AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 133

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
ACTA MUNICIPAL
N°62 ORDINARIA. 21-09-2023

SESION ORDINARIA. N°62 DEL 21-09-2023, INICIADA A LAS 18:00 HORAS EN LA SALA DE SESIONES MUNICIPALES CON LA SIGUIENTE ASISTENCIA:

REGIDORES PROPIETARIOS	**REGIDORES SUPLENTES**
Juan Luis Gómez Gómez	Bernardo Veach Davis
Jonnathan García Chévez	Osael Campos Bolaños
Reinaldo Benavides Vargas	Jairo Antonio Ojeda Aburto
Luis Ángel Méndez Araya	Flor Iveth Peraza Campos
Dennia Yaslyn Morales Grajal **(Quien Preside)**	Rosbil Danier Arguello Badilla
José Antonio Bustos Martínez	Rita Marcelly Umaña Valverde
Randall Torres Barrientos	---
Ovidio Vives Castro	Yoseline Rocío Abarca Torres
Alfredo Calderón Alfaro	Hilda Zamora Arias

SÍNDICOS PROPIETARIOS	**SÍNDICOS SUPLENTE**
Gabriela Madrigal González	
Greivin Bonilla Sánchez	---
Sandra Umaña López	---
Carmen Sánchez Navarro	Keylor Andrey Campos Mora
José A. Chavarría Villarreal	Shirley Murillo Flores
Javier Jiménez Villalobos	---
Alejandra Sancho Bravo	Jorge Humberto González Calderón

NOMBRADOS EN COMISIÓN:	**AUSENTES SIN JUSTIFICACIÓN**
Johanna Flores Rosales	Ana Rita Rodríguez Jiménez
	José Luis Diaz Valverde
	Marilú Ballestero Cruz

Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde Municipal

ORDEN DEL DÍA

Acuerdos	Artículos	Puntos a tratar
1675-1676	I	Atención al Público: Henry Leandro Arias, vecino de la comunidad de Bella Vista, referente al oficio SMP-1048-2023 Solicitud Declaratoria de Calle Pública en Bellavista, Guápiles.
1677-al-1680	II	Lectura, Discusión y Aprobación del Acta Ordinaria N°58 Celebrada el 07-09-2023, Acta Extraordinaria N°59 Celebrada el 11-09-2023, Acta Ordinaria N°60 Celebrada el 12-09-2023 y Acta Solemne N° 61 Celebrada el 19-09-2023
1681-al-1687	III	Asuntos de Trámite Urgente a juicio de la Presidencia
1688-1689	IV	Correspondencia
1690-al-1695	V	Asuntos del Sr. Alcalde
1696-1699	VI	Dictámenes de Comisiones
1700-1703	VII	Asuntos Varios

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el Orden del día y Comprobación de Quorum

ARTICULO I
Atención al Público

ACUERDO N° 1675

Se conoce comentario por parte de la Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal, dice;

Hoy vamos a nombrar a la compañera Johanna Flores en comisión ya que va a estar atendiendo a la comunidad de Jiménez, los que estén de acuerdo por favor levantar la mano.

Por Mayoría de 8 votos a favor, 1 voto en contra SE ACUERDA: Se aprueba el nombramiento en comisión de la síndica Johanna Flores Rosales, que presente el respectivo informe de comisión. Vota en contra el Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

ACUERDO N° 1676

Se presenta ante este Concejo el señor Henry Giovanny Leandro Arias, cédula de identidad: 7-0172-0132, teléfono: 8364-5119, correo electrónico: henryleandro1@hotmail.com, dice;

Asunto: Solicitud de declaratoria de calle pública.

Saluda, para agradecer el espacio que se nos permiten para presentar este caso, lo que queríamos era hablar respecto a un acceso que se hizo en una finca, que si es familiar, pero sí queríamos hablar de algunas de las necesidades que tenemos los miembros de la familia y la razón de por qué estamos solicitando se nos ayude con el acceso, ya sea como calle pública o de alguna forma y es porque personalmente es tal vez como la única opción en caso mío y de algunos miembros de la familia que tenemos como patrimonio, por lo menos para la

posibilidad ya sea de construir una vivienda o solicitar un bono, entonces sí es necesario tal vez el fraccionamiento del terreno y para lotes, sacar planos, las respectivas escrituras para todos los trámites que conlleva esos documentos verdad.

La idea es pues venir a explicar las necesidades, traigo el documento que tiene la señora presidenta, algunas fotos, no sé si las pueden proyectar las fotos del camino, el acceso que está a 14 metros. Sería el documento SMP-1048-2023 y bueno quería mostrarles algunas fotos que tenemos por aquí del camino, nosotros lo hicimos a 14 metros, está con lastre, puente.

Nota de Secretaría: Se inserta en actas el oficio SMP-1048-2023 al que hace mención.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Guápiles, 16 de junio de 2023
SMP-1048-2023

Señores (as):

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coordinador del Área de Planificación y Desarrollo Urbano

Estimados señores (as):

Esperando su oportuna colaboración le transcribo acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión **N° 37 Extraordinaria** del **05-06-2023**, dice:

Acta N° 37 **Artículo I** **Acuerdo N° 989**

Se conoce nota suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, coordinador del Área de Planificación y Desarrollo Urbano, teléfono: 2713-6573, correo electrónico: henry.madrigal@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: APDU-047-2023
Asunto: SMP-1778-2022 / Acuerdo N°1776 / Sesión N°62 Ordinaria del 01 Setiembre del 2022, Solicitud Declaratoria de Calle Pública / Finca FR 7118565-000 / Plano L-907449-2004 / Bellavista, Guápiles.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Viernes 02 de junio del 2023
OFICIO: APDU-047-2023

Srs(as).
Concejo Municipal
Municipalidad de Pococí
Presente

REFERENTE: SMP-1778-2022 / ACUERDO N°1776 / SESIÓN N°62 ORDINARIA DEL 01 SETIEMBRE DEL 2022
SOLICITUD DECLARATORIA DE CALLE PÚBLICA / FINCA FR 7118565-000 / PLANO L-907449-2004 / BELLAVISTA, GUÁPILES

Estimados(as) compañeros(as),

Les saludamos muy respetuosamente y a la vez les remitimos el presente informe técnico con la finalidad de dar seguimiento a lo requerido mediante Acuerdo N°1776 de la Sesión N°62 Ordinaria, de fecha 01 de setiembre del año 2022, mismo que hace referencia a la nota presentada por parte de Isaías Josué Leandro Vargas, Yasmín Torres Leandro, Mario Leandro Vargas, Marita Maye'la del Carmen Borbón Vega, Israel Leandro Vargas, Mayra Esther Leandro Vargas, Carlos Leandro Vargas, Ana Cecilia Leandro Vargas y Lidia Amparo Leandro Vargas, los cuales plantean la necesidad de **declarar un acceso privado como calle pública**, ubicado 250 metros oeste, 300 metros sur y 750 metros oeste de la Escuela, sector de La Leona, distrito Guápiles, en la propiedad con número de folio real 7042070-001-002-003-004-005-006-007-008-009, plano catastrado L-907449-2004.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

ANTECEDENTES Y LESGILACIÓN APLICABLE

Mediante el **ANEXO 1** del presente documento, se indica un resumen de antecedentes y legislación aplicable para el presente caso, lo cual se toma en cuenta para la emisión de la recomendación final.

ANÁLISIS DE LA SOLICITUD

Posterior a la revisión de antecedentes y legislación aplicable para el presente caso, es indispensable generar un **análisis técnico** de la solicitud de declaratoria de calle pública planteada, según las condiciones físicas del acceso, la situación registral y catastral de la propiedad, motivación de la solicitud, así como los intereses municipales que intervienen directa e indirectamente.

Según se indica mediante Oficio UTOP-MPL-485-2022, de fecha 15 de diciembre del año 2022, por parte del Ing. David Quirós Aguilar, del Proceso de Topografía Municipal, la solicitud planteada se realiza sobre un acceso que reúne las siguientes condiciones:

a) El camino en cuestión está ubicado en las coordenadas CRTM05 (519545.193,1123848.044) al inicio, y (519519.126,1124017.087) al final.
b) Es parte de la finca **folio real 7118565-001-002-003-004-005-006-007-008-009**, representada en el plano catastrado **L-907449-2004**, propiedad de:
   - María Mayela Borbón Vega, cédula de identidad 6-0222-0820 (derecho 001).
   - Mayra Ester Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0201-0583 (derecho 002).
   - Isaías Josué Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0238-0006 (derecho 003).
   - María Eugenia Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0281-0923 (derecho 004).
   - Isabel Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0197-0794 (derecho 005).
   - Carlos Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0223-0686 (derecho 006).
   - Ana Cecilia Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0274-0702 (derecho 007).
   - Mario Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0214-0592 (derecho 008).
   - Lidia Amparo Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0191-0004, (derecho 009).

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

c) Esta finca no tiene afectaciones que impidan movimientos registrales o catastrales. Está afectada por la Ley Forestal 7575, artículo 33c, y por la Ley de Aguas y sus reformas, dado que está **atravesada por un cuerpo de agua de dominio público**. Esta quebrada atraviesa la franja de terreno que se pretende declarar calle pública, y su paso está superado con alcantarillas.

d) El ancho del acceso es de 13,70 metros al inicio y 14,00 metros al final.

e) La superficie de ruedo tiene lastre los primeros 115 metros de longitud, y tierra los últimos 56 metros.

f) El ancho de la calzada permite la circulación de un solo vehículo a la vez, no se observan cunetas en tierra claramente definidas.

g) El servicio eléctrico es de instalación artesanal hasta los primeros 115 metros de longitud del acceso. No se observan hidrómetros instalados.

h) En la finca se contabilizan 9 parcelas (lotes) y 5 viviendas.

i) Esta Unidad registra el trámite de solicitud de visados con expediente APT- 22504-020522, el cual inició el 2 de mayo de 2022 y finalizó el 17 de mayo de 2022, con una resolución administrativa en la que el Ing. Esteban Gutiérrez Solís hizo una serie de observaciones, dado que la propuesta de fraccionamiento, a todas luces, no cumplió con la normativa vigente. En este trámite se presentaron 9 planos de agrimensura.

j) Es importante hacer parte en este proceso a Lucía Arias Agüero, cédula de identidad 9-0064-0038, por ser colindante al Este con la franja de terreno que se pretende declarar calle pública.

Tomando en cuenta la caracterización realizada, la solicitud es justificada por parte de los solicitantes, los cuales se denominan como miembros de una sola familia, dando a conocer la necesidad de una declaratoria de calle pública para lograr catastrar y titular una cantidad de 9 segregaciones, solicitar el agua a la ASADA de Bellavista y la electricidad al ICE, sobre un **acceso privado** que únicamente se refleja de manera física, pues registralmente no está inscrito ni siquiera como servidumbre.

Por lo tanto, se clasifica como una distribución física de terrenos sobre una finca que no cuenta con un acceso inscrito registralmente, por lo que no es posible regularizar la situación

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

actualmente, pues la distribución de porciones asignada no cuenta con un mecanismo de acceso establecido que pueda ser utilizado. Por lo tanto, se procedió a realizar ventas o donaciones de porciones de terreno, sin tomar en cuenta que no existe una herramienta de segregación adecuada para catastrar los planos y escriturar.

Figura 1.- Croquis de ubicación de la finca y su frente a calle pública



Fuente: Oficio UTOP-MPL-485-2022 (Diciembre, 2022)

Como se puede observar mediante la Figura 1, la finca en cuestión presenta una distribución física en 9 posibles segregaciones al costado oeste del acceso, conformando un **caserío irregular** que cuenta únicamente con 5 casas únicamente (se identificó una vivienda en construcción sin permiso de construcción), pues fue sometida a un procedimiento de

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

distribución irregular en lotes mediante un acceso no consolidado ni establecido, sin salida, que no se ajusta a los requerimientos de una servidumbre de paso o agrícola, por lo que claramente les generó una irregularidad, y genera la imposibilidad de poder escriturar mediante la inscripción de planos catastrados, debido a que la longitud máxima de la servidumbre de paso es de 60 metros lineales. Sumado a ello, construyeron viviendas en esta condición, conociendo las irregularidades antes mencionadas.

Además, según inspección de campo realizada, se indica que el acceso privado cuenta con un ancho de 13,70 metros al inicio y posteriormente posee 14,00 metros. Posee una **superficie de rodamiento en lastre pobre** en los 115,00 metros iniciales mientras que el tramo restante se encuentra en capa vegetal, servicio básico de agua potable ubicado afuera de la finca (4 hidrómetros), ni servicio eléctrico regularizado (se brinda artesanal), posee un paso de alcantarilla en deficientes condiciones, **no existen obras de infraestructura tales como aceras, cordón y caño, sistema de alcantarillado pluvial** (tragantes, pozos, tubería, desfogue pluvial, etc), entre otros. Por lo tanto, es claro que la naturaleza actual del acceso conformado en lastre y vegetación es un **INGRESO PRIVADO** no consolidado, que da acceso a una serie de otorgamientos de porciones de terreno de forma irregular, lo cual no puede ser formalizado.

Figura 2.- Condiciones físicas del acceso privado



Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Abril, 2023)

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Figura 3.- Condiciones físicas del acceso privado





Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Abril. 2023)

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Figura 4.- Condiciones físicas del acceso privado



Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Abril, 2023)

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

CONCLUSIÓN

Una vez atendida la solicitud remitida por parte del Concejo Municipal, mediante Acuerdo N°568 de la Sesión N°22 Ordinaria, de fecha 24 de marzo del año 2022, y en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°5, inciso q, del Reglamento a la Primera Ley Especial para la Transferencia de Competencias No. 40137 – MOPT, se realizó la respectiva recopilación de antecedentes y legislación aplicable, así como el análisis técnico, concluyendo para el presente caso en específico que se trata de un **acceso de carácter privado (ingreso a la finca 7118565 derechos del 001 al 009), superficie de rodamiento en lastre pobre y vegetación, sin obras de infraestructura ni sistema adecuado de evacuación pluvial. La misma tiene un ancho de 13,70 metros al inicio y 14,00 metros posteriormente. Dicho acceso físico sirve actualmente a 5 viviendas, pero pretenden dar acceso a 9 segregaciones físicas pendientes. El servicio de agua potable está afuera (ASADA) y el servicio eléctrico es artesanal. La finca fue sometida a un proceso de asignación particular de porciones de terreno a 9 personas familiares, sin existir un mecanismo para lograr segregar, y sumado a esto, se construyeron 5 viviendas.**

Respecto al análisis integral municipal, **es una propuesta carente de algún beneficio urbano municipal, al no crear comunicación entre vías existentes o alguna otra situación apremiante o emergente que motive la declaratoria, sin las obras de infraestructura básicas; alegando el solicitante atender un interés particular de fraccionar la finca debido a una situación familiar y titular las 9 asignaciones de porciones de terreno generadas**. Tomando en cuenta las condiciones físicas actuales del acceso, la falta de infraestructura, la irregularidad en el mecanismo de venta o donación de terrenos, construcción de viviendas de manera irregular, así como el interés particular del solicitante para continuar segregando; la recomendación colegiada de los presentes servidores es **RECHAZAR** la solicitud planteada.

Para lo anterior, es importante señalar que la justificante de la solicitud realizada representa un interés meramente privado, por lo tanto, queda a criterio del Concejo Municipal validar el presente criterio técnico, o en caso contrario, **tomar en cuenta la importante inversión municipal mínima requerida para acondicionar el camino con las obras de infraestructura**

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

necesarias, según requerimientos del Proceso de Obra Pública (Revisar la Resolución N°2021015460 de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia / Recurso de Amparo Exp. 21-008820-0007-CO / Barrio Belén), para lo cual se recomienda solicitar un presupuesto de las obras básicas faltantes.

Todo lo anterior velando por acondicionar dicho acceso con superficies de rodamiento correctas, elementos para el desplazamiento peatonal adecuado, accesibilidad en materia de lo establecido en la Ley N°7600, adecuada evacuación de aguas pluviales, la entrega correspondiente de áreas de uso público, entre otros elementos indispensables para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la zona.

Sin más por el momento, se despide,

HENRY BRYAN MADRIGAL CALVO (FIRMA)
Firmado digitalmente por HENRY BRYAN MADRIGAL CALVO (FIRMA)
Fecha: 2023.06.02 14:40:24 -06'00'

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coord. Área Planificación y Desarrollo Urbano

OLGER IVAN GUTIERREZ MENDOZA (FIRMA)
Firmado digitalmente por OLGER IVAN GUTIERREZ MENDOZA (FIRMA)
Fecha: 2023.06.05 08:49:08 -06'00'

Ing. Olger Gutiérrez Mendoza
Coord. Proceso de Obra Pública

CC: Archivo
Lic. Manuel Hernández Rivero - Alcalde

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

ANEXO 1: Antecedentes y legislación aplicable

Como parte de los criterios técnicos y legales requeridos en el presente informe, es de suma importancia hacer alusión al Informe Jurídico IJ-23-MAY-2020, de fecha 26 de mayo del año 2020, denominado como "*Potestad del Concejo Municipal para declarar calles públicas*", el cual fue elaborado por el Lic. Christian Córdoba Oviedo, recalcando la importancia que ha representado que toda actividad urbanística debe fiscalizada por el Gobierno Local, velando por toda la normativa que regula la materia, pues ello ayuda al ordenamiento urbano del cantón, mejorando las condiciones de los munícipes en diversas áreas.

En el informe citado supra, el Lic. Córdoba Oviedo menciona la importancia de las potestades municipales en cuanto al ordenamiento territorial, y el criterio del Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda, Sección Tercera, mediante la resolución 134-2018, de las 10:10 horas del 23 de marzo de 2018, indicando que "*(...) los gobiernos locales deben actuar oportunamente en el* ***ejercicio del poder de policía****, utilizando las potestades que el ordenamiento jurídico les ha otorgado para alcanzar sus cometidos (...)*".

Además, es del criterio de dicha Unidad que la potestad del Gobierno Local para regular la materia urbanística recae particularmente en el Concejo Municipal, por lo dispuesto en el artículo 13 inciso p) del Código Municipal, norma que estipula las atribuciones del órgano colegiado, en lo que nos interesa, de **dictar las medidas de ordenamiento urbano**, indicando textualmente en el informe que "*(...) siendo que las declaratorias de calles públicas son parte ineludible del ordenamiento urbano, se consolida tal potestad del Concejo, claro está que para ello,* ***las declaraciones deben estar debidamente fundamentadas en criterios técnicos, realizados por los profesionales municipales competentes****, pues deben cumplirse algunos requisitos, precisamente para procurar el desarrollo urbanístico ordenado*" (el subrayado no es del original).

Continuando con el criterio legal externado por la Unidad de Servicios Jurídicos Internos, se hace mención al "*Reglamento a la Primera Ley Especial para la Transferencia de*

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Competencias: Atención Plena y Exclusiva de la Red Vial Cantonal", el cual expresa que de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 9329 y la Ley No. 5060, la atención de la red vial cantonal, de forma plena y exclusiva, será competencia de los gobiernos locales, a quienes les corresponderá planear, programar, diseñar, administrar, financiar, ejecutar y controlar su construcción, conservación, señalamiento, demarcación, rehabilitación, reforzamiento, reconstrucción, concesión y operación, de conformidad con los Planes Viales Quinquenales de Conservación y Desarrollo de cada municipio, específicamente, en el artículo 5 que establece las funciones municipales, donde en el inciso q) dispone que les corresponde a los ayuntamientos *"Elaborar los estudios previos, así como la resolución administrativa que, conforme a la Ley de Construcciones No 833, deberá someterse a conocimiento del Concejo Municipal, para la declaratoria oficial de caminos públicos en la red vial cantonal."*

Finalizando dicho criterio, ponen en conocimiento un pronunciamiento de la Procuraduría General de la República, identificado como Dictamen C-248-2018, de fecha 24 de setiembre del año 2018, el cual hace alusión a otros dictámenes previos, y se reafirma la potestad del Concejo Municipal para la declaratoria de calles públicas, indicando textualmente lo siguiente:

"(...) tómese en cuenta que, como parte del procedimiento de declaratoria, hemos indicado que a lo interno de la Municipalidad, ***la declaratoria debe ser adoptada por el Concejo Municipal, de conformidad con las competencias que en materia de ordenamiento urbano le otorga el artículo 13 inciso p) del Código Municipal*** *(...)"* (La negrita no pertenece al original).

Por lo tanto, y según el criterio externado por parte del Lic. Christian Córdoba Oviedo, mediante Informe Jurídico IJ-23-MAY-2020 de fecha 26 de mayo del año 2020, se señala como conclusión lo siguiente:

"Que de conformidad con el artículo 169 de la Constitución Política, la administración de los intereses locales corresponde a las municipalidades, siendo uno de esos intereses, la planificación y control del desarrollo urbano, derivado del artículo 15 de la Ley de

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Planificación Urbana, ahora bien, de conformidad con el artículo 13 inciso p) del Código Municipal, es al Concejo a quien corresponde -dentro del Gobierno Local- el dictar las medidas de ordenamiento urbano, de lo cual forma parte indiscutible la declaratoria de calles públicas, reafirmado por el artículo 5 del Reglamento a la Primera Ley Especial para la Transferencia de Competencias Atención Plena y Exclusiva de la Red Vial Cantonal".

Como parte de la investigación realizada por parte del presente Departamento, es de recalcar lo establecido mediante el Dictamen C-066-2014 de fecha 03 de abril del año 2017, elaborado por la Procuradora Gloria Solano Martínez y la Abogada de la Procuraduría Elizabeth León Rodríguez, indicando que las municipalidades tienen la potestad de declarar nuevas vías públicas cantonales, que no hayan sido declaradas nacionales por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, específicamente para los siguientes supuestos:

a) Cuando el terreno sea de dominio público
b) Cuando la vía esté entregada por ley o de hecho al servicio público y no sea de dominio particular
c) **Cuando el camino sea de dominio privado, pero exista cesión, compra o expropiación de un terreno particular**
d) Cuando se reciban las áreas públicas resultantes de un proceso de urbanización.

Además, y no menos importante, el criterio antes citado menciona textualmente lo siguiente:

"Con el fin de satisfacer el interés público y promover una adecuada conectividad urbana, al momento de declarar una vía pública es importante valorar las condiciones técnicas y requisitos de medida, y determinar la necesidad de obras de mejoramiento, reconstrucción o ampliación por parte de la Municipalidad (...)".

Por lo tanto, **es de suma importancia que**, para efectos del análisis de una solicitud de declaratoria de calle pública por parte del Concejo Municipal, **sea sometido a un criterio técnico por parte del Proceso de Obra Pública**, con el objetivo de solicitar las respectivas obras de infraestructura necesarias para el mejoramiento del acceso, o de ser necesario las

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

correspondientes acciones de reconstrucción o ampliación de este. Además, es indispensable el **criterio técnico por parte del Área de Planificación y Desarrollo Urbano**, referente a las regulaciones y requisitos establecidos para los fraccionamientos frente a calle pública existente (fraccionamientos con fines urbanos), ya que es muy común que, posteriormente a la declaratoria, se presente un anteproyecto para la consolidación de un fraccionamiento, cuando en realidad el debido proceso consiste en cumplir con la tramitología de un proyecto urbano (urbanización o conjunto residencial). Aun así, es de suma importancia recordar que los fraccionamientos frente a calle pública existente ("con fines urbanos") requieren de una serie de aspectos, tales como:

a) Obras de infraestructura (aceras, cordón y caño, alcantarillado pluvial, rampas para discapacitados y demás obras necesarias)
b) Dotación de servicios básicos
c) Acondicionamiento de la superficie de rodamiento
d) Equipamiento, delimitación y donación de áreas públicas
e) Tramitología de planos constructivos con su debida aprobación por parte de las diferentes instituciones.
f) Permisos y autorizaciones adicionales requeridas (MINAE, SETENA, Bomberos, entre otros).

Es de suma relevancia recordar lo establecido en el numeral N°4 de la Ley General de Caminos Públicos, mismo que indica:

*"Artículo 4°.- **El ancho de las carreteras y de los caminos vecinales** será el que indique los Departamentos Técnicos del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, **sin que pueda ser menor** de veinte metros para las primeras y **de catorce metros para los segundos.**"*
(Subrayado no corresponde al texto original)

Además, la Procuraduría General de la República, mediante criterio 287-2017, indicó textualmente lo siguiente:

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 151

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

"La Ley 5060, artículo 4, estipula para los caminos vecinales un ancho mínimo de 14 m. *En el caso de las calles locales, sus dimensiones las dispone el plan regulador, que ha de buscar la satisfacción del interés general y ajustarse a parámetros de razonabilidad, a las reglas de la ciencia y la técnica, a principios elementales de la lógica y conveniencia (Ley 6227, artículos 16 y 160; dictamen C-70-2011).*

En ausencia de plan regulador, para las calles locales es aplicable el Reglamento para el control nacional de fraccionamientos y urbanizaciones *del INVU, No. 3391 de 13 de diciembre de 1982 (Alcance 18 a La Gaceta 57 de 23 de marzo de 1983), de aplicación residual, pues frente a él prevalece la normativa de alcance general y mayor jerarquía, como las leyes, decretos o reglamentos ejecutivos (Ley 4240, artículo 21 y Transitorio II; artículo I.10 del citado Reglamento del INVU; votos constitucionales 2153-93, 6706-93, 4205-96, 1923-04, 924-12; dictámenes C-62-94, C-61-96, C-32-98, C-327-2001, C-304-2006, C-155-2009, C-32-10, C-324-11, C-269-13, C-29-15, C-46-16, C-194-17)."*

Además de lo antes mencionado, es importante reiterar el control municipal ejercido a través del artículo N°33 de la Ley de Planificación Urbana, el cual consiste en otorgar o no el visado correspondiente según la información contenida en el plano de agrimensura, con lo cual se determine la compatibilidad o incompatibilidad del fraccionamiento pretendido con las disposiciones y limitaciones de naturaleza urbanística. Así mismo, el artículo N°36 de la Ley de Planificación Urbana indica las situaciones en las cuales será negado el visado municipal, en incumplimiento de una serie de requisitos.

Es este punto, es determinante indicar que, si se pretende realizar un desarrollo de carácter urbano frente al acceso en estudio, en el Reglamento para el Trámite de Visado de Planos para la Construcción, Decreto N° 27967-MP-MIVAH-S-MEIC, existe una cantidad considerable de requisitos indispensable que deben ser cumplidos por parte del interesado, los cuales se basan en la siguiente legislación:

a) Ley de Planificación Urbana, N° 4240 del 15 de noviembre de 1968 y sus reformas, artículos 10. Inciso 2); 33, 34. 35. 58, Inciso 2).

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

b) Ley General de Salud, N° 5395 del 30 de octubre de 1973 y sus reformas, artículos 276, 287, 289, 309, 312. 323.

c) Ley General de Caminos Públicos y sus reformas. Ley N° 5060 del 22 de agosto de 1972, artículo 19.

d) Ley de Aviación Civil N°5150 del 14 de mayo de 1973, Artículo 18, inciso vii)

e) Ley del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados. N° 2726 del 14 de abril de 1961, artículo 21.

f) Ley de adquisiciones y expropiaciones y constitución de servidumbres del Instituto Costarricense de Electricidad (ICE), Ley 6313 del 4 de enero de 1979, artículo 23.

g) Ley de Construcciones, No. 833 del 4 de noviembre de 1949 y sus reformas, artículos 2, 28 y 83.

h) Ley Orgánica del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos N° 3663 del 10 de enero de 1966 y sus reformas, artículo 54

i) Reglamento General sobre los Procedimientos de Evaluación de Impacto Ambiental - EIA

j) Reglamento de Fraccionamientos y Urbanizaciones del INVU, Gaceta N°236, Alcance N°224, del 07 de setiembre del año 2020.

k) Ley de Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, Ley N°8228 del 19 de marzo del 2002, artículo N°14.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1778-2022

Guápiles, 05 de setiembre de 2022
SMP-1778-2022

Señores(as):

Ing. Olger Gutiérrez Mendoza
Obra Pública

Ing. Henry Madrigal Calvo
Área de Planificación y Desarrollo Urbano

Estimados señores(as):

Esperando su oportuna colaboración le transcribo acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión **N° 62 Ordinaria** del **01-09-2022**, dice:

Acta N° 62 **Artículo IV** **Acuerdo N° 1776**

Se conoce nota suscrita por las siguientes personas: Isaías Josué Leandro Vargas, Yasmín Torres Leandro. Mario Leandro Vargas, Marita Mayela del Carmen Borbón Vega, Israel Leandro Vargas, Mayra Esther Leandro Vargas, Carlos Leandro Vargas, Ana Cecilia Leandro Vargas y Lidia Amparo Leandro Vargas. Contacto al señor Enemías Leandro Vargas, teléfono: 8366-4663, dice:

Asunto: Solicitud de declaración de Calle Pública en la finca de Bella Vista, de la Escuela La Leona.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 154

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1778-2022

24 de agosto del 2022

Señores
Concejo Municipal
S.D.
Respetables señores.

Nosotros todos los abajo firmantes solicitamos, respetuosamente, nos puedan declarar un acceso que se encuentra ubicado dentro de nuestra finca en Bellavista, de la Escuela de La Leona 1 kilómetro al suroeste, contiguo a la Chicharronera Qué Bueno.

Este acceso ya esta abierto a 14 metros, con un fondo de más o menos de 160 metros, tiene un poco de lastre y es para poder sacar 9 lotes de personas, casi todos mayores de 50 años, todos somos familia y estamos de acuerdo en autorizar que se declare la calle pública por la Municipalidad de Pococí, es muy importante para nosotros contar con la calle para sacar los 9 planos y escrituras y poder solicitar medidores de agua a la ASADA Bellavista y luz al ICE, para la mayoría de lotes que aún no han podido realizar dicha solicitud.

El terreno tiene el plano L-907449-2004, la matrícula de la finca es 118565, derechos 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008 y 009, los dueños de todos esos derechos somos familia. Ya existen 4 casas de habitación dentro de la propiedad.

Si es posible, pueden realizar una visita al sitio, para lo que autorizamos coordinar con el señor Enemías Leandro Vargas, teléfono 83 66 46 63.

Adjunto a esta solicitud encontrarán copias de cédulas de todos los interesados, plano de la propiedad y croquis de los lotes.

Sin más,

Atentamente.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 155

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1778-2022

Derecho 001
Isaías Josué Leandro Vargas
firma
cédula 3-238-006 edad 62 años

Derecho 002
Yasmín Torres Leandro (Hija de María Eugenia Leandro Vargas, fallecida 25 noviembre del 2020)
firma
cédula 7-0215-0906 edad 29 años

Derecho 003
Mario Leandro Vargas
firma
cédula 3-214-592 edad 65 años

Derecho 004
Marita Mayela del Carmen Borbón Vega
firma
cédula 6-222-820 edad 52 años
(Marita Mayela del Carmen Borbón Vega es esposa de Enemías Leandro Vargas)

Derecho 005
Israel Leandro Vargas
firma
cédula 3-197-794 edad 68 años

Derecho 006
Mayra Esther Leandro Vargas
firma
cédula 3-201-583 edad 67 años

Derecho 007
Carlos Leandro Vargas
firma
cédula 3-223-686 edad 64 años

Derecho 008
Ana Cecilia Leandro Vargas
firma
cédula 3-274-702 edad 57 años

Derecho 009
Lidia Amparo Leandro Vargas
firma
cédula 3-191-004 edad 70 años

Por Mayoría de 8 votos a favor, 1 voto en contra. El Reg. Reinaldo Benavides Vargas vota en contra. SE ACUERDA: Se traslada al Ing. Olger Gutiérrez Mendoza de Obra Pública y al Ing. Henry Madrigal Calvo del Área de Planificación y Desarrollo Urbano para que realicen la inspección en conjunto y remitan informe al Concejo Municipal. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto negativo por parte del Reg. Reinaldo Benavides Vargas

Yo voto en contra no porque esté en contra de que se apruebe la calle, es que los vecinos solicitan que se apruebe la calle, porque pasárselo a Henry o a Olger hasta ahí llegó el trámite. Que conste en actas mis comentarios, gracias, que quede en actas.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 156

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1778-2022

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Aclara que en la carta se solicita la inspección.

----------UL----------

Atentamente:

MAGALLY VENEGAS VARGAS (FIRMA)

Firmado digitalmente por MAGALLY VENEGAS VARGAS (FIRMA)
Fecha: 2022.09.05 16:58:23 -06'00'

Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal de Pococí

Cc/ Archivo Interno.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

MINAE	2022-2026 COSTA RICA	DIRECCION de AGUA	Código N°: DA-GRH-0036	Paginas: 1 de 5
			Fecha emisión: 01/07/2016	Versión 01
			Fecha de Entrada en vigencia 01/07/2016	

FECHA 05-Agosto -2022
N° OFICIO DA-1363-08-2022

HENRY GEOVANNY LEANDRO ARIAS

Estimado señor:

Respondiendo a su solicitud de dictamen de cuerpo de agua solicitado mediante gestión 35769-Di, se informa de la visita realizada el 29 de julio del 2022 lo siguiente:

Desde el punto de vista técnico, el dictamen sobre un cuerpo de agua es la actividad en la cual, un funcionario profesional de la Dirección de Agua con competencias suficientes, aplica la ciencia. la técnica y la tecnología para analizar las características presentes en un cuerpo de agua y sus cercanías. Como resultado del análisis, se obtiene un informe que describe las condiciones del cuerpo de agua analizado, su clasificación e información relevante, necesaria para servir de insumo en otros procesos técnicos o legales. El criterio lo emite el funcionario público por las responsabilidades y derechos que le otorga la Ley General de la Administración Publica.

