

Acta Sesión ordinaria

Nº156-2026

Acta Sesión ordinaria No. 156-2026, celebrada el día veintidós de setiembre del veintiséis, del Concejo Municipal de Distrito Lepanto, Lugar: Sala de sesiones del Concejo Municipal de distrito Lepanto. Al ser las cinco y catorce p.m

PRESENTES	
Sonia Medina Matarrita Gilda Amador Porras cc: Hilda Amador Porras Luis Alberto Almanza Villar Yessenia Carmona Anchia Meys Marina Martinez Zúñiga	Presidente Municipal Concejal Propietaria Concejal Propietario Concejal Propietaria Concejal Propietaria
SUPLENTES.....	
Hernán Aguilar Rodríguez Wilman Mora Vega Javier Cascante Rojas	Síndico Suplente Concejal Suplente Concejal Suplente
AUSENTES	
Adrián González Quesada Elmer Agüero Berrocal	Concejal Suplente Concejal Suplente

Sra. Kattya Montero Arce, secretaria del Concejo Municipal.
Trasmitida en face book del Concejo
Lic Juan Luis Arce Castro, Intendente Municipal

.....

ORACION

ARTICULO I. COMPROBACION DEL QUORUM

ARTICULO II. LECTURA Y APROBACION DE LA AGENDA

ARTICULO III. RATIFICACION DEL ACTA

Acta Extra Ordinaria No. 155-2026, celebrada el día 16 de setiembre del 2026.

ARTICULO IV. LECTURA DEL CODIGO MUNICIPAL. Ley 7794

ARTICULO V. AUDIENCIA (AS)

ORACION

ARTICULO I. COMPROBACION DEL QUORUM

ARTICULO II. LECTURA Y APROBACION DE LA AGENDA

ARTICULO III. RATIFICACION DEL ACTA

Acta Ordinaria No. 155-2026, celebrada el día 16 de setiembre del 2026

ARTICULO IV. LECTURA DEL CODIGO MUNICIPAL. Ley 7794

ARTICULO V. AUDIENCIA (AS)

Hora 5:30 p.m Se recibe al sr Franklin Palacios, tema camino que comprende de la entrada al frente de la Sucursal hasta al frente de la Clínica. Tiempo 20 minutos.

Hora 6:00 p.m Se recibe en audiencia a los señores Pedro Jose Moraga Hidalgo, presidente, Ronal Molina Casanova, Rodrigo Zamora y Mario Molina de la Asada de Lepanto, tema el Agua. Tiempo 20 a 30 minutos.

ARTICULO VI. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

ARTICULO VII. MOCIONES

ARTICULO VIII. INFORME DEL INTENDENTE.

ARTICULO IX. COMISION

ARTICULO X. ASUNTOS VARIOS

ARTICULO XI. ACUERDOS

ARTICULO XII. CIERRE DE SESION.

ORACION.....

Realizada por katty Montero Arce

ARTICULO I. COMPROBACION DEL QUORUM

Sra. Sonia Medina Matarrita, realizar la comprobación del quorum, esta es aprobada con cinco votos. **APROBADO.** Votan positivamente, Sra. Sonia Medina Matarrita, Gilda Amador Porras cc: Hilda Amador Porras, Sr. Luis Alberto Almanza Villar, Sra Yesenia Carmona Anchia, Sra Meys Marina Martinez Zúñiga, Concejales Propietarios (as).

ARTICULO II. LECTURA Y APROBACION DE LA AGENDA.....

Sra. Sonia Medina Matarrita, realiza la lectura y aprobación de la agenda, se pregunta si algún punto por agregar, indican que no, se somete a votación es aprobada con cinco votos. **APROBADO.** Votan positivamente, Sra. Sonia Medina Matarrita, Gilda Amador Porras cc: Hilda Amador Porras, Sr. Luis Alberto Almanza Villar, Sra Yesenia Carmona Anchia, Sra Meys Marina Martinez Zúñiga, Concejales Propietarios (as).

ARTICULO III. RATIFICACION DEL ACTA.....

Sra. Sonia Medina Matarrita, procede a la ratificación del

Acta Ordinaria No. 155-2026, celebrada el día 16 de setiembre del 2026. Pregunta si existe alguna observación, al no haber se somete a votación esta es aprobada con cinco votos. Votan positivamente, Sra. Sonia Medina Matarrita, Gilda Amador Porras cc: Hilda Amador Porras, Sr. Luis Alberto Almanza Villar, Sra

Yesenia Carmona Anchia, Sra. Meys Marina Martinez Zúñiga, Concejales Propietarios (as).

