,00	¢ 270.000,00	¢ 336.640,00
Vistas de volcan	1,5	26	Platanera	17	¢ 79.560,00	¢ 78.000,00	¢ 870.000,00	¢ 130.000,00	¢ 1.027.560,00
Barrio Los Diamantes	0,5	207	Esmeralda	16	¢ 596.160,00	¢ 621.000,00	¢ 290.000,00	¢ 1.035.000,00	¢ 1.507.160,00
Pinares-Ulatina	0,8	1157	Esmeralda	14,5	¢ 3.019.770,00	¢ 3.471.000,00	¢ 464.000,00	¢ 5.785.000,00	¢ 6.954.770,00
El Llano	2,6	334	Esmeralda	29	¢ 1.743.480,00	¢ 1.002.000,00	¢ 1.508.000,00	¢ 1.670.000,00	¢ 4.253.480,00
TOTAL									**¢ 125.874.290,00**



Calle Tractor

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



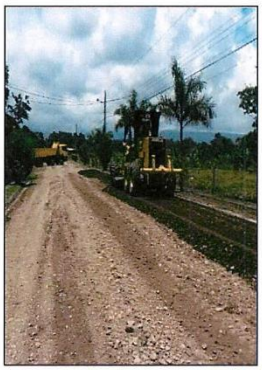
Calle Ulatina

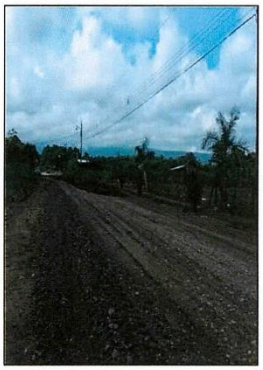


Calle Rio Blanco

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Calle Green Valley

Distrito La Rita

RELASTREO DE CAMINOS LA RITA									
LOCALIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	CANTIDAD DE MATERIAL (m^3)	FUENTE	ACARREO (km)	COSTO DE ACARREO	COSTO COLOCACION	COSTO CONFORMACION	COSTO DE MATERIAL	COSTO DE OBRA
Cruce Anaban	5,5	655,2	Meco	31	₲ 3.656.016,00	₲ 1.965.600,00	₲ 3.190.000,00	₲ 3.276.000,00	₲ 12.087.616,00
Calle Cayuga-Peligro	5	2479	Meco	24	₲ 10.709.280,00	₲ 7.437.000,00	₲ 2.900.000,00	₲ 12.395.000,00	₲ 33.441.280,00
Calle Cayuga-Peligro	0,8	133,4	Esmeralda	24	₲ 576.288,00	₲ 400.200,00	₲ 464.000,00	₲ 667.000,00	₲ 2.107.488,00
Caño Seco	9,2	943	Platanera	32	₲ 5.431.680,00	₲ 2.829.000,00	₲ 5.336.000,00	₲ 4.715.000,00	₲ 18.311.680,00
Barrio las Flores	1,1	478,8	Esmeralda	20	₲ 1.723.680,00	₲ 1.436.400,00	₲ 638.000,00	₲ 2.394.000,00	₲ 6.192.080,00
Barrio Los Rodriguez	0,1	225,4	Esmeralda	20	₲ 811.440,00	₲ 676.200,00	₲ 58.000,00	₲ 1.127.000,00	₲ 2.672.640,00
Guajira y aledañas	1	708,6	Esmeralda	18	₲ 2.295.864,00	₲ 2.125.800,00	₲ 580.000,00	₲ 3.543.000,00	₲ 8.544.664,00
La Rita Centro	4	3211,52	Esmeralda	20	₲ 11.561.472,00	₲ 9.634.560,00	₲ 2.320.000,00	₲ 16.057.600,00	₲ 39.573.632,00
San Roque	0,9	1313,6	Esmeralda	20	₲ 4.728.960,00	₲ 3.940.800,00	₲ 522.000,00	₲ 6.568.000,00	₲ 15.759.760,00
La Esperanza	1,5	891	Esmeralda	21	₲ 3.367.980,00	₲ 2.673.000,00	₲ 870.000,00	₲ 4.455.000,00	₲ 11.365.980,00
Hogar de restauracion	0,9	466	Esmeralda	21	₲ 1.761.480,00	₲ 1.398.000,00	₲ 522.000,00	₲ 2.330.000,00	₲ 6.011.480,00
Barrio Los Pinos	0,6	235	Esmeralda	25	₲ 1.057.500,00	₲ 705.000,00	₲ 348.000,00	₲ 1.175.000,00	₲ 3.285.500,00
San Bosco - La Rita	1,7	886	Esmeralda	17	₲ 2.711.160,00	₲ 2.658.000,00	₲ 986.000,00	₲ 4.430.000,00	₲ 10.785.160,00
TOTAL									₲ 170.138.960,00

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



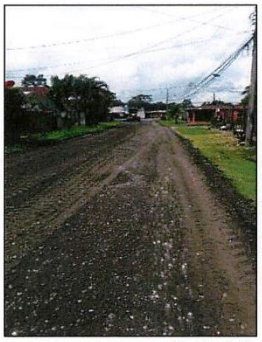
Calle Cayuga



Calle El Peligro

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



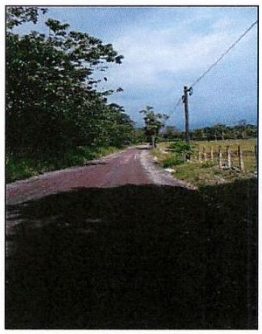

Cudadela Nueva Rita




Calle Los Pinos

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI




San Bosco La Sonia




Guajira y Calle Aledañas

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Distrito Cariari

RELASTREO DE CAMINOS CARIARI									
LOCALIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	CANTIDAD DE MATERIAL (m^3)	FUENTE	ACARREO (km)	COSTO DE ACARREO	COSTO COLOCACION	COSTO CONFORMACION	COSTO DE MATERIAL	COSTO DE OBRA
Formosa	0,6	936	Platanera	22	¢ 3.706.560,00	¢ 2.808.000,00	¢ 348.000,00	¢ 4.680.000,00	¢ 11.542.560,00
Asofrutera	6	357	Platanera	23	¢ 1.477.980,00	¢ 1.071.000,00	¢ 3.480.000,00	¢ 1.785.000,00	¢ 7.813.980,00
La Lucha-Ceibo	2,2	102	Platanera	41	¢ 752.760,00	¢ 306.000,00	¢ 1.276.000,00	¢ 510.000,00	¢ 2.844.760,00
Campo Dos	3,1	532	Platanera	28	¢ 2.681.280,00	¢ 1.596.000,00	¢ 1.798.000,00	¢ 2.660.000,00	¢ 8.735.280,00
Campo Dos	3,1	1022	Esmeralda	39	¢ 7.174.440,00	¢ 3.066.000,00	¢ 1.798.000,00	¢ 5.110.000,00	¢ 17.148.440,00
Campo 2-Calle Cerdas	1,7	343	Platanera	29	¢ 1.790.460,00	¢ 1.029.000,00	¢ 986.000,00	¢ 1.715.000,00	¢ 5.520.460,00
Los Lagos	3,8	89	Platanera	22,5	¢ 360.450,00	¢ 267.000,00	¢ 2.204.000,00	¢ 445.000,00	¢ 3.276.450,00
La Guaria	2	99	Platanera	20,5	¢ 365.310,00	¢ 297.000,00	¢ 1.160.000,00	¢ 495.000,00	¢ 2.317.310,00
Calle Basurero	9,8	285	Platanera	20	¢ 1.026.000,00	¢ 855.000,00	¢ 5.684.000,00	¢ 1.425.000,00	¢ 8.990.000,00
Pavona	16	865	Platanera	37	¢ 5.760.900,00	¢ 2.595.000,00	¢ 9.280.000,00	¢ 4.325.000,00	¢ 21.960.900,00
La Foresta	2,6	912	Platanera	20	¢ 3.283.200,00	¢ 2.736.000,00	¢ 1.508.000,00	¢ 4.560.000,00	¢ 12.087.200,00
Los Lirios	4,5	1765	Esmeralda	26	¢ 8.260.200,00	¢ 5.295.000,00	¢ 2.610.000,00	¢ 8.825.000,00	¢ 24.990.200,00
El Encanto	2,8	996	Esmeralda	27	¢ 4.840.560,00	¢ 2.988.000,00	¢ 1.624.000,00	¢ 4.980.000,00	¢ 14.432.560,00
Sagrada-Campo Uno	2,3	1223,3	Esmeralda	32	¢ 7.046.208,00	¢ 3.669.900,00	¢ 1.334.000,00	¢ 6.116.500,00	¢ 18.166.608,00
Campo Uno	3	1052	Esmeralda	31	¢ 5.870.160,00	¢ 3.156.000,00	¢ 1.740.000,00	¢ 5.260.000,00	¢ 16.026.160,00
Pueblo Nuevo Astua pirie	0,35	154,2	Esmeralda	26	¢ 721.656,00	¢ 462.600,00	¢ 203.000,00	¢ 771.000,00	¢ 2.158.256,00
Campo Tres Este	2,8	1274	Esmeralda	34	¢ 7.796.880,00	¢ 3.822.000,00	¢ 1.624.000,00	¢ 6.370.000,00	¢ 19.612.880,00
Nuevo Caribe	1	256,4	Esmeralda	32	¢ 1.476.864,00	¢ 769.200,00	¢ 580.000,00	¢ 1.282.000,00	¢ 4.108.064,00
Las Torres	0,6	420	Platanera	20	¢ 1.512.000,00	¢ 1.260.000,00	¢ 348.000,00	¢ 2.100.000,00	¢ 5.220.000,00
La Sole	5	630	Platanera	20	¢ 2.268.000,00	¢ 1.890.000,00	¢ 2.900.000,00	¢ 3.150.000,00	¢ 10.208.000,00
Nazareth	0,9	630	Platanera	20	¢ 2.268.000,00	¢ 1.890.000,00	¢ 522.000,00	¢ 3.150.000,00	¢ 7.830.000,00
TOTAL									¢ 224.990.068,00



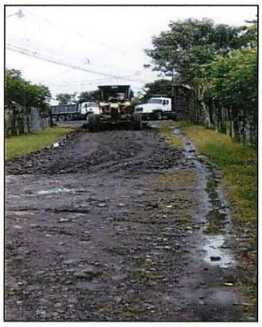


Nazareth

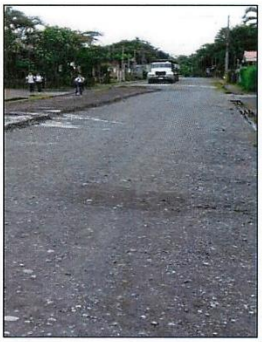
“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

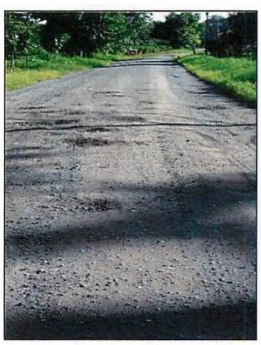
La Foresta

La Sole

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



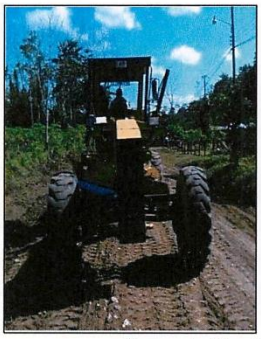

Cuatro Esquinas Pavona



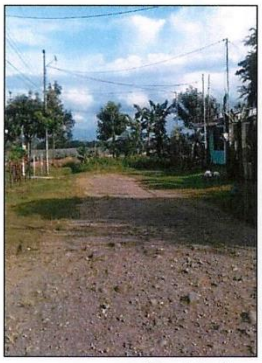

Los Lirios

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI




Sagrada Familia Campo Uno

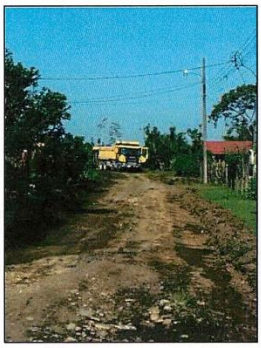
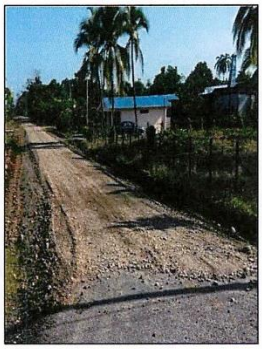



Pueblo Nuevo Astua Pirie

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

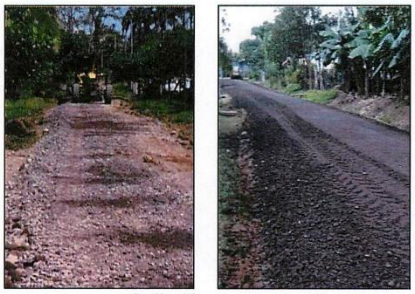
Campo Dos

Distrito Roxana

RELASTREO DE CAMINOS ROXANA									
LOCALIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	CANTIDAD DE MATERIAL (m^3)	FUENTE	ACARREO (km)	COSTO DE ACARREO	COSTO COLOCACION	COSTO CONFORMACION	COSTO DE MATERIAL	COSTO DE OBRA
Aguas Frias	1,9	192	Platanera	34	₡ 1.175.040,00	₡ 576.000,00	₡ 1.102.000,00	₡ 960.000,00	₡ 3.813.040,00
Calles aledañas al Centro de Roxana	14,3	5373,5	Esmeralda	14,8	₡ 14.315.004,00	₡ 16.120.500,00	₡ 8.294.000,00	₡ 26.867.500,00	₡ 38.729.504,00
La Claudia	0,5	230,2	Esmeralda	18	₡ 745.848,00	₡ 690.600,00	₡ 290.000,00	₡ 1.151.000,00	₡ 1.726.448,00
TOTAL									**₡ 44.268.992,00**

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Calle Esperanza



La Trinidad San Antonio

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Barrio Los Nicas

Distrito La Colonia

RELASTREO DE CAMINOS LA COLONIA

LOCALIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	CANTIDAD DE MATERIAL (m^3)	FUENTE	ACARREO (km)	COSTO DE ACARREO	COSTO COLOCACION	COSTO CONFORMACION	COSTO DE MATERIAL	COSTO DE OBRA
Montelimar	1,4	294	Platanera	13	¢ 687.960,00	¢ 882.000,00	¢ 812.000,00	¢ 1.470.000,00	¢ 2.381.960,00
Almosa	0,9	583	Esmeralda	13	¢ 1.364.220,00	¢ 1.749.000,00	¢ 522.000,00	¢ 2.915.000,00	¢ 3.635.220,00
Cascadas	5	194	Esmeralda	16	¢ 558.720,00	¢ 582.000,00	¢ 2.900.000,00	¢ 970.000,00	¢ 4.040.720,00
Cuadrantes el Arbolito	1,5	932,4	Esmeralda	17	¢ 2.853.144,00	¢ 2.797.200,00	¢ 870.000,00	¢ 4.662.000,00	¢ 6.520.344,00
TOTAL									¢ 16.578.244,00

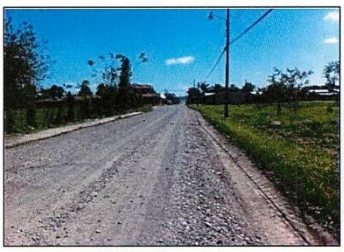


Calle El Arbolito

Página 155 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Calle Cascadas



Calle Almosa

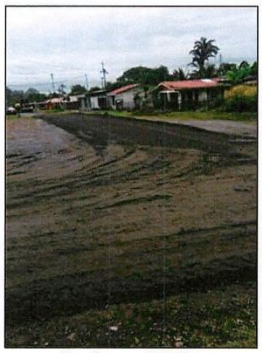
Distrito Jiménez

RELASTREO DE CAMINOS JIMENEZ									
LOCALIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	CANTIDAD DE MATERIAL (m^3)	FUENTE	ACARREO (km)	COSTO DE ACARREO	COSTO COLOCACION	COSTO CONFORMACION	COSTO DE MATERIAL	COSTO DE OBRA
Calle Uno	1,5	611	Platanera	21,6	₡ 2.375.568,00	₡ 1.833.000,00	₡ 870.000,00	₡ 3.055.000,00	₡ 8.133.568,00
Jimenez Centro	0,6	91	Platanera	22	₡ 360.360,00	₡ 273.000,00	₡ 348.000,00	₡ 455.000,00	₡ 981.360,00
Calle Seis	1	896	Platanera	23,5	₡ 3.790.080,00	₡ 2.688.000,00	₡ 580.000,00	₡ 4.480.000,00	₡ 7.058.080,00
San Martin	1	168	Platanera	21,5	₡ 650.160,00	₡ 504.000,00	₡ 580.000,00	₡ 840.000,00	₡ 1.734.160,00
Call Guzman	2,5	1123	Platanera	22	₡ 4.447.080,00	₡ 3.369.000,00	₡ 1.450.000,00	₡ 5.615.000,00	₡ 9.266.080,00
Calle 57	2,5	1372,2	Platanera	30	₡ 7.409.880,00	₡ 4.116.600,00	₡ 1.450.000,00	₡ 6.861.000,00	₡ 12.976.480,00
TOTAL									**₡ 40.149.728,00**

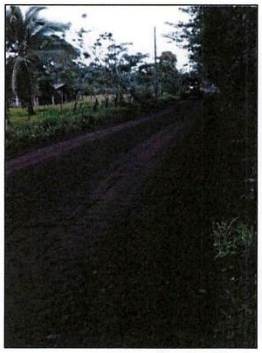
“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Jiménez Centro





Calle Cincuenta y Siete

Distrito Colorado

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

RELASTREO DE CAMINOS COLORADO									
LOCALIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	CANTIDAD DE MATERIAL (m^3)	FUENTE	ACARREO (km)	COSTO DE ACARREO	COSTO COLOCACION	COSTO CONFORMACION	COSTO DE MATERIAL	COSTO DE OBRA
Caño Chiquero	9	210	Platanera	54	₡ 2.041.200,00	₡ 630.000,00	₡ 5.220.000,00	₡ 1.050.000,00	₡ 8.941.200,00
TOTAL									₡ 8.941.200,00



Caño Chiquero

1.2. Adquisición de equipo

Equipo	Inversión
Motoniveladora	₡ 161.176.120,00
Compactadora doble rodillo	₡ 28.523.826,00

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





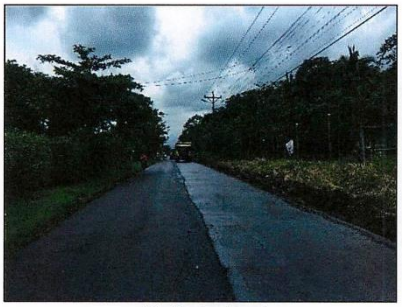
1.3. Trabajos en la Red Vial de Asfalto

Distritos Guápiles

DISTRITO GUAPILES										
CODIGO	COMUNIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	ACTIVIDAD	TONELADAS COLOCADAS (FUENTE MOPT)	TONELADAS COLOCADAS (FUENTE Meco)	COSTO MATERIAL	COSTO ACARREO DEL MATERIAL	APORTE POR CONVENIO	COSTO COLOCACION	COSTO DEL PROYECTO
7-02-007	Calle Estandar	4,05	Recubrimiento carpeta delgada	2525		¢ -	¢ 7.575.000,00	¢ 94.687.500,00	¢ 23.987.500,00	¢ 126.250.000,00
7-02-106	Asfalto U Latina	0,8	Carpeta Asfaltica		391	¢ 14.662.500,00	¢ 625.600,00	¢ -	¢ 3.714.500,00	¢ 19.002.600,00
7-02-107	Guapiles Centro	2	Bacheo		801	¢ 30.037.500,00	¢ 1.201.500,00	¢ -	¢ 7.609.500,00	¢ 38.848.500,00
7-02-111	Cuadrantes La Emilia	0,6	Bacheo y recubrimiento carpeta delgada		271	¢ 10.162.500,00	¢ 406.500,00	¢ -	¢ 2.574.500,00	¢ 13.143.500,00
7-02-271	Tribunales - Cruz Roja	0,8	Carpeta delgada		525	¢ 19.687.500,00	¢ -	¢ -	¢ 4.987.500,00	¢ 24.675.000,00
						¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -
						¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -
MONTO EJECUTADO EN EL DISTRITO						¢				221.919.600,00

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Calle Estandar



Calle Guápiles Centro

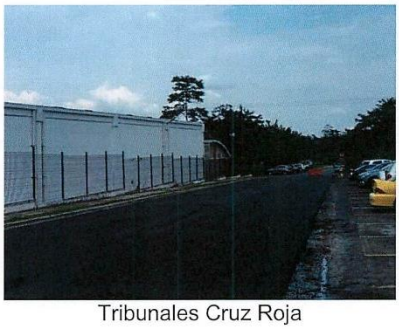




Calle U Latina

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Tribunales Cruz Roja

Distrito Jiménez

DISTRITO JIMENEZ										
CODIGO	COMUNIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	ACTIVIDAD	TONELADAS COLOCADAS (FUENTE MOPT)	TONELADAS COLOCADAS (FUENTE Meco)	COSTO MATERIAL	COSTO ACARREO	APORTE POR CONVENIO	COSTO COLOCACION	COSTO DEL PROYECTO
7-02-063	Calle Seis	2,5	Recubrimiento carpeta delgada	1495	154	¢ 5.775.000,00	¢ 4.777.600,00	¢ 56.062.500,00	¢ 15.665.500,00	¢ 82.280.600,00
7-02068	Calle seis Escuela	1	Recubrimiento carpeta delgada	550		¢ -	¢ 1.760.000,00	¢ 20.625.000,00	¢ 5.225.000,00	¢ 27.610.000,00
7-02-060	Buenos Aires		Bacheo		51	¢ 1.912.500,00	¢ -	¢ -	¢ 484.500,00	¢ 2.397.000,00
7-02-125	Jimenez Centro y Calle Guzman	0,9	Recubrimiento carpeta delgada		416	¢ 15.600.000,00	¢ 873.600,00	¢ -	¢ 3.952.000,00	¢ 20.425.600,00
						¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -
						¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -
MONTO EJECUTADO EN EL DISTRITO						¢				132.713.200,00

Distrito Cariari

DISTRITO CARIARI										
CODIGO	COMUNIDAD	KILOMETROS INTERVENIDOS	ACTIVIDAD	TONELADAS COLOCADAS (FUENTE MOPT)	TONELADAS COLOCADAS (FUENTE Meco)	COSTO MATERIAL	COSTO ACARREO DEL MATERIAL	APORTE POR CONVENIO	COSTO COLOCACION	COSTO DEL PROYECTO
7-02-502	Cuadrantes Ba. Alvarado	0,6	Carpeta Asfaltica		406	¢ 15.225.000,00	¢ 1.745.800,00	¢ -	¢ 3.857.000,00	¢ 20.827.800,00
	Palermo - Las Torres		Bacheo		77	¢ 2.887.500,00	¢ 331.100,00	¢ -	¢ 731.500,00	¢ 3.950.100,00
						¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -
						¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -
MONTO EJECUTADO EN EL DISTRITO						¢				24.777.900,00

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Palermo Las torres

1.4. Fábrica de Alcantarillas

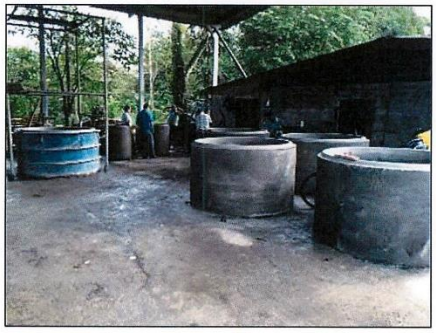
Fábrica de Alcantarillas	
Proyecto	Inversión
Fábrica de Alcantarillas	₡ 42.812.000,00

TOTAL DE PRODUCCION								
18"	24"	24" REF	24" REF.CAM	30"	30" REF	36" REF	42" REF	61 " REF
381	**410**	**16**	**2**	**239**	**35**	**86**	**31**	**110**

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



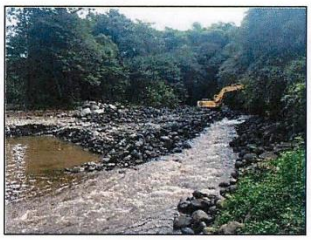
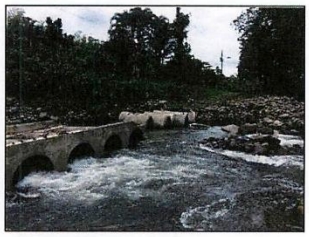
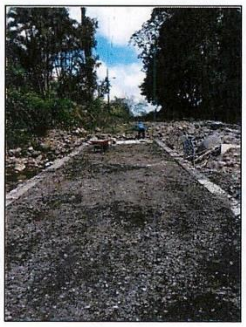


1.5. Vados

Puente tipo Vado	
Proyecto	Inversión
Puente tipo Vado Calle Uno Agro-palmito	₡ 45.029.710,00

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2. **Obras por contrato**

2.1. Trabajos en la red vial de asfalto.

Distritos Guápiles - Roxana

Mantenimiento de la Red Vial Asfaltada		
Proyecto	Longitud	Inversión
Rehabilitación camino Llamas de Bosque	800 m	₡ 28.069.008,68
Rehabilitación camino Camino al Cielo	200 m	₡ 8.164.295,65
Rehabilitación camino Garabito	700 m	₡ 22.196.607,58
Rehabilitación Campos Verdes	900 m	₡ 41.542.941,86

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Rehabilitación camino Cementerio Roxana	600 m	₡ 25.090.648,40
Rehabilitación camino Barrio Los Ángeles	450 m	₡ 15.540.841,82
		₡ 140.604.343,98



Camino al cielo- Llamas del bosque

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Campos verdes – Garabito



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

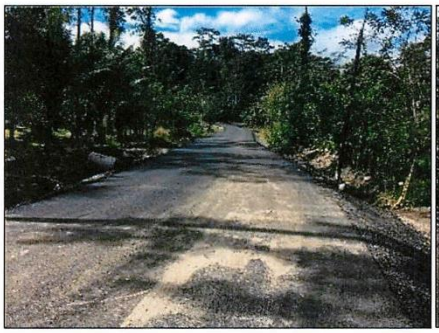


Cementerio Roxana - Los Ángeles

Carpeta Asfáltica Bella Vista		
Proyecto	Longitud	Inversión
Construcción de carpeta Asfáltica	700 m	₡ 79.617.154,18

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Distrito La Rita

Carpeta Asfáltica San Marcos Santa Rosa			
Proyecto	Longitud	Año	Inversión
Construcción de carpeta Asfáltica	1.300 m	2016	₡ 123.017.322,58
Construcción de carpeta Asfáltica	800 m	2017	₡ 65.258.708,48
Total			₡ 188.276.031,06

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI







2.2. Vados y obras varias.

Distrito Guápiles

Puente tipo Vado	
Proyecto	Inversión
Puente tipo Vado El Gringo	₡ 27.863.031,00

Página 169 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





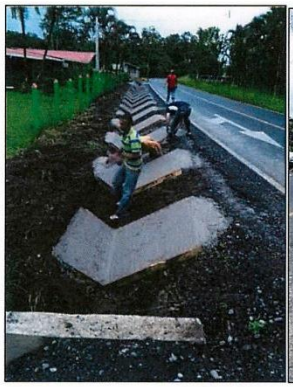
“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Distrito La Rita

Puente tipo Vado	
Proyecto	Inversión
Construcción de cunetas revestidas Tarire y Platanera	₡ 12.000.000,00

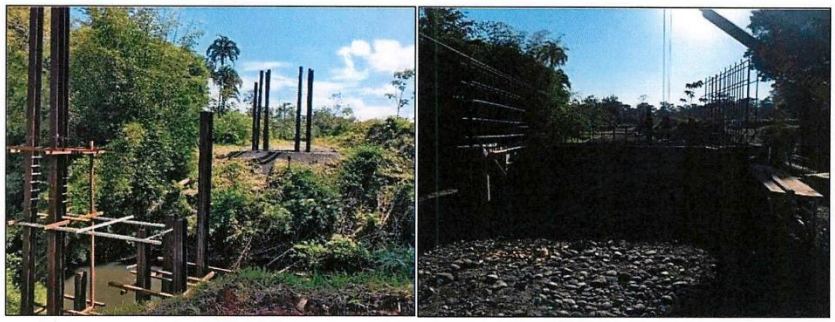




Puente Vehicular	
Proyecto	Inversión
Construcción de puente vehicular Agri-portica (45 m) en proceso de construcción	₡ 74.833.499,58

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Distrito Cariari

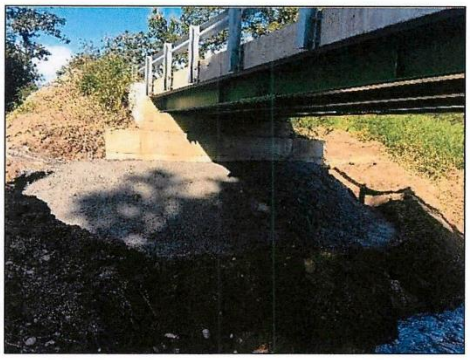
Enrocado Colocado	
Proyecto	Inversión
Construcción de enrocado colocado Puentes de Cahuita y Chávez	₡ 14.499.840,00



Página 172 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



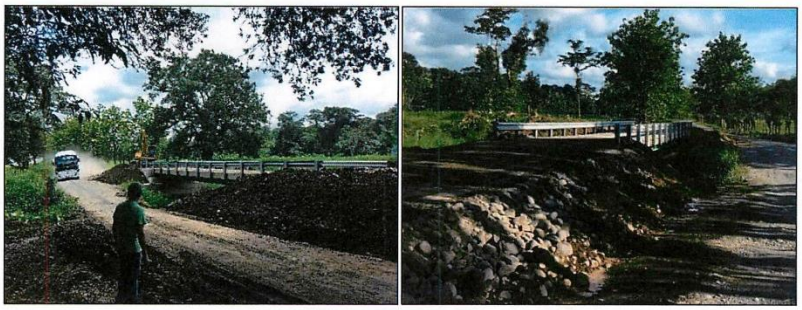
3. Convenio

3.1. Proyectos MOPT-BID-Municipalidad

Construcción de puentes vehiculares		
Proyecto	Longitud	Inversión
Puente Q. Cahuita	18 m	₡ 148.124.381,00
Puente Q. Chávez	18 m	₡ 148.124.381,00

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



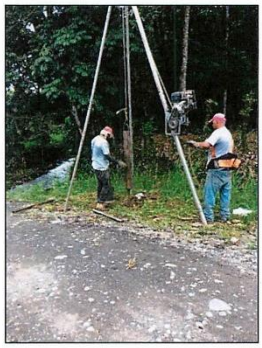
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.2. Proyectos CNE – Municipalidad

Debido a las emergencias ocurridas en el año 2015, la Comisión Nacional de Emergencias financio los estudios preliminares de los proyectos que se mencionan, funge como Unidad Ejecutora la Unidad Técnica de Gestión Vial en representación de la Municipalidad de Pococí.