Se observaron las condiciones físicas de los sitios y su entorno mediante un recorrido alrededor del mismo, también se levantaron los puntos de referencia con un dispositivo GPS, marca Garmin Montana 680 con un error de precisión de ± 3m, utilizando coordenadas planas con proyección Lambert Costa Rica Norte.

Fundamento del dictamen

1. Fundamento legal:

El presente criterio se emite de conformidad con la función asignada a la Dirección de Agua por la Ley de Aguas No. 276 del 26 de agosto de 1942 y Decreto 35669-MINAET modificado mediante Decreto 36437-MINAET y trata de la verificación en sitio y gabinete de la existencia o no de un cuerpo natural y su estacionalidad; lo cual corresponde a un dictamen al amparo del artículo 302 de la Ley General de la Administración Pública que son actos materiales que no producen ningún efecto jurídico en la esfera de los administrados, sólo de manera indirecta cuando se solicitan por otras instancias para trámites que son los que tendrán una incidencia en la esfera del administrado y que por lo tanto son susceptibles de recurso, mas no el dictamen o pronunciamiento como actividad material de la Administración.

Que mediante el Decreto 35669-MINAET según artículo 38 inciso k del Reglamento Orgánico del Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones indica como funciones de la Dirección de Agua "Admitir, tramitar y pronunciarse sobre las gestiones de tipos de fuentes de cuerpos de agua y tipo de flujo".

Este dictamen emitido por la Dirección de Agua es un criterio técnico sobre la caracterización sobre un cuerpo de agua por tanto no constituye ningún permiso o licencia, se emite conforme tiempo, espacio y condiciones dadas en la evaluación; según se menciona en informe número de oficio DA-0998-2011.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

MINAE	COSTA RICA	DIRECCIÓN de AGUA	Código N°: DA-GRH-0036	Paginas: 2 de 5
			Fecha emisión: 01/07/2016	Versión 01
			Fecha de Entrada en vigencia 01/07/2016	

2. Fundamento técnico: El presente dictamen se realiza conforme a la "Guía Técnica para Realizar Dictámenes Sobre Cuerpos de Agua" elaborada por la Dirección de Agua, la cual define lo siguiente:

Canal: *Son conductos de origen antrópico, a cielo abierto revestidos o no, entubados o no, que trasiegan aguas de diferentes orígenes, tales como una derivación de agua de algún río, quebrada o lago que este si es cauce del dominio público, con fines domésticos, agropecuarios, hidroeléctricos, industriales, etc. También los hay que sirven para el drenaje de aguas pluviales, servidas y los drenajes con fines agrícolas.*

Los aspectos técnicos considerados para emitir el criterio, se detallan en el siguiente cuadro.

Actividades realizadas durante la inspección de campo.

■	Tomar coordenadas con GPS	■	Tomar fotografías y video
■	Observar topografía del sitio	■	Observar vegetación predominante
□	Aforar el cuerpo de agua	□	Adelantar criterio
□	Observar color y olor del agua	□	Visitar el sitio varias veces
■	Observar si hay cauce definido		

Actividades realizadas en el gabinete

■	Revisar información cartográfica	■	consultar fotografías aéreas del SNIT
□	Analizar el aforo	■	Revisar ortofotos
■	Analizar características físicas del cuerpo de agua	□	Revisar estudios técnicos existentes o aportados por el usuario
□	Realizar más inspecciones al sitio	□	Consultar bases de datos de otras instituciones
■	Considerar la época del año en que se hizo la inspección	■	Consultar el Registro Nacional de Concesiones y Aprovechamiento de Agua
□	Considerar la influencia de las estaciones climáticas	□	Consultar información histórica del sitio
□	Considerar fenómenos climáticos como ENOS	□	Analizar información relevante
■	Consultar dictámenes previos	□	Analizar uso del suelo
■	Consultar información del SNIT	■	Analizar modificaciones antrópicas

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

MINAE	COSTA RICA	DIRECCION de AGUA	Código Nº: DA-GRH-0036	Paginas: 3 de 5
			Fecha emisión: 01/07/2016	Versión 01
			Fecha de Entrada en vigencia 01/07/2016	

NUMERO DE FUENTE: 1

REFERENCIA O PLANO: L-0907449-2004 ***FECHA DE EVALUACION:*** 04-Agosto-2022

PROVINCIA	*CANTON*	*DISTRITO*	*SITIO*
LIMON	POCOCI	CARIARI	

TIPO FUENTE: CANAL ***NOMBRE: N/A***

CRITERIO SOBRE LA FUENTE: CUERPO DE AGUA QUE NO CORRESPONDE AL DOMINIO PUBLICO

AFLUENTE DE: N/A

HOJA_CARTOGRÁFICA: CARRILLO ***CUENCA: (69-11)-R. CHIRRIPO***

COORDENADAS PLANAS PROYECCION LAMBERT NORTE:

LATITUD INICIAL: 238.559 ***LONGITUD INICIAL: 555.848***

LATITUD FINAL: 238.585 ***LONGITUD FINAL: 555.851***

JUSTIFICACION: De acuerdo a valoración de campo se observa un canal de donde se desfogan aguas pluviales de predios superiores.

Se observó caracteristicas del terreno suavemente ondulado, lo cual concuerda con la capa de suelos según ATLAS 2014 del TEC, en la cual se muestra que el orden del suelo en la zona de estudio corresponde al orden de los inceptisoles (pendiente entre un 2 y 15%).

El Sistema de Zonas de Vida de Holdridge propuesto para Costa Rica, se define "como un sistema de clasificación ecológica, y divide al país en 12 zonas de vida y 11 zonas de transición, con base en factores ambientales como humedad, precipitación y temperatura"; el resultado es la división del país en diferentes tipos de bosque, donde según se muestra en ATLAS 2014 la zona de vida según para el sitio en estudio corresponde a Bosque Muy Húmedo tropical con transcicion a premontano donde el ámbito de temperatura corresponde a 21.5°C y 24°C ya la precipitación se ubica entre los 4000 y 5500 mm, al momento de la inspección se presentaron condiciones nubladas.

Realizada la consulta al Registro Nacional de Dictámenes que lleva esta Dirección no se registran pronunciamientos previos en el sitio de análisis.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

MINAE	COSTA RICA	DIRECCION de AGUA	Código Nº: DA-GRH-0036	Paginas: 4 de 5
			Fecha emisión: 01/07/2016	Versión 01
			Fecha de Entrada en vigencia 01/07/2016	

Por lo anterior, expuesto una vez consultado el Registro Nacional de Aprovechamientos de Agua, Registro Nacional de Dictámenes de Cuerpos de Agua y lo observado en campo de determina que el sitio corresponde a un canal el cual no corresponde a un cauce de dominio público.

Se le informa para que realice lo que corresponda. Atentamente,

DANIELLA VILLEGAS LOAIZA (FIRMA)

M.Sc. Daniella Villegas Loaiza
Unidad Hidrológica Caribe
Oficina Regional Guápiles



Imagen 1. Mapa de localización del sitio

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

MiNAE	COSTA RICA	DIRECCION de AGUA	Código Nº: DA-GRH-0036	Paginas: 5 de 5
			Fecha emisión: 01/07/2016	Versión 01
			Fecha de Entrada en vigencia 01/07/2016	





Imagen 2 y 3. Canal

AUDITORIA MUNICIPAL
POCOCÍ
162

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalicad de Pococí
Unidad de Topografía
Teléfono: 2713-6560 Ext.128
david.quiros@munipococi.go.cr
estebon.gutierrez@munipococi.go.cr

Guápiles, 15 de diciembre de 2022

Oficio: **UTOP-MPL-485-2022**

Asunto: **"Declaratoria de calle pública en Bellavista"**

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coord. Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Municipalidad de Pococí

Estimado compañero:

En atención a lo solicitado mediante correo electrónico el 6 de diciembre pasado por el compañero Arnoldo Monge Jiménez, en referencia al oficio SMP-1778-2022, en el que se solicita el estudio técnico-legal para la declaratoria de una calle pública en Bellavista de Guápiles, le informo que hemos realizado la inspección de campo y el análisis de la información catastral y registral, resultando lo siguiente:

- El camino en cuestión está ubicado en las coordenadas CRTM05 (519545.193,1123848.044) al inicio, y (519519.126,1124017.087) al final.
- Es parte de la finca folio real 7118565-001-002-003-004-005-006-007-008-009, representada en el plano catastrado L-907449-2004, propiedad de
  - María Mayela del Carmen Barbán Vega, cédula de identidad 6-0222-0820 (derecho 001).
  - Mayra Ester Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0201-0583 (derecho 002).
  - Isaías Josué Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0238-0006 (derecho 003).
  - María Eugenia Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0281-0923 (derecho 004).
  - Isabel Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0197-0794 (derecho 005).
  - Carlos Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0223-0686 (derecho 006).
  - Ana Cecilia Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0274-0702 (derecho 007).

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Municipalidad de Pococí
Unidad de Topografía
Teléfono: 2713-6560 Ext.128
david.quiros@munipococi.go.cr
esteban.gutierrez@munipococi.go.cr

- Mario Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0214-0592 (derecho 008).
- Lidia Amparo Leandro Vargas, cédula de identidad 3-0191-0004, (derecho 009).

- Esta finca no tiene afectaciones que impidan movimientos registrales o catastrales. Está afectada por la Ley Forestal 7575, artículo 33c, y por la Ley de Aguas y sus reformas, dado que está atravesada por un cuerpo de agua de dominio público. Esta quebrada atraviesa la franja de terreno que se pretende declarar calle pública, y su paso está superado con alcantarillas.
- El ancho del acceso es de 13,70 metros al inicio y 14,00 metros al final.
- La superficie de ruedo tiene lastre los primeros 115 metros de longitud, y tierra los últimos 56 metros.
- El ancho de la calzada permite la circulación de un solo vehículo a la vez, no se observan cunetas en tierra claramente definidas.
- El servicio eléctrico es de instalación artesanal hasta los primeros 115 metros de longitud del acceso. No se observan hidrómetros instalados.
- En la finca se contabilizan 9 parcelas (lotes) y 5 viviendas.
- Esta Unidad registra el trámite de solicitud de visados con expediente APT-22504-020522, el cual inició el 2 de mayo de 2022 y finalizó el 17 de mayo de 2022, con una resolución administrativa en la que el Ing. Esteban Gutiérrez Solís hizo una serie de observaciones, dado que la propuesta de fraccionamiento, a todas luces, no cumplió con la normativa vigente. En este trámite se presentaron 9 planos de agrimensura.
- Es importante hacer parte en este proceso a Lucía Arias Agüero, cédula de identidad 9-0064-0038, por ser colindante al Este con la franja de terreno que se pretende declarar calle pública.

Sin más por el momento, me despido.

Atentamente,

Ing. David Arnoldo Quirós Aguilar

Firmado digitalmente por DAVID ARNOLDO QUIROS AGUILAR (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-01-0375-0252, sn=QUIROS AGUILAR, givenName=DAVID ARNOLDO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=DAVID ARNOLDO QUIROS AGUILAR (FIRMA)
Motivo: Soy el autor de este documento
Ubicación: Guápiles
Fecha: 2022.12.15 13:14:12 -06'00'
Versión de Adobe Acrobat Reader: 2022.003.20282

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Participan de la palabra:

Reg. Reinaldo Benavides Vargas

Saluda, diay no ya sabemos la táctica o la técnica de don Henry, sin embargo esta calle sin temor a equivocarme tiene un montón de años de existir y tiene luz, agua y lastre por lo tanto yo sí la voy a votar a favor.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Nada más para dejar claro que esto no es una calle en este momento verdad, eso es un acceso privado, aquí lo dice cuando lo empecé a leer, no sé si le pusieron...ajá, pero primeramente es un acceso de carácter privado que beneficia a nueve personas, todas familia.

Los que están de acuerdo en acoger el informe técnico de rechazar esta declaratoria de calle pública por favor levantar la mano.

Por Mayoría de 6 votos a favor, 3 votos en contra SE ACUERDA: Se acogen las recomendaciones emitidas mediante oficio APDU-047-2022 suscrito por el Ing. Henry Madrigal Calvo. Se rechaza la solicitud de declaratoria de calle pública debido a que es una propuesta carente de algún beneficio urbano municipal, al no crear comunicación entre vías existentes o alguna otra situación apremiante o emergente que motive la declaratoria, sin las obras de infraestructura básicas; alegando el solicitante atender un interés particular de fraccionar la finca debido a una situación familiar y titular las 9 asignaciones de porciones de terreno generadas y todo lo expuesto en dicho oficio. (Votan en contra los regidores Reinaldo Benavides Vargas, Juan Luis Gómez Gómez y Ovidio Vives Castro)

Reg. Randall Torres Barrientos

Creo que nosotros estamos responsablemente hoy votando negativamente la solicitud, pero hay que tener claro que ya tenemos que aterrizar en este tema de las calles públicas verdad y definitivamente tenemos que trabajar en el reglamento, tenemos que dejar hecho ese reglamento porque han sido un montón verdad de gente que han venido acá y es muy difícil porque

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

uno ve la necesidad que tiene la gente verdad y uno ve que están en cierta medida justificada y hay gente que tal vez era una familia, el papá dejó una finca y la segregó y ahora no se puede, por ejemplo en este caso si no se declara calle pública, acueductos no le da el agua, el tema de los accesos a los servicios de la municipalidad.

Si bien es cierto, el ingeniero Henry dice que o sea que no se le ve ningún beneficio para la municipalidad ahí yo difiero porque todos los habitantes tenemos derecho a servicios, entonces cómo hacer para que esas solicitudes, esas propiedades, esas declaratorias de calle pública se puedan hacer, yo creo que con el reglamento se puede hacer, hay una persona que también me dijo que se podían hacer alianzas público-privadas, hay que explorar ese camino en el sentido de que por ejemplo la gente está dispuesta a hacer qué sé yo, aceras, ciertas obras que puedan permitir que se pueda hacer esa calle, porque llegar aquí nosotros nada más y que eso no se entienda de esa manera de que rechazamos la calle pública apoyando el informe técnico que tampoco es una solución verdad, crea demasiada frustración en las personas y creo que nosotros como municipalidad estamos llamados a generar ese desarrollo responsable, eso sí, porque el Código Municipal es muy claro y le da esa potestad de regular a través de un plan, en este caso aprobado por el INVU que es el que tenemos pendiente un plan regulador y entonces nosotros en eso sí, al momento de hacer el reglamento tenemos que ser muy responsables que tampoco vamos a abrir la llave para que se haga fiesta acá, sino que es puntualmente para atender todos estos casos.

Estaba viendo el reglamento que tiene la Municipalidad de Siquirres y va muy adelante de nosotros, pareciera mentira un municipio más pequeño y yo lo admiro ese ese municipio, vi una sesión que duró una hora 20 minutos, muy puntuales generando cada acuerdo y también vi una forma de resolver de la alcaldía inmediata verdad los problemas, creo que nosotros a través de un buen benchmarking que es copiar aquello que es bueno para nuestra municipalidad podríamos nosotros avanzar en este tema tan importante que son las declaratorias de calles públicas.

Finalmente lo que quiero decir, tampoco se vale que ya diay los departamentos por ejemplo el de Henry nos tire toda la pelota a nosotros,

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

porque eso es lo que le dicen a la gente y yo no quiero aquí que la gente piense o nos vea como los malos porque diay desgraciadamente nosotros tenemos que ser responsables porque si no es muy fácil aprobar una calle pública, pero después tener consecuencias verdad que van a ser personales, es que fuera que la municipalidad es la que va a responder no, hay consecuencias de tipo personal y hay una responsabilidad de hasta 10 años entonces vamos a hacerlo, pero lo vamos a hacer bien y en forma responsable. Muchas gracias presidente

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Ya le voy a dar la palabra al compañero Juan Luis para que dé su motivación del voto, después le doy la palabra a don Rosbill Argüello.

Solo que quede ahí que en todo el análisis que hace Henry, una de las cosas que a mí me llamó la atención es que parte de la conclusión, perdón el análisis de la solicitud porque lo que leímos fue la conclusión es que esta finca no tiene afectaciones que impidan movimientos registrales o catastrales, pero está afectada por la Ley Forestal 7575, artículo 33 y por la ley de aguas y sus reformas dada que esta atravesada por un cuerpo de agua de dominio público, está quebrada atraviesa la franja de terreno que se pretende declarar calle pública y su paso está superado con alcantarillas, el ancho de acceso es de 13.70 metros al inicio y 14 metros al final, la superficie de ruedo tiene el lastre los primeros 115 metros de longitud y tierra los últimos 56, el ancho de la calzada permite la circulación de un solo vehículo a la vez, no se observan cunetas en tierra definidas, el servicio eléctrico es de instalación artesanal y los primeros 115 metros, en la finca se contabilizan nueve parcelas, hay cinco viviendas. Esta unidad registra el trámite de solicitud de visados al cual inició el 2 de mayo del 2022 y finalizó el 17 de mayo con una resolución administrativa en la que el ingeniero Esteban Solís hizo una serie de observaciones, dado que la propuesta de fraccionamiento a toda luces no cumplió con la normativa, es importante hacer parte en este proceso a Lucía Arias Agüero por ser colindante al este con la franja del terreno que se pretende declarar calle pública.

Entonces vemos aquí lo importante de los análisis técnicos porque si usted viene y se declara esta calle pública solo porque este Concejo tiene la

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

potestad entonces qué pasa con la Ley Forestal 7575, qué pasa con la Ley de Aguas y sus Reformas porque por la calle pasa una quebrada entonces estaríamos incumpliendo normativa jurídica del Estado, nada más para dar esa acatamiento ahí que creo que no es antojadizo, sino que tiene sus consecuencias y si bien es cierto tenemos que velar por el desarrollo de los ciudadanos de este cantón y el bienestar de los ciudadanos, pero no podemos infringir la ley.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez

Saluda, miren compañeros puede haber criterio de don Henry que no dudo que es un profesional, pero la verdad de la verdad es que hay luz que la dio el ICE, hay agua que la dio el AyA y la municipalidad no es una institución de lucro, es una institución para beneficio de todos los pobladores del cantón y las personas de otros cantones que vengan a invertir acá a este cantón.

¿Qué pasa?, que simple y sencillamente van y cobran permiso de construcción y la municipalidad no es de lucro, debiera aquí Henry generalizar una política con los diferentes departamentos y decirle mire aquí si viene un permiso de construcción aquí no se debe dar permiso de construcción y entonces ¿quién está infringiendo la ley que la compañera presidenta municipal manifestó? señores los departamentos que tienen criterio técnico de esta municipalidad, no somos nosotros los del Concejo Municipal. Nosotros como Concejo Municipal y como municipalidad estamos para colaborar con los vecinos de este cantón, pero diay desgraciadamente con estos criterios técnicos lo que hacemos es atravesarle las patriarcas a los vecinos que tienen todo el derecho de vivir como ciudadanos de primera clase en este cantón, entonces desgraciadamente no ha habido un alcalde en toda la historia del cantón de Pococí que dicte una política y que diga, mire si donde vive Juan Gómez en el barrio Los Rojas no se puede construir porque el camino no da el ancho no den permisos de construcción, pero resulta que ese barrio donde yo vivo mínimo hay cuatro bonos de vivienda donde a la municipalidad le ingresaron algunos ingresos, la gente paga impuestos y diay la gente tiene derecho a que si paga impuestos y paga servicios pues que esta municipalidad le dé el derecho que le corresponde.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Así que yo difiero de muchos comentarios que se guardan al final porque verdaderamente los vecinos de este cantón de Pococí debe de saber y tener claro que desgraciadamente hay un divorcio administrativo en esta municipalidad, donde no hay una congruencia homogénea de una política que debe ir en línea y paralelamente, así que yo como regidor de esta municipalidad me manifiesto a favor del montón de vecinos de este cantón que los miran con esas políticas erróneas que hay como ciudadanos de tercera, quinta y sexta clase. Muchas gracias, señora presidente

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Por alusión que el compañero dice que yo menciono que estamos infringiendo la ley, vamos a ver no podemos revolver las zanahorias con los chayotes, una cosa es el permiso de construcción que a todos los ciudadanos de este cantón que tenga un lote, aunque no tengan agua y hacen un pozo, se les da el permiso de construcción y otra cosa es el acceso a calle pública entonces no podemos hablar de divorcios administrativos porque yo creo que en esta municipalidad todos trabajan en conjunto y las políticas que haya que hacer en este cantón no las hace un alcalde, las hace el Concejo Municipal y si no se han hecho políticas es porque los Concejos Municipales que nos antecedieron y en el que estamos el día de hoy no hemos hecho quizás lo que debemos hacer, ¿por qué? por trabas, sin embargo tenemos más de un año de estar tratando de poder ver cómo se hace un reglamento, una política, un acuerdo para poder normalizar el tema de las calles públicas que aquí todas las semanas nos llega una solicitud.

Entonces nada más, cuando yo digo que si declaramos esa calle pública infringimos la ley es que dentro del acceso de camino privado hay una quebrada que está afectada por la Ley Forestal 7575, lo primero que hay que hacer es preguntarle al MINAE si nosotros podemos declarar una calle pública con una observación de esas en el camino, eso es todo, entonces si lo hacemos infringiríamos la Ley 7575 Forestal, nada más eso para que quede ahí aclarado.

Reg. Supl. Rosbill Argüello Badilla

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

Saluda, tratando de aportar algo porque se viene arrastrando esto de las declaratorias de calles públicas y no se da, administración tras administración. Yo tengo una propuesta, pero antes quiero referirme al Código Municipal, el artículo uno nosotros estamos aquí para promover y administrar los bienes de los ciudadanos, artículo 4 en el inciso h) estamos aquí para promover un desarrollo local participativo e inclusión que contemple la diversidad de las necesidades y los intereses de la población, estamos aquí por el artículo 5 del Código Municipal municipalidades fomentarán la participación activa consciente y democrática del pueblo en las decisiones del gobierno local, las instituciones públicas estarán obligadas a colaborar para que estas decisiones se cumplan debidamente.

Con la introducción lo que hago es un llamado a ustedes autoridades municipales, para que de aquí del Concejo Municipal de Pococí salga esa propuesta de reglamento, de ley, de acuerdo, de cómo se le quiera llamar en donde nos pongamos una flor en el ojal y se termine esto de que no se puede por "a", "b", "c" y "d", que quede claro que respeto las recomendaciones que vienen indicadas en esta nota porque hay una situación distinta, ¿pero las otras? la necesidad de calle pública para el tendido eléctrico, para el agua potable, ¿vamos a seguir en lo mismo?, ¿A qué llegamos aquí? a legislar para buscar soluciones para el pueblo y repito año tras año no se puede porque la ley lo indica, no se puede, pero ¿quiénes hacen las leyes? nosotros hacemos las leyes, inicia aquí y va a la Asamblea Legislativa entonces empecemos en el Concejo Municipal de Pococí si ustedes lo toman a bien a redactar y ver de qué forma se puede hacer eso que tanto necesita el pueblo, sesión tras sesión, informe tras informe no se puede declarar calles públicas y ahí están las necesidades de los vecinos.

Repito con mucho respeto, en esta ocasión sí es cierto que no se puede porque hay un informe muy claro que según entiendo hay algo de aguas ¿verdad señora presidente? Okay, ese ya está subrayado y yo no tengo ninguna objeción, ¿pero los demás? compañeros algo tenemos que hacer, iniciemos ya, terminemos de irnos de aquí, de este Concejo Municipal con un proyecto que ojalá lo aprueben y que se diga "que propuesta por el Concejo Municipal de Pococí se solicita lo siguiente" y que se logre llegar a hacer por el beneficio de tantas personas por favor compañeros, yo espero en Dios haber podido manifestar lo que en sí deseaba yo como ciudadano,

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Teléfono/Fax: 2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

SMP-1048-2023

como persona que escucha a esa gente igual que todos ustedes todos los días, sufriendo porque no pueden tener esos beneficios a los que todos tenemos derecho. Muchas gracias por la atención.

Reg. Jonnathan García Chévez

Saluda, mi intervención es simplemente para emitir mi criterio sobre la votación que se dio, es claro que la introducción del informe técnico se da el abordaje que corresponde en el desarrollo técnico, se da la explicación que no voy a mencionar porque ya la señora presidenta enfatizó algunos puntos específicos, las conclusiones y recomendaciones son claras que es no dar la viabilidad del voto por las razones que se dieron y es por esto que este regidor no estaría apoyando esta decisión, pero sí quiero que quede en actas de que es tiempo y es hora de trabajar ya en la parte normativa para poder ayudar a todas las personas y que tengas sus servicios, es por eso que es importante hacer las conexiones, buscar lo que tenemos que buscar y trabajar en lo que se tiene que trabajar para poder ya dejar fuera de la mesa y discusión este tipo de situaciones y darle a las personas lo que realmente merecen, muchísimas gracias.

Reg. Alfredo Calderón Alfaro

Saluda, para justificar o razonar mi voto es que yo estoy de acuerdo con el criterio técnico porque ahí lo estipula bien en las recomendaciones que ellos dan, pero también en la misma línea del compañero Randall yo creo que debemos ya poner el punto final a esto porque hay muchas calles que realmente necesitan, que son calles de hace 30 ó 40 años y se puede dar una solución, pero eso va de acuerdo a nosotros, muchas gracias.

----------UL----------

Atentamente:

MAGALLY VENEGAS VARGAS (FIRMA)
Firmado digitalmente por MAGALLY VENEGAS VARGAS (FIRMA)
Fecha: 2023.06.16 14:23:12 -06'00'

Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal de Pococí

Cc/ Archivo Interno

AUDITORIA MUNICIPAL
POCOCÍ
171

Sí entendemos las razones de ley por las que no se ha aprobado, ya lo hemos solicitado varias veces, es comprensible, pero también queríamos explicar las necesidades y la razón del por qué lo estamos solicitando y ver si hay alguna forma que nos puedan ayudar, esto nunca ha sido con una intención de fines de lucro, es totalmente familiar, herencia de mi abuelo a mis tíos y digamos de mi papá a mí, es la única posibilidad que tenemos algunos para patrimonio, para poder construir una casita y eso verdad.

Este es el camino, hay un puentecito y de hecho se han construido algunas casas porque como le digo, se vio la posibilidad de algunos de los miembros de la familia porque es el único terreno que había verdad y hemos hecho lo que hemos podido con lo que tenemos.

Por eso estamos aquí, solicitando ver de qué forma se nos puede ayudar para fraccionar ya cada uno sus respectivo lotecito y como le digo tramitar ya sea un bono vivienda, una hipoteca, en fin la manera de ver si podemos acceder a alguna casa o proyecto que tenemos personales ya cada uno de manera individual, pero esa es la idea de estar aquí.

Henry y Olger fueron e hicieron la inspección, el camino está a 14 metros, está lastreado, nosotros hicimos puente hasta el momento consideramos que se ha hecho hasta donde se ha podido. Si sabemos que se piden algunas otras cosas, pero por temas de que es muy caros los estudios y otras cosas no se ha podido, tiene 14 metros de ancho.

Creo que son 180 más o menos de fondo, hay bastante espacio y lo hemos hecho nosotros, la familia, a como hemos podido, pero más o menos esa es la finca y se ve dónde va el camino, son nueve lotes de 800 metros cada uno.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Para ponerlos en contexto del documento, lo que Henry dice es que esta finca no tiene afectaciones que impidan movimientos registrales, está afectada por la Ley Forestal 7575, artículo 33, por la Ley de Aguas y su reforma, dado que está, en negrita, atravesando por un cuerpo de agua al dominio público, esta quebrada atraviesa la franja del terreno que se pretende declarar como calle pública y su paso está superado con alcantarillas, el ancho del acceso es de 13,70 metros y 14 metros al final. La superficie de ruedo tiene los primeros 115 metros de longitud

lastre y tierra los últimos 56, el ancho de la calzada permite la circulación de un solo vehículo a la vez, no se observan cunetas en tierra claramente definidas, el servicio eléctrico es de instalación artesanal hasta los primeros 115 metros de longitud del acceso y dos metros instalados en la finca, se contabilizan nueve parcelas, o sea nueve lotes y cinco viviendas.

Esta unidad registral de trámite, solicitud de visado sin expediente el cual inició el 2 de mayo del 2022 y finaliza el 17 de mayo del 2022 con una resolución administrativa en la que el ingeniero Esteban hizo una serie de observaciones dado que la propuesta de fraccionamiento a todas luces no cumple con la normativa vigente, en ese trámite se presentaron nueve planos de agrimensura. Es importante hacer parte de este proceso de Lucía Arias Agüero por ser colindante al este con la franja de terreno, tomando en cuenta la caracterización realizada la solicitud justificada por parte de los solicitantes los cuales se denominan como miembros de una sola familia dando a conocer la necesidad de una declaratoria de calle pública para lograr catastrar y titular una cantidad de nueve segregaciones, solicitar el agua a la asada y la electricidad al ICE sobre un acceso privado, pues registralmente no está inscrito ni siquiera como servidumbre.

Reg. Randall Torres Barrientos

Nosotros acá como Concejo Municipal hemos apoyado el tema de las declaraciones de calle pública, ¿qué es lo que pasa? digamos para que se pueda otorgar el tema de la calle pública tiene que haber inversión, si ustedes no la hacen le va a tocar a la municipalidad hacerlo, entonces por ahí es donde tenemos el tema porque yo no me vería apoyando una declaración a una calle pública para beneficiar solo a nueve familia.

Finalmente acá las calles públicas se otorgan qué sé yo para una ruta alterna o tal vez para un tema de tipo común, pero imagínese usted que si usted empieza a analizar un poquito más, no hay ni aceras tampoco y es otro requisito verdad entonces no sé si ustedes pueden como ir trabajando en eso en donde se pueda desarrollar y realmente se vea la calle con las medidas de los 14 metros que es el área que piden en la Ley de Caminos Públicos, dice que tiene que haber 14 metros para nosotros poder o en mi caso apoyarlo porque la normativa sí es clara en ese sentido verdad que tiene que haber inversión.

Si nosotros llegamos en estos momentos y apoyamos esa calle pública desde el momento en que la apoyamos, la muni se va a ver obligada a invertir en todo aquello que le hace falta y además invertir en algo que sea incompleto entonces esta ese sería mi posición, muchas gracias.

Reg. Reinaldo Benavides Vargas

Saluda, creo conocer ese camino, creo que una vez fui a verlo, es un camino que cumple con el ancho, le faltan unos 50 metros de lastre.

La Ley de Caminos, la potestad de aprobar calles públicas es del Concejo Municipal es por eso por lo que yo a través de la vía como regidor siempre he votado las calles a favor, si hay que invertir algún dinero posteriormente por parte de la muni mientras no lo estemos invirtiendo en un empresario, porque lo de ustedes no es un desarrollo urbanístico, es un una herencia que se les dio, creo que ahí vivía la mamá de un familiar de Carlos Hernández, el finado abogado nuestro.

Es por eso que este proyecto de calle pública y cualquier otro, siempre lo voy a votar a favor porque se trata de gente humilde y no me arrepiento de haber votado un camino hace poco que está en tierra, no me arrepiento y la municipalidad va a tener que invertirlos uno siente y resto de millones y no me arrepiento porque esos son recursos del Estado, pero que al haber ese camino que aprobamos por el aeropuerto va a beneficiar a una cantidad de jóvenes y ciudadanos, es por eso que siempre las comunidades y ustedes cuentan con mi voto para aprobar este camino, gracias presidenta.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Un momentito, porque yo le dije al muchacho que tenía 10 minutos, él uso solo 4, entonces estamos en el tiempo de los señores regidores, si ustedes gustan después decir algo sobre el tema que se está conversando, lo pueden ir anotando y lo hacen en general.

Reg. Jonnathan García Chévez

Saluda, igualmente bienvenidos ustedes tres que están representando a esa comunidad, que vienen a pedir el apoyo lo cual se los felicito y cuenten con el apoyo mío.

Yo pienso que como Concejo podremos buscar las soluciones que se encuentran en ese documento para poder beneficiar y aquí la importancia es buscar el acomodo a nivel normativo y legal para poder colaborarles a ustedes, ahora que ustedes van a extender la participación pienso que pueden ampliar un poco más de lo que se ha comentado y ver cómo podemos conjuntamente con la administración, ingenieros y demás qué soluciones podemos darles a ustedes porque creo que cuando se tiene la voluntad podemos lograr todo, en conjunto la comunidad, nosotros, con el fin de beneficiar porque son no sé cuántas familias, hay como nueve o no sé cuántas más, es una linda familia me imagino que está ahí unida, trabajando por el desarrollo y que más adelante podríamos nosotros hasta visitar ahí por alguna cuestión que se vaya a presentar, pero de mi parte creo que el apoyo está y creo que debemos buscar lo que no se pueda o las trabas que hay, si faltan 30 cm de algo buscar la solución a lo que hay y lo que se necesita para poder hacer la aprobación, muchísimas gracias.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez

Yo también voy a apoyar a esta gente ya que son humilde y no son personas afincados, ni son personas que están desarrollando proyectos por lo tanto es una situación de sobrevivencia y aquí se han hecho otras cosas y sin embargo se han aprobado por lo tanto se apruebe o no se apruebe, voy a votar a favor de esa calle, muchas gracias.

Sr. Alcalde Manuel Hernández Rivera

Saluda, a mí me parece que para el camino debería tal vez haber un documento como lo hizo el otro grupo en el que tal vez los vecinos como familia que haga un documento de que ellos se comprometen a hacer las obras de infraestructura, digamos que falta relastrear más.

Hay una ventaja con esa callecita y es que mide 14 metros, hay otras que son apenas de 10 ó 12 metros y no cumplen con la ley, esta tiene 14 metros, que le hace falta más infraestructura es lógico, le hace falta lastrearla más, ampliarla y ponerle el agua que lo van a meter con la asada una vez que se declaren y también el ICE porque si hay nueve casas en 150 metros no creo que el ICE no les vaya a meter la luz.