ARTICULO IV. LECTURA DEL CODIGO MUNICIPAL. Ley 7794.....

Hace la lectura el sr Hernán Aguilar Rodriguez

ARTICULO V. AUDIENCIA (AS).....

Hora 5:30 p.m Se recibe al sr Franklin Palacios, tema camino que comprende de la entrada al frente de la Sucursal hasta al frente de la Clínica. Tiempo 20 minutos.

Sr Franklin Palacios Alvarado manifiesta: Buenas tardes. Me refiero a la calle ubicada frente a la sucursal, salida a la calle que se encuentra frente a la clínica.

Actualmente, ambas vías se encuentran en muy malas condiciones, debido a que desde hace algún tiempo no reciben el mantenimiento necesario.

Asimismo, existe un puente muy viejo, que no tiene baranda o algo que lo identifique, es muy angosto y cuando llueve se rebalsa el agua, las alcantarillas son muy angostas, muchos ramos no permiten la salida del agua, que requiere mantenimiento, principalmente en el sector de la cuesta. Durante las fuertes lluvias se han presentado deslizamientos en esta zona, lo que dificulta e incluso impide el paso de los vehículos.

La calle requiere mantenimiento, es una calle que funciona como calle alterna. Cuando llueve hay deslizamiento de parte de los vehículos y en un futuro pueda pavimentarse.

Ante esta situación, el señor Intendente indicó que se realizará la inspección correspondiente para valorar las condiciones del lugar y determinar las acciones necesarias para solucionar el problema.

Según lo indicado, en aproximadamente tres días estarán realizando la visita al sitio para verificar la situación.

Hora 6:00 p.m Se recibe en audiencia a los señores Pedro José Moraga Hidalgo, presidente, Ronal Molina Casanova, Rodrigo Zamora y Mario Molina de la Asada de Lepanto, tema el Agua. Tiempo 20 a 30 minutos.

La señora presidenta Sonia Medina Matarrita, da la bienvenida a los señores presentes

ADI de Lepanto, Sr Pedro Jose Moraga, saluda a los presentes e indica que ellos piden la audiencia, para ver el tema del proyecto de vivienda de Lepanto, hay malestar de la comunidad, no es que estamos desacuerdo con respecto al proyecto, sino al agua, nos explique como va caminando, porque se está construyendo sino hay agua.

Se refiere a las 32 casas y sus malos olores, ahora son más.

ASADA de Lepanto. Sr Mario Molina, Saluda a los presentes y se refiere al trabajo comunal, ya que las comunidades son muy difíciles.

Hay una declaración jurada que firmo en mayo la constructora en el año 2025, se comprometieron a realizar muchas mejoras, el punto importante comprar un lote, perforar un pozo, equiparlo, pruebas de un geólogo, se le dieron 3 opciones, el compromiso de la asada era buscar el lote y ellos lo pagaba, pero decían que estaban muy caros.

¿Indica que el ASADA no va a extender ni una sola prevista, ya que estamos racionando, si ya hay permisos de construcción, como construyendo?, jalan a gua de cisterna de un rio, que no pueden hacerlo, tengo entendido que al concejo municipal, firmaron otra nota donde ellos iban a realizar mejoras que se les pidan.

En la oficina del asada hubo una reunión con miembros de asada, intendente y asociación, donde solamente habría gente de Lepanto, y tengo entendido hay de otras comunidades.

Solicitamos que esta gente cumpla con los compromisos.

Hay otra nota, del año abril 2026 pidieron la renovación, no se le va a dar, y bamby el proyecto lo firmo en febrero. Pregunta se puede dar un proyecto que no esta aprobado.

ASADA Mario Zamora manifiesta: Saluda a los presentes, Lepanto, debe de tener un filtro para escoger la gente, en Lepanto, nos vamos a organizar, no hay agua si no hay un filtro donde podamos escoger la gente, que no nos venga gente de Alajuela, Puntarenas, ya se hizo el inventario de gente que va a ir a la escuela, CENCINAI, por favor no nos metan gente de otro lado.

Comunidad Jose Castillo manifiesta: Saluda a los presentes, se refiere a la situación problemática que se presenta en la comunidad, debemos sacar los mejore discernimientos para no tener problemas.

En la comunidad no hay agua, se está racionando.

