MUNICIPALIDAD DE POCOCI
ACTA MUNICIPAL
N°87 EXTRAORDINARIA. 20-10-2017

SESION EXTRAORDINARIA. N°87 DEL 20-10-2017, INICIADA A LAS 18:00 HORAS EN LA SALA DE SESIONES MUNICIPALES, CON LA SIGUIENTE ASISTENCIA:

==========

REGIDORES DIRECTORIO	**REGIDORES SUPLENTES**
Johnny Vargas Arrieta	
Patricia Aguilar Araya	
Ovidio Vives Castro	
Ginnette Sequeira Granados	
Reinaldo Benavides Vargas	Marta Salgueras Vásquez
Eliecer Araya Brenes (Quien Preside)	Oscar Garro Rojas
Mª de los Ángeles Núñez Fuentes (Sust. Freddy Hernández Miranda)	

==========

SÍNDICOS PROPIETARIOS	**SÍNDICOS SUPLENTE**
Lucy Barrantes Jiménez (Sust. Geison Valverde Méndez)	
Johnny Córdoba Hernández	Katherine Mendoza Montero
Juan Luis Gómez Gómez	
Luis Ángel Rodríguez González	
Ana Patricia Rosales Valverde (Sust. José A. Chavarría Villarreal)	
Javier Jiménez Villalobos	
Joel Umaña Salazar	Lisseth Monge Araya

GUILLERMO DELGADO OROZCO.
SECRETARIO

EDGAR VILLARREAL RUIZ A.I
ALCALDE MUNICIPAL

==========

ORDEN DEL DÍA

Acuerdos		ARTÍCULO
2311 al 2346	I	Correspondencia

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el Orden del día.

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

ARTICULO I
Correspondencia

ACUERDO Nº 2311

Se conoce nota para este Concejo suscrita por Dra. Mauren Monge Bolaños, Coordinadora Unidad de Bienestar Social, Familia y Mujer, dice:

Asunto: Sesión Extraordinaria (07-11-17)

Al tiempo, informarles que el diagnostico cantonal sobre derechos de personas menores de edad, aplicado en meses anteriores, gracias al convenio de cooperación firmado entre la Municipalidad de Pococí y la Universidad Nacional, ha sido entregado a nuestra unidad, por tanto, deseamos presentar los resultados obtenidos en dicho proceso de consulta, además de aprovechar para informar sobre las acciones ejecutados desde nuestras áreas sociales.
Por tanto, solicitamos a los señores(as) regidores(as), una sesión extraordinaria para el día 07 de noviembre de 2017, con la finalidad de presentar resultados estadísticos sobre las situaciones violatorias de derechos de niños, niñas y adolescentes en el cantón de Pococí.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Aprueba Sesión Extraordinaria para el día 07-11-17 a las 18:00 hrs. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 2312

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Sr. Edgardo Araya Sibaja, Diputado del Frente Amplio, Asamblea Legislativa, dice:

EVAS-FFA-218-2017.

Por este medio me permito agradecer la gentil invitación que me hicieran para compartir con ustedes una sesión del Concejo Municipal. Para nosotros en el Frente Amplio, los

gobiernos locales son fundamentales en el desarrollo de las comunidades que lo conforman.

Con respecto a la invitación, me permito confirmarles mi asistencia a la sesión programada para el próximo martes 07 de noviembre del 2017.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se atenderá el día martes 07 de noviembre 2017, a las 18:00 hrs. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 2313

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Raquel Sandigo Urbina, dice:

Muy respetuosamente les pido su ayuda, soy vecina de Los Lagos del Progreso, mi nombre es Raquel Sándigo Urbina, N° Cédula 155813177832.

El martes 3 de octubre llegó un miembro del Ministerio de Salud que tenía quejas de aguas de pilas, yo no tengo drenaje para esas aguas ya que hace años hay zanjas para las aguas de lluvia. La mayoría de vecinos hacen lo mismo tiran las aguas ahí, el problema es que con los años y que muchos vecinos han cerrado la pasada, cuando llueve el agua se estanca, me dieron 15 día hábiles para hacer drenaje yo soy una mujer jefa de familia, y no puedo hacer el drenaje.

Les pido humildemente me ayuden ya no que no es justo que me obliguen a mí, si casi todos los vecinos hacen lo mismo, ayúdenme para poder hacerlo, si me pueden ayudar con el Ministerio de Salud para que me den tiempo, ya que en tampoco tiempo no puedo, yo soy pobre y me dijeron que cuando volvieran tenía que estar hecho.



Por Unanimidad SE ACUERDA: Se traslada a la oficina de la mujer para estudio.

ACUERDO Nº 2314

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Comisión del Cantonato, Municipalidad de Pococí, dice:

Oficio DPI-049-2017.
106 años de fundación Cantón de Pococí, el mismo como sigue:

LA COMUNICACIÓN ES UNA HERRAMIENTA FUNDAMENTAL EN LA GESTIÓN MUNICIPAL



25 de setiembre, 2017
DPI-049-2017

Señores:
Concejo Municipal
E.S.M.

Por este medio se presenta el Informe Económico en conmemoración de los 106 años de fundación de nuestro cantón.

Proceso por Proveeduría Municipal desglosado por el monto ¢3.680.000:

1. MARSONIC, por servicio de sonido y luces, por un monto de ¢550.000.
2. Denis Espinoza Jiménez, "Monstera", por elaboración de tres reconocimientos por el monto total de ¢300.000.
3. Denis Espinoza Jiménez, "Monstera", por materiales y decoración del Kiosco por el monto de ¢200.000.
4. Rosibeth Leiva Barrios por el monto total de ¢1.800.000. Alimentación de bandas estudiantiles y culturales.
5. José Daniel Vargas Castro, por ¢100.000, por servicios de cimarrona.
6. Corporación El Dólar, 166 botellas con agua, por el monto de ¢100.000.
7. Servicio de 120 almuerzos típicos y bebidas en la Sala Ale Catering, por el monto de ¢630.000

Nota: Se aclara que por motivos del mal tiempo se suspendió a última hora, la presentación de la Orquesta del SINEM, esta alimentación ya contemplada se repartió entre las Instituciones: Cruz Roja, Bomberos, Tránsito y Policía.

Departamento de Prensa y Comunicación
Grace Hernández Miranda
Correo electrónico: periodista@munipococi.go.cr
Teléfono: 27-10-6560 Ext. 107

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

LA COMUNICACIÓN ES UNA HERRAMIENTA FUNDAMENTAL EN LA GESTIÓN MUNICIPAL

Otros aportes:

Expo Pococí: Queque de Cumpleaños, elaborado por la Especialidad del Colegio Técnico.

Piñas del Bosque: Donaron las piñas que lucieron en la decoración del Parque.

Finca La Teresa: Donaron las cajas de banano.

Ñamera del señor Wilson: Ñame para decoración del Kiosco.

Y otros tubérculos y verduras que fueron conseguidos por la Regidora Patricia Aguilar.

El Comité de Vecinos del Barrio Vargas, en el Molino: préstamo de 120 sillas de metal.

Sin otro particular, se suscribe.

Atentamente,

COMISIÓN DE CANTONATO

Ing. Edgar Villarreal
Vice Alcalde

Grace Hernández Miranda
Comisión Organizadora.

Departamento de Prensa y Comunicación
Grace Hernández Miranda
Correo electrónico: periodista@munipococi.go.cr
Teléfono: 27-10-6560 Ext. 107

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 2315

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Edgar Villarreal Ruiz, Vice-Alcalde Municipal de Pococí, nota dirigida a la Regidora Ginnette Sequeira Presidenta de Hacendarios, dice:

DACM-286-2017.

Asunto: Convocatoria a Comisión Hacendarios.

Estimada señora:

Mediante la presente se le solicita audiencia en una sesión de la Comisión de Hacendarios con el fin de tratar la compra de los camiones recolectores de basura, estaremos presentes el Lic. Fabián Delgado Villalobos del Departamento de Gestión Ambiental y el suscrito.

Reg. Ginnette Sequeira Granados.

La solicitud esta ya extemporánea en sentido que ya se hizo la convocatoria está en actas ***para el día 27-Octubre 2017, a las 16:00 horas, Comisión Hacendarios,*** *y el tema que se menciona está en correspondencia.*

Por Unanimidad SE ACUERDA: Quedan convocados.

ACUERDO Nº 2316

Se conoce nota para este Concejo suscrita por PhD. Carmen Meneses Herrera, Directora Escuela San Rafael, dice:

Reciban un cordial saludo de la suscrita, PhD. Carmen Meneses Herrera, cédula de identificación 1-0473-0554 en calidad de Directora del Centro Educativo San Rafael, Código 3662, perteneciente al Circuito Escolar O 1 de la Dirección Regional de Enseñanza de Guápiles. Por este medio le informamos que la delegación de Kids Atletics de la institución participó a nivel circuital y regional quedando campeones en ambas ocasiones. Orgullosamente nuestra delegación irá a representar el Cantón de Pococí a nivel Nacional en la Escuela El Peje en Buenos Aires de Puntarenas el día 15 y 16 de noviembre en total son 22 niños y 6 adultos por lo que acudimos a ustedes para solicitarles su colaboración con el transporte para dicha actividad su apoyo es indispensable para que esta actividad sea posible debido a que el viaje es muy largo.

Hace uso de la palabra:

Reg. Ginnette Sequeira Granados.

Para que se le traslade otra vez una copia de este documento al CCDRP, don Hodgson se comprometió con ese transporte que ellos están solicitando. Que se le recuerde a don Jorge Hodgson del compromiso que el adquirió con ese transporte para esta escuela.

Reg. Patricia Aguilar Araya.

Me gustaría también que se traslade a la Comisión de Hacendarios ya que va haber reunión más antes, dependiendo ver que dice el Comité de Deportes.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Traslada a la Comisión de Hacendarios. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado

ACUERDO Nº 2317

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

Oficio: DDCU-150-2017.
Referente: Autorización a la Alcaldía/Recepción de área Publica 700 mts al este y 35 mts al sur de la Escuela El Molino.

Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización de proyectos que no cumplieron con la correspondiente donación de las áreas públicas; en este caso por parte de NAVTOR CONSTRUCCIONES Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-295260, mismo que requiere realizar el traspaso de un terreno a favor de la Municipalidad de Pococí, como área de uso público, el cual se ubica en El Molino (Jiménez), 700 metros al este y 35 metros al sur de la Escuela.

El área pública citada anteriormente se identifica mediante el siguiente número de plano de catastro (se adjunta la respectiva copia):

Plano de Catastro	Área (m²)	Uso de terreno
L-1016355-2005	721,89	Área Pública

Por lo tanto, se solicita autorizar a la Alcaldesa en ejercicio, por parte del Concejo Municipal, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en El Molino (Jiménez), 700 metros al este y 35 metros al sur de la Escuela, lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el Articulo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.



Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Detalle de Servicios
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Transitorio III Ley 9428
Mi Cuenta
Mi Inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 114071---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 114071 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE ZONA VERDE
SITUADA EN EL DISTRITO 2-JIMENEZ CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:
NORTE : RIGOBERTO BRENES UMA#A
SUR : JORGE SOLANO MONTENEGRO
ESTE : CALLE PUBLICA
OESTE : MARCIAL Y RAFAEL ANGEL SANCHEZ CHACON

MIDE: SETECIENTOS VEINTIUN METROS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-1016355-2005

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00011020	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
NAVTOR CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-295260
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0558-00007218-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2005
OTROS:
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY
RECTIFICACION DE NOMBRE Y CEDULA
CITAS: 2017-537612-001
PRESENTADA A LAS 12:14 DEL DIA 22 DE AGOSTO DE 2017
OTORGADA A LAS 10:00 DEL DIA 17 DE AGOSTO DE 2017

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

COND RES SERV
CITAS: 288-09703-01-0901-004
FINCA REFERENCIA 7011020 000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 5-Octubre-2017 a las 10.51.13 horas
Emitido el 05-10-2017 a las 14:43 horas

Imprimir Regresar Comprar

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
.rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

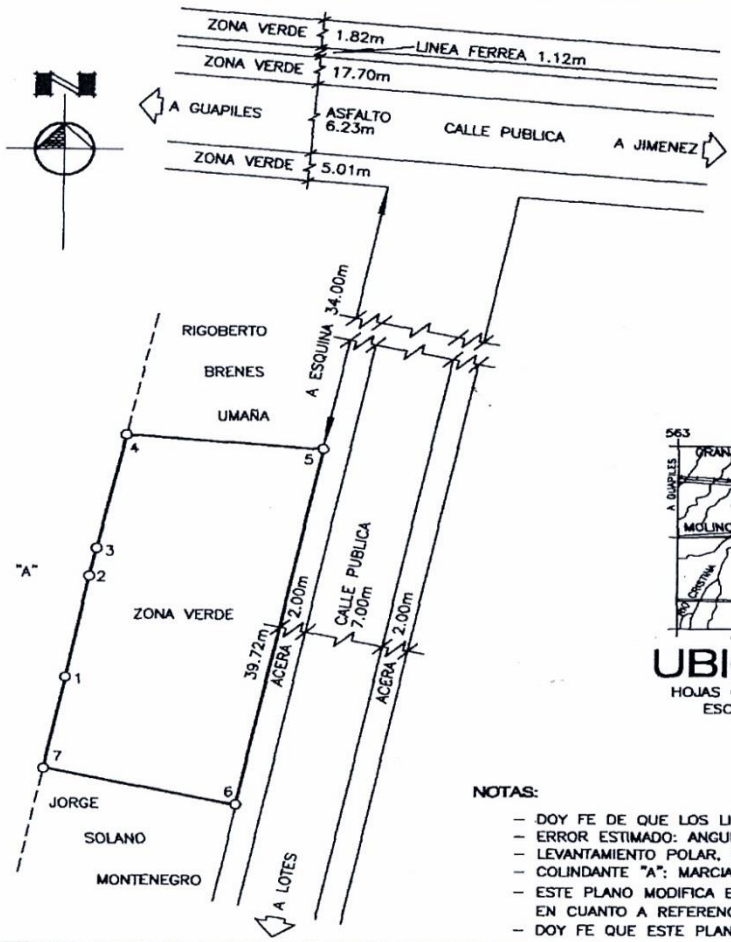
Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

INSCRIPCIÓN: 7-1016355-2005
Fecha : 16/08/2005 14:07:51
Registrador: ROBERTO MORENO SANCHEZ
13A7A47C14EE99C1B744C28B836FD73B

Catastro Nacional
L-1982315
11/08/2005 08:19:59
Reingreso

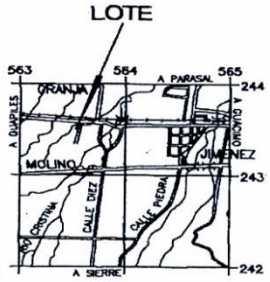




DERROTERO

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 – 2	011° 02.4'	11.28
2 – 3	012° 21.0'	3.09
3 – 4	012° 28.5'	12.75
4 – 5	094° 30.9'	18.81
5 – 6	191° 45.8'	39.72
6 – 7	281° 57.0'	18.70
7 – 1	011° 43.6'	10.16

ANOTADO
11 AGO 2005
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA



UBICACION
HOJAS GUAPILES Y GUACIMO
ESCALA 1 : 50.000

NOTAS:

- DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES Y EXISTENTES.
- ERROR ESTIMADO: ANGULAR 00°01', LINEAL 0.02m.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES.
- COLINDANTE "A": MARCIAL Y RAFAEL ANGEL SANCHEZ CHACON
- ESTE PLANO MODIFICA EL CATASTRADO NUMERO: L-634448-1986 EN CUANTO A REFERENCIA.
- DOY FE QUE ESTE PLANO NO TRASLAPA NINGUNA OTRA FINCA.

PROPIEDAD DE:
W W W INMOBILIARIA EL MOLINO S.A.
CEDULA JURIDICA No 3-101-244393

SITUADO EN: MOLINO
DISTRITO: 2° JIMENEZ
CANTON: 2° POCOCI
PROVINCIA: 7° LIMON

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
ES PARTE DEL FOLIO REAL NUMERO
7 011020 - 000
AREA: 7086.51 m²

AREA: 721.89 m²
ESCALA: 1 : 500
ARCHIVO: DOÑA LUZ01.DWG

RAFAEL ANTONIO ARIAS ROJAS
INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 5698

FECHA: ENERO DEL 2005
PROTOCOLO: TOMO: 12886 FOLIO: 160

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa en ejercicio, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en El Molino (Jiménez), 700 metros al este y 35 metros al sur de la Escuela. Plano de Catastro L-1016355-2005. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto positivo por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

Lo voto con base al informe que presenta el Sr. Henry Madrigal, que se hicieron todos los estudios correspondientes y que todo está bien para el debido proceso.

ACUERDO Nº 2318

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

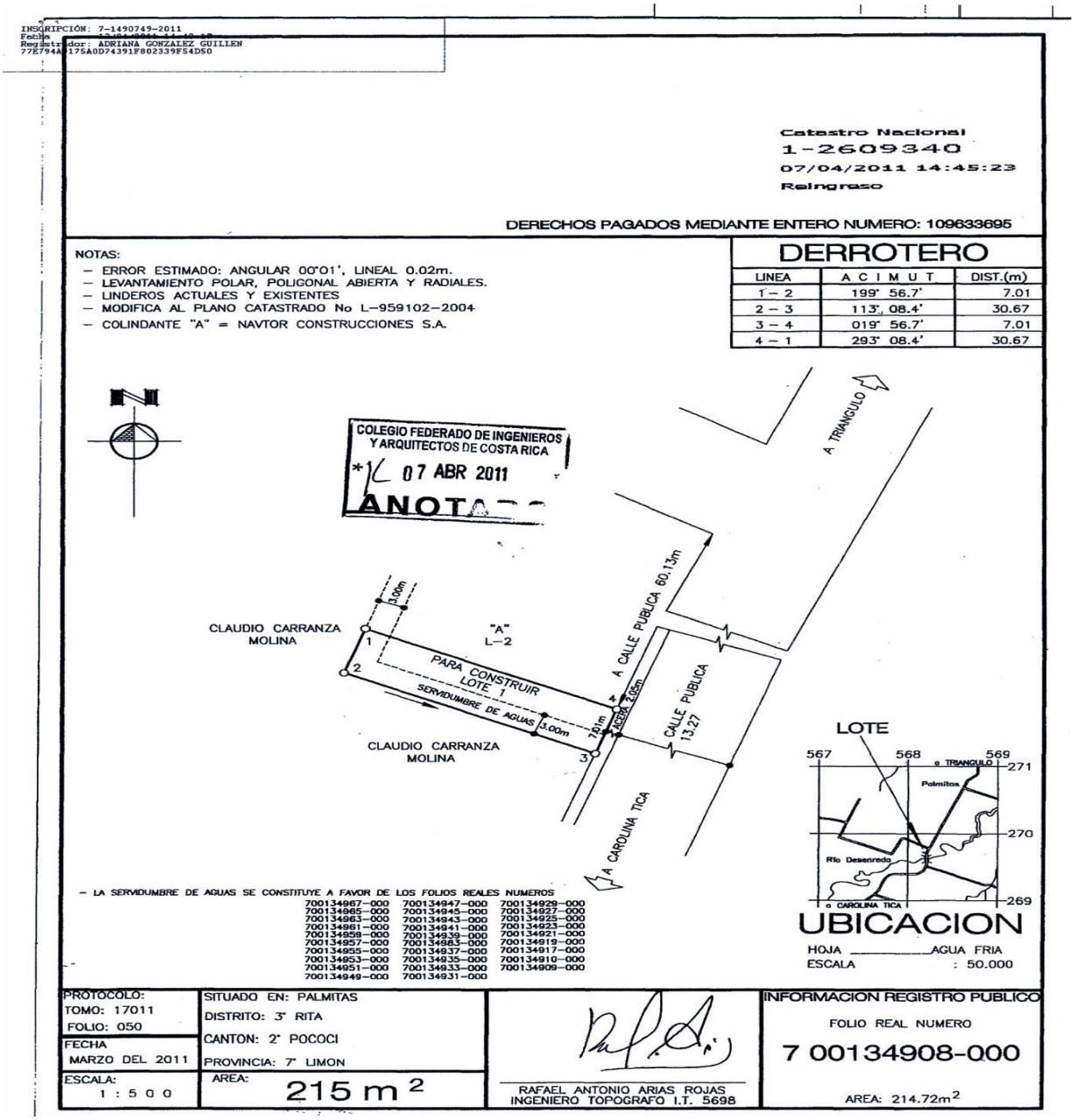
Oficio: DDCU-151-2017.
Referente: Autorización a la Alcaldía/Recepción de área Publica Palmitas 60 metros al sur de la entrada al fraccionamiento Las Palmitas, La Rita.

Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización de proyectos que no cumplieron con la correspondiente donación de las áreas públicas; en este caso por parte de NAVTOR CONSTRUCCIONES Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-295260, mismo que requiere realizar el traspaso de un terreno a favor de la Municipalidad de Pococí, como área de uso público, el cual se ubica en Las Palmitas (La Rita), 60 metros al sur de la entrada del fraccionamiento Las Palmitas.

El área pública citada anteriormente se identifica mediante el siguiente número de plano de catastro (se adjunta la respectiva copia):

Plano de Catastro	Área (m²)	Uso de terreno
L-1490749-2011	215	Área Pública

Por lo tanto, se solicita autorizar a la Alcaldesa en ejercicio, por parte del Concejo Municipal, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en Las Palmitas (La Rita), 60 metros al sur de la entrada del fraccionamiento Las Palmitas,, lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el Articulo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

13/9/2017

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano

Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN

Número Inscripción: 1490749

Año Inscripción: 2011

9x2

Cargando reproductor...

El resultado de la operación matemática es = 4

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**7 - LIMÓN**	**Número Inscripción:**	**1490749**
Año Inscripción:	**13 Apr 2011**	**Área Plano:**	**215.00**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**269700.0**
Coordenada Este:	**568200.0**	**CRTM Norte:**	**1154682.0**
CRTM Este:	**531909.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	3 - RITA

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101295260	NAVTOR CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA		

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	134908	000			

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
7 - LIMON	134908	0		

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
7 - LIMÓN	959102	2004

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/paramConsultaCatastro.jspx 1/2

13/9/2017 Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 134908---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 134908 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE UNO
SITUADA EN EL DISTRITO 3-RITA CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:
NORTE : NEVTOR CONSTRUCCIONES S A
SUR : CLAUDIO CARRANZA MOLINA
ESTE : CALLE PUBLICA
OESTE : CLAUDIO CARRANZA MOLINA

MIDE: DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS
PLANO:L-1490749-2011

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00110786	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100.00 COLONES

PROPIETARIO:
NAVTOR CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-295260
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2010-00315763-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19 DE NOVIEMBRE DE 2010
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY
RECTIFICACION DE NOMBRE Y CEDULA
CITAS: 2017-537612-001
PRESENTADA A LAS 12:14 DEL DIA 22 DE AGOSTO DE 2017
OTORGADA A LAS 10:00 DEL DIA 17 DE AGOSTO DE 2017

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDIC RESERVAS
CITAS: 319-15958-01-0852-002
FINCA REFERENCIA 7110784 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2011-188298-01-0076-001
AFECTA A FINCA: 7-00134908- -
INICIA EL: 04 DE JULIO DE 2011
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
7 134908-000	7 134908-000
7 134909-000	7 134909-000
7 134910-000	7 134910-000
7 134915-000	7 134915-000
7 134917-000	7 134917-000
7 134919-000	7 134919-000
7 134921-000	7 134921-000
7 134923-000	7 134923-000
7 134925-000	7 134925-000
7 134927-000	7 134927-000
7 134929-000	7 134929-000
7 134931-000	7 134931-000

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.jspx 1/3

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa en ejercicio, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en Las Palmitas (La Rita), 60 metros al sur de la entrada del fraccionamiento Las Palmitas. Plano de Catastro L-1490749-2011. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto positivo por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

Lo voto con base al informe que presenta el Sr. Henry Madrigal, que se hicieron todos los estudios correspondientes y que todo está bien para el debido proceso.

ACUERDO Nº 2319

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

Oficio: DDCU-152-2017.
Referente: Autorización a la Alcaldía/Recepción de área Publica 800 metros norte de las Oficinas del PANI, Los Maderos, Guápiles.

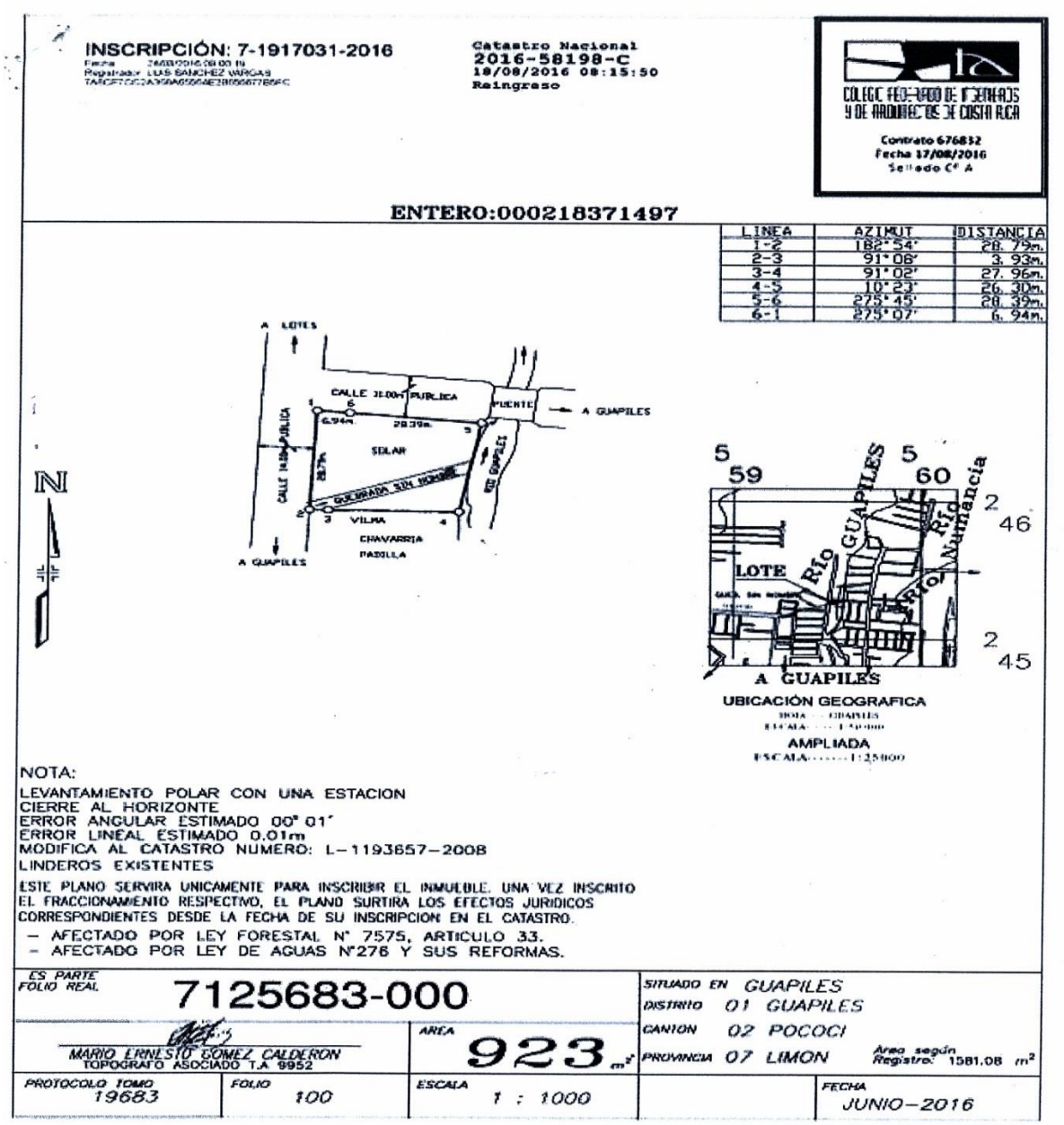
Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización de proyectos que no cumplieron con la correspondiente donación de las áreas públicas; en este caso por parte de Gilberto Vargas Vargas, cedula de identidad 9-0098-0087, mismo que requiere realizar el traspaso de un terreno a favor de la Municipalidad de Pococí, como área de uso público, el cual se ubica en Los Maderos (Guápiles), 800 metros al norte de las Oficinas del Patronato Nacional de la Infancia (PANI)

El área pública citada anteriormente se identifica mediante el siguiente número de plano de catastro (se adjunta la respectiva copia):

Plano de Catastro	Área (m²)	Uso de terreno
L-1917031-2016	923	Área Pública

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Por lo tanto, se solicita autorizar a la Alcaldesa en ejercicio, por parte del Concejo Municipal, para que comparezca ante notario público para la recepción del área pública ubicada en Los Maderos (Guápiles), 800 metros al norte de las Oficinas del Patronato Nacional de la Infancia (PANI), lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el Articulo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.



INSCRIPCIÓN: 7-1917031-2016
Catastro Nacional
2016-58198-C
18/08/2016 08:15:50
Reingreso

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
Contrato 676832
Fecha 17/08/2016
Sellado C# A

ENTERO:000218371497

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	182° 54'	28. 79m.
2-3	91° 08'	3. 93m.
3-4	91° 02'	27. 96m.
4-5	10° 23'	26. 30m.
5-6	275° 45'	28. 32m.
6-1	275° 07'	6. 94m.

A LOTES
CALLE 15.00m PUBLICA
PUENTE
A GUAPILES
6.94m.
28.39m.
SOLAR
CALLE SIN NOMBRE
QUEBRADA SIN NOMBRE
RIO GUAPILES
VILMA
CHAVARRIA
PADILLA
A GUAPILES
N

5 59 5 60 2 46 2 45
RIO GUAPILES
RIO Numancia
LOTE
A GUAPILES

UBICACIÓN GEOGRAFICA
AMPLIADA

NOTA:
LEVANTAMIENTO POLAR CON UNA ESTACION
CIERRE AL HORIZONTE
ERROR ANGULAR ESTIMADO 00° 01'
ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m
MODIFICA AL CATASTRO NUMERO: L-1193657-2008
LINDEROS EXISTENTES
ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
- AFECTADO POR LEY FORESTAL N° 7575, ARTICULO 33.
- AFECTADO POR LEY DE AGUAS N°276 Y SUS REFORMAS.