Estudios preliminares para diseño de puentes vehiculares		
Proyecto	Longitud	Inversión
Puente El Ceibo	18 m	₡ 5.960.000,00
Puente San Jorge	18 m	₡ 6.216.000,00
Puente El Millón	18 m	₡ 5.940.000,00
Puente Los Lagos	30 m	₡ 6.611.000,00
Total		₡ 24.727.000,00



A su vez, cuando ya fueron entregados los resultados de los estudios preliminares, se realizó la solicitud de fondos para la construcción de estos 4 puentes, los cuales fueron

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

aprobados en su totalidad, para lo cual se logra asignar los siguientes montos

Diseño y construcción de puentes vehiculares		
Proyecto	Longitud	Inversión
Puente El Ceibo	18 m	₡ 274.825.152,00
Puente San Jorge y el Millón	18 m	₡ 525.858.484,00
Puente Los Lagos	30 m	₡ 383.881.386,00
Total		₡ 1.184.565.022,00

Como se observa anteriormente, esta fue la inversión realizada en la Red Vial cantonal, por parte del departamento de UTGVM

Proyectos 2017

Cariari

Casas Verdes. Cariari. Asentamiento Canta Gallo
Bacheo Mecanizado, conformación de cunetas y colocación de 260 m³ de sub - base.

La Rita

Río La Suerte (Canta Gallo) - Paraíso. Bacheo mecanizado en 2. 3 Kilómetros, con la colocación de 390 m³ de material base, 46 viajes de arena.

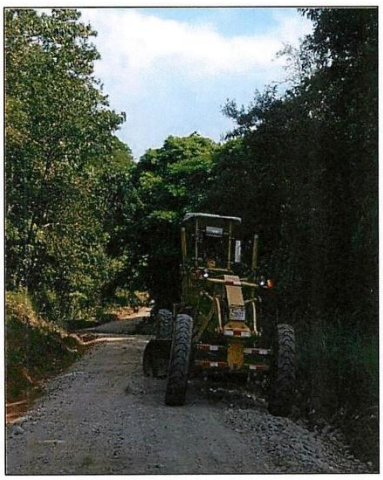
La Suerte - San Rafael. Bacheo Mecanizado, en una longitud 7 Kilómetros. Se colocan 50 viajes de Arena.

Perro Capón: Con la colocación de 47 viajes de arena.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





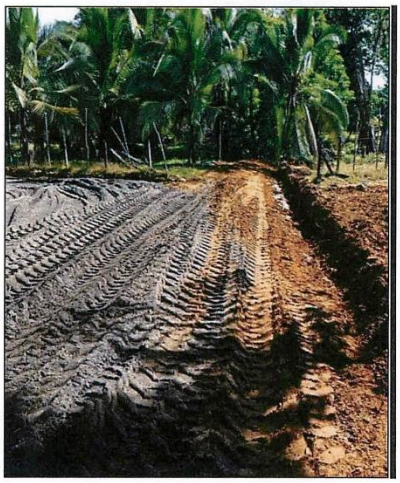
Palmitas - Canta Gallo, Camino 7-02-037. Proyecto KFW.
Bacheo mecanizado con la colocación de 260 m ³ de material base

La Suerte - Río Penitencia. Bacheo mecanizado 5 kilómetros. Con la Colocación de 78 m³ material base y 47 viajes de arena.

Montelimar – Cedrales. Bacheo Mecanizado en 1.3 kilómetros y 10 kilómetros conformación de cunetas 26 Viajes de Arena

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





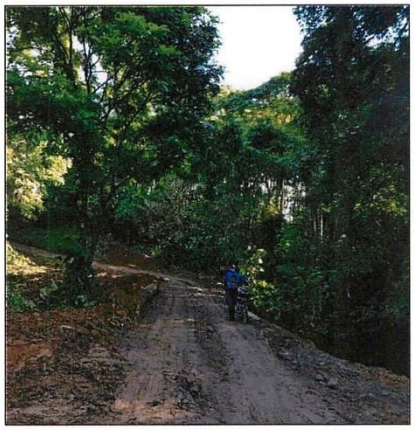
San Isidro. Conformación 5. 5 Kilómetros. Colocación de 403 m³ de material lastre. Colocación 12 viajes de arena, Colocación 7 alcantarillas de 36 cm, Siete Alcantarillas 7 de 30 cm y 14 alcantarillas de 18 cm. Con aporte comunidad del ¢900.000.00.

Camino y Puente Canta Gallo a Guapota: Puentes de madera rolliza. Colocación 16 viajes de arena

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

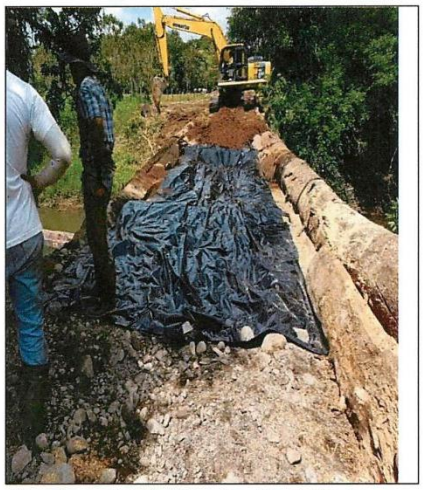


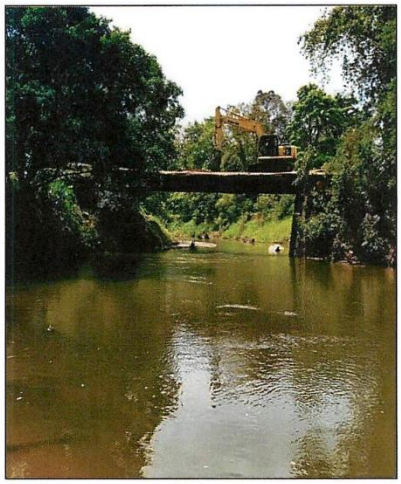


Construcción Puente La Suerte.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Construcción de Puente Montelimar.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Construcción de Puente Río Penitencia.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

UNIDAD TÉCNICA DE GESTION VIAL - PROMOCIÓN SOCIAL. COORDINACIÓN PRONAE 2016

Como parte de las acciones de la gestión de la conservación Vial participativa, se coordinó por parte de la Unidad Técnica de Gestión Vial para el año 2016, nueve proyectos con el Programa Nacional de Empleo del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. Estos Proyectos incluyen tanto Proyectos Viales, destinados específicamente al Mantenimiento Manual de Caminos Así como a Proyectos de Infraestructura Comunal, como un acompañamiento al desarrollo de la red vial y su impacto crecimiento comunal.

Proyectos:

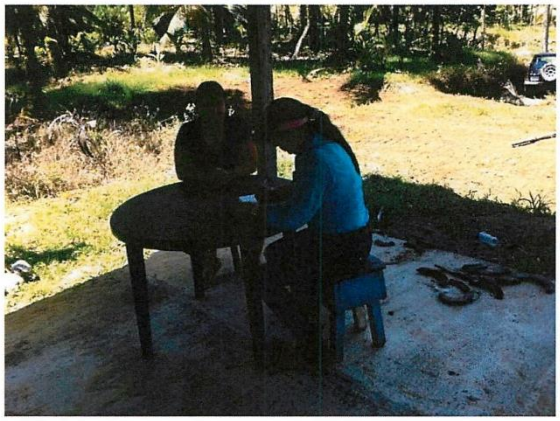
Proyecto	Cantidad de participantes	Meses de participación	Monto de aporte PRONAE
Cocotales: Mantenimiento Manual de caminos	17	5	¢ 15.725.000.00
Primavera: Mantenimiento Manual d caminos	10	3	¢ 5.550.000.00
Primavera: Mejoras Área Comunal	6	2	¢ 2.220.000.00
Tournón: Mejoras Área Comunal	17	5	¢ 15.725.000.00
Tarire: Mantenimiento Manula de Caminos	17	5	¢ 15.725.000.00
Total aporte			¢ 54.945.000.00

Página 183 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Cocotales Mantenimiento Manual



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Mantenimiento de Manual Tarire





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.


MUNICIPALIDAD
DE POCOCI
OBRAS CIVILES Y
SERVICIOS MUNICIPALES

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1. DISTRITO DE GUAPILES

1.1. Remodelación Techo Colegio la Unión

Inversión Materiales: ¢12.917.000,00.

Mano Obra Comunal

Construcción placa de 1.5mX1.50 con pedestales de concreta de 1m de nivel de tierra y columnas en hierro, aproximadamente 800m2 de estructura y cubierta de techo.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

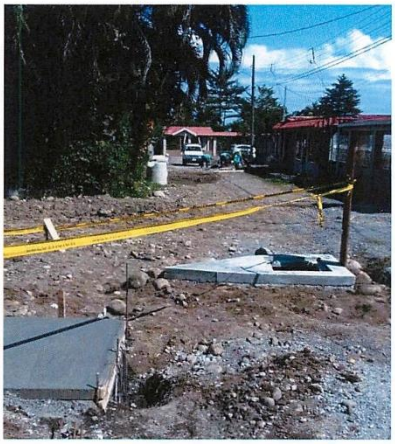
1.2 Sistema de Drenaje Coopevigua 3

Inversión en materiales: ₡

Mano de Obra y maquinaria Municipal: ₡2.000.000

Se realizaron trabajos de instalación de alcantarillas por el centro de la superficie de ruedo para desfogue de aguas pluviales de aproximadamente 90m en alcantarilla de concreto diámetro interno de 30" y ramales a ambos lados a cada 40m con alcantarillas de 18" con sus respectivas cajas de registro.





Rendición de Cuentas

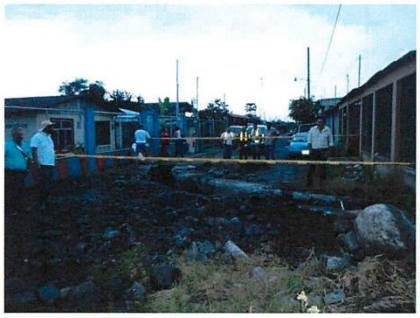
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1.3 Sistema de drenaje Coopevigua

Inversión en materiales: ₡15.000.000

Mano de Obra y maquinaria Municipal: ₡20.000.000

Se realizaron trabajos de instalación de alcantarillas para desfogue de aguas pluviales en alcantarilla de concreto diámetro interno de 30", se construye paso de calle con un puente tipo cajón de cuadro y colocación de aproximadamente 500metros lineales de cuneta media caña diámetro interno de 18" con sus respectivas cajas de registro.









Págin

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1.4. Sistema de drenaje los Helechos.

Inversión en materiales: ₡2.000.000

Mano de Obra y maquinaria Municipal: ₡2.000.000

- Se realizaron trabajos de instalación de alcantarillas para desfogue de aguas pluviales, pasos de calle y entradas de casa en alcantarilla de concreto de diámetro interno de 24", cuneteo en canal abierto.





1.5 Mejoras en el cementerio de Guápiles

Inversión Materiales: ₡2.000.000.

Construcción estructura, cubierta y hojalatería (Canoas y accesorios) de techo aproximadamente 200m2, la municipalidad aporta materiales y mano de obra por modalidad de contrato llave en mano.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

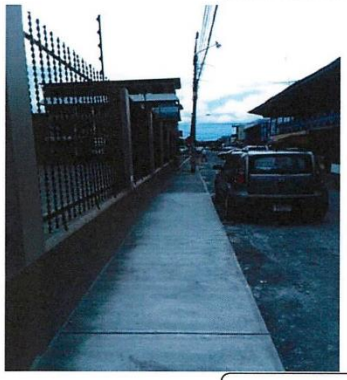
1.6 Construcción de aceras Costado Norte de la Iglesia Católica Guapiles y frente al hospital Guápiles.

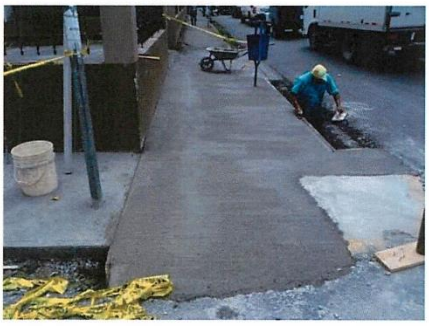
Inversión en materiales: ₡ 900.000

Mano de obra municipal: ₡ 600.000

- Construcción de aproximadamente 140 metros lineales de acera, adecuando según la Ley 7600.

Aceras costado Norte de la Iglesia





Aceras frente al Hospital





Página 191 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1.7 Mejoras en el Hogar de Ancianos de Guápiles

Inversión en materiales: ₡1.415.000

Mano de obra aportada por el hogar

- Construcción de aceras con barandas, zona de seguridad cumpliendo con la ley 7600.





1.8 Mejoras Sala Capacitaciones Unión Cantonal de Asociaciones de Pococí

Inversión en materiales: ₡1.600.000

- Colocación de piso cerámico y cielorraso en tablilla PVC plástica a una sala de capacitaciones de aproximadamente 200m2.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1.9 Mejoras Salón Comunal de Toro Amarillo

Inversión en materiales: ₡5.000.000

Mano de obra Comunal

- Cambio de estructura y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltada, aproximadamente 440m2, colocación hojalatería (Canos y sus Accesorios), colocación de aislante térmico y cielorraso tablilla plástica PVC a 440m2.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2. Distrito de Jiménez

2.1 Mejoras en el Cementerio de Jiménez

Inversión en materiales: ₡4.900.000

Mano de Obra Comunal

- Construcción de columnas, estructura y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltado en la entrada principal hacia la capilla del cementerio comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2.2 Construcción Parque Skate Park Jiménez

Inversión en materiales: ₡4.100.000

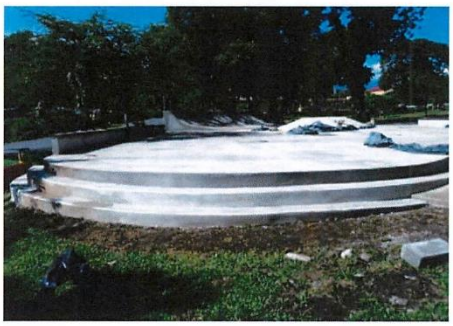
Mano de obra subsidiada por el Ministerio de trabajo.

- Construcción de un skate en el parque de Jiménez donde se confeccionan rampas y todos sus acabados son en concreto.









Rendición de Cuentas

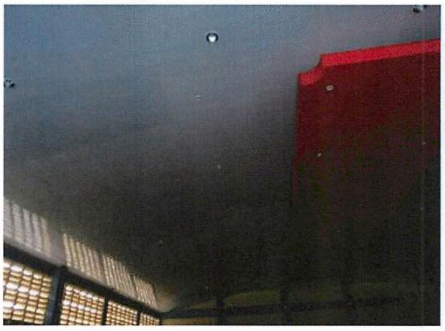
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2.3 Mejoras salón Comunal de Jiménez

Inversión en materiales: ₡6.600.000

- Reconstrucción en su totalidad de todos los componentes eléctricos y colocación de cielorraso en tablilla plástica PVC, mano de obra comunal.





2.4 Mejoras Salón Comunal Barrio Vargas Jiménez

Inversión en materiales: ₡1.860.000

- Colocación de aproximadamente 130m2 de piso cerámico, pintura en su totalidad y construcción baño para discapacitados que cumple con la ley 7600, mano de obra comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2.5 Construcción de Aceras en el Distrito de Jiménez

Inversión en materiales ₡4.900.000

- Construccion de aproximadamente 500ml de acera cumpliando con la ley 7600, mano de obra comunal.





2.6 Alcantarilla de Cuadro Buenos Aires Guápiles

Inversión en materiales ₡2.200.000

- Construcción de dos pasos de calle, tipo puente cajón de cuadro en concreto de 9 metros de ancho.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2.7 Alcantarillado Pluvial los Molinos Jiménez

Inversión en materiales ₡18.900.000

Alquiler de Maquinaria ₡6.925.500

Mano de obra ₡3.500.000

- Se encuentra en ejecución: se le realizo dragado al desfogue final, posteriormente para la salida del agua de la urbanización se colocan alcantarillas de diámetro interno de 42 pulgadas, se procede a trabajar por el centro de la calzada con alcantarilla de 30 pulgadas con ramales a cada 40m con alcantarilla de 18 pulgadas cada una con su respectiva caja de registro o tragante.



Página 198 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3. Distrito de Cariari.

3.1 Mejoras Cancha Multiusos el Progreso de Cariari

Inversión en materiales: ₡7.700.000

- Construcción placa de 1mX1m con pedestales de concreta de 0.40m de nivel de tierra y columnas en hierro, aproximadamente 700m2 de estructura y cubierta de techo, mano de obra aportada por el Comité Cantonal de Deportes.





3.2 Mejoras Hogar de Ancianos Oscar Chacón Cariari

Inversión en materiales: ₡8.300.000

- Construccion de ranchito para eventos en estructura de madera y cubierta de techo, construccion de centro de acopio, incia la construccion de un nuevo pabellon, mano de obra aportada pór el hogar.





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



3.3 Compra de Vehículo para la Asociación Adulto Mayor de Cariari

Inversión en materiales: ₡14.206.000



Página 200 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.4 Enmallado Cancha de Futbol los Ángeles, Cariari

Inversión en materiales: ₡2.890.000

- Enmallado perimetral de la plaza de deporte, mano de obra comunal.





3.5 Mejoras Salón Comunal Campo 5 Cariari

Inversión en materiales: ₡2.200.000

- Colocacion de aproximadamente 520m2 piso ceramico, mano de obra aportada por la municipalidad con la modalidad de obra por contarto ₡1.900.000.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.6 Mobiliario ADI Campo 4 Cariari

Inversión en materiales: ₡3.000.000

- Se hace entrega de 29 mesas y 173 sillas plásticas en resina.



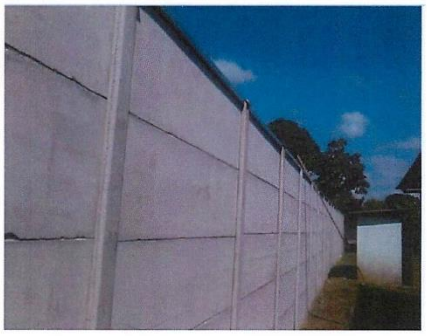


3.7 Construcción Tapia Perimetral Templo Católico Astua Pirie Cariari

Inversión en materiales: ₡1.510.000

- Construcción de aproximadamente 40 metros lineales de tapia prefabricada, mano de obra comunal.





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

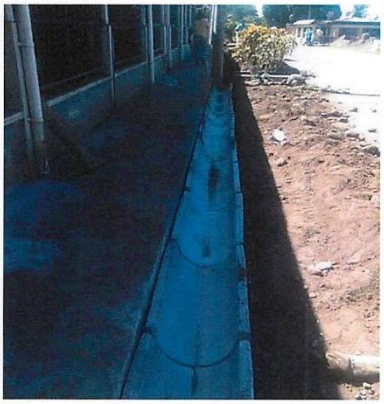
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.8 Aceras Calle Principal Barrio Nájera La Rita

Inversión en materiales: ₡4.600.000

- Construcción de aceras con cunetas cumpliendo con la ley 7600, mano de obra comunal.







Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.9 Construcción de Nichos Cementerio de Nájera Cariari

Inversión en materiales: ₡1.000.000

- Construcción de nichos para el uso del hogar de Ancianos de Cariari.





3.10 Aceras Formosa Cariari

Inversión en materiales: ₡15.021.370

- Construcción de aproximadamente 500 metros de aceras y puente peatonal de 15 metros de longitud adecuando según la Ley 7600, mano de obra aportada por la municipalidad.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.11 Aceras Calle Abarca Semillero Cariari

Inversión en materiales: ₡2.000.000

- Construcción de aceras a ambos lados de la calle cumpliendo con la ley 7600, mano de obra comunal.

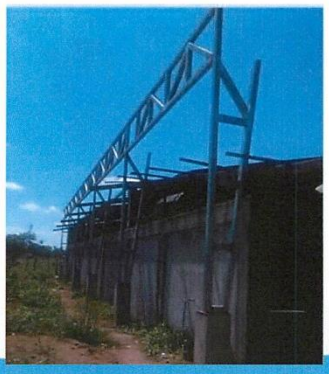




3.12 Mejoras Salón Comunal Cuatro Esquinas Cariari

Inversión en materiales: ₡13.700.000

- Construcción placa de 1mX1m con pedestales de concreta de 1m de nivel de tierra y columnas en hierro tipo americana, aproximadamente 800m2 de estructura y cubierta de techo en lámina de zinc estructural esmaltado, mano de obra comunal.





Rendición de Cuentas

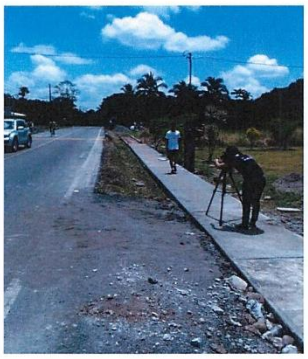
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4. Distrito de La Rita

4.1 Aceras Calle el Liceo la Sonia Liceo la Rita

Inversión en materiales: ₡4.400.000

- Construcción de aproximadamente 800 metros de acera cumpliendo con la ley 7600, mano de obra aportada por un subsidio del Ministerio de Trabajo.





4.2 Mejoras en el Redondel Santa Rosa La Rita.

Inversión en materiales: ₡16.200.000

- Construcción perimetral del redondel, graderías y ranchitos para ventas en estructura metálica y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltada, pintura en su totalidad. Mano de obra tramitas por un subsidio del Ministerio de Trabajo.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

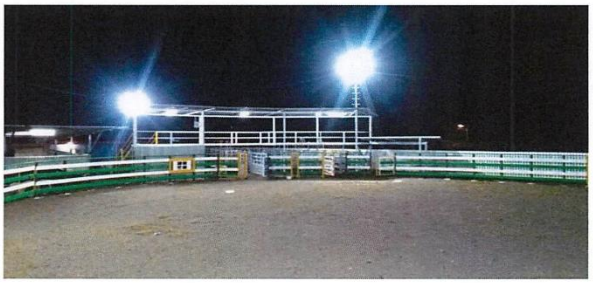
Antes

Después









Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.3 Mobiliario Asociación Desarrollo Integral la Fortuna

Inversión en materiales: ₡1.000.000

- Se hace entrega de 11 mesas y 56 sillas plásticas acrílicas.





4.4 Equipo de Sonido ADI La Fortuna

Inversión en materiales: ₡500.000

- Entrega de dos parlantes, una planta y un micrófono.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.5 Play Infantil CENCINAI La Rita

Inversión en materiales: ₡800.000

- Colocación de un play grump para uso de los niños del CENCINAI.





4.6 Enmallado y Mejoras Área Comunal Primavera la Rita

Inversión en materiales: ₡9.200.000

- Enmallado perimetral en área comunal, donde se coloca dos hiladas de block en el punto más alto del terreno, el restante es nivelado hasta llegar a esta altura, reconstrucción de losa de concreto a la plazoleta.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





4.7 Aceras Barrio Nuevo Guajira la Rita

Inversión en materiales: ₡4.000.000

- Construcción de aproximadamente 400 metros de acera con cuneta de 14 pulgadas cumpliendo con la ley 7600, mano de obra aportada por un subsidio del Ministerio de Trabajo.





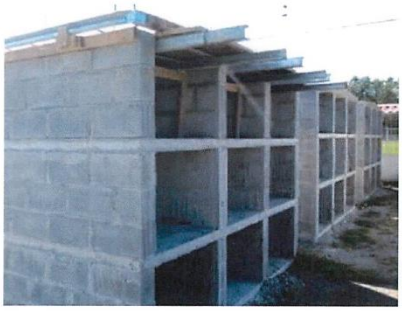
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.8 Mejoras en el Cementerio de Santa Rosa

Inversión en materiales: ₡4.800.000

- Construcción de nichos comunales, mano de obra subsidiada por el Ministerio de Trabajo.

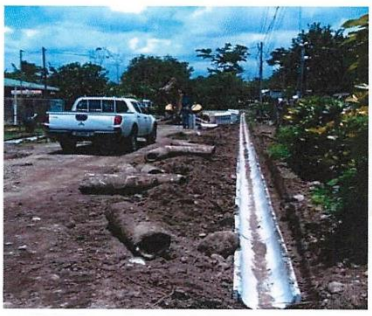




4.9 Alcantarillado Barrió San Roque la Rita

Inversión en materiales: ₡3.700.000

- Colocación de cunetas de 14 pulgadas a ambos lados de las calles, desfogue final en alcantarilla de diámetro interno de 30", maquinaria municipal, mano de obra por un subsidio de trabajo.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.10 Play Escuela Asentamiento el Sota la Rita

Inversión en materiales: ₡2.000.000

- Colocación de un play grump para uso de los niños del CENCINAE.



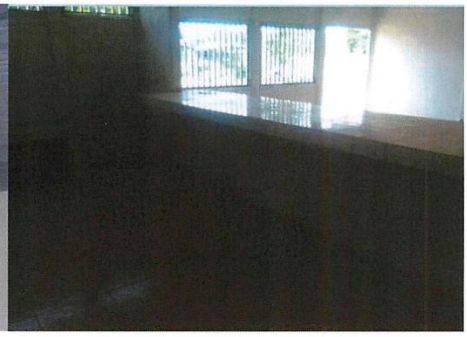


4.11 Mejoras Salón Comunal Agriportica la Rita

Inversión en materiales: ₡8.000.000

- Construcción de cocina comunal en prefabricado de concreto, estructura y cubierta de techo, piso cerámico y instalación eléctrica, mano de obra comunal, se hace entrega de 6 ventiladores de 56 pulgadas para cielorraso, 12 mesas y 72 sillas acrílicas.





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



4.12 Chapulín Finca ADI Ticabán la Rita

Inversión en materiales: ₡2.400.000

- Se hace entrega de un tractor cortadora de césped, Capacidad Motor Cuatro Tiempos de 25HP marca Troy Bilt.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

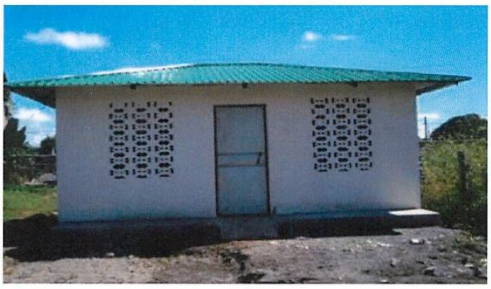
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.13 Construcción Oficina Asada el Rotula la Rita

Inversión en materiales: ₡3.100.000

- Construcción de una oficina de 42m2 donde la obra gris es en block de concreto, estructura metálica y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltado, mano de obra comunal.



4.14 Enmallado Área Comunal Tournón la Rita

Inversión en materiales: ₡3.000.000

- Construye aproximadamente 340 metros lineles en el perimetro del area comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.15 Mejoras acueducto Asada la Suerte

Inversión en materiales: ₡2.200.000

- Se hace entrega de 57 hidrómetros (medidores) con sus accesorios y 2 hidrantes de porte con todos sus accesorios.





4.16 Mobiliario ADI Nájera Roxanita

Inversión en materiales: ₡2.000.000

- Se hace entrega de 22 mesas y 106 sillas.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.17 Embellecimiento Área Parque Ciudadela Nueva Rita

Inversión en materiales: ₡1.750.000

- Colocación de un play grump para uso de los niños, colocación de mesas de concreto jardineras y construcción de aceras en el área interna del parque, mano de obra comunal





4.18 Mejoras Salón Comunal de Cedral

Inversión en materiales: ₡3.900.000

- Reconstrucción de las estructura de techo en galvanizado y cubierta de techo en lámina de zinc estructural esmaltada, mano de obra comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.19 Construcción de Cocina Comunal Tournón

Inversión en materiales: ₡3.000.000

- Construcción de cocina comunal en prefabricado de concreto, estructura de techo metálica y cubierta de techo, ventanales cerrado con malla ciclón, mano de obra comunal





4.20 Equipo de Sonido Junta de Educación Escuela la Sirena

Inversión en materiales: ₡500.000

- Se hace entrega de dos parlantes, cables para usos de los mismos, micrófonos.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.21 Implementos ADI Coopecocotales la Rita

Inversión en materiales: ₡470.000

- Se hace entrega de un congelador de 11 pies, un freidor de gas de dos canastas.



4.22 Mejoras Cocina Recepción Coopecuna Cartagena La Rita

Inversión en materiales: ₡4.300.000

- Se construye un racho para eventos "visitas de nacionales o extranjeros" en estructura metálica y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltada.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.23 Mejoras Salón Comunal Camuro La Rita

Inversión en materiales: ₡4.700.000

- En la tercera etapa de construcción del salón comunal de Camuro se construyó las paredes perimetrales, tapíceles y cubierta de techo faltante, mano de obra subsidiada por el ministerio de trabajo.





4.24 Mejoras Comedor Escolar Escuela Cartagena la Rita

Inversión en materiales: ₡1.000.000

- Se hace entrega de una bomba tipo sumergible en acero inoxidable de 10Hp (Caballos de Fuerza)





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.25 Mejoras Hogar Ángel de Amor la Rita

Inversión en materiales: ₡9.250.000

5. Distrito de La Colonia

5.1 Remodelación Salón Multiusos y Ampliación Soda la Colonia

Inversión en materiales: ₡706.000

- Colocación de cortinas metálicas arrollables en la cocina del salón comunal de san Rafael.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

5.2 Aceras Barrio el Bajillo la Colonia

Inversión en materiales: ₡8.000.000

Mano de Obra: ₡5.000.000

- Se encuentra en ejecución: construcción y se lleva aproximadamente 600 metros lineales de acera adecuados a la ley 7600, la mano de obra es con recurso municipal.