Hay muchas familias de las comunidades del distrito y fuera también, se comenta la gente que la va habitar, hay gente que ha sido corrido desde paquera se han hospedado en la Rosa Claus, ellos están incluidos dentro de la lista que ustedes tienen, gente de san Luis, donde reparten drogas, entran carros, ustedes no permitan, que haya un nuevo filtro, no lo vamos a permitir, cometimos en el pasado errores, pero no se va a volver a pasar, es un llamado de atención, por que no vamos a permitir. Mejor coordinación con la intendencia, asociación, estamos invadidos, es un llamado a la conciliación y no permitamos que esas 110, 120 que son de afuera.

Intendente Municipal Juan Luis Arce Castro, hace presentación sobre documentos y hace entrega dos folders, uno para asada y otro para la asociación.

Se refiere a las calles recibidas, se recibieron las calles sin terminar, uno de los tramites que nos trae acá es el agua. Todos los proyectos se suben a CEFIA, e sistema APC y después nos llega a nosotros, somos un tramitador, tenemos una lista de requisitos el cual está la luz y el agua.

En el año 2024 nos damos cuenta que existe un proyecto, llamamos al MIVAR Hace entrega del folder, el MIVAR hace la recomendación.

Nosotros en el 2024, le pasamos la nota al desarrollador, nosotros coincidimos con lo que indico sobre el tanque.

Por el tema del agua en Lepanto, surge la declaración, donde ellos se comprometían a realizar mejoras, entre otros la compra del lote y todo lo que conlleva.

Disponibilidad del agua se da con base a la declaración jurada.

Si tiene luz y agua el proyecto continuo.

6 de agosto del 2025, se dan los permisos de construcción con base a los documentos que se dijeron anteriormente, por tal razón se de el permiso de construcción.

Yo, fui el que le propuso a la asada y a la asociación de desarrollo que realizáramos un filtro de la lista, de aquí los presentes el único que no estuvo fue Jose el resto sí, todo un día, no sabíamos quienes era, nosotros buscamos a al asada y a la asociación, hemos involucrado al asada y la asociación, yo les dije que no quería gente de Jicaral, solo de Lepanto, ahora hay 70 familias que sean de afuera y que son de Lepanto.

Si consta en la memoria de los que estuvimos en esa reunión.

Volviendo al tema del agua.

Se dijo que la familia Zamora que iba a vender el lote y no se pudo.

Aparece don Ronal Casanova 200 metros por 10 millones y el daba la servidumbre, dicen que 200 no alcanza, ya no eran diez millones sino cinco y Ronal dijo me aparto.

Nos reunimos con el ASADA para ver la situación y nuevamente buscamos a gente con finca. Se hablo de una propiedad de Bernal y dijo que si, un muchacho de apellido sirias, no les sirvió.

La señora presidente da la ampliación de la audiencia hasta que se agote la parte de explicación y concretar el espacio. Somete a votación.

Aprobado con cinco votos.

Continúa el sr Intendente.

Hemos tratado que nos copien para ver el tema del agua.

Acta de Sesión ordinaria 156-2026
22 de setiembre del 2026

La gente firmo con COCIQUE, supongo que ustedes ya tienen la lista en vista que dicen cantidades y personas. Y volverla a filtrar

20 de setiembre Nota, en esta etapa estamos, en cuanto no se cumpla sobre la nota de la declaración jurada, a nivel legal es el respaldo, con el tema del cordón de caño, acera, la cual se hace de ultimo, para que no destruyan a la hora de trasladar materia con camiones.

Estamos 100 por ciento con ustedes, con el pueblo, mientras no se vuelva político, aunque faltando año y medio de las elecciones, me gusta que me digan las cosas, la visita de Isabel Camareno, en Lepanto, en la casa del adulto Mayor, el tema del agua.

La ASADA no esta sola, tampoco el pueblo, estoy abierto para cualquier consulta.

ASADA de Lepanto. Sr Mario Molina se refiere al artículo 46 del reglamento de asada, donde se da la prestación de servicios, tiene vigencia de un año, el día 27 de abril del 2026, solicitan la renovación de la nota esta vencida, esta denegada, me llama la atención, si ya se hizo, porque la solicitan.

Por primera vez un Intendente de Lepanto, se acerco al ASADA, esperemos no cambie, y que esto no se haga político.

Intendente Municipal Juan Luis Arce Castro Se hizo la formalización, hay que pedir a COCIQUE la lista. Hay gente que se excluyeron, habría que revisar la lista definitiva.