ES PARTE FOLIO REAL 7125683-000
SITUADO EN GUAPILES
DISTRITO 01 GUAPILES
CANTON 02 POCOCI
PROVINCIA 07 LIMON
MARIO ERNESTO GOMEZ CALDERON
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A 9952
AREA 923 m²
Area según Registro: 1581.08 m²
PROTOCOLO TOMO 19683
FOLIO 100
ESCALA 1 : 1000
FECHA JUNIO-2016

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.



8/9/2017

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano

Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN

Número Inscripción: 1917031

Año Inscripción: 2016

7X0

Cargando reproductor...

El resultado de la operación matemática es = 1

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**7 - LIMÓN**	**Número Inscripción:**	**1917031**
Año Inscripción:	**24 Aug 2016**	**Área Plano:**	**923.00**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**245287.0**
Coordenada Este:	**559515.0**	**CRTM Norte:**	**1130627.0**
CRTM Este:	**523208.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	1 - GUAPILES

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
0900980087	GILBERTO	VARGAS	VARGAS

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	125683	000			

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
7 - LIMÓN	1193657	2008

Anotaciones

Código Provincia	Número	Año	Observaciones	Estado
7 - LIMÓN	1917031	2016	POR AUTORIZACION CIRCULAR DRI-001-2016 Y 004-2010, A SOLICITUD DE ING. HENRY MADRIGAL CALVO, MUNICIPALIDAD DE POCOCI OFICIO N. DDCU-113-2017 , AMPLIADO PLAZO DE CADUCIDAD	Activa

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/paramConsultaCatastro.jspx 1/2

4/8/2017

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR
SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 125683----000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 125683 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUAPILES CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : 3-101-612333 S.A.
SUR : LOTE 3
ESTE : RIO GUAPILES
OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN METROS CON OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-1193657-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00028278	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 16,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
GILBERTO VARGAS VARGAS
CEDULA IDENTIDAD 9-0098-0087
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0576-00062156-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21 DE NOVIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERV Y RESERV REF:08371-000
CITAS: 344-03017-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 08371-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 359-11778-01-0005-001
FINCA REFERENCIA 00036617 000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 4-Agosto-2017 a las 12.44.22 horas
Emitido el 04-08-2017 a las 12:45 horas

Imprimir | Regresar | Comprar

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.jspx 1/1

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa en ejercicio, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en Los Maderos (Guápiles), 800 metros al norte de las Oficinas del Patronato Nacional de la Infancia (PANI. Plano de catastro L-1917031-2016. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto positivo por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

Lo voto con base al informe que presenta el Sr. Henry Madrigal, que se hicieron todos los estudios correspondientes y que todo está bien para el debido proceso.

ACUERDO Nº 2320

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

Oficio: DDCU-153-2017.
Referente: Autorización a la Alcaldía/Recepción de área Publica 600 metros norte de la Oficinas del PANI, Los Maderos, Guápiles.

Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización de proyectos que no cumplieron con la correspondiente donación de las áreas públicas; en este caso por parte de Eliseo Barrantes Espinoza, cedula de identidad 2-01450823, mismo que requiere realizar el traspaso de un terreno a favor de la Municipalidad de Pococí, como área de uso público, el cual se ubica en Los Maderos (Guápiles), 600 metros al norte de las Oficinas del Patronato Nacional de la Infancia (PANI)

El área pública citada anteriormente se identifica mediante el siguiente número de plano de catastro (se adjunta la respectiva copia):

Plano de Catastro	Área (m²)	Uso de terreno
L-1975580-2017	1066	Área Pública

Por lo tanto, se solicita autorizar a la Alcaldesa en ejercicio, por parte del Concejo Municipal, para que comparezca ante notario público para la recepción del área pública ubicada en Los Maderos (Guápiles), 600 metros al norte de las Oficinas del Patronato Nacional de la Infancia (PANI), lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el Articulo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.

COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

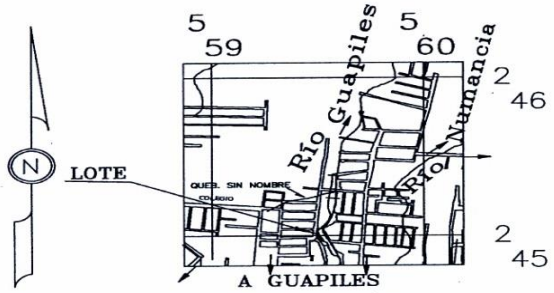
REGISTRO NACIONAL
REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No:
7-1975580-2017
Fecha : 06/06/2017 09:46:48
Registrador: ADRIANA GONZALEZ GUILLEN
8C251F3BC2C34C9006C1E8B804FF1A59

Catastro Nacional
2016-87544-C
30/05/2017 10:08:57
Reingreso por Apelación

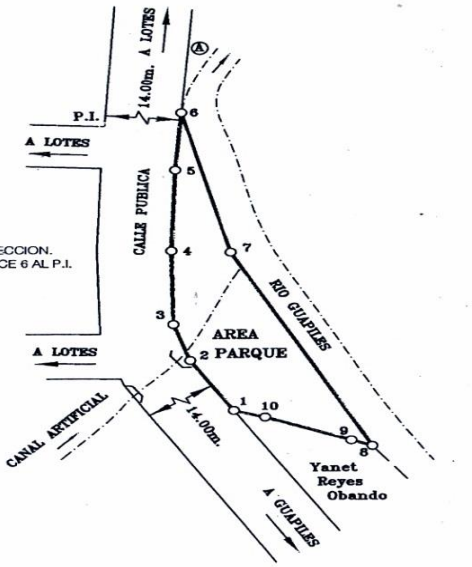
cfia
Contrato 693573
Fecha 26/05/2017
Sellado CFIA

ENTERO: 000225676974

D E R R O T E R O		
LINEA	A Z I M U T	DIST. (m)
1 – 2	327°03'37"	15.07
2 – 3	340°55'05"	9.66
3 – 4	359°02'31"	18.73
4 – 5	02°08'25"	20.43
5 – 6	04°37'02"	14.76
6 – 7	165°27'13"	36.69
7 – 8	151°30'16"	55.90
8 – 9	289°47'42"	4.25
9 – 10	289°47'42"	17.27
10 – 1	286°12'55"	6.17



UBICACIÓN GEOGRAFICA
HOJA-----GUAPILES
ESCALA------1:50.000
AMPLIADA
ESCALA-------1:25000



P.I. : PUNTO DE INTERSECCION.
REFERENCIA DEL VERTICE 6 AL P.I.
DISTANCIA: 14.91m.
ACIMUT: 256°22'19"

NOTAS:
- LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA.
- ERROR LINEAL ESTIMADO 00.01m.
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°01'.
- FRENTE a CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 al 6 = 78.64m.
- AFECTADO POR LA LEY FORESTAL N°7575, ARTICULO N°33.
- AFECTADO POR LA LEY DE AGUAS N° 276 Y SUS REFORMAS

- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
- COLINDANTE (A) DANILO PEREZ LOPEZ

ES PARTE FOLIO REAL
7028278-000
AREA SEGUN REGISTRO
144931.96m²

SITUADO EN: GUAPILES
DISTRITO 1° GUAPILES
CANTON 2° POCOCI
PROVINCIA 7° LIMON

AREA: 1066 m²
ESCALA 1: 500
PROTOCOLO
TOMO: 19683 FOLIO: 180
FECHA: OCTUBRE-2016

MARIO ERNESTO GOMEZ CALDERON
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A 9952

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".



4/8/2017

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano

Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN

Número Inscripción: 1975580

Año Inscripción: 2017

8-4

Cargando reproductor...

El resultado de la operación matemática es = 24

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**7 - LIMÓN**	**Número Inscripción:**	**1975580**
Año Inscripción:	**06 Jun 2017**	**Área Plano:**	**1,066.00**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**245000.0**
Coordenada Este:	**559500.0**	**CRTM Norte:**	**1130340.0**
CRTM Este:	**523193.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	1 - GUAPILES

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	28278	000			

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s): Inexistente(s)

Anotaciones: Inexistente(s)

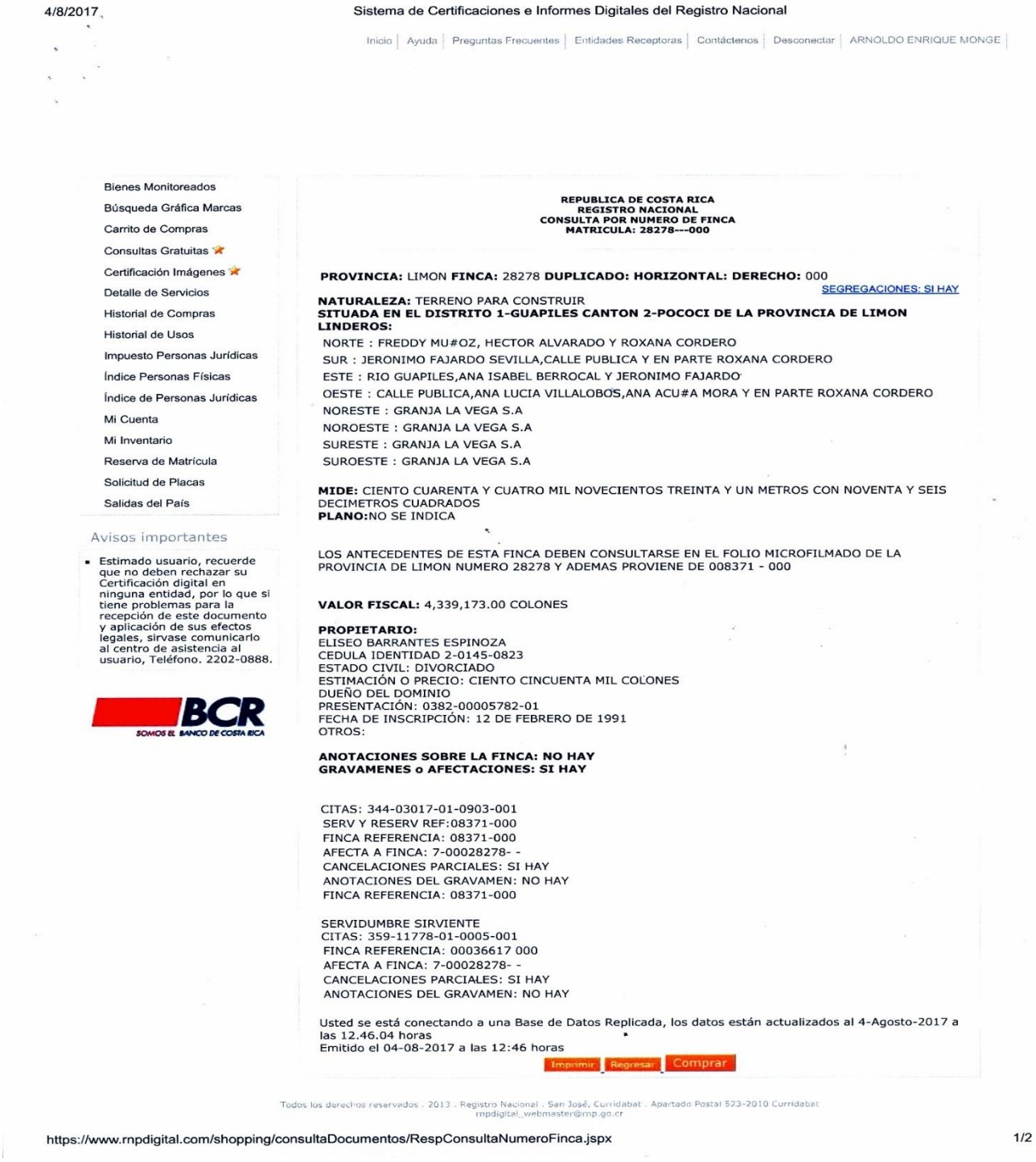
El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/paramConsultaCatastro.jspx 1/1



4/8/2017

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 28278---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 28278 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUAPILES CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:
NORTE : FREDDY MU#OZ, HECTOR ALVARADO Y ROXANA CORDERO
SUR : JERONIMO FAJARDO SEVILLA,CALLE PUBLICA Y EN PARTE ROXANA CORDERO
ESTE : RIO GUAPILES,ANA ISABEL BERROCAL Y JERONIMO FAJARDO
OESTE : CALLE PUBLICA,ANA LUCIA VILLALOBOS,ANA ACU#A MORA Y EN PARTE ROXANA CORDERO
NORESTE : GRANJA LA VEGA S.A
NOROESTE : GRANJA LA VEGA S.A
SURESTE : GRANJA LA VEGA S.A
SUROESTE : GRANJA LA VEGA S.A

MIDE: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN METROS CON NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:NO SE INDICA

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE LIMON NUMERO 28278 Y ADEMAS PROVIENE DE 008371 - 000

VALOR FISCAL: 4,339,173.00 COLONES

PROPIETARIO:
ELISEO BARRANTES ESPINOZA
CEDULA IDENTIDAD 2-0145-0823
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CINCUENTA MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0382-00005782-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12 DE FEBRERO DE 1991
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CITAS: 344-03017-01-0903-001
SERV Y RESERV REF:08371-000
FINCA REFERENCIA: 08371-000
AFECTA A FINCA: 7-00028278- -
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
FINCA REFERENCIA: 08371-000

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 359-11778-01-0005-001
FINCA REFERENCIA: 00036617 000
AFECTA A FINCA: 7-00028278- -
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 4-Agosto-2017 a las 12.46.04 horas
Emitido el 04-08-2017 a las 12:46 horas

Imprimir Regresar Comprar

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.jspx 1/2

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa en ejercicio, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en Los Maderos (Guápiles), 600 metros al norte de las Oficinas del Patronato Nacional de la Infancia (PANI). Plano de catastro L-1975580-2017. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto positivo por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

Lo voto con base al informe que presenta el Sr. Henry Madrigal, que se hicieron todos los estudios correspondientes y que todo está bien para el debido proceso.

ACUERDO Nº 2321

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

Oficio: DDCU-149-2017.
Referente: Autorización a la Alcaldía/Recepción de área Publica 20 metros al este y 190 metros al sur del Hotel Talamanca.

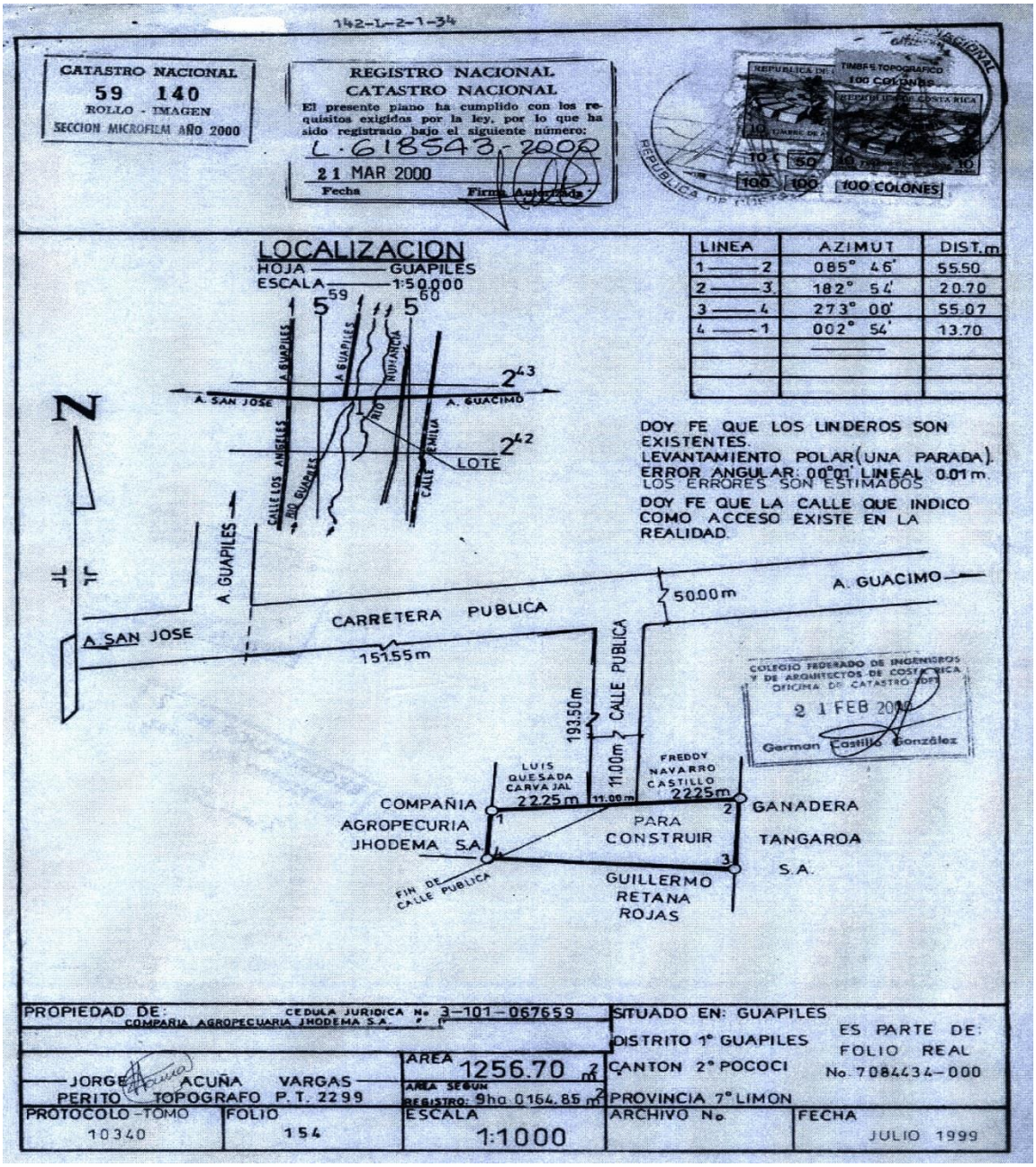
Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización de proyectos que no cumplieron, con la correspondiente donación de las áreas públicas; en este caso por parte del Sr. Enrique Rodríguez Arroyo, representante de Compañía Agropecuaria JHODEMA Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-067659, mismo que requiere realizar el traspaso de un terreno a favor de la Municipalidad de Pococí, como área de uso público, el cual se ubica en Guápiles, 20 metros al este y 190 metros al sur del Hotel Talamanca.

El área pública citada anteriormente se identifica mediante el siguiente número de plano de catastro (se adjunta la respectiva copia):

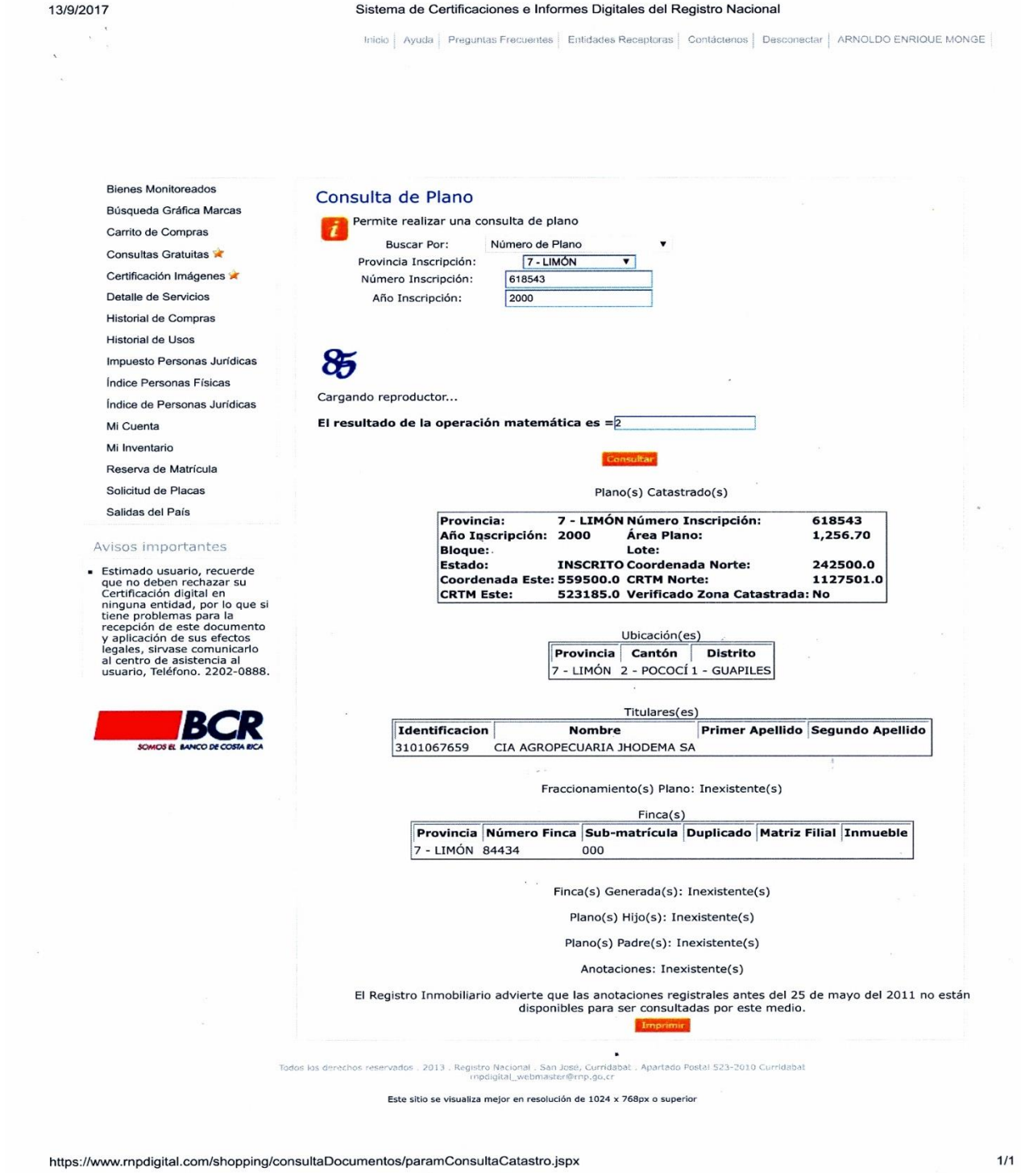
Plano de Catastro	Área (m²)	Uso de terreno
L-618543-2000	1256,70	Área Pública

Por lo tanto, se solicita autorizar a la Alcaldesa en ejercicio, por parte del Concejo Municipal, para que comparezca ante notario público para la recepción del área pública

ubicada en Guápiles, con dirección 20 metros al este y 190 metros al sur del Hotel Talamanca, lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el Articulo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.



13/9/2017

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Recaptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Detalle de Servicios
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Mi Cuenta
Mi Inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano
Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN
Número Inscripción: 618543
Año Inscripción: 2000

Cargando reproductor...

El resultado de la operación matemática es = 2

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**7 - LIMÓN**	**Número Inscripción:**	**618543**
Año Inscripción:	**2000**	**Área Plano:**	**1,256.70**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**242500.0**
Coordenada Este:	**559500.0**	**CRTM Norte:**	**1127501.0**
CRTM Este:	**523185.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	1 - GUAPILES

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101067659	CIA AGROPECUARIA JHODEMA SA		

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	84434	000			

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s): Inexistente(s)

Anotaciones: Inexistente(s)

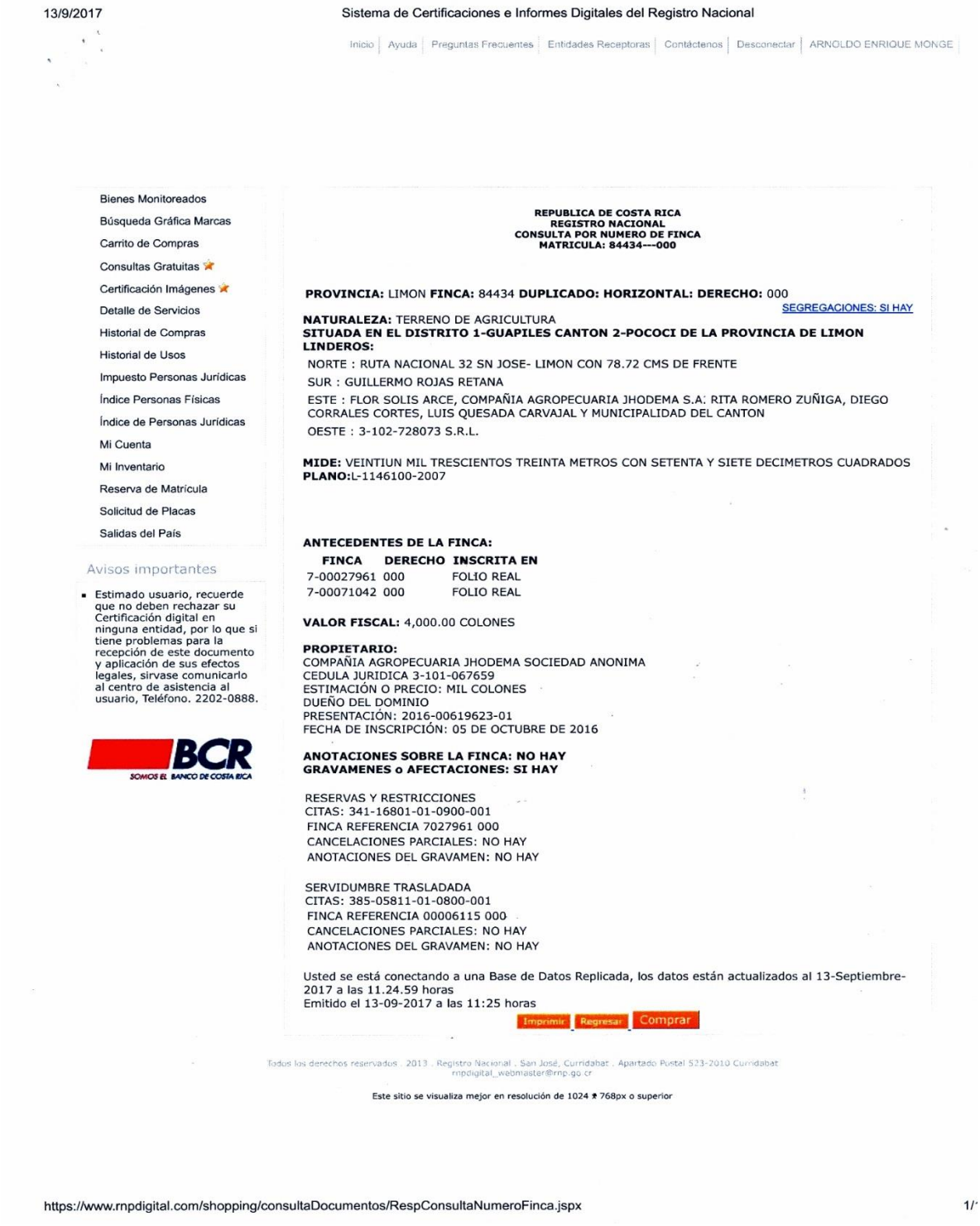
El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/paramConsultaCatastro.jspx 1/1



13/9/2017

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 84434---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 84434 **DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUAPILES CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : RUTA NACIONAL 32 SN JOSE- LIMON CON 78.72 CMS DE FRENTE

SUR : GUILLERMO ROJAS RETANA

ESTE : FLOR SOLIS ARCE, COMPAÑIA AGROPECUARIA JHODEMA S.A. RITA ROMERO ZUÑIGA, DIEGO CORRALES CORTES, LUIS QUESADA CARVAJAL Y MUNICIPALIDAD DEL CANTON

OESTE : 3-102-728073 S.R.L.

MIDE: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS TREINTA METROS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-1146100-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00027961	000	FOLIO REAL
7-00071042	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 4,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
COMPAÑIA AGROPECUARIA JHODEMA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-067659
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2016-00619623-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE OCTUBRE DE 2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 341-16801-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 7027961 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 385-05811-01-0800-001
FINCA REFERENCIA 00006115 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 13-Septiembre-2017 a las 11.24.59 horas
Emitido el 13-09-2017 a las 11:25 horas

Imprimir Regresar Comprar

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 * 768px o superior

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.jspx 1/

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa en ejercicio, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en Guápiles, con dirección 20 metros al este y 190 metros al sur del Hotel Talamanca. Plano de Catastro L-618543-2000. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto positivo por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

Lo voto con base al informe que presenta el Sr. Henry Madrigal, que se hicieron todos los estudios correspondientes y que todo está bien para el debido proceso.

ACUERDO Nº 2322

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

Oficio: DDCU-147-2017.
Referente: Autorización a la Alcaldía/Recepción de área Publica Villa Hermosa 170 metros oeste y 280 metros norte de la Escuela de Campo 5, Cariari.

Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización de proyectos que no cumplieron, con la correspondiente donación de las áreas públicas; en este caso por parte de la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo cedula Jurídica 3-009-045143, mismos que requieren realizar el traspaso de un terreno a favor de la Municipalidad de Pococí, como área de uso público, el cual se ubica en Villa Hermosa, 170 metros al oeste y 280 metros al norte de la Escuela de Campo 5, Cariari.

El área pública citada anteriormente se identifica mediante el siguiente número de plano de catastro (se adjunta la respectiva copia):

Plano de Catastro	Área (m²)	Uso de terreno
L-0395101-1997	3043	Área Pública

Por lo tanto, se solicita autorizar a la Alcaldesa en ejercicio, por parte del Concejo Municipal, para que comparezca ante notario público para la recepción del área pública

ubicada en Villa Hermosa, con dirección 170 metros al oeste y 280 metros al norte de la Escuela de Campo 5, Cariari, lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el Articulo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.

