

# Acta SESIÓN Ext ordinaria

## Nº74-2017.

Acta de Sesión Ext Ordinaria 74-2017, celebrada el día 26 de abril del 2017, en el la Sala de sesiones del Concejo Municipal Distrito de Lepanto, ser la 1:00 p.m. De ese día con la presencia de los señores:

|                                            |                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Neftalí Brenes Castro.                     | En ausencia de la señora Yorleny Acuña, asume la propiedad        |
| Keila Patricia Vega Carrillo               | En ausencia del señor Osmin Iban Morera asume la propiedad.       |
| Roberto Bolívar Barahona                   | En ausencia de la señora Hellen Gomez Agüero, asume la propiedad. |
| Ausentes:                                  |                                                                   |
| Yorleny Acuña González                     | Presidencia Municipal.                                            |
| Ana Patricia Brenes Solórzano              | Concejal Propietaria.                                             |
| Osmin Ivan Morera Rosales                  | Concejal Propietario                                              |
| Hellen Gómez Agüero cc Helen Agüero Montes | Concejal Propietaria                                              |
| Gerardo Obando Rodríguez                   | Concejal Propietario                                              |
| Yesenia Jiménez González                   | Concejal Suplente                                                 |
| Olger Enrique Obando Reyes                 | Concejal Suplente                                                 |

**La presencia de la señora secretaria Municipal, Katty Montero Arce.**

### **PUNTOS DE LA AGENDA.**

**CAPITULO I COMPROBACION DEL QUORUM Y APROBACION DE LA AGENDA ANTERIOR.**

**CAPITULO II PALABRAS DE BIENVENIDA DEL SEÑOR PRESIDENTE.**

**CAPITULO III PUNTO UNICO: SE RECIBE A LA SEÑORA DORIS IVANIA CONTRERAS FONSECA, GERENTE GENERAL DE RAHIMA, TEMAS IMPORTANTES BONOS DE VIVIENDA.**

**CAPITULO V. ACUERDOS.**

**CAPITULO VI CIERRE DE SESION.**

.....  
**CAPITULO I COMPROBACION DEL QUORUM Y APROBACION DE LA AGENDA ANTERIOR.**

El señor Presidente realiza la comprobación del quórum, esta es aprobada con tres votos, al mismo tiempo somete a votación los puntos de la agenda, este es aprobado con tres votos.

## **CAPITULO II PALABRAS DE BIENVENIDA DEL SEÑOR PRESIDENTE.**

El señor Presidente Municipal le da la bienvenida a la señora Doris Contreras, Gerente General de la constructora RAHIMA de vivienda. Correo Electrónico, [rahimado@yahoo.com](mailto:rahimado@yahoo.com) teléfono 88-98-28-43.

## **CAPITULO III PUNTO UNICO : SE RECIBE A LA SEÑORA DORIS IVANIA CONTRERAS FONSECA, GERENTE GENERAL DE RAHIMA, TEMAS IMPORTANTES BONOS DE VIVIENDA.**

**La señora Doris Contreras,** Gerente de la empresa Constructora RAHIMA S.A. Saluda a los presentes y al mismo hace hincapié de los trámites para adquirir el bono de vivienda, los tramites en este momento es muy difícil, al contrario por otro años, de parte del Bambi pide un requisito que se llama Histórico, después de da el caso de personas que tienen un gasto para realizar el trámite y al final no pueden pagar, debido a los tantos requisitos que se les pide, económicamente y que todos los documentos tienen un costo.

De parte de nuestra empresa que les ayudamos con lo que son tramites de Histórico, No cobramos dinero por adelantado, el caso de honorarios, para tener una satisfacción que la familia tiene una seguridad. Tenemos que armar el expediente, les hablamos con la franqueza, si ya fueron incluidos en el bono de la vivienda no se le puede dar.

La casa que tramitamos es con viga corona y viga corona, para que quede bien reforzada, las casas son de baldosa, super bloque. Un caso dura mes y medio, depende de la municipalidad, ya que es un requisito que se tiene para que salga el permiso de construcción.

Se trata de diseñar de acuerdo con el espacio y el terreno, las condiciones que tiene el lote a la hora de comprar, si es esquinero, si está en orilla de rio etc, tiene que tener viabilidad de agua potable y que cuente con electricidad.

La gente asalariada no se da cuenta que las personas que trabajan pueden adquirir un bono crédito, antes de ir al banco puede gestionarlo así. Es importante que la gente que trabaja tenga conocimiento de eso. Si es por medio de un banco les cobran el cien por ciento, mientas con un bono, sería una 50%.

Bono crédito el diseño de la casa varia, pueden hacer remodelaciones, el diseño lo escoge la familia. Es diferente.

**El señor Neftalí Brenes :** Se refiere a las construcciones con baldosa parada y acostada y que unos le ponen mayitas, para que no se agrietan, se refiere que ha visto casas con malas condiciones, cables malos, pisos malos, cosas de segunda, construcciones en ocho días.