Me parece que tal vez sí es necesario que nos hagan una nota comprometiéndose de lo que van a hacer, me parece que no hay problemas de aguas porque ahí lo que hay es la quebrada y las aguas destilan, no hay problemas de inundación, no hay que hacer un alcantarillado, solo lo del río que ya lo hicieron entonces a mí me parece que tal vez con una notita de todos los nueve donde se comprometen porque los ingenieros tienen razón, ellos van a pedir porque hacen falta obras de infraestructura y no pueden llegar y decir mire el documento está aquí apruébenla cuando faltan las obras que diay sabemos que están, pero tal vez mejorando un poquitito más la calle y comprometiéndose a que van a hacer si hace falta algo y que ustedes más adelante lo van a construir y tal vez se pueda buscar un mecanismo y se puede declarar, son ciento y resto de metros y al final son derechos que tienen de todos los familiares, son nueve y todos son familia que está a ambos lados de la carretera, esa sí va a costar.

Sra. Anabel López Leandro

Saluda, mi nombre es Anabel López Leandro, cédula 7-112-829, soy nieta de quién fue mi abuelito verdad en que paz descanse, en realidad eso no es una urbanización, es un caserío y lo que se pretende es poder beneficiar a la gran mayoría de las personas que son propietarias, todas son adultos mayores y se ha hecho lo posible para poder acondicionar el camino de manera que nos puedan ayudar aprobándolo porque en realidad es un esfuerzo que hemos hecho.

El material que tiene la calle es únicamente para poder entrar porque ustedes saben que la inversión es bastante grande, la idea de nosotros es ver si podemos acondicionarlo aún más. Sí podemos asegurarle que ha llovido bastante y bueno hay un vecino acá que vive ahí y sabe que no han habido problemas de inundación en esa parte, el puentecito que se hizo tiene la capacidad para que el agua fluya normalmente, no han habido inundaciones, no hay peligro de que alguna casa, creo que son dos o tres casitas que están ahí construidas, haya presentado algún problema, ha dado abasto el puentecito que hicimos entonces creo que podemos asegurar de que las cosas se han hecho de la mejor manera, también igual podemos pedir asesoría para poder mejorar el camino como tal y lo que queremos en realidad es beneficio para esas familias.

Sí me gustaría que tomaran en cuenta eso porque la verdad es que no hay ninguna intención lucrativa, simple y sencillamente lo que queremos es tener la oportunidad de cumplir con la ley en cuanto a construcción y en cuanto a todo

lo que se tenga que tramitar para poder construir ahí. Si no tenemos la aprobación pues obviamente no nos van a dar la oportunidad de permisos para construir primero que todo, segundo, si alguna persona adulta mayor quiere algún beneficio con respecto a una casa, no lo va a poder adquirir porque no tenemos esa aprobación. Les agradezco mucho la atención y buenas noches.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

No sé si el señor quiere decir algo porque les quedó un poquito de minutos y si quiere complementar.

Sr. Enemías Leandro Vargas

Muchas gracias por el espacio que nos han regalado, en realidad lo más importante de esto bueno perdón...mi nombre es Enemías Leandro Vargas, cédula 3-0253-0137 y la idea es que que no podemos sacar ni plano, ni escritura de cada lote, no podemos declarar porque ya lo hemos intentado entonces yo pienso que en cierto modo beneficia la municipalidad y nos beneficia a nosotros, porque diay las casitas que hay hemos tratado de hacerle una declaración y no se puede porque mi lote es un derechos únicamente, no se puede visar un plano porque la calle no está definida.

La idea es esa en realidad, nosotros nos podemos comprometer como lo dijo don Manuel, en realidad con que ustedes nos ayuden a aprobar la calle o a visar los planos, nosotros seguimos mejorando el camino, hacer las cunetas, lo que haya que hacer porque lo que se ha hecho es por puro esfuerzo y se va a seguir haciendo, es el compromiso que nosotros proponemos, muchas gracias.

Reg. Reinaldo Benavides Vargas

Sí quiero hacer una aclaración, es que la muchacha dice que el regidor vive en la comunidad, ah sí claro, a petición de Don Carlos González yo fui una vez, me mandaron a llevar en moto y llegué casi con aquello verdad, pero no, yo vivo en El Molino y claro que a Bella Vista la conozco, es más cuando construí la chanchera en La leona me regalaron tierra en la parte de afuera y no quise, pero sí claro que la visito y tengo muchos amigos ahí y lo voy a seguir haciendo.

Y aunque tuviera, lo más que haría es acogerme al artículo 31, pero no, en Bella Vista no tengo ni un metro de tierra y si tengo muchos amigos que quede aclarado y voy a votar las calles en Bella Vista y en cualquier lado.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Bueno, ellos han venido a exponer la necesidad de este camino de lo cual nosotros pues tendremos que, a menos que alguien solicite la propuesta, valorar si se puede hacer una carta de entendimiento como lo dijo don Manuel, pero eso se tendría que ver si jurídicamente procede, no sería para hoy.

Ya hay una propuesta de si ellos pueden hacer las mejoras, haciendo una carta donde se comprometen, entonces no sé si alguien tiene una propuesta diferente, pero por el momento no hay una propuesta. Sí pero ellos solicitan, pero la propuesta la hacen los regidores.

Nota de Secretaría: El señor alcalde realiza comentarios con el micrófono apagado por lo que no es posible transcribir el comentario.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Sí, yo nada más quiero dejar algo claro, tuvimos una reunión con el ICE y el AyA, aquí vinimos creo que fue nada más Randall, Reinaldo y yo y el ICE fue muy claro, no necesitan tener una calle pública para dar la luz, el AyA igual, o sea lo que tienen que hacer es darle el acceso al ICE y al AyA para poderles poner, entonces eso tenemos que sacárnoslo de la cabeza nosotros y todos los ciudadanos de este país. El ICE ni el AyA ocupan una calle pública para poner Luz y agua.

Entonces yo le voy a dar la palabra a Ovidio que no ha hablado y luego a Reinaldo.

Reg. Ovidio Vives Castro

Saluda, siempre he sido una persona que no le pongo el "no" cuando vienen solicitudes de declaratorias de caminos públicos, ni cuando han venido algunas personas o empresas que tienen dinero, pues siempre es importante apoyarlos para poder ayudar a muchas personas más y en estos casos, solicitudes netamente familiares como el de este caso que también yo conozco esa

comunidad y tengo bastantes amistades por cierto y con mucho gusto yo lo estaría apoyando si se somete hoy a consideración.

Aquí como que hay un pulso entre un departamento que se llama Control Urbano, Henry Madrigal Calvo y si me está viendo Henry, saludos a usted le estoy hablando, como que hay un pulso directamente y ha habido siempre, pero aquí es porque algunos vecinos, no sé qué les pasa, pero perfectamente pueden interponer una denuncia con el departamento y con la persona que recomienda "no se puede" porque hay que hacer esto y esto. Lo he dicho siempre, van a encontrar cualquier "pero" para decirle que no, ellos no mandan, ellos recomiendan, nosotros somos los que tomamos la última palabra, cada quien, yo la tomo personalmente allá yo sí me voy a la cárcel, ninguno de ustedes me van a ayudar,, ninguno de ustedes me van a pagar un abogado, pero tampoco soy dejado, o sea sé lo que hago o trato de saber qué es lo que hago aquí sentado, pero cuando hay intereses metemos pecho, mano y todo el cuerpo para apoyar ciertos proyectos, pero con grupos pequeños, humildes, puña hay trabas, hay "peros", no sé qué es lo que pasa ¿ah?

Yo esto lo he tenido claro desde hace mucho tiempo, si es cierto que el ICE y el AyA no necesitan un documento donde dice que es calle pública, pero los vecinos sí ocupan la declaratoria de calle pública para tener su seguridad jurídica, para que sean objetos de un préstamo bancario o cualquier otra cosa más que necesiten ellos, ellos necesitan tener una garantía y qué vaina, los impuestos se cobran para devolverles en mejoras a los vecinos y yo creo que esa propiedad tienen que pagar impuestos y si pagan impuestos, hay que devolverle en mejoras.

Un argumento técnico que dice que siempre van con fines urbanísticos, eso es mentira del diablo, discúlpeme. Siempre dicen que con eso, jamás, o sea aquí no son empresas que vienen a construir, son pequeños grupos de familias que están solicitando que esta municipalidad, que este Concejo Municipal les colabore y a mí me da pena a veces porque como que nos vienen a suplicar, como que nos vienen como con cierta lástima algunas personas, no ellos, pero otros a suplicarnos que por favor ayúdenos, aquí hemos ayudado últimamente en las últimos cuatro o cinco semanas a pequeños grupos que nos han solicitado declaratorias de caminos de 180 metros, 195 metros y les hemos dicho claro que sí, con mucho gusto.

Una comunidad que está solicitando calle con 14 metros, ah pero si hubiese sido de 10 metros ponen en la justificación que no cumple porque tienen 10 metros y no 14 metros, ellos tienen 14 metros y le ponen otros "peros", disculpe mira Henry, yo lo respeto y lo aprecio mucho, pero Henry no tiene la santa palabra aquí, se equivocó y se ha equivocado conmigo muchas veces Henry, lo respeto como ingeniero, pero él no es regidor y no tiene la última palabra, él recomienda. No sé si es que yo interpreto mal la ley, pero ellos son los órganos que recomiendan al igual que nuestro asesor acá Christian, él no tiene la última palabra, él recomienda allá yo con el voto mío si me voy hasta aquí, pero por defender al pueblo o a ciertos grupos vulnerables, no creo.

Aquí hemos votado últimamente pequeños proyectitos de declaratoria de caminos, beneficiando a personas humildes que necesitan una casita propia y yo creo que esta familia la necesita, yo creo que poco a poco se les puede ir mejorando y no pidiéndoles que ellos inviertan, porque qué cosa entonces estaríamos solicitándole a un montón de comunidades que tienen caminos codificados que les entra casi 2 millones de colones por kilómetro codificado que se les arregle sus caminos, no sé si me están entendiendo y muchas comunidades que no se les arregla el camino y tienen el derecho a que se les arregle porque por ley les está entrando dos millones de colones por cada kilómetro codificado, entonces cómo estamos, o sea nosotros recibimos de los pagos de los impuestos para ayudarle a los vecinos y ellos nos vienen a solicitar muy humildemente que necesitan esa declaratoria, un acuerdo que no lo veo mal, pero bueno yo respeto el criterio de cada compañero acá, pero cuando levante la voz aquí por algún empresario fuerte, se los voy a recordar y tomaré la palabra seriamente porque para los humildes y los que menos tienen como que no, muchas gracias presidenta.

Reg. Reinaldo Benavides Vargas

Mire yo tengo 15 años de votar, de dar mi voto para calles públicas y viera que no he tocado ni los tribunales, ni para ver qué es lo que hacen ahí, me siento muy contento cuando aprobamos Calle El Tablón que es parecida a esta, esa gente adora a este Concejo y me puse muy contento cuando se aprobó hace 10 días la calle en La Unión, esa gente está feliz, igualmente la calle que aprobamos aquí que si usted va aquí por el aeropuerto, no hay ni una vaca en estos momentos en la calle sin embargo es una calle que va a beneficiar Calle Negra y los colegios y me siento feliz.

Ellos han venido hace años haciendo la solicitud y tengo el gusto de conocerlo, no sé si fue este muchacho que me llevó a mí en moto, tatica Dios viera qué pilotazo.

Así es que yo en vista de que ellos han luchado mucho y que la calle reúne condiciones y que simplemente 50 metros si usted lo agarro y lo hace por seis, eso le da y lo hace por 0,15 esos son 40 m³ de material, cuatro vagonetadas entonces yo quiero hacer la propuesta en vista que ellos han venido solicitando y que la calle mide 14 metros de ancho y que la ley nos da la potestad a nosotros para aprobar caminos, quiero hacer la propuesta para que se someta votación, le aprobemos y le declaremos como calle pública lo que ellos están solicitando, gracias presidenta.

Reg. Alfredo Calderón Alfaro

Saluda, bueno yo la verdad es que yo no dudo en apoyar este proyecto porque sí hemos aprobado algunos pequeños también y realmente son pequeños, o sea son de gente que son como lo dijo el compañero don Ovidio, vulnerables, gente que necesitan esa calle pública y se arregle o no, pero se debiera probar.

Sr. Alcalde Manuel Hernández Rivera

Yo insisto, al final hay que apoyar, pero sí hay que hacer las cosas bien, inclusive ellos tienen que traer esa nota y después ellos tienen que hacer un plano de la carretera y entregársela a la municipalidad y la muni tienen que mandarlo a publicar en el diario oficial La Gaceta para que sea válido. No ganan nada con tomar un acuerdo y al final del acuerdo se lo van a traer abajo, entonces a mí me parece que lo ideal es que ellos vayan, consigan los documentos y la próxima semana toman el acuerdo, donde ellos se comprometen a mejorar la infraestructura que falta en la calle, no es tanto, son como cuatro viajes y al final con eso van a resolver el problema y nadie se mete en ningún problema.

También tienen que prever en el documento, o sea que tienen que hacer los planos para que lo reciba porque tienen al final que hacer una escritura donde me autorizan a mí a recibirlo. De lo contrario toman el acuerdo, pero al final no les van a avisar tampoco los planos si están mal hecho y queramos o no, los ingenieros tienen la parte técnica, hay que respetarla así está la Ley de Planificación.

Lamentablemente la Ley de Planificación Urbana sigue todos estos requisitos, hay que buscar los mecanismo y me parece que los otros grupos que han venido aquí se han comprometido, han hecho los documentos como tienen que hacerlo. Si no lo hacen así, me parece que el acuerdo hoy se toma y está mal tomado y al final van a seguir ustedes con el mismo problema.

Propuesta del Reg. Reinaldo Benavides Vargas

Para mejorar la propuesta, entonces en este caso la propuesta sería bueno con todo que la calle tiene los 14 metros y que lo que le falta es un escaso 10% de lastreo, entonces que se aprueba la calle sujeto y que ellos traigan una nota donde se comprometen a lastrear lo que hace falta, que esa nota venga autenticada por un abogado y que a la propuesta igual, que se les aprueba la calle pública y se autoriza al señor alcalde a firmar una vez que ellos traigan la nota, gracias presidente.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Hay una propuesta, los que están de acuerdo favor levantar la mano.

Por Mayoría de 7 votos a favor, 2 votos en contra SE ACUERDA: Se aprueba la declaratoria de calle pública en Bellavista, Guápiles, ubicado 250 metros oeste, 300 metros sur y 750 metros oeste de la Escuela, sector de La Leona, distrito Guápiles, en la propiedad con número de folio real 7042070-001-002-003-004-005-006-007-008-009, plano catastrado L-907449-2004., sujeto a la presentación de la carta de compromiso del lastreo, la misma debe estar autenticada por un abogado. Se autoriza al señor alcalde a recibir el área pública y a comparecer ante notario público para materializar la titulación de dicho inmueble, una vez se finalice con toda la tramitología correspondiente. Votan en conta los regidores Randall Torres Barrientos y Yaslyn Morales Grajal. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto negativo del Reg. Randall Torres Barrientos

En mi caso estoy votando negativo a pesar de que sí tenía la idea de que lo iba a votar positivo, pero no puedo ir en contra de la ley, o sea yo no puedo aquí y es más aquí han dicho cosas que no son ciertas, porque nosotros para poder aprobar esta calle tiene que tener las condiciones y aquí es donde se nos ha dicho que no

pasa ni un vehículo ahí, que tiene de 5 metros aproximadamente eso es lo que se le dijo aquí verdad, yo no sé si en realidad al final, eso fue lo que se dijo aquí hace un momento.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Don Randall no se dijo, se leyó el documento que hace el técnico.

Razonamiento de voto negativo del Reg. Randall Torres Barrientos

El criterio legal del ingeniero y nosotros sí debemos de ser respetuosos de los criterios técnicos, acá nosotros hemos aprobado varias declaratorias de calle pública, pero son en condiciones diferentes, en La Colonia la calle ya estaba conformada y codificada, en Calle El Tablón también, entonces aquí no es justo también, en La Unión fue igual, no es justo que se diga porque aquí y quiero dejar eso claro, de que así se hacen o se aprueban cosas que no se tienen que aprobar o cuando se quiere sí o no, es que hay un análisis.

En mi caso no voy aprobar una calle en esas condiciones, estaba muy dispuesto a tomar la propuesta de nuestro alcalde que me parece que es muy sabia, que es que la comunidad tiene que invertir porque imagínate aquí si vienen todas las declaraciones de calle pública con calles así igual, ¿cuánto tiene que invertir la municipalidad para poder ponerla en condiciones? entonces ¿quiénes son los irresponsables? seremos nosotros o las personas que han aprobado me parece a mí en forma precipitada, existiendo una alternativa en donde se podía llegar a solucionar.

Finalmente lo que decía Yaslyn, el ICE y Acueductos y Alcantarillados tienen también un procedimiento donde aceptan realizar la instalación eléctrica y de agua, en dónde se establezcan segregaciones a favor de esas entidades entonces en esos casos, en muchos de esos casos, no es necesario realizar una declaratoria de calle pública porque existen otros mecanismos, muchas gracias presidente.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Para justificar mi voto negativo por las siguientes cosas:

-Primeramente el criterio técnico de los ingenieros de esta municipalidad es negativo, ellos dicen que es rechazar.
-Segundo, esta finca está afectada por la Ley Forestal 7575, la Ley de Aguas en el artículo 33 e), está atravesando un cuerpo de aguas de dominio público. La quebrada atraviesa la franja del terreno que se pretende declarar público y el paso está superado con alcantarillas, por lo que no me queda claro si esas alcantarillas fueron con permisos de SETENA y MINAE y cuerpo de aguas o si los vecinos lo pusieron simplemente porque ellos creyeron que poniendo esas alcantarillas resolvían su problema.

Ahora la superficie de ruedo del camino no están óptimas condiciones, el ancho de la calzada permite la circulación de un solo vehículo a la vez, no se observan cunetas en tierra y por eso es que yo lo voto en contra, no porque no se quiera apoyar la comunidad.

Ahora bien, el ICE y el AyA nos ha dicho a nosotros, por lo menos a los que venimos a comisión o a reuniones de trabajo, que no es necesario tener un acceso público para ponerle a las personas electricidad y agua.

Cuando uno vota un criterio técnico, eso es parte de mi justificación, cuando uno vota un criterio técnico positivo o negativo tiene que tener una justificación de peso, así lo dice la Ley de la Administración Pública, tanto para apartarse como para aprobar lo positivo, entonces basado en ese principio jurídico-legal que me corresponde a mí en la función pública bajo el régimen de esa ley, es que yo hoy voto a favor del criterio técnico que es de rechazar la calle pública.

Sin más nada que decir, daríamos entonces por concluido, no sé si usted quiere justificar su voto, entonces vamos a darle el espacio a Jonathan García para que justifique su voto.

Razonamiento de voto positivo del Reg. Jonnathan García Chévez

Yo igual estoy apoyando porque se hizo una propuesta, que las familias hace más de cuatro años vienen buscando que se les dé ese beneficio, además es pensando en el adulto mayor que ellos mencionaron.

Además de que los requisitos, ellos dicen comprometerse por medio de un documento que van a entregar en próximos días, en donde se hacen

responsables de la situación y además de esto, es importante que se apoye a los adultos mayores por cualquier emergencia que se presente en la comunidad y puedan construir una casa digna donde puedan vivir, donde tengan sus necesidades y ya en esa etapa, porque a veces hasta las ambulancias se complica en llegar por alguna otra razón y es importante que ellos, en esa etapa de la vida tengan todos los beneficios que todo ciudadano debe tener porque igual tienen sus derechos.

En esa línea y revisando la documentación que le dan los 14 metros, don Manuel hizo una propuesta que pienso que se acogió y que ustedes van a cumplir y presentar a ese Concejo entonces bajo esa línea de compromiso, yo estoy votando. Ya si no se cumple con la nota entonces ahí sí estaríamos pues tomando otras acciones, muchísimas gracias.

Sr. Alcalde Manuel Hernández Rivera

Nota de Secretaría: Se presentan problemas de sonido, lo que dificulta la transcripción de la totalidad del comentario.

...y hay que hacer con los mecanismos que establece la ley, yo les dije cómo hacer el mecanismo, el problema es que usted no puede ponerse los zapatos sin antes ponerse las medias, toman un acuerdo y el acuerdo es ilegal, no podemos crear expectativas a los vecinos porque el problema es que el acuerdo no va a prosperar, ahí se va a quedar, es un simple acuerdo.

A mí me parece que ahora me toca a mí vetarlo y que ustedes vuelvan a tomar el acuerdo como tiene que ser, que los vecinos traigan los documentos, se comprometan con lo que hace falta. Si bien es cierto hay un informe técnico del departamento de ingeniería, pero buscando otro mecanismos podemos equilibrar las cosas y me parece que se deben de hacer las cosas como tiene que hacerse, o sea aquí no es ganando y diciendo hagamos esto y vámonos y los vecinos se van contentos y después de ahí el acuerdo no pasa, ahí se quedan toda la vida, no va a tener visado los planos, no va a tener nada.

A mí me parece que debemos hacer las cosas bien, yo con respeto a los vecinos le digo que hay que hacer las cosas bien para que después no tenga problemas ustedes, nosotros estamos aquí y estamos de paso, puede ser que algunos

sigamos, otros no, pero diay puede ser que no sigamos y al final ustedes van a tener un problema, entonces hagamos las cosas bien.

Al contrario, las otras comunidades todas lo han hecho, en La Marina la calle estaba lastrada, pero les dijeron tienen que hacer las aceras, ellos se comprometieron en hacer las aceras y entregar las aceras de parque, en este caso no veo un área de parque que estén entregando, la comunidad a la municipalidad que es para ustedes mismos, o sea para poder declarar la calle pública porque cuando se declara una calle pública hay que entregar un área aparte, no veo por ningún lado esa área de parque, no veo por ningún lado donde está el compromiso que ustedes van a asumir, o sea yo lo digo para bien, no es para para cruzar el caballo, pero yo no puedo incurrir con algo que está ilegal, o sea las cosas hay que hacerlas de la mejor manera y como Dios mandó, no para quedar bien, tomando acuerdo, luego ustedes se van, hay que enderezarle el procedimiento, pero hay que buscar el mecanismo para hacerlo como tiene que hacer.

Igual en Calle El Tablón y al final se tomó el acuerdo y se le ayudó a la gente, al igual que hay que resolverle a ustedes, pero hagamos las cosas bien para que más adelante no tengan problemas, pero ahorita toman el acuerdo por una propuesta y al final no quedan en nada. Al final si ustedes quieren tomar los acuerdos y tomarlos mal, diay son ustedes y me toca a mí, el Código dice que si las cosas están mal yo tengo que vetarlo para enderezar el procedimiento, entonces enderecemos el procedimiento, que ellos lo hagan bien, se sienten con los mismos ingenieros de la muni, yo aquel día acepte a los de La Unión que estaban parecido, buscar un mecanismo para que al final se resuelva el problema, entonces hagámoslo así para que no tengan problemas.

Yo puedo agacharme y decir, está bien váyanse, pero dentro de tres o cuatro meses ustedes van a andar detrás porque no les van a pasar el plano porque el plano de la calle no funciona y si no pasa el plano, no pueden visar los otros planos y al final van a tener el mismo problema, hágalo bien para que las cosas salgan bien.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Vamos a terminar esta porque ya ustedes votaron, ya hicieron su voluntad, ya todo está, esto está quitando demasiado tiempo y tengo que seguir con la sesión. Le voy a dar la palabra a Randall y con esto terminamos.

Reg. Randall Torres Barrientos

Yo creo que es mi deber advertir verdad cuando existe un acuerdo que sea absolutamente nulo y creo que nos encontramos ante este caso, debido que existe un acuerdo anterior que no fue reversado y fue tomado sobre otro acuerdo, entonces yo nada más hago esa esa observación, que es completamente nulo el acuerdo.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Okey, que conste en actas y después se verá ese tema en otro tiempo. Así hemos terminado, le voy a dar un minuto a los vecinos, a uno de los tres, para que haga su cierre.

Sr. Henry Giovanny Leandro Arias

De hecho nosotros vinimos a buscar algún acuerdo, forma o manera de encontrar una solución a esto, a eso vinimos en realidad, no traíamos la expectativa de que se aprobara, era buscar y pedirles la ayuda, la colaboración, buscar dentro de la manera legal la posibilidad de hacerlo, obviamente a eso vinimos a buscar la forma legal, pero sí la posibilidad de que nos ayudaran.

Entonces cualquier acuerdo que haya que hacer, documento y eso, nosotros la familia lo hemos conversado y siempre hemos estado dispuestos a acomodarnos, como decimos a lo que tengamos que hacer para ver si podemos sacar esto adelante entonces claro que sí, estamos en acuerdo de hacer lo que haya que hacer dentro de diay que nos sirva a todos verdad.

Entonces no sé, esperar alguna guía o algo que nos puedan dar, con lo del plano yo sé que ya hemos traído un plano y ver qué más es lo que nos piden para cumplirle con los requisitos que sean necesarios, muchas gracias y se les agradece el espacio.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Nada más para que ustedes se lleven eso, hoy se tomó un acuerdo para declaratoria de calle pública, sin embargo el señor alcalde acaba de decir que lo va a vetar, por lo que ese acuerdo entonces no quedaría vigente, ni la calle es pública aun, hasta que el acta se apruebe y se haga todo lo que tiene que hacerse, entonces muchas gracias, buenas noches y seguimos con... sí, pero nada más para que los vecinos se lleven eso que no es verídico el día de hoy, digamos, sí por eso, lo que le queda es el veto entonces Don Manuel ya dijo que lo va a vetar, entonces tenemos que esperar la próxima sesión.

----------UL----------

ARTICULO II
Lectura, Discusión y Aprobación de Actas

ACUERDO N° 1677

Se conoce para lectura, Discusión y Verificación el Acta Ordinaria N°58 Celebrada el 07-09-2023, dice;

Reg. Supl. Rosbill Argüello Badilla

Saluda, el acta número 58 del acuerdo 1595 ahí falta mi nombre en el informe de comisión de la señora regidora Doña Hilda Zamora, entonces solicito respetuosamente que se incluya por ahí.

El acuerdo número 1599, en el acta 58 ordinaria este es un acuerdo sin acuerdo en relación a la participación que tuve yo hablando sobre ocupar o no la silla como suplente, entiendo que se iba a pedir un criterio o no sé si quedó así al IFAM o al departamento legal, pero el acuerdo inicia con mi participación y terminan en nada entonces esas son mis dos participaciones, en relación al acta 58 , gracias.

Como no hay discusión, ni espero nada en cuanto a discutir, nada más hago esa participación para que se consigne en el acta de hoy.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

De acuerdo, se toma nota de lo que el compañero dice, sin embargo dice Magally que no se tomó ningún acuerdo, pero bueno se toma nota de lo que dice el regidor Argüello, los que estén de acuerdo en...adelante.

Reg. Supl. Rosbill Argüello Badilla

Sí presidente, no quiero discutir, no quiero entrar en debate, pero es que es parte de nosotros como regidores, entonces observar el acuerdo y tomar alguna decisión o yo tengo que decirles, perdón, qué es lo que tienen que hacer, me parece que no, entonces si es así no lo podría hacer yo porque yo tengo que respetar, hay un acuerdo sin acuerdo, yo hago una participación sobre ocupar o no la curul en ausencia temporal, definitiva u ocasional, se habla de consultar algunas instituciones legales o qué sé yo qué más, pero quedó así. Lo menciono ahorita y va a seguir igual.

Reg. Randall Torres Barrientos

Muchas gracias, señora presidenta, yo le entiendo al regidor Rosbill y tiene toda la razón porque no se puede generar un acuerdo porque recordemos que los acuerdos son actos administrativos y en el caso de él lo que se hace es una participación nada más personal, no hay una moción de por medio, él por su condición de regidor suplente no puede tampoco hacer mociones entonces no cabría ese acuerdo.

Me parece a mí que debe corregirse y que de ahora en adelante no se hagan acuerdos sino, si no es que viene amparado a una moción a un acto administrativo propiamente.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Yo creo que es la forma nada más, tal vez ponerle un acuerdo al 1599 que no es un acuerdo, es un comentario, nada más entonces cuidar ese detalle Magally

que cuando queden comentarios, no le ponga acuerdo, póngale que es un comentario.

Okey, suficientemente discutida el acta 58, los que estén de acuerdo por favor levantar la mano.

Por Mayoría de 8 votos a favor, 1 voto en contra SE ACUERDA: Aprobar la Verificación del Acta Ordinaria N°58 Celebrada el 07-09-2023. Vota en contra el Reg. Randall Torres Barrientos.

ACUERDO N° 1678

Se conoce para lectura, Discusión y Verificación el Acta Extraordinaria N°59 Celebrada el 11-09-2023, dice;

Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar la Verificación del Acta Extraordinaria N°59 Celebrada el 11-09-2023.

ACUERDO N° 1679

Se conoce para lectura, Discusión y Verificación el Acta Ordinaria N°60 Celebrada el 12-09-2023, dice;

Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar la Verificación del Acta Ordinaria N°60 Celebrada el 12-09-2023.

ACUERDO N° 1680

Se conoce para lectura, Discusión y Verificación el Acta Solemne N° 61 Celebrada el 19-09-2023, dice;

Reg. Supl. Rosbill Argüello Badilla

Gracias señora presidente, el acta 61 fue solemne el 19/9/2023 todos los vecinos del cantón de Pococí celebramos 112 años de cantonato, yo estuve observando el acta número 61, ese día estuve en sesión con algunos problemas de salud, pero ahí estuvimos y hoy revisando esta acta, no sé si se me fue por ahí algo, observo que no se menciona a todas aquellas personas que ya fallecieron, a todos aquellos líderes que tuvo el cantón de Pococí, se habla mucho del presupuesto de los dos proyectos estrella, el plan regulador y el edificio municipal, pero no observé ese fervor para felicitar a todos los dirigentes comunales, a todos los luchadores que están en el cielo, a todas esas mujeres y hombres que ya fallecieron, no se hizo hincapié como siempre es bien hecho porque son parte de la historia.

Está bien lo del nuevo edificio municipal, 3.800 y resto de millones, está bien lo del plan regulador que tiene añales de estar en eso, pero también a estas personas.

No estoy molesto, no estoy regañando, no se lo tomen así en ningún momento, pero aprovecho mi oportunidad para saludar y decir nombres, bueno no terminaríamos, pero sí podría decir que todos los señores expresidentes municipales que ha tenido el cantón de Pococí que han fallecido, todos los regidores, los dirigentes comunales, mujeres y hombres, por decir algo y honro a mi familia los hermanos Badilla que vinieron aquí a Guápiles y le compraron el bus a Martina, los Argüello de soda La Trinidad, hospedaje San Andrés, don Wiscock, Don Carballo, o sea mucha gente que tiene parte en la historia y que para mí se debió haber mencionado por lo menos y ya que no se hizo, lo menciono yo a todas esas personas que ya no están con nosotros, que están en el cielo, pero también ayudaron a ser grande este cantón y gracias a ellos se cumplieron los 112 años, perdone presidente que tal vez no lo pude decir como quería, pero en síntesis esa era mi participación, felicitar a estas personas que fallecieron, gracias.

Reg. Randall Torres Barrientos

Me parece que hay un poquito de ingratitud en lo que dice el regidor Rosbill Argüello, ¿por qué? porque más bien yo felicito a la administración por esa gran actividad que se dio, se nombraron cinco personas ilustres del cantón, próceres en la figura por ejemplo de Don Carlos González y las señoras, el señor de Jiménez, no recuerdo el nombre, pero ellos representan a todos y cada uno de nosotros

como trabajadores de este cantón, como ciudadanos de este cantón y diay, el acta es un resumen sucinto de lo que sucede verdad, más bien a veces la secretaria hace malabares porque si incluye todo, imagínese que aquí se han dado una o dos resmas de un acta verdad, más de 500 hojas ahí y entonces más bien yo lo que digo es que uno tiene que reconocer el trabajo y lo que se hizo porque fue un gran un gran trabajo, todo mundo ha hablado maravillas, hubo transmisión directa de la actividad entonces creo que sí hubo suficiente publicidad y ahí se puede notar todos los reconocimientos que se dieron ese día, gracias presidente.

Reg. Supl. Rosbill Argüello Badilla

Gracias presidente, hago mías las palabras del señor Randall Torres y para que no quede ningún mal entendido, felicito desde el alcalde que es el titular subordinado de mayor rango en esta municipalidad hasta el colaborador más nuevo y que gana menos en este Concejo Municipal, a todos los felicito por ese excelente cumpleaños que se celebró el 19 de septiembre, el cumpleaños número 112,o cortés no quita lo valiente, pero también felicito y honro a todas las personas que han muerto, que han fallecido y que hicieron grande este cantón.

Eso que quede claro, lo cortés no quita lo valiente, soy respetuoso, pero tengo mis derechos también, repito para que no haya malos entendidos, hago mía las palabras del señor regidor Randall Torres y felicito a todos, gracias presidente.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Gracias regidor Argüello, los que están de acuerdo en aprobar el acta N°61, por favor levantar la mano.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar la Verificación del Acta Solemne N° 61 Celebrada el 19-09-2023.

ARTICULO III
Asuntos de Trámite Urgente a Juicio de la Presidencia

ACUERDO N° 1681

Se conoce nota suscrita por el señor Isaí Huerta Cruz, teléfono: 6021-44-92 correo electrónico: isa.hc55@gmail.com , dice:

Asunto: Solicitud de préstamo del Kiosco del Parque Central de Guápiles para realizar Juego Tradicional del Trompo. A realizarse el 23 de setiembre en horario de 16:00 horas a las 17:30 horas.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 193

COSTA RICA, GUAPILES POCOCI.