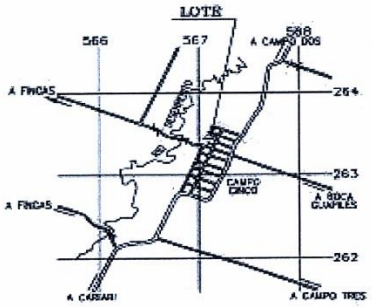
INSCRIPCIÓN: 7-1916300-2016
Fecha 19/09/2016 08:57:36
Registrador: LUIS FERNANDO CRUZ RUIZ
F247E38E102200A15ABACDA5B61999F6

Catastro Nacional
2016-40720-C
19/09/2016 09:13:41
Reingreso

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
Contrato 666493
Fecha 17/08/2016
Sellado C° A

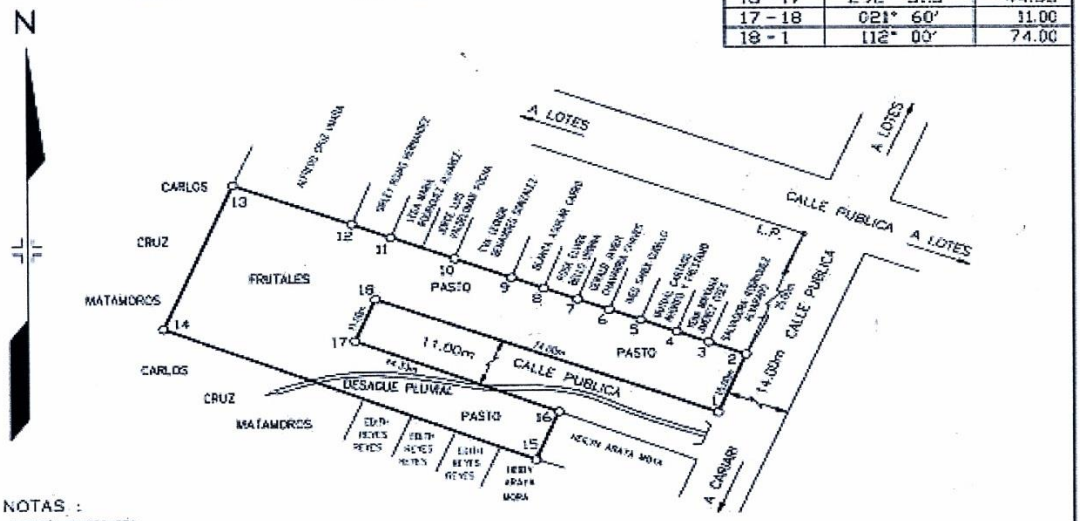
ENTERO BANCARIO NUMERO 216471230

LOTE



LOCALIZACION
HOJA AGUA FRIA
ESCALA 1 : 50,000

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 - 2	022° 00'	15.00
2 - 3	292° 00'	8.00
3 - 4	292° 00'	7.00
4 - 5	292° 01.9'	7.70
5 - 6	292° 00.6'	6.80
6 - 7	292° 00.6'	6.80
7 - 8	291° 56.9'	7.30
8 - 9	292° 04.5'	7.00
9 - 10	291° 57.4'	12.30
10 - 11	292° 03.5'	13.80
11 - 12	292° 00.6'	8.40
12 - 13	292° 00.6'	25.60
13 - 14	202° 00'	37.46
14 - 15	113° 09'	81.06
15 - 16	021° 55'	12.40
16 - 17	292° 51.3'	44.33
17 - 18	021° 60'	11.00
18 - 1	112° 00'	74.00



NOTAS :
-LINDEROS EXISTENTES.
-LEVANTAMIENTO POLAR , POLIGONAL ABIERTA
-ERRORES ESTIMADOS :
LINEAL 0.01m ANGULAR = 00°01"
-MODIFICA AL PLANO CATASTRADO L-395101-1997
-ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

SITA EN : URB. VILLA HERMOSA
DISTRITO : 5° CARIARI
CANTON : 2° POCOCI
PROVINCIA : 7° LIMON

ESCALA : 1: 1000
FECHA : MARZO 2016
AREA : 3043 m²

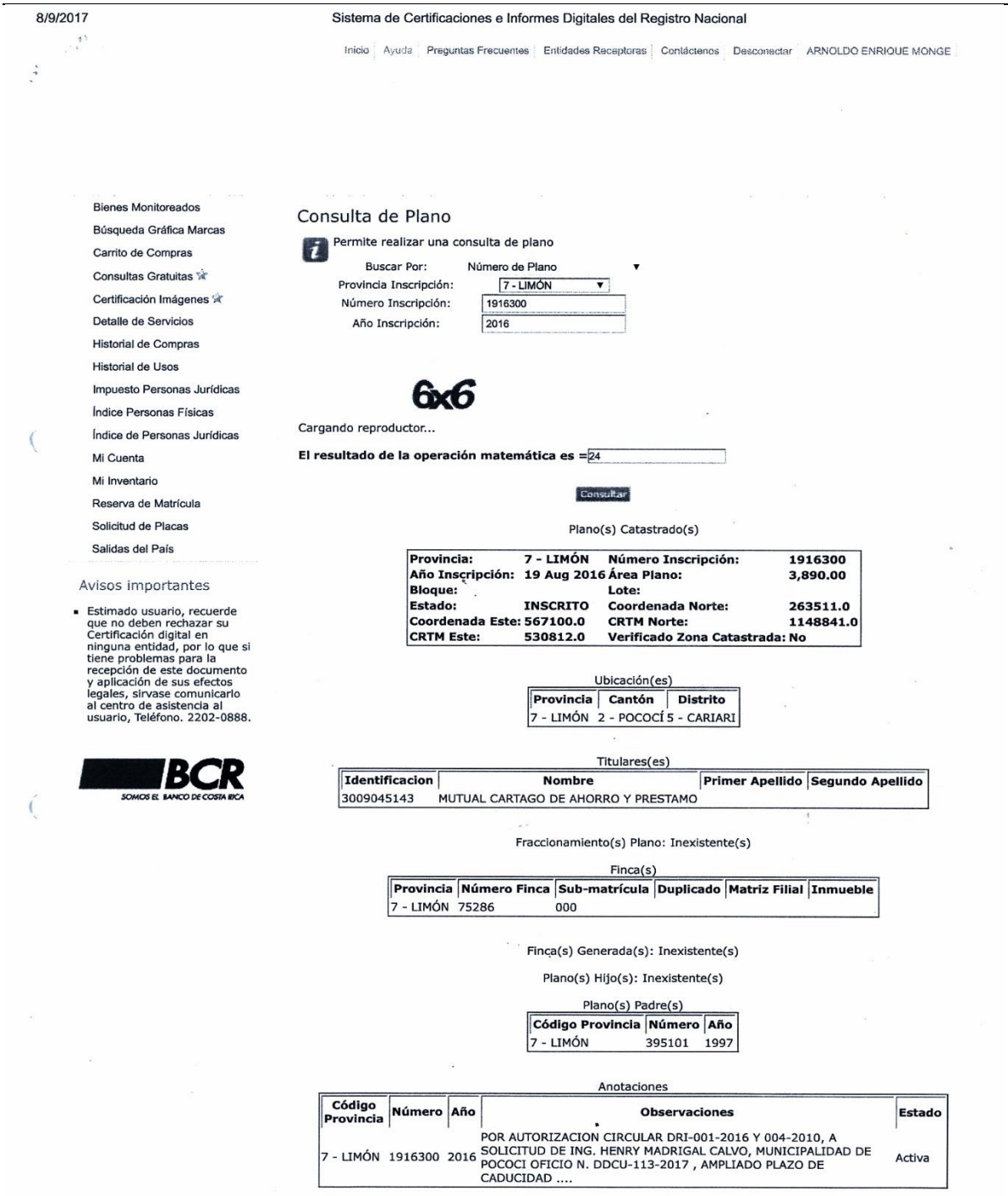
ARCHIVO No.

PROTOCOLO :
TOMO No. 19106
FOLIO No. 074

ES PARTE DE :
FOLIO REAL :
7-075286-000
AREA : 4566.61 m²

LEVANTO :
RANDALL GRANADOS ROJAS
TOPOGRAFO ASOCIADO - T.A.5062

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.



8/9/2017 Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano
Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN
Número Inscripción: 1916300
Año Inscripción: 2016

6x6

Cargando reproductor...

El resultado de la operación matemática es = 24

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**7 - LIMÓN**	**Número Inscripción:**	**1916300**
Año Inscripción:	**19 Aug 2016**	**Área Plano:**	**3,890.00**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**263511.0**
Coordenada Este:	**567100.0**	**CRTM Norte:**	**1148841.0**
CRTM Este:	**530812.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	5 - CARIARI

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3009045143	MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO		

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	75286	000			

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
7 - LIMÓN	395101	1997

Anotaciones

Código Provincia	Número	Año	Observaciones	Estado
7 - LIMÓN	1916300	2016	POR AUTORIZACION CIRCULAR DRI-001-2016 Y 004-2010, A SOLICITUD DE ING. HENRY MADRIGAL CALVO, MUNICIPALIDAD DE POCOCI OFICIO N. DDCU-113-2017 , AMPLIADO PLAZO DE CADUCIDAD	Activa

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/paramConsultaCatastro.jspx 1/2

6/2/2017 Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 75286---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 75286 **DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 5-CARIARI CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : CALLE PÚBLICA, JAVIER CHAVARRÍA UGALDE, MARISEL CHAVES ZÚÑIGA, INÉS SANDÍ CUBILLO, BLANCA AGUILAR GARRO, ISABEL BADILLA TREJOS, Y LOTES 2, 3, 4, 5 Y 6

SUR : CALLE PÚBLICA

ESTE : JAVIER CAVARÍA UGALDE, MARISEL CHAVES ZÚÑIGA, LEDA RODRÍGUEZ ÁLVAREZ, INÉS SANDÍ CUBILLO, BLANCA AGUILAR GARRO, ISABEL BADILLA TREJOS Y LOTE, Y LOTES 1, 5 Y 6

OESTE : JAVIER CHAVARRÍA UGALDE, MARISEL CHAVES ZÚÑIGA, LEDA RODRÍGUEZ ÁLVAREZ, INÉS SANDÍ CUBILLO, BLANCA AGUILAR GARRO Y LOTE, Y LOTE 6

MIDE: TRES MIL CUARENTA Y DOS METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-0395101-1997

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00015057	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 2,412,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO
CEDULA JURIDICA 3-009-045143 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0568-00023447-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27 DE JULIO DE 2006

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 6-Febrero-2017 a las 10.32.41 horas
Emitido el 06-02-2017 a las 10:32 horas

Imprimir Regresar Comprar

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.jspx 1/1

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa en ejercicio, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en Villa Hermosa, con dirección 170 metros al oeste y 280 metros al norte de la Escuela de Campo 5, Cariari. Plano de Catastro L-0395101-1997. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto positivo por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

Lo voto con base al informe que presenta el Sr. Henry Madrigal, que se hicieron todos los estudios correspondientes y que todo está bien para el debido proceso.

ACUERDO Nº 2323

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

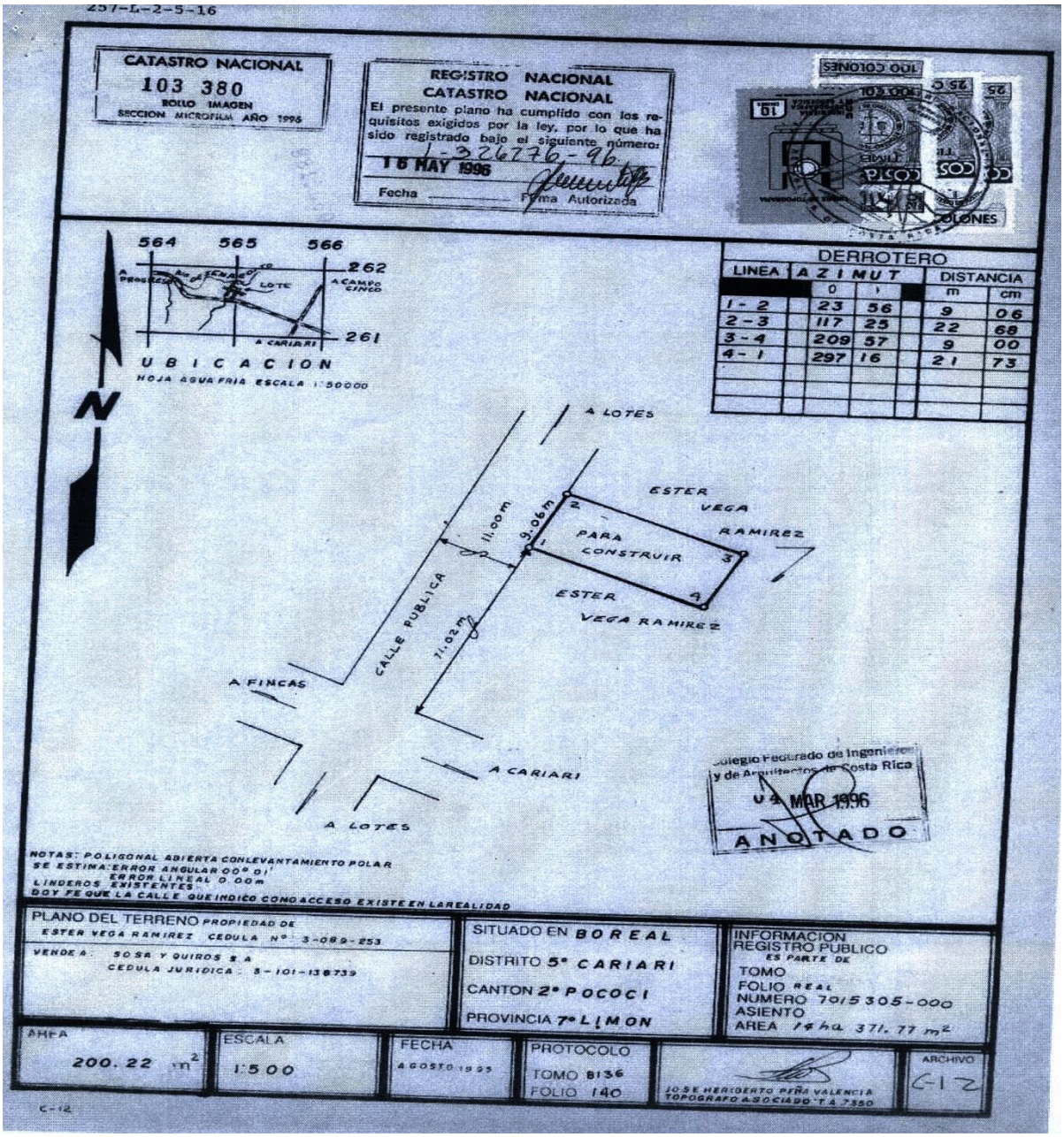
Oficio: DDCU-146-2017.
Referente: Autorización a la Alcaldía/Recepción de área Publica, B° Boreal 60 metros norte, 125 metros oeste y 200 metros norte de la entrada.

Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización de proyectos que no cumplieron, con la correspondiente donación de las áreas públicas; en este caso por parte de la Sra. Ester Vega Ramírez, cedula de identidad 3-0089-0253, la cual requiere de la donación de un terreno a favor de la Municipalidad de Pococí, como área publica, el cual se ubica en el Barrio Boreal, mismo que se encuentra 60 metros norte, 125 metros oeste y 200 metros norte de la entrada.

El área pública citada anteriormente se identifica mediante el siguiente número de plano de catastro (se adjunta la respectiva copia):

Plano de Catastro	Área (m²)	Uso de terreno
L-326276-1996	200,22	Área Pública

Por lo tanto, se solicita autorizar a la Alcaldesa en ejercicio, por parte del Concejo Municipal, para que comparezca ante notario público para la recepción del área pública ubicada en el Barrio Boreal, 60 metros norte, 125 metros oeste y 200 metros norte de la entrada del barrio, lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el Articulo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR
SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano
Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN
Número Inscripción: 326276
Año Inscripción: 1996

50

Cargando reproductor...

El resultado de la operación matemática es = 8

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**7 - LIMÓN**	**Número Inscripción:**	**326276**
Año Inscripción:	**1996**	**Área Plano:**	**200.22**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**261500.0**
Coordenada Este:	**565500.0**	**CRTM Norte:**	**1146488.0**
CRTM Este:	**529202.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	5 - CARIARI

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
300890253	ESTER	VEGA	RAMIREZ

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	15305	000			

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s): Inexistente(s)

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

31/7/2017 Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio Ayuda Preguntas Frecuentes Entidades Receptoras Contáctenos Desconectar ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 15305---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 15305 **DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 5-CARIARI CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : CON LOTE SEGREGADO DE WALTER HERNANDEZ, PLACIDO ANTONIO GONZALEZ, BERNAL SOLONO HERNANDEZ Y ALEJANDRO ROJAS ARIAS

SUR : CON CAMINO PUBLICA, PLACIDO ANTONIO GONZALEZ, JUAN SANCHEZ CASTRO, FLOR MARIA BARBOZA, ESTER VEGA RAMIREZ Y WALTER HERNANDEZ ACOSTA

ESTE : CON LOTE CUARENTA, RODRIGO BARBOZA CARMOINA, MARLEN GONZALEZ CALDERON, BEVERLY MENA RUBI, ESTER VEGA RAMIREZ Y WALTR HERNANDEZ ACOSTA

OESTE : CON LOTE TREINTA Y OCHO. FLOR MARIA BARBOZA JIMENEZ, JUAN CARLOS AVILA CRUZ, CARLOS MENA CALDERON, BEVERLY MENA RUBI, ESTER VEGA RAMIREZ Y WALTER HERNANDEZ ACOSTA

MIDE: DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:NO SE INDICA

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE LIMON NUMERO 15305 Y ADEMAS PROVIENE DE 2336-469-003

VALOR FISCAL: 56,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
ESTER VEGA RAMIREZ
CEDULA IDENTIDAD 3-0089-0253
ESTADO CIVIL: VIUDO
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0478-00004619-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30 DE JUNIO DE 2000
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS LEY CAMINOS
CITAS: 311-05097-01-0002-001
AFECTA A FINCA: 7-00015305- -
INICIA EL: 25 DE OCTUBRE DE 1977
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-266587-01-0002-001
AFECTA A FINCA: 7-00015305- -
INICIA EL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014
LONGITUD: 60.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: SUR A NORTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	**EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**
7 152104-000	7 15305-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 31-Julio-2017 a las 13.41.39 horas
Emitido el 31-07-2017 a las 13:42 horas

Imprimir Regresar Comprar

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.jspx 1/2

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO
Correo electrónico: controlurbanopococi@yahoo.com

Teléfono: 2710 6560
Fax: 2710 7181
web: munipococi.go.cr

Declaración Jurada – Compromiso del propietario registral para la donación de terreno(s) a la Municipalidad de Pococí – Departamento de Desarrollo y Control Urbano

Yo, ESTER VEGA RAMÍREZ, cédula de identidad número 3-0089-0253, con domicilio exacto, Cariari de Pococí, del Colono agropecuario de Cariari 700 metros al oeste, en mi condición de propietaria registral de la finca, F**olio real 15305-000.**

DECLARO BAJO JURAMENTO

Compromiso y conformidad con el Departamento de Desarrollo y Control Urbano de la Municipalidad de Pococí para que proceda con la confección de la ***escritura*** del terreno correspondientes al área de parque y/o facilidades comunales, de la propiedad, perteneciente al fraccionamiento denominado como BOREAL, información registral que se indica a continuación:

- Provincia: **Limón** Cantón: **Pococí** Distrito: **CARIARI**
- Folio real número **15305-000**
- Plano de catastro **L-326276-1996**
- Naturaleza del terreno: **área de parque o facilidades comunales**
- Dirección exacta del lote a traspasar, **del Colono agropecuario 720 metros oeste, 64 metros norte, 50 metros oeste y 71 metros norte.**

Acepto en este acto que, en el momento en que se me convoque para la firma de la escritura, para el traspaso del lote a la Municipalidad, asistiré previa notificación al lugar y hora indicada.

Nombre: ESTER VEGA RAMÍREZ Fecha: 09 de agosto 2017

Firma: Ester Vega R Hora: 11:51 am

Cédula: 3-0089-0243

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa en ejercicio, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en Barrio Boreal, 60 metros norte, 125 metros oeste y 200 metros norte de la entrada del barrio. Plano de Catastro L-326276-1996. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto positivo por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

Lo voto con base al informe que presenta el Sr. Henry Madrigal, que se hicieron todos los estudios correspondientes y que todo está bien para el debido proceso.

ACUERDO Nº 2324

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

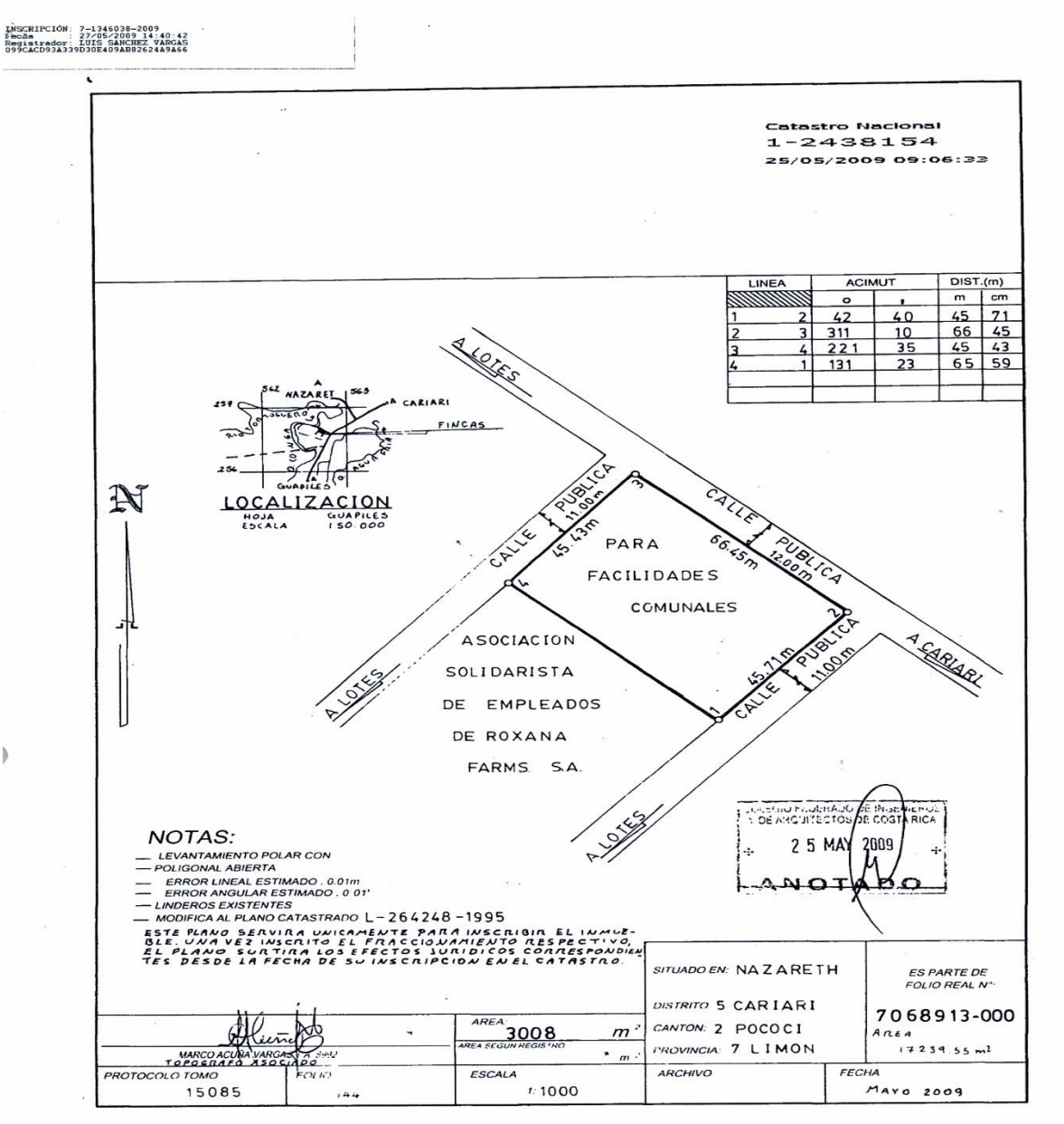
Oficio: DDCU-145-2017.
Referente: Autorización a la Alcaldía/Recepción de área Publica, Roxanita/350 metros suroeste de la entrada a Nazareth.

Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización de proyectos que no cumplieron con la correspondiente entrega de áreas públicas; en este caso por parte de la Asociación Solidarista de Empleados de Roxana Farms Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-002-075742, mismos que requieren de la donación de un terreno a favor de la Municipalidad de Pococí, como área pública, el cual se ubica en el fraccionamiento Roxanita 2, mismo que se encuentra 350 metros al suroeste de la entrada de Nazareth, Cariari.

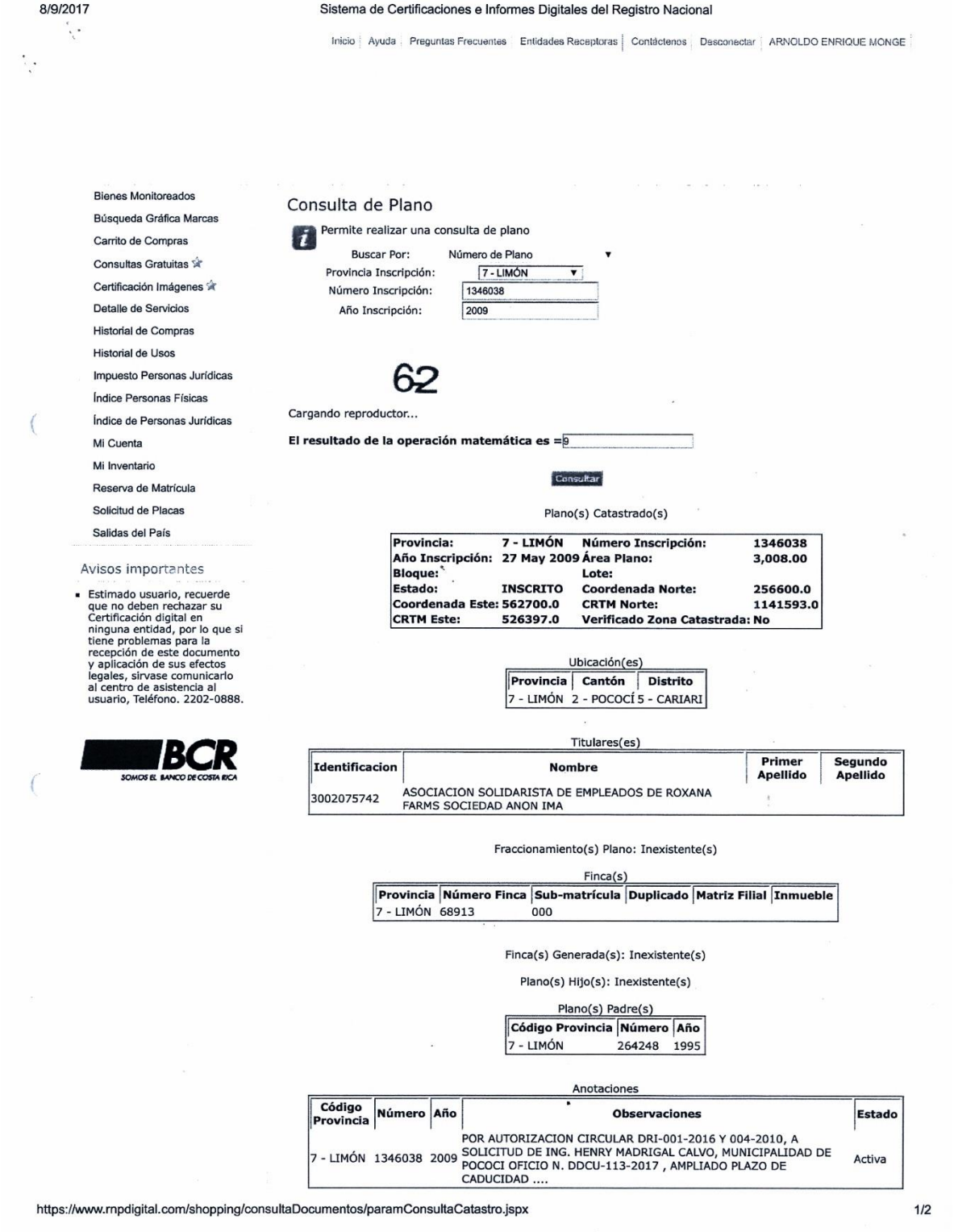
El área pública citada anteriormente se identifica mediante el siguiente número de plano de catastro (se adjunta la respectiva copia):

Plano de Catastro	Área (m²)	Uso de terreno
L-1346038-2009	3008	Facilidades Comunales

Por lo tanto, se solicita autorizar a la Alcaldesa en ejercicio, por parte del Concejo Municipal, para que comparezca ante notario público para la recepción del área pública ubicada en el fraccionamiento Roxanita 2, con dirección 350 metros suroeste de la entrada a Nazareth (Cariari), lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el Articulo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.



8/9/2017 Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Detalle de Servicios
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Mi Cuenta
Mi Inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano
Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN
Número Inscripción: 1346038
Año Inscripción: 2009

62

Cargando reproductor...