**La señora Doris Contreras** se refiere a que ellos no construyen, ellos realizan tramites, ellos asesoran a los constructores y asesoran a las familias, para que maneje bien el dinero. Brindamos una charla de inicio y se refieren a los puntos de espacios públicos, no se inicia la obra hasta que venga el profesional, para cumpla con los lineamientos municipales. Para evitar que se quiten la casa, ya que la municipalidad puede indicar que el retiro no es el adecuado, se debe de hacer una norma ya que está establecida. El abrir una ventana cambia lo que ya está establecido.

En cuanto al código eléctrico, hay que cumplir con lo que se establece, pero hay Bonos de Vivienda en residenciales que no cumplen, no se puede esperar mucho tiempo en que se desvaloriza la casa. Las baldosas que son hechizos pueden ser muy Baratas, pero la calidad es de muy mala calidad.

Tratamos de tener un trato humano, con las personas que nos visitan, ya que todos necesitamos que se nos traten bien.

Nosotros usamos las que ya están autorizadas, es cuando uno dice que se debe de haber la misma norma para todos por igual.

Para nosotros es muy importante que se pueda tramitar con solo plano, se hace una declaración jurada con un machote bambi. Nosotros tratamos de ayudar por medio de un abogado que les cobre menos. En ocasiones hay gente que lo tienen regalado, todo cuesta, COOPENAE se dio el caso que donaron casas, las casas sucias, no se cuidan, eso lo desmotivan.

Les damos las gracias por habernos recibido dos años atrás y nos vamos a retirar, las gentes nos llaman que cuando sale el trámite y en vista que ahora son dos empresas que hay aquí, no me gusta la confusión, yo prefiero dejar el espacio. Yo solo voy a tramitar caso conocidos y me desplazaría con esa persona, ya no sería aquí, para evitar un inconveniente, para evitar con ustedes un irrespeto, estoy agradecida con ustedes y el concejo anterior, aunque estemos en Santa Cruz,

estamos para servirle. Es bueno que la gente tenga derecho a un bono y que todos gocen con una vivienda digna.

Se permiten algunas modificaciones a las casas, no todas ya que el bono no alcanza.

En mi oficina se les dice la verdad si no califica, después no los engañen y los estafen y al final de cuenta no les dan el bono.

Desde el principio se solicitó al Concejo Municipal por medio de acuerdo el Concejo tomo acuerdo, nos recibieron muy bien. Pero notamos que la gente ya no era la misma, y nos dimos cuenta que había otras empresas que tramitan también los bonos, entonces llegamos a la conclusión de agradecer y no volver más.

Esta es parte de la intervención, si tiene muchas dudas con gusto se las aclaro. Agradezco toda su colaboración.

Los miembros del Concejo Municipal le indican a la señora Contreras Fonseca, que averiguaran si existe otra empresa y no quiere que se retiren del todo. Preguntaran el caso. Ya que ustedes son una empresa responsable y está amparado por nosotros del Concejo.

**La señora Doris Contreras**, hace entrega de brochur de la empresa constructora RAHIMA.

Se adjunta:

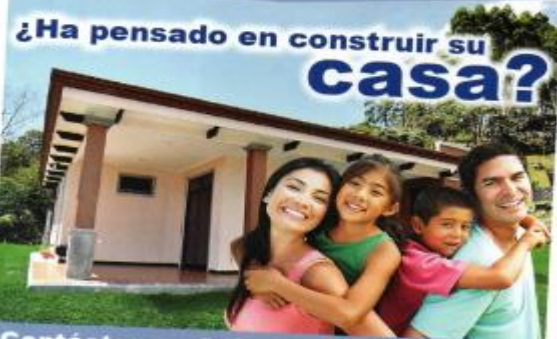
**RAHIMA**

**LE OFRECE AL SECTOR ASALARIADO**

**Las siguientes modalidades**

- Bono con crédito para construir en lote propio.
- Bono con crédito "compra de lote y construcción".
- Bono total.
- Bono para discapacitado.
- Planos, presupuesto y dirección técnica.

**¿Ha pensado en construir su casa?**



**Contáctenos: 2680-1891 / 2680-1198**

250 metros norte de la Universidad Latina de Costa Rica,  
Santa Cruz, Guanacaste

**Construya con el sistema constructivo más eficiente**

**Superbloque**  
Soluciones



Síguenos en:  
f Rahima S.A.

celular 88-98-28-93

La empresa RAHIMA durante los últimos 20 años se ha dedicado al trámite de expedientes para el bono de vivienda en toda la provincia de Guanacaste. Contamos con modelos de casas que se adaptan a las necesidades de espacio, Presupuesto y características del terreno. También brindamos el servicio de diseñar la vivienda al gusto del cliente con la asesoría de nuestros arquitectos.

**RAHIMA**  
Desarrollos Inmobiliarios

**Modelo 58 m2**



**Modelo 79 m2**



**CAPITULO V. ACUERDOS.**

No hay.

**CAPITULO V. CIERRE DE SESION.**

No habiendo más asuntos de que tratar, se termina la sesión al ser las 2:15 p.m de este día.

|            |       |            |
|------------|-------|------------|
| _____      | SELLO | _____      |
| PRESIDENTE |       | SECRETARIA |