5.3 Aceras Calle Gonzales la Colonia

Inversión en materiales: ₡2.998.000

- Se construyó aproximadamente 300 metros lineales de acera adecuados a la ley 7600, la mano de obra comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

5.4 Mejoras Escuela Cascadas la Colonia

Inversión en materiales: ₡3.258.000

- Se construye un salón de multiusos donde se construye placas de 1.20mX1.20m, pedestales de concreto a 2 metros sobre el nivel del terreno, losa de concreto, estructura y cubierta de techo en galvanizado. Mano de obra y materiales faltantes son dados por parte junta administrativa de la escuela.







Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

5.5 Aceras Calle San Juan La Colonia

Inversión en materiales: ₡3.000.000

- Construcción de aproximadamente 300 metros lineales de acera adecuados a la ley 7600, la mano de obra es con recurso municipal.
-





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

6. Distrito de Roxana

6.1 Ayuda a Terceros Caso Jafet Aguilar Camacho

Inversión en materiales: ₡1.100.000

- Construcción de aproximadamente 150 metros de acera con cuneta de 14 pulgadas diámetro interno, adecuada a la ley 7600, mano de obra aportada por los vecinos





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

6.2 Equipo de Comunicación Coro Oasis la Curia Roxana.

Inversión en materiales: ₡994.000

- Se le hace entrega de dos parlantes de 15 pulgadas, un mezclador amplificador de 1200 watts, micrófono inalámbrico, monitor de piso y estuche para organeta.



6.3 Mejoras Acueducto San Antonio y Luis XV Roxana.

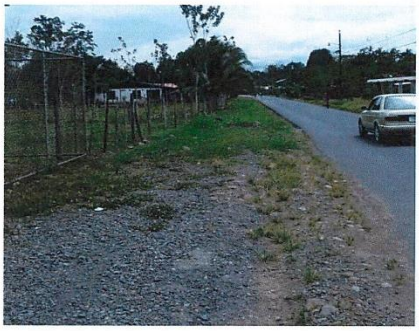
Inversión en materiales: ₡1.800.000

- Se hace entrega de 58 tubos PVC de 100mm (4") juntas con empaque, 3 válvulas de compuerta todo con los accesorios correspondientes solicitados por Acueductos y Alcantarillado "AyA" que fueron los responsables de la ejecución en cuanto a maquinaria y mano de obra del proyecto.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Tubería colocada

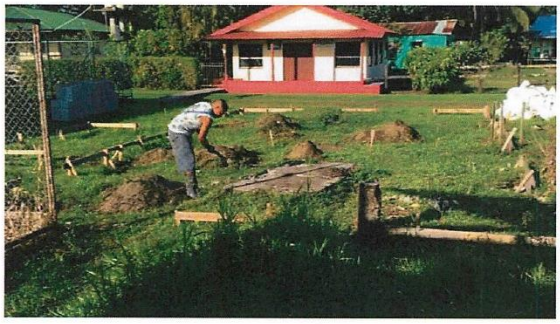


7 Distrito de Colorado

7.1 Construcción de aula de cómputo de Colorado

Inversión: ₡19.800.000

- Se encuentra en ejecución: la construcción está por la modalidad de obra por contrato con llave en mano. El lote está situado en la escuela de Colorado Sur.





Página 226 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

I. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS.

Durante el año 2014 se presentaron varias emergencias producto de las afectaciones del clima, principalmente se presentaron puentes dañados o colapsados y desbordamiento de ríos. A continuación se describen las principales obras realizadas para mitigación de emergencias.

Dragado del Rio Santa Clara, Sector Lesville.

Con la colaboración de la Comisión Nacional de Emergencias se contrataron 100 horas de draga para realizar trabajos de mitigación.

La intervención fue necesaria a consecuencia de las fuertes lluvias que provocaron inundaciones y deslaves, poniendo en riesgo la integridad física de gran número de habitantes.

Entre los trabajos realizados se encuentran: limpieza del cauce, conformación de apilamientos o espigones para la protección marginal y evitar el desbordamiento del rio y los posible daños a la población. Además se conformaron los rellenos de aproximación del vado de concreto en Lesville, los cuales habían sido lavados por las crecientes del rio.

Las obras se realizaron en el cauce del rio Santa Clara sector Lesville de Roxana y Rio Guápiles en la comunidad de El Prado, La Colonia, 100 metros oeste del cruce del Jordán.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

El Departamento de Desarrollo y Control Urbano está conformado actualmente por las Unidades de Planificación y Control Constructivo, Obras Civiles y Servicios Municipales, Gestión Ambiental, Topografía e Inspectores Municipales; las cuales poseen funciones específicas que son complementarias entre sí, con el fin de establecer un desarrollo urbano controlado y satisfactorio para los contribuyentes del cantón de Pococí.

El jerarca inmediato superior del Departamento de Desarrollo y Control Urbano es la Alcaldesa Municipal, su persona Dra. Elibeth Venegas Villalobos, y la conformación principal se muestra por medio de la siguiente tabla:

Tabla 1.- Unidades dependientes Dpto. Desarrollo y Control Urbano

Unidades	Profesional Responsable
Obras Civiles y Servicios Municipales	Ing. Brandon Agüero Maroto Arq. Braulio Pérez Arias
Unidad Técnica de Gestión Ambiental	Lic. Fabián Delgado Villalobos
Topografía	Ing. David Quirós Aguilar Ing. Esteban Gutiérrez Solís
Planificación y Control Constructivo	Ing. Jean Carlo Ruiz Hernández
Inspectores	Ing. Henry Madrigal Calvo

Fuente: Dpto. Desarrollo y Control Urbano

Durante el período de trabajo del ***año 2016***, fueron analizados una serie de proyectos urbanísticos y fraccionamientos ejecutados y en ejecución, tanto en labores de seguimiento y supervisión, como de inspección y corrección en aspectos tales como obras de infraestructura, tramitología, impacto ambiental, traspaso de áreas públicas, condiciones

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

actuales, entre otros. Además, se inscribieron una serie de terrenos a favor del Municipio, ya sea por recuperación o compra, así como la ejecución de proyectos de impacto. Lo anterior será descrito brevemente por medio del presente informe.

PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA

Proyecto de Erradicación de Precaria, El Rótulo

El fraccionamiento denominado como El Rótulo consiste en un proyecto ubicado en el Distrito La Rita, Cantón Pococí, Provincia Limón, folio real 7062585-000, plano madre L-701099-1987; cuya principal finalidad es la erradicación de la precaria de la zona, por medio de la construcción de las correspondientes obras de infraestructura, así como al posterior construcción de las viviendas para las familias que califican, según la promotora social asignada

Actualmente se finalizaron las obras de infraestructura, las cuales fueron tasadas por el CFIA por un monto total de ¢854.550.000, bajo el número de contrato de consultoría OC-395552. A la fecha se está trabajando en la construcción de viviendas, mismas que fueron tasadas por el CFIA en ¢1.051.624.000

Figura 1.- Infraestructura del Fraccionamiento El Rótulo

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Fuente: Departamento de Desarrollo y Control Urbano

Figura 1.- Infraestructura del Fraccionamiento El Rótulo (Continuación)

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Departamento de Desarrollo y Control Urbano

Figura 2.- Construcción de viviendas del Fraccionamiento El Rótulo

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Departamento de Desarrollo y Control Urbano

Figura 2.- Construcción de viviendas del Fraccionamiento El Rótulo (Continuación)

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

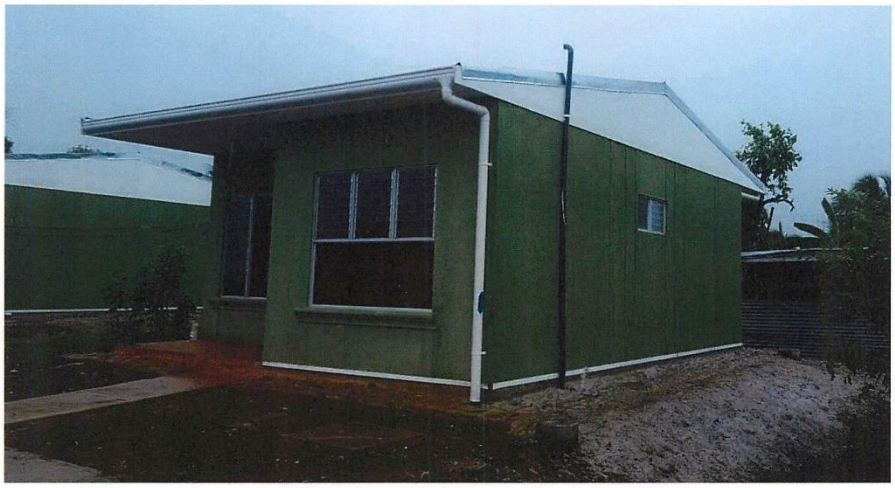
MUNICIPALIDAD DE POCOCI



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Departamento de Desarrollo y Control Urbano

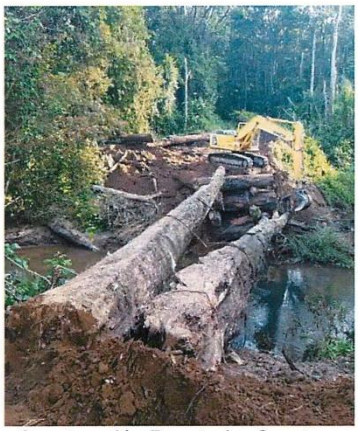
Proyecto de Mejora Urbana, Don Alonso

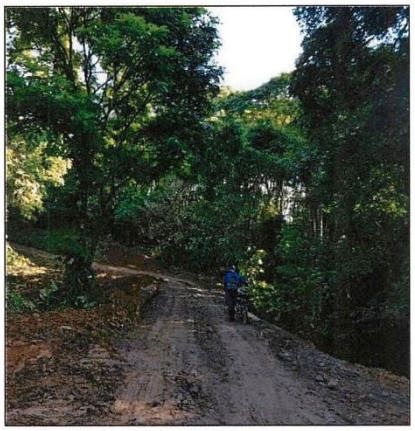
El proyecto denominado como Don Alonso, surgió de la firma de un Convenio firmado por parte del alcalde en ejercicio, Enrique Alfaro Vargas, y el presidente de las sociedades Los Campos del Padrecito S.A. y Arnaiz Consultores Costa Rica S.A., el Sr. Jorge Alberto Collado Pérez. El mismo consistió en acordar el visado de los planos correspondientes a todos los lotes del proyecto en un plazo no mayor a quince días hábiles, en el compromiso del urbanizador de que una vez visados los mismos, dentro de un plazo no mayor a sesenta días hábiles posteriores a la firma del convenio, la empresa urbanizadora procederá a iniciar los trámites y procedimientos necesarios para traspasar a la municipalidad el área que conforme a la ley corresponde por concepto de zona verde, parques y calles dentro de la citada urbanización y realizar las obras faltantes a las que hizo referencia.

Página 236 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

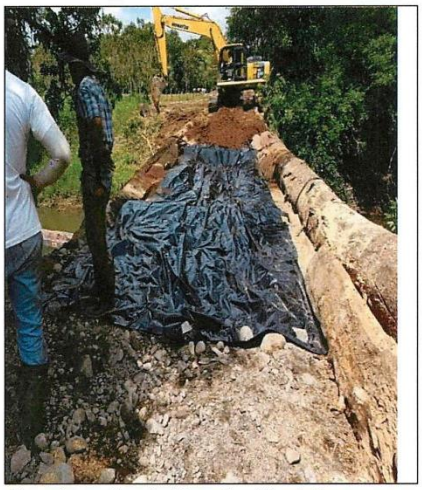


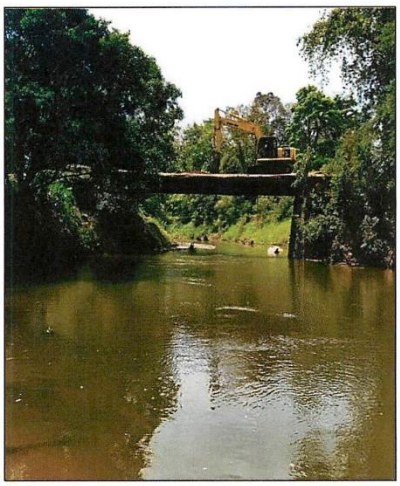


Construcción Puente La Suerte.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Construcción de Puente Montelimar.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Construcción de Puente Río Penitencia.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

UNIDAD TÉCNICA DE GESTION VIAL - PROMOCIÓN SOCIAL. COORDINACIÓN PRONAE 2016

Como parte de las acciones de la gestión de la conservación Vial participativa, se coordinó por parte de la Unidad Técnica de Gestión Vial para el año 2016, nueve proyectos con el Programa Nacional de Empleo del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. Estos Proyectos incluyen tanto Proyectos Viales, destinados específicamente al Mantenimiento Manual de Caminos Así como a Proyectos de Infraestructura Comunal, como un acompañamiento al desarrollo de la red vial y su impacto crecimiento comunal.

Proyectos:

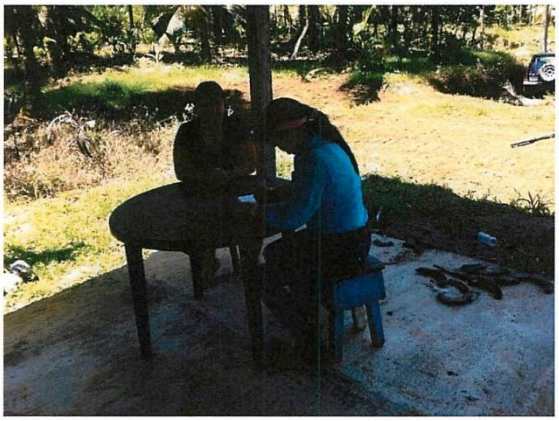
Proyecto	Cantidad de participantes	Meses de participación	Monto de aporte PRONAE
Cocotales: Mantenimiento Manual de caminos	17	5	¢ 15.725.000.00
Primavera: Mantenimiento Manual d caminos	10	3	¢ 5.550.000.00
Primavera: Mejoras Área Comunal	6	2	¢ 2.220.000.00
Tournón: Mejoras Área Comunal	17	5	¢ 15.725.000.00
Tarire: Mantenimiento Manula de Caminos	17	5	¢ 15.725.000.00
Total aporte			¢ 54.945.000.00

Página 183 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Cocotales Mantenimiento Manual



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Mantenimiento de Manual Tarire







“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1. DISTRITO DE GUAPILES

1.1. Remodelación Techo Colegio la Unión

Inversión Materiales: ¢12.917.000,00.

Mano Obra Comunal

Construcción placa de 1.5mX1.50 con pedestales de concreta de 1m de nivel de tierra y columnas en hierro, aproximadamente 800m2 de estructura y cubierta de techo.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

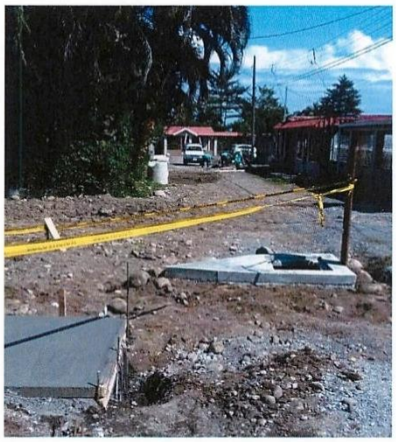
1.2 Sistema de Drenaje Coopevigua 3

Inversión en materiales: ₡

Mano de Obra y maquinaria Municipal: ₡2.000.000

Se realizaron trabajos de instalación de alcantarillas por el centro de la superficie de ruedo para desfogue de aguas pluviales de aproximadamente 90m en alcantarilla de concreto diámetro interno de 30" y ramales a ambos lados a cada 40m con alcantarillas de 18" con sus respectivas cajas de registro.





Página 188 de 353

Rendición de Cuentas

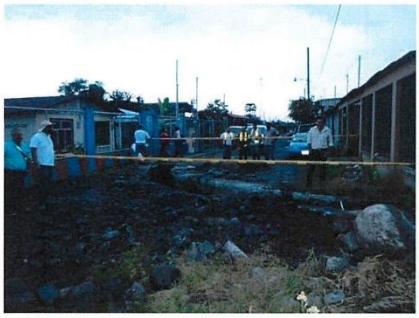
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1.3 Sistema de drenaje Coopevigua

Inversión en materiales: ₡15.000.000

Mano de Obra y maquinaria Municipal: ₡20.000.000

Se realizaron trabajos de instalación de alcantarillas para desfogue de aguas pluviales en alcantarilla de concreto diámetro interno de 30", se construye paso de calle con un puente tipo cajón de cuadro y colocación de aproximadamente 500metros lineales de cuneta media caña diámetro interno de 18" con sus respectivas cajas de registro.









Págin

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1.4. Sistema de drenaje los Helechos.

Inversión en materiales: ₡2.000.000

Mano de Obra y maquinaria Municipal: ₡2.000.000

- Se realizaron trabajos de instalación de alcantarillas para desfogue de aguas pluviales, pasos de calle y entradas de casa en alcantarilla de concreto de diámetro interno de 24", cuneteo en canal abierto.





1.5 Mejoras en el cementerio de Guápiles

Inversión Materiales: ₡2.000.000.

Construcción estructura, cubierta y hojalatería (Canoas y accesorios) de techo aproximadamente 200m2, la municipalidad aporta materiales y mano de obra por modalidad de contrato llave en mano.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

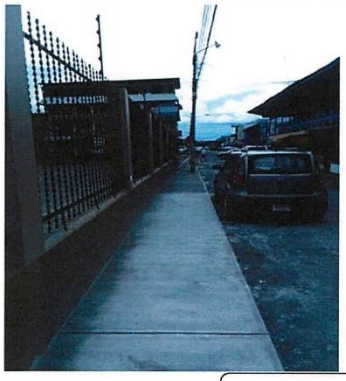
1.6 Construcción de aceras Costado Norte de la Iglesia Católica Guapiles y frente al hospital Guápiles.

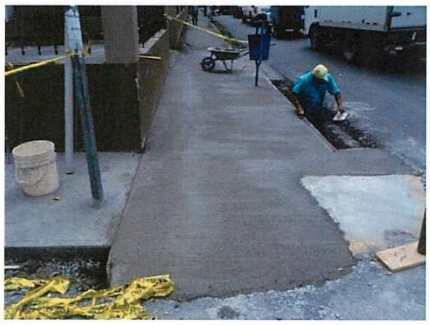
.Inversión en materiales: ₡ 900.000

Mano de obra municipal: ₡ 600.000

- Construcción de aproximadamente 140 metros lineales de acera, adecuando según la Ley 7600.

Aceras costado Norte de la Iglesia





Aceras frente al Hospital





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1.7 Mejoras en el Hogar de Ancianos de Guápiles

Inversión en materiales: ₡1.415.000

Mano de obra aportada por el hogar

- Construcción de aceras con barandas, zona de seguridad cumpliendo con la ley 7600.





1.8 Mejoras Sala Capacitaciones Unión Cantonal de Asociaciones de Pococí

Inversión en materiales: ₡1.600.000

- Colocación de piso cerámico y cielorraso en tablilla PVC plástica a una sala de capacitaciones de aproximadamente 200m2.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1.9 Mejoras Salón Comunal de Toro Amarillo

Inversión en materiales: ₡5.000.000

Mano de obra Comunal

- Cambio de estructura y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltada, aproximadamente 440m2, colocación hojalatería (Canos y sus Accesorios), colocación de aislante térmico y cielorraso tablilla plástica PVC a 440m2.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2. Distrito de Jiménez

2.1 Mejoras en el Cementerio de Jiménez

Inversión en materiales: ₡4.900.000

Mano de Obra Comunal

- Construcción de columnas, estructura y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltado en la entrada principal hacia la capilla del cementerio comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2.2 Construcción Parque Skate Park Jiménez

Inversión en materiales: ₡4.100.000

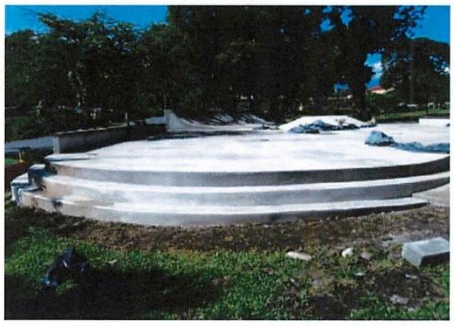
Mano de obra subsidiada por el Ministerio de trabajo.

- Construcción de un skate en el parque de Jiménez donde se confeccionan rampas y todos sus acabados son en concreto.









Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2.3 Mejoras salón Comunal de Jiménez

Inversión en materiales: ₡6.600.000

- Reconstrucción en su totalidad de todos los componentes eléctricos y colocación de cielorraso en tablilla plástica PVC, mano de obra comunal.



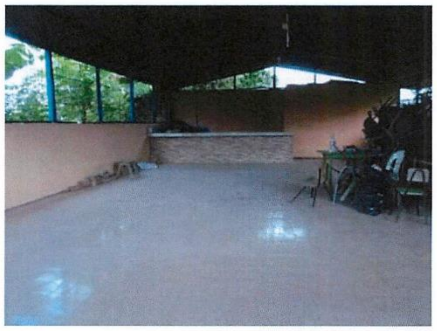


2.4 Mejoras Salón Comunal Barrio Vargas Jiménez

Inversión en materiales: ₡1.860.000

- Colocación de aproximadamente 130m2 de piso cerámico, pintura en su totalidad y construcción baño para discapacitados que cumple con la ley 7600, mano de obra comunal.





Pági

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2.5 Construcción de Aceras en el Distrito de Jiménez

Inversión en materiales ₡4.900.000

- Construccion de aproximadamente 500ml de acera cumpliando con la ley 7600, mano de obra comunal.





2.6 Alcantarilla de Cuadro Buenos Aires Guápiles

Inversión en materiales ₡2.200.000

- Construcción de dos pasos de calle, tipo puente cajón de cuadro en concreto de 9 metros de ancho.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

2.7 Alcantarillado Pluvial los Molinos Jiménez

Inversión en materiales ₡18.900.000

Alquiler de Maquinaria ₡6.925.500

Mano de obra ₡3.500.000

- Se encuentra en ejecución: se le realizo dragado al desfogue final, posteriormente para la salida del agua de la urbanización se colocan alcantarillas de diámetro interno de 42 pulgadas, se procede a trabajar por el centro de la calzada con alcantarilla de 30 pulgadas con ramales a cada 40m con alcantarilla de 18 pulgadas cada una con su respectiva caja de registro o tragante.






Página 198 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3. Distrito de Cariari.

3.1 Mejoras Cancha Multiusos el Progreso de Cariari

Inversión en materiales: ₡7.700.000

- Construcción placa de 1mX1m con pedestales de concreta de 0.40m de nivel de tierra y columnas en hierro, aproximadamente 700m2 de estructura y cubierta de techo, mano de obra aportada por el Comité Cantonal de Deportes.





3.2 Mejoras Hogar de Ancianos Oscar Chacón Cariari

Inversión en materiales: ₡8.300.000

- Construccion de ranchito para eventos en estructura de madera y cubierta de techo, construccion de centro de acopio, incia la construccion de un nuevo pabellon, mano de obra aportada pór el hogar.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



3.3 Compra de Vehículo para la Asociación Adulto Mayor de Cariari

Inversión en materiales: ₡14.206.000



Página 200 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.4 Enmallado Cancha de Futbol los Ángeles, Cariari

Inversión en materiales: ₡2.890.000

- Enmallado perimetral de la plaza de deporte, mano de obra comunal.





3.5 Mejoras Salón Comunal Campo 5 Cariari

Inversión en materiales: ₡2.200.000

- Colocacion de aproximadamente 520m2 piso ceramico, mano de obra aportada por la municipalidad con la modalidad de obra por contarto ₡1.900.000.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.6 Mobiliario ADI Campo 4 Cariari

Inversión en materiales: ₡3.000.000

- Se hace entrega de 29 mesas y 173 sillas plásticas en resina.



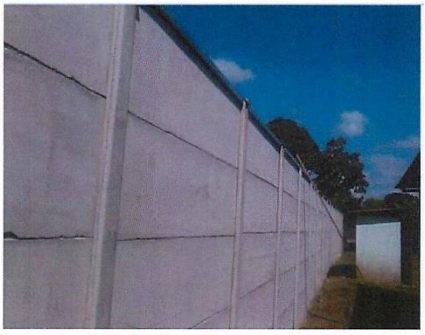


3.7 Construcción Tapia Perimetral Templo Católico Astua Pirie Cariari

Inversión en materiales: ₡1.510.000

- Construcción de aproximadamente 40 metros lineales de tapia prefabricada, mano de obra comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.8 Aceras Calle Principal Barrio Nájera La Rita

Inversión en materiales: ₡4.600.000

- Construcción de aceras con cunetas cumpliendo con la ley 7600, mano de obra comunal.







Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.9 Construcción de Nichos Cementerio de Nájera Cariari

Inversión en materiales: ₡1.000.000

- Construcción de nichos para el uso del hogar de Ancianos de Cariari.





3.10 Aceras Formosa Cariari

Inversión en materiales: ₡15.021.370

- Construcción de aproximadamente 500 metros de aceras y puente peatonal de 15 metros de longitud adecuando según la Ley 7600, mano de obra aportada por la municipalidad.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

3.11 Aceras Calle Abarca Semillero Cariari

Inversión en materiales: ₡2.000.000

- Construcción de aceras a ambos lados de la calle cumpliendo con la ley 7600, mano de obra comunal.

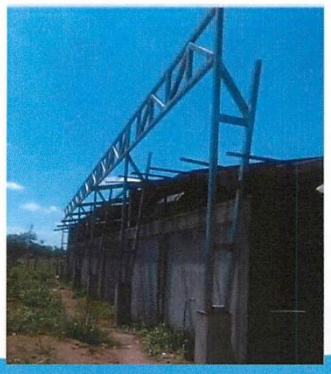




3.12 Mejoras Salón Comunal Cuatro Esquinas Cariari

Inversión en materiales: ₡13.700.000

- Construcción placa de 1mX1m con pedestales de concreta de 1m de nivel de tierra y columnas en hierro tipo americana, aproximadamente 800m2 de estructura y cubierta de techo en lámina de zinc estructural esmaltado, mano de obra comunal.





Rendición de Cuentas

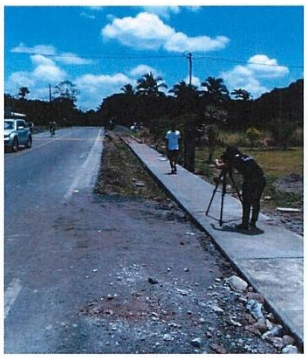
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

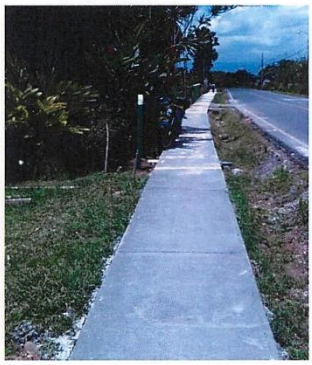
4. Distrito de La Rita

4.1 Aceras Calle el Liceo la Sonia Liceo la Rita

Inversión en materiales: ₡4.400.000

- Construcción de aproximadamente 800 metros de acera cumpliendo con la ley 7600, mano de obra aportada por un subsidio del Ministerio de Trabajo.





4.2 Mejoras en el Redondel Santa Rosa La Rita.

Inversión en materiales: ₡16.200.000

- Construcción perimetral del redondel, graderías y ranchitos para ventas en estructura metálica y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltada, pintura en su totalidad. Mano de obra tramitas por un subsidio del Ministerio de Trabajo.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Antes

Después





Página 207 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.3 Mobiliario Asociación Desarrollo Integral la Fortuna

Inversión en materiales: ₡1.000.000

- Se hace entrega de 11 mesas y 56 sillas plásticas acrílicas.





4.4 Equipo de Sonido ADI La Fortuna

Inversión en materiales: ₡500.000

- Entrega de dos parlantes, una planta y un micrófono.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.5 Play Infantil CENCINAI La Rita

Inversión en materiales: ₡800.000

- Colocación de un play grump para uso de los niños del CENCINAI.





4.6 Enmallado y Mejoras Área Comunal Primavera la Rita

Inversión en materiales: ₡9.200.000

- Enmallado perimetral en área comunal, donde se coloca dos hiladas de block en el punto más alto del terreno, el restante es nivelado hasta llegar a esta altura, reconstrucción de losa de concreto a la plazoleta.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





4.7 Aceras Barrio Nuevo Guajira la Rita

Inversión en materiales: ₡4.000.000

- Construcción de aproximadamente 400 metros de acera con cuneta de 14 pulgadas cumpliendo con la ley 7600, mano de obra aportada por un subsidio del Ministerio de Trabajo.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.8 Mejoras en el Cementerio de Santa Rosa

Inversión en materiales: ₡4.800.000

- Construcción de nichos comunales, mano de obra subsidiada por el Ministerio de Trabajo.

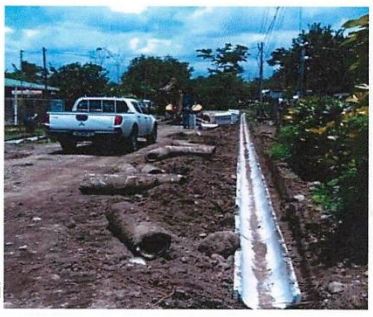




4.9 Alcantarillado Barrió San Roque la Rita

Inversión en materiales: ₡3.700.000

- Colocación de cunetas de 14 pulgadas a ambos lados de las calles, desfogue final en alcantarilla de diámetro interno de 30", maquinaria municipal, mano de obra por un subsidio de trabajo.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.10 Play Escuela Asentamiento el Sota la Rita

Inversión en materiales: ₡2.000.000

- Colocación de un play grump para uso de los niños del CENCINAE.





4.11 Mejoras Salón Comunal Agriportica la Rita

Inversión en materiales: ₡8.000.000

- Construcción de cocina comunal en prefabricado de concreto, estructura y cubierta de techo, piso cerámico y instalación eléctrica, mano de obra comunal, se hace entrega de 6 ventiladores de 56 pulgadas para cielorraso, 12 mesas y 72 sillas acrílicas.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





4.12 Chapulín Finca ADI Ticabán la Rita

Inversión en materiales: ₡2.400.000

- Se hace entrega de un tractor cortadora de césped, Capacidad Motor Cuatro Tiempos de 25HP marca Troy Bilt.