El resultado de la operación matemática es = 9

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**7 - LIMÓN**	**Número Inscripción:**	**1346038**
Año Inscripción:	**27 May 2009**	**Área Plano:**	**3,008.00**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**256600.0**
Coordenada Este:	**562700.0**	**CRTM Norte:**	**1141593.0**
CRTM Este:	**526397.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	5 - CARIARI

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3002075742	ASOCIACION SOLIDARISTA DE EMPLEADOS DE ROXANA FARMS SOCIEDAD ANON IMA		

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	68913	000			

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
7 - LIMÓN	264248	1995

Anotaciones

Código Provincia	Número	Año	Observaciones	Estado
7 - LIMÓN	1346038	2009	POR AUTORIZACION CIRCULAR DRI-001-2016 Y 004-2010, A SOLICITUD DE ING. HENRY MADRIGAL CALVO, MUNICIPALIDAD DE POCOCI OFICIO N. DDCU-113-2017 , AMPLIADO PLAZO DE CADUCIDAD	Activa

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/paramConsultaCatastro.jspx 1/2

12/9/2017 Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 68913---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 68913 **DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 5-CARIARI CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : RIO BEJUCI, ABEL VICTOR RIOS, ASOCIACION SOLIDARISTA DE EMPLEADOS ROXANA FARMS S.A.

SUR : ASOCIACION SOLIDARISTA DE EMPLEADOS DE ROXANA FARMS S.A.

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : FINCA BANANO DE ORO S.A.

MIDE: CATORCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-0026248-1995

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00001387	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 1,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
ASOCIACION SOLIDARISTA DE EMPLEADOS DE ROXANA FARMS SOCIEDAD ANON IMA
CEDULA JURIDICA 3-002-075742
ESTIMACIÓN O PRECIO: UN COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0425-00010732-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12 DE FEBRERO DE 1996
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 334-14626-01-0004-001
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 334-14626-01-0901-001
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVID SERVIENTREF:026670-000
CITAS: 334-14976-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 026670-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 335-10625-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 026666-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 335-10633-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 026672-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.jspx 1/2

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO
Correo electrónico: controlurbanopococi@yahoo.com

Teléfono: 2710 6560
Fax: 2710 7181
web: munipococi.go.cr

Declaración Jurada – Compromiso del propietario registral para la donación de terreno a la Municipalidad de Pococí – Departamento de Desarrollo y Control Urbano

Yo, LUIS ANGEL ESPINOZA RAMÍREZ, cédula de identidad 5-0199-0357, con domicilio exacto, del Colono Agropecuario de Cariari, 100 este y 100 sur, en mi condición de apoderado generalísimo sin límite de suma de la ASOCIACIÓN SOLIDARISTA DE EMPLEADOS DE EMPLEADOS DE ROXANA FARMS SOCIEDAD ANÓNIMA , cédula jurídica 3-002-075742, propietario registral de la Finca folio real 68913-**000 .**

DECLARO BAJO JURAMENTO

Compromiso y conformidad con el Departamento de Desarrollo y Control Urbano de la Municipalidad de Pococí, para que proceda con la confección del ***plano*** y la ***escritura*** de la siguiente propiedad, perteneciente al fraccionamiento denominado como ROXANITA 2.

Provincia: **Limón** Cantón: **Pococí** Distrito: CARIARI

Folio real número**: 68913-000**

Plano de catastro: **L-1346038-2009**

Naturaleza del terreno: **área de parque o facilidades comunales**

Dirección exacta lote a traspasar**: costado sur de la plaza de Roxanita**

Acepto en este acto que, en el momento en que se me convoque para la firma, de la escritura para el traspaso del lote a la Municipalidad, asistiré previa notificación al lugar y hora indicada.

Nombre: LUIS ANGEL ESPINOZA RAMÍREZ Fecha: 08 de agosto 2017

Firma: _____ Hora: 2:55 pm

Cédula número: 5-199-357

Observaciones: _____

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa en ejercicio, para que comparezca ante notario público para la recepción del área publica ubicada en el fraccionamiento Roxanita 2, con dirección 350 metros suroeste de la entrada a Nazareth (Cariari). Plano Catastrado L-1346038-2009. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto positivo por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

Lo voto con base al informe que presenta el Sr. Henry Madrigal, que se hicieron todos los estudios correspondientes y que todo está bien para el debido proceso.

ACUERDO Nº 2325

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

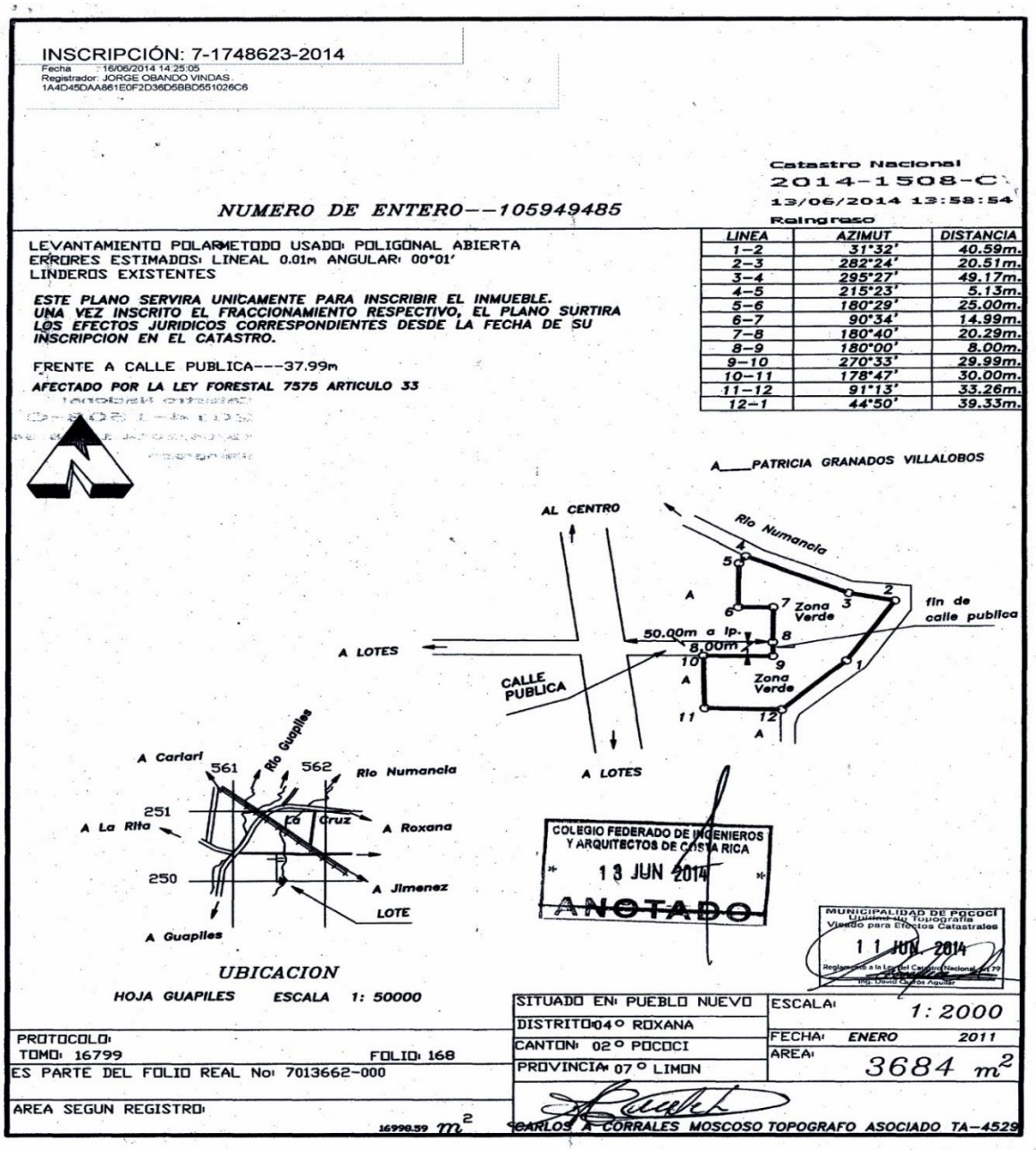
Oficio: DDCU-144-2017.
Referente: Autorización a la Alcaldía/Recepción de áreas Publicas fraccionamiento La Pradera/200 metros este del Servicentro La Rita.

Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito la presente nota con la finalidad de dar seguimiento al proceso de regularización de proyectos que no cumplieron con la correspondiente entrega de áreas públicas; en este caso por parte de la Sra. María Patricia Granadas Villalobos, cédula de identidad 1-0420-0512, la cual requiere de la donación de dos terrenos a favor de la Municipalidad de Pococí, como área pública, las cuales se ubican en el fraccionamiento La Pradera, mismo que se encuentra 200 metros al este del Servicentro de la Rita.

El área pública citada anteriormente se identifica mediante el siguiente número de plano de catastro (se adjunta la respectiva copia):

Plano de Catastro	Área (m²)	Uso de terreno
L-1748623-2014	3684	Zona Verde
L-1757729-2014	1908	Zona Verde

Por lo tanto, se solicita autorizar a la Alcaldesa en ejercicio, por parte del Concejo Municipal, para que comparezca ante notario público para la recepción de las áreas públicas ubicadas en el fraccionamiento La Pradera, 200 metros al este del Servicentro La Rita, lo anterior en cumplimiento con lo establecido en el Articulo N°40 de la Ley de Planificación Urbana.



INSCRIPCIÓN: 7-1748623-2014
Fecha 16/06/2014 14:25:05
Registrador: JORGE OBANDO VINDAS
1A4D45DAA861E0F2D36D5BBD551026C6

Catastro Nacional
2014-1508-C
13/06/2014 13:58:54
Reingreso

NUMERO DE ENTERO--105949485

LEVANTAMIENTO POLARMETODO USADO: POLIGONAL ABIERTA
ERRORES ESTIMADOS: LINEAL 0.01m ANGULAR: 00°01'
LINDEROS EXISTENTES

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

FRENTE A CALLE PUBLICA---37.99m
AFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	31°32'	40.59m.
2-3	282°24'	20.51m.
3-4	295°27'	49.17m.
4-5	215°23'	5.13m.
5-6	180°29'	25.00m.
6-7	90°34'	14.99m.
7-8	180°40'	20.29m.
8-9	180°00'	8.00m.
9-10	270°33'	29.99m.
10-11	178°47'	30.00m.
11-12	91°13'	33.26m.
12-1	44°50'	39.33m.

A PATRICIA GRANADOS VILLALOBOS

AL CENTRO
Rio Numancia
Zona Verde
fin de calle publica
50.00m a lp.
8.00m
A LOTES
CALLE PUBLICA
Zona Verde
A LOTES

A Cartari
561
Rio Guapiles
562
Rio Numancia
251
A La Rita
La Cruz
A Roxana
250
A Jimenez
LOTE
A Guapiles

UBICACION
HOJA GUAPILES ESCALA 1: 50000

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
13 JUN 2014
ANOTADO

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
Unidad de Topografia
Visado para Efectos Catastrales
11 JUN 2014

SITUADO EN: PUEBLO NUEVO
DISTRITO 04° ROXANA
CANTON: 02° POCOCI
PROVINCIA: 07° LIMON
ESCALA: 1: 2000
FECHA: ENERO 2011
AREA: 3684 m²

PROTOCOLO:
TOMO: 16799 FOLIO: 168
ES PARTE DEL FOLIO REAL No: 7013662-000
AREA SEGUN REGISTRO: 16998.59 m²

CARLOS A. CORRALES MOSCOSO TOPOGRAFO ASOCIADO TA-4529

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

8/9/2017 Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano

Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN

Número Inscripción: 1748623

Año Inscripción: 2014

Cargando reproductor...

El resultado de la operación matemática es = 5

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**7 - LIMÓN**	**Número Inscripción:**	**1748623**
Año Inscripción:	**16 Jun 2014**	**Área Plano:**	**3,684.00**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**250000.0**
Coordenada Este:	**561540.0**	**CRTM Norte:**	**1135337.0**
CRTM Este:	**525238.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	4 - ROXANA

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
0104200512	MARIA PATRICIA	GRANADOS	VILLALOBOS

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	13662	000			

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s): Inexistente(s)

Anotaciones

Código Provincia	Número	Año	Observaciones	Estado
7 - LIMÓN	1748623	2014	POR AUTORIZACION CIRCULAR DRI-001-2016 Y 004-2010, A SOLICITUD DE ING. HENRY MADRIGAL CALVO, MUNICIPALIDAD DE POCOCI OFICIO N. DDCU-113-2017 , AMPLIADO PLAZO DE CADUCIDAD	Activa

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/paramConsultaCatastro.jspx 1/2

12/9/2017 Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 13662---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 13662 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERERNO DE AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUAPILES CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA DE 27 MTS 30 CM, ANABELLE VARGAS MONTOYA Y MARLENE CUBILLA SANDI

SUR : SERVASA S.A., ANABELLE VARGAS MONTOYA

ESTE : QUEBRADA NUMANCIA EN MEDIO ANABELLE MONTOYA, MARLEN CUBILLO SANDI, XINIA VARGAS MONTOYA, MARLEN CUBILLO SANDI, EDDIE ANTONIO GOMEZ TORRES, EN PARTE LOTE SEGREGADO.

OESTE : PEDRO BERROCAL, DAGOBERTO ROJAS HERRERA

MIDE: SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:NO SE INDICA

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE LIMON NUMERO 13662 Y ADEMAS PROVIENE DE 2072-595-001

VALOR FISCAL: 1,304,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
MARIA PATRICIA GRANADOS VILLALOBOS
CEDULA IDENTIDAD 1-0420-0512
ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES
ESTIMACIÓN O PRECIO: TRESCIENTOS MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0474-00014478-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE MARZO DE 2000
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 295-05774-01-0901-001
REFERENCIAS: 1664-367-002
AFECTA A FINCA: 7-00013662- -
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 12-Septiembre-2017 a las 14.02.33 horas
Emitido el 12-09-2017 a las 14:02 horas

Imprimir Regresar Comprar

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.jspx 1/1

NSCRIPCIÓN: 7-1757729-2014
echa : 22/07/2014 13:31:46
egistrador: JORGE OBANDO VINDAS
0297 CF2FD170DE6C7CE6751E0AABDF

Catastro Nacional
2014-1505-C
21/07/2014 09:46:45
Reingreso

NUMERO DE ENTERO--105949493

LEVANTAMIENTO POLARMETODO USADO: POLIGONAL ABIERTA
ERRORES ESTIMADOS: LINEAL 0.01m ANGULAR: 00°01'
LINDEROS EXISTENTES

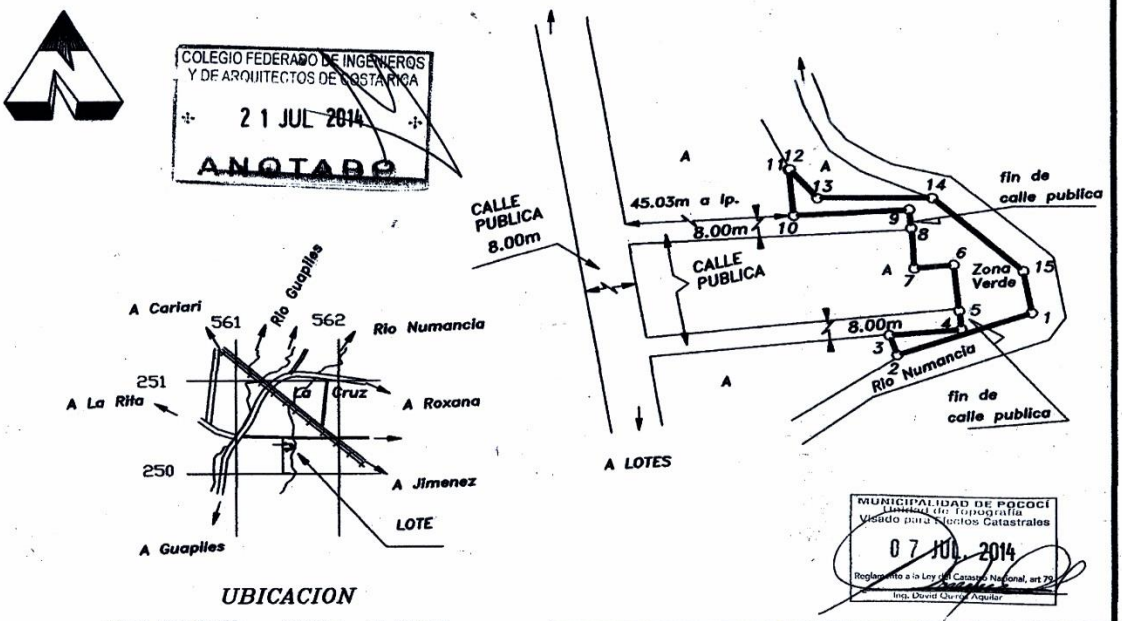
ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

FRENTE A CALLE PUBLICA ---89.01m

AFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	251°02'	55.31m.
2-3	340°30'	9.00m.
3-4	85°00'	28.00m.
4-5	354°27'	8.00m.
5-6	354°27'	20.00m.
6-7	264°31'	15.39m.
7-8	355°34'	17.23m.
8-9	354°11'	8.01m.
9-10	266°51'	45.00m.
10-11	354°38'	19.89m.
11-12	78°38'	0.51m.
12-13	139°22'	16.32m.
13-14	90°00'	44.65m.
14-15	131°30'	47.38m.
15-1	170°13'	18.40m.

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
21 JUL 2014
ANOTADO



UBICACION

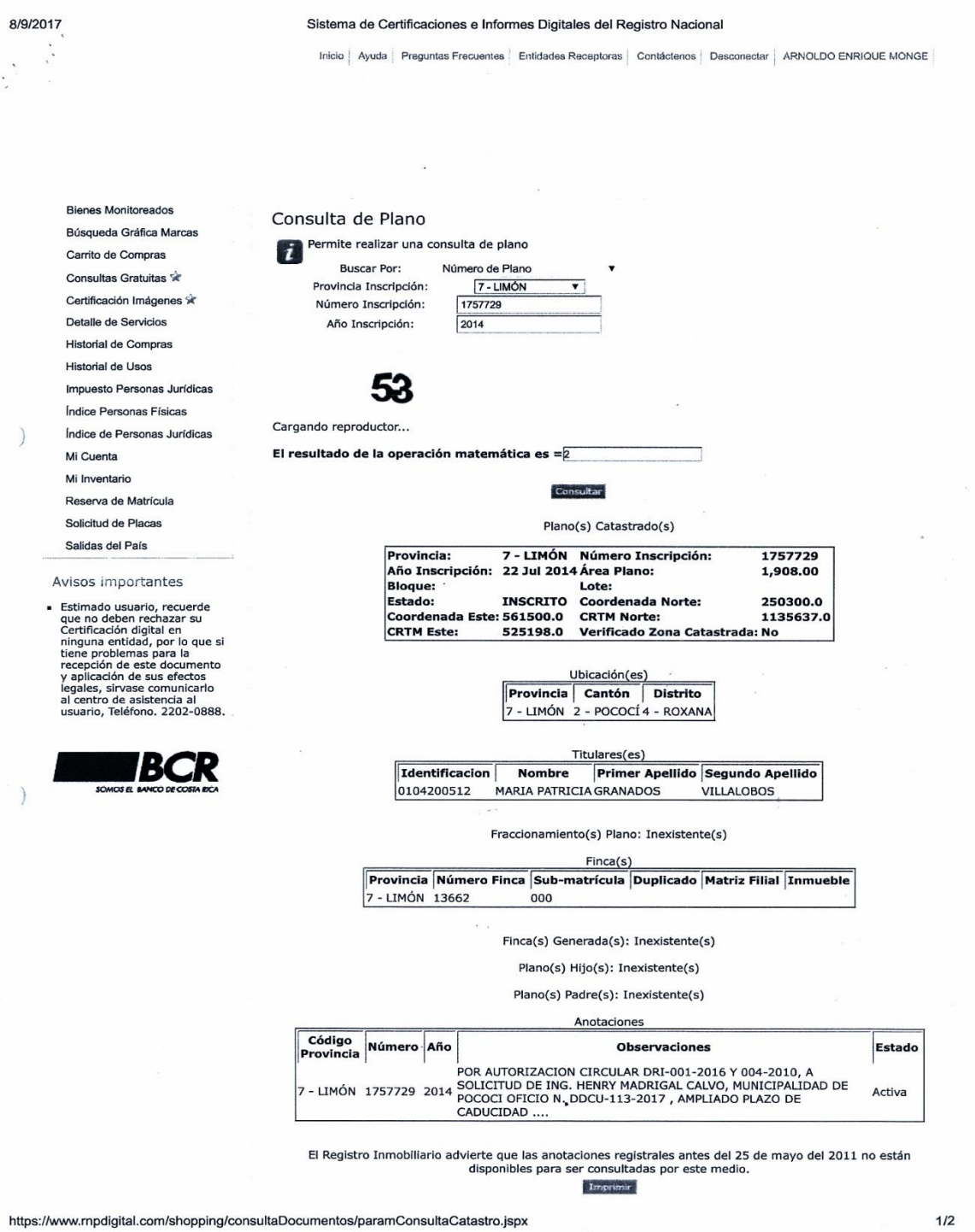
HOJA GUAPILES ESCALA 1: 50000

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
Unidad de Topografía
Visado para Planos Catastrales
07 JUL 2014
Reglamento a la Ley del Catastro Nacional, art 79
Ing. David Quirós Aguilar

PROTOCOLO: TOMO: 16799 FOLIO: 168	SITUADO EN: PUEBLO NUEVO
ES PARTE DEL FOLIO REAL No: 7013662-000	DISTRITO: 04° ROXANA
AREA SEGUN REGISTRO: 16998.59 m^2	CANTON: 02° POCOCI
	PROVINCIA: 07° LIMON
ESCALA: 1: 2000	
FECHA: ENERO 2011	
AREA: 1908 m^2	

CARLOS A. CORRALES MOSCOSO TOPOGRAFO ASOCIADO TA-4529

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".



8/9/2017

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Detalle de Servicios
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Mi Cuenta
Mi Inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por: Número de Plano
Provincia Inscripción: 7 - LIMÓN
Número Inscripción: 1757729
Año Inscripción: 2014

53

Cargando reproductor...

El resultado de la operación matemática es = 2

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**7 - LIMÓN**	**Número Inscripción:**	**1757729**
Año Inscripción:	**22 Jul 2014**	**Área Plano:**	**1,908.00**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**250300.0**
Coordenada Este:	**561500.0**	**CRTM Norte:**	**1135637.0**
CRTM Este:	**525198.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	4 - ROXANA

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
0104200512	MARIA PATRICIA	GRANADOS	VILLALOBOS

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	13662	000			

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s): Inexistente(s)

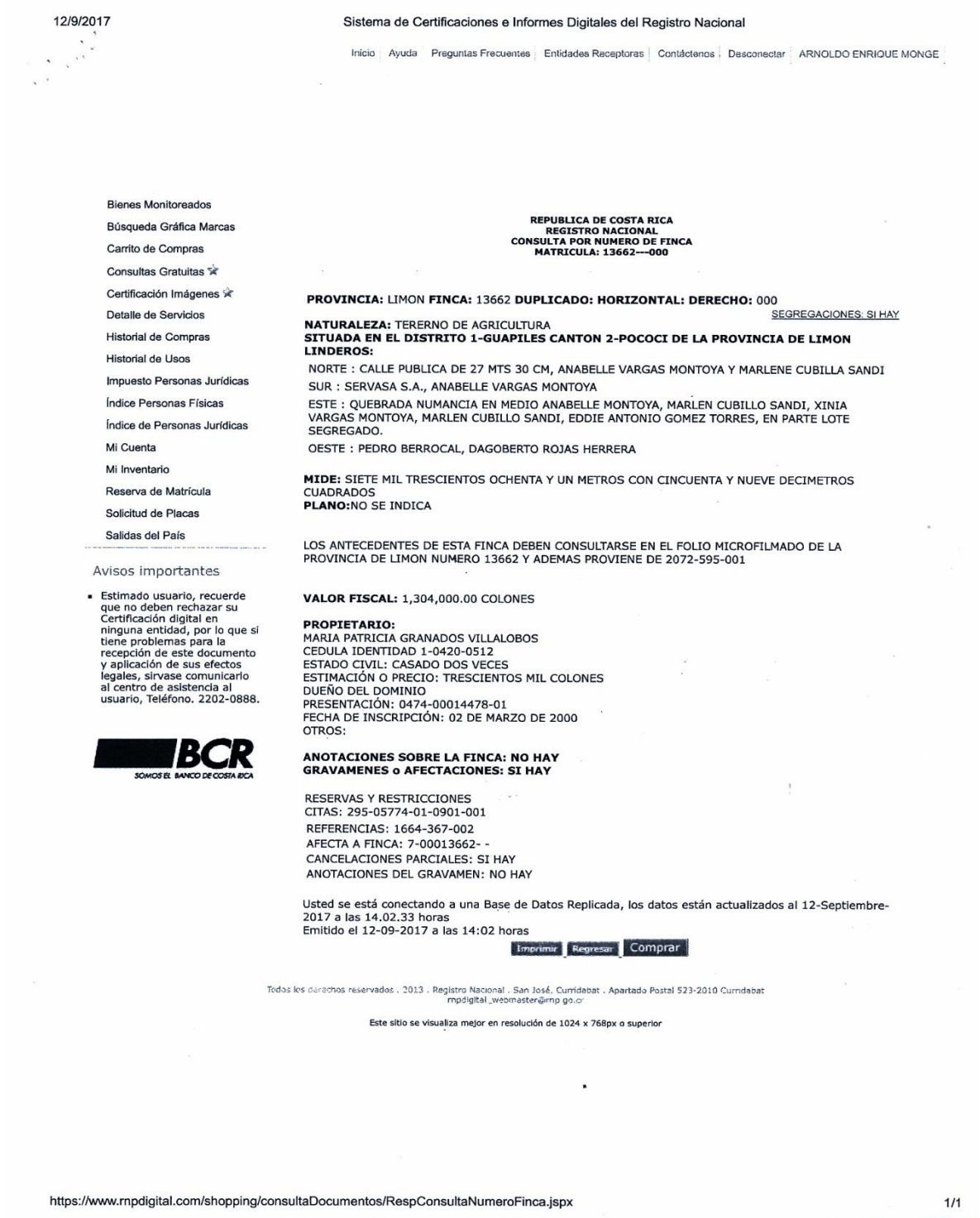
Anotaciones

Código Provincia	Número	Año	Observaciones	Estado
7 - LIMÓN	1757729	2014	POR AUTORIZACION CIRCULAR DRI-001-2016 Y 004-2010, A SOLICITUD DE ING. HENRY MADRIGAL CALVO, MUNICIPALIDAD DE POCOCI OFICIO N. DDCU-113-2017 , AMPLIADO PLAZO DE CADUCIDAD	Activa

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/paramConsultaCatastro.jspx 1/2



12/9/2017

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | ARNOLDO ENRIQUE MONGE

Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Detalle de Servicios
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Mi Cuenta
Mi Inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 13662---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 13662 **DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERERNO DE AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUAPILES CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA DE 27 MTS 30 CM, ANABELLE VARGAS MONTOYA Y MARLENE CUBILLA SANDI

SUR : SERVASA S.A., ANABELLE VARGAS MONTOYA

ESTE : QUEBRADA NUMANCIA EN MEDIO ANABELLE MONTOYA, MARLEN CUBILLO SANDI, XINIA VARGAS MONTOYA, MARLEN CUBILLO SANDI, EDDIE ANTONIO GOMEZ TORRES, EN PARTE LOTE SEGREGADO.

OESTE : PEDRO BERROCAL, DAGOBERTO ROJAS HERRERA

MIDE: SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:NO SE INDICA

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE LIMON NUMERO 13662 Y ADEMAS PROVIENE DE 2072-595-001

VALOR FISCAL: 1,304,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
MARIA PATRICIA GRANADOS VILLALOBOS
CEDULA IDENTIDAD 1-0420-0512
ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES
ESTIMACIÓN O PRECIO: TRESCIENTOS MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0474-00014478-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE MARZO DE 2000
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 295-05774-01-0901-001
REFERENCIAS: 1664-367-002
AFECTA A FINCA: 7-00013662- -
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 12-Septiembre-2017 a las 14.02.33 horas
Emitido el 12-09-2017 a las 14:02 horas

Imprimir | Regresar | Comprar

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.jspx 1/1

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Autoriza a la Sra. Alcaldesa en ejercicio, para que comparezca ante notario público para la recepción de las áreas públicas ubicadas en el fraccionamiento La Pradera, 200 metros al este del Servicentro La Rita. Plano Catastrado L-1748623-2014/L-1757729-2014.Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Razonamiento de voto positivo por la Reg. Patricia Aguilar Araya.

Lo voto con base al informe que presenta el Sr. Henry Madrigal, que se hicieron todos los estudios correspondientes y que todo está bien para el debido proceso.

ACUERDO Nº 2326

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Henry Madrigal Calvo, Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano, dice:

Oficio: DDCU-155-2017.
Referente: Autorización de licencia municipal de construcción, Concejo Municipal Urbanización Barrios Unidos/100 metros al este de la Escuela de Barrios Unidos Barrio Los Sauces, Guápiles, Pococí, Limón.

Les saludo muy respetuosamente y a la vez les remito el presente informe con el objetivo de dar seguimiento a la solicitud de licencia municipal de construcción presentada por el Ing. Reynen Chaves Pérez, mismo que consiste en un proyecto de Urbanización Clase Media, el cual se ubica en el distrito de Guápiles, 100 metros al este de la Escuela de Barrios Unidos (Los Sauces), en la propiedad con número de plano de catastro L-1258301-2008; elaborado por el Ing. Reynen Chaves Pérez (IC-9601).

Como bien lo indica el Código Municipal en su artículo N°13, inciso "o", el Concejo Municipal tiene dentro de sus atribuciones "Dictar medidas de ordenamiento urbano", razón por la cual el presente servidor hace del conocimiento de todos los miembros la tramitología del proyecto citado supra, el cual consiste en una Urbanización Clase Media.