ADI de Lepanto, Sr Pedro Jose Moraga me preocupa tanta gente que de Lepanto que se quede sin casa, esa lista debe de ser manipulada, me voy más preocupado cuando usted dice que hay adjudicación.

Intendente Municipal Juan Luis Arce Castro no puedo hacerme responsable del manoseo que se hizo en la lista, yo me comprometo a pasar la lista definitiva, me gustaría hacer una sesión de trabajo para hacer un análisis. Se le hace entrega de documentos adicionales en dos folder, uno se entrega a don Pedro y don Mario del ASADA.

Se hacen comentarios de Concejales presentes.

.....
ARTICULO VI. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

La Sra. Katty Montero Arce, procede a leer la correspondencia.

Inciso a.....

Se recibe oficio DFOE-LOC-1325, enviado por Licda. Vivian Garbanzo Navarro, Gerente de Área. Asunto: Acuse a las gestiones para el nombramiento del auditor interno por tiempo indefinido del Concejo Municipal de Distrito de Lepanto

Acta de Sesión ordinaria 156-2026
22 de setiembre del 2026

Para que lo haga de conocimiento del Concejo Municipal de Distrito en la sesión próxima inmediata al recibo de este oficio y para lo que corresponda a la Intendencia Municipal.

Se acusa recibo de las notas nos CMDL-SM-506-08-2026 de 18 de agosto y CMDL-SM-560-09-2026 de 14 de setiembre -ambas de 2026-, registradas el 20 de agosto y 14 de setiembre, donde el Concejo Municipal de Distrito informa que designaron a la secretaria del Concejo para realizar la divulgación del concurso y se aprobó su publicación en el Diario Extra y La Gaceta.

Al respecto, se insta al Concejo Municipal de Distrito, a continuar con la ejecución de las actividades para nombrar al auditor interno, de conformidad con el artículo 8 de la Ley General de Concejos Municipales de Distrito. **Una vez analizada se toma acuerdo.**

Inciso b.....

Se recibe solicitud de parte del Lic. William Herrera Madrigal, secretario General de la Asociación Cívica Jicaraleña. **DICE ASI:** La Asociación Cívica Jicaraleña, con cédula jurídica 3-002-186522, solicita respetuosamente, se reserven los días 11,12,13, de diciembre 2026, para la realización de las Fiestas denominadas Festival Navideño. **Una vez analizada se toma acuerdo.**

Inciso c.....

Se recibe solicitud de parte del sr Pedro Jose Moraga Hidalgo, presidente de la ADI de Lepanto, **DICE ASI:** Reciban un cordial y cierto estado de la Asociación de Desarrollo integral de Lepanto de Puntarenas. La presente tiene como finalidad de hacer de su conocimiento que en nuestra sesión ordinaria 284-2026 efectuada el 10 de setiembre 2026 en su Art. 81 se tomó el acuerdo en firme de solicitamos dejar sin efecto el apartado de las fechas 28, 29, 30, 31 de enero y 01 de febrero del año 2027 para la realización de los Festejos Populares Lepanto 2027.

Cn su lugar solicitamos el apartado definitivo de las fechas **11, 12, 13, 14, y 15 de febrero 2027**, para la realización de los FESTEJOS LEPANTO 2027, Evento que comprende la realización de actividades como presentaciones culturales partidos de futbol bales comidas de toros cabalgata con recorrido en finca privada. **Una vez analizada se toma acuerdo.**

ARTICULO VII. MOCIONES.....

MOCION N. 1

ACUERDO N. 1

PRESENTADA POR JUAN LUIS ARCE CASTRO, INTENDENTE MUNICIPAL.
CONSIDERANDOS

1. Que el Concejo Municipal de Distrito de Lepanto, mediante Acuerdo N.4, adoptado en la Sesión Ordinaria N.º 148-2026, celebrada el 04 de agosto de

Acta de Sesión ordinaria 156-2026
22 de setiembre del 2026

2026, Artículo VII, Mociones, aprobó la propuesta del Convenio Marco de Cooperación para implementar un sistema de video protección comunitaria entre el Concejo Municipal Distrito de Lepanto y COOPEGUANACASTE R.L.

2. Que, mediante oficio remitido por esta Intendencia Municipal, se trasladó al Concejo Municipal de la Municipalidad de Puntarenas el citado convenio para su conocimiento, análisis y aprobación, en cumplimiento de las disposiciones legales aplicables y de conformidad con las competencias que rigen a los Concejos Municipales de Distrito.