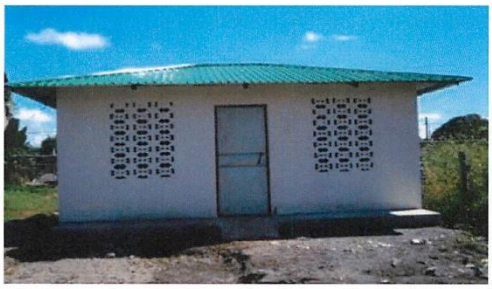
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.13 Construcción Oficina Asada el Rotula la Rita

Inversión en materiales: ₡3.100.000

- Construcción de una oficina de 42m2 donde la obra gris es en block de concreto, estructura metálica y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltado, mano de obra comunal.



4.14 Enmallado Área Comunal Tournón la Rita

Inversión en materiales: ₡3.000.000

- Construye aproximadamente 340 metros lineles en el perimetro del area comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.15 Mejoras acueducto Asada la Suerte

Inversión en materiales: ₡2.200.000

- Se hace entrega de 57 hidrómetros (medidores) con sus accesorios y 2 hidrantes de porte con todos sus accesorios.





4.16 Mobiliario ADI Nájera Roxanita

Inversión en materiales: ₡2.000.000

- Se hace entrega de 22 mesas y 106 sillas.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.17 Embellecimiento Área Parque Ciudadela Nueva Rita

Inversión en materiales: ₡1.750.000

- Colocación de un play grump para uso de los niños, colocación de mesas de concreto jardineras y construcción de aceras en el área interna del parque, mano de obra comunal





4.18 Mejoras Salón Comunal de Cedral

Inversión en materiales: ₡3.900.000

- Reconstrucción de las estructura de techo en galvanizado y cubierta de techo en lámina de zinc estructural esmaltada, mano de obra comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.19 Construcción de Cocina Comunal Tournón

Inversión en materiales: ₡3.000.000

- Construcción de cocina comunal en prefabricado de concreto, estructura de techo metálica y cubierta de techo, ventanales cerrado con malla ciclón, mano de obra comunal





4.20 Equipo de Sonido Junta de Educación Escuela la Sirena

Inversión en materiales: ₡500.000

- Se hace entrega de dos parlantes, cables para usos de los mismos, micrófonos.





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.21 Implementos ADI Coopecocotales la Rita

Inversión en materiales: ₡470.000

- Se hace entrega de un congelador de 11 pies, un freidor de gas de dos canastas.

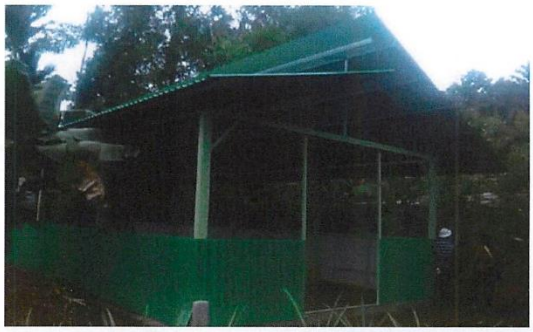


4.22 Mejoras Cocina Recepción Coopecuna Cartagena La Rita

Inversión en materiales: ₡4.300.000

- Se construye un racho para eventos "visitas de nacionales o extranjeros" en estructura metálica y cubierta de techo en lámina de zinc esmaltada.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.23 Mejoras Salón Comunal Camuro La Rita

Inversión en materiales: ₡4.700.000

- En la tercera etapa de construcción del salón comunal de Camuro se construyó las paredes perimetrales, tapíceles y cubierta de techo faltante, mano de obra subsidiada por el ministerio de trabajo.





4.24 Mejoras Comedor Escolar Escuela Cartagena la Rita

Inversión en materiales: ₡1.000.000

- Se hace entrega de una bomba tipo sumergible en acero inoxidable de 10Hp (Caballos de Fuerza)





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

4.25 Mejoras Hogar Ángel de Amor la Rita

Inversión en materiales: ₡9.250.000

5. Distrito de La Colonia

5.1 Remodelación Salón Multiusos y Ampliación Soda la Colonia

Inversión en materiales: ₡706.000

- Colocación de cortinas metálicas arrollables en la cocina del salón comunal de san Rafael.





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

5.2 Aceras Barrio el Bajillo la Colonia

Inversión en materiales: ₡8.000.000

Mano de Obra: ₡5.000.000

- Se encuentra en ejecución: construcción y se lleva aproximadamente 600 metros lineales de acera adecuados a la ley 7600, la mano de obra es con recurso municipal.





5.3 Aceras Calle Gonzales la Colonia

Inversión en materiales: ₡2.998.000

- Se construyó aproximadamente 300 metros lineales de acera adecuados a la ley 7600, la mano de obra comunal.





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

5.4 Mejoras Escuela Cascadas la Colonia

Inversión en materiales: ₡3.258.000

- Se construye un salón de multiusos donde se construye placas de 1.20mX1.20m, pedestales de concreto a 2 metros sobre el nivel del terreno, losa de concreto, estructura y cubierta de techo en galvanizado. Mano de obra y materiales faltantes son dados por parte junta administrativa de la escuela.







Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

5.5 Aceras Calle San Juan La Colonia

Inversión en materiales: ₡3.000.000

- Construcción de aproximadamente 300 metros lineales de acera adecuados a la ley 7600, la mano de obra es con recurso municipal.
-





Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

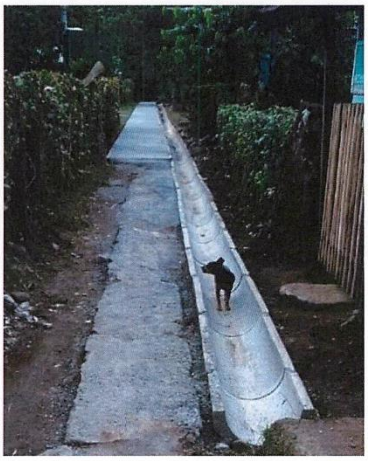
6. Distrito de Roxana

6.1 Ayuda a Terceros Caso Jafet Aguilar Camacho

Inversión en materiales: ₡1.100.000

- Construcción de aproximadamente 150 metros de acera con cuneta de 14 pulgadas diámetro interno, adecuada a la ley 7600, mano de obra aportada por los vecinos





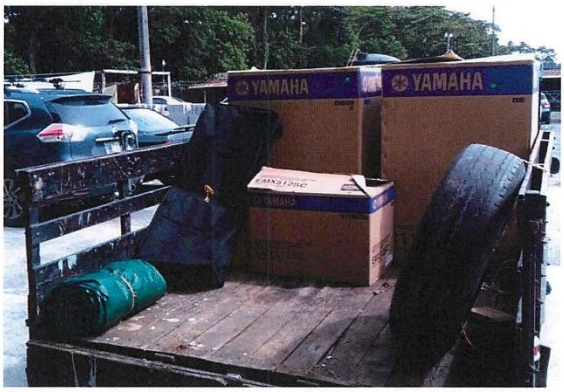
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

6.2 Equipo de Comunicación Coro Oasis la Curia Roxana.

Inversión en materiales: ₡994.000

- Se le hace entrega de dos parlantes de 15 pulgadas, un mezclador amplificador de 1200 watts, micrófono inalámbrico, monitor de piso y estuche para organeta.



6.3 Mejoras Acueducto San Antonio y Luis XV Roxana.

Inversión en materiales: ₡1.800.000

- Se hace entrega de 58 tubos PVC de 100mm (4") juntas con empaque, 3 válvulas de compuerta todo con los accesorios correspondientes solicitados por Acueductos y Alcantarillado "AyA" que fueron los responsables de la ejecución en cuanto a maquinaria y mano de obra del proyecto.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Tubería colocada

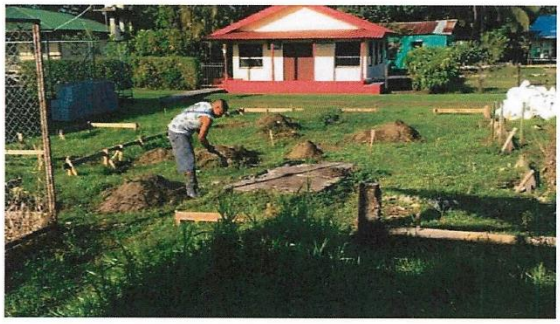


7 Distrito de Colorado

7.1 Construcción de aula de cómputo de Colorado

Inversión: ₡19.800.000

- Se encuentra en ejecución: la construcción está por la modalidad de obra por contrato con llave en mano. El lote está situado en la escuela de Colorado Sur.





Página 226 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

I. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS.

Durante el año 2014 se presentaron varias emergencias producto de las afectaciones del clima, principalmente se presentaron puentes dañados o colapsados y desbordamiento de ríos. A continuación se describen las principales obras realizadas para mitigación de emergencias.

Dragado del Rio Santa Clara, Sector Lesville.

Con la colaboración de la Comisión Nacional de Emergencias se contrataron 100 horas de draga para realizar trabajos de mitigación.

La intervención fue necesaria a consecuencia de las fuertes lluvias que provocaron inundaciones y deslaves, poniendo en riesgo la integridad física de gran número de habitantes.

Entre los trabajos realizados se encuentran: limpieza del cauce, conformación de apilamientos o espigones para la protección marginal y evitar el desbordamiento del rio y los posible daños a la población. Además se conformaron los rellenos de aproximación del vado de concreto en Lesville, los cuales habían sido lavados por las crecientes del rio.

Las obras se realizaron en el cauce del rio Santa Clara sector Lesville de Roxana y Rio Guápiles en la comunidad de El Prado, La Colonia, 100 metros oeste del cruce del Jordán.

Página 227 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI








“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

El Departamento de Desarrollo y Control Urbano está conformado actualmente por las Unidades de Planificación y Control Constructivo, Obras Civiles y Servicios Municipales, Gestión Ambiental, Topografía e Inspectores Municipales; las cuales poseen funciones específicas que son complementarias entre sí, con el fin de establecer un desarrollo urbano controlado y satisfactorio para los contribuyentes del cantón de Pococí.

El jerarca inmediato superior del Departamento de Desarrollo y Control Urbano es la Alcaldesa Municipal, su persona Dra. Elibeth Venegas Villalobos, y la conformación principal se muestra por medio de la siguiente tabla:

Tabla 1.- Unidades dependientes Dpto. Desarrollo y Control Urbano

Unidades	Profesional Responsable
Obras Civiles y Servicios Municipales	Ing. Brandon Agüero Maroto Arq. Braulio Pérez Arias
Unidad Técnica de Gestión Ambiental	Lic. Fabián Delgado Villalobos
Topografía	Ing. David Quirós Aguilar Ing. Esteban Gutiérrez Solís
Planificación y Control Constructivo	Ing. Jean Carlo Ruiz Hernández
Inspectores	Ing. Henry Madrigal Calvo

Fuente: Dpto. Desarrollo y Control Urbano

Durante el período de trabajo del ***año 2016***, fueron analizados una serie de proyectos urbanísticos y fraccionamientos ejecutados y en ejecución, tanto en labores de seguimiento y supervisión, como de inspección y corrección en aspectos tales como obras de infraestructura, tramitología, impacto ambiental, traspaso de áreas públicas, condiciones

actuales, entre otros. Además, se inscribieron una serie de terrenos a favor del Municipio, ya sea por recuperación o compra, así como la ejecución de proyectos de impacto. Lo anterior será descrito brevemente por medio del presente informe.

PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA

Proyecto de Erradicación de Precaria, El Rótulo

El fraccionamiento denominado como El Rótulo consiste en un proyecto ubicado en el Distrito La Rita, Cantón Pococí, Provincia Limón, folio real 7062585-000, plano madre L-701099-1987; cuya principal finalidad es la erradicación de la precaria de la zona, por medio de la construcción de las correspondientes obras de infraestructura, así como al posterior construcción de las viviendas para las familias que califican, según la promotora social asignada

Actualmente se finalizaron las obras de infraestructura, las cuales fueron tasadas por el CFIA por un monto total de ¢854.550.000, bajo el número de contrato de consultoría OC-395552. A la fecha se está trabajando en la construcción de viviendas, mismas que fueron tasadas por el CFIA en ¢1.051.624.000

Figura 1.- Infraestructura del Fraccionamiento El Rótulo

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Fuente: Departamento de Desarrollo y Control Urbano

Figura 1.- Infraestructura del Fraccionamiento El Rótulo (Continuación)

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Departamento de Desarrollo y Control Urbano

Figura 2.- Construcción de viviendas del Fraccionamiento El Rótulo

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Departamento de Desarrollo y Control Urbano

Figura 2.- Construcción de viviendas del Fraccionamiento El Rótulo (Continuación)

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

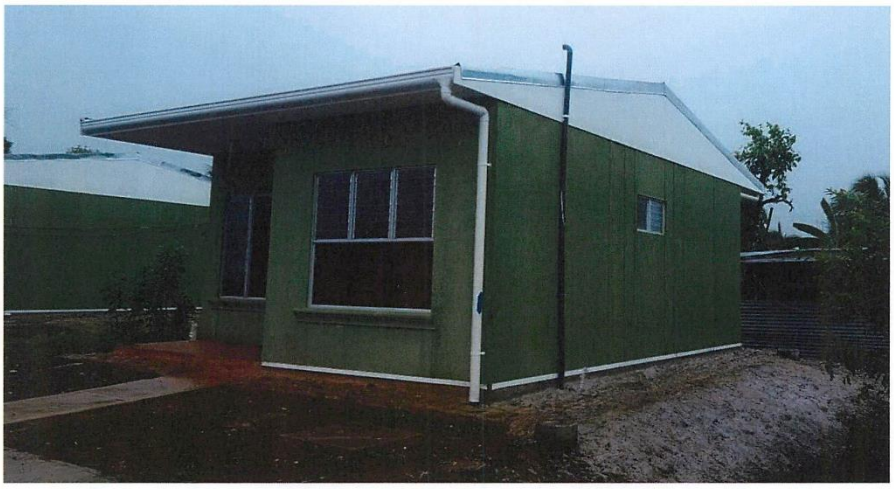
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Departamento de Desarrollo y Control Urbano

Proyecto de Mejora Urbana, Don Alonso

El proyecto denominado como Don Alonso, surgió de la firma de un Convenio firmado por parte del alcalde en ejercicio, Enrique Alfaro Vargas, y el presidente de las sociedades Los Campos del Padrecito S.A. y Arnaiz Consultores Costa Rica S.A., el Sr. Jorge Alberto Collado Pérez. El mismo consistió en acordar el visado de los planos correspondientes a todos los lotes del proyecto en un plazo no mayor a quince días hábiles, en el compromiso del urbanizador de que una vez visados los mismos, dentro de un plazo no mayor a sesenta días hábiles posteriores a la firma del convenio, la empresa urbanizadora procederá a iniciar los trámites y procedimientos necesarios para traspasar a la municipalidad el área que conforme a la ley corresponde por concepto de zona verde, parques y calles dentro de la citada urbanización y realizar las obras faltantes a las que hizo referencia.

Página 236 de 353

Rendición de Cuentas

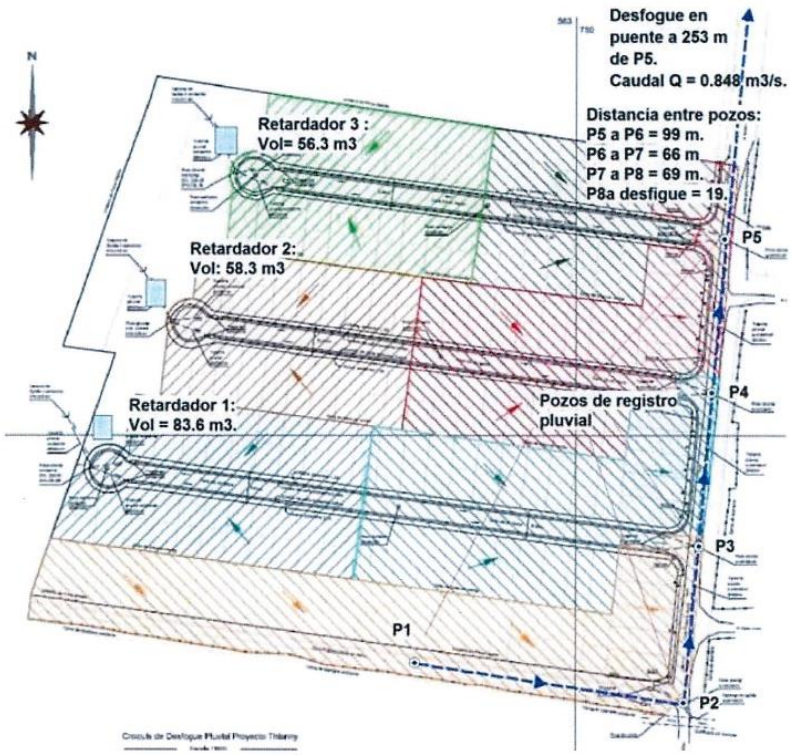
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

A la fecha, el proyecto cuenta con una serie de deficiencias físicas en cuanto a obras de infraestructura faltantes, así como la falta de equipamiento, delimitación y traspaso de las correspondientes áreas públicas, por lo que actualmente se trabaja en la regularización del mismo.

Figura 3.- Estado actual del fraccionamiento Don Alonso

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Proyecto de Mejora Urbana, Las Gemelas

El proyecto denominado como Las Gemelas, ubicado en el sector de Roxana, se

Página 238 de 353

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

retoma en el presente departamento a raíz de lo indicado mediante el Acuerdo N° 1234 de la Sesión N° 49 Extraordinaria, de fecha 10 de junio del año 2015, el cual señala textualmente lo siguiente: "*Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se declara Calle Pública con base al Artículo N°13, Inciso p, del Código Municipal, frente a la entrada del Barrio La Cruz en el distrito de Roxana, en el proyecto denominado Las Gemelas. Y se Aprueban los permisos respectivos para los planos de catastro, de los lotes que ya cumplan con la infraestructura y con los servicios básicos. Dispénsese del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado*".

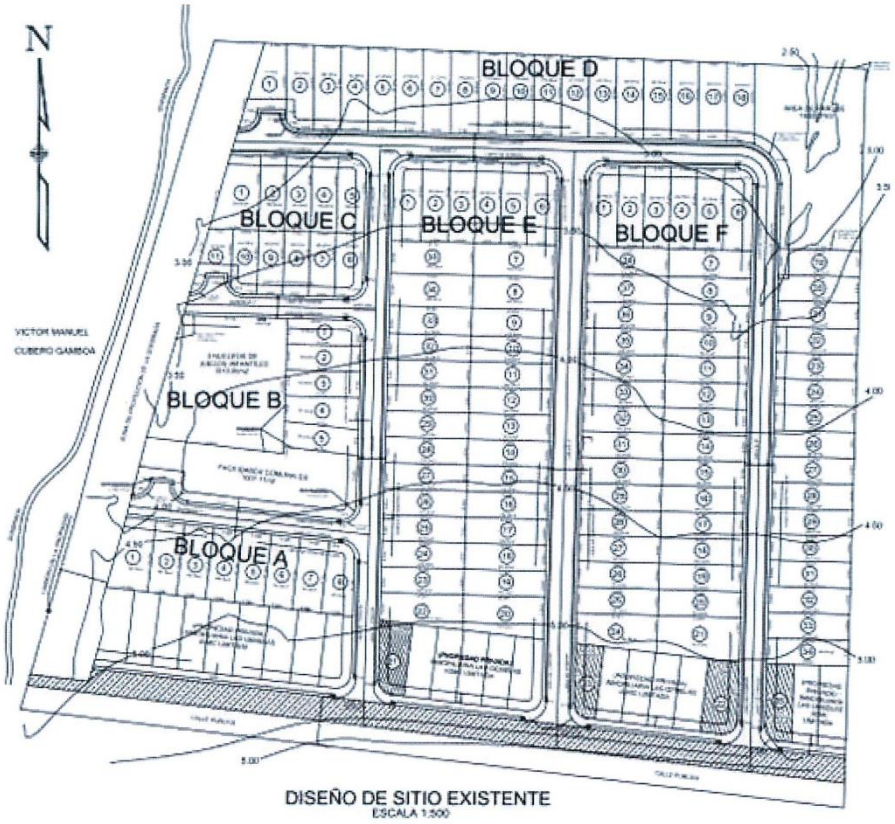
Dicho proyecto cuenta actualmente con un porcentaje muy limitado de las obras de infraestructura (mismas que se encuentran en un estado de deterioro muy notorio), llámese aceras, cordón y caño, alcantarillado pluvial, posteado y tendido eléctrico, tramo que es de aproximadamente 200 metros lineales y un derecho de vía de tan solo 8,50 metros lineales.

A la fecha, la licencia municipal de construcción fue renovada por parte del Ing. Henry Umaña Ávila, con el objetivo de construir un proyecto de interés social, que cumpla con las condiciones de infraestructura mínimas, y así mejorar la calidad de vida de los beneficiarios del proyecto.

Figura 4.- Condiciones del proyecto Las Gemelas

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Figura 5.- Tabla de Áreas - Proyecto Las Gemelas

Página 240 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

TABLA DE UTILIZACION DE AREA					
DESCRIPCION	ELEMENTO	M2		M2	
		PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
VENDIBLE	LOTES	27233.46	31075.71	57.90	66.07
	RESERVA DEL PROPIETARIO	3842.25		8.17	
VIALDAD	CALLES	8729.58	8729.58	18.56	18.56
	ALAMEDAS				
	ESTACIONAMIENTOS				
AREAS PUBLICAS	JUEGOS INFANTILES	1510.00	4169.54	3.21	8.86
	PARQUE	1007.17		2.14	
	AREA COMUNAL				
AREA TOTAL URBANIZABLE		43516.40		93.49	
AREA NO URBANIZABLE	ZONA DE PROTECCION DE RIOS Y QUEBRADAS	3062.08	3062.08	6.51	6.51
AREA TOTAL DE TERRENO		47032.84		100.00	
NUMERO DE LOTES		132			TOTAL
NUMERO DE LOTES(PROPIEDAD PRIVADA CAT.)		20			152
AREA DE LOTE PROMEDIO		206.31			
AREA DE LOTE MINIMO		169.57			
AREA DE LOTE(S)COMERCIAL		795.65			
AREA PUBLICA/LOTES	AREA PUBLICA / NUMERO DE LOTES	27.431			

PROYECTOS URBANOS

Fraccionamiento frente a calle pública y Urbanización, Cruce de Anabán

Fraccionamiento frente a calle pública elaborado por el Sr. Randall Martínez para la conformación de un proyecto de interés social en la propiedad con número de plano catastrado L-474236-82 en el sector de Roxana (*Cruce de Anabán).*

Figura 6.- Fraccionamiento Cruce Anabán

Página 241 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



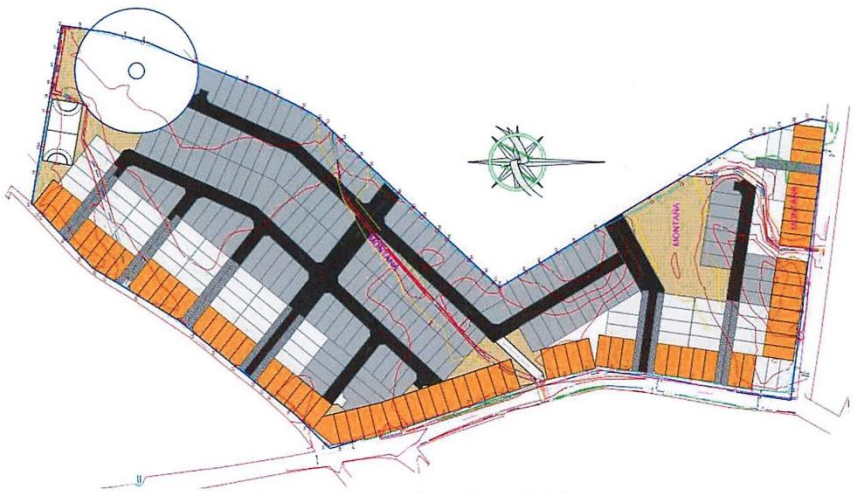
Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Figura 7.- Diseño de Sitio - Fraccionamiento Cruce Anabán (Continuación)

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Fraccionamiento frente a calle pública y fraccionamiento agrícola, Las Quintas del Corinto

El presente proyecto fue denominado como "Quintas del Corinto", el cual consiste en un fraccionamiento frente a calle pública y un fraccionamiento agrícola, ubicado en la propiedad con número de plano L-1709652-2013, en el sector de La Unión, Guápiles, la cual posee un área total de 106 hectáreas y 6774 metros cuadrados.

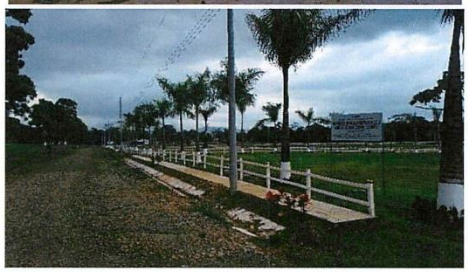
El mismo consiste en un fraccionamiento frente a calle pública, mediante la habilitación de una calle marginal ubicada al costado Sur, paralela a la Ruta Nacional N°32, la cual fue sometida a consideración por parte del Concejo Municipal de Pococí y aprobada mediante Sesión N°46 Extraordinaria Acuerdo N°1057; mientras que el fraccionamiento de

Página 243 de 353

carácter agrícola será llevado a cabo en el sector sur de la finca (posterior al fraccionamiento frente a la ruta marginal).

Figura 8.- Fraccionamiento Agrícola - Quintas del Corinto





Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Figura 8.- Fraccionamiento Agrícola - Quintas del Corinto (continuación)

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Urbanización El Ángel, Polideportivo Guápiles

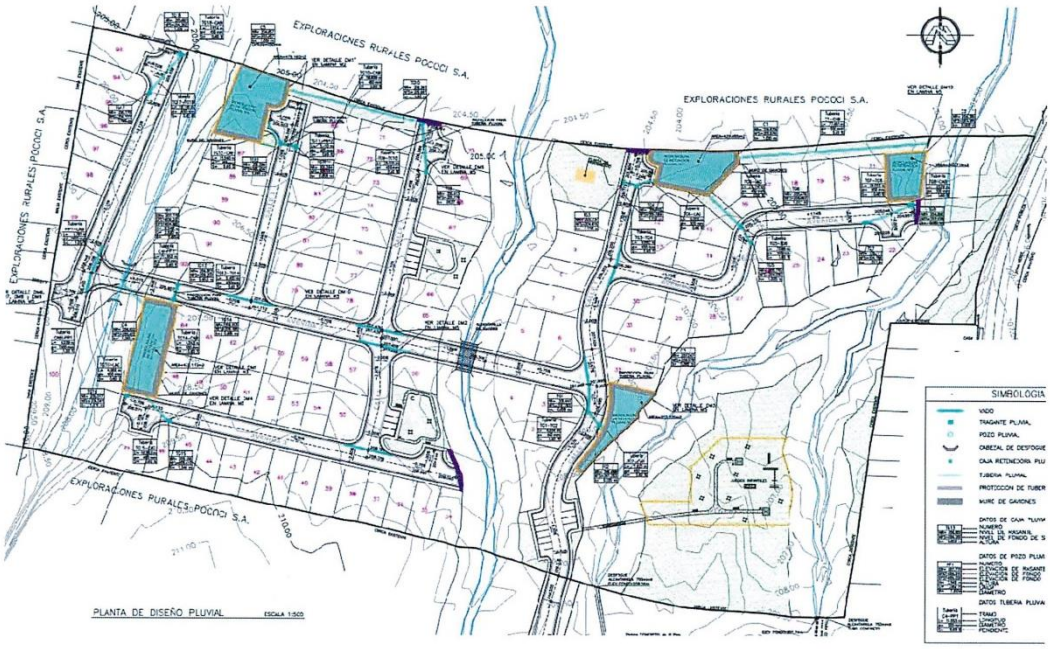
El proyecto denominado como Urbanización El Ángel, se ubica 300 metros al norte del Polideportivo de Guápiles, en la propiedad con número de plano de catastro L-1764449-2014, con un área total de 64.501 metros cuadrados y un total de 99 lotes segregados, el cual cuenta con sus respectivas áreas públicas, obras de infraestructura y micro lagunas de retención de aguas pluviales.

Figura 9.- Proyecto Residencial El Ángel

Página 245 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Urbanización El Ceibo, Los Sauces

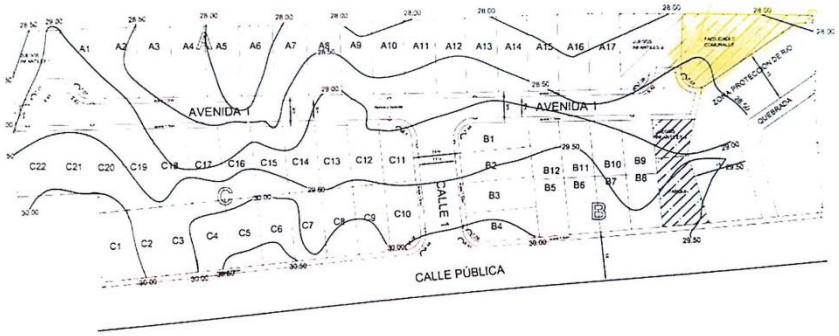
El proyecto denominado como Urbanización Barrios Unidos, se ubica al costado noreste de la Escuela de Barrios Unidos, en Los Sauces, propiedad con número de plano de catastro L-1258301-2008. Cuenta con un total de 42 segregaciones, con un área mínima de 200 metros cuadrados y una máxima de 269,24 metros cuadrados, con un frente

Página 246 de 353

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

promedio de 10,15 metros lineales y un fondo de 20,15 metros lineales.