05 DE SEPTIEMBRE DEL 2023.

CONSEJO MUNICIPAL.

A quien corresponda, reciba un cordial saludo.

Por medio de este escrito, solicito se me extienda un PERMISO, para realizar dos eventos en el PARQUE CENTRAL DE GUAPILES, referentes al JUEGO TRADICIONAL DEL TROMPO, dichos eventos son GRATUITOS, sin fines de lucro, con la finalidad de inculcar en los niños, niñas y padres de familia, el uso y preservación de JUEGOS TRADICIONALES.

Estos eventos los tengo previstos para los días

* 9 DE SEPTIEMBRE en un horario de 16:00 h. A 17:30 H. Como premio para los participantes, será una BICICLETA. Tendremos más premios, como: balones de fútbol,camisetas,trompos,cangureras, etc.

*23 DE SEPTIEMBRE en un horario de 16:00 h. A 17:30 H. Premio: bicicleta. Y demás obsequios.

*TODOS LOS EVENTOS SON GRATUITOS.

El espacio que requiero, la parte del kiosco, ya que esta techado, da sombra y es buen sitio para la realización de este evento.

Espero contar con el apoyo del CONSEJO MUNICIPAL.

Promotor. Isai Huerta Cruz

Tel. 60214492

Email. Isa.hc55@gmail.com

TROMPOS COMETA, PATROCINADOR.

Por Mayoría de 8 votos a favor, 1 voto en contra (vota en contra el regidor Reinaldo Benavides) SE ACUERDA: Se autoriza el préstamo del Kiosco del Parque central de Guápiles al señor Isaí Huerta Cruz, para el sábado 23 de setiembre de 2023 en horario de 16:00 horas a las 17:30 horas, para realizar Juego Tradicional del Trompo. Se le recuerda que no se permite el ingreso de ningún tipo de vehículo hasta el Kiosco. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 1682

Se conoce nota suscrita por el señor Ernesto Álvarez Herrera, teléfono: 2710-75-45, Tel: 8720-94-66, correo electrónico: eah5000@gmail.com , dice:

Asunto: Solicitud de préstamo del Kiosco del Parque Central de Guápiles y sus alrededores para el domingo 24 de setiembre a partir de la 1:00 pm hasta las 7:00 pm para la celebración del día cantonal de la Biblia.

Comision Municipal de Asuntos Religiosos de Pococí
(COMAREP)

Guápiles, 14 de setiembre de 2023

Señores Consejo Municipal de Pococí

La Comisión Municipal de Asuntos Religiosos de Pococí, hace de su conocimiento, que desde el año 2011, el Honorable Concejo, tomó el acuerdo de que el último domingo del mes de setiembre fuera declarado el día Cantonal de la Biblia y también como evento de interés público.

La comisión siguiendo el plan de trabajo aprobado para este año, ha programado la celebración de este año para el domingo 24 de Setiembre a las 3:00 pm en el parque de Guápiles, lo que les solicitamos el préstamo del Kiosco y sus alrededores con uso de electricidad de 1:00 pm a 7:00 pm para dicha celebración

El objetivo de ese día fue empoderar en nuestro cantón los valores éticos y espirituales de la biblia y dar a conocer su importancia en todas las esferas de nuestra vida, para lograr con mayor eficacia la construcción de una cultura de paz que necesitamos en nuestras comunidades.

Esperando pronta respuesta al siguiente teléfono 8720-9466 o al correo eah5000@gmail.com.

Agradeciendo su atención se despide;

ERNESTO ALVAREZ HERRERA (FIRMA)

Firmado digitalmente por ERNESTO ALVAREZ HERRERA (FIRMA)
Fecha: 2023.09.14 14:02:52 -06'00'

Bach. Ernesto Álvarez Herrera
COMAREP

Por Mayoría de 8 votos a favor, 1 voto en contra (vota en contra el regidor Reinaldo Benavides Vargas) SE ACUERDA: Se autoriza el préstamo del Kiosco del Parque central de Guápiles y sus alrededores a la Comisión Municipal de Asuntos Religiosos para el domingo 24 de setiembre de 2023 a partir de las 3:00 pm. Se autoriza el uso de electricidad en horario de 1:00 pm a 7:00 pm para la celebración del Día Cantonal de la Biblia. Se le recuerda que no se permite el ingreso de ningún tipo de vehículo hasta el Kiosco. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 1683

Se conoce nota suscrita por el señor Gerald Guido Madrigal, presidente del Comité Cantonal de la persona Joven de Pococí, teléfono: 6333-72-75, correo electrónico: ccpjpococi@gmail.com , dice:

Oficio: CCPJ-POCOCI-031-OFI-2023
Asunto: Solicitud del Quiosco del parque de Guápiles.

CCPJ POCOCÍ

13 de septiembre de 2023
CCPJ-POCOCÍ-031-OFI-2023

Señores
Regidores
Concejo Municipal
Municipalidad de Pococí

ASUNTO: Solicitud de uso del Quiosco del parque de Guápiles

Estimados señores y señora:

Sirva la presente para expresarle mi respetuoso saludo y desearle éxitos en sus labores.

Nuestro plan de trabajo denominado "Jóvenes por Pococí" cuenta con un eje enfocado en lo deportivo, recreativo y cultural. Por lo que se ha desarrollado un trabajo en conjunto con diversas organizaciones deportivas y culturales del cantón de Pococí.

Me permito solicitar respetuosamente la colaboración de su persona y la municipalidad de Pococí, en el préstamo del quisco ubicado en el parque central de Guápiles para el día 8 de octubre del 2023 desde las 9:00am hasta las 7:00pm. Con el fin de desarrollar la actividad "Guápiles se mueve", en donde se contarán con actividades deportivas, recreativas y culturales. Siendo el quisco necesario para poder desarrollar las actividades culturales.

Dicha actividad es de carácter público, gratuito y abierto a la participación de todas las personas asistentes.

Agradecemos la colaboración brindada y la notificación sobre lo decido por parte del honorable concejo municipal.

Atentamente,

GERALD STEIFER GUIDO MADRIGAL (FIRMA)
Firmado digitalmente por GERALD STEIFER GUIDO MADRIGAL (FIRMA)
Fecha: 2023.09.13 15:49:00 -06'00'

Gerald Guido Madrigal
Presidente
Comité Cantonal de la Persona Joven de Pococí

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se autoriza el préstamo del Quiosco del Parque central de Guápiles y sus alrededores, al Comité Cantonal de la persona Joven de Pococí para el domingo 08 de octubre en un horario de 9:00 am hasta las 7:00 pm para realizar la Actividad denominada "Guápiles se Mueve". Se les recuerda que el traslado de parlantes cualquier equipo necesario para el evento, deberán hacerlo de forma manual ya que se prohíbe el ingreso de cualquier vehículo al parque. Quedan excluidas del préstamo, las canchas multiuso que se encuentran frente a las instalaciones del Banco de Costa Rica, ya que están bajo la Administración del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Pococí. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 1684

Se conoce nota suscrita por el señor Fray Higinio Barría, Cura párroco, Parroquia Santa Rita de Casia, teléfono: 2763-27-02, 6375-93-44, correo electrónico: parroquiasantaritadecasilimon@gmail.com , dice:

Asunto: Solicitud para el uso del Parque de la Rita el sábado 07 de octubre de 6:00 pm a 10:00 pm, para realizar concierto católico.

Diócesis de Limón
Parroquia Santa Rita de Casia
La Rita – Pococí – Limón – Costa Rica

PROYECTO PASIÓN

RCCCR

La Rita, 21 de setiembre del 2023

Señores
Consejo Municipal

Estimados señores:

Reciban un cordial saludo de Renovación Carismática Católica Diócesis de Limón, al mismo tiempo extenderle la invitación a ser parte del Proyecto Pasión, el cual lleva trece años realizándose en diferentes lugares de la Provincia de Limón, este año no es la excepción se llevará a cabo en la comunidad de La Rita, Parroquia Santa Rita de Casia el siete y ocho de octubre del dos mil veintitrés.

Zona Caribeña, con problemas sociales, como narcotráfico, desempleo y desintegración familiar, pero todos unidos podemos llevar esperanza, jóvenes que buscan estudiar, familias que buscan como salir de su situación, pero con su ayuda podemos hacerlo y llevar esperanza a los lugares que se estarán visitando tales como Pueblo Nuevo, Finca Uno, La Rita y algunos otros.

Ayúdenos ayudar, para hacer posible este proyecto necesitamos de ustedes, en este caso les agradecemos, de ser posible, que se nos dé la autorización de hacer uso de las instalaciones del kiosco del parque(incluyendo el servicio de electricidad) y la posibilidad de colocar una tarima del tipo carreta de contenedor, por el motivo de poder realizar un pequeño concierto católico el sábado 7 de octubre de 6:00 pm a 10:00 pm.

Si necesita realizar alguna confirmación o desea más detalles puede contactar al señor Nelson Bermúdez teléfono 88058199, Coordinador Parroquial de la Renovación Carismática Católica, el Cura Párroco Higinio Barría teléfono 63759344, Geremy Abarca teléfono 71600495 o bien de la Parroquia 27632702.

De antemano, se les agradece la ayuda que puedan brindarnos. En nombre de todos los miembros de este grupo, muchas gracias y que Dios les continúe bendiciendo abundantemente

Atentamente.

Fray Higinio Barría
Cura Párroco

Parroquia Santa Rita de Casia
Diócesis de Limón

Teléfono: 2763 – 2702
Correo electrónico: parroquiasantaritadecasialimon@gmail.com

Participan de la palabra:

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Bueno, yo no le veo problema, porque en ese parque no hay problemas de losas, si quisieran meter una carreta ahí, pero sí sería bueno que se le diga que se le da el permiso pero que también coordinen con Fabián por el tema de la Electricidad y con el comité de Cultura que hay ahí para que les digan donde está la electricidad y todo eso, entonces doña Carmen tal vez le pueda ayudar para que ayude al padre con eso ya que el padre tiene un muy buen lema que dice que "Unidos Todos Podemos" entonces, me parece que el Comité Cívico puede agarrarse de las manos con ellos y trabajar y así poder lograr ese proyecto social que él dice que quiere tener.

El proyecto se llama "Zona Caribeña con problemas Sociales", pero él pone que la desintegración familiar, el desempleo y el narcotráfico se puede resolver, pero todos unidos podemos. Entonces llevar la esperanza.

Los que estén de acuerdo levantar la mano.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se autoriza el uso de las instalaciones del Quiosco del Parque de La Rita y el uso de la electricidad al señor Fray Higinio Barría, Cura párroco, Parroquia Santa Rita de Casia, y la autorización para colocar una tarima de tipo carreta de contenedor, para el sábado 07 de octubre de 6:00 pm a 10:00 pm, para realizar concierto católico. Se insta al Cura Párroco, coordinar con el comité Cívico de la Rita integrado por la Síndica Carmen Sánchez Navarro y con el Lic. Fabián Delgado Villalobos Coordinador de Control Ambiental Municipal para la orientación en el uso de la electricidad y la colocación de la carreta. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 1685

Se conoce nota suscrita por MSc. Damaris Rivera Aguilar, Directora de la Escuela IDA La Trinidad, correo electrónico: esc.idalatrinidad@mep.go.cr , dice:

Asunto: Nombramiento de un miembro a la Junta de Educación Escuela IDA la Trinidad, por renuncia.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA
Escuela IDA La Trinidad
La Trinidad, Roxana, Pococí, Limón.
Correo: esc.idalatrinidad@mep.go.cr

F-PJ-04

F-PJ-04 Formulario para envío de ternas para miembros de Juntas de Educación y Juntas Administrativas

22-09-2023

Señores (as)
Concejo Municipal de Pococí

Estimados (as) señores (as):

En concordancia con el artículo 41 y 43 de la Ley 2160 "Ley Fundamental de Educación" y los artículos 10 y 11 del Decreto Ejecutivo 38249-MEP "Reglamento General de Juntas de Educación y Juntas Administrativas", procedo a remitir propuesta para nombramiento de un miembro para la conformación de la **Junta de Educación Escuela IDA La Trinidad Roxana, Pococí, código 3539** por la renuncia del Señor Ania León Soto, cédula de identidad 70140882, la cual presenta carta de renuncia por asuntos familiares con fecha 03-09-2023; se propone para su nombramiento y juramentación ante el Concejo Municipal:

PROPUESTA N°1	
Nombre	**Cédula**
Evelin Carolina Fletes Jiménez	702170670

Nota: Justifico según el artículo 14) Decreto Nª 38249-MEP que No se cumple cumplir con las condiciones establecidas en los artículos 12 y 13, se solicita la excepcionalidad de la presentación de los miembros en la propuesta para cada terna, por motivo que las personas de la comunidad no mostraron interés en la participación del grupo de apoyo institucional, a pesar que el llamado a ser parte de la junta se mantuvo en las salas de padres desde el 04/09/2023 al 11/09/2023

Atentamente,

ESCUELA IDA LA TRINIDAD DIRECCIÓN Cód 3539 Circuito 05 Roxana

MSc. Damaris Rivera Aguilar
Directora, Escuela IDA La Trinidad

VB. Supervisor de circuito educativo

Ministerio de Educación Pública Dirección Regional de Enseñanza Guápiles Circuito 05 Roxana

MSc. William Vega Duarte
Supervisor del Circuito 05, Roxana

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se nombra a la señora Evelin Carolina Fletes Jiménez, cédula 7-0217-0670, como miembro de la Junta de Educación del centro educativo IDA La Trinidad, Roxana, Pococí, pasar a la Oficina de secretaría de Comisiones para su respectiva juramentación. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Participan de la palabra

Reg. Randall Torres Barrientos
Muchas gracias, señora presidenta, yo estoy aprobando esta terna en procura de colaborar, pero si me extraña que solamente venga una persona que nos están poniendo como candidato para poder ver por quién elegimos entonces, vamos a tener que elegir por la misma persona porque no hay más.

Entonces la idea es que siempre nos manden, aunque sea una terna de dos o tres personas para poder en este caso escoger bien.
Viéndolo desde el punto de partida, estaba viendo que hay tres mujeres y un hombre, hubiera sido deseable que se hubiera escogido a un hombre, pero mandan solo una persona, una mujer.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

Sí, aquí dice que por motivo de las personas de la comunidad no mostraron interés en la participación del grupo de apoyo institucional, a pesar de que han llamado a ser parte de la junta se mantuvo en las salas de padres.

No habla sobre el género, pero sí dice que lo promocionaron y que nadie quiso, pero si sería bueno Magally, que en las próximas que aparte de eso, por qué el género no, digamos la motivación de que, si sale hombre o entra un hombre, para poder mantener el género.

Reg. Supl. Rita Marcelly Umaña Valverde.

Saluda, solamente para aportar ahí en cuanto a la terna de la Escuela IDA La Trinidad. IDA La Trinidad es la comunidad que queda más cercana a la institución donde yo laboro, como la compañera es vecina mía, entonces me llamó y me indicó la situación. De hecho, yo le estuve diciendo sobre lo que se pide, los requisitos y todas esas situaciones que ya lo tenemos claro algunos directores.

Es una comunidad donde las personas no quieren participar, lo he vivido en carne propia, que usted pega los carteles, se caen los carteles y nadie quiere participar, menos los varones. Yo creo que ya esto es un tema muy viejo, sabemos que los hombres se van al campo a trabajar, eso es una comunidad rural totalmente donde las personas laboran en fincas de plantas, de plantaciones de matitas para exportar y en piña que está muy cercano a la comunidad de IDA y los varones son los que laboran normalmente fuera del hogar, no pasan tiempo disponible para ayudar o colaborar en las instituciones.
Entonces sí apoyo a la compañera por esta propuesta que ha enviado y a agradezco a todos los compañeros que la voten, muchísimas gracias.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Ya se votó entonces queda como comentario.
----------UL----------

ACUERDO N° 1686

Se conoce nota suscrita por MPa. Johan Manuel Mora Muñoz, Director de la Escuela San Antonio, teléfono: 2763-3302, correo electrónico: esc.sanantonio.occidente@mep.go.cr, dice:

Asunto: Nombramiento de un miembro de la Junta de Educación Escuela San Antonio por renuncia.

AUDITORIA MUNICIPAL
POCOCÍ
203

F-PJ-04

MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA
Escuela San Antonio
Frente a Librería Jocelyn- San Antonio
2763 3302

F-PJ-04 Formulario para envío de ternas para miembros de Juntas de Educación y Juntas Administrativas

Miércoles 20 de setiembre del 2023

Señores (as)
Concejo Municipal de Pococí.

Estimados (as) señores (as):

En concordancia con el artículo 41 y 43 de la Ley 2160 "Ley Fundamental de Educación" y los artículos 10 y 11 del Decreto Ejecutivo 38249-MEP "Reglamento General de Juntas de Educación y Juntas Administrativas", procedo a remitir la propuesta de la terna para la sustitución de un miembro de Junta de Educación de Escuela San Antonio, para su nombramiento y juramentación ante el Concejo Municipal:
Este proceso de sustitución se ejecuta debido a la renuncia de un miembro.

Terna N°1	
Nombre	Cédula
Marisol Torres Salazar	8 0124 0008
Yamileth Araya Mejías	5 0362 0187
Laura Virginia Gutiérrez Quirós	7 0138 0065

Observación: no se presentaron oferentes masculinos por lo que no se cumple con el precepto de equidad de género.
Atentamente,

MPa. Johan Manuel Mora Muñoz
Director Esc. San Antonio.

CENTRO EDUCATIVO SAN ANTONIO
DIRECCIÓN
CÓDIGO 3659
CIRCUITO 05 ROXANA GUAPILES

VB. Supervisor de circuito educativo

MSc. William Vega Duarte.
Supervisor de Centros Educativos Circulto 05 DREG.

Ministerio de Educación Pública
Dirección Regional de Enseñanza Guápiles
Circuito 05 - Roxana

Adjunto:

Hoja de delincuencia y copia de cédula de cada una de las personas propuestas.

Página 1 de 1

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se nombra a la señora Marisol Torres Salazar, cédula 8-0124-0008, como miembro de la Junta de Educación de la Escuela San Antonio, pasar a la oficina de secretaría para su respectiva juramentación. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 1687

Se conoce nota suscrita por el señor MSc. Hugo López Trejos, director Escuela Campo de Aterrizaje, teléfono: 2767-48-63, correo: esc.campodeaterrizaje@mep.go.cr , dice:

Asunto: Nombramiento dos miembros de la escuela Campo de Aterrizaje

MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA
Escuela Campo de Aterrizaje
Frente al Liceo de Cariari
27674863

F-PJ-04

F-PJ-04 Formulario para envío de ternas para miembros de Juntas de Educación y Juntas Administrativas

Lunes 04 de setiembre del 2023

Señores (as)
Concejo Municipal de Pococí.

Estimados (as) señores (as):

En concordancia con el artículo 41 y 43 de la Ley 2160 "Ley Fundamental de Educación" y los artículos 10 y 11 del Decreto Ejecutivo 38249-MEP "Reglamento General de Juntas de Educación y Juntas Administrativas", procedo a remitir la propuesta de ternas para la sustitución de dos miembros de la Junta **De Educación Escuela Campo de Aterrizaje**, por renuncia de los titulares y para su nombramiento y juramentación ante el Concejo Municipal:

Terna N°1	
Nombre	**Cédula**
Susana Rodríguez Herrera	**701530404**
María Juliana Aguilar Luna	701920593
Carlos Antonio García Zúñiga	105200630

Terna N°2	
Nombre	**Cédula**
Josman Jorjany Trejos Mena	**116330514**
Magaly Yalile Rivera Mora	701660267
Magaly Andrea García López	701490308

Atentamente,

M.S.c. Hugo López Trejos
Director Escuela Campo de Aterrizaje

Esc. Campo de Aterrizaje Dirección

VB. Supervisor de circuito educativo

M.S.c. Richarth Ávila Hernández

SUPERVISIÓN 08

Adjunto:

Hoja de delincuencia.
Fotocopia de la cédula.

Página 1 de 1

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se nombra a las siguientes personas: Susana Rodríguez Herrera, cédula 7-0153-404, y al señor Josman Jorjany Trejos Mena, cédula 1-1633-0514, como miembros de la junta de educación de la escuela Campo de Aterrizaje. Pasar a la oficina de Secretaría para su respectiva juramentación. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ARTICULO IV
Correspondencia

ACUERDO N° 1688

Se conoce nota suscrita por la Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora Unidad de Patentes teléfono: 2713-6560 ext: 126, correo electrónico: ademar.reyes@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: PA-212-2023

Se somete a su conocimiento solicitudes de Licencias de Licores, los cuales conforme a la Ley 9047, cumplen con los requisitos, **de igual forma y debido a la problemática que se ha venido presentando con respecto a los diferentes establecimientos comerciales que expenden bebidas con contenido alcohólico, les solicito considerar la autorización de dichas licencias de manera condicionada, conforme a lo establecido en el Reglamento a la Ley 9047, artículo N° 5, inciso "b", que dice:**

"Artículo 5. - La Municipalidad podrá otorgar, según la actividad del negocio, licencias permanentes, licencias temporales y licencias para actividades ocasionales de conformidad con los siguientes criterios, mismos a que deberán someterse las licencias para actividades comerciales:

b) Licencias permanentes de carácter temporal.: Este tipo de licencias se extenderán hasta un plazo máximo de seis meses, ***en virtud que se cuenta con una presunción razonable que, con la actividad solicitada, se podría violentar la ley***

vio el orden público o bien por otras razones que lo ameriten a juicio de la Administración Municipal. Serán renovables automáticamente por períodos iguales, siempre y cuando su actividad se haya ejercido dentro de los parámetros supra citados, para lo cual, el patentado deberá apersonarse ante la dependencia encargada de otorgar licencias en la municipalidad con el título vencido para su respectiva renovación con al menos cinco días antes de la fecha de vencimiento del mismo. Transcurrido dicho plazo se otorgará la licencia en forma definitiva, pudiendo revocarse esta última, cuando por causa sobrevenida el establecimiento comercial deje de reunir los requisitos mínimos establecidos por ley para su explotación, haya variado el giro de su actividad, o cuando la actividad se esté desarrollando en evidente violación a la ley y/o al orden público." (El resaltado es supletorio.)

Licencias de Licor

NOMBRE	DIRECCIÓN	CATEGORÍA
Brenes Gutiérrez Alejo	**Carairi, Nazareth**	**Categoría C**

VERA JIMENEZ VILLALOBOS (FIRMA)

Firmado digitalmente por VERA JIMENEZ VILLALOBOS (FIRMA)
Fecha: 2023.09.18 13:25:32 -06'00'

Licda. Vera Jimenez Villalobos

Unidad de Licencias y Patentes

Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 1689

Se conoce nota suscrita por la Licda. Vera Jiménez Villalobos, coordinadora Unidad de Patentes teléfono: 2713-6560 ext: 126, correo electrónico: ademar.reyes@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: PA-212-2023

Se somete a su conocimiento solicitudes de Licencias de Licores, los cuales conforme a la Ley 9047, cumplen con los requisitos, **de igual forma y debido a la problemática que se ha venido presentando con respecto a los diferentes establecimientos comerciales que expenden bebidas con contenido alcohólico, les solicito considerar la autorización de dichas licencias de manera condicionada, conforme a lo establecido en el Reglamento a la Ley 9047, artículo N° 5, inciso "b", que dice:**

"Artículo 5. - La Municipalidad podrá otorgar, según la actividad del negocio, licencias permanentes, licencias temporales y licencias para actividades ocasionales de conformidad con los siguientes criterios, mismos a que deberán someterse las licencias para actividades comerciales:

b) Licencias permanentes de carácter temporal.: Este tipo de licencias se extenderán hasta un plazo máximo de seis meses, ***en virtud que se cuenta con una presunción razonable que, con la actividad solicitada, se podría violentar la ley vio el orden público o bien por otras razones que lo ameriten a juicio de la Administración Municipal***. Serán renovables automáticamente por períodos iguales, siempre y cuando su actividad se haya ejercido dentro de los parámetros supra citados, para lo cual, el patentado deberá apersonarse ante la dependencia encargada de otorgar licencias en la municipalidad con el título vencido para su respectiva renovación con al menos cinco días antes de la fecha de vencimiento del mismo. Transcurrido dicho plazo se otorgará la licencia en forma definitiva, pudiendo revocarse esta última, cuando por causa sobrevenida el establecimiento comercial deje de reunir los requisitos mínimos establecidos por ley para su explotación, haya variado el giro de su actividad, o cuando la actividad se esté desarrollando en evidente violación a la ley y/o al orden público." (El resaltado es supletorio.)

Licencias de Licor

NOMBRE	DIRECCIÓN	CATEGORÍA
Trejos Valverde Steven	Guápiles, Plaza Azulejos	Categoría C

VERA JIMENEZ VILLALOBOS (FIRMA)

Firmado digitalmente por VERA JIMENEZ VILLALOBOS (FIRMA)
Fecha: 2023.09.18 13:25:32 -06'00'

Licda. Vera Jimenez Villalobos

Unidad de Licencias y Patentes

Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar el refrendo de la patente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ARTICULO V
Asuntos del Sr. Alcalde

ACUERDO N° 1690

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, Alcalde Municipal, correo: manuel.hernandez@munipococi.go.cr teléfono: 27411-12-08, dice:

DAMCM-0140-2023
Asunto: Ajuste a la solicitud de crédito con el IFAM para la construcción del Nuevo Edificio Municipal por ¢3.809.523.809,52 con el respectivo monto de comisión administrativa y gastos de formalización según las condiciones de crédito que fueron entregadas por el IFAM en el oficio DGFM-UGSTF-1049-2023.

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 21 de septiembre de 2023
DAMCM-0140-2023

Sres. Honorable
Concejo Municipal

Mediante la presente me permito indicarles que, gracias al avance de las gestiones para la solicitud de financiamiento con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal para la construcción del nuevo Edificio Municipal, y el avance de los diseños finales del proyecto, es necesario gestionar un acuerdo municipal que nos permita concretar la solicitud final para dicha gestión.

Con el desarrollo de los estudios técnicos según los requerimientos del gobierno local para el nuevo edificio, considerando ampliaciones de espacios y adecuaciones tecnológicas necesarias que se van detallando entre el proceso del anteproyecto hasta los diseños finales que se han requerido para la gestión de la construcción, por lo tanto, **se requiere solicitar formalmente al IFAM realizar un ajuste de la solicitud de crédito por un monto de ₡3.809.523.809,52, con el respectivo monto de comisión administrativa y gastos de formalización, según las condiciones de crédito que fueron entregadas por el IFAM en el oficio DGFM-UGSTF-1049-2023.**

Así mismo, que se autorice al Lic. Manuel Hernández Rivera, o a quien ocupe su cargo, a firmar el respectivo contrato de préstamo una vez que sea remitido por el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal.

Sin más por el momento, me despido.

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

DESPACHO DEL ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Solicita al IFAM realizar un ajuste de la solicitud de crédito por un monto de ¢3.809.523.809,52 con el respectivo monto de comisión administrativa y gastos de Formalización, según las condiciones de crédito que fueron entregadas por el IFAM en el Oficio DGFM-UGSTF-1049-2023. Se Autoriza al señor Alcalde o a quien ocupe su cargo, firmar el respectivo contrato de préstamo una vez que sea remitido por el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 1691

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, Alcalde Municipal, correo: manuel.hernandez@munipococi.go.cr teléfono: 27411-12-08, dice:

DAMCM-0142-2023
Asunto: Plan de Lotificación de Anastasio Chavarría.

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 21 de septiembre de 2023
DAMCM-0142 -2023

Señores
Concejo Municipal

Asunto: Plan de lotificación de Anastasio Chavarria

Mediante el presente oficio se hace de su conocimiento la gestión del Sr. Anastasio Chavarría Villalobos, con cédula de identidad 6 0149 0598, solicitando se le traspase un terreno con una medida de 185,00 m², según plano L-60964-2022, el cual se encuentra debidamente visado, parte de la finca municipal con folio real 7043148-000, ubicado en el centro de población La Leona, Bellavista y que forma parte de un Plan de Lotificación Municipal.

En seguimiento a dicha gestión se procedió a solicitar informe técnico al Ing. Henry Madrigal Calvo, Área de Planificación y Desarrollo Urbano e informe jurídico a la Dirección Jurídica.

Por lo anterior se remite informe técnico APDU-045-2023, emitido por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Área Planificación y Desarrollo Urbano e Informe Jurídico IJ-11-06-2023, emitido por la Licda Mayra Montes Arce, Direccion Jurídica, en el que indica lo siguiente: Esta recomendación de hacer las diligencias de traspaso procede dado que existe el aval técnico emitido por el Área de Planificación y Desarrollo Urbano y es viable jurídicamente, pues según los citados informes esta propiedad fue destinada a un plan de lotificación previsto en una norma jurídica y además no forma parte de ninguna área comunal.

Municipalidad de Pococí
Recibido por: 14:47 hrs
El día: 21-09-2023
Hora:

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 21 de septiembre de 2023
DAMCM-0142 -2023

Por lo tanto se solicita al Concejo Municipal que acuerde lo siguiente:

PRIMERO, que se AUTORIZA SEGREGAR un terreno con una medida de 185,00 m², según plano L-60964-2022, el cual se encuentra debidamente visado, y que es parte de la finca municipal con folio real 7 043148-000, ubicado en el centro de población La Leona, Bellavista y que forma parte de un Plan de Lotificación Municipal, autorizado mediante la Ley de Licores (art. 37) y el artículo 4 del Código Municipal (ver Ley No. 6796 de 17 de agosto de 1982).

SEGUNDO, que se AUTORIZA AL ALCALDE A COMPARECER ante notario público y que firme el respectivo instrumento notarial.

TERCERO, que se AUTORIZA TRASPASAR el terreno representado en el plano catastrado L-60964-2022 con una medida de 185,00 m², a favor Anastasio Chavarría Villalobos, con cédula de identidad 6 0149 0598.

Los honorarios correrán por cuenta de la parte interesada.

Agradeciendo su atención se despide;

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

Despacho del Alcalde
MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Jueves 01 de junio del 2023
OFICIO: APDU-045-2023

Sr.

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde
Municipalidad de Pococí

Presente

REFERENTE: OFICIO DAM-0133-2023 / TRASPASO DE TERRENO PERTENECIENTE A FINCA MUNICIPAL
SOLICITANTE: ANASTASIO CHAVARRÍA VILLALOBOS / FRACCIONAMIENTO LA LEONA, GUÁPILES, POCOCÍ

Estimado Alcalde,

Le saludo muy respetuosamente y a la vez le remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento a lo requerido mediante Oficio DAM-0133-2023, de fecha 10 de marzo del 2023, referente a la gestión realizada por el Sr. Anastasio Chavarría Villalobos, con cédula de identidad 6 0149 0598, solicitando se le traspaso un terreno con una medida de 185,00 m², según plano L-60964-2022, parte de la finca folio real 7043148-000, ubicado en el centro de población La Leona, Bellavista.

Luego de inspección realizada por el Sr. Arnoldo Monge Jiménez, con fecha del 18 de mayo del 2023, en presencia del Sr. Chavarría Villalobos, y tomando en cuenta los datos extraídos de los estudios registrales realizados, tanto al plano L-60964-2022 como al folio real

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

partido de Limón matrícula 43148, derecho 000, así como del Sistema de Información Geográfico Municipal, se pudo determinar lo siguiente:

a) La propiedad con plano catastrado L-60964-2022 se encuentra en el centro de población de La Leona (Bellavista), 513 metros al oeste de la esquina sureste de la Escuela, el cual forma parte de un fraccionamiento propiedad de la Municipalidad de Pococí, el cual data del 17 de septiembre de 1990, mas no fue sino a partir del año de 1992 que se inició el proceso de fraccionamiento con la inscripción de los primeros planos "hijos".

b) El plano catastrado L-60964-2022 pose un área de 185,00 m², NO tiene anotaciones y se encuentra activo. Además, cuenta con el visado municipal, emitido por la Ing. Katherine Aragón Castro, de fecha 24 de octubre del 2022. Según estudio registral, se publicita como plano "hijo" proveniente del plano madre L-720622-1987, que cuenta con 35 planos "hijos" y tiene 1 anotación.

c) El plano catastrado L-60964-2022 es parte del folio real número 7-043148-000, propiedad de la Municipalidad de Pococí desde el 17 de septiembre de 1990. Dicha finca cuenta con 29 segregaciones, NO tiene anotaciones, más SÍ se publicitan gravámenes o afectaciones, (ver servidumbre trasladada, citas 378-03196-01-0905-001).

d) La propiedad NO forma parte del área destinada al uso público del fraccionamiento municipal, conocido como La Leona.

e) El lote se encuentra parcialmente delimitado y amojonado en todos sus linderos, con una casa de habitación de madera en mal estado, cuenta con servicios básicos instalados, red de agua potable y electricidad.

f) Mediante la inspección realizada, se logró verificar que los anchos del derecho de vía indicados en el plano son los correctos, y no existen cuerpos de agua que afecten la propiedad, por lo tanto, no se encuentra afectada por la Ley Forestal.

g) Según la información suministrada en el plano catastrado y a la inspección realizada, la propiedad se encuentra fuera del Plan Regulador vigente.