Según señala el Dictamen C-001-2013, de fecha 09 de enero del año 2013, por parte de la Procuraduría General de la República, referente a los proyectos de carácter urbano, indica textualmente lo siguiente:

*"El artículo 83 de la Ley de Construcciones no atribuye competencia al ingeniero municipal de aprobar o improbar la construcción de las urbanizaciones. La norma pretende garantizar a la colectividad que la realización de obras está a cargo de un profesional debidamente incorporado en el Colegio respectivo. Los estudios y los dictámenes técnicos del ingeniero deben ser considerados y sustentar el **acto final que adopte el Concejo**, observando siempre normativa urbanística y las reglas de la ciencia o la técnica (dictamen C-235-1999; en análoga dirección, pronunciamientos C-315-2002, C-002-2007 y C-028-2010)". (La letra negrita no es del original)*

Además, este mismo Dictamen, señala una serie de aspectos importantes a tomar en cuenta, referente a la aprobación de los proyecto de carácter urbano, en este caso para el presente Condominio, como se menciona a continuación:

""...De conformidad con las atribuciones que el ordenamiento jurídico le asigna al Concejo en esta materia, considera el órgano asesor que es a éste y no al ingeniero municipal a quien corresponde aprobar la construcción de la urbanización, ajustándose eso sí a toda la normativa urbanística

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO
Correo electrónico: controlurbanopococi@yahoo.com

Teléfono: 2710 6560
Fax: 2710 7181
web: munipococi.go.cr

vigente en el país y a las especificaciones técnicas que al respecto emitan los órganos técnicos nacionales y municipales."

(…)

"Ahora bien, una cosa muy distinta es el ***aval técnico*** *de un anteproyecto o proyecto urbanístico y otra muy distinta es la* ***"aprobación"*** *o no de la misma. Lo primero se circunscribe a aspectos meramente técnicos, que vienen a ser el resultado de la correcta aplicación de toda la normativa atinente a la materia y que en todo caso, para que puedan ser obviados por parte del Concejo Municipal, debe contarse con otros informes o estudios técnicos realizados por otros profesionales en el tema que permitan ajustarse a las reglas de la ciencia o de la técnica. Lo segundo, implica aspectos de carácter más general (aspectos de índole político, social, económico, cultural, ambiental, etc., reservados al órgano máximo de representación popular - Concejo Municipal-) sin que ello signifique que pueda dicho órgano político, desconocer las obligaciones que impone el propio ordenamiento jurídico (para el caso bajo estudio) en materia urbanística y los informes y estudios técnicos".*

(…)

Así, en el dictamen de la Procuraduría se arriba a la siguiente conclusión, la cual se comparte, a saber:
"1. Corresponde al Concejo adoptar èl acto final decisorio de aprobar o improbar la construcción de una urbanización en su respectivo cantón.
2.-El Concejo tiene que ajustarse a la normativa vigente en materia urbanística. Además, su decisión tendrá que estar sustentada en los informes o estudios técnicos elaborados por el ingeniero municipal.
3.-Por consiguiente, no es competencia del ingeniero municipal aprobar o improbar la construcción de urbanizaciones en el cantón.
4.-El Departamento de ingeniería municipal es un órgano consultivo del Concejo." *(Sección III, voto 292-2003).*

Como bien se indica, mediante el Dictamen C-001-2013, es competencia del Concejo Municipal de Pococí, dar la aprobación para los proyectos de carácter urbano, basados en un informe técnico elaborado por parte del Departamento de Desarrollo y Control Urbano, mismo que indica el cumplimiento de los requisitos respectivos, así como de la aprobación por parte de los distintos entes involucrados en el proceso.

El proyecto se identifica mediante el Contrato de Consultoría OC-716129, denominado como **Urbanización Barrios Unidos Primera Etapa**, por un monto total de las obras de infraestructura de **¢150.000.000,00**, en la propiedad con número de plano de catastro **L-1258301-2008**, registrado por el Ing. Reynen Chaves Pérez (IC-9601) así como el Ing. José Pablo Hernández Soto (IE-17625), cuyo propietario es Chaves Pérez Ingeniería Sociedad Anónima.

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO
Correo electrónico: controlurbanopococi@yahoo.com

Teléfono: 2710 6560
Fax: 2710 7181
web: munipococi.go.cr

Cuenta con un total de **42 segregaciones**, con un **área promedio de 212,00 metros cuadrados**, con sistema de tratamiento de aguas residuales mediante **tanque séptico y drenaje**, con un total de **1742,09 metros cuadrados de áreas públicas**, y con un lote mínimo con un área de 200,12 metros cuadrados.

Para efectos del desfogue pluvial, el desarrollador deberá realizar una limpieza manual del cauce de la quebrada sin nombre que colinda al costado este de la propiedad, con el objetivo de aumentar su capacidad hidráulica y evitar complicaciones aguas abajo.

Mediante la siguiente tabla se resume la distribución de áreas del proyecto:

TABLA DE UTILIZACIÓN DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS	m2		%	
		PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
VENDIBLE	LOTES	8492.34	8903.65	63.49	66.57
	COMERCIAL	411.34		3.08	
VIALIDAD	ACERAS	588.64	2730.51	—	20.41
	CALLES	2141.87		—	
ÁREAS PÚBLICAS	FACILIDADES COMUNALES	447.11	1742.09	—	13.02
	JUEGOS INFANTILES	669.90		—	
	PARQUES Y ÁREAS VERDES	625.08		—	
ÁREA TOTAL URBANIZABLE		13376.25		100%	
ÁREA PROTECCIÓN RÍO		1675.14			
ÁREA TOTAL DE LOTE		15051.39			
NÚMERO DE LOTES		U			42
ÁREA DE LOTES TOTAL PROMEDIO		m2			212
ÁREA DE LOTE MÍNIMO		m2			200.12
ÁREA DE LOTE MÁXIMO		m2			269.24

Como se indicó anteriormente, el proyecto se ubicará 100 metros al este de la Escuela de Barrios Unidos (Los Sauces) como se muestra mediante la siguiente figura:

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO
Correo electrónico: controlurbanopococi@yahoo.com

Teléfono: 2710 6560
Fax: 2710 7181
web: munipococi.go.cr



CONCLUSIÓN

A la fecha, el proyecto cuenta con la totalidad de los requisitos y aprobaciones establecidas para un proyecto de Urbanización, razón por la cual **posee con el visto bueno de aprobación por parte del Departamento de Desarrollo y Control Urbano**, y mediante la presente ***se solicita la correspondiente aprobación por parte del Concejo Municipal de Pococí***.

Para cualquier consulta del expediente, me encuentro a sus órdenes en las oficinas administrativas del Municipio.

Sin más por el momento, se despide,

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coord. Dpto. Desarrollo y Control Urbano

CC.: Archivo
Dra. Elibeth Venegas Villalobos – Alcaldesa Municipalidad de Pococí

Hace uso de la palabra:

Reg. Reinaldo Benavides Vargas.

Solicita se nombre una comisión.

Reg. Oscar Garro Rojas.

Esta es una oportunidad para hacer un buen ejercicio con todos los regidores. Por lo menos yo hasta aquí no se si hay un reglamento o manual dond se especifique cuales son los requisitos minimos que la Municipalidad de Pococí, tiene para recibir obras de urbanizacion. Yo en este momento hago la siguientes preguntas: por ejemplo ahí se hablo de un desfogue, el desfigue es cosa de entregar el agua pluvial en un punto, pero eso significa que aguas debajo de ese cauce va haber un impacto por el aumento de caudal que esto tiene y entonces la responsabilidad del diseño tiene que implicar, considerar todas esas afectaciones que van a existir en el futuro. Y me queda la gran duda porque no oí en ningun momento talvez me distraje que se hable del estudio impacto ambiental y de las medidas de mitigación que el mismo tiene que contemplar. Y también no se en que condiciones van a entregarse las calles sino nos van a entregar las calles pavimentadas para dejar nosotros de estar haciendo pavimento puesto que eso corresponde a los desarrolladores, estoy de acuerdo con Reinaldo que es una buena oportunidad para que se nombre una comisión y desmenucemos este proyecto para que todos de una vez por todas aterrizemos en cuales son las condiciones en que este concejo va admitir el desarrollo de urbanizaciones o desarrollo de fraccionamientos en este cantón.
Me pareció escuchar que eso tiene que ver con un proyecto de, no es exactamente de calles publicas, pues bien, eso es un asunto que habria que verlo en la comision, entonces eston de acuerdo y me ofrezco para participar en esta comisión.

Reg. Patricia Aguilar Araya.

Me gusta mucho que el Sr. Oscar Garro haga enfasis en lo que dice el documento y lo que habria que supervisar y vigilar para que se proyecto se de bien.

Hacer un llamado de atención a los señores regidores que hace poco se votó tambien un proyecto habitacional aquí, como fue el proyecto que mandaron de la Luz del Mundo, alla en Toro Amarillo, porque no hay criterio de ningún ingeniero donde van los desfogues de agua y realmente a como esta hablando ese proyecto todos tambien van aguas abajo y van a coincidir la Luz del Mundo esta mas arriba y esa otra urbanizacion va mas abajo y si va a causar un impacto en lo que es en el sector de La Colonia. Entonces, si hago un llamado de atención porque ahí oigo criterio de los ingenieros de todos los procedimientos que vigilaron para ver como estan haciendo el proyecto y a veces se necesita mucho

criterio y a veces no se necesita criterio, entonces, interesante ver que va a traer la comisión aquí.

Reg. Pdte. Eliecer Araya Brenes.

Seria bueno también preguntar al desarrollador que clase de gente van a meter ahí tambien, aquí se habia acordado que la gente sea del Cantón.

Reg. Johnny Vargas Arrieta.

Para contestarle a Patricia sobre el asunto de la Luz del Mundo, cuando fuimos a ver eso, yo investigué, ese proyecto tiene mas de 12 años de haberse iniciado y las salidas de aguas yo las conozco a donde caen y donde llegan y todo el proceso que tienen. Lo que no tiene son calles asfaltadas, tiene luz y agua. Explica ampliamente.

Síndico Johnny Córdoba Hernández.

Donde yo vivo hay 11 casas que se entregaron de bien social a gente del triangulo de la solidaridad, que esta en Tibás trajeron 11 familias y habiendo necesidad en Jiménez y yo siempre me he quedado pensando que como es posible que la administracion no defendio el caso. Explica ampliamente.

Reg. Ovidio Vives Castro.

Este es un tema muy importante, que hasta hace poco se le viene poniendo mucha atención y en que buena hora habemos personas preocupadas por mejorar las condiciones de vida de nuestros ciudadanos, explica ampliamente.

Reg. Patricia Aguilar Araya.

Quiero hacer la salvedad porque se esta conformando una comisión para ver un proyecto donde ya viene un informe de un ingeniero y se esta pidiendo una comision para hacer tambien informe de comisión, este proyecto tambien estuvo en comision y nunca se dio el informe de comisión. Hacer la salvedad primero porque cuando los ingenieros hablan de ahí, que para que este Concejo poder aprobar algo, o por lo menos ciertas cosas tienen que llevar ciertos criterios técnicos por eso hago la salvedad, yo no es que me quiero oponer a proyectos como ese, explica ampliamente.

Reg. Pdte. Eliecer Araya Brenes.

Yo avalo la propuesta del Sr. Garro, y la voy a someter a votación de que se forme una comisión.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Aprueba la Propuesta. Dispénsese del trámite de comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

Hace uso de la palabra:

- **Reg. Reinaldo Benavides Vargas.**
- **Reg. Ginnette Sequeira Granados.**

El Reg. Pdte. Eliecer Araya Brenes, procede a Juramentar la Comisión.

- **Reg. Oscar Garro Rojas.**
- **Reg. Ovidio Vives Castro.**
- **Reg. Reinaldo Benavides Vargas.**

QUEDAN DEBIDAMENTE JURAMENTADOS.

Reg. Pdte. Eliecer Araya Brenes.

Diez días hábiles para que entreguen un informe a este Concejo.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se traslada el documento a la Comisión que se acaba de conformar.

ACUERDO Nº 2327

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Jean Carlo Ruiz Hernández, Coordinador Departamento Planificación y Control Urbano, Municipalidad de Pococí, dice:

Oficio DPCC-0177-2017.

Referente: Consulta de construcción, Asociación de Desarrollo Pacabes.
El mismo como sigue:

Recibido por: Mcally V.C.
El día: 06/10/17
Hora: 10:10 a.m.

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y CONTROL CONSTRUCTIVO

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Jueves 05 de octubre del 2017
OFICIO DPCC-0177-2017

REFERENTE: Consulta de construcción, Asociación de Desarrollo Pacabes

Señores
Concejo Municipal de Pococí
Presente

Les saludo muy respetuosamente y mediante la presente procedo a evacuar consulta planteada referente a la construcción de una tapia ubicada en la calle del residencial Palma Dorada saliendo hacia Los Sauces, en acatamiento a lo solicitado mediante el acuerdo N°1970 de la sesión ordinaria N°69 Ordinaria del 04 de setiembre del 2017.

Primeramente les manifiesto que dicha situación fue informada a la Alcadía Municipal el día martes 12 de setiembre del presente año. En dicho informe se indicó que la tapia contaba con una notificación de clausura por parte de los inspectores municipales. La obra constructiva se encuentra a nombre de las sociedades Rodmu S.A. y Dislaro S.A.

En dicho informe igualmente se señaló que en esa fecha fue tramitado por parte de los propietarios y aprobado el permiso constructivo el cual se encuentra debidamente cancelado. El monto total corresponde a ¢247.000 en el cual se incluyó la multa que fue aplicada por haber iniciado las obras sin contar previamente con los permisos municipales. La tapia se levantó en material prefabricado y cuenta con 316m de longitud.

Sin más por el momento, se despide

Planificación y Control Constructivo
Municipalidad de Pococí

Ing. Jean Carlo Ruiz Hernández
Coordinador Departamento Planificación y Control Constructivo

cc:
⇒ Archivo

Recibido
El día: 6/10/17
Hora: 10:15

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y CONTROL CONSTRUCTIVO

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Jueves 05 de Octubre del 2017
OFICIO DPCC-0175-2017

Referente: Registro de permisos constructivos, Setiembre 2017

Concejo Municipal de Pococí
Presente

Les saludo muy respetuosamente y mediante la presente procedo a enviar el registro de permisos de construcción aprobados durante el mes de agosto del presente año, de acuerdo a lo solicitado mediante acuerdo N°1475 de la sesión Extraordinaria N°55.

Según registro que encontrarán adjuntos durante el mes de agosto fueron aprobados un total de **139 permisos constructivos** para una recaudación de **¢23.080.120**. Los permisos más relevantes superiores a los 50 millones de colones se encuentran resaltados en amarillo y corresponden a:

Proyecto	Propietario	Área de construcción	Monto de la obra	Monto cancelado	Dirección Exacta
Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	CTM Corporación Tecnológica Magallanes S.A.	1.631 m²	¢63.120.000	¢631.200	Relleno Sanitario Los laureles, Roxana
Reconversión de Relleno Sanitario	CTM Corporación Tecnológica Magallanes S.A.	75.000 m²	¢278.400.000	¢2.784.000	Relleno Sanitario Los laureles, Roxana

MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y CONTROL CONSTRUCTIVO

Edificio Comercial	Inmobiliaria Fonseca Carvaja S.A.	900 m²	¢195.500.000	¢3.910.000	Contiguo a la panadería Musmani, frente al hospital de Guápiles
Local Comercial	3-101-648758 S.A.	993 m²	¢164.380.000	¢1.643.000	800m oeste del servicentro Total, Guápiles
Casa de Habitación	Rosa Hernández Calderón	125 m²	¢26.000.000	¢520.000	90m norte del plantel municipal, Guápiles
Casa de Habitación	Kimberly Cubero Corrales	121 m²	¢27.150.000	¢543.000	90m norte del plantel municipal, Guápiles
Casa de habitación	Leticia Jiménez Jiménez	170 m²	¢28.410.000	¢568.200	300m oeste del puente sobre el Río Blanco, Guápiles
Casa de Habitación	Sthepanie Mora Saborío	100 m²	¢25.780.000	¢515.600	200m norte, urbanización Vistas del Volcán, Guápiles
Casa de Habitación	Pavamur S.A.	176 m²	¢50.000.000	¢500.000	200m oeste, 400m sur y 250m oeste del Liceo de Pococí, Guápiles
Casa de habitación	José Alonso Chaves Coto	250 m²	¢60.000.000	¢600.000	De la escuela de Toro Amarillo 150m este y 230m sur, Guápiles

Agradeciendó de antemano la atención brindada, se despide,

Planificación y Control Constructivo
Municipalidad de Pococí.

Ing. Jean Carlo Ruiz Hernández
Coordinador - Departamento Planificación y Control Constructivo

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

N° Boleta	Dia ingreso	Aprobacion	Proyecto	Propietario	Área (m2)	Plano catastro	Contrato	Bono	Distrito	Monto del permiso	Multa
APC	28/08/2017	01/09/2017	conversion de relleno sanitario	CTM Corporacion Tecnologica Magallanes S.A	75000	470-2008, L-142834	OC-789780	No	Roxana	₡2.784.000	No
APC	29/08/2017	01/09/2017	de tratamiento de aguas resi	CTM Corporacion Tecnologica Magallanes S.A	1631	470-2008, L-142834	OC-775848	No	Roxana	₡631.200	No
21392	30/08/2017	01/09/2017	Obra Menor	Antonio Perez Nájera	108	L-477058-1982		No	La Rita	₡13.840	si
APC	01/09/2017	01/09/2017	Casa de Habitación	Edith Alcocer Olivas	42	L-996623-2005	OC-790244	Si	Jiménez	₡31.900	No
APC	01/09/2017	01/09/2017	Casa de Habitación	Omar Chaves Muñoz	42	L-1188720-2007	OC-790241	Si	Cariari	₡48.000	No
APC	01/09/2017	01/09/2017	Casa de Habitación	Gabriela Sanchez Hernandez	42	L-1928843-2016	OC-790459	Si	Roxana	₡31.900	No
APC	01/09/2017	01/09/2017	Casa de Habitación	Xinia Andrea Mena Herrera	42	L-1949058-2017	OC-790248	Si	Roxana	₡31.900	No
APC	01/09/2017	01/09/2017	Casa de Habitación	Maria Eugenia Jiménez Cordoba	42	L-1965986-2017	OC-790381	Si	Guápiles	₡32.500	No
APC	01/09/2017	04/09/2017	Casa de Habitación	Marta Quirós Masis	42	L-1879294-2016	OC-790398	Si	Roxana	₡32.500	No
APC	01/09/2017	04/09/2017	Casa de Habitación	Joseline Karina Castro Barquero	42	L-575562-1999	OC-790423	Si	Roxana	₡32.500	No
APC	01/09/2017	04/09/2017	Casa de Habitación	Marjorie Emilia Perez Bermudez	42	L-1943426-2016	OC-790437	Si	La Rita	₡32.500	No
APC	01/09/2017	04/09/2017	Casa de Habitación	Jose Pablo Coronado Delgado	42	L-1683355-203	OC-790435	Si	La Rita	₡32.500	No
APC	01/09/2017	04/09/2017	Casa de Habitación	Consultora y Constructora Mi Vivienda	45	L-1749684-2014	OC-790318	Si	Cariari	₡35.500	No
APC	01/09/2017	04/09/2017	Casa de Habitación	Consultora y Constructora Mi Vivienda	45	L-529667-1998	OC-790246	Si	Guápiles	₡35.500	No
APC	01/09/2017	04/09/2017	Casa de Habitación	Marilyn Mora Delgado	42	L-1849796-2015	OC-790372	Si	La Rita	₡32.500	No
APC	04/09/2017	04/09/2017	Casa de Habitación	Tammy Francella Leiva Araya	42	L-1820987-2015	OC-790944	Si	La Rita	₡41.585	No
APC	01/09/2017	04/09/2017	Casa de Habitación	Maylin Briones Gutierrez	42	L-1915807-2016	OC-790314	Si	Cariari	₡31.900	No
APC	31/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Gerardina Quirós Lopez	42	L-756035-2001	OC-790361	Si	Guápiles	₡31.900	No
APC	01/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Maria Peraza Marin	42	L-1151177-2007	OC-780488	Si	La Rita	₡31.900	No
APC	01/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Omar Antonio Vargas Diaz	90	L-932782-2004	OC-790358	Si	La Colonia	₡233.700	No
APC	01/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Analive Zuñiga Fernandez	45	L-1871602-2016	OC-790200	Si	Cariari	₡45.000	No
APC	01/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Erica Cerdas Robles	42	L-1965488-2017	OC-790250	Si	Cariari	₡31.820	No
APC	01/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Heizel Davila Acosta	42	L-1958177-2017	OC-790267	Si	Cariari	₡31.820	No
APC	04/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Consultora y Constructora Mi Vivienda	45	L-1044493-2006	OC-778518	Si	La Rita	₡36.250	No
APC	04/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Deilly Alvarado Marin	42	L-1933920-2016	OC-776617	Si	La Rita	₡31.830	No
APC	04/08/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Consultora y Constructora Mi Vivienda	45	L-1073241-2006	OC-784724	Si	La Rita	₡36.250	No
APC	04/07/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Consultora y Constructora Mi Vivienda	45	L-1021777-2005	OC-784688	Si	La Rita	₡36.250	No
APC	04/06/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Consultora y Constructora Mi Vivienda	45	L-1020837-2005	OC-784692	Si	La Rita	₡36.250	No
21374	24/08/2017	05/09/2017	Obra Menor	Carlos Enrique Salas Rodriguez	42	L-863786-2003		No	Guápiles	₡126.000	Si
21403	01/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Danny Perez Villegas	42	L-0590307-1999	OC-788753	Si	Cariari	₡32.500	No
21398	01/09/2017	05/09/2017	Casa de Habitación	Joaquín Gerardo Paz Ugalde	42	L-1814406-2015	OC-787449	Si	Roxana	₡34.270	No
21413	06/09/2017	06/09/2017	Cambio de techo	Leyvin Gustavo Salguera Moya	113	L-471678-1998	OC-790574	No	Cariari	₡70.600	Si
APC	05/09/2017	06/09/2017	Cambio de techo	Corporacion Matoma S.A.	275	L-393417-1997	OC-791202	No	Guapiles	₡216.600	Si
APC	01/09/2017	06/09/2017	Edificio comercial	Inmobiliaria Fonseca Carvajal S.A.	900	L-1543369-2011	OC-776354	No	Guapiles	₡3.910.000	Si
21405	04/09/2017	05/09/2017	Obra Menor	Lucinia Perez Bonilla	140	2907-1991, L-1650-1991		No	Guápiles	₡111.560	No
21410	05/09/2017	06/09/2017	Cambio de Techo	Ana Lauren Rodriguez Arrieta	94	L-858610-2003	OC-790968	No	Jimenez	₡75.400	No
APC	06/09/2017	06/09/2017	Casa de Habitacion	Grupo suarez Ortiz S.A.	44	L-0316012-1996	OC-791231	No	Cariari	₡97.400	No

APC	06/09/2017	06/09/2017	Casa de Habitacion	Grupo suarez Ortiz S.A.	42	L-0316012-1997	OC-791363	No	Cariari	¢98.800	No
21400	01/04/2107	06/09/2017	Casa de Habitacion	Diógenes Alvarado Valenciano	42	L-1902589-2016	OC-790276	Si	Roxana	¢31.750	No
21415	06/09/2017	06/09/2017	Casa de Habitacion	Ruth Barboza Guzman	42	L-1468344-2010	OC-790920	Si	Cariari	¢32.500	No
21404	04/09/2017	06/09/2017	Remodelación de Piso	Corporación de Supermercados Unidos	108	L-0996128-1991	OC-789112	No	Guápiles	¢40.000	No
APC	04/09/2017	06/09/2017	Casa de Habitación	Ligia Leiva Zuñiga	42	L-1702861-2013	OC-791255	Si	La Rita	¢31.800	No
APC	05/09/2017	07/09/2017	Local Comercial	3-101-648758 S.A.	993	L-1506007-2011	OC-783574	No	Guapiles	¢1.643.800	No
21372	28/08/2017	07/09/2017	Obra Menor	Gina Alejandra Lopez Mora	29	L-535495-1998		No	Roxana	¢61.820	Si
APC	06/09/2017	07/09/2017	Casa de Habitación	Elba Salguera Venegas	42	L-1664387-2013	OC-790888	Si	Cariari	¢31.820	No
APC	06/09/2017	07/09/2017	Casa de Habitación	Tania Hernandez Agüero	42	L-1920848-2016	OC-791250	Si	Roxana	¢31.800	No
APC	06/09/2017	07/09/2017	Casa de Habitación	Gustavo Hernandez Parra	42	L-1805305-2015	OC-791189	Si	La Rita	¢32.500	No
APC	06/09/2017	07/09/2017	Casa de Habitación	Raquel Mesen Rubi	42	L-547606-1999	OC-791267	Si	La Rita	¢31.800	No
APC	06/09/2017	07/09/2017	Casa de Habitación	Hector Arrieta Quirós	42	L-112847-1993	OC-791315	Si	Roxana	¢31.800	No
APC	06/09/2017	07/09/2017	Casa de Habitación	Reina Hernandez Ojeda	42	L-1803777-2015	OC-791328	Si	Cariari	¢31.800	No
APC	06/09/2017	07/09/2017	Casa de Habitación	Kattia González Lopez	42	L-1779335-2014	OC-791319	Si	La Rita	¢32.500	No
Sin Boleta	08/09/2017	08/09/2017	Cambio de techo y ampliación	Ana Yanci Moreno Mora	110	L-1405298-2010		No	Guapiles	¢122.000	Si
Sin Boleta	08/09/2017	08/09/2017	Casa de Habitacion	Asociacion Pro Vivienda Colonia Bettel	30	L-1088792-2006		No	Guapiles	¢99.000	Si
Sin Boleta	08/09/2017	08/09/2017	Ampliacion de bodega	Transportes Internacionales GUMO GYM	38	L-817658-1989		No	Guapiles	¢125.400	Si
Sin Boleta	08/09/2017	08/09/2017	Casa de habitacion	Andy Phillips Farley	42	L-505963-1998		No	Guapiles	¢138.600	Si
Sin Boleta	08/09/2017	08/09/2017	Cambio de techo	Angel Berrocal Perez	220	L-550781-1984		No	Cariari	¢154.000	Si
21422	07/09/2017	08/09/2017	Casa de habitacion	Rosa Hernandez Calderón	125	L-1928655-2016	OC-790542	No	Guapiles	¢520.000	Si
21423	07/09/2017	08/09/2017	Casa de habitacion	Kimberly Cubero Corrales	121	L-1932240-2016	OC-790540	No	Guapiles	¢543.000	Si
21335	21/08/2017	11/09/2017	Local comercial	Walcher Martinez Gonzalez	200	L-24751-1975	OC-748856	No	Guapiles	¢418.100	No
APC	06/09/2017	08/09/2017	Casa de Habitación	Brenda Alfaro Atencio	42	L-1874418-2016	OC-791322	Si	Cariari	¢31.800	No
APC	07/09/2017	08/09/2017	Casa de Habitación	Lidieth suarez González	42	L-1875203-2016	OC-791261	Si	Roxana	¢31.900	No
APC	07/09/2017	08/09/2017	Casa de Habitación	Ana Yancy Rosales Zuñiga	42	L-1559245-2012	OC-791134	Si	La Rita	¢32.500	No
APC	07/09/2017	08/09/2017	Casa de Habitación	Elvis Andrey Jimenez Campos	62	L-1933519-2016	OC-791139	Si	La Colonia	¢54.850	No
APC	07/09/2017	08/09/2017	Casa de Habitación	Scarlett Murillo Vargas	42	L-1905314-2016	OC-791148	Si	La Rita	¢31.830	No
APC	07/09/2017	08/09/2017	Casa de Habitación	Consultora y Constructora Mi Vivienda	45	L-359441-1996	OC-791159	Si	Cariari	¢35.506	No
21431	08/09/2017	11/09/2017	Casa de Habitación	Elette Castro Zambrana	42	L-540005-1999	OC-786895	Si	La Rita	¢33.825	No
APC	11/09/2017	11/09/2017	Casa de Habitación	Leticia Jiménez Jiménez	170	L-1183063-2007	OC-785478	No	Guápiles	¢568.200	Si
21429	08/09/2017	11/09/2017	Casa de Habitación	Ana María Carmona Alvarez	42	L-455595-1997	OC-786603	Si	Cariari	¢32.500	No
21430	08/09/2017	11/09/2017	Casa de Habitación	Agropecuaria El Bochorno e Hijos S.A.	42	L-1908667-2016	OC-786515	Si	Cariari	¢38.175	No
21432	08/09/2017	11/09/2017	Casa de Habitación	Juan Guillermo Jiménez Hernández	45	L-1901159-2016	OC-783723	Si	La Rita	¢50.275	No
21394	31/08/2017	11/09/2017	Obra Menor	Luis Carlos Rodriguez Salas	24	L-1180336-2007		Si	La Rita	¢24.200	No
21446	12/09/2017	12/09/2017	Tapia perimetral	Consultorias Rodmu S.A.	316	L-7176694-2014		No	Guapiles	¢247.600	Si
21447	12/09/2017	12/09/2017	Local Comercial	Saul Corrales Ramos	72	L-430739-1981	OL-572400	No	Cariari	¢343.200	Si
APC	07/09/2017	12/09/2017	Casa de Habitación	Yasdaniel Alexander Solano Bell	42	L-1942455-2016	OC-791133	Si	Jimenez	¢31.830	No
APC	07/09/2017	12/09/2017	Casa de Habitación	Maribel Herrera Corrales	42	L-686265-2001	OC-791273	Si	Guápiles	¢31.830	No