Figura 10.- Proyecto Residencial El Ceibo



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

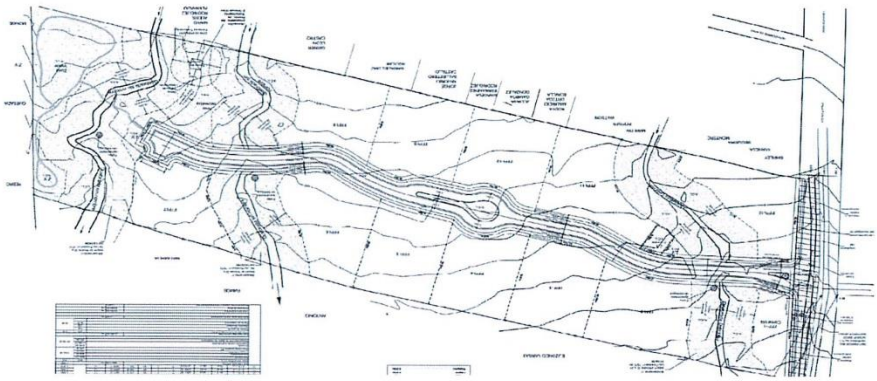
Condominio La Arboleda, Buenos Aires

Consiste en un proyecto en Condominio ubicado en el sector de Buenos Aires, 150 metros al norte de la Iglesia Católica, en la propiedad con número de plano de catastro L-1769039-2014, mismo que cuenta únicamente con 12 segregaciones, con un área mínima de 2147,52 metros cuadrados; así como sus respectivas áreas comunes.

Figura 11.- Condominio La Arboleda

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Condominio Doña María

Consiste en un Condominio Horizontal ubicado en el distrito de Guápiles, frente al Aeropuerto, en la propiedad con número de plano de catastro L-1682807-2013; elaborado por el Ing. Carlos Jiménez Pérez, con un total de 68 fincas filiales, con un área promedio de 293 metros cuadrados, con sus respectivas áreas comunes, casetilla, depósito de basura, taller de mantenimiento y demás elementos que lo conforman, como se muestra mediante la siguiente figura:

Figura 12.- Tabla de áreas – Condominio Doña María

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

TABLA DE UTILIZACION DE AREAS					
DESCRIPCIÓN					
AREA TOTAL DE LA FINCA		**29461,00**			
TOTAL URBANIZABLE		29101,14			
TOTAL NO URBANIZABLE		359,86			
USO DEL TERRENO URBANIZABLE					
USO	ELEMENTO	PARCIAL m2	TOTAL m2	% PARCIAL	% TOTAL
VENDIBLE	F.F.P.I	19958,62	19958,62	68,58%	68,58%
VIAS	CALLES	6064,26	6064,26	20,84%	20,84%
AREAS COMUNES	**AREA COMUN LIBRE**		3042,40		10,45%
	JUEGOS INFANTILES Y SERVIDUMBRE PLUVIAL	831,07		2,86%	
	PARQUES Y ZONAS VERDES	1355,41		4,66%	
	AREA RECREATIVA	855,92		2,94%	
	AREA COMUN CONSTRUIDA		35,86		0,12%
	DEPÓSITO DE BASURA	3,00		0,01%	
	AREA TALLER DE MANTENIMIENTO	16,00		0,05%	
	CASETA DE SEGURIDAD	16,86		0,06%	
TERRENO TOTAL URBANIZABLE			**29101,14**		**100,00%**
AREA NO URBANIZABLE	AMPLIACIÓN VIAL	111,94			
	SERVIDUMBRE PLUVIAL	247,92	**359,86**		
	# DE FINCAS FILIALES INDIVIDUALIZADAS	68			
	AREA DE F.F.P.I.PROMEDIO	293,51			
	AREA DE F.F.P.I. MINIMA LOTE#61	227,21			
	AREA COMÚN POR F.F.P.I	45,27			

Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Además, se deben construir una serie de obras complementarias para el adecuado desfogue de las aguas pluviales generadas por el proyecto, las cuales son:

a) Ampliación del Paso de Alcantarilla / Costado norte de la propiedad
b) Conformación de canal ubicado 1200 metros norte de la Calle de Garabito

Página 249 de 353

Rendición de Cuentas

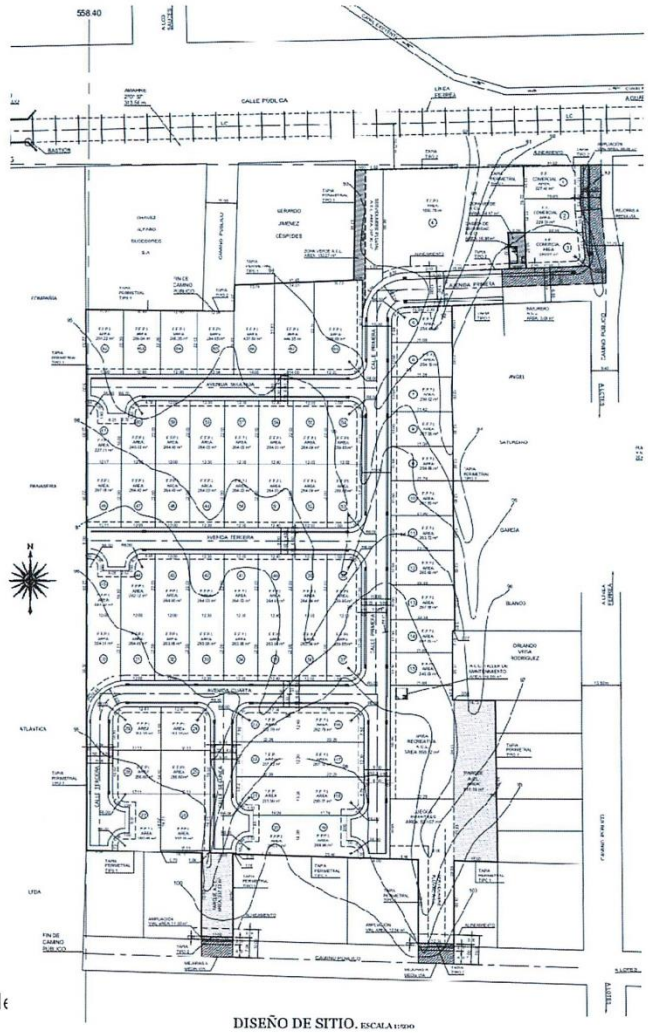
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

c) Ampliación de Paso de Alcantarilla / 400 metros norte de la Carnicería La Familia

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Página 251 de

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

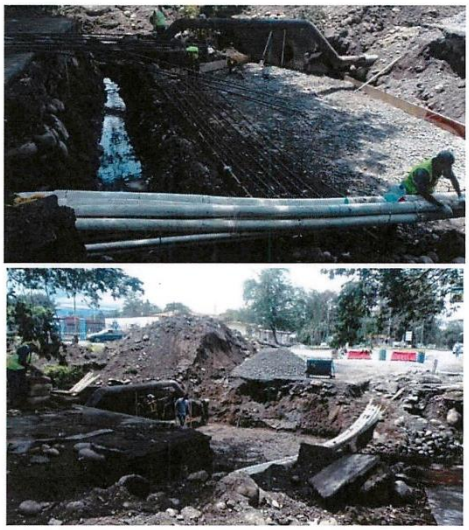
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

El diseño de sitio del presente proyecto, se muestra mediante la siguiente figura:

Figura 13.- Diseño de Sitio – Condominio Doña

Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Figura 14.- Obras Complementarias – Condominio Doña María



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Fraccionamiento Francisco Roldán

Dicho proyecto consiste en un fraccionamiento frente a calle pública, el cual se ubica

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

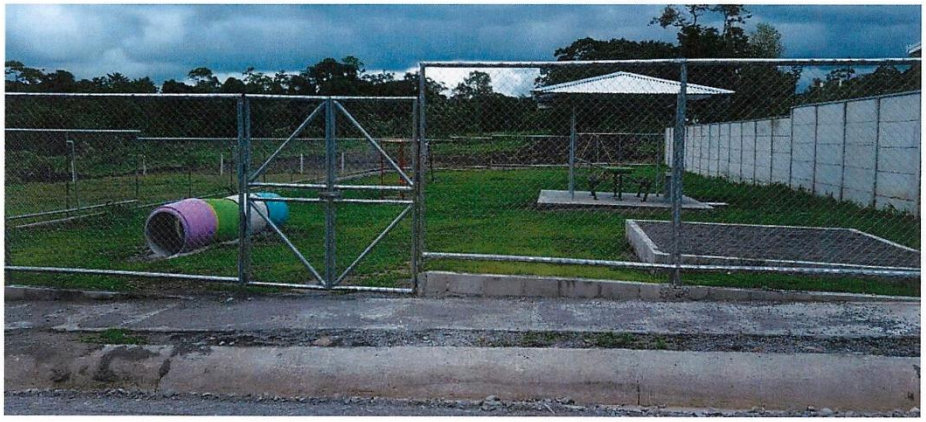
en el sector de Buenos Aires, aproximadamente a 1200 metros hacia el sur y 300 metros al este de la Bomba Santa Clara, Distrito Guápiles, Cantón Pococí, mediante el cual se segregaron un total de 19 lotes, tomando en cuenta las respectivas áreas de uso público.

Figura 15.- Fraccionamiento Francisco Roldán



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

COMPRA DE TERRENOS

Asociación de Personas con Autismo de la Zona Atlántica (APAZA) – Área Total 2885,84 m²

Se concretó la compra del terreno para las instalaciones de la Asociación de Personas con Autismo de la Zona Atlántica, según nota de solicitud de seguimiento enviada por parte de Yanory Meza Durán, identificada como la Presidenta de APAZA, así como Evelyn Bailes Flores, identificada como Secretaria de APAZA. Las propiedades a valorar para el presente caso, según sus necesidades, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

a) Propiedad libre de Gravámenes
b) Impuestos municipales al día
c) Planos catastrados con los visados municipales respectivos
d) Cercas perimetrales construidas en campo
e) Área mínima de lote de 1500 metros cuadrados
f) Frente minino de lote de 20 metros lineales, mismo que debe ser una calle publica en buen estado. No se permiten accesos mediante servidumbre de paso
g) Limpieza adecuada del lote para la inspección
h) Ubicado en el distrito de Guápiles o sus alrededores, en un radio no superior a los 5 Kilómetros del Hospital de Guápiles.
i) Con acceso a servicios básicos (agua, luz, recolección de basura)
j) Acceso al transporte público
k) Cerca de centros urbanos
l) Acceso oportuno a centros hospitalarios

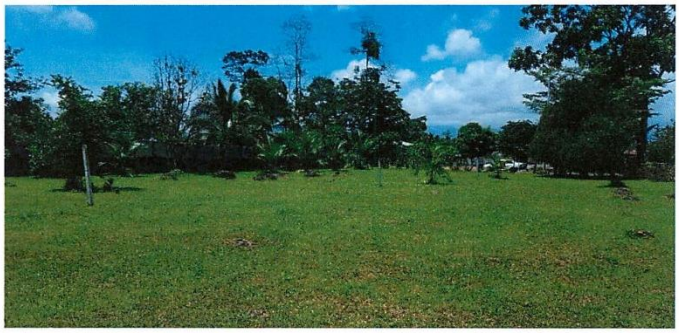
Figura 16.- Compra de terreno para APAZA



Página 255 de 353

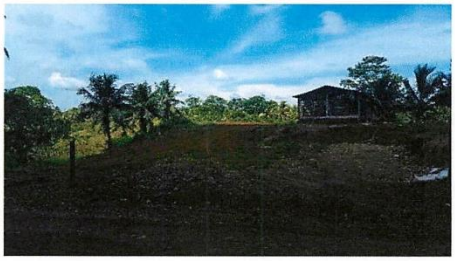
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano
Área Pública de Cocotales – Área Total 5,000 m²

Figura 17.- Compra de terreno para área pública - Cocotales



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Área Pública de Hamburgo – Área Total 20,000 m²

Figura 18.- Compra de terreno para área pública - Hamburgo



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

PROYECTOS

Plan Regulador

Respecto a las acciones llevadas a cabo en la Comisión del Plan Regulador, durante el periodo 2016, fui nombrado como sub-coordinador de la misma, colaborando durante ese período en las búsqueda de financiamiento para la contratación de los Índices de Fragilidad Ambiental (IFA) que deben ser presentados ante la Secretaría Técnica Nacional Ambiental para su aprobación y posterior incorporación de los mapas y reglamentos que lo conforman; razón por la cual se suscrito colaboró con la Comisión Municipal encargada para tal fin, en la elaboración de un borrador de términos de referencia para la contratación de una empresa que desarrolle la actualización de la propuesta de Plan Regulador, así como los demás los estudios técnicos contenidos dentro de la Variable Ambiental.

Actualmente, la comisión cuenta con un presupuesto total de 100 millones de colones para avanzar con los estudios citados supra, y de esta manera avanzar con el Plan Regulador para el Cantón de Pococí.

Rendición de Cuentas

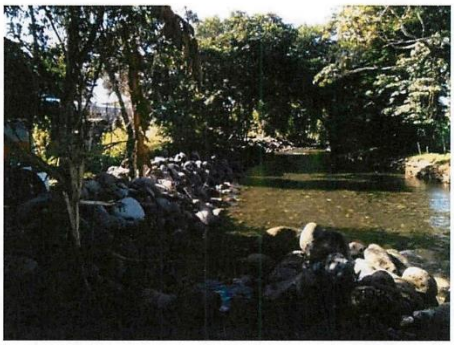
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Comisión Nacional de Emergencias

Durante el año 2016, se atendieron una serie de eventos que ocasionaron problemáticas y pérdidas significativas para las comunidades que conforman nuestro cantón, principalmente debido a las ocasionadas por el Huracán Otto así como sus secuelas, tales como ondas tropicales y cambios en la presión atmosférica del Mar Caribe, provocando seria inundaciones y pérdidas en una cantidad considerable de sectores.

Figura 19.- Intervención del cauce del Río Guápiles





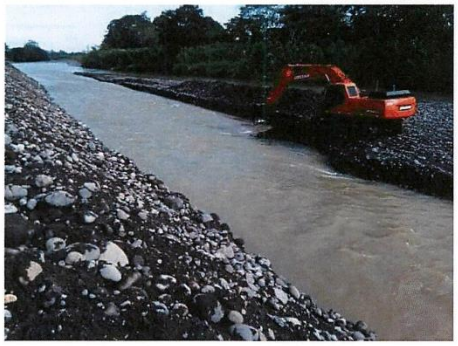
Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Figura 20.- Intervención del cauce del Río Toro Amarillo



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Centro Cívico

El proyecto denominado como Centro Cívico para la Paz se constituirá como un espacio físico y simbólico de presencia estatal y comunitaria para brindar servicios a aquellas personas jóvenes y adultas del cantón de Pococí, el cual será ubicado en la Finca 16437-000, con número de plano de catastro L-954573-1991 y perteneciente a la Junta Administrativa del Colegio Técnico Profesional de Pococí; propiedad que se encuentra frente al Hotel Suerre (Guápiles), justo en el sector donde se encuentran las instalaciones del Polideportivo.

La inversión aproximada para el presente proyecto será de $4.000.000,00 destinados para una serie de obras, entre las cuales se destacan:

a) Taller de danza
b) Taller de música
c) Casa de Justicia
d) Salas de mediación
e) Oficina de atención a la Juventud
f) Oficina de la Juventud
g) Taller de artes plásticas

Página 261 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

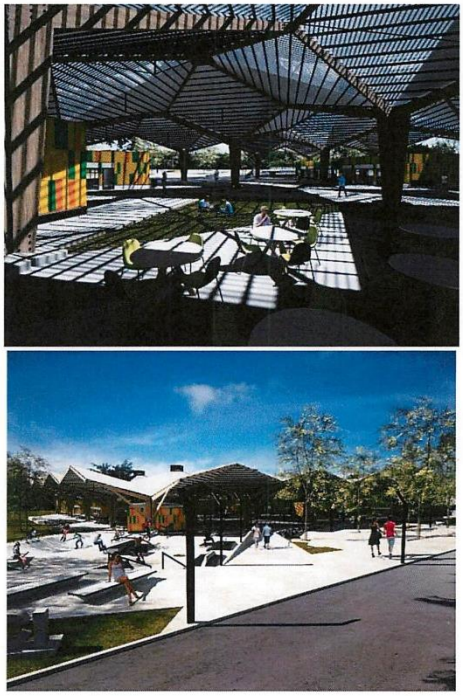
h) Aulas del PANI
i) Auditorio
j) Infraestructura para patinetas

Figura 21.- Fachadas 3D del Centro Cívico, Guápiles



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Unidad Ejecutora de Proyectos

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

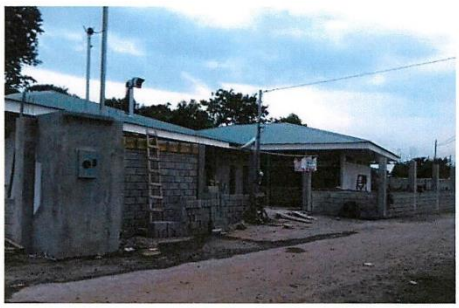
CECUDI Cariari

La Red Nacional de Cuido y Desarrollo Infantil (CECUDI), se creó con la finalidad de establecer un sistema de cuido y desarrollo infantil de acceso público, universal y de financiamiento solidario que articule las diferentes modalidades de prestación pública y privada de servicios en materia de cuido y desarrollo infantil, para fortalecer y ampliar las alternativas de atención infantil integral.

Los servicios de la Red Nacional de Cuido y Desarrollo Infantil deberán entenderse como complementarios y no sustitutos de los servicios de educación preescolar prestados directamente por el Ministerio de Educación Pública.

Los mismos pretender garantizar el derecho de todos los niños y las niñas, prioritariamente los de cero a seis años, a participar en programas de cuido, en procura de su desarrollo integral, según las distintas necesidades y de conformidad con las diferentes modalidades de atención que requieran.

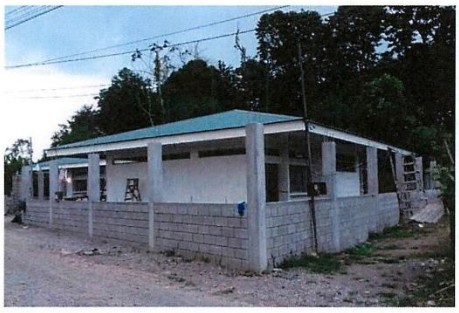
Figura 22.- Centro de Cuido y Desarrollo Infantil de Cariari



Página 264 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

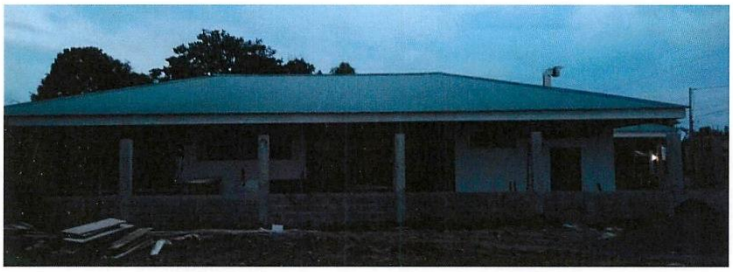






Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Parque de Desarrollo Humano, Cariari

Inicialmente, al Ministerio de Cultura y Juventud le donaron la propiedad en la que estaba ubicada la Radio Nacional de España en Cariari; razón por la cual se conformó en dicha institución una Unidad Técnica en la que participan funcionarios del Ministerio de Cultura y Juventud, Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, Ministerio de Educación e Instituto Nacional de Aprendizaje, del área de ingeniería y arquitectura de cada una de ellas.

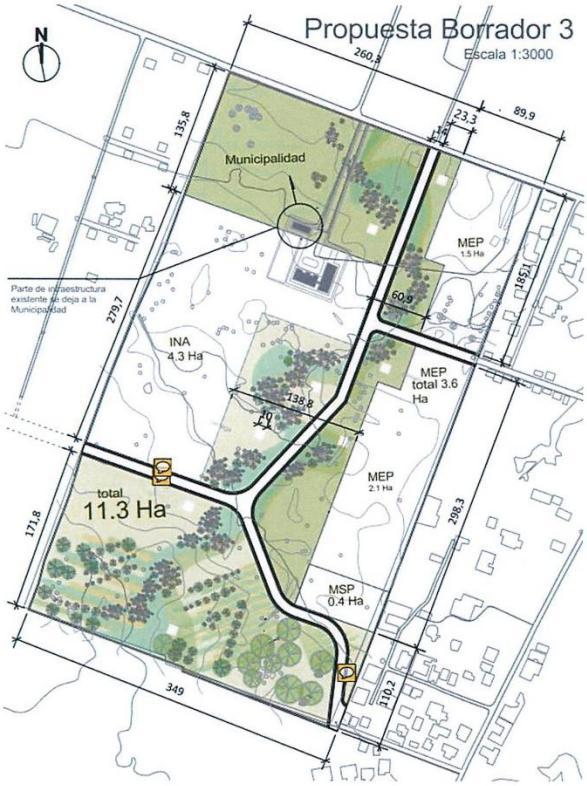
Posteriormente, se expuso el interés del Ministerio de Cultura y Juventud en elaborar un proyecto en esa propiedad conocido como Parque de Desarrollo Humano; además del interés de contar con el apoyo de la Municipalidad.

Según los requerimientos municipales, se estaría solicitando alrededor de 2 hectáreas para construir unas oficinas municipales y un predio para guardar maquinaria; así mismo recibir otra área para desarrollar el eje de Recreación, Cultura y Esparcimiento Familiar con apoyo del programa de Fondos de Bonos Colectivos del MIVAH.

Figura 23.- Parque de Desarrollo Humano, Cariari

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



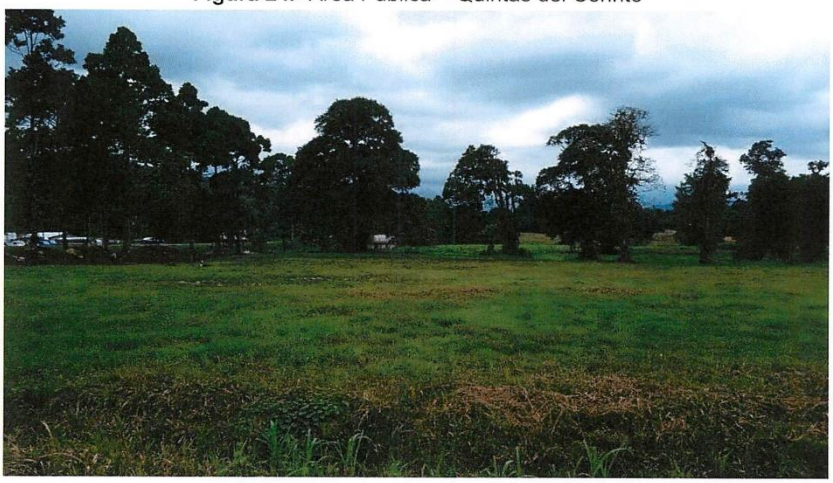
Fuente: Ministerio de Cultura y Juventud

TRASPASO DE ÁREAS PÚBLICAS A FAVOR DEL MUNICIPIO

Página 267 de 353

En coordinación con la Unidad de Topografía, se logró inscribir una serie de áreas públicas a favor de la Municipalidad de Pococí, de las cuales se muestran algunas:

Figura 24.- Área Pública – Quintas del Corinto



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Figura 25.- Área Pública – Ciudadela 2

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Fuente: Desarrollo y Control Urbano

Figura 26.- Área Pública – Fraccionamiento Francisco Roldán

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

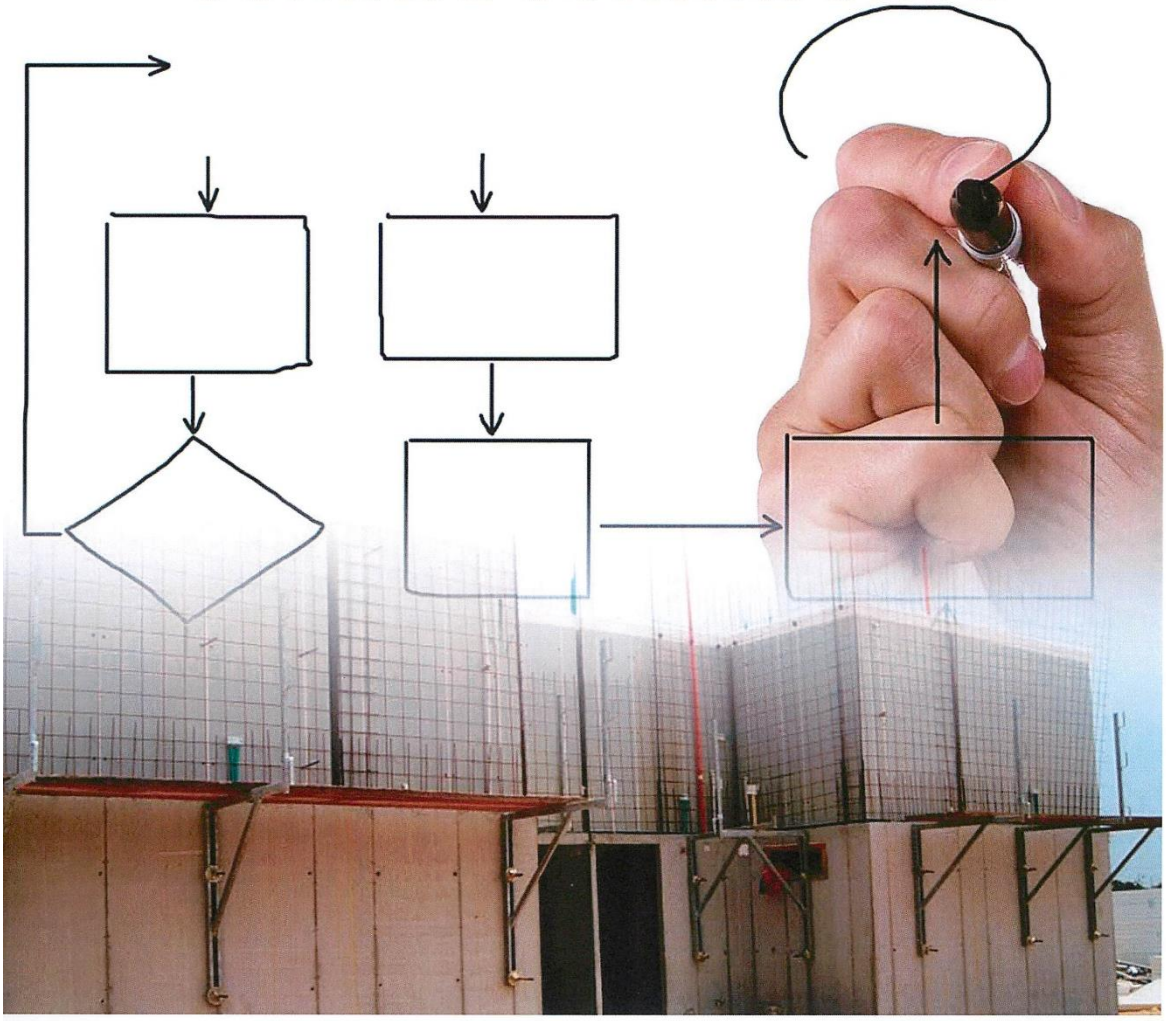


Fuente: Desarrollo y Control Urbano

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

MUNICIPALIDAD
DE POCOCI

PLANIFICACIÓN Y CONTROL CONSTRUCTIVO



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

METAS ALCANZADAS

Las metas propuestas desde un inicio se puede decir complacidamente que se han alcanzado, lo cual obviamente no puede significar ningún tipo de relajación por las exigencias y responsabilidad que el puesto exige. Importante poder destacar estas metas o logros alcanzados:

1. Los permisos constructivos que son tramitados ante este departamento son resueltos en menos del tiempo que la ley establece de 10 días hábiles, **en promedio son entregados aproximadamente en 5 días hábiles,** lo cual ha permitido según lo expresan los mismos contribuyentes, que estos se encuentren bastante satisfechos por el servicio otorgado, disminuyendo esa percepción que existe en la ciudadanía de que son las Municipalidades quienes mayores trabas imponen en la tramitología de permisos constructivos. En nuestro caso en particular se ha observado una evidente satisfacción por parte de los administrados y una mayor tranquilidad al saber que la Municipalidad no será un obstáculo para que su bono caduque o un motivo por el cual las entidades bancarias ejerzan presión sobre los ciudadanos y estos trasmitírselas a la municipalidad con el fin de agilizar sus trámites.
2. En lo que respecta a los usos de suelo y resoluciones municipales de ubicación, el tiempo que en la actualidad se está requiriendo para resolver estos trámites se ha disminuido considerablemente por lo que los plazos para aprobar estos trámites

cuando cumplen con todos los requerimientos que este departamento exige, **corresponde a aproximadamente en 10 días hábiles o menos**. Cabe recalcar la importancia de este documento y de la inspección respectiva, ya que aunque este trámite no signifique un costo alguno para los contribuyentes, este es el requisito indispensable para la obtención del permiso de funcionamiento del Ministerio de

3. Salud, lo cual a la postre significará que la Municipalidad pueda obtener los ingresos que corresponden por concepto de Patente Municipal ya que es el departamento de Planificación y Control Constructivo el responsable de aprobar o desaprobar las actividades que se pretendan realizar en el territorio cantonal.
4. Se ha dado continuidad a los procedimientos administrativos de construcciones clausuradas por parte de los inspectores por obras que se llevaron a cabo sin el permiso municipal respectivo, lo ha arrojado muy buenos resultados ya que se ha generado ingresos adicionales a la Municipalidad que nunca hubieran existido de no haberse implementado este cobro que se dejó de hacer en el pasado y sobretodo se ha ido creando conciencia en la población de las obligaciones que por ley ellos poseen y deben acatar, al demostrar la Municipalidad que no permitirá más este tipo de infracciones dentro del territorio a su jurisdicción, estos procedimientos administrativos por construcciones irregulares se logran en un 80% resolver satisfactoriamente para la Municipalidad permitiendo recaudar los montos respectivos que representan. Del monto total recaudado por concepto de permisos de construcción el 28.03% equivalió a trámites de obras sobre las que se les aplicó la multa por haber dado inicio la construcción sin contar previamente con los permisos municipales.
5. Se ha ido buscando crear un ambiente de accesibilidad entre este departamento y

los contribuyentes, ya que este había sido uno de las principales problemas que más aquejaban a la ciudadanía, donde según sus testimonios no veían resueltas sus inquietudes o dudas al respecto en el área de construcción o el trato obtenido era incluso del tipo hostil por parte de otros profesionales que estuvieron a cargo en el pasado, donde no se les prestaba la atención requerida o no se estaba abierto a establecer un dialogo con el fin de buscar posibles soluciones a cada uno de sus casos evitando así que no perjudiquen sus intereses ni tampoco así los de esta Municipalidad.