3. Que el Concejo Municipal de la Municipalidad de Puntarenas, en Sesión Extraordinaria N. 201-2026, celebrada el jueves 16 de septiembre de 2026, conoció el Convenio Marco de Cooperación para implementar un sistema de video protección comunitaria entre el Concejo Municipal Distrito de Lepanto y COOPEGUANACASTE R.L, acordando aprobar su suscripción, autorizando de esta manera la continuidad del procedimiento administrativo correspondiente.

POR TANTO, MOCIONO PARA QUE:

1. Autorizar al señor Juan Luis Arce Castro, en su condición de Intendente Municipal y representante legal del Concejo Municipal de Distrito de Lepanto, o a quien legalmente ocupe dicho cargo, para que proceda a suscribir el Convenio de Cooperación para implementar un sistema de video protección comunitario del Concejo Municipal distrito Lepanto y COOPEGUANACASTE R.L.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, acoger la moción en todas sus partes. Se aplica el artículo 45 del código municipal,

DEFINITIVAMENTE APROBADO. Votan positivamente, Sra. Sonia Medina Matarrita, Gilda Amador Porras cc: Hilda Amador Porras, Sr. Luis Alberto Almanza Villar, Sra Yesenia Carmona Anchia, Sra Meys Marina Martinez Zúñiga, Concejales Propietarios (as).

ARTICULO VIII. INFORME DEL INTENDENTE.....

No hay.

ARTICULO IX. COMISION.....

No hay.

ARTICULO X. ASUNTOS VARIOS.....

No hay.

ARTICULO XI. ACUERDOS.....

Inciso a.....

ACUERDO No.2. El Concejo Municipal Distrito Lepanto tomando en consideración oficio DFOE-LOC-1325, enviado por Licda. Vivian Garbanzo Navarro, Gerente de Área. Asunto: Acuse a las gestiones para el nombramiento del auditor interno por tiempo indefinido del Concejo Municipal de Distrito de Lepanto.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, darlo por conocido. **ACUERDO APROBADO.** Votan positivamente, Sra. Sonia Medina Matarrita, Gilda Amador Porras cc: Hilda Amador Porras, Sr. Luis Alberto Almanza Villar, Sra Yesenia Carmona Anchia, Sra Meys Marina Martinez Zúñiga, Concejales Propietarios (as).

Inciso b.....

ACUERDO No.3. El Concejo Municipal Distrito Lepanto tomando en consideración solicitud de parte del Lic. William Herrera Madrigal, secretario General de la Asociación Cívica Jicaraleña. **DICE ASI:** La Asociación Cívica Jicaraleña, con cédula jurídica 3-002-186522, solicita respetuosamente, se reserven los días 11,12,13, de diciembre 2026, para la realización de las Fiestas denominadas.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, retomar en la próxima sesión. **ACUERDO APROBADO.** Votan positivamente, Sra. Sonia Medina Matarrita, Gilda Amador Porras cc: Hilda Amador Porras, Sr. Luis Alberto Almanza Villar, Sra Yesenia Carmona Anchia, Sra. Meys Marina Martinez Zúñiga, Concejales Propietarios (as).

Inciso c.....

ACUERDO No.4. El Concejo Municipal Distrito Lepanto tomando en consideración solicitud del sr Pedro Jose Moraga Hidalgo, presidente de la ADI de Lepanto.

Que de parte de este concejo Municipal se había apartado las fechas 28, 29, 30, 31 de enero y 01 de febrero del año 2027, el cual consta en el acta ordinaria No. 284-2026.

Por solicitud de la Asociación remite el cambio de fecha para realizar el evento.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, aprobar apartar las fechas que comprenden del para **11, 12, 13, 14, y 15 de febrero 2027**, para la realización de los FESTEJOS LEPANTO 2027. **ACUERDO APROBADO.** Votan positivamente, Sra. Sonia Medina Matarrita, Gilda Amador Porras cc: Hilda Amador Porras, Sr. Luis Alberto Almanza Villar, Sra Yesenia Carmona Anchia, Sra Meys Marina Martinez Zúñiga, Concejales Propietarios (as).

ARTICULO VI. CIERRE DE SESION.....

Al no a ver más temas por tratar, se cierra la sesión al ser las siete y cincuenta pm.

_____	SELLO	_____
PRESIDENTE		SECRETARIA