APC	07/09/2017	12/09/2017	Casa de Habitación	Consultora y Constructora Mi Vivienda	45	L-1916239-2016	OC-791140	Si	La Rita	¢35.506	No
APC	06/09/2017	12/09/2017	Casa de Habitación	Bryan Ricardo Ramírez Mena	66	L-1889514-2016	OC-790353	Si	Guápiles	¢64.851	No
APC	11/09/2017	12/09/2017	mpliación de casa de Habitaci	Elkin Aguilar Araya	18	L-1898730-2016	OC-792183	No	Cariari	¢30.600	No
APC	11/09/2017	12/09/2017	Casa de Habitacion	Isely Yalipza Solano Calvo	42	L-1876982-2016	OC-791320	Si	Roxana	¢31.800	No
APC	11/09/2017	12/09/2017	Casa de Habitacion	Jorge Luis Guerrero Perez	42	L-1801301-2015	OC-791318	Si	Cariari	¢31.800	No
APC	12/09/2017	12/09/2017	Casa de Habitación	Francini Guevara Zúñiga	120	L-1777814-2014	OC-789390	No	Jimenez	¢388.000	No
APC	12/09/2017	13/09/2017	Casa de Habitación	Pedro Contreras Osorio	160	L-87037-1992	OC-792290	No	La Rita	¢326.500	No
21436	11/09/2017	13/09/2017	Obra Menor	Karol García Mendoza	28	L-412515-1997		No	Cariari	¢39.320	Si
21449	12/09/2017	13/09/2017	Obra Menor	Karla Mora Vargas	200	L-1959008-2017		No	Jimenez	¢62.000	No
21435	11/09/2017	13/09/2017	Obra Menor	Mario Fallas Arias	60	L-1528498-2011		No	Guápiles	¢13.000	No
21438	11/09/2017	13/09/2017	Obra Menor	Fabian Chacón Nuñez	51ml	L-364990-1996		No	Guápiles	¢53.904	Si
21441	11/09/2017	13/09/2017	Obra Menor	Yu Qin Lin Gao	50	L-1609224-2012		No	Guapiles	¢35.750	No
APC	13/09/2017	13/09/2017	Casa de Habitación	Inversiones Jao del Caribe S.A.	119	L-924299-1990	OC-790750	No	Guapiles	¢276.200	No
APC	13/09/2017	13/09/2017	Casa de Habitación	Consultora y Constructora Mi Vivienda	45	L-1749671-2004	OC-789123	Si	Cariari	¢35.500	No
APC	13/09/2017	13/09/2017	Casa de Habitacion	Carlos Daniel Rosales Acuña	42	L-1775170-2014	OC-790239	Si	Jiménez	¢31.900	No
APC	13/09/2017	13/09/2017	Casa de Habitacion	Rene Rodriguez Prendas	43	L-1922591-2016	OC-774599	Si	La Colonia	¢32.500	No
APC	13/09/2017	13/09/2017	Ampliación de Galeron	Runlian Li	70	L-0924009-1990	OC-792292	No	La Rita	¢293.000	Si
APC	10/09/2017	20/09/2017	Ramal de agua potable	Fajiar Sociedad Anónima	60	L-1410334-2010	OC-787762	No	Guapiles	¢15.000	Si
21448	10/09/2017	20/09/2017	Obra menor	ooperativa Agropecuaria del Canton de Poco	12	L-1393406-2009		No	Guapiles	¢16.400	Si
21463	20/09/2017	20/09/2017	Casa de Habitacion	Stephanie Mora Saborio	100	L-1514872-2011	OC-792781	No	Guapiles	¢515.600	Si
APC	19/09/2017	20/09/2017	Casa de Habitacion	Reinaldo Arguedas Solano	105	L-903610-2004	OC-790352	No	Jimenez	¢334.200	Si
21464	20/09/2017	20/09/2017	Remodelacion de local	Miaoting Feng	822	L-848142-1989	OC-790388	No	Cariari	¢595.500	No
APC	14/09/2017	20/09/2017	Casa de Habitación	Alexandra Isabel Lopez Artiaga	42	L-1896288-2016	OC-792741	Si	Cariari	¢31.900	No
APC	14/09/2017	20/09/2017	Casa de Habitación	Karla Priscilla Solis Jiménez	42	L-380953-1997	OC-792738	Si	Guápiles	¢31.900	No
APC	18/09/2017	20/09/2017	Casa de Habitación	Dayanna Ríos López	42	L-1898215-2016	OC-792841	Si	La Rita	¢31.900	No
APC	19/09/2017	20/09/2017	Casa de Habitación	Dania Marcela Perez Diaz	109	L-0704076-2001	OC-793075	No	Jiménez	¢350.000	No
APC	14/09/2017	20/09/2017	Casa de Habitacion	Transremo del Caribe S.A.	42	L-1912489-2016	OC-792422	Si	La Rita	¢38.363	No
APC	18/09/2017	20/09/2017	Casa de Habitacion	Ramona Alvarado Rojas	42	L-0908308-2004	OC-792743	Si	Cariari	¢31.800	No
APC	19/09/2017	20/09/2017	Ampliación Casa Habitacion	Maria de los Angeles Acuña Monge	14	L-1135865-2017	OC-793081	No	Guápiles	¢200.000	No
21466	20/09/2017	20/09/2017	Hotel y Similares	Carlos Rodriguez Ortega	75	L-925740-1990	OC-785649	No	Guápiles	¢301.600	No
21468	20/09/2017	20/09/2017	Ampliación de Mezzanine	Gavilanes del Atlántico S.A.	98	L-2814-1969	OC-792963	No	Guápiles	¢75.000	No
APC	13/09/2017	21/09/2017	Casa de habitacion	INDER	42	L-564750-1999	OC-787678	Si	Roxana	¢31.900	No
APC	14/09/2017	21/09/2017	Casa de habitacion	Jose Antonio Aguirre Solano	49	L-1408374-2010	OC-790429	Si	La Rita	¢48.750	No
APC	19/09/2017	21/09/2017	Reparacion de vivienda	Karla Vanessa Prado Piedra	72	L-1041873-2005	OC-793203	No	Guapiles	¢21.940	No
APC	19/09/2017	21/09/2017	Ramal de agua potable	Julia Lezama Lezama	60	L-927743-1990	OC-789031	No	Cariari	¢15.250	No
APC	21/09/2017	21/09/2017	Casa de habitacion	Yorleny Reyes Urbina	42	L-503197-1998	OC-793187	Si	La Rita	¢30.950	No
APC	21/09/2017	21/09/2017	Casa de habitacion	Dan Baltodano Rojas	72	L-1172599-2007	OC-791341	Si	Cariari	¢110.800	No
APC	20/09/2017	21/09/2017	Casa de habitacion	Diego Alexis Benavides Araya	54	L-1259004-2008	OC-787934	No	La Colonia	¢107.000	No

APC	21/09/2017	21/09/2017	Casa de habitacion	Bilbochomes Garro S.A.	45	L-1740893-2014	OC-775160	Si	Cariari	₡38.590	No		
APC	21/09/2017	22/09/2017	Apartamentos	Jose Fermin Morales Solis	79	L-1327135-2009	OC-789617	No	La Rita	₡318.800	Si		
APC	20/09/2017	22/09/2017	Casa de habitacion	Pavamur S.A.	176	L-927231-2004	OC-792895	No	Guapiles	₡500.000	No		
21434	01/09/2017	22/09/2017	Obra Menor	Rosa Alba Valverde Elizondo	24	L-1464316-2010		No	Guapiles	₡22.210	No		
21349	22/08/2017	22/09/2017	Obra Menor	Lorena Arias Mora	30	L-924150-1990		No	Guapiles	₡40.130	No		
23414	11/09/2017	22/09/2017	Obra Menor	Juan Pablo Zuñiga Arce	30	L-715929-2001		No	La Rita	₡34.260	Si		
21487	22/09/2017	26/09/2017	Tapia perimetral	Ericka Guzman Solano	105	L-470699-1998		No	Guapiles	₡50.800	No		
21478	21/09/2017	26/09/2017	Obra Menor	Genesis Alexandra Alfaro Morales	6	L-1981203-2017		No	Jimenez	₡5.410	No		
21476	21/09/2017	26/09/2017	Tapia frontal	Cristhian Eduardo Solano Miranda	12,4	L-1857056-2015		No	Jimenez	₡12.210	No		
21324	18/08/2017	26/09/2017	Rampa de acceso	Central Fiduciaria Inmobiliaria CFI S.A.	12	L-821306-2002		No	Guapiles	₡8.840	No		
21477	21/09/2017	26/09/2017	liacion y remodelacion de vivi	Fabian Chacon Nuñez	80	L-364990-1996	OC-793428	No	Guapiles	₡300.000	Si		
21380	24/08/2017	26/09/2017	Toldo Temporal	Corporacion de Supermercados Unidos	98	L-996128-1991	OC-787234	No	Guapiles	₡19.600	Si		
21462	20/09/2017	26/09/2017	Casa de habitacion	Jennifer Mayela Agüero Porras	42	L-852837-2008	OC-792202	No	Jimenez	₡103.700	No		
21461	20/09/2017	26/09/2017	Casa de habitacion	Jose Olger Baltodano Gomez	42	L-423731-1997	OC-790375	Si	Cariari	₡32.500	No		
21460	20/09/2017	26/09/2017	Casa de habitacion	Glenda Fallas Benavides	42	L-363243-1996	OC-790411	Si	Cariari	₡32.500	No		
21483	22/09/2017	26/09/2017	Casa de habitacion	Juan Vicente Ramirez Villalobos	42	L-1515652-2011	OC-792232	Si	Jimenez	₡31.850	No		
21496	27/09/2017	27/09/2017	Obra Menor	Cuestamoras Urbanismo S.A.	14	L-390264-1997		No	Guapiles	₡11.000	No		
20927	08/06/2017	27/09/2017	Casa de habitacion	Jenny Priscilla Matarrita Sanchez	93	L-1369442-2009	OC-774372	No	La Colonia	₡215.300	No		
APC	28/09/2017	28/09/2017	Casa de Habitacion	Ivan Jose Rodriguez Nuñez	154	L-1837019-2015	OC-789912	No	Guapiles	₡0	No		
APC	25/09/2017	28/09/2017	Casa de Habitacion	James Eduardo Gonzalez Fuentes	77	L-1603363-2012	OC-790776	No	La Colonia	₡188.100	No		
APC	25/09/2017	28/09/2017	Casa de Habitacion	Magaly Fallas Valverde	90	L-300876-1996	OC-793719	No	Guapiles	₡250.000	No		
APC	26/09/2017	28/09/2017	Casa de Habitacion	Jose Alonso Chaves Coto	250	L-1947713-2017	OC-791537	No	Guapiles	₡600.000	No		
APC	26/09/2017	28/09/2017	Casa de Habitacion	Banco Credito Agricola de Cartago	305	376-1996, L-433954	OC-784632	No	Guapiles	₡235.600	No		
APC	26/09/2017	29/09/2017	Casa de Habitacion	Johan Felipe Perez Salguero	60	L-365773-1996	OC-789793	No	La Colonia	₡42.100	No		
Sin Boleta	29/09/2017	29/09/2017	Tapia perimetral	3-101-520649 S.A.	158	L-355412-1996		No	Guapiles	₡110.600	No		
APC	27/09/2017	29/09/2017	Cambio de techo	Constructora Pallmetto y Asociados S.A.	120	L-345678-1996	OC-782938	No	Guapiles	₡84.000	Si		
									Total	₡23.080.120			

isos igual o superiores a los 50 millones de colones

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 2328

Se Conoce nota para este Concejo suscrita por Msc. Marvin Morales Rojas, Director Escuela las Mercedes, dice:

Oficio ELM-52-2017
Asunto: Solicitud de Instrumentos Musicales usados para la Banda Escolar.

Respetables señores:
Reciban un afectuoso saludo de parte del Director de la escuela Las Mercedes Msc. Marvin Morales Rojas, quien les desea muchos éxitos en sus funciones por el bien del cantón. Por medio del presente les solicito la donación de instrumentos usados, ya que, me informaron que la Banda Municipal va renovar toda la instrumentación y muchos de los instrumentos actuales, están en perfecto estado y nos servirán mucho para nuestra banda.

El señor Presidente Eliecer Araya Brenes, procede a formar una comisión, para la distribución de instrumentos usados de la Banda Municipal de Pococí con los siguientes Regidores y Síndicos:

Reg. Reinaldo Benavides Vargas.
Síndico Juan Luis Gómez Gómez
Síndica Ana Patricia Rosales Valverde.

Quedan Debidamente Juramentados.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Pasar nota a la Comisión de instrumentos, entregar informe dentro de 15 días hábiles.

ACUERDO Nº 2329

Se conoce nota para este Concejo suscrita por Iria Salazar Álvarez, Presidente ADI El Progreso, dice:

Oficio A.D.I PRO-009-2017.

La Junta Directiva de la ADI el Progreso de Cariari, Pococí, Limón, les saluda muy respetuosamente, deseándoles éxitos en sus labores cotidianas.

Mediante el presente oficio les solicitamos con todo respeto la donación de instrumentos musicales; los cuales fueron usados por parte de la Banda Municipal, dichos instrumentos serían para la Banda Comunal de El Progreso de Cariari, la misma está compuesta por jóvenes de la comunidad en riesgo social y la mayoría de bajos recursos económicos.

Hacemos de su conocimiento que estos jóvenes tienen aproximadamente 2 meses de haber iniciado y están muy motivados, pero lamentablemente no cuentan con dinero para adquirir instrumentos nuevos, actualmente utilizan los de la escuela y uno que otro propio, pero en un estado regular.

Estos muchachos están apoyados por la escuela de la comunidad y la ADI El Progreso con el fin de inculcar en la juventud valores y alejarlos de riesgo social.

Razón por la cual acudimos a su buena voluntad para ayudar a estos jóvenes que merecen contar con las condiciones de recreación y sana diversión.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Pasar nota a la Comisión de instrumentos entregar informe dentro de 15 días hábiles.

ACUERDO Nº 2330

Se Conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Luis Alejandro Vega Vargas, Gestión Ambiental Municipal, dice:

UTGAM-347-2017.

Asunto: disponibilidad del servicio de recolección de residuos.

Mediante la presente, la Unidad Técnica de Gestión Ambiental brinda respuesta a la solicitud de prestación del servicio de recolección de basura en el Barrio La Cruz de Roxana.

Actualmente dicho sector se encuentra fuera del rango de prestación del servicio municipal de recolección de residuos, debido a las condiciones existentes de maquinaria y personal perteneciente al Departamento de Saneamiento Ambiental, razones por las cuales no se posee la capacidad de extensión del servicio hasta dicho sector.

Síndico Luis Ángel Rodríguez

La basura no se recoge, pero si se les cobra entonces yo quisiera que tomáramos en cuenta eso porque a todos si se les está cobrando la basura, pero no se recoge, la mayoría de Roxana se cobra la basura y no se recoge.

Reg. Pdte. Eliecer Vargas Arrieta.

No hay camiones para poder para poder recoger esa basura, lo más lógico es que no pueden cobrarles, hay algunas partes que un camión privado recoge la basura y la Municipalidad paga el tonelaje, en el botadero de basura.

Reg. Ovidio Vives Castro.

Eso sucede en Cascada y en otras partes en donde no nos entra el camión recolector, y lo que tiene que hacer la gente en el momento de ir a declarar la propiedad que exoneren el cobro de la basura porque se paga privado o no se quien pasara ahí, nosotros lo aplicamos en Cascadas y no le están cobrando a la gente desde hace tiempo pero tienen que llegar a que declaren primero la propiedad y le dicen la municipalidad no pasa por mi comunidad, entonces tienen que sacar del sistema ese cobro.

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 2331

Se Conoce nota para este Concejo suscrita por la Lcda. Rosalyn Corrales Salas, Planificación de Desarrollo Institucional, Municipalidad de Pococí, dice:

PDI-60-10-2017

Desarrollo SEVRI.

El mismo como sigue:

Fecha: 25-10-17
Hora: 9:00 AM.

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
GUAPILES - POCOCI
Teléfono N° 2710-6560 Fax N° 2710-7181
Departamento de Planificación y Desarrollo Institucional
rcorraless@gmail.conm o r.corrales@munipococi.go.cr

Guápiles 28 de setiembre de 2017.
PDI-60-10-2017

Señores:
Concejo Municipal
Alcaldesa
Dra. Elibeth Venegas Villalobos
Vice alcalde
Ing. Edgar Villarreal Ruiz
Vice Alcade
Sr. Guido Sánchez Hernández

Municipalidad de Pococí
SECRETARIA
Recibido por:
El día: 06/10/17
Hora: 7:53 PM

Estimados compañeros:

Mediante el oficio PDI-59-09-2017 enviado anteriormente, esta unidad les solcito establecer una fecha, así como la hora para el proceso de revisión y Desarrollo de SEVRI (Sistema Específico de Valoración de Riesgos institucional), a realizar por la MBA. Fanny Segura, según contratación correspondiente. Detallo fechas:

Fecha	Hora
12 de Octubre	El concejo debe indicar la hora
13 de Octubre	El concejo debe indicar la hora
20 de Octubre	El concejo debe indicar la hora
23 de Octubre	El concejo debe indicar la hora
24 de Octubre	El concejo debe indicar la hora
25 de Octubre	El concejo debe indicar la hora

Les indico que la fecha elegida debe ser para ambos actores, es decir tanto el Concejo Municipal y Alcaldía, el proceso debe llevarse

MUNICIPALIDAD DE POCOCI
GUAPILES - POCOCI
Teléfono N° 2710-6560 Fax N° 2710-7181
Departamento de Planificación y Desarrollo Institucional
rcorraless@gmail.conm o r.corrales@munipococi.go.cr

paralelamente por la relevancia estratégica que implica la valoración de los riesgos institucionales basados en los planes existentes.

Atentamente,

PLANIFICACION Y DESARROLLO INSTITUCIONAL
MUNICIPALIDAD DE POCOCI

Licda. Rosalyn Corrales Salas
Planificación y Desarrollo Institucional
Municipalidad de Pococí

Cc Archivo, Alcalde Municipal, Planificación, Concejo Municipal

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se coordinó para el día 25-10-2017 de 9:00 am, en adelante.

ACUERDO Nº 2332

Se Conoce nota para este Concejo suscrita por la Junta Administrativa del Cementerio de Guápiles, dirigida al señor Alejandro Sequeira Cordero, dice:

La misma como sigue:

Concejo Municipal de Pococí
Recibido por Xinia Mª Alfaro Alfaro.
Ced 4-145-935 / Tel.: 2711-1227
Dia Hora 9:45
Firma: 06-10-17

Guápiles, 21 de agosto del 2017

Señores
Miembros del Concejo Municipal
Municipalidad de Pococí
Limón.

Estimados señores:

En atención al oficio número SMP-1489-17 del 08 de agosto del 2017 expedido por la Secretaria del Consejo Municipal; la Junta Administrativa del Cementerio constituida en pleno, procedemos a dar contestación al acuerdo número 1552, artículo I, según acta celebrada en sesión extraordinaria número 57 del 21 de julio del 2017; el que se realiza en los siguientes términos:

Se le hace del conocimiento al honorable ciudadano Alejandro Sequeira Cordero cédula 701600512; el que se dirige con gran desplante, desdén e incluso con graves y serios cuestionamientos sobre el accionar de esta Junta, al punto que hace votos e insta al Concejo Municipal para que intervenga y si fuere del caso se proceda a la destitución en pleno de esta Junta, la información que pretende:

Con todo gusto, sin ningún temor a cualesquiera investigaciones, esta Junta se pone a disposición del Honorable Concejo Municipal, para que si a bien lo tiene y bajo mejor criterio se hagan las auditorias que consideren pertinentes sobre todos y cada uno de los siete puntos que el honorable ciudadano Sequeira Cordero lo angustia y lo desvela; incluso, se aprecia de sus inquietudes que cuenta con documentación (suministrada por la licenciada Cyntia Avila MadrigaI) con las cuales se respalda las acciones de esta Junta apegada a nuestro ordenamiento jurídico vigente y con las facultades reglamentarias propias que le asisten en la administración de los bienes municipales; actuaciones que están respaldadas y documentadas con la periodicidad del caso, incluso por la oficina de Hacienda regentada por la misma titular Avila Madrigal.

Dicho sea paso, le agradecemos de antemano al honorable ciudadano Sequeira Cordero, haya ilustrado a los miembros del Concejo Municipal que para el doce de mayo del 2004, hace más de diez años, la antigua Junta Administrativa le entrego la administración con una caja chica con fondos en la cantidad de más de cinco millones de colones, en esa oportunidad los actuales integrantes de la Junta Administrativa no estábamos nombrados, los que deben dar cuenta son las personas que si conformaban la Junta, los que podrá rendir con detalle el destino que se le dieron a esos fondos, habida cuenta que están las actas respectivas en esa oportunidad.

Huelga es decir, e insistir que esta Junta Administrativa inició funciones sobre los desórdenes administrativos de las juntas que la antecedieron y que al parecer la misma Municipalidad no le dio la continuidad a las graves denuncias que se cernieron sobre tales actuaciones.

A continuación damos respuestas a los cuestionamientos que nos hace el señor Sequeira Cordero en el orden respectivo:

1) Son inquietudes y apreciaciones subjetivas del ciudadano Sequeira Cordero, alejadas de toda la realidad. En todo caso la interpretación de tales informes le corresponde a otro Órgano de la Municipalidad.
2) Lamentablemente es una interpretación muy subjetiva de la correspondencia con la Licda. Avila Madrigal poniendo entre dicho la labor de tal profesional y sacando del contesto el informe al que hace referencia.
3) Los mismos fueron contratación de suma urgencia de los cuales se tuvo que realizar ya que el departamento legal de la Municipalidad no brinda tal servicio por razones obvias, ese departamento que brinda asesoría al Concejo Municipal y a la Alcaldesa exclusivamente.
4) Los dineros empleados por nuestra querida Presidenta se aprobaron por mayoría debido a dos razones de paso: 1. Ser propios de su cargo, ya que esta Junta no cuenta con activo vehicular propio. 2. Por ciertas circunstancias especiales que tuvo que afrontar nuestra Presidenta (una enfermedad) de la cual la Junta tomó en cuenta debido a múltiples actividades del cargo en aras de la atención de los intereses del cementerio.
5) La Junta no tiene cede física para celebrar las reuniones, carece de un recinto físico adecuado, las que se hacen cada quince días en horas de la noche debido a que todos y cada uno de los miembros tiene actividad personales, comerciales y familiares que los imposibilita reunirse en horas del día; el cementerio no reúne las condiciones adecuadas de planta física para reuniones, y muchos menos por seguridad en la noche.
6) Esta Junta debido a situaciones administrativas especiales por el momento no esta sujeto alineamientos de la Ley de Contratación Administrativa que deban acudir a los presupuestos de las compras, por lo que la adquisición de bienes y servicios de poco costo para el funcionamiento administrativo lo pueda hacer mediante compras directas del comercio adyacentes, dicho de paso la compra obtenida fue la mejor oferta de tres que fueron valoradas y se opta por la oferta de la Asociación Solidarista por las ventajas que ofrecía en ese momento. En ese mismo sentido el cambio de mobiliario obedece a razones de oportunidad, primero por el bajo costo y la segunda por que el mobiliario se encontraba en condiciones no aptas y muy deterioradas. El destino del mismo donado.
7) El único indicio que aporta el ciudadano Sequeira Cordero esta fuera de contesto, ya que obedece a una pequeña sección de la infraestructura restándoles los méritos a otras labores y reparaciones que han ameritado intervención de manera urgente e incluso tales apreciaciones siguen siendo muy subjetivas cuando sabe perfectamente de antemano que mucha de la infraestructura

8) y deterioro se produjeron en Juntas anteriores a la instalación de la presente Junta; de la que su señora madre precedió en años anteriores.

Con el respeto de siempre, nos suscribimos de ustedes.

Muy Atentamente

Isabel Alvarez Flores
Presidenta

José Joaquín Rivera L.
Vicepresidente

Clara Rosa Chaves M.
Secretaria

Ivania Chaves Solano
Tesorera

Eddy Herrera Chaves
Vocal

María Mora Ramírez
Fiscal

c.c. Municipalidad

Archivo

Junta Administrativa
— CARMEN LIRIO —
GUAPILES

Por Unanimidad SE ACUERDA: Se traslada a la Comisión de Jurídicos.

ACUERDO Nº 2333

Se Conoce nota para este Concejo suscrita por la Comisión de Jurídicos de la Asamblea Legislativa, dice:

AL-CPAJ-OFI-0108-2017.

Asunto Consulta Proyecto Exp.20.253 “Veedurías ciudadanas para la promoción de la participación y la convivencia política”.

El mismo como sigue:

AL-CPAJ-OFI-0108-2017

11 de octubre de 2017

Señores
Concejo Municipal
MUNICIPALIDAD DE POCOCÍ
PROVINCIA LIMÓN
FAX 2711-1227
EMAIL: concejomunicipal@munipococi.go.cr
prosecretariaconcejo@yahoo.es
e.venegas@munipococi.go.cr
a.madrigal@munipococi.go.cr
n.murillo@munipococi.go.cr

Asunto: Consulta proyecto Exp. 20.253

Estimados señores:

La Comisión Permanente Ordinaria de Asuntos Jurídicos tiene para su estudio el proyecto: **Expediente N.º 20.253, "Veedurías ciudadanas para la promoción de la participación y la convivencia política".** Publicado en el Alcance N.° 165 a la Gaceta 128 del 6 de julio de 2017. En sesión N.° 5, de fecha 20 de setiembre del año en curso se aprobó una moción para consultarle el texto base, el cual se adjunta.

De conformidad con lo que establece el artículo 157 (consultas institucionales), del Reglamento de la Asamblea Legislativa, que indica: ...***"Si transcurridos ocho días hábiles no se recibiere respuesta a la consulta a que se refiere este artículo, se tendrá por entendido que el organismo consultado no tiene objeción que hacer al proyecto"***...

Por favor remitir la correspondiente opinión y hacerla llegar a la Secretaría de la Comisión, ubicada en el tercer piso del edificio central (Comisión de Jurídicos).O bien remitirnos una versión digital, en documento abierto, a los siguientes correos electrónicos:
COMISION JURIDICOS@asamblea.go.cr // naguero@asamblea.go.cr

Atentamente,

Nery Agüero Montero
ASAMBLEA LEGISLATIVA

Municipalidad de Pococí
Recibido
El día: 16/10/17
Hora: 8:40

Anexo: Texto base enviado por correo

Comisión Permanente de Asuntos Jurídicos
Tercer piso, Edificio principal, Apdo. 67-1013, San José, Costa Rica
Tel. 2243-2430 /2243-2890– Fax 2243-2432 E-mail:COMISION-JURIDICOS@asamblea.go.cr

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 2334

Se Conoce nota para este Concejo suscrita por la Comisión de Jurídicos de la Asamblea Legislativa, dice:

AL-CPAJ-OFI-0033-2017.

Asunto Consulta Proyecto Exp.20.447 “Ley para autorizar el aprovechamiento de agua para consumo humano y construcción de obras en el patrimonio natural del Estado”.

Se Conoce.

ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

4 de octubre de 2017

AL-CPAJ-OFI-0033-2017

Señores
Concejo Municipal
Municipalidades
Provincia de LIMÓN

Asunto: Consulta proyecto Exp. 20.447

Estimados señores:

La Comisión Permanente Ordinaria de Asuntos Jurídicos tiene para su estudio el proyecto: **Expediente N.º 20.447, “Ley para autorizar el aprovechamiento de agua para consumo humano y construcción de obras en el patrimonio natural del Estado”.** Publicado en el Alcance N.° 190 a la Gaceta 148 del 7 de agosto de 2017. En sesión N.° 5, de fecha 20 de setiembre del año en curso se aprobó una moción para consultarle el texto base, el cual se adjunta.

De conformidad con lo que establece el artículo 157 (consultas institucionales), del Reglamento de la Asamblea Legislativa, que indica: ***…”Si transcurridos ocho días hábiles no se recibiere respuesta a la consulta a que se refiere este artículo, se tendrá por entendido que el organismo consultado no tiene objeción que hacer al proyecto”…***

Por favor remitir la correspondiente opinión y hacerla llegar a la Secretaría de la Comisión, ubicada en el tercer piso del edificio central (Comisión de Jurídicos).O bien remitirnos una versión digital, en documento abierto, a los siguientes correos electrónicos:
COMISION-JURIDICOS@asamblea.go.cr // naguero@asamblea.go.cr

Licda. Nery Agüero Montero
Jefa Comisión

Anexo: **Texto base** enviado por correo

Comisión Permanente de Asuntos Jurídicos
Tercer piso, Edificio principal, Apdo. 67-1013, San José, Costa Rica
Tel. 2243-2430 /2243-2890– Fax 2243-2432 E-mail:COMISION-JURIDICOS@asamblea.go.cr

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

PROYECTO DE LEY

LEY PARA AUTORIZAR EL APROVECHAMIENTO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN EL PATRIMONIO NATURAL DEL ESTADO

VARIOS SEÑORES DIPUTADOS
Y SEÑORAS DIPUTADAS

EXPEDIENTE N.º 20.447

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS PARLAMENTARIOS
UNIDAD DE PROYECTOS, EXPEDIENTES Y LEYES

PROYECTO DE LEY

LEY PARA AUTORIZAR EL APROVECHAMIENTO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN EL PATRIMONIO NATURAL DEL ESTADO

Expediente N.º 20.447

ASAMBLEA LEGISLATIVA:

Desde la promulgación de la Ley de Aguas, N.° 276 de 27 de agosto de 1942, y sus reformas, el legislador reconoció y estableció un carácter prioritario y privilegiado del agua para consumo humano. Este reconocimiento expreso quedó plasmado en el artículo 27 de dicho marco normativo, al señalar:

> En la concesión de aprovechamientos especiales de aguas públicas, se observará el siguiente orden de preferencia:
> I.- Cañerías para poblaciones cuyo control quede a cargo del Ministerio de Salubridad Pública (...)

Posteriormente, la Ley General de Salud ratifica esa priorización de uso al disponer lo siguiente:

> Artículo 264.- El agua constituye un bien de utilidad pública y su utilización para el consumo humano tendrá prioridad sobre cualquier otro uso.

Adicionalmente, y a lo largo del tiempo, la Sala Constitucional ha desarrollado a profundidad jurisprudencia relativa al acceso al agua potable y el saneamiento de aguas residuales, considerándoles derechos humanos fundamentales y plasmando un deber ineludible del Estado en la procura del acceso universal a dichos servicios, como parte de la tutela del derecho a la vida, la salud y el goce de un ambiente sano.