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Figura 1.- Condiciones físicas del terreno en estudio



Fuente: Oficio APDU-A-009-2023

Municipalidad de Pococí
Área de Planificación y Desarrollo Urbano
Teléfono: 2713-6573
henry.madrigal@munipococi.go.cr

Cabe resaltar que los estudios registrales de los diferentes planos catastrados y folios reales adjuntos al presente informe fueron realizados el viernes 19 de mayo del 2023, información suministrada según consultas a la página virtual del Registro Inmobiliario del Registro Nacional. Se adjunta la siguiente información:

- ✓ Copia de oficio DAM-0133-2023, con fecha 10 de marzo del 2023
- ✓ Solicitud de traspaso del Sr. Anastasio Chavarría Villalobos,
- ✓ Imagen de plano visado L-60964-2022 y estudio registral
- ✓ Estudio registral de la finca municipal 7043148-000
- ✓ Copia de plano madre L-720622-1987 y estudio registral

Sin más por el momento, se despide,

HENRY BRYAN MADRIGAL CALVO (FIRMA)
Firmado digitalmente por HENRY BRYAN MADRIGAL CALVO (FIRMA)
Fecha: 2023.06.01 10:01:40 -06'00'

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano

CC.: Archivo

Municipalidad de Pococí
DIRECCIÓN JURÍDICA
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

Guápiles, 15 de agosto de 2023

IJ-11-06-2023

INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PLAN DE LOTIFICACIÓN DE ANASTASIO CHAVARRÍA

SOLICITANTE: DESPACHO DEL ALCALDE

1. GESTIÓN:

Con la instrucción de la Directora Jurídica, procedo a dar respuesta al **OFICIO DAM-0133-2023, del 10 de marzo 2023.** Donde se solicita a esta Dirección Jurídica, tramitar la gestión del **Sr. Anastasio Chavarría Villalobos**, con cédula de identidad 6 0149 0598, solicitando se le traspaso un terreno con una medida de 185,00 m², según **plano L-60964-2022**, el cual se encuentra debidamente visado, parte de la finca municipal con folio real 7043148-000, ubicado en el centro de población La Leona, Bellavista y que forma parte de un **Plan de Lotificación Municipal.**

ANTECEDENE HISTÓRICO DE LOS PLANES DE LOTIFICACIONES:

Desde hace varias décadas, en nuestro Cantón, han existido diferentes proyectos o ***planes de lotificación municipales*** para dotar de pequeños terrenos a nuestros pobladores, esto con el fin de minimizar la falta de viviendas, especialmente para familias de escasos recursos, muy característicos en los cantones rurales. Es así como han surgido barrios y caseríos, entre ellos Barrio Esmeralda, Barrio Jesús, La Leona de Bella Vista, Calle Vargas (Guápiles); Anita Grande (distrito Jiménez), San Antonio de Roxana y Caribe de Cariari, en otros.

El concepto de PLAN DE LOTIFICACIÓN surge tanto del **Código Municipal**, como por la **Ley de Licores**, que data del año 1936, ya derogada por Ley 9047. En el *artículo 4, inciso 4) del Código Municipal, ya también derogado, señalaba: "Corresponde a las municipalidades la administración de los servicios e intereses*

Municipalidad de Pococí
DIRECCIÓN JURÍDICA
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

locales, con el fin de ***promover el desarrollo integral*** *de los cantones en armonía con el desarrollo nacional. Dentro de estos cometidos (...).* ***Las municipalidades deberán adquirir y fraccionar terrenos, preferentemente en las zonas rurales dentro de la jurisdicción territorial administrativa, mediante compra directa*** *o de acuerdo con lo dispuesto por el Título VI de este Código (...)"* Texto actualmente derogado.

Todavía en agosto de 2012, el **Código Municipal** incluía el término de *plan de lotificación*. En cuanto a este artículo 37 de la Ley de Licores, la Asamblea Legislativa, realizó **Interpretación Auténtica** (ver Ley No. 6796 de 17 de agosto de 1982), la cual dice lo siguiente: ***Los ingresos municipales, provenientes de patentes de licores*** *y del impuesto sobre expendio de licores, serán utilizados,* ***preferentemente, para el Plan Municipal de Desarrollo Urbano (...)***.

Como vemos, estamos ante una evolución de concepto, donde se inició con un **plan de lotificación** y para promover el desarrollo integral en las zonas rurales se debía dar preferencia a la adquisición de terrenos para fraccionar y que los beneficiarios tuviesen donde construir sus viviendas. Sin embargo, hoy día se habla de un **desarrollo urbano**. Ya no es el simple hecho de construir casas, sino, un plan integral que pretende garantizar una mejor calidad de vida de los ciudadanos, inclusive hoy día en la doctrina jurídica se habla del **Derecho Urbanístico**, como parte de la manifestación transversal del **Derecho Ambiental**.

2. ANÁLISIS JURÍDICO:

DEL CASO EN CONCRETO: Siguiendo el debido proceso, mediante con el mismo Oficio DAM-133-2023, Su Despacho también solicitó al **Área de Planificación y Desarrollo Urbano**, el correspondiente informe técnico, con el fin de que se realizara una *inspección de campo para verificar* que dicho terreno, no forma parte de ningún área comunal o de uso público y que no existe impedimento técnico alguno

Municipalidad de Pococí
DIRECCIÓN JURÍDICA
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

para que los poseedores puedan realizar el correspondiente instrumento notarial e inscribir la segregación a su nombre.

Por lo que, luego de la inspección realizada se emite el Informe Técnico N° APDU-045-2023 **con fecha del 1 de junio 2023**, con la siguiente información:

a) La propiedad con plano catastrado L-60964-2022 se encuentra en el centro de población de La Leona (Bellavista), 513 metros al oeste de la esquina sureste de la Escuela, el cual forma parte de un fraccionamiento propiedad de la Municipalidad de Pococí, el cual data del 17 de septiembre de 1990, mas no fue sino a partir del año de 1992 que se inició el proceso de fraccionamiento con la inscripción de los primeros planos "hijos".

b) El plano catastrado L-60964-2022 pose un área de 185,00 m², NO tiene anotaciones y se encuentra activo. Además, cuenta con el visado municipal, emitido por la Ing. Katherine Aragón Castro, de fecha 24 de octubre del 2022. Según estudio registral, se publicita como plano "hijo" proveniente del plano madre L-720622-1987, que cuenta con 35 planos "hijos" y tiene 1 anotación.

c) El plano catastrado L-60964-2022 es parte del folio real número 7-043148-000, propiedad de la Municipalidad de Pococí desde el 17 de septiembre de 1990. Dicha finca cuenta con 29 segregaciones, NO tiene anotaciones, más SÍ se publicitan gravámenes o afectaciones, (ver servidumbre trasladada, citas 378-03196-01-0905-001).

d) La propiedad NO forma parte del área destinada al uso público del fraccionamiento municipal, conocido como La Leona.

e) El lote se encuentra parcialmente delimitado y amojonado en todos sus linderos, con una casa de habitación de madera en mal estado, cuenta con servicios básicos instalados, red de agua potable y electricidad.

f) Mediante la inspección realizada, se logró verificar que los anchos del derecho de vía indicados en el plano son los correctos, y no existen cuerpos de agua que afecten la propiedad, por lo tanto, no se encuentra afectada por la Ley Forestal.

g) Según la información suministrada en el plano catastrado y a la inspección realizada, la propiedad se encuentra fuera del Plan Regulador vigente.

Municipalidad de Pococí
DIRECCIÓN JURÍDICA
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

Para efectos del trámite de la firma del respectivo instrumento notarial, la gestionante presentó los siguientes requisitos:

1. **Declaración Jurada,** hecha ante notario pública, Lic. Carlos Mora Calvo, cód. 9860, a las 14:45hrs del 21 de junio 2023. Recibida en esta oficina el 10 de agosto 2023. El señor Anastasio Chavarría, manifiesta y jura que por más de quince años ha ejercido todos los *actos posesorios* permitidos por ley, en calidad de dueño y de manera ininterrumpida; aporta como testigo de ello al señor JOSE MANUEL CHAVARRÍA VILLALOBOS con cedula 2-0582-0777, y a ANA MARLLEL REYES CANALES con cédula 5-377-947.
2. Copia de la **Declaración de Bienes Inmuebles**, declaración D 107646 del 10 de diciembre de 2021.
3. Copia del **plano catastrado L-**60964-2022 debidamente visado.

3. RECOMENDACIONES:

Esta recomendación de hacer las diligencias de traspaso procede dado que existe el **aval técnico** emitido por el **Área de Planificación y Desarrollo Urbano** y es **viable jurídicamente**, pues según los citados informes esta propiedad fue destinada a un *plan de lotificación* previsto en una norma jurídica y además no forma parte de ninguna área comunal.

En consecuencia, se recomienda al Despacho del Alcalde, que remita el presente Informe Jurídico al CONCEJO MUNICIPAL, para que acuerden lo siguiente:

PRIMERO, que se AUTORIZA SEGREGAR un terreno con una medida de 185,00 m², según **plano L-60964-2022**, el cual se encuentra debidamente visado, y que es parte de la finca municipal con folio real 7 043148-000, ubicado en el centro de

Municipalidad de Pococí
DIRECCIÓN JURÍDICA
Teléfono: 2713-6516, Fax: 2710-7181
munipococi.juridicos@gmail.com

población La Leona, Bellavista y que forma parte de un **Plan de Lotificación Municipal**, autorizado mediante la Ley de Licores (art. 37) y el artículo 4 del Código Municipal (ver Ley No. 6796 de 17 de agosto de 1982).

SEGUNDO, que se AUTORIZA AL ALCALDE A COMPARECER ante notario público y que firme el respectivo instrumento notarial; y

TERCERO, que se AUTORIZA TRASPASAR el terreno representado en el plano catastrado **L-60964-2022** con una medida de 185,00 m², a favor **Anastasio Chavarría Villalobos**, con cédula de identidad 6 0149 0598.

Los honorarios correrán por cuenta de la parte interesada.

Esperando ser oportuna, se despide atenta,

MAYRA GEMALLE MONTES ARCE (FIRMA)

Firmado digitalmente por MAYRA GEMALLE MONTES ARCE (FIRMA)
Fecha: 2023.08.15 14:01:00 -06'00'

Licda. Mayra Montes Arce
Dirección Jurídica

C. c. Archivo Interno.

Por Mayoría de 8 Votos a Favor, 1 voto en contra (vota en contra el regidor Juan Luis Gómez Gómez) SE ACUERDA: PRIMERO, que se AUTORIZA SEGREGAR un terreno con una medida de 185,00 m2, según plano L-60964-2022, el cual se encuentra debidamente visado, y que es parte de la finca municipal con folio real 7 043148-000, ubicado en el centro de población La Leona, Bellavista y que forma parte de un Plan de Lotificación Municipal, autorizado mediante la Ley de Licores (art. 37) y el artículo 4 del Código Municipal (ver Ley No. 6796 de 17 de agosto de 1982).

SEGUNDO, que se AUTORIZA AL ALCALDE A COMPARECER ante notario público y que firme el respectivo instrumento notarial.

TERCERO, que se AUTORIZA TRASPASAR el terreno representado en el plano catastrado L-60964-2022 con una medida de 185,00 m2, a favor Anastasio Chavarría Villalobos, con cédula de identidad 6 0149 0598. Los honorarios correrán por cuenta de la parte interesada. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 1692

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, Alcalde Municipal, correo: manuel.hernandez@munipococi.go.cr teléfono: 27411-12-08, dice:

DAMCM-0139-2023
Asunto: Acuerdo de pago en el proceso de Licitación Reducida N°2023LD-000100-0032000702, por Servicios de ingeniería para el mantenimiento Catastral existen según el detalle adjunto.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 223

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 21 de septiembre de 2023
DAMCM-0139-2023

Sres. Honorable
Concejo Municipal

Mediante la presente me permito remitirles para acuerdo de pago el proceso de Licitación Reducida No. 2023LD-000100-0032000702, por Servicios de ingeniería para el mantenimiento Catastral existente según el detalle adjunto.

Sin más por el momento, me despido.

DESPACHO DEL ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

Recibido por: 13:02 h
El día: 21-09-2023

Sitio Web: munipococi.go.cr
Facebook: @MunicipalidadDePococi

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 224

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Guápiles, 21 de setiembre del 2023

Señores:
Concejo Municipal de Pococí

Referencia: Se solicita autorizar acuerdo de pago.
Licitación Reducida No. 2023LD-000100-0032000702, por Servicios de ingeniería para el mantenimiento Catastral existente.

Respetables señores:

Una vez realizada la etapa de concurso y apertura de ofertas, por medio de la plataforma electrónica SICOP, se logra determinar lo siguiente:

En el acto de apertura de ofertas

Partida	Posición de ofertas	Número de la oferta / Nombre del proveedor	Modalidad	Tipo	Calificación de la evaluación	Precio presentado / Estado de la oferta	Conversión de precio[USD] / Documento adjunto
1	1	2023LD-000100-0032000702-Partida 1-Oferta 2 RICCATI SOCIEDAD ANONIMA	Individual	Base		6.000.000 [CRC] Continúa para estudio de oferta	11.067,864
1	2	2023LD-000100-0032000702-Partida 1-Oferta 1 JORGE ALEXANDER MONTOYA ROJAS	Individual	Base	100	6.077.500 [CRC] Continúa para estudio de oferta	11.210,824 11

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Análisis de las Ofertas:

El Lic. Hugo Alvarado, departamento de Catastro, procede a realizar la verificación de los requisitos de admisibilidad solicitados en el pliego de condiciones determinando lo siguiente:

3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD.

3.1 EXPERIENCIA LABORAL: Se requiere como mínimo 4 años de experiencia en el área catastral tributaria, en funciones propios del desarrollo y conformación del dibujo de mosaicos o visores catastrales tributarios (debe aportar certificaciones o constancias de dicha experiencia laboral), así como del uso y buen manejo de aplicaciones relacionadas con Sistemas de Información Geográfica (SIG) y dibujo, tales como, "QGIS", "ArcGIS" y AutoCAD. (deberá aportar certificados que acrediten su uso). Las certificaciones que acrediten dicha experiencia deberán contener lo siguiente

- Municipalidad, empresa o institución donde se laboró o brindo servicio relacionado al área catastral (dibujo de mosaicos catastrales).
- Referencias puntuales de o los patrones donde trabajó o brindó servicios (nombres de empleadores, referencias telefónicas, dirección de correo electrónica, entre otros)
- El tiempo laborado conforme a las certificaciones presentadas, deberán tener una indicación no menor a 3 meses ininterumpidos.
- Detallar el tipo de servicio, labor o trabajo realizado
- En cuanto a la demostración del uso de las aplicaciones, el tiempo de duración del curso, capacitación o tiempo destinado que aporte como evidencia deberá estar determinado en horas, siendo que la sumatoria de los mismos, no sea inferior a 50 horas. Si la cuantificación es menor, no pasará la valoración de admisibilidad.
- Cualquier otro elemento informativo que permita identificar y cualificar la experiencia laboral y del manejo de las aplicaciones referidas.

- Jorge Alexander Montoya Rojas, **cumple** con los requisitos de admisibilidad.

-Riccati SA, **no cumple** con lo solicitado, siendo la oferta no admisible para evaluación.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Evaluación de oferta:

Se aplicara los siguientes factores de evaluación:

Precio 85%

Experiencia 10%

Estudios complementarias: 5%

Proveedor	Precio (85%)	Años de experiencia (10%)	Estudios complementarios (5%)
RICCATI SOCIEDAD ANONIMA	Oferta no admisible	Oferta no admisible	Oferta no admisible
JORGE ALEXANDER MONTOYA ROJAS	6,077,500.00 **(85%)**	6 años **(5%)**	presenta estudios **(5%)**

Se recomienda adjudicar al señor Jorge Alexander Montoya Rojas, al obtener la mayor calificación y cumplir con todo lo solicitado en el pliego de condiciones.

Por lo tanto, se solicita al Concejo municipal, autorizar al señor Alcalde a pagar a favor del señor:

-**Jorge Alexander Montoya Rojas**, por un monto de **¢ 6.077.500.00** (seis millones setenta y siete mil quinientos colones exactos) por los servicios de ingeniería para el mantenimiento catastral existe.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Sin más que agregar se suscribe;

RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Firmado digitalmente por RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Fecha: 2023.09.21 09:40:37 -06'00'

Lic. Ronald Quiros Brenes

Compras Publicas

Municipalidad de Pococí.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Autoriza al señor alcalde, a pagar a favor del señor Jorge Alexander Montoya Rojas, por un monto de ¢6.077.500.00 (seis millones setenta y siete mil quinientos colones exactos) por por Servicios de ingeniería para el mantenimiento Catastral. Licitación Reducida N°2023LD-000100-0032000702. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ACUERDO N° 1693

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, Alcalde Municipal, correo: manuel.hernandez@munipococi.go.cr teléfono: 27411-12-08, dice:

DAMCM-0138-2023
Asunto: Plan de Condonación en el marco de la Ley 10.359 para el apoyo Municipal para Adultos Mayores en condición de pobreza.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 228

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 21 de septiembre de 2023
DAMCM-0138-2023

Sres. Honorable
Concejo Municipal

Mediante la presente me permito remitirles el oficio AT-68-09-2023 que contiene el Plan de Condonación en el marco de la Ley 10.359 para el Apoyo Municipal para Adultos Mayores en condición de pobreza, elaborado por el MBA. Mauricio Garita Varela, Administrador Tributario.

Para el presente plan, se recomienda la siguiente propuesta de acuerdo:

- Con base en las recomendaciones técnicas emitidas por la Alcaldía Municipal y la coordinación del Área Tributaria mediante oficio AT-86-09-2023, este Concejo Municipal acuerda autorizar **el plazo comprendido entre octubre y diciembre del año 2023** para que las personas calificadas oficialmente **en condición de pobreza y pobreza extrema**, gocen de la condición facultada en la ley 10.359 denominada "Apoyo Municipal para los Adultos mayore en pobreza y pobreza extrema", una vez que hayan cumplido con los requisitos establecidos y por medio de los mecanismos que defina la administración para estos efectos.

Sin más por el momento, me despido.

DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

Municipalidad de Pococí
Recibido por: Yazally W
El día: 13:(
Hora: 21-09-2023

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCI 229

Municipalidad de Pococí
Administración Tributaria
Teléfono: 2713-6510 Ext.142
mauricio.garita@munipococi.go.cr

Guápiles, 12 de septiembre de 2023
AT-86-09-2023

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde Municipal
Presente

Asunto: Remisión Plan de condonación Adulto mayor Ley 10.359

Estimado señor:

Debido a la publicación de la Ley No. 10359, en la Gaceta No. 127 del pasado 13 de julio, misma que autoriza a las Municipalidades a promover la aplicación de esta ley para beneficiar con la condonación y la exención del pago de tributos a las personas contribuyentes adultas mayores, en condición de pobreza o pobreza extrema, se adjunta propuesta de documento ante su autoridad, para que si a bien lo tiene, se presente ante los señores miembros del Concejo Municipal para obtener de ellos el acuerdo respectivo que señale dentro de otros aspectos importantes, el plazo sobre el que regirá dicha condonación.

Se adjunta el análisis correspondiente por parte de esta Administración Tributaria y la propuesta del Plan de Condonación y **el criterio sobre la exención del pago de servicios,** donde **no se recomienda su aplicación** debido al alto costo y la autosostenibilidad que deben tener estos.

Atentamente,

Mauricio Garita Varela
Administración Tributaria

ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Resolución de conocimiento y análisis de la ley 10.359.

Ley Apoyo Municipal para Adultos Mayores en Pobreza.

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Al ser las nueve horas con quince minutos del martes cinco de setiembre de 2023, se procede a emitir criterio administrativo y ampliación de detalles en torno a la propuesta que debe ser presentada ante el Concejo Municipal del Cantón de Pococí para que se analice la posibilidad de aprobar lo dispuesto en la Ley N° **10359** denominada: ***"APOYO MUNICIPAL PARA ADULTOS MAYORES EN POBREZA"***, publicada en La Gaceta N° 127 del día jueves 13 de julio del año 2023.

RESULTANDO

PRIMERO: Que le corresponde a la Administración Tributaria todo lo relacionado con la gestión, recaudación y fiscalización de las obligaciones tributarias municipales o de administración municipal que le han sido encomendadas, tributos cuyo fin es cumplir con el desarrollo de obra pública y gastos administrativos y cuyo deber es mantener estable el ingreso de ellos para cumplir esos fines.

Que, habiéndose autorizado por parte de la Asamblea Legislativa a las municipalidades del país el favorecimiento a las personas adultas mayores en condición de pobreza o pobreza extrema, la aplicación de lo dispuesto en la Ley N° 10359, que corresponde a **la condonación del pago por concepto de servicios municipales, tanto del monto principal adeudado como los recargos de multas e intereses, desde su origen y hasta el segundo trimestre del año dos mil veintitrés**, así como la exención del pago de los recargos, llámese intereses y multas, que pesan sobre el impuesto de bienes inmuebles a partir del tercer trimestre del año dos mil veintitrés, se procede a elevar ante la Alcaldía Municipal el siguiente plan con el propósito de que sea evaluado por esa autoridad y se someta a consideración del Concejo Municipal de este cantón.

SEGUNDO: Para el conocimiento de los señores miembros del Concejo Municipal se procede a describir con un pequeño análisis los detalles más importantes de dicha ley:

*"**ARTÌCULO 1- Objeto.** Esta ley tiene como objeto otorgar a las municipalidades autorización para que concedan a las personas contribuyentes adultas mayores, en pobreza extrema o pobreza, los beneficios tributarios municipales que se determinan en esta ley."*

1.1: Lo que brinda dicha ley es una autorización para que las municipalidades, a través de sus Concejos Municipales, **decidan si se acogen o no** a ella, la cual consta de beneficios tributarios para personas propietarias de inmuebles adultas mayores en condición de pobreza extrema o pobreza.

ARTÍCULO 2- Condonación. *Se autoriza a las municipalidades del país para que, previo a estudio técnico financiero, otorguen a sus contribuyentes personas mayores de sesenta y cinco años, en condición de pobreza o pobreza extrema la condonación total del principal, los intereses y las multas que adeudan a la municipalidad por concepto de impuestos municipales, tasas, servicios municipales y la condonación total del pago de recargos, intereses y multas que adeude la persona contribuyente adulta mayor por concepto del impuesto sobre bienes*

inmuebles, contemplado en la Ley 7509, Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de 9 de mayo de 1995, hasta el cierre del trimestre inmediato anterior a la entrada en vigencia de la presente ley. Las municipalidades del país podrán disponer, mediante acuerdo del concejo municipal y únicamente dentro de dos meses posteriores a la entrada en vigencia de este cuerpo normativo, de un plan de condonación, de conformidad con los parámetros dispuestos por esta ley. Cada concejo municipal, de conformidad con sus condiciones particulares, decidirá si se acoge a lo preceptuado en esta ley y, en caso de así decidirlo, definirá el plazo por el cual regirá la condonación, sin que dicho plazo exceda de un año, contado a partir de la firmeza del acuerdo municipal mediante el cual se apruebe el respectivo plan de condonación. Los servicios municipales a los que se refiere este artículo corresponden a: servicios de alumbrado público, limpieza de vías públicas, recolección separada, transporte, valorización, tratamiento y disposición final adecuada de los residuos ordinarios, mantenimiento de parques y zonas verdes, servicio de policía municipal, mantenimiento, rehabilitación y construcción de aceras y cualquier otro servicio municipal urbano o no urbano que se establezca por ley, en el tanto se presten, aunque ellos no demuestren interés en tales servicios.

2.1: En cuanto a la condonación, la autorización implica elaborar previamente un estudio técnico – financiero que permita identificar la cuantía o posible impacto que dejaría de percibir el municipio, teniendo presente que, según los diferentes estudios que ha realizado la Contraloría General de la República a nivel nacional, la recaudación por las diferentes tasas municipales ha venido siendo deficitaria y que, de aprobarse esta ley, vendría a aumentar dicho déficit en las tasas afectadas, toda vez que por tratarse de tributos ya adeudados no es factible realizar una redistribución de los montos condonados entre el resto de los contribuyentes del cantón, por lo que se tendría una eliminación inmediata de esos posibles ingresos para la sostenibilidad de los servicios.

2.2: Téngase presente que la condonación por concepto de tasas incluye: monto principal y los recargos de intereses y multas; de igual manera rige dicha aplicación para los impuestos municipales que se adeuden, tanto en su monto principal como los recargos de intereses y multas. **En cuanto al Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles**, que dicho sea es un impuesto nacional de administración municipal, **la condonación abarca únicamente los recargos de intereses y multa** no incluyendo el monto principal. Podría tratarse de un error en la técnica de la redacción de la ley y no se contempló el monto principal, o bien, que ha de suponerse que esta categoría de contribuyentes estaría no afectos al pago del impuesto, en cuyo caso no tendrían recargos de intereses o multa por lo estipulado en el artículo 4º de la Ley Nº 7509 y bastaría con que se aplique la no afectación por los periodos anuales que adeude. -Este impuesto no está sujeto al establecimiento de multas por mora-.

2.3: Es necesario mencionar que, y muy importante, que es lo que debe entenderse en materia tributaria como **recargo**.

Un recargo es una suma que adicionalmente debe pagar un contribuyente junto con el tributo cuando no se cumplió con la fecha establecida para su pago. Estos recargos incrementan la deuda tributaria y en nuestro país se conocen como intereses y multa.

> *"En relación con los intereses regulados en el artículo de cita, la Procuraduría General de la República ha manifestado que el cobro de tales intereses es el producto de una "(...) lesión que se ocasiona en el patrimonio del acreedor, como consecuencia de la falta de pago oportuno por parte del deudor de la obligación tributaria (...)" (Dictamen de la Procuraduría C-220-99). Ello implica que su naturaleza* ***es indemnizatoria****, cuyo objetivo es el resarcir al sujeto acreedor del tributo, por el daño causado a raíz del incumplimiento o cumplimiento tardío de las obligaciones tributarias."*
>
> *"Por su parte, las multas e intereses por mora, generados por pago tardío de tributos, establecidas en el artículo 80 y 80 bis del Código Tributario, tienen por disposición expresa del legislador naturaleza sancionatoria y como tal, se encuentran establecidas bajo el Capítulo II del Título III del Código de Normas y Procedimientos Tributarios referente a los Ilícitos Tributarios, cuyo fin es crear en el contribuyente una percepción de riesgo, tendiente a desincentivar a los sujetos pasivos de la obligación tributaria de realizar conductas en perjuicio del Fisco. En virtud de ese carácter sancionatorio, necesariamente la multa se encuentra regida por reglas distintas a las que regulan lo concerniente a los intereses corrientes, debiendo sujetarse a principios que son propios del derecho penal, tales como el de legalidad (tipicidad) y debido proceso, entre otros."*

Un recargo corresponde entonces a una suma que se adhiere al monto principal no pagado de forma oportuna por parte del contribuyente y no obedece a una sanción impuesta por el incumplimiento de un deber formal por parte del contribuyente, como lo es la declaración de valor de la propiedad que debe realizarse de manera obligatoria cada cinco años. Además, Es preciso aclarar que los propietarios que poseen un único bien a nivel nacional y tengan un valor de hasta 45 salarios base no pueden contemplar esta sanción, debido a que no existe entre un periodo y otra diferencia alguna por pagar cuyo fin es lo que persigue esta sanción. La condonación autorizada en la Ley N° 10359 abarca desde el inicio de cada deuda y hasta el segundo trimestre del año 2023, -que venció para su pago el 30 de junio del año 2023-, que es el trimestre inmediato anterior a la entrada en vigor de dicha ley.

2.4: Cuenta el Concejo Municipal, por facultad que le concede la misma ley, con un plazo de dos meses, contado a partir de la entrada en vigor de la Ley N° 10359 para decidir si se acoge a esta autorización y en caso de hacerlo, deberá definir el plazo para que los propietarios adultos mayores en condición de pobreza o pobreza extrema puedan presentar su petición, plazo que no deberá ser superior

a un año a partir de la firmeza del acuerdo municipal que apruebe el Plan de Condonación.

2.5: Cuando se publica determinada ley en el diario oficial La Gaceta debe señalarse la fecha de entrada en vigor o bien la leyenda **"Rige a partir de su Publicación".** En este caso no sucedió así, por tal motivo debe aplicarse lo dictado en el artículo 129 de la Constitución Política que señala:

> *"Las leyes son obligatorias y surten efectos desde el día que ellas designen; **a falta de este requisito,** diez días después de su publicación en el Diario Oficial".*

De igual manera lo señala el artículo 9 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, que dice:

> *"Las leyes tributarias rigen desde la fecha que en ellas se indique; si no la establecen, se deben aplicar diez días después de su publicación en el Diario Oficial."*

Y por último, mencionaremos lo que establece el artículo 10 de este último cuerpo normativo:

> *"Cómputo de los plazos. Los plazos legales y reglamentarios se deben contar de la siguiente manera:*
> *a) Los plazos por años o meses son continuos y terminan el día equivalente del año o mes respectivo;*
> ***b) Los plazos establecidos por días se entienden referidos a días hábiles;***
> *y*
> *c) (...)"*

Siendo así y dado que la Ley N° 10359 se publicó en el Diario La Gaceta N° 127 el día 13 de julio del año 2023, su entrada en vigor rige a partir del día 28 de julio del 2023. – 10 días hábiles después de su publicación (no contemplar el 25 de julio feriado por anexión del partido de Nicoya).

ARTÍCULO 3- Exención. *Se autoriza a las municipalidades del país, previo a estudio técnico financiero, para que concedan a sus contribuyentes personas mayores de sesenta y cinco años, en condición de pobreza o pobreza extrema, la exención del pago de tasas y servicios municipales a partir de la entrada en vigencia de la presente ley. Para que las personas contribuyentes gocen de dicha exención deberán cumplir con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la presente ley. Los servicios municipales son los indicados en el artículo 2 de la presente ley.*

3.1: Este artículo promueve otro beneficio que brinda la misma ley, mediante el cual se autoriza a las municipalidades, **para que si así lo desean**, concedan al mismo núcleo de personas contribuyentes la exención del pago de tasas por la prestación de servicios municipales, mismo que se aplicará a partir de la entrada en vigencia

de la ley, que como se dijo líneas atrás, rige desde el 28 de julio del 2023; es decir, que aplica a partir del tercer trimestre del año 2023 que es precisamente la prestación que se está brindando en este momento y cuya fecha de pago inicia el próximo 1° de octubre del 2023.

3.2: Los servicios municipales aludidos a esta exención, son los mismos que establece el artículo segundo de la ley 10359, detallados en el Plan presentado y los requisitos para poder acceder a este beneficio, los establece la misma ley en sus artículos 9 y 10 que igualmente se establecen en el plan presentado.

ARTÍCULO 4- Concejos municipales de distrito. *Se autoriza a los concejos municipales de distrito, debidamente establecidos al amparo de la Ley 8173, Ley General de Concejos Municipales de Distrito, de 7 de diciembre de 2001, para que apliquen la presente condonación tributaria.*

4.1: Se desconoce si por una mala aplicación de la técnica legislativa en el momento de su redacción, únicamente se concedió a los Concejos de Distrito la opción de condonación establecida en el artículo segundo de la Ley N° 10359, quedando estas entidades sin la posibilidad de aplicar la exención,

ARTÍCULO 5: - Beneficiarios *Para efectos de aplicación de la presente ley, son contribuyentes las personas mayores de sesenta y cinco años, en situación de amparo económico inmediato que, para estos efectos, se configura cuando una persona tiene ingresos que los clasifica en condición de pobreza o pobreza extrema, según los estándares de medición vigentes definidos por las instituciones rectoras en la materia.*

5.1: La ley define claramente quienes son considerados contribuyentes para obtener los beneficios, tanto de condonación como de exención, se trata de personas mayores de sesenta y cinco años, en situación de amparo económico inmediato cuya calificación depende de los ingresos que obtenga y cuyos estándares de medición son definidos por las instituciones rectoras en Costa Rica, acción que recae en el Instituto Mixto de Ayuda Social -IMAS-, tal y como se define en el artículo siguiente. Es decir, no dependen de ningún otro factor de calificación que determinen las municipalidades para estos efectos.

ARTÍCULO 6_- *Determinación de la condición de pobreza y pobreza extrema La condición de pobreza y pobreza extrema se determinará de conformidad con el sistema y los estudios del Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS), como institución rectora en la materia.*

6.1: Incluido en el punto anterior.

ARTÍCULO 7- Igualdad del beneficio. *La implementación de la presente ley rige de forma igualitaria para las personas contribuyentes clasificadas en condición de*

pobreza o pobreza extrema. No podrán establecerse condonaciones ni exenciones diferenciadas, ni aplicar diferenciación de porcentajes entre los contribuyentes.

7.1: Tal y como se señala, en caso de acogerse por parte del Concejo Municipal esta ley, **no puede la municipalidad** establecer condiciones diferenciadas, como asignación de porcentajes u otras condiciones diferenciadoras para otorgar estos incentivos de condonación o exención. En otras palabras, al aplicarse deberá ser por el total de los tributos y accesorios que existan en el momento.

ARTÍCULO 8:- Divulgación *Para lograr la mayor recaudación posible, las municipalidades que se acojan a la presente ley procurarán realizar una adecuada campaña de divulgación, de tal forma que los contribuyentes se enteren de los alcances y los procedimientos de este beneficio.*

8.1: Parece ser que el legislador no comprendió que la ley que estaba autorizando aplicar a las municipalidades y Concejos de Distrito, no genera ningún ingreso económico para las arcas municipales y que, si buen puede considerarse una ayuda social, deviene en contrario para las arcas y presupuestos municipales, toda vez que se trata de sumas ya presupuestadas.

8.2: Por el contrario, se aplicará una **condonación**, que representa un modo de excepción para la extinción de deuda tributaria, misma que libera al sujeto pasivo de hacer frente a su deber constitucional de contribuir a los gastos públicos en virtud del perdón que le es concedido por la autoridad fiscal y además, una **exención,** que se trata de una dispensa total o parcial de pago del tributo, otorgada por la ley, y que no afecta el momento de nacimiento de la obligación sino el de su exigibilidad.