6. En trámites para permisos de construcción se llevó a cabo un estudio de cuales requisitos eran totalmente imprescindibles para el otorgamiento de la licencia constructiva y cuales otros podrían calificarse como irrelevantes para llevar a cabo una adecuada resolución. Para este caso se observaron que requisitos tales como: disponibilidad de agua, contrato de servicios profesionales de consultoría, declaración jurada al Ministerio de Salud o la hoja de visado eléctrico eran requisitos que no eran requeridos o que ya eran solicitados previamente por otra institución gubernamental lo cual atentaba con lo establecido en el artículo 2 de la Ley 8220 que establece la presentación única de documentos ante las entidades públicas. Por lo cual se procedió con la eliminación de estos requisitos con el fin de otorgar mayor facilidad a los administrados en las solicitudes que se realizan de esta índole.
7. Finalmente, desde este año se comenzó a implementar la tramitología digital de planos constructivos mediante el sistema de Administrador de Proyectos de Construcción (APC), plataforma que facilita la tramitología de permisos de construcción gracias al convenio entre esta Municipalidad y el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica. Durante el año 2015 se otorgaron un total de 818 permisos de construcción (un incremento de más de un 50% en comparación

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

al año 2015) mediante el uso de esta plataforma digital, lo cual supuso un gran éxito debido a que se redujo en gran medida el flujo de personas que debían realizar sus trámites de forma física, permitiendo así descongestionar en más de un 55% la atención en la Plataforma de Servicios Municipal, debido a que estos casos se atienden directamente por el departamento de Planificación y Control Constructivo sin que haya necesidad de que la Plataforma de Servicios tenga que intervenir, logrando así una mayor eficacia y agilidad en el trámite de licencias de construcción.

8. La recaudación en base al monto de permisos constructivos aprobados superó las expectativas que se tenían para este año, **logrando alcanzar la cifra de casi 200 millones de colones en lo que se refiere a permisos de construcción tramitados y aprobados, continuando así con el crecimiento que ha tenido el rubro de la recaudación de permisos constructivos año con año.**

CUADROS Y TABLAS RESUMEN

En los siguientes gráficos se observa las cantidades de permisos constructivos tramitados así como las resoluciones y usos de suelo otorgados en el departamento de planificación y control constructivo en el año 2015:

Mes	Monto	Permisos	Usos y Resol
Enero	₡11.421.845	151	94
Febrero	₡13.560.860	142	110
Marzo	₡9.539.830	100	124
Abril	₡13.252.795	132	126

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Mayo	₡13.453.810	138	118
Junio	₡20.132.560	170	122
Julio	₡19.318.560	149	110
Agosto	₡21.889.240	122	139
Setiembre	₡21.082.910	121	91
Octubre	₡12.881.710	163	133
Noviembre	₡25.545.555	150	140
Diciembre	₡15.432.205	138	85
Total	**₡197.511.880**	**1676**	**1392**

De la anterior tabla se desprende que la cantidad total de trámites resueltos por el Departamento de Planificación y Control Constructivo durante el año fue de **3068 trámites**, lo cual en promedio arroja un total de **256 trámites mensuales,** a lo cual se le debe sumar:

- Aplicación de procedimientos administrativos por construcciones clausuradas
- Citación de comparecencias ante administrados que incumplen la Ley de Construcciones
- Revisión de desfogues pluviales de proyectos de diversa índole
- Atención de denuncias, quejas y consultas por parte de la ciudadanía por construcciones y afines
- Inspecciones a lo largo de todo el cantón
- Un total de 90 oficios o informes que se confeccionaron a lo largo del año en la atención de temas del departamento.

Página 276 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Obsérvese que en el primer semestre del año la suma recaudada por concepto de permisos constructivos fue de **₡81.361.700** mientras que para el segundo semestre esta cifra **se incrementó en un 43%**, para un total de **₡116.150.180** logrados en el segundo semestre, manteniendo así la misma tendencia de todos los años, donde el segundo semestre represente un incremento sustancial en la recaudación de permisos constructivos.

Grafica N°1: Recaudación mensual en Permisos de Construcción

1. **Guápiles**
   434 Trámites
   Monto: ₡94.055.490
2. **Jiménez**
   166 Trámites
   Monto: ₡26.305.415
3. **La Rita**
   323 Trámites
   Monto: ₡23.492.400
4. **Roxana**
   138 Trámites
   Monto: ₡11.508.845
5. **Cariari**
   482 Trámites
   Monto: ₡28.463.600

Gráfica de Montos por distrito

6. **Colorado**
   4 Trámite
   Monto: ₡146.250

7. **La Colonia**
   129 Trámites
   Monto: ₡13.539.880

Total de trámites para permisos de construcción: 1676 Trámites
Total por impuesto de construcción (1%): ₡197.511.880

Los anteriores gráficos reflejan información importante del desarrollo del cantón en materia constructiva, en donde destaca que es el distrito de Guápiles en donde se concentran la mayor cantidad de construcciones y de un valor de obra más importante ya que corresponde al **48% del total del cantón (₡94.055.490)**. Mientras tanto, en el distrito de Colorado únicamente se registró el otorgamiento de cuatro permisos constructivos durante este año correspondiente a viviendas de interés social. De acuerdo a los datos de estos gráficos se podría concluir que el distrito de Roxana (sin contar con el distrito de Colorado) es el que presenta un menor desarrollo en materia de infraestructura ya que de este distrito únicamente se recaudó un total de **₡11.508.845 lo cual corresponde únicamente al 6% del total recaudado para todo el cantón de Pococí,** parte de esto se explica también en que es uno de los distritos con menor extensión territorial en comparación a otros como La Rita, además de que la densidad de su población es mucho menor si se le compara con el distrito de Cariari, razones por las cuales no se refleja un alto crecimiento constructivo en el distrito de Roxana.

Tabla: Datos estadísticos de la construcción

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Distrito	Monto	Trámites	Porcentaje	Área	m2 No Exon.	m2 Exoner.	Monto total de obra
Guápiles	₡94.055.490	434	48%	51.069	41.884	9.185	₡10.142.640.000
Jiménez	₡26.305.415	166	13%	16.914	12.534	4.380	₡3.092.224.500
La Rita	₡23.492.400	323	12%	19.646	7.105	12.541	₡3.443.196.000
Roxana	₡11.508.845	138	6%	12.536	1.456	11.080	₡2.108.428.000
Cariari	₡28.463.600	482	14%	30.770	11.983	18.787	₡4.223.192.000
La Colonia	₡13.539.880	129	7%	8.720	4.648	4.072	₡1.684.872.000
Colorado	₡146.250	4	0%	176	0	176	₡29.250.000
Total	**₡197.511.880**	**1676**	**100%**	**139.831**	**81.610**	**58.221**	**₡24.723.802.500**

De acuerdo a los datos estadísticos de la tabla anterior se observa que los metros cuadrados constructivos aprobados durante el año 2016 para el cantón de Pococí equivalieron a un total de **139.831m²**. Se puede observar claramente la distribución de estos metros constructivos entre las casas de bono que equivalió a un total de 58.610m² mientras que las construcciones no exoneradas como viviendas o locales comerciales que en total sumaron 81.610m². De acuerdo al valor de tasación en planos que establece el Colegio

Página 279 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Federado de Ingenieros (CFIA) **se observa que en construcciones para el cantón de Pococí se ejecutaron un total de ₡24.723.802.500** ***(Veinticuatro mil setecientos veintitrés millones y ochocientos dos mil quinientos colones),*** convertido al tipo de cambio actual equivale a casi 45 millones de dólares que fue lo que aproximadamente se invirtió en construcciones para este cantón.

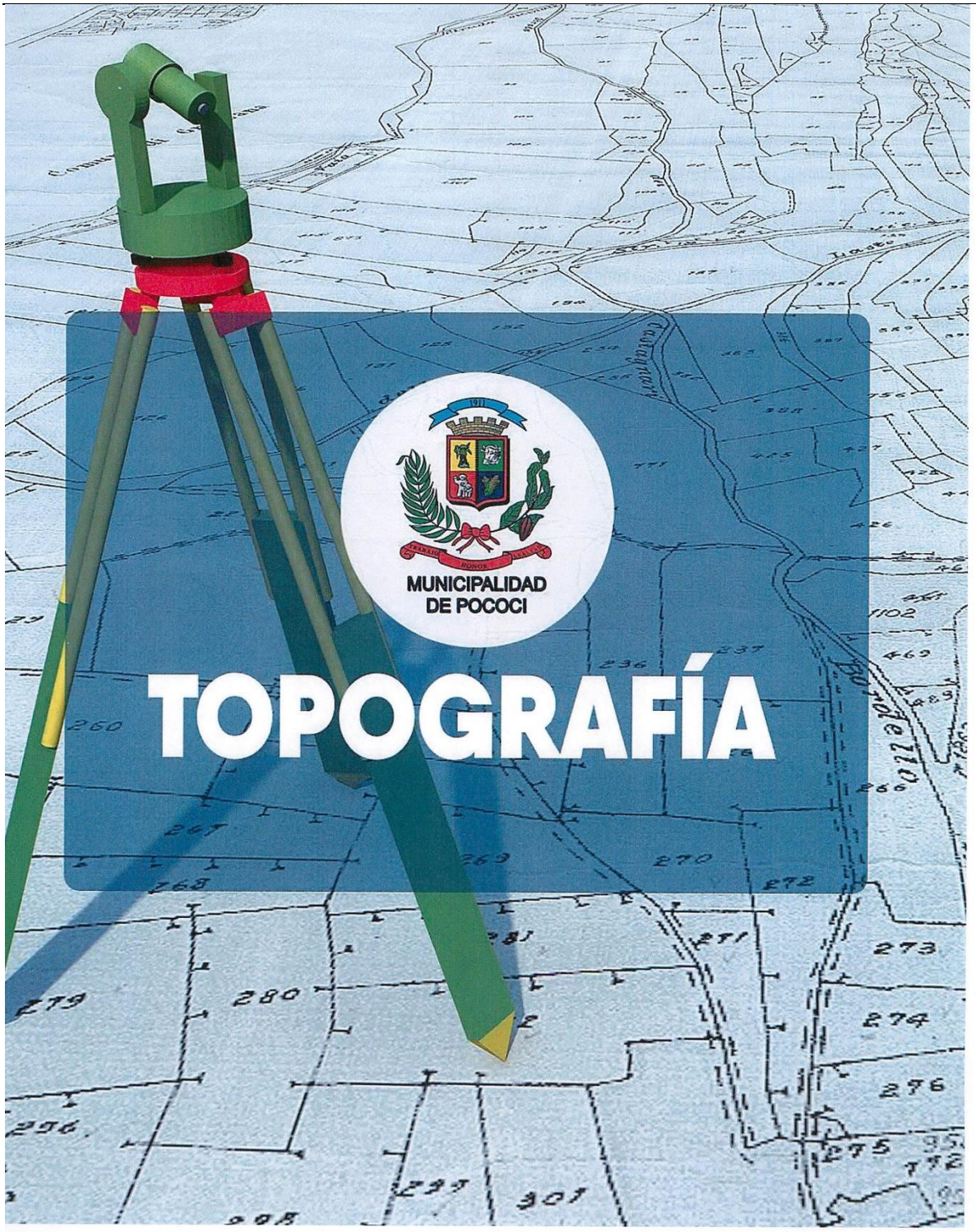
Finalmente, en lo que respecta al ingreso por construcciones aprobadas desde el 2011 se tienen los siguientes montos anuales, en donde se ve reflejado que se mantiene una tendencia anual al crecimiento en materia de recaudación por concepto de permisos de construcción.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Importante mencionar que gracias a la contratación de un topógrafo más, desde el 1° de septiembre de 2016, ha impactado grandemente en la disminución de los tiempos de respuesta de los trámites de los usuarios externos e internos, así como en la disminución de los tiempos de espera durante la atención al público; sin embargo, *seguimos teniendo serias carencias en la disponibilidad de vehículos para atender el trabajo de campo. Así mismo no tenemos el equipo informático suficiente para procesar con eficiencia toda la información que se genera en la Unidad. La situación se puede ilustrar de la siguiente manera: tenemos el personal para trabajar, pero no tenemos en qué movilizarlos apropiada y oportunamente ni tenemos computadoras suficientes para hacer el trabajo de oficina.*

Otra situación que preocupa es la jubilación del señor Gerardo Valverde Núñez, inspector de esta Unidad. El retiro de Gerardo está previsto para el 28 de este mes. Actualmente la medida a tomar para solventar la disminución de nuestro equipo de trabajo sería asignar al señor Raúl Jiménez Solís parte de las labores que realiza Gerardo, pero eso significaría tener un Administrador de Visados Digitales a medio tiempo y un Inspector a medio tiempo, *siendo lo necesario tener ambas funciones a tiempo completo* para "salir tallados" con los tiempos de respuesta.

Queremos ser la Municipalidad más eficiente e innovadora en la gestión de visado de planos, pero necesitamos las herramientas básicas.

Atención a topógrafos y al público en general:

Se realizó la atención a las consultas técnicas de topógrafos y del público en general con regularidad, orden y equidad, brindando recomendaciones para la correcta inscripción de los planos de agrimensura y orientando a los interesados de trámites de visado de planos catastrados, de acuerdo a los términos y criterios establecidos en el Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos y urbanizaciones, la Ley de Planificación Urbana, la Ley General de Caminos, la Ley de Construcciones, la Ley Forestal, la Ley de Informaciones Posesorias, la Ley de Aguas, Reglamento a la Ley del Catastro Nacional, etc.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Atención de consultas del Poder Judicial sobre trámites de Información Posesoria:

Se respondieron 15 consultas de los Juzgados (Civil y Agrario) en las que se deben emitir criterios relacionados con la existencia de calles públicas, publicidad de calles públicas, naturaleza técnica y jurídica de accesos, fin de calles públicas, anchos de derechos de vía de calles públicas, etc. En relación al año anterior, la cantidad de trámites disminuyó en 6 casos.

Atención a denuncias por invasión o cierre de derechos de vía de calles públicas así como recuperación de los mismos:

Se resolvieron varios conflictos relacionados con este asunto. Entre los más importantes están las resoluciones dictadas en los expedientes 002-2016-UTOP (pendiente ejecutar la apertura por parte de la Municipalidad por rebeldía del administrado). Así mismo se iniciaron los estudios técnicos de invasiones y cierres de calles públicas en Calle Estándar de Guápiles, Iztarú de Rita, Brisas de Río Blanco, Carlota de Rita, Luis XV de Roxana, Tarire de Rita, entre otros.

Aprobación o rechazo de planos de agrimensura y planos catastrados de los asentamientos del INDER: Se inspeccionaron 10 asentamientos (3 menos que el año 2015). En cada uno se chequeó que cada plano cumpliera con la normativa del caso, además se verificó que los asentamientos contaran con la disponibilidad de los servicios básicos, que los derechos de vía y los acabados de las calles públicas fueran correctos, que los planos indicaran todos los accidentes topográficos y demás detalles contemplados en el Reglamento a la Ley del Catastro Nacional.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Los asentamientos son:

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

1. BFA Internacional (Lesville)
2. Línea Vieja
3. Caño Seco – Hermanos Rojas Salas
4. Astúa Pirie
5. Campo Kennedy
6. El Rey
7. Las Gaviotas
8. El Maná – Sector Jomacruz
9. El Maná – Sector Jodema
10. El Edén

Atención de conflictos relacionados con el ordenamiento urbano del cantón en conjunto con el Departamento de Desarrollo y Control Urbano:

- Se atendieron casos relacionados con áreas de parque y facilidades comunales.
- Informes de calles públicas: 55 en total.
- Recepción de calles públicas.
- Atención a fraccionamientos irregulares.

Levantamientos topográficos: se realizaron levantamientos de agrimensura de áreas de parque, levantamientos de detalles y levantamiento de curvas de nivel a solicitud de la Unidad de Obras Civiles y Servicios Municipales, Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal y Desarrollo y Control Urbano.

Visado de planos

A continuación se detallan las cantidades de planos por mes durante el periodo en estudio:

Mes	Cantidad de solicitudes ingresadas	Planos aprobados	Planos rechazados	Total mensual de planos tramitados
Enero	288	388	86	474
Febrero	260	442	56	498

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Marzo	259	421	46	467
Abril	325	495	30	525
Mayo	318	505	34	539
Junio	373	552	30	582
Julio	289	374	88	462
Agosto	317	439	38	477
Septiembre	319	357	115	472
Octubre	297	381	48	429
Noviembre	305	391	42	433
Diciembre	199	311	53	364
Promedio mensual	*295,75*	*421,33*	*55,5*	*476,83*
Total	**3565**	**5056**	**666**	**5722**

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Del cuadro comparativo mensual se puede deducir que la época más fuerte en cuanto a la cantidad de planos que se tramitan va de abril a junio. Este periodo comprende 3 meses en los que se debería contar con dos vehículos y dos parejas de inspectores a tiempo completo. Esto con la finalidad de poder dar respuesta a la gran cantidad de personas que tramitan visados para la gestión de:

- ✓ Permisos de construcción
- ✓ Patentes
- ✓ Compra-venta de inmuebles
- ✓ Créditos para el desarrollo de las Pymes
- ✓ Etc.

Todas estas gestiones son las que dinamizan la economía en el cantón y ayudan a generar el acelerado crecimiento y desarrollo urbano. Es por esta razón que contar con los recursos

Página 288 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

necesarios, es de suma importancia. Atender a tiempo las necesidades de desarrollo de la población hace que Pococí sea sumamente atractivo para la inversión de capital local, nacional y extranjero.

De cada uno de los puntos expuestos anteriormente existe documentación (tanto de Auditoría como interna de la Unidad) que puede ser consultada cuando así sea requerido.



GESTIÓN AMBIENTAL

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Se presenta a continuación acciones realizadas por la Unidad de Gestión Ambiental

- **Recolección de Residuos ordinarios**





Durante el 2016 se recolectaron aproximadamente 17.387,860 toneladas (15.924,38 toneladas en 2015) de residuos sólidos ordinarios que fueron dispuestos en el Vertedero Controlado Los Laureles. Comparativamente en 2016 se recolectó un 8,4% más de residuos sólidos que en 2015.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Debido a la falta de recurso humano y de vehículos para aumentar el servicio de recolección de residuos, fue casi imposible expandir la ruta con los insumos actuales que tiene la UTGAM, únicamente se pudo ampliar el servicio en nuevos sectores como: el cruce de Anita Grande hacia Laminadora ArcelorMittal, Astua Piri en calle La Delegación, comunidades en San Martin de Jiménez y barrios ubicados en el centro de Guápiles. Sin embargo, la nueva administración Municipal (Alcaldía y Consejo Municipal) fue fundamental durante ese tiempo, brindando apoyo económico para la compra de nuevos camiones recolectores, así como el presupuesto necesario para la contratación de personal necesario para el desarrollo del proyecto de ampliación de las rutas de recolección de residuos en el cantón de Pococí para el periodo 2017.

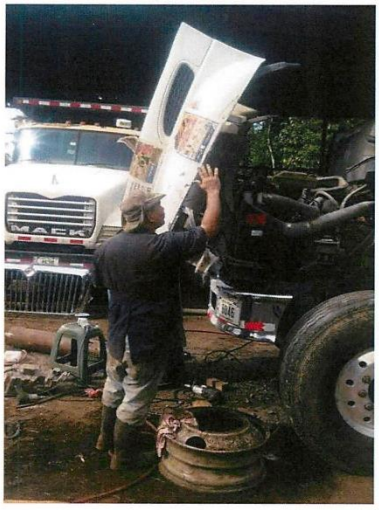
También, es importante rescatar que con la Gaceta No.2 Martes 5 enero de 2016, comenzaron a regir desde el tercer trimestre 2016 las nuevas tarifas diferenciadas en el rubro de tratamiento de residuos sólidos tipo comercial, y a su vez, nuevas tarifas en el costo de recolección de residuos.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

En cuanto a los procesos de mantenimiento de los camiones recolectores, en aras de mejorar la administración del servicio, con la colaboración del Departamento de Obras Civiles se diseñaron nuevos términos de referencia para compras de repuestos y demás similares, permitiendo incorporar el modelo de las compras de insumos contra demanda, con sus respectivos procesos de control de uso y gasto.





Esto sin duda permitió facilitar y agilizar sustancialmente la adquisición de los repuestos, insumos, herramientas y servicios de mano de obra, recortando significativamente los tiempos de respuesta, mantenimiento y reparación de los camiones recolectores, lo que ha permitido mejorar el servicio de recolección que se presta, considerando que los camiones recolectores municipales son vehículos cuya vida útil ya se agotó hace varios años.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Es necesario acotar que un alto porcentaje del gasto del presupuesto asignado al servicio, se concentra en la reparación y mantenimiento de los camiones recolectores municipales, pues la flotilla en su mayoría ya ha cumplido su vida útil, y en general está en mal estado debido al avanzado desgaste que presenta la carrocería en una mayoría de los vehículos.

Por último, se realizó la compra de radios de comunicación para mejorar la coordinación entre choferes y jefatura, aumentando así la eficiencia en las rutas y en los tiempos de respuesta ante denuncias.

- **Recolección de Residuos Valorizables**

A nivel Institucional, se realiza la compra de basureros clasificadores de residuos para su colocación en distintos puntos del Edificio Municipal, paralelamente a esta acción, se brinda una charla de capacitación a todo el personal municipal para sensibilizarlos en temas a fines a la correcta gestión de los residuos tanto a nivel interno como a nivel domiciliar.



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Por otra parte, a nivel Cantonal en abril del 2016 se realiza un convenio de cooperación con un centro de acopio, ubicado en el Distrito de La Rita, para retomar el programa de recuperación de residuos valorizables en el Catón. Esta estrategia consiste en la recolección de material dentro los principales centros de distrito en el Cantón, donde actualmente se brinda el servicio de recolección de residuos ordinarios, mediante 2 camiones a cargo de personal municipal que son los encargados de transportar el material a dicho centro de acopio.

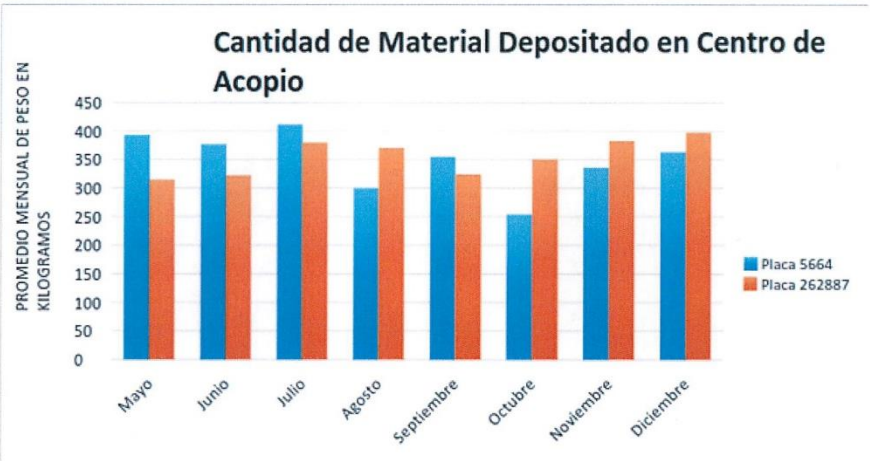


El siguiente gráfico refleja el comportamiento de recuperación de residuos valorizables durante un periodo de ocho meses en el año 2016. En total se recuperaron aproximadamente 155 toneladas en material valorizable durante dicho año, con un peso promedio 19 toneladas mensuales recolectadas por parte de los 2 camiones municipales, generando así un ahorro económico a la Municipalidad de Pococí por el servicio de disposición final.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Figura 5. Peso promedio del material depositado mensualmente en Recicladora la Esquina.



Además, en distintos periodos del 2016 se realizan campañas de recolección de residuos valorizables, en conjunto con diferentes entidades públicas y privadas (Municipalidad de Pococí, Cruz Roja, Fuerza Pública, Bradypus UNED, MINAE, MOPT, Tres Rs, entre otros) donde se establecen puntos temporales de acopio en varios distritos del Cantón para luego ser enviados a gestores autorizados para el aprovechamiento de los mismos. También se realiza una campaña de recolección de residuos electrónicos con la UCR generando aproximadamente 4,5 toneladas, las cuales fueron transportadas al Tecnológico de Costa Rica (TEC).

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- **Plan Municipal de Gestión Integral de Residuos(PMGIR)**

En aras de actualizar el PMGIR, en mayo de 2016 la Municipalidad de Pococí conforma la Comisión GIR amparada en la **Ley N°8839 GIRS**.



Durante el proceso de recolección y análisis de datos se contó con representantes del sector empresarial, institucional y grupos sociales, mismos que facilitaron la selección de alternativas basadas en los tres pilares de la sostenibilidad: ambiental, económica y social.

El presente proyecto PMGIR es resultado de un proceso de trabajo, realizado por la Municipalidad de una manera consensuada y validada con los diferentes actores sociales

(sectores privado, público, educativo y comunal), con el objetivo de mejorar la gestión de

los residuos sólidos que se generan en el cantón.

Además, un importante objetivo que debe perseguir el desarrollo práctico del Plan radica en cimentar bases educativas y sensibilizar a la sociedad, sin discriminar ningún sector.

Con aplicación de este plan, se estaría provocando un impacto positivo en todos los sectores de la población, considerando la tipología de residuos emitidos por cada uno y aplicando estrategias propicias a cada realidad que favorezcan a lograr un manejo, recolección y disposición final de residuos sostenible al ambiente.



- **Inspecciones y Denuncias**

La UTGAM adquirió un vehículo nuevo modelo HINO 2016, doble cabina 4x2, marca Toyota, con el fin de brindar un mejor servicio a las gestiones que realiza esta Unidad. El vehículo, es utilizado para labores de: inspecciones, atención de denuncias, transporte de personal y maquinaria relacionado con el mantenimiento de parques y aseo de vías públicas, compra de repuestos de camiones recolectores de residuos, campañas de reciclaje y actividades afines a la Gestión Ambiental.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Durante el periodo 2016 se atendieron diversos casos relacionados movimientos de tierra y afectaciones al recurso hídrico, los cuales fueron tratados en conjunto con el Ministerio de Ambiente y Energía-SINAC y la Dirección de Aguas. Gran parte de estas denuncias fue necesario el traslado a la instancia del Tribunal Ambiental Administrativo, cuando se consideró que el caso realmente generaba un daño ambiental al territorio. La mayor parte de los casos atendidos fue por la corta de árboles en propiedades Municipales o vías públicas. Esta situación fue frecuente debido a los vientos que afectaron al Cantón durante el año 2016, especialmente en vísperas del Huracán Otto, donde se atendieron denuncias de árboles en estado de deterioro que comprometían la seguridad de las familias aledañas al sitio. Únicamente se presentan 3 casos que son llevados al Tribunal Agrario en Pococí, ya que los árboles

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Por otra parte, se genera un problema común durante el periodo anterior en el tema de lotes encharralados. La falta de responsabilidad e interés por parte de los dueños de varios lotes, ocasiona que estos queden abandonados sin mantenimiento alguno o inclusive sin restricciones de ingreso a la propiedad. Este tipo de situaciones provoca peligros inminentes a los vecinos colindantes como: proliferación de plagas, inundaciones, vertederos a cielo abierto, lugares para cometer actos ilícitos, entre otros.

Cabe mencionar que los casos recibidos durante este periodo fueron atendidos en su mayoría, notificando al dueño de la propiedad con la ayuda de los inspectores municipales, y obligándolo a cumplir con las obligaciones estipuladas en el art 74 del Código Municipal. Sin embargo, se presentaron situaciones donde fue imposible notificar y localizar a los dueños para realizar dichas gestiones ya que algunos vivían en zonas alejadas del Cantón o dirección fiscal no concordaba con el lugar de la residencia del propietario.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- **Plan Regulador**

Se realizaron avances importantes en el tema de regulación cantonal y financiamiento del Plan Regulador. Durante el periodo 2016, se juramentaron varios actores sociales en la Comisión del Plan Regulador Cantonal ante el Consejo Municipal, con el objetivo de consolidar este grupo y fungir de acuerdo lo estipula…

En las reuniones convocadas bisemanalmente, se generaron propuesta para conseguir el financiamiento necesario para la contratación de una empresa Consultora capaz de elaborar el estudio de los Índices de Fragilidad Ambiental (IFAs). A su vez, se realizó un taller con la participación de posibles oferentes para la elaboración de los IFAs y el Plan Regulador Cantonal, los cuales fueron evaluados principalmente por su experiencia y costos aproximados por la realización de ambos estudios.

Adicionalmente a esto, se coordinaron reuniones con el personal encargado de la evaluación de los Planes Reguladores Cantonales en la Secretaria Técnica Nacional (SETENA), con el propósito de capacitar a la Comisión en temas de legislación y metodología para la confección del Plan Regulador. De igual forma, dicho ente brindo una exposición al Consejo Municipal sobre el procedimiento para la ejecución del mismo y manifestó la importancia de brindar apoyo financiero a la Comisión.

A raíz de estos esfuerzos, y la integración de varios miembros del Consejo Municipal a la Comisión del Plan Regulador, se logra obtener la suma inicial de 100 millones de colones destinados a la elaboración de los IFAs. Actualmente se trabaja en los términos de referencia para el cartel de licitación de las empresas que deseen participar en la ejecución de estos estudios.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- **Parques y Vías**

Las labores de mantenimiento de parques se enfocaron en el embellecimiento de los mismos, realizando una limpieza de estos y a su vez la compra de pintura para la aplicación en palmeras y bancas.





Además se gestionó la compra de rótulos alusivos a la prohibición de botar basura en sitios públicos, la Ley 9028 No Fumando y la responsabilidad de los dueños de mascotas para hacerse responsables de sus excretas. Esta rotulación fue colocada principalmente en la mayor parte de los parques del Cantón, sin embargo también se identificaron varios sitios importantes utilizados como "botaderos a cielo abierto" donde fueron colocados rótulos de "No Botar Basura-Ley No.8839", para concientizar a la población sobre la gravedad de estos actos cometidos.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





En el aseo de vías se realiza una importante gestión de identificación de puntos críticos, en conjunto con la Alcaldía, donde se priorizan los lugares que deben trabajar los colaboradores de saneamiento ambiental debido que estos sitios presentan un



Página 304 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

estancamiento de las aguas por motivos de residuos en el alcantarillado de paso.

Para ambos servicios de este apartado, se efectúa una compra importante de maquinaria como: motosierras, chapeadoras, sopladoras, fumigadoras y telescópicas.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

El año 2016 fue un año de mucha proyección a nivel cantonal y aún más importante a nivel nacional, en este 2016 se solido los temas más sobresalientes en materia de niñez y adolescencia, en el 2015 convirtiéndonos en un gobierno de referencia entre muchos al impulsar una política cantonal de niñez y adolescencia con un presupuesto sostenido, únicos entre los demás Municipios y recibiendo en muestra institución para este 2016 a alcaldías internacionales interesados en ver nuestro modelo de trabajo.

Rescatando además la sostenibilidad y éxito de grandes proyectos como PRONAE, el programa de apoyo a personas con enfermedades terminales o crónicas así como la orientación y referencia para posibles usuarios de la red de cuido de adultos mayores. En este 2016 nuestra unidad se extendió con la sub área de Intermediación Laboral en la cual se dio el convenio de cooperación entre el MTSS y la Municipalidad de Pococí, dando inicio con el proyecto empléate para adolescentes y además se trabajó con la capacitación de mujeres emprendedoras, también se sumó a nuestra unidad el sub área de accesibilidad la cual da inicio para los primeros acercamientos entre población civil, asociaciones y organizaciones dirigidas a temas de discapacidad y nuestra unidad, esto con el fin de dar hincapié a la creación de una política de accesibilidad para personas con discapacidad y así como estos muchos otros proyectos que se dieron en el 2016.

Grandes y valiosos reconocimientos fueron recibidos, alianzas interinstitucionales fueron consolidadas, la empresa privada respondió al llamado de colaboración, los grupos de personas menores de edad se unificaron a fin de generar propuestas de interés cantonal; reiteramos, un año de mucho provecho y grandes logros alcanzados.

Esta proyección alcanzada en el 2016 nos compromete a mejorar y ofrecer proyectos de aún mayor impacto, promoviendo el bienestar integral de cada ciudadano y ciudadana de nuestro amado cantón.

A continuación se detallan las acciones y proyectos alcanzados en el año 2016.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Atención y Apoyo a Personas con Enfermedades crónicas avanzadas, paliativas, enfermedades terminales y en condiciones socioeconómicas de vulnerabilidad

Alianza entre la Municipalidad de Pococí (Oficina de Bienestar Social, Familia y Mujer) y la Fundación del Dolor y la Esperanza

La articulación entre la Fundación del Dolor y la Esperanza y este departamento se mantuvo durante el año 2016; gran cantidad de usuarios solicitaron la colaboración de la instancia privada, sin embargo, posterior a los filtros realizados por nuestros funcionarios (revisión de dictamen médico, constancia de pensión y otros) no eran candidatos a recibir la colaboración, esto según los parámetros que mantiene la Fundación en el otorgamiento de los subsidios.

Otros muchos fueron visitados por nuestro personal, elaborando un diagnóstico clínico y socioeconómico sobre el referido y su núcleo familiar. Posteriormente el informe es entregado en la Fundación a la espera de la revisión del mismo, un equipo de trabajo determinara si brindan el subsidio o es rechazado; esto según sus propios argumentos.

En el año 2016 más de 80 personas recibieron colaboración, no se precisan datos exactos sobre el equivalente económico de las colaboraciones, sin embargo se puede aclarar que muchos recibieron entrega de alimentación mensual (3 o 5 meses), pañales, ensure, sillas de ruedas, camas hospitalarias, colchones, reparación de vivienda, acondicionamiento especial de vivienda o construcción de vivienda; esto según la necesidad determinada en el usuario.

En aproximaciones se puede estimar un aporte de **₡40, 000,000.00** por parte de la Fundación a usuarios(as) con múltiples necesidades.

El objetivo primordial cada año se cumple, el cual es el de mejorar la calidad de vida de las personas con enfermedades que comprometen su salud integral.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Programa Nacional de Empleo
Ministerio de Trabajo y Seguridad Social
Articulación con Departamento Municipal de Obras Civiles y Servicios Municipales

MTSS MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL

Pronae 4X4

1. Ejecución de proyectos en comunidades del cantón.

Se logran mejoras en las comunidades a través de la ejecución de proyectos, obteniendo un impacto y desarrollo positivo. Se benefician los distritos del cantón de Pococí, trabajando en el 2016 con: La Rita, La Colonia, Cariari, Guápiles y Jiménez.

2. Beneficio y subsidio a población con vulnerabilidad económica.

En el proceso de selección y entrevista de los proyectos presentados por la Asociación de desarrollo de la comunidad, se establece el beneficio y subsidio a las personas que presentan vulnerabilidad económica, del cual al aportar a obras o mejoras para su comunidad se logra remunerar, generando un auxilio temporal para los jefes y jefas de hogar.

A continuación los proyectos subsidiados en el I semestre del 2016

Proyecto	Encargado (a)	Teléfono	Beneficiarios	Monto
1. Mejoras Nuevo Guajira, La Rita.	Hugo Arguello	6220-1201	5	₡ 3 000 000

Página 309 de 353

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

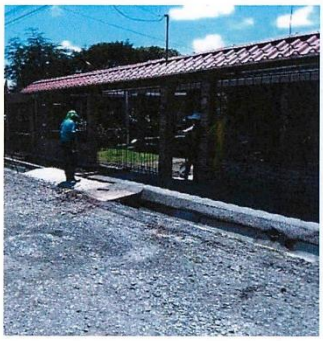
2. Sistema Drenaje, Las Orquídeas Cariari	Eliseo Araya	2767-2003	10	₡ 1 660 000
3. Construcción Bodega-comedor. Hogar de ancianos Cariari.	Eva Torres	2767-8337	5	₡10 000 000
4. Tercera etapa Corral de toros. San Gerardo, La Rita.	Geovany Porras	8987-2587	7	₡12 640 000
5. Construcción Acera. La Sonia, Colegio La Rita.	Alexis Barquero	8609-5120	6	₡7 500 000
6. Sistema drenaje Barrio Santa Elena. La Colonia.	Martha López	8993-7202	5	₡3 000 000
7. Acera la Esperanza. La Teresa, La Rita.	Marlin Leandro	8559-0757	11	₡4 000 000
8. Reparación y mejoras. Hogar de ancianos. Guápiles.	Directora del Hogar. Grace		3	₡ 5 000 000

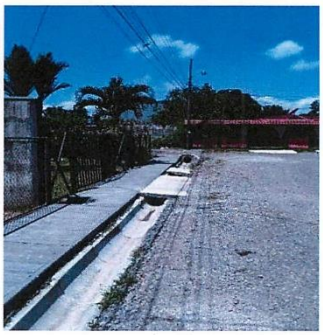
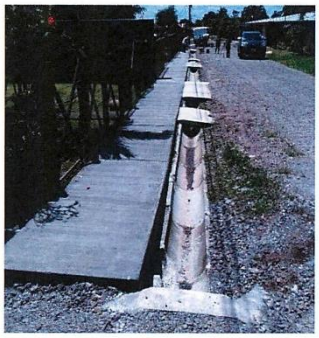
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

9. Construcción parque Sky Jiménez.	Reynaldo Arguedas	8632-4778	5	₡5 000 000
10. Acera Formosa	Carlos Alvarado	8363-8077	6	₡8 000 000

Algunas Fotografías. "Proyecto Barrio Guajira"



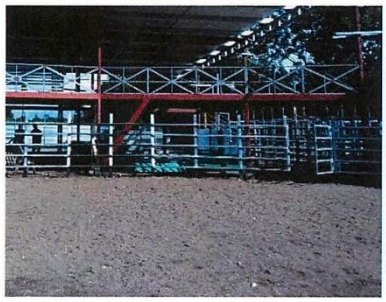



Página 311 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Algunas fotografías "Redondel San Gerardo Ticabán"



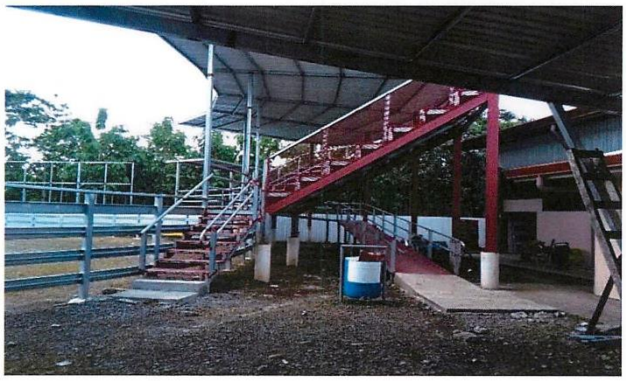


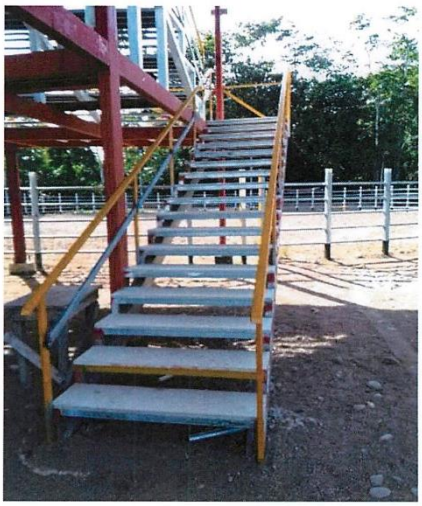
Algunas fotografías "Redondel Santa Rosa"




Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI





Página 313 de 353

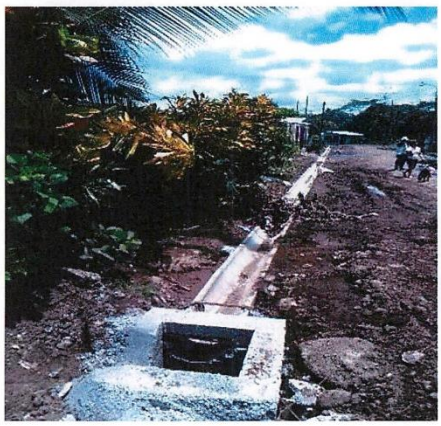
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Algunas fotografías Drenaje San Roque







Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Cantones Amigos de la Infancia

PANI-IFAM-UNICEF

Cantones Amigos de la Infancia

Cantones Amigos de la Infancia

El Certamen Cantones Amigos de la Infancia se constituyó como un programa insignia de este Municipio, los logros alcanzados permitieron proyectar el compromiso de este gobierno local con la niñez y la adolescencia del cantón.

Como es de su conocimiento durante el año 2015 se dio la creación de una Política Cantonal de Niñez y Adolescencia así como la participación real de grupos de personas menores de edad en la toma de decisiones que les conciernen y de la misma forma en el 2016 dimos continuidad a la ejecución de los objetivos implementados en esta política.

Detallamos algunas actividades alcanzadas:

- Se realizó visitas de campo brindando atención a las necesidades básicas de personas menores de edad y sus familias, con diagnóstico de enfermedad terminal o crónica.
- Se dio la Obra de Teatro "De la Costilla de Adan" y "De amor no se muere nadie" en donde se obtuvo adolescentes sensibilizados y conscientes sobre la importancia de la educación sexual, así como de los mitos más frecuentes sobre la temática.
- Apertura de espacios de incidencia política para las personas menores de edad por lo que tuvimos Sesión Municipal presidida por PME.
- Crear un espacio de interacción-estimulante para personas menores de edad en el ámbito político realizando una a la Gira Asamblea Legislativa
- Concientizar a la población en general del cantón de Pococí sobre la protección del medio ambiente donde 400 árboles fueron adoptados por familias comprometidas.
- Estimular una dinámica de vida amigable con el ambiente dentro del cantón de Pococí esto con la participación en un Biofestival en el que las familias del cantón de Pococí disfrutaron y generaron consciencia en la importancia del adecuado manejo de los recursos ecológicos.
- Contar con una profesional responsable de programas de empleo para jóvenes del cantón profesional que promueva espacios de información y capacitación para jóvenes del cantón

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- Se informó a delegaciones internacionales visitantes sobre el trabajo realizado por el Municipio en materia de niñez y adolescencia por lo que tuvimos la visita de delegaciones de Belice, Colombia, Perú, Brasil, El Salvador.
- Se realizaron reuniones mensuales de la Junta de Protección de Niñez y Adolescencia de Pococí con el fin de articular esfuerzos en la atención, promoción y garantía de los derechos de las PME del cantón de Pococí
- Se realizó reuniones mensuales del Susbsistema Local de Protección Integral de los derechos de las PME de Pococí con el fin de articular esfuerzos interinstitucionales en la atención, promoción y garantía de los derechos de las PME del cantón de Pococí
- Participación en un video nacional que enseña y promueve los Cantones Amigos de la Infancia, con la participación de funcionarios municipales y personas menores de edad de Pococí para sistematizar la experiencia de cantones amigos de la infancia por parte del Gobierno local.
- Se dio la conformación de una Comisión Municipal para la Niñez y la Adolescencia conformada por Regidores, regidoras y síndicos comprometidos con el tema de niñez y adolescencia.
- Se promovió en centros educativos la cultura del respeto a los semejantes, libre de malos tratos y agresiones físicas esto con la Función de Títeres "Fofo es nuevo en el Bosque" (mensaje contra el Bullying).
- Se contribuyó a la fomentación de patrones de crianza positivos en personas adultas por medio de la comedia. Obra de Teatro "Hijo de Tigre sale Pintado" destinada a personas adultas entretenidas, y conscientes de los errores que con mayor frecuencia se comenten en la crianza de los hijos e hijas.
- Articulamos esfuerzos con el departamento regional de ciencias del Ministerio de Educación Pública en la implementación del programa Bebé piénsalo bien dirigido a funcionarios interesados en el programa Bebé Piénsalo Bien.
- Se fomentó la capacitación y formación integral de las personas menores de edad con participación activa en espacios de incidencia cantonal como lo fue una gira realizada al Museo de los Niños.
- Se hizo un encuentro cantonal entre FONABE y responsables de programas de apoyo y formación a personas menores de edad para canalizar los mecanismos de

apoyo existentes para las personas menores de edad con limitaciones económicas.

- Facilitamos el trámite de entrega de formularios de becas para las adolescentes madres del cantón de Pococí en el que más de 100 adolescentes madres se benefició con FONABE
- Se desarrolló un proceso de reeducación con padres y madres sobre la crianza positiva de sus hijos e hijas con la participación en los Talleres Academia de Crianza destinados a familias puentes al desarrollo.
- Orientamos a funcionarios públicos y personas menores de edad sobre la legislación vigente en el marco de trabajo para niños, niñas y adolescentes con un Taller Explotación laboral en PME dado por el MTSS.
- Contratación de profesionales para la atención PME en consumo, con un centro de atención profesional y gratuita que será ejecutado en el presente año.
- Contribuimos con la institución educativa del Rotulo en la organización de la fiesta navideña para niños y niñas de escasos recursos económicos.
- Se participó en la realización del festival juvenil Brilla 2016 que fomento los valores espirituales, contribuyendo con niños y niñas de escasos recursos.
- Se fortaleció los espacios culturales, promoviendo la participación de artistas cantonales con artistas jóvenes con ponencia de sus talentos y a su vez la comunidad disfrutando de un espacio de sana recreación con la realización de peñas culturales.
- Dotamos el parque de Guápiles con un Play Infantil para los niños y niñas del distrito para fortalecer los espacios recreativos de los niños y niñas del cantón
- Se realizó una semana de actividades en honor a la feria de los derechos de las PME con la intención de promover espacios recreativos y de esparcimiento para las personas menores de edad.
- Se dio la Capacitación "Derechos de la Niñez y Adolescencia y Prácticas Restaurativas" a funcionarios públicos sobre el acceso a la justicia restaurativa para adolescentes que han delinquido.
- Se dio inicio a la promoción de la creación de una Política Cantonal de accesibilidad para personas con discapacidad, con especial énfasis en PME.
- Se brindó una herramienta práctica a padres, madres y cuidadores de PME con algunos tips que les permitan fomentar patrones de crianza positivos mediante

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

libros con Tips para padres y madres.

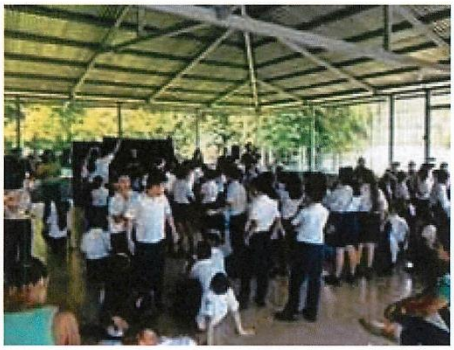
- Colaborar en la confección del modelo de atención para los Centros Cívicos aportando recomendaciones en la realización del modelo de atención de los centros cívicos.






Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Bienestar Social, Familia y Mujer.

Asesoría y Atención de Público
Abordaje Psicológico y Jurídico

Bienestar Social, Familia y Mujer.

Como eje principal, la atención y asesoría a personas usuarias se mantiene para el año 2016, realizando abordajes con usuarias(os) que ameritan una intervención psicológica además de la orientación con respecto al ámbito judicial, esto en presencia de situaciones de violencia doméstica y/o violencia intrafamiliar.

Con el recurso humano y físico existente, hemos optado por la intervención psico-emocional de nuestras y nuestros usuarios, la asesoría judicial se imparte desde nuestra experiencia, teniendo que referir en múltiples ocasiones a la Defensoría Social, Casa de Justicia o propiamente los Tribunales de Justicia.

Para el año 2016 se contó con el apoyo de una estudiante en Psicología, quien realizo su práctica profesional dentro de nuestro departamento, esto permitió la atención psicoterapéutica de 5 pacientes, contando los mismos con referencia institucional.

Más de 300 personas acudieron en busca de asesoría, parte de ellos recibieron la atención oportuna, otros fueron referidos a las instituciones competentes.

La población atendida responde a ciudadanos de nuestro cantón, niños, niñas, adolescentes, mujeres, hombres, personas adultas mayores, todos recibieron la atención según sus necesidades.

Incluso, la promoción de este Departamento es tan bien conocida que hemos atendido usuarios de cantones vecinos, manifestándoles nuestra incapacidad de poder brindarles la atención requerida al no estar dentro de nuestra jurisdicción.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Se debe considerar que la atención de usuarios podría ascender a más de 3500 personas, esto gracias al acercamiento con los centros educativos y comunidades de todo nuestro cantón durante este año 2016.

Bienestar Social, Familia y Mujer.

RESUMEN DE ACTIVIDADES 2016
UNIDAD DE BIENESTAR SOCIAL, FAMILIA Y MUJER

Bienestar Social, Familia y Mujer.

ENERO Y FEBRERO

- Realización del plan anual operativo.
- Reuniones con el subsistema local para organización de 8 sesiones de Academia de Crianza para familias de puente del desarrollo.
- Reuniones con la comisión de usuarios del poder judicial.
- Recibimos capacitación con FONABE para dar conocimiento de sus programas.

MARZO

- 8 de marzo día internacional de las mujeres sobre violencia de género, Capacitación con Banca Kristal
- 9 de Marzo colocación de lonas alusivas sobre la violencia de género en las instalaciones de la Municipalidad.
- 15 de Marzo entrega de acrílicos alusivos al día internacional de la Mujer
- 17 de Marzo primer acercamiento y enlace con el MTSS Y PRONAE.

ABRIL

- 18 de abril Obra de teatro de amor no se muere nadie en: San Antonio y Llano Bonito además Obra de teatro Hijo de tigre sale pintado en Poder judicial y Roxana con familias de puente del desarrollo IMAS.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- 19 de abril Obra de teatro de amor no se muere nadie en: Liceo de Colorado y Escuela Colorado Sur.
- 25 de abril Obra de teatro de amor no se muere nadie en: Escuela de Jiménez, Liceo experimental en bilingüe y Obra de teatro Hijo de tigre sale pintado en Colegio Nocturno de Pococí.
- 26 de abril Obra de teatro de amor no se muere nadie en Colegio las Palmitas y Colegio de Agroportica.
- 26 de abril Primer encuentro con Funcionarios FONABE.
- 26 de abril colocación de valla en el parque central sinónimo del compromiso asumido por este gobierno local con nuestra niñez y adolescencia.

MAYO

- 2 de Mayo Obra de teatro Hijo de tigre sale pintado en Liceo La Rita
- 3 de Mayo Obra de teatro Hijo de tigre sale pintado en Liceo 4 esquinas y San Antonio.
- 24,25 y 26capacitación a puente del desarrollo en tema de resolución de conflictos(2 por día)
- Recolección de formularios de FONABE el 24, 25 y 26 con la población de Cariari.
- 26 de mayo renovación del concejo participativo
- 31 de mayo capacitación a puente del desarrollo en tema de violencia doméstica en la mañana y por la tarde el tema de resolución de conflictos.

JUNIO

- 1,2 y 16 de junio capacitación a puente del desarrollo en tema de violencia doméstica.
- 8 de junio capacitación academia de crianza.
- 13 de junio reunión en capacitación de administración tributaria.
- 17 de junio se recibió Charla de Sensibilización contra el trabajo infantil dado por el MTSS.
- 23, 24,25 y 26 de junio Biofestival que nació de la Comisión de la Niñez y Adolescencia (siembra de árboles)
- 22 de junio reunión con la comisión de la niñez y adolescencia.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- 24 de junio se participó en la realización de una caminata en conmemoración del día contra el maltrato al adulto mayor.
- 27 de junio actividad del día del padre a funcionarios municipales.
- 28 de junio juramentación de la comisión de niñez y adolescencia.

JULIO

- 1 de julio reunión con el MTSS para tener conocimiento de los programas.
- 12 de julio capacitación a familia del programa puente de desarrollo en tema de violencia doméstica impartido en la comunidad de Roxana.

AGOSTO

- 10 de agosto capacitación con el grupo ASORLI Limón.
- 11 de agosto presentación del programa Bebé, Piénsalo Bien brindado a funcionarios públicos como parte de las estrategias de la política local de niñez y adolescencia en conmemoración a el 10 de agosto día internacional contra el embarazo en la adolescencia.
- 20 de agosto peña cultural en celebración del día de la madre en el parque.

SEIEMBRE

- 2 de setiembre Taller de sensibilización de género, impartido por el INAMU para mujeres emprendedoras de distintos distritos.
- 5 de setiembre convenio nacional con INEINA
- 6 de setiembre capacitación explotación laboral PME dirigida por MTSS a funcionarios públicos.
- 8 de setiembre capacitación a cámara de empresarios con MTSS
- 09 de setiembre en la celebración del día del niño y niña la sesión municipal fue presidida por niños y niñas.
- 11 de setiembre día de la niñez celebración del día del niño y niña con una peña cultural.
- 20 de setiembre Obra de teatro Fofo es nuevo en el bosque con niños y niñas de escuela La Rita.
- 20 de setiembre Obra de teatro Fofo es nuevo en el bosque en el salón parroquial de Guápiles.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- 21 de setiembre Obra de teatro hijo de tigre sale pintado en el salón comunal de La Colonia.
- 21 de setiembre Obra de teatro Fofo es nuevo en el bosque con los Cen-Cinai, Kinder y primer grado de la escuela La Colonia.
- 28 de setiembre Obra de teatro Hijo de tigre sale pintado en salón comunal de Cariari.
- 28 de setiembre se brindó información de los servicios del INA a la Asociación Las Emprendedoras en Primavera 2.
- 28 de setiembre Obra de teatro Fofo es nuevo en el bosque presentado en el salón de la Escuela Campo Kennedy.

OCTUBRE

- 05 de octubre Obra de teatro Hijo de tigre sale pintado en salón comunal de Jiménez.
- 05 de octubre recibimiento de representantes de Unicef y alcaldías de distintos países para conocer sobre la gestión del código de niñez y adolescencia.
- 18 de octubre Taller de género impartido por el INAMU, MTSS y Unidad de bienestar social en representación de gobierno local.
- 19 de octubre Obra de teatro Hijo de tigre sale pintado en salón parroquial Guápiles.
- 19 de octubre Conversatorio con Mujeres artesanas de Guápiles, Cariari y mujeres agricultoras de primavera 2 de Cariari.
- 28 de octubre Obra de teatro Hijo de tigre sale pintado en La Rita.
- 31 de octubre gira del concejo participativo y la comisión de la niñez y adolescencia a la asamblea legislativa.

NOVIEMBRE

- 02 de noviembre graduación de academia de crianza del programa de subsistema local.
- 11 de noviembre feria vocacional Empléate.
- 11 de noviembre participación en actividad de promoción para la población con discapacidad.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- 17 de noviembre participación de la oficina brindando información social en la actividad de FECOCI con la vuelta ciclística 2016.
- 17 de noviembre presentación del programa empléate a los empresarios del cantón.
- 28 de noviembre conversatorio de accesibilidad para la creación de la política de discapacidad.

DICIEMBRE

- 2 de diciembre feria de mujeres emprendedoras en conmemoración del 25 de noviembre día de la violencia contra la mujer.
- 02 de diciembre Obra de teatro navideña para niños CECUDI.
- 03 de diciembre fiesta infantil navideña con empresa pedregal.
- 04 de diciembre Peña cultural Navideña.
- 04 de diciembre inauguración del play infantil.
- 09 de diciembre actividad de motivación para mujeres emprendedoras de distritos de Guápiles, Cariari y La Rita
- 10 de diciembre desfile fantasía navideña
- 11 de diciembre actividad de brilla 2016

CAPACITACIONES

- En proceso realizado por PANI; en donde se brindan ACADEMIAS DE CRIANZA diversos módulos de capacitación a FAMILIAS PUENTE AL DESARROLLO, este departamento asumió la responsabilidad de brindar un total de 8 sesiones al Distrito de Cariari.

PARTICIPACIÓN

- A fin de conocer los logros y retos en materia de Niñez y Adolescencia por parte del Gobierno Central, se acude a la presentación de la Agenda Nacional de Niñez y Adolescencia, presidida por el señor presidente de la República.
- Se mantiene la participación dentro del Subsistema Local de Protección a la Niñez y la Adolescencia, se coordinan acciones a nivel interinstitucional para la promoción de los derechos de las personas menores de edad.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

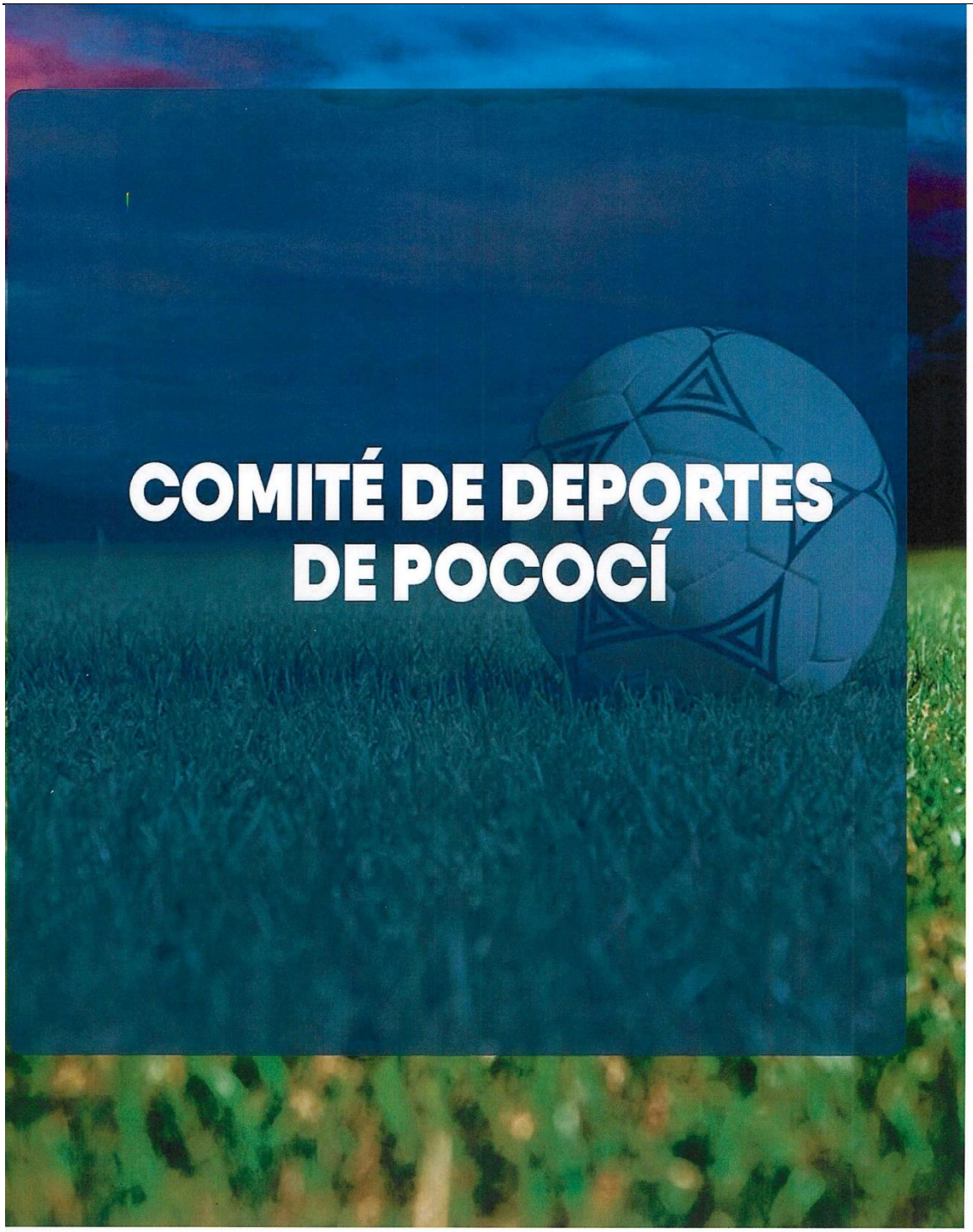
- Existe permanencia dentro de la Junta de Protección a la Niñez y la Adolescencia de Pococí; actualmente se ocupan por parte de nuestros funcionarios los puestos de vicepresidencia y secretario.

SEGUIMIENTO

- Operacionalidad del CECUDI ₡ 120.0000 Atención a 75 Niños y Niñas de 0 a 7 años
- Red de Cuido de las personas Adultas Mayores ₡ 147.000.000

Agradecida con el apoyo de la señora Alcalde, miembros del Concejo Municipal, compañeros(as) municipales y de oficina así como con los estudiantes de TCU y práctica profesional, quienes aportan su trabajo en procura de alcanzar las metas de este Departamento.

Este 2017 permitirá dar continuidad a los grandes logros trazados durante el 2016, la promoción social en nuestro cantón hoy es mejor que la de años atrás; esa misma línea de bienestar es la que debemos seguir, articulando con nuestra administración municipal, instituciones públicas, entidades privadas y sociedad civil.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

DONACIONES DEL AÑO 2016

Donaciones	Cantidad
Balón de fútbol N°5	300
Balón de fútbol N°4	220
Balón de fútbol sala	110
Balón de voleibol	96
balón de baloncesto	25
Balón de balonmano	6
Discos/minas/platos	455
Conos	450
Hula hulas	230

Donaciones	Cantidad
Suizas	130
Ligas	14
mallas para futbol	15
nets de voleibol	27
Pitos	15
escaleras de coordinación	5
Pica slalon	20

Página 329 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

balones de gimnasia/hule	23
Guantes de fútbol	10 pares

Donaciones	Cantidad
Medallas	1890
Camisas para actividades varias	1244
Uniformes de fútbol	68
Chalecos	162
Bicicletas	13
cortadoras de césped	4
Mesas de ping pong	3

Infraestructura Deportiva y Recreativa

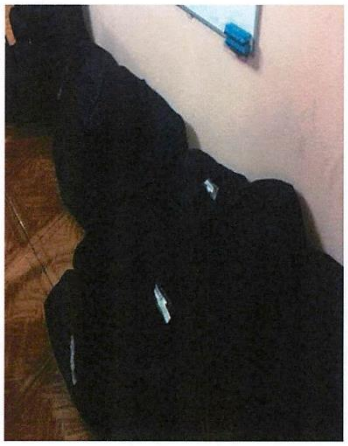
Segunda Etapa Enmallado Cancha de Fútbol Suerre de Jiménez
Segunda Etapa Enmallado Cancha de Fútbol Broncón de Roxana
Primera Etapa Enmallado Cancha de Fútbol Palmitas 2

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Construcción cancha multiusos El Progreso de Cariari
Proyecto Techado cancha sintética Barrio Cacique
Reparaciones y Mejoras Polideportivo Rogelio Alvarado Cubero
Proyecto Iluminación Estadio de Cariari

Uniformes







Página 331 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Donaciones a Comités Comunales





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

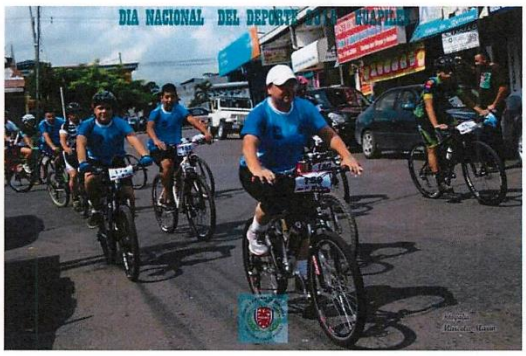
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Actividades gratuitas para el Cantón









“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Día Nacional del Deporte, Vuelta Ciclística masculina y femenina.



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Además donaciones a Bandas Comunales del cantón, adultos mayores, asociaciones culturales, olimpiadas especiales, campeonatos estudiantiles, Reinado Ecológico, APAZA, Unión Cantonal, Comité de la Persona Joven, niños de escasos recursos y discapacitados, entre otros



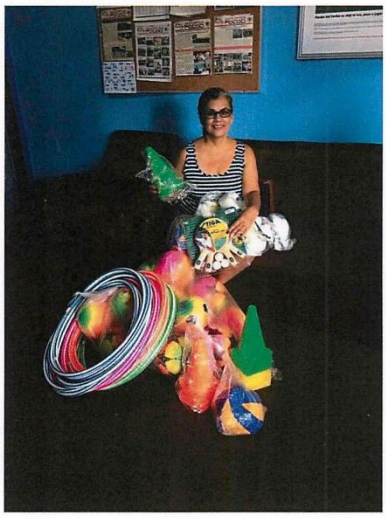




Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI







Página 336 de 353

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Implementos deportivos, Alimentación y Transporte= Atención de las disciplinas deportivas

A las 20 disciplinas se les brindan los implementos necesarios para practicar su deporte, transporte a fogueos y los viáticos necesarios







Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Clases gratuitas de zumba en 6 distritos





Página 338 de 353

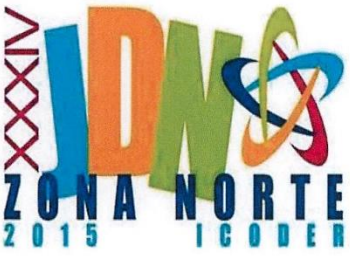
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Juegos Nacionales

- ✓ Uniformes de competencia
- ✓ Uniforme de viaje
- ✓ Calzado
- ✓ Transporte
- ✓ Alimentación
- ✓ Medicamentos
- ✓ Implementos Deportivos









Página 339 de 353


Fantasía
Navideña

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Fantasía Navideña 2016

Inversión ejecutada años anteriores

2013 – 37.332.397,00

2014 – 47.629.237,14

2015 – 73.616.055,80

2016 – 28.317.714,46

Actividades realizadas:

- *26 de noviembre – Peña Navideña*



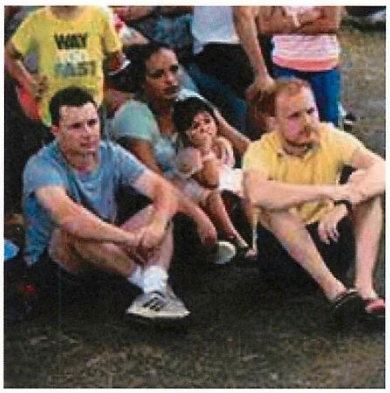


“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



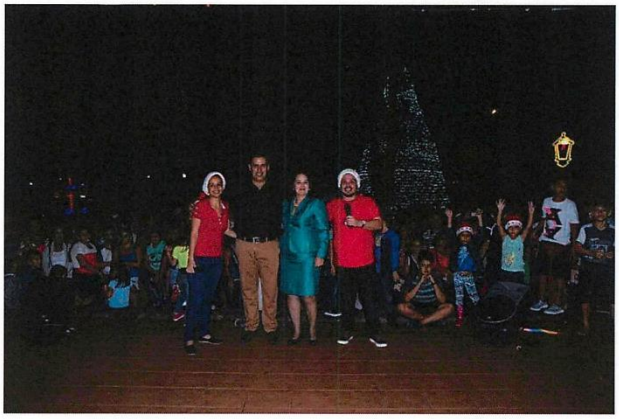


“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

- *10 de diciembre – Concierto con MasterKey y Desfile de Fantasía Navideña*



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

7 de enero – Rezo del niño





<



Comentarios

Se conformó desde el Concejo Municipal, por primera vez, la comisión especial municipal

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

de Fantasía Navideña que por primera vez ejecutaría y planificaría las actividades relacionadas a esta tradición del cantón de Pococí.



Se participó activamente a los grupos organizados a nivel cultural del cantón de Pococí para la promoción y demostración de sus capacidades artísticas siendo parte fundamental de cada actividad.

Tanto en la peña cultural como en el desfile, participaron artistas locales y bandas escolares o regionales que nunca antes habían tenido la oportunidad de tener espacio en la paleta artística que se le ofrece al cantón de Pococí durante estas épocas navideñas.

Se estrecharon lazos de coordinación y cooperación activa de las instituciones gubernamentales, así como de la empresa privada de nuestro cantón, posibilitando la realización efectiva de las actividades programadas bajo un responsable uso de los recursos municipales y una inversión comprometida y solidaria de la empresa privada.

Se canalizó la inversión municipal para posibilitar la realización de actividades que permitieran la participación total de la ciudadanía evitando gasto para la actividad del Desfile de Fantasía Navideña en graderías y tarimas, excepto la solicitada para la transmisión en vivo del desfile por Extra TV Canal 42, permitiendo así acceso equitativo para las personas que quisieran disfrutar de la actividad.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI







“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI



Página 348 de 353

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

El Ministerio de Seguridad Pública fue el dedicado especial de la actividad engalanando el desfile con más de 200 efectivos de los diferentes equipos especiales liderados por el señor Gustavo Mata, Ministro de Seguridad. Además se reconoció la labor de la Comisión Municipal de Emergencias de Pococí como dedicado especial y de Virgilio Campos, por su gran labor comunal durante tantos años de servicio al cantón de Pococí.

La carroza municipal incorporó elementos que deben resaltarse, iniciando porque en la elaboración participaron empleados municipales de la mano con artesanos locales, además de un uso responsable de materiales reutilizables.

Se pudo apoyar por primera vez la organización de diferentes actividades navideñas en distritos aparte de Guápiles como La Rita, Jiménez y Cariari. Apuntando a que para el 2017 se pueda dar más aporte y apoyo a la organización comunal que fomenta estas actividades.

Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

ANEXOS

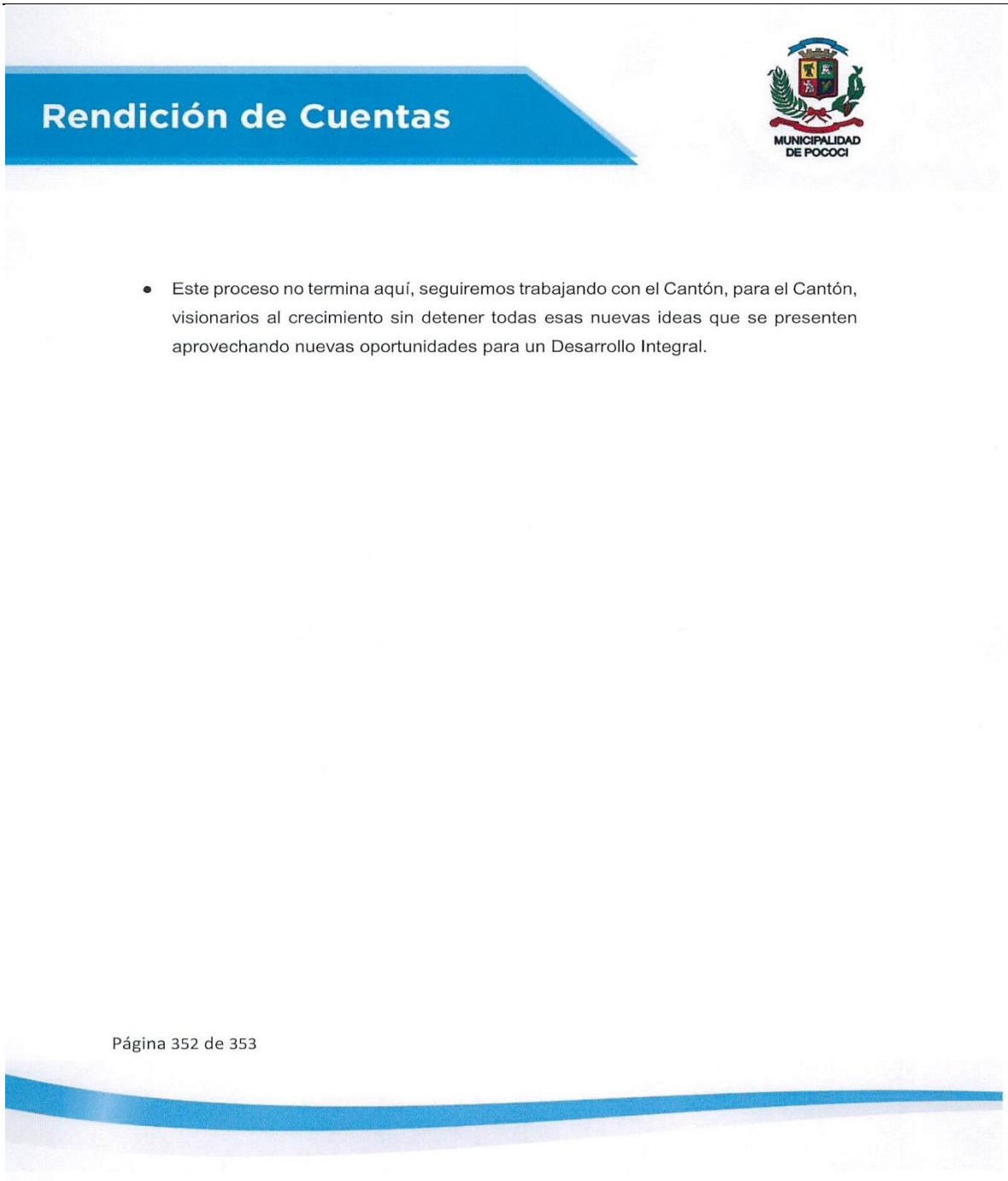
Rendición de Cuentas

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

CONSIDERACIONES GENERALES

- Siguiendo uno de nuestros valores instucionales la Transparencia, se presenta la Rendición de Cuentas 2016 ante el Concejo Municipal y la Ciudadanía que resume los resultados de todas las actividades programadas para este periodo.
- Resalto el impacto de la Gestión Financiera en este y los demás periodos de esta Alcaldía donde se ha visto el incremento sustancial en presupuesto anual necesario para la ejecución de obras y proyectos reflejados en el Cantón de Pococí.
- Se están proyectando cambios en la estructura organizacional manteniéndose constante en innovación ante los cambios que exige la ciudadanía.
- También quiero recalcar el compromiso conjunto del Concejo Municipal, Regidores, Síndicos, Instituciones, Coordinadores de departamentos y funcionarios en general por el gran esfuerzo, mediante un liderazgo profesional en aras del éxito institucional.
- Cabe destacar que todas las decisiones tomadas han sido con el propósito de propiciar mejores recursos, inversiones y proyectos para el fortalecimiento de un Cantón dispuesto a enfrentar los retos que se presenten.
- Describo también el proceso de Gestión Municipal donde se ha visto transformar los resultados en cuanto a Control Interno Institucional así como en las proyecciones a la mejora en el Índice de Gestión Municipal.
- Aún quedan pendientes proyectos e inversiones importantes que la nueva administración en consenso con la ciudadanía, líderes comunales, Asociaciones de Desarrollo, instituciones públicas y privadas se proyectarán para el desarrollo de los mismos.

Página 351 de 353



Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce Rendición de Cuentas 2016 por parte de la Alcaldía.

ARTICULO III
Asuntos de la Sra. Alcaldesa.

ACUERDO Nº 420

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Elibeth Venegas Villalobos, Alcaldesa Municipal, dice:

DACM-034-2017.
Asunto: Se solicita adjudicar y acuerdo de pago.

Adjunto a la presente, encontrara copia del expediente el cual consta de 25 folios, Correspondiente a la Compra Directa No. 2017-CD-000029-CL01, Compra de Aire Acondicionado, mantenimiento y revisión, solicitud presentada por el Ing. Brandon Aguiero Maroto coordinador de OCSM.

A la hora de la apertura se recibió oferta de la empresa:

Inversiones Arias Esquivel S.A, oferta por un monto de ¢2.512.000.00 (dos millones quinientos doce mil colones exactos) con certificaciones completas según cartel.

De acuerdo al análisis y revisión del proceso, por parte del el Ing. Brandon Agüero Maroto coordinador de OCSM, determino que la empresa: Inversiones Arias Esquivel S.A, cumple con todo lo solicitado en el cartel, oficio visible en los folios No. 22-23.

POR TANTO:

Se le solicita al Concejo Municipal, se autorice a la señora Alcaldesa a pagar a la empresa:

- Inversiones Arias Esquivel S.A, por un monto de (¢2.447.000.00 (dos millones cuatrocientos cuarenta y siete mil colones exactos) monto que se ajusta de acuerdo al contenido presupuestario existente, por recomendación del Ing. Brandon Aguerro Maroto.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa a pagar a la empresa: Inversiones Arias Esquivel S.A, por un monto de (¢2.447.000.00 (dos millones cuatrocientos cuarenta y siete mil colones exactos) monto que se ajusta de acuerdo al contenido presupuestario existente, por recomendación del Ing. Brandon Aguerro Maroto. Compra Directa No. 2017-CD-000029-CL01. Dispénsese del trámite de Comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 421

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Elibeth Venegas Villalobos, Alcaldesa Municipal, dice:

DACM-037-2017.
Asunto: Se solicita adjudicar y acuerdo de pago.

Adjunto a la presente, encontrara copia del expediente el cual consta de 27 folios, Correspondiente a la Compra Directa No. 2017-CD-000045-CL01, Servicio de Gestión y Apoyo (Arquitecto Obras Civiles), solicitud presentada por el Ing. Brandon Aguiero Maroto coordinador de OCSM.

A la hora de la apertura se recibió oferta del señor:

Braulio Pérez Arias, oferta por un monto de ¢800.000.00 (ochocientos mil colones exactos) por mes, por un periodo de 6.5 meses, con certificaciones completas según cartel.

De acuerdo al análisis y revisión del proceso, por parte del el Ing. Brandon Agüero Maroto coordinador de OCSM, determino que el señor Braulio Pérez Arias, cumple con todo lo solicitado en el cartel, oficio visible en el folio No.25.

POR TANTO:

Se le solicita al Concejo Municipal, se autorice a la señora Alcaldesa a pagar al señor:

- Braulio Pérez Arias, por un monto de ¢5.200.000.00 (cinco millones doscientos mil colones exactos) por un periodo de seis meses y quince días, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente por recomendación del Ing. Brandon Agüero Maroto coordinador de OCSM.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa a pagar al señor: Braulio Pérez Arias, por un monto de ¢5.200.000.00 (cinco millones doscientos mil

colones exactos) por un periodo de seis meses y quince días, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente por recomendación del Ing. Brandon Agüero Maroto coordinador de OCSM. Compra Directa No. 2017-CD-000045-CL01. Dispénsese del trámite de Comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 422

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Elibeth Venegas Villalobos, Alcaldesa Municipal, dice:

DACM-036-2017.
Asunto: Se solicita adjudicar y acuerdo de pago.

Adjunto a la presente, encontrara copia del expediente el cual consta de 51 folios, correspondiente a la Compra Directa No. 2017-CD-000042-CL01: Servicio de Gestión y Apoyo, trabajador (a) social para el Dpto. Oficina de la Mujer, solicitado por la Lic. Mauren Monge Bolaños.

En el momento de la apertura se recibe oferta de la señora:

- Kristel Castillo Ballestero, oferta por un monto de ¢216.000.00 (doscientos dieciséis mil colones exactos) mensuales por un periodo de 10 meses aportando certificaciones completas según cartel.

De acuerdo al análisis y revisión de la oferta por parte de la Administración oficio visible en el número 26, indica que la oferta de la señora: Kristel Castillo Ballestero, cumple con lo solicitado en el cartel.

POR TANTO

Se le solicita al Concejo Municipal, se autorice a la señora Alcaldesa a pagar a la señora:

- Kristel Castillo Ballestero, por un monto de ¢2.160.000.00 (dos millones ciento sesenta mil colones exactos) por un periodo de 10 meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente por recomendación de Lic. Mauren Monge Bolaños.

Por Mayoría de 7 Votos, 2 en contra SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa a pagar a la señora: Kristel Castillo Ballestero, por un monto de ¢2.160.000.00 (dos millones ciento sesenta mil colones exactos) por un periodo de 10 meses, monto de acuerdo al contenido presupuestario existente por recomendación de Lic. Mauren Monge Bolaños. Compra Directa No. 2017-CD-000045-CL01. Las Regidoras Maricruz

Chaves y Ginnette Sequeira votan en contra. Dispénsese del trámite de Comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 423

Se conoce comentario por el síndico Juan Luis Gómez Gómez, dice:

Esto que voy a mencionar debe ser de interés de todos los que conformamos el Concejo Municipal.

Primero:
Villa usted sabe que Verita recientemente por orden del Juzgado donde se ventiló la causa, este Juzgado concluye que Vera tiene que ser reintegrada nuevamente a su trabajo. Entonces el problema es que Vera en un principio ella de buena fe como la habían reintegrado en el trabajo ella no iba a pelear daño moral ni nada de esas cosas, pero resulta que no se, quien tomó la decisión y la sacó y ahora la vuelve a restituir el Juzgado.

Yo quisiera saber, qué medidas suyas como Administrador tienen para este caso, porque aquí estamos hablando de finanzas públicas, y lo que llegue a pasar ahí, la Municipalidad de Pococí va a tener que acarrear la responsabilidad.

Usted sabe que se está venciendo el plazo para que la Administración acuda a un acto conciliatorio, que debe en este caso proceder, entonces quisiera saber qué medidas está tomando la Administración en este caso. (Comenta el caso de Ronald Bogantes).

Segundo: para nadie es difícil de entender que el avalúo que se hizo o se está haciendo para que don Willy Jiménez nos deje este local para construir el edificio Municipal, donde inclusive ya la administración hizo los análisis de suelo y la administración tiene toda la intención de construir el edificio.

Sin saber de grandes números, era fácil para mí entender que este avalúo iba a sobrepasar los doscientos millones de colones, era fácil, con solo ver el informe presentado en su momento de las ventas en el último año de 157 millones.

¿Qué medidas está tomando la Administración después de haber recibido el avalúo?, porque ya se le entregó a la Administración.

Reg. Bernardo Veach D.

Apoyo los comentarios de Juan Luis porque ya nos pasó una vez con Ronald Bogantes, por no querer llegar a un acuerdo con él y después hasta con la misma Pilar tuvimos que

desembolsar plata, todavía se le está de viendo y ella está laborando. Entonces yo al igual que Juan Luis solicito a la Administración que nos traiga informe sobre qué estamos haciendo con eso.

Sr. Alcalde a.i. Edgar Villarreal.

Yo les solicitaría exactamente eso que está diciendo el señor Bernardo, si ustedes me lo permiten, la próxima sesión yo traeré por escrito lo que la Administración ha hecho. Porque en el caso de Vera el problema sigue ventilándose en los tribunales, no ha concluido y hubo un error en el procedimiento que fue el mismo juez, no fuimos nosotros que decidimos que se iba o que se quedaba laborando. Pero de la última resolución que el Juez instó a que se le colocara en la misma posición que venía fungiendo antes del problema, eso se está ejecutando igual a como lo señaló el señor Juez.

Ahí no hay ninguna violación de sus derechos en el tanto el tribunal no resuelva. Y en el caso de Willy preferiría reservármelo y traérselos en la próxima sesión tal cual ha venido la recomendación de la firma consultora que ustedes autorizaron contratar.

ARTICULO IV
Mociones

ACUERDO Nº 424

MOCIÓN:
Presentada por el Reg, Reinaldo Benavides.

CONSIDERANDO:
Que el huracán Otto realizó grandes estragos en las comunidades próximas a la Isla Calero en territorio del cantón de Pococí, muy especialmente en la caída de árboles maderables.

MOCIONO:

Para que este honorable Concejo Municipal de Pococí envíe una carta al MINAE donde solicite la autorización para que los pobladores de Barras y Calero y comunidades cercanas puedan explotar la madera que volcó el huracán Otto para mejorar sus casas.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar la Moción, Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 425

MOCIÓN:
Presentada por el Reg, Reinaldo Benavides.

CONSIDERANDO:

Que en el distrito de Guápiles urge la edificación de varias cajas de registro que permita la buena evacuación de aguas.

MOCIONO:

Para que la señora Elibeth Venegas alcaldesa Municipal gire las instrucciones administrativas para que el Departamento de Obras Civiles programe y construya 4 cajas de registro en la calle de la Urbanización de Toro Amarillo de Guápiles, propiamente en la entrada y la construcción de 2 cajas de registro del gimnasio de Toro Amarillo, 200 metros al sur y 100 al oeste y la Colocación de 6 Alcantarillas N°24.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar la Moción, Se traslada a la señora Alcaldesa para que gire las instrucciones para que se hagan esos trabajos. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 426

MOCIÓN:
Presentada por los regidores Reinaldo Benavides, Ginnette Sequeira y el Síndico Juan Luis Gómez.

CONSIDERANDO:

1- Que el camino de Sardinas con un kilometraje de 5 kilometros de extensión tiene más de 15 años de estar codificado por la Municipalidad de Pococí.
2- Que el camino nunca se le ha invertido y no cuenta con material de lastre.

3- Que la comunidad está de acuerdo en pagar horas extras y de poner por cuenta propia el material para el lastreo de dicho camino.

MOCIONO:

Para que este Honorable Concejo Municipal tome acuerdo de autorizar al señor Guido Sánchez para que lo programe y pueda intervenir el camino de la comunidad de Sardinas.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar la Moción, Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 427

Comentario por parte del Regidor Ovidio Vives C.

Solicitarle para el día viernes para asistir a Limón. Días atrás estuve en el cantón central de Limón y conocí a don Víctor Araya, presidente de la Unión Cantonal de Asociaciones y entre la conversación que tuvimos nos comentó que ellos están manejando una fábrica de adoquines y me llamó mucho la atención ya que desde que entramos a esta Administración se viene hablando de adoquines y no se concreta nada.

Yo le comenté al compañero Johnny que si le gustaría ir a Limón, a Patricia también y don Reinaldo Benavides, para que asistamos a Limón este viernes y que nos reunamos con los señores de la Junta de la Unión Cantonal para que nos expliquen cómo ellos trabajan con esa fábrica y ver otros aspectos sobre los costos y la operación de la misma para ver si en su momento podamos entrarle a lo que hemos venido hablando desde hace meses. Poder concretar eso y ojalá el próximo año ver algunas calles o aceras del cantón hechas con adoquines.

Por tanto solicito que se nos pueda nombrar en comisión y si hay algún compañero o compañera más con mucho gusto.
Reg. Patricia Aguilar.

Indica que ella no podrá asistir pues está con lo de la COMAD.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se nombra en comisión y se autoriza que la Señora Alcaldesa coordine el transporte para los regidores: Johnny Vargas, Ovidio Vives, Reinaldo Benavides, Síndico Juan Luis Gómez y regidor Suplente Oscar Garro para que asistan a Limón el viernes 10 de marzo del 2017 a reunión con los miembros de

la Unión Cantonal de Asociaciones. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 428

MOCIÓN
Presenta por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

CONSIDERANDO: Que la Municipalidad de Pococí, ha gestionado lo correspondiente ante la Contraloría General de La Republica, para que se autorice la compra del terreno para APAZA y destinarlo a las áreas comunales. Gestión que fue aprobada mediante oficio 01700 del 09 de febrero de 2017 por el ente contralor. Así las cosas, lo siguiente corresponde a la formalización del instrumento notarial ante la Notaria del Estado.

POR TANTO, MOCIONO: Para que se autorice a la Dra. Elibeth Venegas Villalobos en su condición de Alcaldesa, a comprar el citado inmueble (52467-000) por el monto de ¢62.334.144, mismo que se encuentra libre de gravámenes y anotaciones que impidan su adquisición para el fin público que se persigue y adicionalmente se autoriza a la Alcaldesa a comparecer ante la Notaría del Estado, para la formalización del instrumento notarial.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar la Moción, siempre y cuando tenga contenido presupuestario. Se Dispénsese del trámite de Comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 429

MOCIÓN
Presenta por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

CONSIDERANDO: ÚNICO: Que la Municipalidad de Pococí, ha gestionado lo correspondiente ante la Contraloría General de la República, para que se autorice la compra del Terreno de Hamburgo y destinarlo a las áreas comunales. Gestión que fue aprobada mediante oficio 17412 del 23 de diciembre de 2016, por el ente contralor. Así las cosas, lo siguiente corresponde a la formalización del instrumento notarial ante la Notaría del Estado.

POR TANTO, MOCIONO: Para que se autorice a la Dra. Elibeth Venegas Villalobos en su condición de Alcaldesa, a comprar el citado inmueble (142639-000) por el monto de ¢23.950.000, mismo que se encuentra libre de gravámenes y anotaciones que impidan su

adquisición para el fin público que se persigue y adicionalmente se autoriza a la Alcaldesa a comparecer ante la Notaría del Estado, para la formalización del instrumento notarial.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar la Moción, siempre y cuando tenga contenido presupuestario. Se Dispénsese del trámite de Comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 430

MOCIÓN:
Presentada por el síndico Geison Valverde Méndez y la síndica Lucy Barrantes Jiménez avalada por el Concejo en Pleno.

CONSIDERANDO:

Que el comercio de Calle 3 de la calle comercio como se le denomina, están organizando el sector para mejorar la seguridad y la mejora continua social del lugar y parte de esto es el apoyo a los y las indigentes que transitan y son parte de nuestra problemática social, ellos lograron recaudar el dinero para internar a varios ciudadanos con problemas de adicción e indigencia para su rehabilitación en el centro de rehabilitación de Limón.

MOCIONO:

Para que se autorice un carro Municipal para transportar las 4 personas que tomaron la decisión de aceptar su problema y su rehabilitación y coordinar con la señora Sonia Cruz los nombres y cédulas para la autorización del transporte de estas personas.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar la Moción Se traslada a la Administración para que busque los mecanismos o los recursos para que se pueda realizar el traslado, Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 431

MOCIÓN:
Presentada por el síndico Geison Valverde Méndez y la síndica Lucy Barrantes Jiménez avalada por los regidores: Johnny Vargas, Patricia Aguilar, Reinaldo Benavides, Ovidio Vives, Bernardo Veacha, María de los Angeles Núñez, Ginnette Sequeira y Maricruz Chaves.

CONSIDERANDO:

Que la comunidad e Bovinos es una zona en riesgo social y con condiciones de pobreza y transitan personas con discapacidad, adultos mayores, niños y personas con enfermedades respiratorias, por el mal estado de las calles se les dificulta una mejor calidad de salud y vida.

MOCIONO:

Para que la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal atienda el relastreo de las calles de este a oeste de Bovinos priorizando la calle frente al súper el Chino y la calle denominada entrada de la platina, con maquinaria Municipal en la mayor brevedad posible.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar la Moción, Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

AL SER LAS VEINTIDOS HORAS CON DIECISIETE MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN

F-ELIECER ARAYA BRENES	**F-GUILLERMO DELGADO OROZCO**
PRESIDENTE MUNICIPAL	**SECRETARIO MUNICIPAL**

C/c: SRS. REGIDORES, OTROS,
ARCH