En ese sentido, es relevante citar alguna jurisprudencia de interés elaborada por la Sala Constitucional:

Sobre el reconocimiento del agua como derecho fundamental, las correspondientes acciones para su garantía, señala dicho órgano en la Sentencia 2010-6922 de las catorce horas treinta y cinco minutos del dieciséis de abril de dos mil diez.

> La jurisprudencia de la Sala es clara en reconocer el derecho al agua como un derecho fundamental, siendo así que junto con la realización de esfuerzos serios para su otorgamiento a la población, existe el deber de las instituciones públicas de hacer un uso responsable y adecuado del recurso hídrico disponible, lo cual implica la necesidad de adquirir certeza del agua susceptible de explotación –disponibilidad- garantizando su

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 2335

Se Conoce nota para este Concejo suscrita por Heige Newball Cholette, COMAD, dice:

La misma como sigue:

Conapdis

RRHA-186-2017
Limón, 02 de octubre del 2017

Señor (a) (eres)
Concejo Municipal del Cantón de Pococí
Comisión Municipal de Accesibilidad y Discapacidad- COMAD
Alcaldía Municipal
Municipal del Cantón de Pococí
Presente

Estimados (as) señores (as):

Reciban un cordial saludo.

Por este medio la Rectoría Regional Huetar Atlántica del Consejo Nacional de Personas con Discapacidad - rector en la defensa y promoción de los derechos de las personas con discapacidad- extiende convocatoria a las personas integrantes de la Comisión Municipal de Accesibilidad y Discapacidad-COMAD- de la Municipalidad del Cantón de Pococí, a la actividad de asesoría y capacitación, que a lo largo del tiempo, el CONAPDIS ha venido desarrollando con las Municipalidades de la Región Caribe.

La misma se realizará el próximo jueves 26 de octubre del 2017, en un horario de 9:30 am a 3:30 pm, en la sala de sesiones del Concejo Municipal del Cantón de Guácimo.

Esta sesión de trabajo tendrá como objetivo principal; la socialización del Plan de Trabajo 2017-2018 de la COMAD así como, la exposición del marco filosófico y los componentes para la elaboración del Plan y Política Municipal de Accesibilidad y Atención a la Discapacidad.

Se espera contar con la asistencia de todas las personas integrantes de la COMAD así como, la representación de la Alcaldía y del Concejo Municipal de la Municipalidad anfitriona.

Se aclara para los fines correspondientes, que la Municipalidad del Cantón de Guácimo, facilitará el refrigerio y almuerzo.

Favor confirmar la asistencia a más tardar el día 12 de octubre, al correo electrónico hnewball@conapdis.go.cr., con la funcionara Heige Newball Chollette; al número telefónico 2758-62-15 o bien al fax 2758-20-37.
Sin otro particular y agradeciendo la atención al presente suscribe,

Cordialmente;

CONSEJO NACIONAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD
CONAPDIS

M.Sc. Ana Woodley Lewis
Rectora
Rectoría Regional Huetar Atlántica
CONAPDIS
Cc: Expediente Municipal
Archivo

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Conoce, se convoca reunión para el 07-Nov-2017 hora 2:00 PM. Concejo.

ACUERDO Nº 2336

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Lic. Luis Alejandro Vega Vargas, Gestión Ambiental Municipal, dice:

UTGAM-379-2017.

Mediante la presente, la Unidad Técnica de Gestión Ambiental brinda respuesta a su solicitud de informe de acciones realizadas en la atención de caso muerte de peces en Río Tortuguero, posterior a puente en Barrio Santa Elena, La Colonia.

Se debe mencionar que el caso en cuestión fue atendido por el Área Rectora de Salud de Pococí en fecha 25 de agosto del año en curso, de la inspección realizada por los funcionarios se emitió el Oficio HC-ARSP-7342-2017, del mismo se obtuvo copia y se hace entrega de la misma para lo que corresponda.

Cualquier consulta, sírvanse de comunicarse con la Unidad Técnica de Gestión Ambiental.

Se Adjunta Oficio HC-ARS-P-7342-2017

MINISTERIO DE SALUD
DIRECCIÓN REGIONAL DE RECTORIA
DE LA SALUD HUETAR CARIBE
AREA RECTORA DE SALUD POCOCI
Correo electrónico ha_guapi@ministeriodesalud.go.cr
Fax 27-10-23-34, Central 27-10-62-11

Guápiles 29 de agosto 2017
HC-ARS-P- 7342 - 2017

Doctora
Nora Barrero Escobar
Directora Área Rectora Salud Pococí

Asunto: inspección por muerte de peces en Rio Tortuguero posterior a puente en B° Santa Elena, La Colonia, según denuncia 328-17.

Estimada Doctora: se me asigna el caso el día 25/08/2017 por la Dirección de Área.

AREA O CONDICIÓN ANALIZADA: el día que se da el evento se me asigna la investigación del caso, al llegar al punto indicado se encontraba personal de SINAC en la figura del funcionario Alexander Alfaro, el denunciante y otros vecinos, se evidencia que el problema inicio en dicho punto, pues rio abajo y para adelante de san Bosco el Señor Alfaro manifestó haber visto el daño ocasionado, una vecina manifestó que el día anterior vio bajar un líquido lechoso pero no tomo importancia, después se dio cuenta del problema; no se visualiza actividades industriales, comerciales o agrícolas por el sector; hay un vecino de nombre Hugo Vallejos que vende estañones, por lo que en compañía del funcionario Carlos Rojas y el Señor Alexander Alfaro nos presentamos a su vivienda y visualizamos que comercializa estañones los cuales internamente se ven con restos del producto que contenían, indica que el solo los lava externamente para ponerlos presentables pero internamente se evidenció que no son lavados, aunque un vecino posteriormente indicó que vio a alguien con un estañón dentro del rio, situación que no se pudo evidenciar de alguna manera. El Señor Vallejos pasa a informar que el proveedor de los estañones es un señor que vive en Río Corinto localizable al teléfono 85708015 de nombre Luis. Por ello me desplace a Rio Corinto, ubique la casa del Señor Luis Dover y su hermano me indicó que trabaja en Guápiles pero no sabe la dirección ni el lugar, en la parte posterior de la casa se evidencio la ubicación de 16 estañones con restos de su contenido, ninguno con etiqueta pero informó el joven que en alguna ocasión vio una etiqueta que identificaba al producto como Clorotalonil que es un fungicida de uso en la actividad bananera para el control de Sigatoka. Al siguiente día vía teléfono dialogue con el Señor Luis Dover Arroyo el cual manifiesta que el compra los estañones a una persona que le llama, le dice que tiene disponibles equis cantidad de estañones para la venta; informa que dicho proveedor al cual no identifica por su nombre, viene de Limón del lado de Estrada pero no precisa exactamente de qué actividad bananera, pues cree que recoge de varias.

NO CONFORMIDAD: sobre lo investigado estamos ante una situación de alto riesgo a la salud y el ambiente, pues se está sacando recipientes que en teoría le están presentando un manejo adecuado al ministerio de salud que le regula y por otro se está dando un negocio subterráneo que saca estañones para comercializarlos con particulares que los

MINISTERIO DE SALUD
DIRECCIÓN REGIONAL DE RECTORIA
DE LA SALUD HUETAR CARIBE
AREA RECTORA DE SALUD POCOCI
Correo electrónico ha_guapi@ministeriodesalud.go.cr
Fax 27-10-23-34, Central 27-10-62-11

comercializan en subastas ganaderas o directamente con los dueños de fincas para ser empleados como saladeros de ganado en ellas, ello implica que se den contaminaciones de suelos, cuerpos de agua y exposición de trabajadores que vienen a dar limpieza a tales recipientes y lo que es más grave el plástico por la composición de sus moléculas permite la integración de su contenido con la superficie expuesta al producto, ello implica un alto riesgo de bioacumulacion en las cadenas alimenticias, hasta finalmente la posibilidad de llegar al plato de los consumidores con su consiguiente impacto en su salud. Nos viene además a dar una alerta para que se inicie una regulación a nivel de SENASA para el tipo de materiales y su origen para ser usados como saladeros en la actividad ganadera del país, sea inocuos y certificados para la actividad, ya que actualmente está el portillo abierto para que se siga repitiendo dicha situación. Adicionalmente se está engañando al Ministerio de Salud sea de forma consentida o a espaldas de los responsables de manejar los residuos sólidos sujetos de control por parte del Ministerio de Salud que se confía plenamente por lo estimado en los documentos aportados por las empresas bananeras y piñeras, situación que evidencia una clara deficiencia de verificación en los ingresos de productos y la salida de sus recipientes de desecho en las bitácoras reportadas.

RECOMENDACIÓN: inicialmente que se plantee la situación a nivel regional sobre la fuga de estañones u otros recipientes con contenidos de restos de fungicidas usados en la actividad bananera o piñera de la provincia de Limón para que se inicie un control estricto de los planes de manejo de residuos presentados por estas empresas y que a todas luces violenta el carácter regulatorio establecido; igualmente se traslade la inquietud a SENASA, para que se pronuncie claramente sobre los materiales permitidos en los saladeros y comederos usados en la actividad pecuaria, y emita una directriz que prohíba el uso de recipientes que no sean nuevos y certificados idóneos para la actividad, en comederos y saladeros de ganado bovino, equino, caprino o especies menores.

CONCLUSIÓN: si bien no se puede determinar responsabilidades en este asunto, como principio precautorio y de responsabilidad compartida, lo prudente es enviar oficio a los administradores de subastas ganaderas del cantón para que no se permita la comercialización de estos recipientes dentro de sus instalaciones.

Atentamente,

AREA RECTORA DE SALUD POCOCI

Bach. Asdrúbal Moya González
REGULACION DE LA SALUD

"De la atención de la enfermedad hacia la promoción de la salud"

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 2337

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Sr. Elmer Vega Cordero, Presidente Asociación de Cultura del Cantón de Pococí, dice:

¡Sirva la presente para desearles éxitos en sus labores!

Por este medio les pido las más sinceras disculpas debido a que, según lo conversado vía telefónica con la Secretaría del Concejo Municipal, se previó la exposición de los temas mencionados por mi representada en el oficio N°17 de la Asociación de Cultura del Cantón de Pococí (A.C.C.P.), para el día 10 de octubre, durante sesión del Concejo.

Por problemas de salud le solicité al Sr. Braulio Pérez Arias, vicepresidente de la A.C.C.P., me justificase la ausencia y, es por este mimo medio, y de la manera más respetuosa, que les solicito nuevamente, un espacio durante alguna sesión de Concejo Municipal, para exponer los temas a tratar.

Adjunto al presente documento, copia del oficio N°17, para la verificación de la información.

Cualquier consulta pueden contactarse a los teléfonos: 2710-0939 0 al 8596-3541, con Elmer Vega. O bien, al correo electrónico: asoculturapococi@gmail.com

Se les agradece de antemano y de manera inconmensurable, el apoyo para poder seguir contribuyendo con la promoción y fortalecimiento cultural del Cantón de Pococí.

Asociación de Cultura del Cantón de Pococí

Guápiles, Pococí, Limón, 07 de septiembre del 2017

ACCP-O17-2017

Señores
Concejo Municipal
Municipalidad de Pococí

Estimados señores:

¡Sirva la presente para desearles éxitos en sus labores!

Por este medio y en calidad de representante de la Asociación de Cultura del Cantón de Pococí, en acuerdo de Junta Directiva, se solicita muy respetuosamente, un espacio para la exposición y solicitud de modificación de la partida presupuestaria otorgada a la Asociación de Cultura del Cantón de Pococí, y administrada por la Municipalidad de Pococí, en decreto N° 9166, modificación a la Ley 9103, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario para el ejercicio económico 2013, de la Asamblea Legislativa de Costa Rica.

Ambas partidas corresponden a los siguientes proyectos, mencionados en el inciso **"Transferencias de Capital al Sector Público":**

- → **MUNICIPALIDAD POCOCÍ (MICROBÚS (INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE DE LA CASA DE CULTURA DE POCOCÍ, CON BASE EN EL CÓDIGO MUNICIPAL, LEY N° 7794 DE 30/4/98). Equivalente a ₡10.000.000,00 de colones exactos.**
- → **MUNICIPALIDAD POCOCÍ (CONCHA ACÚSTICA (INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE DE LA CASA DE CULTURA DE POCOCÍ, CON BASE EN EL CÓDIGO MUNICIPAL, LEY N° 7794 DE 30/4/98) Equivale a ₡30.000.000,00 de colones exactos.**

En lugar de la construcción de una concha acústica, se presentaría la propuesta de un nuevo proyecto denominado: **"Mejoras de la Casa para la Cultura de Pococí";** la inversión del proyecto equivaldría a **₡30.000.000,00** exactos.

Además, se solicitaría la modificación de la partida específica, destinada para la compra de un vehículo, debido a que una de las necesidades inmediatas de nuestra organización es la actualización y mejoras del equipo de audio, para que permita brindar un servicio de calidad durante los espectáculos culturales, celebrados a lo largo y ancho del Cantón de

Asociación de Cultura del Cantón de Pococí

Pococí. Se solicita la modificación de ₡10.000.000,00 de colones para la compra de activos que complementarían el equipo actual.

De tal forma que la suma de ambas modificaciones equivale a ₡40.000.000,00 de colones, los cuales serían ejecutados para el período 2018-2019

Cualquier consulta pueden contactarse a los teléfonos: 8339-6110 con Roger Durán, o al 8596-3541, con Elmer Vega. O bien, al correo electrónico: asoculturapococi@gmail.com

Se les agradece de antemano y de manera inconmensurable, el apoyo para poder seguir contribuyendo con la promoción y fortalecimiento cultural del Cantón de Pococí.

Sin más por el momento:

7 0206 0775

ELMER ANDREY VEGA CORDERO (FIRMA)

Firmado digitalmente por ELMER ANDREY VEGA CORDERO (FIRMA)
Fecha: 2017.09.07 14:24:28 -06'00'

Elmer Vega Cordero
Vicepresidente
Asociación de Cultura del Cantón de Pococí

Asociación de Cultura del Cantón de Pococí
Ced. J.: 3-002-236764

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se atenderá el día 23-10-2017. Dispénsese del trámite de Comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 2338

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Edgar Villarreal Ruíz, Vece-Alcalde, dirigida a la Reg. Ginnette Sequeira Granados, dice:

DACM-297-2017.

Asunto: CD con información de la Ciclo Ruta.

Estimada regidora:

Mediante la presente se remite un CD con la siguiente información digital:

Carpeta denominada "Ciclo Ruta" que contiene dos carpetas, una con el nombre de "Informe de Avance No. 1" y otra con el nombre de "Informe de Avance No. 2"

Dicha información fue suministrada por el CONAVI, se entrega a solicitud escrita presentada en el despacho de la Alcaldía por su persona.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Conoce.

ACUERDO Nº 2339

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Elibeth Venegas Villalobos Vargas, Alcaldesa Municipal de Pococí, dice:

DACM-299-2017.

Asunto: Invitación a la actividad "Día Mundial del Corazón"

Estimados señores:

Mediante la presente se remite una cordial invitación para participar de la actividad en celebración del día mundial del corazón, el próximo domingo 22 de octubre a partir de las 7:00 a.m. iniciaran las actividades, las mismas son completamente gratis.



Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Conoce, abierta la invitación.

ACUERDO Nº 2340

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Sra. Lidia Anays Abarca Umaña, céd. 701510991, dice:

Yo Lidia Anays Abarca Umaña, portadora de la cedula 70151 0991, me dirijo a ustedes en calidad de vecina de Bella Vista, calle al botadero para comunicarles que la finca ubicada en este mismo barrio, tengo un problema, que el agua de la finca del frente cae a la nuestra y en varias ocasiones hemos tenido varios problemas y en estos momentos los tengo ya que el señor Luis León Marchena, me dijo que pueden romper la calle e incluso poner alcantarillas más grandes hasta la orilla de mi cerca y el daño que ha hecho el agua en la finca es grande e incluso en una ocasión hace varios años se llevó parte de la casa del vecino que por milagro de Dios no hubieron vidas afectadas ya que el agua no cae directamente a una quebrada si no que nos cae al potrero y ahora después de la huelga que hicieron me echaron el agua del otro lado de la calle e incluso quitaron la cuneta y se me inundo la casa sin impórtales que mi madre vivía conmigo y que es una adulta mayor, creo que esto que estamos pasando es porque nosotros no apoyamos la huelga que ellos hicieron. Acudo a ustedes esperando una pronta respuesta. Me despido respetuosamente agradeciendo su compresión y pido disculpas si les ocasiono alguna molestia.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se traslada al Despacho de la Alcaldía, y al Departamento de Obras Civiles. Y en un plazo de 15 días traer informe a este Concejo Municipal. Dispénsese del trámite de Comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 2341

Se conoce nota para este Concejo suscrita por el Ing. Jean Carlo Ruiz Hernández, coordinador Departamento Planificación y Control Urbano, oficio dirigido a la Licda. Yalena Noguera Chinchilla, despacho auditoria, dice:

Oficio DPCC-0180-2017

Les saludo muy respetuosamente y mediante la presente le informe que mediante oficio WDPCC-140-2017 del 24 de julio del presente año, este departamento informo de las nueve actividades que fueron identificadas y que se llevan a cabo por parte de esta unidad. Así mismo se les adjunto los procedimientos administrativos confeccionado para cada una de estas actividades que fue identificada los cuales correspondían a:

DU-CC-P01: Permisos de construcción físicos

DU-CC-P02: Permisos de construcción digitales vía APC

DU-CC-P03: Usos de suelo

DU-CC-P04: Resoluciones municipales de ubicación

DU-CC-P05: Clausura de obras irregulares

DU-CC-P06: Desfogues Pluviales

DU-CC-P07: Líneas de construcción

DU-CC-P08: Atención de denuncias por construcciones

DU-CC-P09: Gestión de archivos

Vía correo electrónico se procedió a remitir dichos procedimientos a la Licda. Rosalyn Corrales Salas del departamento de Desarrollo Estratégico para su revisión y aprobación. Cabe indicar que estos procedimientos se han puesto en práctica desde el momento en que fueron identificados.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Conoce

ACUERDO Nº 2342

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Katterine Mora Mora, Director Médico a.i, Área de Salud Cariari, dice:

Oficio N°ASC-DM-523-10-17
Asunto: Solicitud de representante Municipal ante elecciones de Junta de Salud Área de Salud Cariari.

En seguimiento a las elecciones de Junta de Salud del Área de Salud de Cariari la cual se efectuará el próximo 28 de noviembre del 2017; me permito solicitar el nombre del representante Municipal en las mismas.

Como antecedente de importancia; me permito comunicarle que la Sra. Eva Torres Marín en las elecciones anteriores los ha representado de forma muy eficaz y responsable; por lo con todo el respeto les solicito considerar a la misma como su representante.

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se nombra como representante Municipal a la Reg. Marta Salqueras Vásquez. Dispénsese del trámite de Comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

El Sr. Pdte. Eliecer Araya Brenes procede a Juramentar.

Reg. Marta Salqueras Vásquez 205210531
(Telef.8905-05-63 o 6322-15-23.)

QUEDA DEBIDAMENTE JURAMENTADA.

ACUERDO Nº 2343

Se Conoce Informe de Labores del Segundo y Tercer Periodo del CECUDI, ADM. MASTER Damaris Ching Duran, dice:

El mismo como sigue:

2017



CECUDI

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL "Crecer Jugando"

INFORME DE LABORES DEL SEGUNDO Y TERCER PERIODO

ADM. MASTER DAMARIS CHING DURAN



"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

A continuación se presenta un resumen de informes de las labores y actividades realizadas en el centro de cuido por parte del personal administrativo, docente, asistencia, de limpieza y padres de familia.

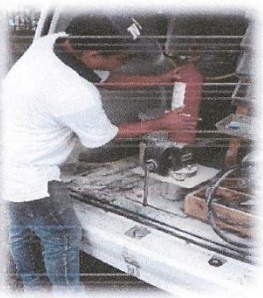
Dichas actividades se han realizado siempre con el objetivo de favorecer las áreas educativas y psicosociales de los niños y niñas, generando espacios de crecimiento personal y a la vez ofrecer un entorno estimulante para el sano desarrollo integral del niño y la niña que reciben el servicio de atención en el centro de cuido Municipal Guápiles.

Comprende el segundo y tercer trimestre del año 2017, del 01 de abril al 30 de setiembre.

Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Cambio y revisión de los extintores del centro. ✓ Breve inducción de cómo utilizar los extintores y la función de cada uno.	✓ Abril, 2017	✓ Greivin Álvarez (extintores universales). ✓ Docentes del centro.

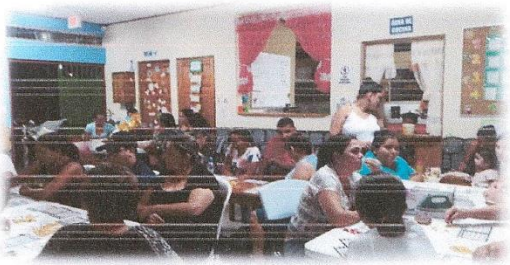






CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Recaudar fondos para la elaboración de diferentes proyectos y ambientes en la institución.	✓ Bingo. ✓ Ventas de comida. ✓ Rifas.	✓ Abril, 2017	✓ Personal docente y administrativo. ✓ Padres de familia. ✓ Vecinos de la comunidad. ✓ Patrocinadores del bingo.





CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Realizar actividades para promover el sano desarrollo en los niños.	✓ Zumba Kids.	✓ Abril, 2017	✓ Niños y niñas del CECUDI. ✓ Personal Docente. ✓ Robert Sánchez (Instructor de Zumba).







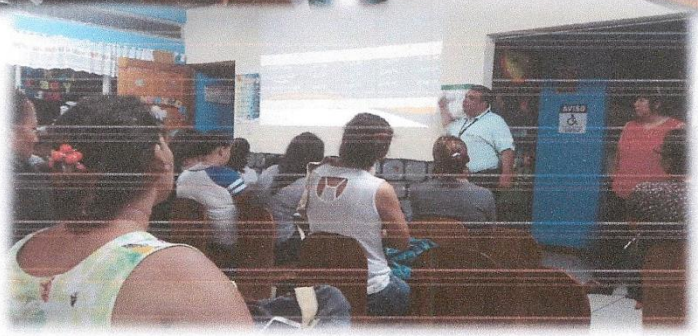

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Informar a los padres de familia sobre lo que es un verdadero accidente, como los cubre la póliza del INS y cómo actuar ante uno.	✓ Charla sobre los accidentes dentro de la institución y pólizas de riesgo.	✓ 05 de mayo, 2017	✓ Funcionarios del INS(Instituto Nacional de seguridad) ✓ Padres de familia ✓ Personal de CECUDI







CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Promover los derechos de los niños y las niñas.	✓ Presentación de calipso en el parque Guápiles en pro de los derechos de los niños y las niñas. ✓ Disfrute de diferentes actividades.	✓ mayo, 2017	✓ Funcionarios de la Municipalidad (organizadores) ✓ Niños y niñas dei grupo materno y transición. ✓ Personal docente y administrativo de CECUDI





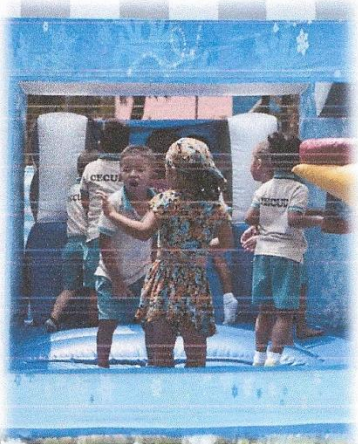




CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

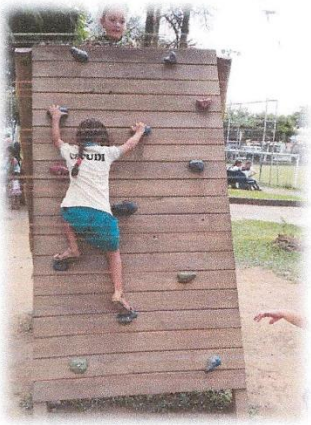
CECUDI













“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Concientizar a las familias la importancia de la vacunación.	✓ Participación en pasa calles con diferentes disfraces. ✓ Vacunación contra la influenza.	✓ Junio, 2017	✓ Niño y niñas del CECUDI. ✓ Padres de familia. ✓ Personal docente y administrativo.











“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Capacitar y transmitir conocimiento sobre los nuevos programas de MEP, para brindar una mayor calidad a la educación de los menores de edad de cada Centro de cuido y alternativa.	✓ Capacitación del nuevo programa del MEP. ✓ Capacitación de los instrumentos de evaluación para el programa.	✓ Mayo-Junio	✓ Docentes de las redes de cuido y alternativas de cuido de la zona Hurtar Caribe. ✓ Docentes del CECUDI. ✓ Administración del CECUDI. ✓ Asesoras de la secretaria técnica de Redcudi.





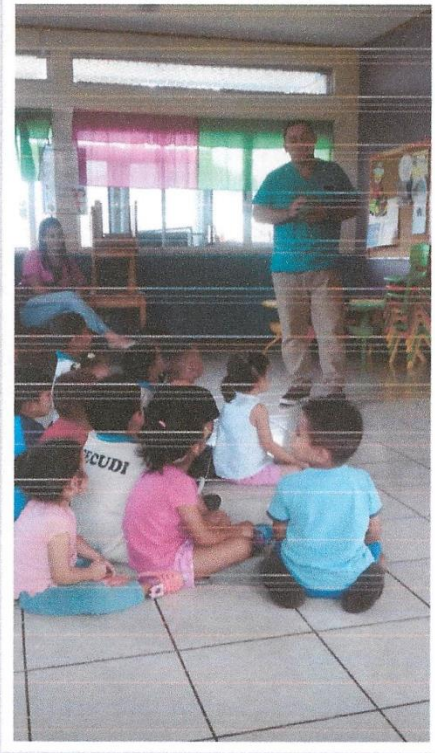


CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Proteger la salud de los niños y niñas, manteniendo sus vacunas al día.	✓ Vacunación de los niños y niñas del Centro de cuido, de acurdo a la edad y la vacuna correspondiente.	✓ 26 de mayo, 2017	✓ Funcionaria de la C.C.S.S (Caja Costarricense del Seguro Social). ✓ Niños y niñas del centro de cuido. ✓ Personal docente del centro.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Incentivar a los menores de edad a mantener una adecuada higiene bucodental para prevenir mayores daños a futuro.	✓ Charla sobre la importancia de la higiene bucodental.	✓ 29 de junio, 2017	✓ Doctor German Sequeira. ✓ Asistente Yeilin Marín Cubillo. ✓ Personal docente. ✓ Niños y niñas del CECUDI.





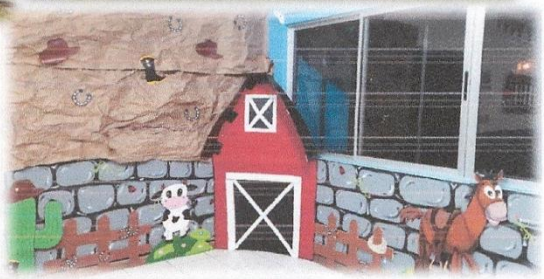
CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Motivar al padre de familia y promover el compartir con sus hijos en diferentes juegos.	✓ Celebración del día del padre.	✓ junio, 2017	✓ Personal docente y administrativo. ✓ Niños y niñas del CECUDI. ✓ Padres de familia.













“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Conmemorar una fecha de importancia para el pueblo de Costa Rica y que los niños y niñas conozcan la historia.	✓ Acto cívico, para celebrar la anexión del Partido de Nicoya. ✓ Bailes típicos. ✓ Comidas típicas. ✓ Desfile típico.	✓ 25 de julio, 2017	✓ Niños y niñas del CECUDI. ✓ Padres de familia. ✓ Grupo del adulto mayor. ✓ Personal docente y administrativo.



CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Promover en los menores de edad espacios de armonía, recreación y compartir.	✓ Actividad de piscina al aire libre y juegos recreativos.	✓ Julio, 2017	✓ Niños y niñas del CECUDI. ✓ Personal docente de preescolar y educación física de la institución.









“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Que los menores de edad conozcan la importancia del rol que ejerce el cuerpo de bomberos.	✓ Charla sobre la importancia del cuerpo de bomberos. ✓ Definición de las actividades que realiza el departamento de bomberos. ✓ Recorrido por el camión de bomberos y explicación de la función de cada instrumento que contiene el camión.	✓ 28 de julio, 2017	✓ Niños y niñas del CECUDI. ✓ Personal docente y administrativo. ✓ Mauricio Cordero y Eduardo Jiménez (bomberos).