Entonces una campaña de divulgación no hará una captación mayor de ingresos como lo señala este artículo, por el contrario, supone la reducción de los mismos o bien la depuración de bases de datos, al establecer cuentas por cobrar más posibles y no de este sector de la población que se encuentra en un estado de vulnerabilidad económico y social.

ARTÍCULO 9: *- Procedimiento A fin de conceder los beneficios tributarios, se debe seguir el siguiente procedimiento: a) La persona contribuyente deberá presentar la solicitud de condonación o exención ante la administración tributaria de la municipalidad. b) La municipalidad podrá consultar, en el Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado (Sinirube), la calificación de pobreza del contribuyente que hace la solicitud. Las municipalidades podrán reglamentar lo respectivo sobre la solicitud de exención, su trámite, plazo, impugnación, estandarización y formato en un plazo máximo de dos meses a partir de la entrada en vigencia de la presente ley. Se faculta a las municipalidades para que suscriban un convenio de cooperación con el Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado (Sinirube), a fin de acceder a la información y clasificación socioeconómica de los hogares de las personas*

adultas mayores que requieran ser consultados. En caso de que las personas solicitantes no estén registradas en el Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado (Sinirube), las La Gaceta Nº 127 — Jueves 13 de julio del 2023 Pág 4 municipalidades podrán articular con este órgano para que las personas solicitantes sean analizadas y registradas en dicho sistema, para acreditar oficialmente su calificación.

9.1: Para obtener cualquiera de los dos beneficios tributarios, condonación y exención, la persona contribuyente deber presentar ante la Administración Tributaria de cada municipalidad o Concejo de Distrito, - únicamente condonación- la solicitud respectiva para lo cual la municipalidad debe verificar la calificación de pobreza y establecer el Plan de Condonación y un posible Reglamento de Exención con los requisitos ya establecidos en la ley y determinar controles para su aplicación todos los años cumpliendo con los plazos del artículo siguiente.

ARTÍCULO 10- Plazo *Para mantener el beneficio de exención sobre el pago de los servicios municipales, los contribuyentes deberán presentar toda la documentación y solicitud cada año calendario, durante los primeros dos meses. La renovación anual de la documentación será necesaria para comprobar que la situación de amparo económico inmediato se mantiene. Las municipalidades deberán resolver dichas solicitudes de exención en el plazo de un mes, ya sea para su aprobación o rechazo.*

10.1: Incluido en el punto anterior.

ARTÍCULO 11- Pérdida del beneficio *En caso de que la municipalidad, a través de sus órganos, verifique la falsedad de la Información deberá dar inicio a las acciones legales correspondientes, para lo cual la administración tributaria municipal dictará una resolución que determina la pérdida del beneficio y el reinicio de las acciones de cobranza de los adeudos tributarios correspondientes. La pérdida de la condonación o exención obliga al solicitante a la cancelación de la totalidad de la deuda con los respectivos intereses y multas, sin perjuicio del inicio de las acciones legales que correspondan. Gloria Zaide Navas Montero Vicepresidenta en ejercicio de la Presidencia Melina Ajoy Palma Luz Mary Alpízar Loaiza Primer secretaria Primer secretaria Dado en la Presidencia de la República, San José, a los veintinueve días del mes de junio del año dos mil veintitrés. EJECUTESE Y PUBLIQUESE.*

11.1: La ley le está dando a las municipalidades la competencia de verificación y fiscalización de estos incentivos, situación que acarrea una competencia nueva para la municipalidad y la Administración Tributaria, quien es la que finalmente dictará la pérdida del beneficio y la orden de iniciar las acciones legales para recuperar las sumas no cobradas.

TERCERO: Ahora bien, dado que las municipalidades administran sus propios tributos los cuales nacieron de su propia iniciativa y fueron aprobados por la Asamblea Legislativa, tal es el caso del impuesto de patente; o bien el cobro de tasas por la prestación de servicios municipales que son aprobadas por las mismas autoridades

municipales, la Ley N° 10359 autoriza la condonación o exención de ellos tal y como se describe en el artículo segundo de dicha ley, a saber:

"(...) *condonación total del principal, los intereses y las multas que adeudan a la municipalidad por concepto* ***de impuestos municipales***, ***tasas***, *servicios municipales y la* ***condonación total del pago de recargos, intereses y multas*** *que adeude la persona contribuyente adulta mayor por concepto del impuesto sobre bienes inmuebles, contemplado en la Ley 7509, Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de 9 de mayo de 1995*

"Los servicios municipales a los que se refiere este artículo corresponden a: servicios de alumbrado público, limpieza de vías públicas, recolección separada, transporte, valorización, tratamiento y disposición final adecuada de los residuos ordinarios, mantenimiento de parques y zonas verdes, servicio de policía municipal, mantenimiento, rehabilitación y construcción de aceras y cualquier otro servicio municipal urbano o no urbano que se establezca por ley, en el tanto se presten, aunque ellos no demuestren interés en tales servicios

El único impuesto municipal que se está autorizando condonar u estableciéndose una exención, **es sobre el impuesto de patente y además sobre las tasas descritas por la prestación de los servicios municipales de Recolección de desechos sólidos, Servicio de alumbrado público, Limpieza de vías y sitios públicos, mantenimiento de parques y zonas verdes, Policía Municipal -que fue declarado inconstitucional su pago-, mantenimiento, rehabilitación o construcción de aceras y otros que no se hayan mencionado y ser hayan establecido y que califique como tasas.** Nótese que la Ley no incluye la condonación o exención de los servicios que se brindan y que son cobrados como precios públicos.

Es prudente mencionar, que para la prestación de un servicio público calificado como "precio público" debe existir un convenio o contrato entre ambas partes y este solamente se paga si el servicio es recibido, más en cambio para la calificación de tasa el servicio se paga por la prestación efectiva o potencial del mismo y como lo describe el artículo 2 de la Ley 10359, se cancela, aunque el contribuyente no demuestre interés en tales servicios.

Existen otros tributos que son dados en administración a las municipalidades por el Estado, por ejemplo, el impuesto de bienes inmuebles, el impuesto de permisos de construcción, el impuesto de extracción de materiales; entonces las municipalidades administran impuestos **por origen** – los creados en su seno y propuestos a la Asamblea Legislativa para su aprobación- y **por destino** -los creados por el estado y dados a su administración.

La Ley N°10359 tampoco autoriza la condonación o exención de tributos creados por el Estado y administrados por las municipalidades, como los señalados anteriormente, incluso **para el impuesto de bienes inmuebles no autoriza la condonación o exención del monto principal del impuesto,** sino solamente de sus recargos, como multas e intereses que existan sobre el impuesto.

Tampoco la Ley N° 10359 establece una condonación o exención sobre las multas generadas por el incumplimiento de los deberes formales, tales como no presentar las declaraciones juradas sobre determinar el impuesto de patente o las declaraciones voluntarias para determinar el valor de la propiedad. - artículo 16 de la Ley 7509-

La anterior interpretación guarda relación con una consulta realizada a la Procuraduría General de la República relacionada a la aplicación de Ley N° 8515 del 11 de setiembre de 2006 (Autorización para la Condonación Tributaria en el Régimen Municipal) sobre la aplicación de la condonación a los recargos sobre el impuesto de bienes inmuebles, el abogado del estado dijo: (dictamen C-064-2008 del 5 de marzo del 2008)

> *"Si bien los ingresos de las corporaciones municipales provienen en su mayor parte de los llamados impuestos municipales, es decir de aquellos que nacen de una iniciativa municipal, como manifestación de la potestad tributaria que deriva del artículo 121 inciso 13) de la Constitución Política en relación con el artículo 170 del mismo cuerpo legal, y que son conocidos como impuestos municipales por su origen; ello no obsta para que el legislador pueda extraordinariamente y por los trámites de ley común, conceder rentas y recursos económicos distintos, de carácter nacionales, que beneficien a un determinado número de gobiernos locales, y que se constituyen en impuestos municipales por destino, correspondiendo en tales casos a las corporaciones municipales su recaudación, administración y liquidación. Como ejemplo de esos tributos por destino, puede citarse entre otros, el impuesto sobre bienes inmuebles, el impuesto previsto en el artículo 40 del Código de Minería, el impuesto sobre las construcciones.*
> *Partiendo de esa dualidad de impuestos municipales que generan ingresos a la hacienda municipal, y si nos atenemos a la redacción del artículo 1° de la Ley N° 8515 y a las discusiones de los señores Diputados que constan en el expediente legislativo N° 15174, bien podemos afirmar que la intención del legislador fue permitir la condonación de multas recargos e intereses generados por el adeudo de impuestos municipales por su origen, y por vía de excepción los generados por los impuestos municipales por destino, tal es el caso del impuesto sobre de bienes inmuebles; de ahí que el legislador expresamente disponga que la condonación autorizada alcanza los recargos, multas e intereses generados por el adeudo "... incluso por el impuesto sobre bienes inmuebles, ...".*
> *Siendo así, pareciera entonces que los recargos, multas e intereses generados por el adeudo de otros impuestos municipales nacionales distintos del impuesto sobre bienes inmuebles y asignados por el legislador a las corporaciones municipales (impuestos municipales por destino) no pueden ser condonados al amparo de la Ley N° 8515.*
> *En lo que respecta a la morosidad por el no pago del canon por concesiones en la zona marítimo terrestre, a juicio de la Procuraduría General sí puede ser objeto de la condonación autorizada en la Ley N°*

8515, por cuanto el legislador aparte de autorizar la condonación de multas, recargos e intereses por el adeudo de los impuestos municipales, tasas, y servicios, lo hace también para otras obligaciones de carácter municipal, y es lo cierto que de conformidad con la Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre (Ley N° 6043 de 02/03/1977 y sus reformas) y su Reglamento (Decreto Ejecutivo N° 7841-P del 16/12/1977 y sus reformas) el canon por concepto de zona marítimo terrestre se constituye en una obligación de carácter municipal a cargo de los concesionarios de la zona marítimo terrestre." **(Dictamen C-482-2006 del 6 de diciembre del 2006)**

CONSIDERANDO

PRIMERO: De previo entrar al tema en estudio, resulta pertinente recordar que tanto la doctrina como la jurisprudencia tributaria son claras al establecer que la creación, modificación, extinción y reducción de los tributos únicamente puede realizarse a través de la Ley, tanto en sentido formal, como material, tal y como se establece mediante la Ley Nª 10359 denominada ""*APOYO MUNICIPAL PARA ADULTOS MAYORES EN POBREZA*",.

El artículo 5 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, establece el principio de reserva de ley en cuanto a los modos de extinción de los créditos tributarios por medios distintos del pago, dispone el citado numeral:

> "***Artículo 5°.- Materia privativa de la ley.*** *En cuestiones tributarias solo la ley puede:*
> *a) Crear, modificar o suprimir tributos; definir el hecho generador de la relación tributaria; establecer las tarifas de los tributos y sus bases de cálculo; e indicar el sujeto pasivo;*
> *b) Otorgar exenciones, reducciones o beneficios;*
> *c) Tipificar las infracciones y establecer las respectivas sanciones;*
> *d) Establecer privilegios, preferencias y garantías para los créditos tributarios; y*
> *e) Regular los modos de extinción de los créditos tributarios por medios distintos del pago.*
> *En relación a tasas, cuando la ley no la prohíba, el Reglamento de la misma puede variar su monto para que cumplan su destino en forma más idónea, previa intervención del organismo que por ley sea el encargado de regular las tarifas de los servicios públicos."*

Es decir, que la materia tributaria únicamente puede tener su origen en la Ley y siguiendo los principios básicos de proporcionalidad, equidad e igualdad.

SEGUNDO: La presente propuesta considerara la normativa y jurisprudencia que aclaren las dudas sobre la interpretación de la norma 10359, considérese para tales

efectos la Ley General de Administración Pública, que en su artículo No. 10 establece:

> *"La norma administrativa deberá ser interpretada en la forma que mejor garantice la realización del fin público a que se dirige, dentro del respeto debido a los derechos e intereses del particular". (el resaltado no pertenece al original).*

Así mismo, en materia de interpretación de las normas el Código Civil en su artículo 10 indica:

> *"Las normas se interpretarán según el sentido propio de sus palabras, en relación con el contexto, los antecedentes históricos y legislativos y la realidad social del tiempo en que han de ser aplicadas, atendiendo fundamentalmente al espíritu y finalidad de ellas." (el resaltado no corresponde al original).*

En este mismo tema, la Procuraduría General la República en reiteradas ocasiones ha señalado lo siguiente:

> *"Ciertamente, el ordenamiento exige del operador una interpretación sistemática y finalista de la norma, lo que significa que el sentido de la norma no puede ser captado si se prescinde de los fines a que se dirige, según se desprende del artículo 10 de la Ley General de la Administración Pública" (Dictamen C-017-96, véase también el Dictamen C-032-96)" (En igual sentido, ver el dictamen N° C-022-99 de 28 de enero de 1999)*

También ha dicho la Sala Constitucional que:

"8...) debe recordarse que la interpretación finalista y evolutiva de las normas jurídicas exige considerar no sólo la ratio normativa, su razón de ser, sino, además, la realidad social, económica y política sobre la cual se encuentra inmersa y produce sus efectos" (Res. 2008-001571 de las 14:53 horas del 30 de enero del 2008, ver también en este sentido el Voto No. 3481-03 de las 14:03 hrs. de 2 de mayo de 2003 y N° 2008-005930 de las dieciséis horas y siete minutos del quince de abril del dos mil ocho, entre muchos otros).

Se tiene entonces claro que, así como el establecimiento del tributo solo puede hacerse mediante ley, las consecuencias en cuanto a la recaudación del mismo, tienen aspectos particulares que no rigen para otras materias del derecho, siendo el derecho tributario una materia con normativa especial y específica, en la que se debe revisar tanto la causación como el pago del tributo, ambos derivan una importancia tal que, una vez que el sujeto se coloca en la hipótesis normativa que causa el impuesto, su pago se torna necesariamente obligatorio, sin que esté sujeto a dispensa o condonación alguna; así las cosas se debe atender que, **lo general es el pago y la excepción es extinción o condonación de la deuda.** Para el plazo autorizado en la Ley 10359 para la condonación, se refiere a las deudas

acumuladas hasta el segundo trimestre del año 2023, es decir desde su origen y hasta el 30 de junio del año 2023, sin importar la fecha de vencimiento dentro de ese trimestre y la exención inicia desde el tercer trimestre del periodo 2023 y en lo sucesivo, siempre y cuando las personas contribuyentes adultas mayores declaradas por el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) en pobreza o pobreza extrema lo soliciten y así lo demuestren.

TERCERO: Entrando propiamente en la materia que es sujeta de estudio, es preciso hablar de la condonación en términos tributarios, para ello se tiene necesariamente que revisar el capítulo V del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, que en su artículo 35 nos habla de la condonación como un medio de extinción de la obligación tributaria principal, y mediante el artículo 50 del mismo cuerpo legal , regula lo concerniente al procedimiento para aplicar la condonación, tanto de la obligación tributaria principal como de las obligaciones accesorias, tal es el caso de los intereses, multas o recargos, mencionados en la ley 10359

Propiamente el artículo 50 del mismo Código indica:

> *"Procedimientos. La obligación de pagar los tributos solamente puede ser condonada o remitida por ley dictada con alcance general. Las obligaciones accesorias, como intereses, recargos y multas, solo pueden ser condonadas por resolución administrativa,* ***dictada en la forma y las condiciones que se establezcan en la Ley.***"
> *(la negrita no corresponde al original)*

Para efectos de aclarar los presupuestos de la Ley 10359, interesa focalizar el análisis en lo que refiere a la condonación de los extremos accesorios, se verifica mediante esta norma la posibilidad de condonar los intereses, recargos y multas que pesan sobre los impuestos y tasas, ambos de origen municipal, aplicando además para la deuda principal por el pago de tasas por la prestación de los servicios municipales.

Según el artículo 50 del CNPT, lo dispuesto para obligaciones accesorias como lo son los intereses, recargos y multa, es que podrán ser condonados por parte de la Administración Tributaria mediante una resolución administrativa, dictada en la forma y las condiciones establecidas por la ley, para aclarar el citado artículo es válido mencionar el dictamen C-129-2008 del 22 de abril de 2008, mismo que se transcribe en lo que interesa:

> *"Tal y como se indicó, en el artículo 50 del Código de Normas y Procedimientos Fiscales, el legislador previó la posibilidad de condonar los intereses, recargos y multas mediante resolución administrativa,* ***siempre y cuando dicha resolución se ajuste a las condiciones que se establezcan en la ley.*** *Lo anterior hace suponer que la ley a que debe ajustarse la resolución administrativa es precisamente la que otorga la condonación de la obligación principal."* (la letra negrita y subrayada no corresponde al original)

Consecuentemente a falta de una ley específica que extinga directamente obligaciones tributarias principales ya nacidas, la condonación no es admisible en nuestro Derecho, igualmente, a falta de una ley específica que establezca la forma y condiciones en que la condonación de las obligaciones accesorias y los deberes formales se debe hacer, no cabe la condonación, para tales efectos a las municipalidades y consejos municipales de distrito cuentan con la facultad dada en la Ley N° 10359 que establece la forma y condición de la obligación tributaria que le alcanza, lo que comprendemos como el deber material del pago de tributos municipales.

Se deduce de lo anteriormente expuesto que la decisión del legislador de condonar el principal y los recargos de intereses y multas sobre algunas rentas debe ser vista como una medida excepcional, y ésta debe valorar y fundamentar técnicamente (artículo 16 de la Ley General de la Administración Pública) la condonación de adeudos, de acuerdo con parámetros de razonabilidad y proporcionalidad.

Es necesario indicar que la condonación de deudas accesorias debe estar sustentada en motivos de oportunidad y conveniencia favorables para el erario público, por ello es primordial como regla general el pago de los intereses, recargos y multas que se generen en ocasión a las deudas tributarias, la excepción es su condonación.

Para el caso que nos ocupa, la Ley 10359 **se refiere a los intereses y multas generados de la omisión en la obligación del pago de tributos,** es clara la norma en establecer qué tipo de obligación es la que afecta, debiéndose interpretar como improcedente aplicarla a cualquier otro tipo de obligaciones de índole tributario, **máxime si se trata de sanciones que fueron originadas por una infracción ante un incumplimiento de una obligación formal**.

Ahora bien, de todo lo expuesto se extrae que, al momento de interpretar normas, debe considerarse la claridad de su redacción, contenido y antecedentes, así como las necesidades sociales y el fin público.

CUARTO: Con fundamento en lo anteriormente expuesto, se debe entender que los recargos, multas e intereses a los que se refiere la Ley N° 10359 se originan del incumplimiento a los deberes materiales de los contribuyentes, entiéndase el **pago de los tributos fuera del plazo de ley**, que condona la deuda por accesorios, además de su monto principal, la no percepción de los tributos es un fenómeno de resistencia por parte de los sujetos pasivos (obligados) que produce consecuencias jurídicas y económicas denominándose "evasión fiscal".

Ahora bien, si analizamos el contexto de la norma y examinamos detenidamente que se refiere al deber material del sujeto pasivo, que es el pago de los impuestos y tasas municipales, su incumplimiento, forma u omisión dentro del plazo otorgado por la ley, conlleva al pago de los denominados intereses moratorios y/o multas, entiéndase bien que la ley de condonación se refiere exclusivamente, a los accesorios que provengan directamente del incumplimiento en el pago de la

deuda principal y hasta allí su alcance, lo que como se ha reiterado a lo largo de este documento, constituye un deber material.

Se puede observar cómo, desde el artículo primero existen ciertas condiciones que debe cumplir el sujeto pasivo -persona adulta mayor en condición de pobreza o pobreza extrema- para que opere la condonación de la deuda y la exención del pago, este primer enumerado establece el elemento **-sine qua non-**donde claramente la norma determina qué tipo de intereses y multa le alcanzan, a saber, las que provengan del incumplimiento del pago de impuestos y tasas municipales.

Se entiende bajo este esquema, que aquellos sujetos pasivos, adultos mayores en condición de pobreza o pobreza extrema debidamente comprobada, cuya condición de morosidad provenga de impuestos municipales y tasas por los servicios municipales descritos en el artículo segundo de la Ley N° 10359, podrán solicitar ante la Administración Tributaria de cada municipalidad el beneficio en el pago tanto del principal como de los recargos accesorios, denominados multas e intereses acumulados por el atraso en el pago de cada tributo.

QUINTO: En el mismo orden de ideas, en materia de derecho tributario establece el principio de legalidad que sólo a través de una norma jurídica con carácter de ley, se puede definir todos y cada uno de los elementos de la obligación tributaria, entre otros, las infracciones, sanciones y las exenciones. La Ley 10359 tiene el propósito de condonar el monto principal y los intereses moratorios y multas que pesan sobre los impuestos de origen municipal y las tasas municipales que recauda cada municipalidad o consejo de distrito, **para el caso de multas y otras infracciones tributarias cuyo originen no provenga directamente de esta omisión, no puede extenderse el alcance de la norma a otro tipo de obligaciones o deberes tributarios, por ejemplo la omisión de presentar una declaración, ya que sería violentar el principio de legalidad.**

Finalmente, con el análisis realizado en este documento, es manifiesto que previo a la infracción tributaria, debe existir una obligación tributaria cuyo incumplimiento lleve aparejada la aplicación de una sanción. De allí podemos comprender para el caso de la ley 10359, que los sujetos pasivos que incumplieron su obligación de pagar los impuestos y las tasas en el plazo de ley fueron sujetos de la sanción que consiste en el pago de intereses y multas, estos últimos son precisamente los que amparan la norma en análisis.

Se distingue en este caso, la obligación del pago de las sanciones de otras obligaciones tributarias que consisten en cumplir determinados deberes formales administrativos, *por concepto del impuesto de construcción, multa de parquímetros e infringir la Ley 9047, Regulación y Comercialización de Bebidas con Contenido Alcohólico, de 25 de junio de 2012, para el caso de la multa. Igualmente alcanza* el no haber presentado de manera oportuna la declaración de impuesto de bienes inmuebles, sancionado con la Ley N° 9069 del 10 de setiembre del año 2012, que vino a reformar la Ley 7509; la sanción por incumplimiento de la presentación o presentación tardía de la declaración jurada de impuesto de patente, la sanción por incumplimiento de obras (aceras, canoas, lotes, et.) o bien,

la sanción por realizar obras constructivas sin la debida licencia para ello, tal y como lo dispone la Ley de Construcciones, **obligaciones que no consiste en dar una suma de dinero sino en hacer o no hacer algo** y que no están contempladas en la Ley N° 10359 denominada ""*APOYO MUNICIPAL PARA ADULTOS MAYORES EN POBREZA*", publicada en La Gaceta N° 127 del día jueves 13 de julio del año 2023.

POR TANTO

Con fundamento la Ley 10359, la Ley General de la Administración Pública, el Código de Normas y Procedimientos Tributarios y la jurisprudencia citada, la condonación de intereses y multas procede **única y exclusivamente**, cuando estas provienen de la omisión en el pago de los impuestos y tasas municipales. No está cubierta por la Ley N° 10359 cualquier otro tipo de obligación de pago, producto de impuestos nacionales dados en administración municipal, o bien sanciones por incumplimiento de obligaciones formales que hayan omitido los sujetos pasivos, no se encuentran amparadas por la Ley N° 10359, tales como impuesto de construcción, multa de parquímetros, multa por atraso en el pago e infracción a la Ley 9047 sobre Regulación y Comercialización de Bebidas con Contenido Alcohólico, la multa por no haber presentado de manera oportuna la declaración de valor de propiedad sobre bienes inmuebles, sancionado con la la Ley N° 9069 del 10 de setiembre del año 2012, que vino a reformar la Ley 7509; la sanción por incumplimiento de la presentación o presentación tardía de la declaración jurada de impuesto de patente, la sanción por incumplimiento de obras (aceras, canoas, lotes, et.), la sanción por realizar obras constructivas sin la debida licencia para ello, tal y como lo dispone la Ley de Construcciones (planificación Urbana N° 4240 y la Ley N° 6797 código de Minería. **Cuentan los señores miembros del Concejo Municipal con un plazo de dos meses a partir del día 28 de julio de 2023 y hasta el día 28 de setiembre de 2023 para, si a bien lo tienen, aprueben de forma definitiva el Plan de Condonación mencionado en la Ley N° 10359 publicada el día jueves 13 de julio del 2023 en el Diario La Gaceta N° 127.** Se procede en forma inmediata a presentar la propuesta administrativa para ser valorada por el Concejo Municipal.

Mauricio Garita Varela
Administración Tributaria

Plan de Condonación para la aplicación de la ley 10.359 en la Municipalidad de Pococí

Ley Apoyo Municipal para Adultos Mayores en Pobreza.

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Propuesta de aplicación de la ley 10359, para promover el apoyo municipal para adultos mayores en pobreza o pobreza extrema en el cantón de Pococí

Al ser las diez horas con treinta minutos del 05 de setiembre de 2023, la Coordinación del Área Tributaria, procede a remitir los lineamientos técnicos y criterio para considerar en la aplicación de la Ley 10359, que promueve el apoyo municipal a las personas contribuyentes adultas mayores en condición de pobreza o pobreza extrema en el Cantón de Pococí.

RESULTANDO

PRIMERO: De acuerdo con la publicación en el Diario Oficial La Gaceta No. 127 del pasado 13 de julio, mediante Ley 10359 se autoriza a las municipalidades y consejos municipales de distrito del país a promover el apoyo municipal para las personas contribuyentes adultas mayores que habitan en condición de pobreza o pobreza extrema.

SEGUNDO: Que la Administración Tributaria de esta municipalidad, una vez hecho el estudio de morosidad del Cantón de Pococí, búsqueda de datos relacionados con la cantidad de adultos mayores en el cantón, así como las gestiones necesarias y a fin de cumplir con el estudio técnico financiero obligado por la misma ley promovente, han procedido a realizar un análisis del posible impacto financiero de las sumas adeudadas por los contribuyentes que podrían beneficiarse de la propuesta aquí mencionada.

Como primer elemento de este análisis, se localizan datos importantes relacionados con la población mayor de 65 años que tiene el cantón de Pococí.

Tabla 1. Datos de la población de Pococí.

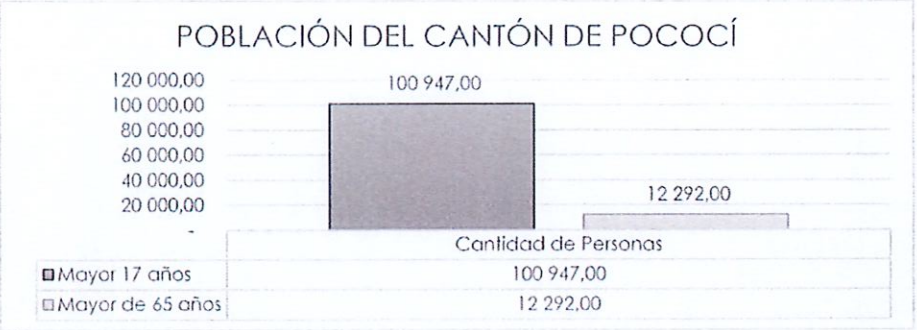
Adultos mayores del cantón de Pococí, según el TSE.	*12.292*
Representación porcentual adultos mayores en relación con la población	*12.17%*
Personas mayores de 17 años del Cantón de Pococí	100.947

Fuente: Tribunal Supremo de Elecciones, 2023.

De lo anterior, se desprende que la población global mayor de edad es significativa, lo que procede es buscar los mecanismos necesarios para identificar de esos más de doce mil personas quienes son contribuyentes y

posteriormente quienes están catalogados en condición de pobreza o pobreza extrema. Gráficamente se muestra a continuación los detalles:

Figura 1. Datos del Tribunal Supremo de Elecciones, 2023.



Fuente: Tribunal Supremo de Elecciones, 2023.

En virtud de lo anterior, es preciso destacar que con el plazo tan corto que otorga la ley en cuestión, es difícil determinar con claridad los posibles beneficiarios que tipifiquen dentro de esa calificación de pobreza y pobreza extrema. Se tienen datos generales del Instituto Nacional de Estadística y Censos, **donde señala que el 23% de hogares están en pobreza y el 6.4% en pobreza extrema para el año 2022** y según el INEC, estos porcentajes aumentan en zonas rurales, donde aumentan a 28.3% la pobreza general. En ese sentido, es que se analizan otro tipo de datos de índole macro a nivel de morosidad, sostenibilidad de los servicios entre otros, que se presentan a continuación:

Datos tributarios de interés para el análisis: se presentan a continuación algunos datos relevantes relacionados con información fiscal del municipio para el correcto análisis del impacto de lo previsto en la legislación en beneficio del adulto mayor.

Tabla 2. Indicadores de morosidad al cierre del periodo 2022

Pendiente de cobro total al 2022, según modelo de liquidación	**44.36%**
Resultado de las Cuentas por Cobrar total al cierre 2022.	¢6.946.309.965,17

Fuente: Administración Tributaria, Municipalidad de Pococí.

Como se desprende de lo anterior, el porcentaje de morosidad global es muy amplio en términos de lo puesto al cobro y lo recaudado. Excede los parámetros saludables que requiere la Contraloría General de la República, por lo que se considera que la aplicación de la ley en cuanto a condonación podría aportar beneficios en la disminución de este pendiente, así como en términos de depuración de la base de datos.

Por otro lado, tal como se desprende de la norma en cuestión son dos conceptos tributarios que se integraron al cuerpo normativo la condonación como una de las formas de extinción de la obligación tributaria y por otro lado, la exención que es mediante la misma norma que se exime el pago de un tributo a quienes por ley les correspondería pagar en condiciones habituales. Esta distinción resulta importante para efectos de la recomendación técnico-financiera.

Un aspecto trascendental para los efectos de este gobierno local es lo relacionado con la salud de las finanzas en la prestación de servicios, toda vez que en relación con la sostenibilidad de todos estos afines al saneamiento ambiental se han realizado múltiples esfuerzos para estabilizarlos a lo largo del tiempo.

Figura 2. Histórico de resultados sobre servicios afines al saneamiento ambiental.

Detalle del estado financiero del Servicio	Aseo de vías y sitios públicos	Recolección de basura	Depósito y tratamiento de desechos sólidos	Mantenimiento De parques y zonas verdes
Ingreso estimado según tasa (2022)	₡183 880 686,71	₡1 430 955 311,25	₡381 045 589,19	₡298 094 139,56
Egresos de operación del servicio	₡115 941 635,29	₡1 010 304 754,45	₡358 814 144,94	₡190 599 138,15
Sobrante de ingreso por tasa, una vez financiado el servicio (2022)	₡67 939 051,42	₡420 650 556,80	₡22 231 444,25	₡107 495 001,41
Resultados 2021	₡48 410 554,67	₡380 876 423,64	₡11 156 460,49	₡81 242 626,55
Resultados 2020	₡32 612 539,47	₡159 138 831,05	-₡68 745 046,90	₡29 562 600,23
Resultados 2019	₡26 979 763,18	₡53 544 072,35	-₡56 558 554,73	₡12 861 998,19
Resultados 2018	₡22 790 842,23	₡51 455 796,38	-₡138 197 374,28	₡19 869 241,18
Superávit para el periodo 2017	₡3 738 956,21	₡44 583 377,56	₡172 337,40	₡9 444 970,92
Déficit para el periodo 2016	-₡9 089 422,07	₡101 514 957,83	-₡1 484 736,80	₡14 565 251,78
Déficit para el periodo 2015	-₡1 865 380,32	-₡12 501 031,25	-₡547 943,40	-₡18 696 959,81
Déficit para el periodo 2014	-₡11 113 057,27	-₡24 678 319,36	-₡20 044 013,18	-₡7 766 571,86
Déficit para el periodo 2013	-₡6 859 688,60	-₡125 639 599,79	-₡82 698 396,42	-₡6 822 672,83
Comportamiento del servicio 2022	Sostenible	Sostenible	Sostenible	Sostenible

Fuente: Administración Tributaria, Municipalidad de Pococí.

Tal como se observa en los datos anteriores, este gobierno local ha experimentado retos en muchos de sus servicios y hasta hace dos ejercicios

económicos que se han logrado volver autosostenibles el 100% de los servicios que se prestan. En virtud de lo anterior, no se recomienda aplicar la exención de servicios que promueve la ley.

TERCERO: Para efectos de aplicar la ley, se requiere un acuerdo municipal que establezca las condiciones de su implementación, acompañado de un estudio técnico y un plan de condonación, tomado dentro de los dos meses posteriores a la entrada en vigor de la presente ley; además de un reglamento que regule la exención que se promueve también. Siendo que la Ley fue publicada el día 13 de julio del año 2023 y no señala fecha de entrada en vigencia, ha de contemplarse su entrada en vigencia 10 días hábiles después de su publicación. Siendo así y considerando que el día 25 de julio fue feriado por la conmemoración de la adhesión del Partido de Nicoya, su entrada en vigencia fue el día 28 de julio del 2023 y el plazo vencería el 28 de setiembre del 2023 para que el acuerdo municipal esté definitivamente aprobado.

CUARTO: Que la ley N° 10359 consta de once artículos y en ella se otorga a la Municipalidad la autorización para que concedan a las personas contribuyentes adultas mayores, **en pobreza extrema o pobreza**, los beneficios tributarios municipales que se determinan en esa ley, a saber, **la condonación** total del monto principal, los intereses y las multas que adeudan a la municipalidad por concepto de impuestos municipales, tasas, servicios municipales y la condonación total del pago de recargos, intereses y multas que adeude la persona contribuyente adulta mayor por concepto del impuesto sobre bienes inmuebles, contemplado en la Ley 7509, Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

La misma norma establece que el período de la condonación es el comprendido desde el origen de la deuda hasta el cierre del trimestre inmediato anterior a la entrada en vigor de la presente ley, es decir hasta el segundo trimestre el año 2023, que venció para su pago el 30 de junio de 2023.

QUINTO: Para la aplicación de la Ley N° 10359 se requiere de tres elementos formales:

a) Un acuerdo de Concejo Municipal que se deberá tomar dentro de los dos meses posteriores a la entrada en vigor de la ley. (28/07/2023 – 28-09-2023).

b) Un estudio técnico-financiero.
c) Un plan de implementación.

CONSIDERANDO

PRIMERO: Impacto Financiero: En relación con el impacto a las finanzas municipales como bien lo indica la norma en cuestión, este recae en la condonación de montos principales y aquellos accesorios que acompañan los adeudos tributarios y que corresponden a impuestos municipales y tasas por la prestación de los servicios municipales.

La ley tiene como espíritu incidir en los hogares de pobreza o pobreza extrema y contar con el apoyo municipal en el alivio de las cargas tributarias en esos hogares, y cuya morosidad y los accesorios por intereses y multas continúan acumulándose sin ser asumidas, máxime la coyuntura económica que atraviesa el país y donde un tema de cumplimiento fiscal en muchas familias pasa a un segundo plano en este contexto.

Con la finalidad de cumplir con este análisis de impacto ya se detallaron algunos elementos trascendentales líneas atrás en relación con el alto porcentaje de morosidad que tiene el gobierno local y así mismo con los datos de sostenibilidad de los servicios.

Análisis de ingresos reales con corte al 31 de julio del año 2023: como un elemento fundamental se debe analizar la recaudación real y el comportamiento de los ingresos en este momento, para dimensionar el rango de acción que tiene el gobierno local para la condonación de deudas anteriores y que están integradas en los montos como pendiente de cobro.

Si bien es cierto, el gobierno local de Pococí tiene unas finanzas municipales saludables, todas las decisiones que se tomen en relación con los ingresos deben ser analizadas a profundidad, mesuradas y con un equilibrio entre la responsabilidad y el apoyo a grupos vulnerables como los que se benefician en esta ley.

Bajo la tesis anterior, es que el determinar la situación financiera y la coyuntura económica se convierte en un insumo necesario, porque como se indicó en la resolución de conocimiento, este tipo de legislación acarrea la eliminación de carga tributaria o depuración de cuentas y no la estimulación de ninguno de los mecanismos de recaudación.

Figura 2. Histórico de resultados sobre servicios afines al saneamiento ambiental.

Consolidado de Ingresos Reales de la Muncipalidad de Pococi			
Fuente de Ingresos	**2023**	**Ingresos reales**	**%de Ejecución**
Impuesto sobre bienes inmuebles	2 450 000 000,00	1 699 290 109,51	69,36%
impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles	45 000 000,00	34 902 172,42	77,56%
Impuesto 6% espectaculos publicos	500 000,00	5 186 705,00	1037,34%
Impuesto de construcciones	180 000 000,00	86 860 378,00	48,26%
Impuesto de rotulos publicos	60 000 000,00	52 871 568,64	88,12%
Patentes Municipales	1 830 000 000,00	1 706 421 815,27	93,25%
venta de patentes (Reforma Ley de Licores)	147 000 000,00	108 511 524,70	73,82%
Timbres Municipales (Hipotecas y cedulas Hipotecarias)	68 000 000,00	37 768 825,15	55,54%
Timbre-Pro-Parques Nacionales	37 000 000,00	42 449 230,05	114,73%
Impuesto explotacion de tajos (Explotac. Rec. Naturales)	130 000 000,00	64 168 079,00	49,36%
Servicios Recoleccion de basura	950 000 000,00	626 480 890,47	65,95%
Servicios de aseo de vias y sitios publicos	95 000 000,00	83 306 748,00	87,69%
Servicio de depósito y traniento de bastra	345 000 000,00	225 317 564,16	65,31%
Mantenimiento de Parques	194 000 000,00	139 689 363,96	72,00%
Venta de otros servicios	65 000 000,00	48 463 084,92	74,56%
Intereses sobre inversiones	20 000 000,00	36 194 847,17	180,97%
Multas pago mora pago bienes y serv	-	-	0,00%
Multa por atraso en el pago de patentes	-	1 162 377,76	0,00%
Multas infraccion ley de construcciones	32 700 000,00	10 264 649,00	31,39%
intereses moratorios por atraso de pago de impuestos	55 000 000,00	46 911 808,33	85,29%
intereses moratorios por atraso en pago de patentes	-	6 628 861,76	0,00%
interesese moratorios por atraso en otros tributos	15 000 000,00	1 299 072,13	8,66%
intereses moratorios por atraso en pago en servicios mpl	50 000 000,00	34 559 809,25	69,12%
Ley 7313 Impuesto al Banano	508 257 383,00	169 419 127,68	33,33%
Aporte IFAM licores nac.. E extranjeros	31 585 015,93	-	0,00%
Ley 8114 para Mantenimiento red vial Cantonal	2 909 559 158,00	1 451 147 461,85	49,88%
IFAM Mant. Y Conserv. Calles Urbanas y Caminos Vecinales (Imp. Ruedo)	3 556 849,51	2 650 925,73	74,53%
Sanciones Administrativas y Judiciales	5 000 000,00	4 121 615,87	82,43%
Transferencia a a la Comité Cantonal persona joven	7 143 081,00	-	0,00%
otras multas	244 000 000,00	98 605 906,50	40,41%
Multas 10% no declaracion patentes	-	41 269 560,18	0,00%
Otros servicios comunitarios	231 084 000,00	105 865 156,00	45,81%
Ley Maritimo Terrestre	-	494 823,00	0,00%
Transferencia INDER	-	-	0,00%
Notas de crédito años anteriores	-	19 452 968,33	0
Indicador deseado según tiempo transcurrido-31 de JULIO- 2023	10 709 385 487,44	6 991 737 029,79	65,29%

Fuente: Administración Tributaria, Municipalidad de Pococí.

Con base en los datos reflejados en la figura anterior, se observa de forma sencilla que los ingresos reales a la fecha de corte son robustos en las diferentes líneas y que los accesorios como intereses moratorios o multas no son de gran cuantía para efectos de la realidad en el presente ejercicio económico y que por el contrario la condonación si pudiera disminuir los montos de cuentas por cobrar y adicionalmente colaborar en su depuración para efectos de la aplicación de las NICSP.

En cuanto a la exención siendo concordantes con el mantenimiento de la sostenibilidad de estos, **se propone crear una tasa diferenciada en el siguiente estudio tarifario en cuanto a la recolección y tratamiento de residuos** para que se beneficie a esta población vulnerable.

Dentro del mismo orden de ideas, es importante anotar que el incumplimiento de pago, es decir la morosidad, es uno de los principales

riesgos a gestionar en una entidad que financia su operatividad mediante la recaudación de tributos como es la Municipalidad, a fin de brindar una mejor comprensión de la situación actual de la morosidad, se muestran los porcentajes de morosidad que actualmente maneja la institución y que se reflejan en la siguiente figura, donde se denota una morosidad considerable en los servicios:

Figura 4. Comparativo interanual de Cuentas por Cobrar 2022-2023

Descripción de la Cuenta	Saldo al 30-06-2023	Saldo al 30-06-2022	Variación	%
Impuesto de Bienes Inmuebles	₡ 5 196 588 495,57	₡ 4 625 088 458,32	₡ 571 500 037,25	12%
Impuesto sobre la Construcción	₡ 48 253 699,05	₡ 45 711 635,00	₡ 2 542 064,05	6%
Impuesto sobre Espectáculos Públicos	₡ -	₡ 5 099 800,00	-₡ 5 099 800,00	0%
Impuesto sobre Rótulos	₡ 88 107 805,77	₡ 88 211 420,21	-₡ 103 614,44	0%
Patentes Municipales	₡ 1 062 398 379,54	₡ 1 024 528 057,04	₡ 37 870 322,50	4%
Licencias de Licores	₡ 207 275 626,56	₡ 184 226 411,50	₡ 23 049 215,06	13%
Timbre Pro-Parques Nacionales	₡ 15 397 110,48	₡ 14 191 326,57	₡ 1 205 783,91	8%
Recolección de Basura	₡ 1 948 403 069,71	₡ 1 810 336 818,69	₡ 138 066 251,02	8%
Serv. Depósito y Tratamiento	₡ 880 979 760,43	₡ 817 279 711,79	₡ 63 700 048,64	8%
Servicio de Aseo Vías	₡ 141 447 494,81	₡ 127 324 503,42	₡ 14 122 991,39	11%
Mantenimiento de Parques	₡ 420 955 715,55	₡ 379 689 607,52	₡ 41 266 108,03	11%
Sanciones Administrativas	₡ 34 635 593,32	₡ 27 108 572,65	₡ 7 527 020,67	28%
Multa Ley de Construcciones	₡ 18 093 030,00	₡ 18 943 772,00	-₡ 850 742,00	-4%
Multas No declaración Patente	₡ 75 678 429,90	₡ 77 792 365,63	-₡ 2 113 935,73	-3%
Multas No declaración IBI	₡ 702 512 836,54	₡ 678 517 849,69	₡ 23 994 986,85	4%
Sub-total	*₡ 10 840 727 047,23*	*₡ 9 924 050 310,03*	*₡ 916 676 737,20*	*9%*
Previsiones por deterioro de las CxC				

Fuente: Administración Tributaria, Municipalidad de Pococí.

SEGUNDO: Del Plan de Condonación para Implementar la Ley 10.359 en la Municipalidad de Pococí

Objetivo principal: Regular al amparo del marco legal, las acciones dirigidas a la implementación de la Ley N° 10359 para el beneficio de las personas adultas mayores en condición de pobreza o pobreza extrema, en cuanto a la condonación en el pago de tributos municipales.

Objetivos específicos:

1. Acogerse a la norma 10359, que permite promover la ayuda municipal para las personas adultas mayores en condición de pobreza en cuanto a la condonación.

2. Determinar datos de interés para la toma de decisiones en cuanto a los montos del principal y los accesorios de multa e intereses por morosidad en

el pago en cada uno de los rubros afectados bajo la aplicación de la **condonación** de las siguientes rentas:

1. Servicio de limpieza de vías públicas.
2. Recolección separada, transporte, valorización, tratamiento y disposición final adecuada de los residuos ordinarios.
3. Mantenimiento de parques y zonas verdes.
4. Servicio de policía municipal. (Mediante sentencia número 10134-99, de las once horas del veintitrés de diciembre mil novecientos noventa y nueve, **se declaró inconstitucional el cobro de la denominada "tasa por el servicio de policía municipal".** Ver también resolución de la Sala Constitucional Nº 2000-04543 de las 15:33 del 31 de mayo del año 2000)
5. Mantenimiento, rehabilitación y construcción de aceras.
6. Cualquier otro servicio municipal prestado y que no se encuentre en esta lista.
7. Impuesto de bienes inmuebles, solamente multas e intereses por el pago tardío del impuesto.

3. Para determinar los impactos de la condonación y en estricto apego a los dispuesto en el inciso b) del artículo 9º de la Ley Nº 10359, se deberá primeramente y a través del departamento de Trabajo Social de la Municipalidad, o en su ausencia, a través de la Alcaldía Municipal, realizar la coordinación con el Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado (SINIRUBE), o bien con el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) para así obtener la cantidad de personas adultas mayores que se encuentra calificados en condición de pobreza o pobreza extrema en el cantón.

4. De la cantidad de personas adultas mayores reportadas en pobreza o pobreza extrema, deberá el Departamento de Administración Tributaria a través de la Unidad de Cobros, determinar cuántas de ellas están registradas como dueñas del dominio, con algún derecho en propiedad o bien, gozan de usufructo, para así determinar el monto total de la deuda que será objeto de condonación. Este beneficio aplica desde el origen de las deudas y hasta el segundo trimestre del año 2023.

5. La Alcaldía Municipal deberá realizar las acciones necesarias para suscribir un convenio de cooperación con el Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado (Sinirube), a fin de acceder a la información y clasificación socioeconómica de los hogares de las personas adultas mayores que requieran ser consultados.

6. La Alcaldía Municipal deberá valorar la asignación de recurso humano al Departamento de Administración Tributaria, ya que la misma Ley N° 10359 delegó en esa dependencia el recibo, tramitación, fiscalización y resolución de la aceptación o denegatoria de los beneficios y la tramitación de denuncias por infracciones a las condiciones del otorgamiento, lo que ocasionaría dejar de cumplir otras tareas relacionadas a esa dependencia.

4. Activar una campaña de comunicación que permita facilitar la tramitación a las personas adultas mayores, incluso y dentro de lo posible, visitando los hogares para obtener las firmas correspondientes de la solicitud de los beneficios.

Procedimiento General para la Implementación de la Ley 10.359

El Concejo Municipal del Cantón de Pococí, con fundamento a lo establecido en la ley N° 10359 denominada ""***APOYO MUNICIPAL PARA ADULTOS MAYORES EN POBREZA***", publicada en La Gaceta N° 127 del jueves 13 de julio del año 2023, misma que entró a regir a partir del 28 de julio del 2023, autoriza a la Municipalidad de Pococí a otorgar a las personas contribuyentes adultas mayores en condición de pobreza o pobreza extrema de este cantón, debidamente comprobada ante el Departamento de Administración Tributaria de esta municipalidad, ya sea en condición de dueños del dominio, dueños de algún derecho o bien designados usufructuarias y que se encuentren en estado de morosidad, tanto en el pago de impuestos municipales, como en el pago de tasas por la prestación de servicios municipales hasta el segundo trimestre del 2023; es decir, desde su origen y hasta el segundo trimestre del 2023-, la condonación de los montos principales, los intereses y las multas que recaen sobre esos tributos, salvo las excepciones y bajo las condiciones que se dirán. Deberá presentarse para ello la solicitud correspondiente y cumplir con los requisitos señalados. **No incluye esta autorización a representantes de sociedades o albaceas de sucesiones.**

De la misma manera, se propone la creación de una tasa diferenciada para esta población en cuanto a los servicios de recolección de residuos y tratamiento.

Según lo establecido en la norma se tienen las siguientes consideraciones para su ejecución:

PRIMERO: **La condonación** se autoriza para los montos principales, intereses y multas generadas por el incumplimiento de pago, tanto de impuestos

municipales-según el detalle-y las tasas por la prestación de servicios municipales, esto implica que se deberá aplicar a:

1. El monto principal, los intereses y la multa por deudas en la prestación de servicios municipales sobre:

a) Servicio de limpieza de vías públicas.
b) Servicio de recolección separada, transporte, valorización, tratamiento y disposición final adecuada de los residuos ordinarios.
c) Servicio de mantenimiento de parques y zonas verdes.
d) Servicio de policía municipal. (Mediante sentencia número 10134-99, de las once horas del veintitrés de diciembre mil novecientos noventa y nueve, se declaró inconstitucional el cobro de la denominada "tasa por el servicio de policía municipal". Ver también resolución de la Sala Constitucional Nª 2000-04543 de las 15:33 del 31 de mayo del año 2000)
e) Mantenimiento, rehabilitación y construcción de aceras.
f) Servicio de Alcantarillado Pluvial
g) Servicio de Mantenimiento de cementerios.
h) Cualquier otro servicio municipal urbano o no urbano que se establezca por ley.

2. Para el impuesto a la propiedad de bienes inmuebles, se autoriza la condonación de las sumas accesorias, tal es el caso de los intereses, ya que esta ley carece de sanción por multa por morosidad en el pago del tributo.
3. Monto principal, los intereses y la multa por el incumplimiento en el pago del impuesto por concepto de impuesto sobre actividades económicas o lucrativas (impuesto de Patente) generados para cada periodo trimestral desde su origen y hasta el segundo trimestre del 2023 inclusive.

4. Monto principal, los intereses y la multa accesorias por incumplimiento en el pago del tributo para cada periodo trimestral desde su origen y hasta el segundo trimestre del 2023 inclusive, por concepto de la morosidad en el pago del canon sobre la zona marítimo terrestre. (Dictamen C-482-2006 del 6 de diciembre del 2006).

No incluye esta condonación lo siguiente:

1. El impuesto sobre bienes inmuebles, Ley N° 7509

2. La sanción por incumplimiento del deber formal al no haber presentado de manera oportuna la declaración del valor de propiedad, sancionado con la Ley N° 9069 del 10 de setiembre del año 2012, que vino a reformar la Ley 7509, ni sus intereses.

3. La sanción por la infracción al omitirse la presentación oportuna de la declaración jurada del impuesto de patentes, ni sus respectivos intereses.

4. El impuesto sobre bebidas con contenido alcohólico.

5. La sanción (multa) para cada periodo trimestral desde su origen y hasta el segundo trimestre del 2023 inclusive, por concepto de la morosidad en el pago del impuesto de bebidas con contenido alcohólico - Ley 9047-.

6. El impuesto sobre construcciones.

7. La sanción por realizar obras constructivas sin la debida licencia para ello, tal y como lo dispone la Ley de Planificación Urbana N° 4240 del 15/11/1968 y sus reformas ni sus intereses.

8. La sanción por incumplimiento de obras (aceras, canoas, lotes, et.). Artículo 85 del Código Municipal.

9. El impuesto, intereses y multa por la moratoria en el pago determinados en la Ley N° 9767 - Código de Minería –

SEGUNDO: No se autoriza la aplicación de la **exención**, pero se propone la creación de una tarifa diferencia en lo que respecta a servicios de recolección de basura y su respectivo tratamiento.

SEGUNDO: Las condiciones para la aplicación de la norma son las siguientes:

Para la Condonación:

1. La persona contribuyente adulta mayor en condición de pobreza o pobreza extrema, **(persona física dueña del dominio, dueña de derechos o en condición de usufructuaria)** deberá presentar la solicitud de condonación ante la administración tributaria de la municipalidad. Este beneficio deberá aplicarse estando la persona en cobro administrativo o en cobro judicial.

2. La municipalidad elaborará un formulario que deberá llenarse por parte del solicitante con toda la información requerida, de no poder escribir o firmar, lo hará a su ruego una tercera persona y así se hará constar. En caso de que por fuerza mayor la persona solicitante no se pueda trasladar hasta la municipalidad, y siempre

que las condiciones de traslado lo permitan, la municipalidad enviará al domicilio a un funcionario para obtener el llenado del formulario.

3. La municipalidad podrá consultar, en el Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado (Sinirube), la calificación de pobreza del contribuyente que hace la solicitud, o bien, la persona solicitante podrá aportar el documento que le haya sido extendido por el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) con la calificación dada.

4. En caso de que las personas solicitantes no estén registradas en el Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado (Sinirube), la municipalidad podrá articular con este órgano para que las personas solicitantes sean analizadas y registradas en dicho sistema, para acreditar oficialmente su calificación.

5. Toda persona adulta mayor en condición de pobreza o pobreza extrema, que desee acogerse a este programa de condonación deberá obligatoriamente, mantener actualizado el valor de la propiedad, dentro del tiempo de ley según el artículo 16 de la Ley de Bienes Inmuebles, así como la dirección domiciliaria para recibir notificaciones por parte del Departamento de Administración Tributaria. En caso de que la residencia sea fuera del Cantón de Pococí, deberá señalar correo electrónico para ese fin.

6. Cuando se presente una solicitud de condonación y la persona contribuyente esté cubierta por la no afectación del impuesto de bienes inmuebles (una única propiedad a nivel nacional y con un valor de hasta 45 salarios base) deberá obligatoriamente procederse por parte del Departamento de Bienes Inmuebles y Catastro a realizar el estudio correspondiente y eliminar los cargos. Cuando el valor de propiedad supere los 45 salarios base, deberá cancelarse el impuesto por la diferencia o formalizarse un arreglo de pago.

7. Cuando existan deudas por otros conceptos no cubiertos por la Ley N° 10359 y aquí señalados, deberán ser cancelados o bien formalizarse mediante un arreglo de pago.

8. No se admitirá ninguna solicitud ni se aplicará la condonación cuando, después de aprobado en firme el acuerdo municipal para

la implementación de la Ley N° 10359 se realicen movimientos registrales **para nombrar en calidad de usufructuarios a personas adultas mayores en condición de pobreza o pobreza extrema.** En cambio, si será aplicable cuando se trata de movimientos para nombrarlos dueños de dominio o de derechos, en cuyo caso la afectación será solo por la porción del derecho o derechos respectivos.

9. Una vez aprobado en forma definitiva el acuerdo por parte del Concejo Municipal acogiéndose a la aplicación de la Ley N° 10359, se contará con un **plazo de un trimestre (sea este el último del periodo 2023, de octubre a diciembre)** para que las personas adultas mayores en condición de pobreza o pobreza extrema presenten su solicitud. Vencido ese plazo no se podrán tramitar nuevas solicitudes.

10. Cuando no se apruebe por parte de la Administración Tributaria una solicitud de condonación, cabrán los recursos descritos en el artículo 171 del Código Municipal.

11. La Jefatura de la Administración Tributaria de la municipalidad deberá resolver las solicitudes de condonación en el plazo de un mes calendario, contados a partir de la presentación completa de los documentos, ya sea para su aprobación o rechazo.

Sobre la Exención: no se aplicará este beneficio, pero en su lugar se establecerá una tarifa diferenciada en lo que respecta al Servicio de Recolección de Basura y su respectivo tratamiento.

Sobre la potestad y deber de fiscalización: La Administración Tributaria deberá iniciar el procedimiento sancionador cuando se entere que se hayan cometido faltas para la obtención de los beneficios, o que en el transcurso del disfrute del beneficio cambiaron las condiciones económicas de la persona adulta mayor. Para ello contará con la colaboración del Departamento de Trabajo Social de la Municipalidad o del Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS). Contra cualquier acto tomado cabrán los recursos descritos en el artículo 71 del Código Municipal.

Sobre la divulgación de la condonación: Para que las personas contribuyentes beneficiadas con los incentivos de La Ley N° 10359 tengan conocimiento, la municipalidad procederá dentro de las posibilidades y recursos a lo siguiente:

- Comunicación directamente con el domicilio de la persona adulta mayor a través del Departamento de Trabajo Social o similar de la municipalidad.
- Página y redes sociales de la municipalidad.
- Colocación de Afiches en puntos estratégicos.
- Perifoneo.
- Uso de correo electrónico.
- Mensajería de WhatsApp.
- Otra que se considere oportuna.

POR TANTO

Conforme lo anteriormente expuesto, así como lo dispuesto en la Ley N° 10359, publicada en la Gaceta No. 127 del pasado 13 de julio, la Alcaldía Municipal y la Coordinación del Área Tributaria recomiendan al Concejo Municipal de Pococí acogerse a las disposiciones de la norma en lo que respecta al beneficio de la **condonación por el periodo comprendido del mes de octubre al mes de diciembre 2023,** en virtud de los beneficios que se presentan a las personas adultas mayores en condición de pobreza o pobreza extrema, en concordancia con todos los detalles analizados y requisitos establecidos para obtenerlos que se han plasmado a lo largo de los documentos que respaldan esta decisión administrativa.

MAF. Mauricio Garita Varela
Administración Tributaria

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

Por Unanimidad SE ACUERDA: Con base en las recomendaciones técnicas emitidas por la Alcaldía Municipal y la coordinación del Área Tributaria mediante oficio AT-86-09- 2023, este Concejo Municipal acuerda autorizar el plazo comprendido entre octubre y diciembre del año 2023 para que las personas calificadas oficialmente en condición de pobreza y pobreza extrema, gocen de la condición facultada en la ley 10.359 denominada "Apoyo Municipal para los

Adultos mayore en pobreza y pobreza extrema", una vez que hayan cumplido con los requisitos establecidos y por medio de los mecanismos que defina la administración para estos efectos. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Participa de la palabra:

Sr. Alcalde Manuel Hernández Rivera.

Lo que pasa es que la ley no es muy clara entonces el problema es que debe cumplir los requisitos, tiene que ir al IMAS y el IMAS tiene que extenderle una certificación de extrema pobreza y con esa sí pueden exonerar.

----------UL----------

ACUERDO N° 1694

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, Alcalde Municipal, correo: manuel.hernandez@munipococi.go.cr teléfono: 27411-12-08, dice:

DAMCM-0136-2023
Asunto: Solicitud de autorización de acuerdo de pago para la Licitación Reducida No. 2023LD-000086-0032000702 Servicios de Gestión y Apoyo para 3 inspectores y 1 oficinista solicitado por la coordinación de Inspectores Municipales.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 262

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 14 de septiembre de 2023
DAMCM-0136-2023

Sres.
Honorable
Concejo Municipal

Mediante la presente remito solicitud de autorización de acuerdo de pago para la Licitación Reducida No. 2023LD-000086-0032000702 Servicios de Gestión y Apoyo para 3 inspectores y 1 oficinista solicitado por la coordinación de Inspectores Municipales.

Sin más por el momento, me despido.

DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

palidad de Pococí
ECRETARIA
or: Ana Madrigal A.
09-2023
10:17am.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Guápiles, 13 de setiembre del 2023

Señores:
Concejo Municipal de Pococí
Referencia: Se solicita autorizar acuerdo de pago.
Licitación Reducida No. 2023LD-000086-0032000702, Servicios de Gestión de Apoyo (3 inspectores y 1 oficinista)

Respetables señores:
A solicitud del Lic. William Vargas Vargas, Coordinador de Inspectores Municipales se gestiona por medio de la plataforma SICOP, la contratación de Servicios de Gestión y Apoyo de 3 Inspectores municipales y una oficinista.

Una vez realizada la etapa de concurso y apertura de ofertas por medio de SICOP, se reciben las siguientes propuestas:

Ítem No 1, Servicio de Gestion y Apoyo 3 inspectores

Didier Ricardo Brenes Duran cédula de identidad: 7-0232-0695, presento una oferta económica de ₡5,110,000.00, para un periodo de 7 meses.

Elías Fabricio Acuña Acuña, presento una oferta de ¢ 5.250.000,00 (cinco millones doscientos cincuenta mil colones exactos) para un periodo de 7 meses.

Diego Andrei Romero Hernández, presento una oferta de ¢5,005,000.00, (cinco millones cinco mil colones con 00/100) para un periodo de 7 meses.

Walter Peralta Rojas, presento una oferta de ¢5.200.000 (cinco millones doscientos cincuenta mil colones exactos) para un periodo de 7 meses.

José Iván Solís Chavarría, presento una oferta de ¢5 250.000 (cinco millones doscientos cincuenta) para un periodo de 7 meses.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Ítem No 2 Servicios de Gestion y Apoyo (oficinista)

Yoilyn Morales Salazar, presento una oferta de ¢3.960.000,00 (tres millón novecientos sesenta mil colones exactos) para un periodo de 7 meses.
Yesenia Guzman Gonzales, presento una oferta de ¢4.109.000,00 (cuatro millones ciento nueve mil colones exactos) para un periodo de 7 meses.

Análisis de las Ofertas:

A continuación, se analizan los requisitos de admisibilidad presentados por el oferente, según la enumeración mostrada en el pliego de condiciones:

PROVEEDORES OFERTANTES	Experiencia laboral	Perfil académico	Vehículo automotor	
	12 meses	Bachiller educación media	motocicleta y/o automóvil	respectiva licencia de conducir
JOSE IVAN SOLIS CHAVARRIA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ELIAS FABRICIO ACUÑA ACUÑA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DIDIER RICARDO BRENES DURAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
WALTER PERALTA ROJAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DIEGO ANDREI ROMERO HERNANDEZ	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Razonamiento Ítem N.1 Servicios Gestión y Apoyo (Inspectores):
De acuerdo con el análisis técnico de las ofertas recibidas emitido por el Lic. William Vargas Vargas este concluye:
En este proceso se tiene como inadmisible tres ofertas por no cumplir con alguno de los requisitos así solicitados en el pliego de condiciones.

-José Iván Solís Chavarría no cumple con el requisito de título de bachiller educación media, el señor presenta el grado académico de noveno.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

- **Walter Peralta Rojas** no se considera la experiencia laboral al no presentar constancias laborales.

-Diego Andrel Romero Hernández no cumple con el requisito de experiencia laboral solicitado. Adicionalmente hay referencias negativas del oferente, en el cartel 2021CD-000112-0032000702, siendo adjudicado no cumplió con las labores establecidas en el pliego de condiciones, dentro del plazo señalado en el contrato, situación comunicada en oficio IMP-003-2022, de manera que se evidencia al final del periodo establecido, un incumplimiento contractual por parte del adjudicado quien no aportó respuesta al oficio notificado, ni tampoco cumplió con lo establecido en el pliego de condiciones así indicado.

Los requisitos de admisibilidad para el ítem No 2 Servicios de Gestión y Apoyo (Oficinista)

PROVEEDORES OFERTANTES	Experiencia laboral	Perfil académico		Equipo Tecnológico
	12 meses	Estudio formal	Estudio complementario	Equipo de cómputo
YESENIA GUZMAN GONZALEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
YOILYN MARIA MORALES SALAZAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Razonamiento Ítem N.2 Servicios Gestión y Apoyo (Oficinista):

El Lic. William Vargas Vargas, analiza las dos ofertas recibidas determinando que ambas ofertantes son admisibles al cumplir con los requisitos.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Evaluación de ofertas

A continuación, se presenta el cuadro de evaluación según lo establecido en el pliego de condiciones:

Ítem No. 1 Servicios de Gestión y apoyo (Inspectores)

PROVEEDORES OFERTANTES	Capacitación complementaria				Precio		Total de Evaluación
	5% / De 1 a 2 certificados	10% / De 3 a 5 certificados	20% / Mas de 6 certificados	Porcentaje obtenido			
ELIAS FABRICIO ACUÑA ACUÑA	5% / 2 certificados			5%	₡5 250 000,00	78%	83%
DIDIER RICARDO BRENES DURAN		10% / 4 certificados		10%	₡5 110 000,00	80%	90%

Ítem No 2, Servicios de Gestión y Apoyo (un Oficinista)

PROVEEDORES OFERTANTES	Capacitación complementaria				Precio		Total de Evaluación
	5% / De 1 a 2 certificados	10% / De 3 a 5 certificados	20% / Mas de 6 certificados	Porcentaje obtenido			
YESENIA GUZMAN GONZALEZ			20% / Mas de 6 certificados	20%	₡ 4 109 000,00	77%	97%
YOILYN MARIA MORALES SALAZAR			20% / Mas de 6 certificados	20%	₡ 3 960 000,00	80%	100%

Determinando lo siguiente:

Una vez aplicados los factores de evaluación a los ítems No. 1-2, el Lic. Willam Vargas Vargas, Coordinador de Inspectores Municipales, recomienda contratar a los señores: **Ítem N.1 Servicios de Gestion y apoyo (Inspectores)** Didier Ricardo Brenes Duran, Elias Fabricio Acuña, y **para el Ítem N.2 Servicios de Gestión y Apoyo (un Oficinista):** Yoilyn Maria Morales Salazar, por haber cumplido con las condiciones del pliego de condiciones y además de ser las mejoras evaluadas.

Municipalidad de Pococí
Compras Públicas
Teléfono: 2713-6561 Ext. 122
ronald.quiros@munipococi.go.cr

Por tanto, se le solicita al Concejo Municipal de Pococí, autorizar al señor: alcalde, a pagar a favor de los señores:

Ítem N.1 Servicio de gestión y apoyo (Inspectores)

-Didier Ricardo Brenes Duran, por un monto total de ¢ 5,110,000.00, (cinco millones ciento diez mil colones exactos) para un periodo de 7 meses, monto de acuerdo con el contenido presupuestario existente.
-Elías Fabricio Acuña Acuña, por un monto total de ¢ 5.250.000,00 (cinco millones doscientos cincuenta mil colones exactos) para un periodo de 7 meses, monto de acuerdo con el contenido presupuestario existente.

Ítem No. 2 Servicio de gestión y apoyo (oficinista)

-Yoilyn Maria Morales Salazar, por un monto total de ¢3.960.000,00 (tres millones novecientos sesenta mil colones exactos) para un periodo de 7 meses, monto de acuerdo con el contenido presupuestario existente.

Sin más que agregar se suscribe;

RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Firmado digitalmente por RONALD QUIROS BRENES (FIRMA) Fecha: 2023.09.13 11:34:15 -06'00'

Lic. Ronald Quiros Brenes
Compras Publicas
Municipalidad de Pococí.

Participan de la palabra:
Reg. Reinaldo Benavides Vargas.

Tengo información por ejemplo de Diego, negar que Diego no tenga experiencia cuando fue Inspector como por seis meses y por cierto, a este muchacho le quedaron debiendo y pueden comprobarlo, le quedaron cediendo un mes de salario entonces por ahí y si usted revisa lo de Sicop Diego que fue la calificación más alta. Gracias presidente.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Yo lo que les puedo decir es que, eso es lo que viene aquí, esos dos jóvenes y esa muchacha y esto es para inspectores de Tajo, entonces quizás no sea la misma experiencia para ir a inspeccionar un Tajo, para inspeccionar una obra verdad.
Entonces aquí lo que nos toca es apegarnos, porque dice muy claro en la tabla que Walter Peralta Rojas no cumple con experiencia laboral y el joven Diego Romero tampoco, en perfil académico él sí cumple y vehículo de automotor motocicleta automóvil y respectiva licencia sí cumple, pero no cumple con la experiencia laboral entonces, aquí viene para que nosotros tomemos un acuerdo de pago, ya eso viene adjudicado o escogido nosotros los que nos corresponde es autorizar el alcalde para que esos muchachos se les pueda pagar mensualmente su salario verdad.

Reg. Ovidio Vives Castro.

Tengo una duda el salario de la oficinista ¿por cuántos meses y cuánto es?

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Este yo lo veo muy bajo y dice que son ¢3.960,000 colones por 7 meses, dice que ella ofreció 3.960 y la otra que participó 4.109 millones, ella ganó el 80% en precio la otra 77% es que eso es una licitación entonces si ella ofreció ese monto, porque Imagínese que, vamos a ver, gana ¢565,000 colones Okay los que estén de acuerdo con cortar este acuerdo de pago por favor levantar la mano.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Autoriza al señor alcalde, a pagar a favor del autorizar al señor: alcalde, a pagar a favor de los señores: <u>ítem N.1 Servicio de gestión y apoyo (Inspectores)</u> -Didier Ricardo Brenes Duran, por un monto total de

¢ 5,110,000.00, (cinco millones ciento diez mil colones exactos) para un periodo de 7 meses, monto de acuerdo con el contenido presupuestario existente. Y Elías Fabricio Acuña Acuña, por un monto total de ¢ 5.250.000,00 (cinco millones doscientos cincuenta mil colones exactos) para un periodo de 7 meses, monto de acuerdo con el contenido presupuestario existente. ítem No. 2 Servicio de gestión v apoyo (oficinista)

A la señora Yoilyn María Morales Solazar, por un monto total de ¢3.960.000,00 (tres millones novecientos sesenta mil colones exactos) para un periodo de 7 meses, monto de acuerdo con el contenido presupuestario existente. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Reg. Randall Torres Barrientos.

Yo nada más quiero hacer el comentario, bueno, me dijeron que son tres inspectores, actualmente hay tres en la Muni, a nivel por ejemplo de los que tiene William, porque a mí me preocupó escuchar que todos se fueron de vacaciones y no hay inspectores para que puedan revisar lo del impuesto de espectáculos.

----------UL----------

ACUERDO N° 1695

Se conoce nota suscrita por el Lic. Manuel Hernández Rivera, alcalde municipal, teléfono: 2711-1208, correo electrónico: manuel.hernandez@munipococi.go.cr, dice:

Oficio: DAMCM-0137-2023
Asunto: Convocatoria a Sesión Extraordinaria para el martes 26 de setiembre, a las 5:00 p.m.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 270

Municipalidad de Pococí
Despacho del Alcalde
Teléfono: 2711-1208
manuel.hernandez@munipococi.go.cr

Guápiles, 21 de septiembre de 2023
DAMCM-0137-2023

Sres. Honorable
Concejo Municipal

Referencia: Convocatoria Sesión Extraordinaria

Mediante la presente me permito convocarles a Sesión Extraordinaria en atención a lo dispuesto en el artículo 17 inciso m) y el artículo 105 del Código Municipal que indica: *El presupuesto municipal ordinario debe ser aprobado en el mes de setiembre de cada año, en sesiones extraordinarias y públicas, dedicadas exclusivamente a este fin.*

Por lo que se convoca a sesión extraordinario para el próximo martes 26 de setiembre de 2023 a las 5:00 p.m. para el asunto: Presupuesto Ordinario 2024.

Sin más por el momento, me despido.

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde

DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Municipalidad de Pococí
Recibido por: Yagally VV
21-09-2023 13:01 hrs

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se convoca a Sesión Extraordinaria para el martes 26 de setiembre a las 5:00 p.m para el asunto: Presupuesto Ordinario 2024.

ARTICULO VI
Dictámenes de Comisiones

ACUERDO N° 1696

Se conoce nota suscrita por el regidor Reinaldo Benavides Vargas, dice:

Asunto: Informe de comisión por parte del regidor Reinaldo Benavides Vargas, en ausencia de la sesión N°59.

Guápiles, 12 de setiembre del 2023

Señores:
Secretaria Municipal
Municipalidad de Pococí

Estimados Señores:
Por este medio el suscrito Reinaldo Benavides Vargas, con cédula de identidad número 7-0056-0748, en calidad de Regidor Municipal Propietario.

Hago constar que:
No pude asisitir a la sesión N. 59, Extraordinaria, con fecha 11 de setiembre del 2023, debido a que me encontraba en la Comunidad de Roxanita #2 de Cariari y Calle el Aserradero, inspeccionando trabajos de alcantarillado.

Sin más que agregar, cordialmente.

Reinaldo Benavides Vargas
7-0056-0748

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba el informe de comisión

ACUERDO N° 1697

Se conoce nota suscrita por el regidor suplente Bernardo Veach Davis, dice:

Asunto: Informe de comisión por parte del regidor suplente Bernardo Veach Davis, en ausencia de la sesión N°52.

POCOCÍ Fluye

Formulario Informe de comisión
Teléfono:2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

N° Acta: 52 Ordinaria N° Acuerdo: _____ Hora: 5:00 pm

Nombre de comisión a la que asistió:

Lugar de la reunión: Urbanización Los Rosales Fecha: 15-08-2023

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Fredy Loaiza Quesada	70350522	Vocal 1
2.	Guisela Leon Altamirano	60374398	Secretaria
3.	María Isabel Rojas Mena	86584178	Presidente
4.			
5.			

Asuntos tratados:

Solicitud de maquinaria para mejoras de camino
Solicitar alcantarillas para pasos
mantenimiento areas verdes, Solicitud porton y
asuntos de la calle

Acuerdos tomados:

Solicitar al consejo municipal y alcalde
posibilidad de incluirnos en presupuesto
2024 para asfalto de nuestra urbanización.
Solicitar reparación del porton del parque
Solicitar la visita del Señor Alcalde a la
comunidad.

Bernardo Veach Davis — Nombre completo (regidor / síndico) — Firma — 13-09-2023 Fecha de entrega

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021,así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el reglamento. Se pueden añadir más hojas al informe.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba el informe de comisión.

ACUERDO N° 1698

Se conoce nota suscrita por el síndico Greivin Bonilla Sánchez, dice:

Asunto: Informe de comisión del síndico Greivin Bonilla Sánchez, en ausencia de la sesión N°60.

Fluye

Teléfono:2711-1227
secretaria@munipococi.go.cr

VI
N°62 Ord
21-9-23
1698

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: Ordinaria 60 N° Acuerdo: 1656 Hora:

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Centro Cívico por la paz Fecha de la reunión: 12-09-2023

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Gerald Campos Valverde		Ministro de Justicia y Paz
2.	Efraim Zeledón		Viceministro de infraestructura
3.	Erika Madriz Chinchilla		Viceministra de Justicia y Paz
4.	Roxelia Vargas		Administradora Área de Conservación
5.	María José Araya		Consultora Ambiental en Fundación Avina

Asuntos tratados (podrán anexar hojas):

Preocupaciones de la problemática ruta 32 Comunidades de Pococí. Las posibles soluciones se presentan el próximo 20 de Setiembre del 2023.

Acuerdos tomados (podrán anexar hojas):

Pasos seguros y giros en retorno para seguridad de las personas. Dejar habilitado los 4 carriles, tal como se habilito en días pasados dejando o construyendo un área segura tanto para peatones como para vehículos. Queda sin novedad el paso o retorno en calle tallón en las cercanías de Estación Fusse. Señalamiento de reducción de la vía y dispositivos vistosos para informar a los conductores.

Greivin Gerardo Bonilla Sánchez — Nombre completo (regidor / síndico) — Firma — 21-09-2023 Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, consignar nombre del chofer asignado: 16:31 hrs

Municipalidad de Pococí 21-09-2023 Recibido por:

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del ""Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del... Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así misma.... dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el

Reunion con vecinos de Jiménez-Guácimo y Ministros sobre situacion en ruta 32

Ministro de Justicia y Paz el señor Gerald Campos Valverde

Viceministro de infraestructura y Transportes el señor Efraim Zeledón

Viceministra de Justicia y Paz Ericka Madriz Chinchilla.

Director del Proyecto Andres (no recuerdo el apellido)

Dia martes 12 de set 2023.a las 3:00 pm en el Centro Cívico

1. Se inicia la reunion alas 6:16 minutos, con la intervención del Ministro de Justicia y Paz el señor Gerald Campos Valverde, el cual considera pertinente leer las preocupaciones de las comunidades sin embargo en este informe me concentro en lo referente a las comunidades de Pococí (Suerre, Calle 10, Calle 1 y Calle Tablon)
2. Se lee todos las preocupaciones y los acuerdos tomados en su momento, para revisar su cumplimiento
3. Se explica a la audiencia que, las posibles soluciones que se debían presentar el próximo 20 de set-23, las han adelantado para presentarlas en el presente día.
4. En los acuerdos según el documento "Minuta Mesa de Dialogo " Habitantes de diferentes áreas de Siquirres-Gobierno, se propone (...) en lo referente a las comunidades de Suerre, Calle 1, Calle 6, y Calle Tablon:
    - Pasos seguros y giros en retorno para la seguridad de las personas (...). En este particular se expone dejar habilitado a 4 carriles, tal cual se habilito en pasados dias, dejando o construyendo un área segura tanto para peatones como para vehículos la cual consiste en hacer un señalamiento a una distancia de 200 a 300 m antes de llegar a Suerre -Jimenez de cierre a una vía al pasar por dicho cruce (tanto en sentido Guapiles – Limón, así como Limón - Guapiles. Algunas de esas medidas ya se estan trabajando.
    - Queda sin novedad el Paso o retorno en Tablon en las cercanías de Estación Servicio Eusse.
    - Que se hará señalamiento de reducción de la vía, pero ademas se utilizaran otros dispositivos vistosos como informacion a los conductores, se mantienen los banderilleros y se va a trabajar a toda maquina para habilitar bien ese espacio seguro.
    - En Calle 1 y Calle 6 se hará una demarcación peatonal como obra propia del MOPT para alertar a los conductores sobre el paso personas en ese sitio.
    - Paso seguros: km67 Jiménez – Km65 Afriquita- km83 Pocora ya en ejecución y terminando entre un mes a mes y medio.
    - Se realiza una nueva reunion únicamente con las comunidades de Pococí el dia miércoles 20 de setiembre a las 6 pm en el Centro Cívico y se pidió que la Municipalidad tenga un representante.

    Asistencia Greivin Bonilla Sanchez

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba el informe de comisión.

ACUERDO N° 1699

Se conoce nota suscrita por el regidor Jose A. Bustos Martínez, teléfono: 85681236, correo electrónico: jbustosmart1820@gmail.com, dice:

Asunto: Informe de comisión del 25 de agosto al 08 de setiembre de 2023

Fluye SMP. 1739 secretaria@munipococi.go.cr

VI

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: _____ N° Acuerdo: _____ Hora: _____

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: San Antonio Urb Guadalupe Fecha de la reunión: 25/08/2023.

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Ulises Muñoz Garcia.	85910389	Mejoramiento Guadalupe.
2.			San Antonio Roxana.
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

Mejoramiento carter red vial cantonal con material minero/ relleno, bombeo orillas carretera. Con niveladora Cuando exista la disponibilidad administración municipal maquinaria correspondiente 1.00am

Tambien Colaboración para un alcantarillador 3:15PM con mas volumen en el sector ya que

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

el que exite está Colapsado Cada Vez que hay precipitación fuerte las agua pluviales inundan las viviendas, por esto sector los desfogues van al Sector Ruta Nacional realizar otro Corte agua pluvicles en urbanización Guadalupe.

José Antonio Barboza Martínez _____ 21/09/2023

Nombre completo (regidor / síndico) Firma Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 276

Fluye Teléfono:2711-1227 secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: _____ N° Acuerdo: _____ Hora: _____

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Anita Grande - Floritas Jiménez Fecha de la reunión: 27/09/2023

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Santos Gonzalez Leal	87975819	ADI Floritas
2.	José Roldan Chaves Zuñiga	87673870.	ADI Asentamiento Floritas.
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

En dicha Comunidad Visite Instalaciones Comunales donde son varias las necesidades como pintura en la infraestructura Metalica enmallado del Campo Futbol. Cam. donde es necesario buscar el recurso económico Compra pintura anticorrosiba. para así se le da Solución a 8:20pm problema que me indican los Compañeros.

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

Algo tambien importante es seguir trabajando buscando recursos seguir trayecto recarpeteo Vicl Floritas que va sector de mas 1Km. parte Punta buscando Escuela Asentamiento Floritas Jiménez mi persona otros Compañeros regidores an apartado un monto economico especifico para dicho proyecto.

José Antonio Butler Martinez — Nombre completo (regidor / síndico)

Firma

21/09/2023 — Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el

Fluye secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: _____ N° Acuerdo: _____ Hora: _____

Nombre de comisión a la que asistirá: Santa Clara-LuisXV.

Lugar de la reunión: _____ Fecha de la reunión: 29/08/2023

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Rafael Wenceslao	7158 1874	Comite Camino LuisXV.
2.	José Soto Salazar	84478850	Comite LuisXV.
3.	Julio Castillo Subalbalia	Comite LuisVX.	83089020
4.			
5.			

Asuntos tratados (podrán anexar hojas):

Asuntor Importanter Conversador Camino Nº. 7-02-569 Codificado llevamor Valior añor en espera no a sido posible Colaboración por parte administración reabrir el paso Con una excavadora por Valior tramor que tiene mucha maleza el paso en la actualidad ya es transitado. 7.00am. 8.10pm

Acuerdos tomados (podrán anexar hojas):

Lo importante es porque así agricultorer pueden Sacar Sus productor agropecuarior, tambien el paso de comunicación entre LuisXV y Cruce Anaban que es transitado por los pobladorer se dizijen a Sur trabajor hay parter que no se puede transitar por la maleza.

José Antonio Bustor Martinez — Firma — 21/09/2023

Nombre completo (regidor / síndico) — Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el

Fluye secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: _____ N° Acuerdo: _____ Hora: _____

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Punta Riel - B° Trinidad Fecha de la reunión: 30/08/2023.

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Flirian Barquero Pizarro	86455008	Comité Ramal Leticia Punta Riel
2.			
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

Existe todavía al día de hoy proyecto Construcción Bahía Punta Riel donde se inunda donde se Construyo el recarpeteo Incertidumbre porq los habitantes no cuentan con la parada 7.00am. transporte Piblico no se sabe si la 3.40pm empresa que realizo el trabajo va a

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

Cumplir con la garantía establecida por la municipalidad Pococí. Tambien me dirijo al otro Sector en Ramal Leticia donde se trabaja con maquinaria municipal en arreglo Camino bomberos reperfilar, Solventar problemática aguas en el Sector.

José Antonio Bustos Martínez — Nombre completo (regidor / síndico) — Firma — 21/09/2023 — Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 279

Fluye
secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: _____ N° Acuerdo: _____ Hora: _____

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Las Diamantes-Emilia. Fecha de la reunión: 01-09-2023

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Geiner Torres Navarro.	8871-2528.	ADI Emilia.
2.	Oscar Palamares	8707 3388.	Emilia Junior.
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)* :

Trabajos que se realizan en la Comunidad Campo Futbol rellenar por sectores donde se les busco donación, arena así aprovechala area Comunal 9.00am también. Se Conversa Colaboración proyecto 3.25pm Emilia Junior donde se necesita implementos deportivos diferentes Categorias.

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

Busquedad a mediano plazo presupuesto cambiar Iluminación Cancha Futbol Seguir trabajando con el proyecto de más de 200 niños que estan activos en el deporte, ya an logrado buenos Frutos a nivel regional, nacional.

José Antonio Bustos Martínez — Firma — 21/09/2023

Nombre completo (regidor / síndico) — Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones : este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el

Fluye secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: _____ N° Acuerdo: _____ Hora: _____

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Cruce Anaban. Fecha de la reunión: 02/09/2023

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Doiden J Campos Rodriguez.	85142746	ADI Anaban
2.			
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

Inspección Caminos Comunidad donde se encuentra maquinaria Municipal realizando trabajos preventivos por varios Sectores donde ademas tambien 7.00a.m. se realizan trabajos comunidad Colonia Zeledon 3:30pm Anaban, Los Lagos bacheos preventivos con niveladora donde se trabaja los desfogues red vial.

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

A las orillas donde existen los diferentes alcantarillas de paso así prevenir que exista inundaciones por el Sector dure más los trabajos, así tener bien el Camino.

José Antonio Bustos Martinez — Nombre completo (regidor / síndico)

Firma

21/09/2023 — Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte institucional, consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el

Fluye secretaria@munipococi.go.cr

Datos del acuerdo Municipal donde se comisiona a la persona interesada

N° Acta: _____ N° Acuerdo: _____ Hora: _____

Nombre de comisión a la que asistirá:

Lugar de la reunión: Lesville - Bº La Cruz, Fecha de la reunión: 08/09/2023

Nombre completo de asistentes a la reunión

	Nombre completo	Teléfono	Cargo
1.	Francisco Sanchez Rojas	83552241	Pro comité Deportivo Lesville.
2.			
3.			
4.			
5.			

Asuntos tratados *(podrán anexar hojas)*:

Cordinación mantenimiento y mejoras en la Comunidad organización limpieza Campo Futbol/ Chapeo, recoger mucha residuos Solidos, limpieza rondar, proximamente se solicitara colaboración municipal, poda de varios árboles que estan afectando el Campo Futbol.

Acuerdos tomados *(podrán anexar hojas)*:

Mi persona le a estado dando seguimiento al proyecto donde sabemos que es para las personas que se involucran en el desarrollo, Cultural deporte en la zona, Gracias a un grupo personas que estan trabajando, así le brindamos la oportunidad a mucha Niños recreación.

José Antonio Bustos Martínez — Firma — 21/09/2023

Nombre completo (regidor / síndico) — Fecha de entrega

* En caso de utilizar transporte Institucional, consignar nombre del chofer asignado: _____

Sitio Web: munipococi.go.cr / Facebook: @MunicipalidadDePococi

Observaciones: este formulario se realiza según lo estipulado en el artículo 56, del "Reglamento de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Pococí", mediante acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión N° 94 Ordinaria del 16-12-2021, así mismo dicho formulario deberá presentado ante el Concejo Municipal para la debida aprobación de conformidad a lo señalado en el

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se aprueba el informe de comisión del regidor Jose Antonio Bustos Martínez y se aprueba el pago de viáticos. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

ARTICULO VII
Asuntos Varios

ACUERDO N° 1700

Se conoce comentario por parte del regidor Jose A. Bustos Martínez, dice:

Lo mío es muy sencillito para el señor alcalde, nosotros estamos trabajando en campo de fútbol de Ville, en Roxana, de hecho el Comité Cantonal de Deporte nos está apoyando siempre con la chapea, pero diay hay veces sabemos que ellos tienen mucho trabajo, la cuadrilla ambiental nos está echando la manita, pero sí necesito solicitarle a usted que por favor le ordene al Señor Fabián o al otro muchacho, que nos inspeccione ahí en los árboles que hay de sota caballo para una poda, porque diay estamos activando el deporte, pero hay muchas ramillas entonces tal vez ahí si nos pueden colaborar con derramar un poquito los árboles ahí, eso sería muchas gracias.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal

El señor alcalde toma nota.

----------UL----------

ACUERDO N° 1701

Se conoce comentario por parte del regidor Alfredo Calderón Alfaro, dice;

Bueno más que todo es para felicitar a la presidenta, a Maikol Fernández y a todos los colaboradores de la de la municipalidad por el gran evento del Campeonato 112 años, que fue muy bien organizado. Así que felicitaciones de nuevo para ellos.

----------UL----------

ACUERDO N° 1702

Se conoce comentario por parte de la Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal, dice;

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal, dice;
Yo quiero decirles que primeramente quiero felicitar a la administración y a todos los colaboradores que fueron a trabajar ayer en su día libre para repartir queque, para poner los toldos, a recoger basura, a darnos el agua, a darnos el jugo, muchas gracias muchachos porque sin ustedes no hubiera sido posible, pero también quiero agradecer a los que fueron a Cariari ayer, se celebró el cantonato y las fotos, videos, la gente lo disfrutó un montón a diferencia del año pasado que solo llegaron unos 50 personas y de la inversión también fue muy grande, pero este año veo que la gente lo disfrutó a pesar de que era miércoles, la gente lo disfrutó mucho entonces también agradecerle a la administración por ese gesto.

Quisiera… bueno la sesión no ha terminado, por favor guardemos el orden gracias.
----------UL----------

ACUERDO N° 1703

Se conoce propuesta presentada por la señora presidenta municipal Yaslyn Morales Grajal, sobre solicitud de apoyo a la estudiante Mariángel Cordero Aguirre, como representante de Costa Rica en el Mundial de Robótica Singapur 2023.

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 284

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

Señores

Consejo Municipal de Pococí

Nosotros **Manuel Cordero Montero,** portador de la cedula de identidad 106620269, vecino de Guápiles, Pococí, Limón, Hacienda Dorado Real, primera entrada mano izquierda; y **Linsay Aguirre Becerra**, portadora de la cedula de identidad 603450361, vecina de Guápiles, Pococí, Limón, Hacienda Dorado Real, primera entrada mano izquierda , en calidad de padres y tutores legales de la señorita Mariangel Cordero Aguirre portadora de la cedula de menor 703280986, mismo domicilio de padres, estudiante, cursando el décimo año del curso lectivo 2023 en el Colegio Técnico Profesional de Pococí, **INDICAMOS LO SIGUIENTE:** que la señorita Cordero fue seleccionada por parte de **FIRST GLOBAL**, como parte del equipo nacional que representara Costa Rica en el mundial de Robótica Singapur 2023, selección que integran cinco jóvenes, y entre ellos Mariangel única del cantón de Pococí, por lo que solicitamos la colaboración de la Municipalidad de Pococí y Consejo Municipal para que nos sean facilitadores de recursos, adjuntamos carta de **FIRST GLOBAL** notas académicas y certificado de conducta por parte del Colegio y números telefónicos de contactos. Es todo nos despedimos agradeciendo de ante mano la ayuda brindada.

Guápiles, Pococí, Limón, 28 de Agosto del 2023

Linsay Aguirre Becerra

Madre, Encargada legal

Manuel Cordero Montero

Padre,Encargado legal

Machine Translated by Google

FIRST GLOBAL

340 Commercial Street, Manchester, Nuevo Hampshire, Estados Unidos, 03101

06 julio 2023

Asunto: Carta de apoyo para el FIRST Global Team Costa Rica 2023

Querido señor o señora,

Le escribo en nombre de FIRST Global, una organización benéfica pública sin fines de lucro 501(c)(3) con sede en los Estados Unidos de América que se compromete a inspirar el liderazgo, la innovación y la colaboración en ciencia y tecnología en jóvenes de todas las naciones para empoderarlos para abordar los problemas más importantes del mundo. cuestiones urgentes.

Esto se logra con el FIRST Global Challenge anual, al estilo de los Juegos Olímpicos , que involucra a los estudiantes en una competencia de robótica internacional colaborativa que lleva a casa la importancia, el entusiasmo y la aplicabilidad de la educación STEM. Se invita a un equipo de cada nación a participar en este evento, que construye puentes entre estudiantes de diferentes orígenes, idiomas, religiones y costumbres.

Le escribo para manifestar mi apoyo a la participación del Equipo Costa Rica, representado por la Biblioteca Pública Mayor Thomas Benjamin Lynch y American Corner Limon Costa Rica, en el FIRST Global Challenge 2023 , que tendrá lugar en Singapur del 7 al 10 de octubre. Puede obtener más información sobre la participación anterior de Costa Rica a través del mapa mundial FIRST Global. Estos estudiantes, junto con miles de sus compañeros en todo el mundo, están adquiriendo valiosas habilidades y experiencia que pueden aplicar directamente dentro de sus comunidades y naciones a medida que expanden su impacto.

Team Costa Rica actualmente está recaudando fondos para facilitar su participación, que incluye el kit de robótica, los gastos de viaje y la expansión de su programa e iniciativas de divulgación STEM. Respaldo plenamente sus esfuerzos y solicito amablemente su apoyo para ayudarlos a obtener recursos, ya sean financieros o en especie.

La oportunidad de participar en este escenario mundial es un honor que refleja la dedicación, el talento y la perseverancia de cada estudiante del Equipo Costa Rica. Esta competencia también es un ejemplo fantástico de las grandes cosas que podemos hacer cuando nos unimos por un objetivo común. Aprecio mucho su ayuda para garantizar que el equipo tenga el apoyo necesario para tener una experiencia exitosa y valiosa.

Gracias de antemano por reconocer los logros de la juventud en Costa Rica y alentarlos a continuar marcando la diferencia en sus comunidades y el mundo. Si tiene alguna pregunta, puede comunicarse directamente con el personal de FIRST Global en registration@first.global.

Respetuosamente,

decano kamen
Fundador, PRIMERA Global


REPUBLICA DE COSTA RICA
Tribunal Supremo de Elecciones
Cédula de Identidad
6 0345 0361
Nombre: LINSAY
1° Apellido: AGUIRRE
2° Apellido: BECERRA
CC:


REPÚBLICA DE COSTA RICA
Tribunal Supremo de Elecciones
Cédula de Identidad
1 0662 0269
Nombre: MANUEL ANTONIO
1° Apellido: CORDERO
2° Apellido: MONTERO
C.C:


Número de Cédula: 6 0345 0361
Fecha de Nacimiento: 10 07 1984
Domicilio Electoral: CENTRO GUACIMO LIMON
Lugar de Nac.: CENTRO GOLFITO PUNTARENAS
Vencimiento: 29 04 2025 Sexo: F
8637798


Número de Cédula: 1 0662 0269
Fecha de Nacimiento: 04 11 1965
Lugar de Nacimiento: HOSPITAL CENTRAL SAN JOSE
Nombre del Padre: CARLOS MANUEL CORDERO RUIZ
Nombre de la Madre: GERARDINA MONTERO SOLIS
Domicilio Electoral: LA MARINA POCOCI LIMON
Vencimiento: 22 02 2027 Sexo: M
000372554

AUDITORIA MUNICIPAL POCOCÍ 287

Ministerio de Educación Pública

Despacho de Viceministerio Académico

Informe de notas

Dirección Regional de Educación: DIRECCIÓN REGIONAL GUÁPILES	**Nombre de la persona estudiante:** CORDERO AGUIRRE MARIANGEL
Circuito Escolar: CIRCUITO 01	**Número de identificación:** 703280986
Centro educativo: C.T.P. DE POCOCÍ	**Sección:** DÉCIMO AÑO-4
Curso lectivo: 2023	**Nombre de la persona docente guía:**

Asignatura, subarea o figura afín	Periodo 1	Periodo 2	Promedio	Ampliación 1	Ampliación 2	Estrategia
Comunicación empresarial y servicio al cliente inclusivo	98	-	-	-	-	-
Destrezas digitales para el procesamiento y archivo de información física-electrónica	81	-	-	-	-	-
Educación Cívica	96	-	-	-	-	-
Educación Física	100	-	-	-	-	-
Educación Musical	85	-	-	-	-	-
Educación Religiosa	94	-	-	-	-	-
English Oriented to Executive Secretary	91	-	-	-	-	-
Español	84	-	-	-	-	-
Estudios Sociales	98	-	-	-	-	-
Física	87	-	-	-	-	-
Gestión corporativa comercial	98	-	-	-	-	-
Inglés	93	-	-	-	-	-
Matemática	79	-	-	-	-	-

COLEGIO TÉCNICO PROFESIONAL DE POCOCÍ GUÁPILES 1969 DIRECCIÓN

Nota de conducta primer periodo	Nota de conducta segundo periodo	Promedio de conducta	Nombre y firma de la persona docente	Sello del centro educativo
100%	-	-		

Ministerio de Educación Pública
Dirección Regional de Educación Guápiles
COLEGIO TÉCNICO PROFESIONAL DE POCOCÍ
Circuito 01 / Código Presupuestario 4227
Fundado 1969

28 de agosto del 2023

Informe general conductual

Por este medio se hace constar que el estudiante de décimo nivel **MARIANGEL CORDERO AGUIRRE** portador del número de identificación **7-0328-0986** no ha presentado situaciones disciplinarias de importancia. En su expediente acumulativo no consta debidos procesos realizados ni pendientes. Así mismo, no ha tenido que realizar acciones correctivas.

En cuanto al rendimiento académico se caracteriza por ser una estudiante esforzada con sus deberes académicos no ha presentado incumplimientos. Durante el año 2022 la actitud hacia el estudio fue bastante positiva dando como resultado una promoción completa. Así como también en el primer semestre del año 2023.

Se le identifica puntualidad, una actitud resiliente hacia las materias que más se le dificultaban y motivación para continuar y mejorar sus promedios. Su personalidad le ha favorecido su desempeño personal con habilidades extraordinarias como la comunicación asertiva para la mediación de conflictos, el buen trato hacia las personas y una actitud de colaboración.

Mariangel nunca ha presentado conductas violentas en la institución y los informes de los docentes reflejan que es una estudiante aplicada.

Sin más por el momento,

DEPARTAMENTO DE ORIENTACIÓN C.T.P. POCOCÍ

Licda. Kimberlyn Carvajal Martínez
Orientadora
Código profesional 1524

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Según el reglamento de la municipalidad para becas en su Artículo 29 dice lo siguiente:

> *"Previa declaratoria interés cultural o deportivo para el cantón mediante acuerdo motivado del Concejo Municipal siempre y cuando exista contenido presupuestario para ello ese órgano colegiado podrá colaborar con personas privadas del cantón que representen el país a nivel internacional en actividades de interés cultural o deportiva. Dicha ayuda no será superior a tres salarios base"*

Basado de eso una joven no se había traído un documento que es del colegio técnico de Pococí que va a asistir a una cosa que se llama First global, eso va a ser en Estados Unidos y el colegio nos había mandado también sus notas académicas de la joven y una carta diciendo que era una muy buena alumna la muchacha.

Entonces, la nota más baja que ella tenía era un 79 y la más alta pues es 100, 98, o sea es una joven bastante buena en notas y también su actitud y habilidades y conducta según un informe general de conducta es buena, o sea, es una joven con buena conducta.

Y el documento que trae aquí la carta apoyo para el team de Costa Rica dice que: Una organización benéfica pública sin fines de lucro con sede en los Estados Unidos se compromete a inspirar el liderazgo y la innovación y colaboración en ciencia y tecnología que involucra a los estudiantes en competencia de robótica internacional que lleva casa la importancia y el entusiasmo y la aplicabilidad de la educación.

Se invita a un equipo de cada nación a participar en este evento que construye puentes entre estudiantes diferentes.

> "Le escribo para manifestar mi apoyo a la participación del Equipo Costa Rica, representado por la Biblioteca Pública Mayor Thomas Benjamín Lynch y American Comer Limón, que tendrá lugar en Singapur del 07 al 10 de octubre".

Entonces, la idea es que nosotros podamos declarar esto de interés público cultural basados en el artículo 29. El Lic. Christian Córdoba, yo lo puse a investigar si existía la posibilidad de poderle ayudar a esa joven para que vaya a representar al país y sobre todo a Pococi que es del Colegio técnico, del Colegio más grande de Costa Rica.

Entonces él fue el que me dijo que está ese artículo, entonces basado en eso es que nosotros tomemos hoy un acuerdo de interés educativo y cultural para que esta muchacha Mariangel Cordero Aguirre para que nosotros nombremos entonces que esta joven tiene la declaratoria de interés cultural y deportivo para ver si existe la posibilidad que esta Municipalidad le pueda ayudar a participar en esa competencia y representar este cantón, esta provincia y este país, los que estén de acuerdo en hacer esa declaratoria favor levantar la mano.

Por Unanimidad SE ACUERDA: El Concejo Municipal de Pococí declara de interés público cultural la participación de la joven Mariangel Cordero Aguirre portadora de la cédula 7-0328-0986, estudiante que cursa el décimo año del Colegio Técnico Profesional de Pococí, para que represente al cantón de Pococí y a Costa Rica en el mundial de Robótica que tendrá lugar en Singapur del 7 al 10 de octubre de 2023. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Con 9 votos a favor se aprueba y que quede dispensado de todo trámite y Magally, por favor mañana pasarle ese acuerdo a Mauren Monge para que le pueda colaborar y don Manuel, usted puede por favor verificar si el contenido presupuestario existente tanto en ayudas a terceros o en becas se le pueda dar una ayuda económica basado en ese interés, para que usted pueda hacer un oficio y se lo pueda pedir a la subalterna suya que en este caso sería Mauren Monge.

Entonces los que estén de acuerdo en que don Manuel nos ayuden con eso favor levantar la mano.

Por Mayoría de 8 Votos a Favor, 1 voto en contra (vota en contra el regidor Randall Torres) SE ACUERDA: Que el señor alcalde verifique si el contenido presupuestario existente tanto en ayudas a terceros o en becas se le pueda dar una ayuda

económica basado en ese interés, para que usted pueda hacer un oficio y se lo pueda pedir a la subalterna suya que en este caso sería Mauren Monge. Se Dispensa del Trámite de Comisión Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Reg. Randall Torres Barrientos.

Señora presidenta yo estaría votando negativo por el hecho de que, para poder tomar un acuerdo de esos debe de haber disponibilidad presupuestaria entonces, por eso.

Sra. Pdta. Yaslyn Morales Grajal.

Si está bien, nada más que no estamos comprometiendo, por lo menos no sé si me expliqué, es que don Manuel, busque el mecanismo que nosotros lo autoricemos a buscar el mecanismo de ver si existe algún contenido presupuestario, si no existe pues, solo quedará la declaratoria y a la joven no se le podrá ayudar. Es una ayuda voluntaria del Municipio para que nos represente en octubre.

----------UL----------

AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON CUARENTA Y NUEVE MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN

MUNICIPALIDAD DE POCOCI SECRETARIA DEL CONCEJO

Yaslin M

F- Yaslyn Morales Grajal
Presidenta Municipal

F- Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal

Cc/ Regidores, Otros.