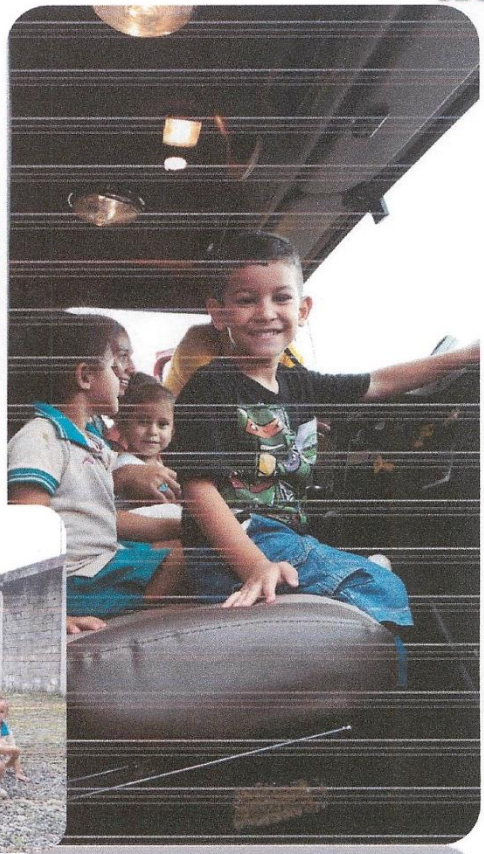






CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL









“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

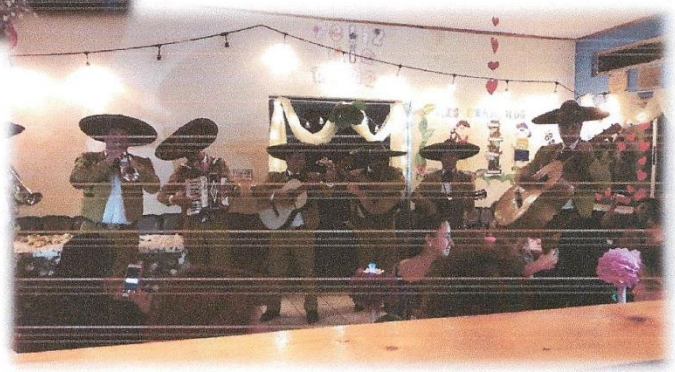
CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Motivar a las madres de familia.	✓ Celebración del día de la madre	✓ 18 de agosto, 217	✓ Madres de familia. ✓ Personal Docente y administrativo.



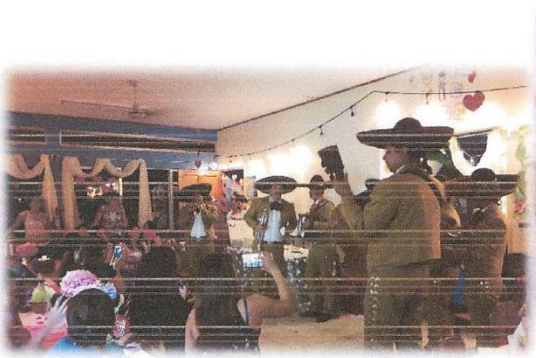




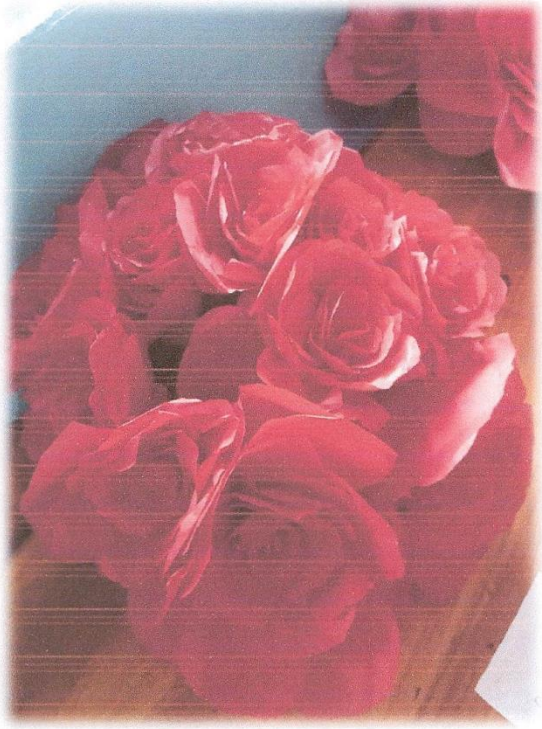


“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

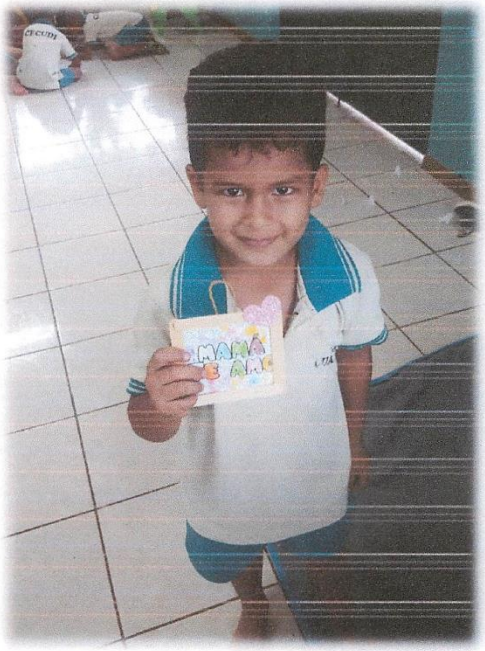
CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL











“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Mantener la seguridad de los niños y niñas y el personal a cargo.	✓ Visita para la realización del plan de pre incidente, por parte del departamento de bomberos.	✓ 21 de agosto, 2017	✓ Katherine Cruz, Mauricio Cordero, Henry Sedeño y Edgar Álvarez (funcionarios del departamento de bomberos). ✓ Subadministradora



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Tarde de Zumba con los padres de familia, vecinos de la comunidad, premio y rifas.	✓ Julio- Agosto, 2017	✓ Padres de familia. ✓ Vecinos de la comunidad. ✓ Robert Sánchez (Instructor de Zumba).



CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Conmemorar el mes de la patria, inculcar en los niños y niñas la importancia de la celebración y su historia.	✓ Actos cívicos durante el mes, para celebrar el mes patrio.	✓ Setiembre, 2017	✓ Personal docente y administrativo. ✓ Niños y niñas del CECUDI.









“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

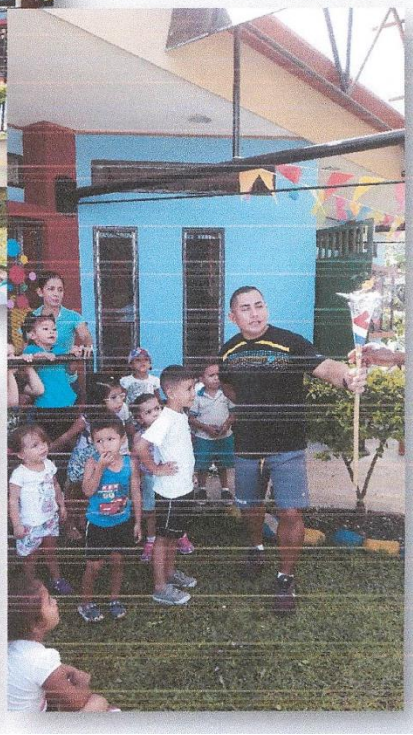
CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

CECUDI CECUDI











“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Promover en los niños y niñas los valores, el amor por la patria, el sentirse parte de una sociedad e incentivar el respeto por nuestra cultura.	✓ Desfile del 15 de setiembre.	✓ 15 de setiembre, 2017.	✓ Personal docente y administrativo. ✓ Niños y niñas del CECUDI. ✓ Padres y madres de familia.











“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Promover en la niñez la importancia y el respeto por nuestro cantón Pococí.	✓ Desfile en el aniversario del Cantonato Municipal	✓ 19 de setiembre, 2017.	✓ Padres de familia. ✓ Niños y niñas del CECUDI. ✓ Personal docente y administrativo.







“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Motivar a los niños y niñas y causar alegría en su día. ✓ Festejarlos para que entiendan el valor que cada uno representa como niños parte de una sociedad.	✓ Celebración del día del niño y la niña. ✓ Juegos. ✓ Animación con payasita. ✓ Inflables. ✓ Variación en el menú de ese día (hamburguesas y papas fritas). ✓ Pinta caritas.	✓ 22 de setiembre, 2017.	✓ Niños y niñas del CECUDI. ✓ Personal docente y administrativo. ✓ La Payasita estrellita.



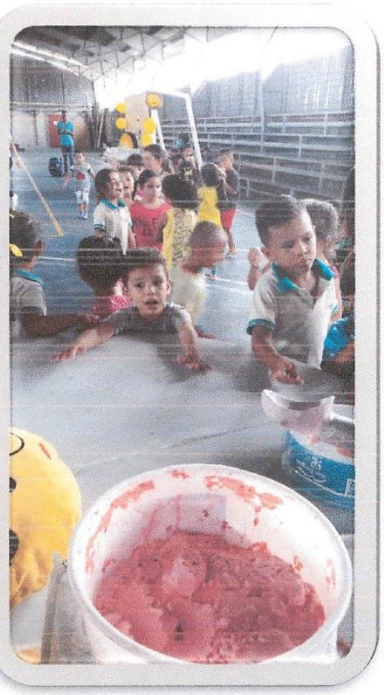




CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

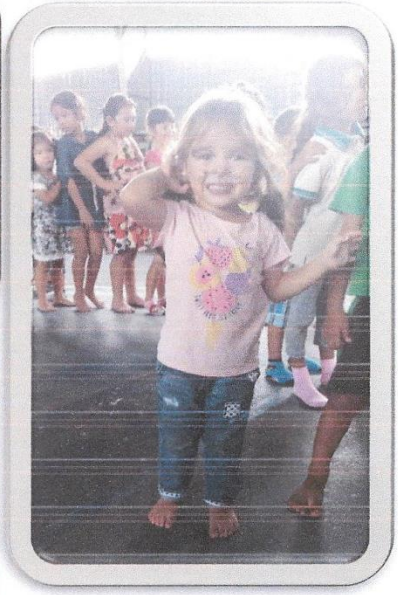
CECUDI CECUDI













“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Ayudar a aquellas familias que se encuentran más vulnerables.	✓ Donativos de canasta de víveres a madres de familia.	✓ Durante el año, cuando alguna familia está pasando por situaciones difíciles.	✓ El personal docente y administrativo.

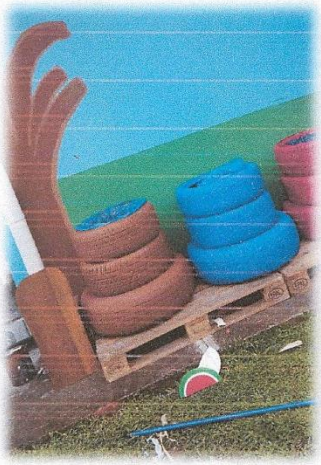




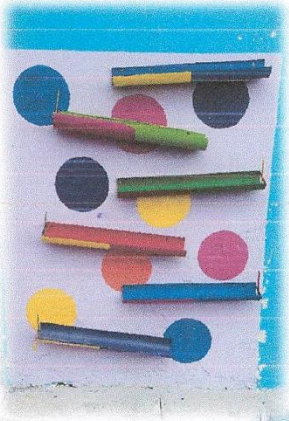
“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

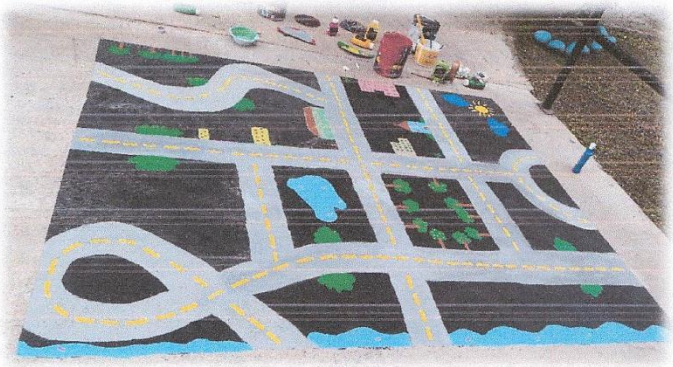
CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

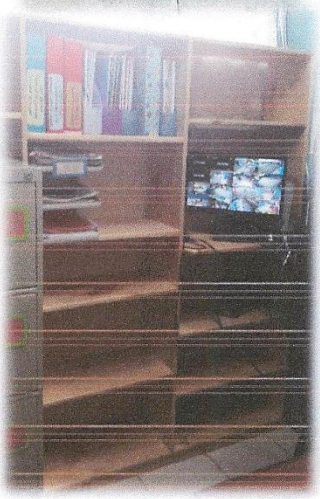
Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Mantener siempre bella la institución para el agrado y disfrute de los niños y crear espacios educativos para ellos.	✓ Proyectos institucionales. ✓ Ambientes externos. ✓ Embellecimiento de la institución. ✓ Mantenimiento.	✓ Durante el año.	✓ Personal docente, de asistencia, cocina, limpieza y administrativo.







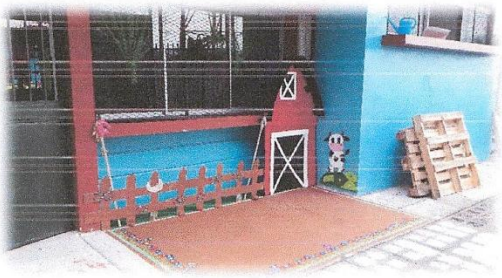




“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

CECUDI CECUDI









“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

CECUDI CECUDI



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

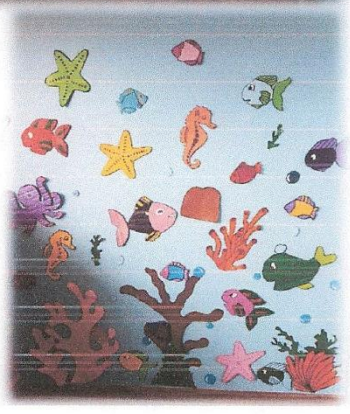
CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Resaltar las celebraciones para el aprendizaje de los niños y el embellecimiento de la institución.	✓ Elaboración de murales, de acorde a la celebración de efemérides.	✓ Durante el año.	✓ Personal docente y de asistencia.









“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Desarrollar al máximo las áreas educativas y psicosociales de los niños y niñas.	✓ Talleres	✓ Durante el año.	✓ Personal docente y de asistencia.



CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Inculcar y promover diferentes destrezas en los niños.	✓ Ensayos de baile típicos y folclor.	✓ Todas las semanas ensayan.	✓ Niños y niñas del CECUDI. ✓ Doris.





“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

CENTRO DE CUIDO Y DESARROLLO INFANTIL MUNICIPAL

Objetivo	Descripción de la actividad	Fecha realizada	Participantes
✓ Practicar los valores y promover que los niños también lo hagan como algo parte de sus vidas cotidianas, tanto en la institución como en los hogares.	✓ Clases de valores, con diferentes enfoques y talleres.	✓ Todas las semanas reciben clases.	✓ Los niños y niñas del CECUDI. ✓ Maestra de valores.





Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Conoce

ACUERDO Nº 2344

Se Conoce nota para este Concejo suscrita por Rosa Castrillo Jiménez, Vicepresidente Asociación de desarrollo Integral de San Antonio Vocal 1.

La Asociación de Desarrollo Integral de San Antonio de Roxana desea recordarle sobre la solicitud de que la Municipalidad de Pocod le ceda al CONAVI la responsabilidad del mantenimiento de los 2600 metros de la calle Parasal en Anita Grande de Jiménez como parte de la ruta nacional 810 y que se excluya el tramo donde se ubica el río Cristina como parte de dicha ruta. De esta forma CONAVI sólo tendrá la responsabilidad de construir el puente sobre el río Santa Clara y así se agilizarán los trámites. Una vez que esto se ejecute de tal forma, la calle Parasal estará en óptimas condiciones para ser utilizada como ruta alterna, descongestionando las principales rutas nacionales. Cabe destacar que rutas como 248 y 247 son utilizadas por muchos transportistas de diversos productos agrícolas, los cuales podrían hacer buen uso de esta eventual ruta alterna. Esta solicitud se hizo el 28 de julio de 2014, año en el cual don Emilio Espinoza se desempeñaba como alcalde de Pocod. Sin embargo nunca recibimos respuesta ante dicha solicitud. Por esta razón y dadas las condiciones climáticas que agravan la condición de esta calle en perjuicio de los transeúntes, se le solicita nuevamente su intervención al respecto. Favor leer documento anexo sobre una acuerdo referente a este tema, que nunca fue gestionado.

Municipalidad de Pococí
Secretaría del Concejo Municipal
Tel/Fax 2711-12 27

SMP 188-15

Guápiles 13 de febrero de 2015
SMP 188-15

Señores:

- Carlos Segnini (Ministro del MOPT)

- Ing. Edgar May (Gerente de Conservación Vías y Puentes)
CONAVI

Estimados Señores:

Esperando su oportuna colaboración le transcribo acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Pococí en Sesión **N°09 Extraordinaria** del 06-02-2015, dice:

Acta N°09 ***Artículo II*** ***Acuerdo N°214***

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Rosa Castrillo Jiménez, Presidenta del Comité Pro-Puente, Barrio Victoria, dice:

MUNICIPALIDAD DE POCOCI

PAGINA N°214 ACTA N° 09 Extraordinaria. 06-02-2015

ACUERDO Nº 214

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la señora Rosa Castrillo Jiménez, Presidenta del Comité Pro-Puente, Barrio Victoria, dice:

Srs. Concejo Municipal
Regidores, Presidente y Alcalde de Pococí

Reciban saludos cordiales. Nosotros, miembros del comité Pro Puente del Barrio Victoria, ubicado en la comunidad de San Antonio; Roxana; Pococí; Limón, junto con las Asociaciones de las comunidades San Luis, Jiménez, Anita Grande, Roxana y San Antonio; requerimos de su apoyo para solicitar al Ministerio de Obras Públicas y Transporte (MOPT) los estudios pertinentes para que se incluya en el presupuesto nacional el proyecto de asfalto de la etapa final de la ruta nacional 810, en el cual se trabajarán aproximadamente 4.6 Kilómetros. Además, de aprobarse esta solicitud agradeceríamos que se conforme una comisión para que nos acompañen el día que tenemos que ir a San José a asistir al MIDEPLAN, el cual será establecido en dicho acuerdo. Asismismo, nos comprometemos a realizar la solicitud ante el MIDEPLAN.

Atentamente,

Rosa Castrillo Jiménez
Presidenta
Comité Pro Puente

Com... Barrio ...

PROPUESTA: por parte del Regidor Freddy Hernández Miranda.

Se le solicite al señor Ministro del MOPT y a Conavi, los estudios pertinentes para que se incluya en el presupuesto nacional el proyecto de asfalto de la etapa final de la ruta 810 (aproximadamente 4.6 kilómetros).

Por Unanimidad SE ACUERDA: Aprobar la Propuesta. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

00000248

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Conoce, y se traslada a la Junta Vial Cantonal.

ACUERDO Nº 2345

Se conoce nota para este Concejo suscrita por la Dra. Suzeth Espinoza Cruz, Representante Legal, Asada de Buenos Aires Sur Jiménez, Pococí, dice:

Queremos solicitar todo su apoyo para que los trámites de visado de planos y permisos de construcción que emite la Municipalidad de Pococí; que correspondan a nuestra jurisdicción, sean tramitados con los documentos originales que se emanan desde esta ASADA.

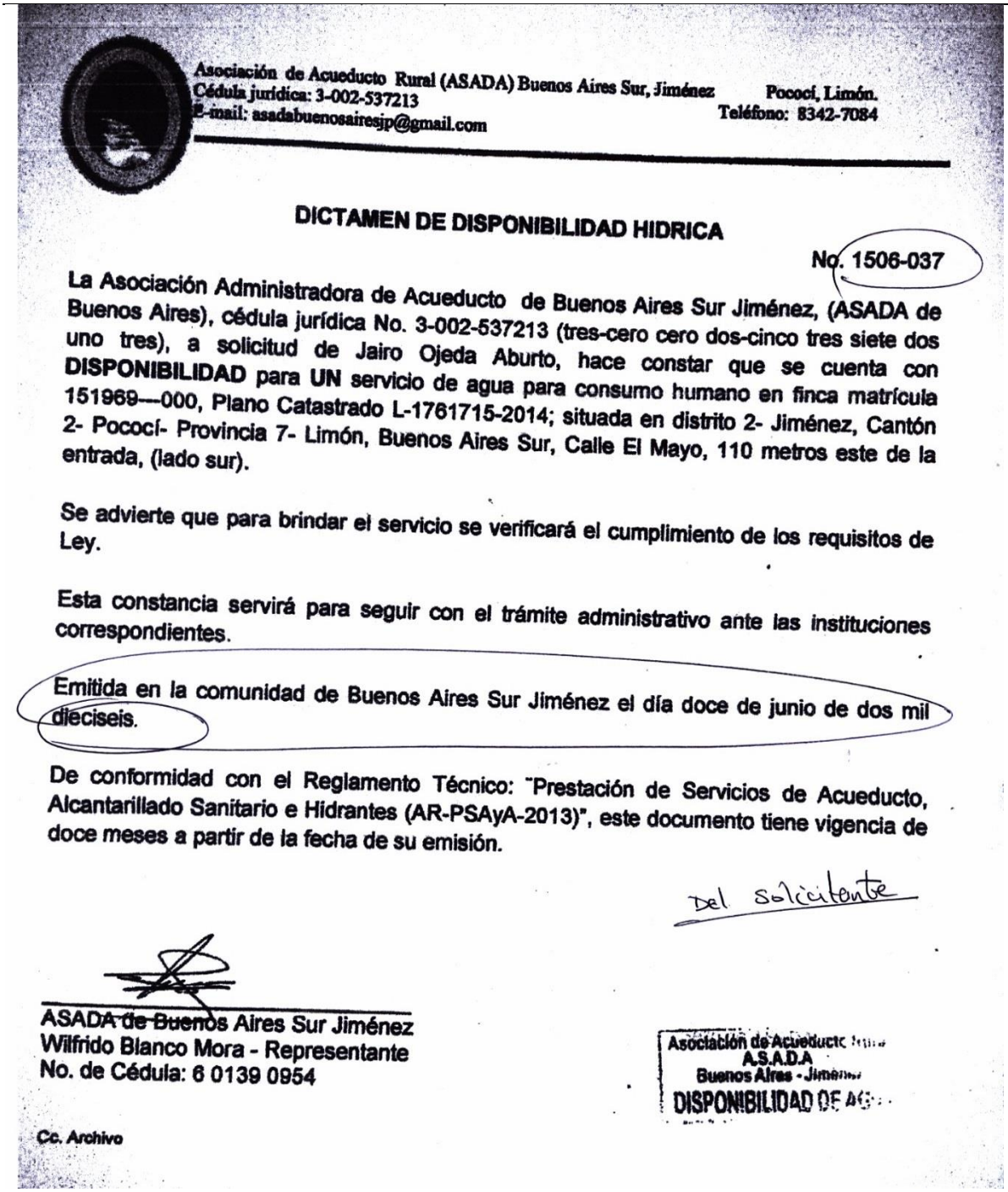
Hemos detectado al menos un caso en donde se presenta un solicitante del servicio de agua con un permiso de construcción aprobado por la Municipalidad y nos solicita el agua. Al verificar la documentación nos percatamos que, dicho permiso fue tramitado con una Disponibilidad alterada.

,

Esta ASADA emitió el Dictamen de Disponibilidad Hídrica N° 1506-037 el día doce de junio de dos mil quince, a favor de Jairo Ojeda Aburto.
El día ocho de agosto de 2017 se presenta el señor Randall Chaves Alfaro con el permiso de construcción municipal aprobado, solicitando que le instalemos el servicio de agua.
El permiso fue tramitado con una copia del mismo número de disponibilidad pero con fecha de emisión del doce de junio de dos mil dieciséis. Esta ASADA no gestionó ninguna Disponibilidad en el año dos mil dieciséis para esa propiedad. Esto nos induce a deducir que el documento fue alterado; y así se tramitó y se autorizó en la Municipalidad.

Como pueden observar, esto nos pone en una situación de alerta sobre los documentos idóneos con los que se están aprobando los permisos de construcción municipal.

Solicitamos ejercer toda la gestión para que juntos podamos controlar las malas acciones que se están dando en esta tramitología, en beneficio de un orden en el desarrollo vecinal. Nuestro sincero agradecimiento por sus buenas acciones al respecto.



Asociación de Acueducto Rural (ASADA) Buenos Aires Sur, Jiménez Pococí, Limón.
Cédula jurídica: 3-002-537213 Teléfono: 8342-7084
E-mail: asadabuenosairesjp@gmail.com

DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD HIDRICA

No. 1506-037

La Asociación Administradora de Acueducto de Buenos Aires Sur Jiménez, (ASADA de Buenos Aires), cédula jurídica No. 3-002-537213 (tres-cero cero dos-cinco tres siete dos uno tres), a solicitud de Jairo Ojeda Aburto, hace constar que se cuenta con **DISPONIBILIDAD** para **UN** servicio de agua para consumo humano en finca matrícula 151969---000, Plano Catastrado L-1761715-2014; situada en distrito 2- Jiménez, Cantón 2- Pococí- Provincia 7- Limón, Buenos Aires Sur, Calle El Mayo, 110 metros este de la entrada, (lado sur).

Se advierte que para brindar el servicio se verificará el cumplimiento de los requisitos de Ley.

Esta constancia servirá para seguir con el trámite administrativo ante las instituciones correspondientes.

Emitida en la comunidad de Buenos Aires Sur Jiménez el día doce de junio de dos mil dieciseis.

De conformidad con el Reglamento Técnico: "Prestación de Servicios de Acueducto, Alcantarillado Sanitario e Hidrantes (AR-PSAyA-2013)", este documento tiene vigencia de doce meses a partir de la fecha de su emisión.

del solicitante

ASADA de Buenos Aires Sur Jiménez
Wilfrido Blanco Mora - Representante
No. de Cédula: 6 0139 0954

Asociación de Acueducto Rural
A.S.A.D.A
Buenos Aires - Jiménez
DISPONIBILIDAD DE AG...

Cc. Archivo

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Traslada al Dpto. Legal, y al Despacho de la Alcaldía. Dispénsese del trámite de Comisión. Acuerdo definitivamente Aprobado.

ACUERDO Nº 2346

Se conoce nota por este Concejo Municipal suscrita por la señora Hilda Martha Carvajal Bonilla, Jorge Ricardo Mora Ramírez, dice:

DU-UCTOT-129-17.

INVU

El mismo como sigue:

Hora:.....

12 OCT 2017

DIRECCIÓN URBANISMO Y VIVIENDA

RECIBIDO

DU-UCTOT-129-17

martes, 10 de octubre de 2017

Sr. Guillermo Delgado Orozco
Secretario Municipal
Municipalidad de Pococí

Estimado Señor:

Mediante la presente se atiende la solicitud realizada mediante oficio **SMP 1707-17** con fecha del 28 de agosto de 2017 donde se informa a la suscrita el acuerdo n°1899 del Concejo Municipal de Pococí en sesión n°67 ordinaria con misma fecha de oficio que textualmente dice:

*"**Mociono**: para que este Concejo Municipal extienda la solicitud a la Sra. Geógrafa Hilda Carvajal encargada de divulgar el manual de procedimientos para la aprobación de planes reguladores del INVU, para que nos remita la documentación pertinente para los convenios, que el INVU esta suscribiendo con las municipalidades para 1. Confección de IFAS. 2. Reglamentos. 3. Otros documentos del plan regulador."*

En respuesta a la solicitud, la Unidad de Criterios Técnicos y Operativos requiere respetuosamente que la Municipalidad envíe a ventanilla única del INVU lo siguiente:

1) Oficio dirigido al MSc. Jorge Mora Ramírez, encargado de la Unidad de Criterios Técnicos de Ordenamiento Territorial donde se expresa la entrega de un disco compacto o llave maya con toda la información que posee la municipalidad en materia de plan regulador.
2) El contenido del disco compacto o llave maya puede ser al menos el siguiente:
   a. Plan Estratégico Municipal
   b. Avances con respecto a la elaboración de Variable Ambiental (SENARA y SETENA)
   c. Coberturas de Sistemas de Información Geográfica (vialidad, usos de suelo, catastro, pozos, hidrografía, zonas urbanas, ruta del camión recolector de residuos, riesgos, áreas públicas, entre otras)
   d. Zonas de protección o Patrimonio Natural del Estado
   e. Documentos de avance del plan regulador, última versión
   f. Información de otras instituciones para el Cantón
   g. Listado de patentes
   h. Datos o estadísticas sociales y de vivienda
   i. Renovación Urbana
3) La información que envíe la Municipalidad será revisada en contenido y período de elaboración para determinar su vigencia y utilidad en la elaboración del plan regulador; con esto, esta Unidad enviará un oficio de respuesta indicando los resultados de dicha revisión y lo que está pendiente de elaborar.
4) Posteriormente, según el resultado de la revisión de la información, la Unidad de Criterios Técnicos y Operativos de Ordenamiento Territorial realizará el cálculo de presupuesto por concepto de elaboración del plan regulador y se comunicará oportunamente a la Municipalidad.
5) Con base en estos dos resultados (revisión y presupuesto), se acordará la firma del convenio por ambas partes para la elaboración del instrumento de planificación.

Avenida 9, calles 3 bis y 5 , San José, Barrio Amón, Apartado 2534, 1000 San José Costa Rica.

Central Telefónica: 2211-0000
www.invu.go.cr

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".

INVU

Esta Unidad queda a la espera de la documentación respectiva para proceder a la revisión de la información y se informa al estimado Concejo Municipal que estamos en la mejor disposición de colaborar con la asesoría y elaboración respectiva del plan regulador cantonal de la Municipalidad de Pococí.

Atentamente,

UNIDAD CATEREO TECNICOS Y OPERATIVOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INVU

HILDA MARTHA CARVAJAL BONILLA (FIRMA)

Firmado digitalmente por HILDA MARTHA CARVAJAL BONILLA (FIRMA)
Fecha: 2017.10.10 08:19:31 -06'00'

JORGE RICARDO MORA RAMIREZ (FIRMA)

Firmado digitalmente por JORGE RICARDO MORA RAMIREZ (FIRMA)
Fecha: 2017.10.10 14:09:35 -06'00'

c.c. Archivo
Consecutivo 259 del Departamento de Urbanismo
Dirección de Urbanismo y Vivienda

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Se Traslada a la Alcaldía Municipal, y a la Comisión del Plan Regulador.

AL SER LAS VEINTE HORAS CON SIETE MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN

F-ELIECER ARAYA BRENES
PRESIDENTE MUNICIPAL

F-GUILLERMO DELGADO OROZCO
SECRETARIO MUNICIPAL

C/c: SRS. REGIDORES, OTROS.
ARCH.

"Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón".