ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nº 14

Acta de la Sesión Ordinaria número **14-2016,** celebrada por el Concejo Municipal de Jiménez en la Sala de Sesiones de este ayuntamiento, el día **primero de agosto del año dos mil dieciséis,** a las **dieciocho horas;** con la asistencia de los señores (as) regidores (as) y síndicos (as), propietarios (as) y suplentes siguientes:

REGIDORES PROPIETARIOS: José Luis Sandoval Matamoros**-** ***Presidente Municipal,*** Isidro Sánchez Quiròs- ***Vicepresidente Municipal,*** Efrén Núñez Nájera- ***Regidor propietario,*** Gemma Bogantes Bolaños- ***Regidora propietaria*** y José Mauricio Rodríguez Cascante- ***Regidor propietario.***

REGIDORES SUPLENTES: Xinia Méndez Paniagua- ***Regidora suplente*****,** José Jesús Camacho Ureña- ***Regidor suplente,*** Rosario Leandro Ortiz- ***Regidora suplente*** y Francisco Coto Vargas- ***Regidor suplente***.

SÌNDICOS PROPIETARIOS: Randall Morales Rojas- ***Distrito Juan Viñas*** y Cristian Campos Sandoval- ***Distrito Pejibaye***.

SÌNDICA SUPLENTE: Mauren Rojas Mejía- ***Distrito Juan Viñas*** y Ana Yancy Quesada Zamora- ***Distrito Pejibaye.***

AUSENTES: Douglas Solano Sandí- ***Regidor suplente*****,** Alexis Estrada Martínez- ***Síndico propietario distrito II*** y Johanna Irola Sánchez- ***Síndica suplente distrito II.***

ARTÍCULO I. Apertura de la sesión

El Presidente, José Luis Sandoval Matamoros, da las buenas tardes a los y las presentes; luego da lectura del Orden del Día programado para la sesión de hoy, el cual se aprobó en forma unánime.

ARTÍCULO II. Comprobación de quórum

Se comprueba el quórum por parte de la Presidencia Municipal, se determina que el mismo está completo, al contarse con los Regidores Propietarios respectivos (para este día 5 de 5).

- Se ofrece un minuto de silencio, por el sensible fallecimiento del Sr. Víctor Sánchez, padre de nuestro compañero, regidor Isidro Sánchez Quirós.

ARTÍCULO III. Audiencias

1- Acatando invitación de este Concejo se presenta la licenciada Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna.

Sr. José Luis Sandoval Matamoros, Presidente Municipal: Darle las buenas tardes e indicarle que el motivo de esta convocatoria a sesión, ha sido el que nos aclare algunas dudas que tenemos con relación a su labor, escuchar sobre sus actividades y obligaciones hacia nosotros, y de nosotros hacia usted.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Bueno, yo tengo 12 años de trabajar como Auditora acá en la Municipalidad, la verdad mi función de auditoría es posterior a lo que se da, yo les paso a ustedes como en octubre de cada año la planificación para el año que viene, la planeación se basa en un estudio de riesgo. Con relación a los informes he tardado porque he tenido que atender un pendiente con Gobernación, asuntos de la Contraloría sobre controles, asuntos del Archivo Nacional que me pide cosas y los estudios que ustedes me piden que se hacen según parámetros de la Contraloría, luego, la Auditoría no se mete en los trabajos de la administración.

Sr. Mauricio Rodríguez Cascante, Regidor propietario: Deseo me indique si tiene un Plan de Trabajo Anual que guíe su accionar?

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Sí hay un Plan, se manda acá al Concejo para estudio y recomendaciones y se envía el plan a la Contraloría. Decirles que ocupo ayuda para el Manual de Procedimientos que tengo que hacer.

Sr. Mauricio Rodríguez Cascante, Regidor propietario: Me indique si el Plan de Trabajo podemos verlo para determinar qué se ha hecho, qué no se ha hecho y

que avance llevamos, además sobre el municipio de Jiménez, cuáles son las áreas más críticas que usted ha detectado?

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Si el plan se los puedo enviar, sobre las áreas más críticas no hay un estudio sobre eso, no lo ha hecho la Auditoría.

Sr. Mauricio Rodríguez Cascante, Regidor propietario: Entiendo que con relación a los proyectos que se hacen usted no es la responsable, pero usted como Auditora qué función tiene para garantizar el buen manejo de los fondos y la realización de los trabajos?

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Verificar que se hagan los trabajos y que los procesos de contratación estén bien hechos.

Sr. Mauricio Rodríguez Cascante, Regidor propietario: Cuáles son las últimas tres auditorías que ha hecho?

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Bueno, dos que ustedes me pidieron, la autoevaluación y otra del Concejo Municipal de Distrito de Tucurrique.

Sr. Mauricio Rodríguez Cascante, Regidor propietario: Qué es lo que ha hecho usted en la última semana?

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Bueno no venía preparada para eso, pero trabajé en el informe que ahora les traigo, la apertura de un libro, revisé la Gaceta y el estudio de leyes que uno siempre debe estar haciendo.

Sr. Efrén Núñez Nájera, Regidor propietario: Gracias por venir doña Sandra, es una necesidad que nos podamos ver más a menudo, tenemos dudas porque desconocemos el trabajo que usted hace, y es importante porque necesitamos una persona que nos cubra las espaldas por las causas en que podríamos incurrir nosotros si hacemos algo mal, por eso el trabajo de la auditoría debe ser muy eficiente, deseo saber primero si hay algo que usted considera que ocupa para realizar bien su trabajo.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Yo necesito más apoyo, necesito un asistente, aunque sea por unos días, que me ayude a tener lo que es el manual de procedimientos y a archivar.

Sr. Efrén Núñez Nájera, Regidor propietario: A usted le genera un poco de desmotivación tener que hacer el trabajo sola, sin asistente, y que no le entendamos los informes que nos manda.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: No, no me molesta trabajar sola y los informes los aclaro cada vez que lo necesiten, acá cada departamento están solos.

Sr. Efrén Núñez Nájera, Regidor propietario: Nos pasaron un informe de la Contraloría General de la República sobre situaciones que encontraron en la Auditoría de esta municipalidad, varias fallas que hay que corregir, y eso nos preocupa bastante, se puede referir a eso.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Sí, pero no solo fue a mí, fue a las municipalidades de Cartago, le encontraron a otras municipalidades con más personal y ayuda, no es para tanto.

Sr. Efrén Núñez Nájera, Regidor propietario: Pero imagínese todo lo encontrado y a usted la invitaron a dos reuniones y no fue, por qué razón?

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Es que a una no pude ir porque saliendo de la casa se me torció el tobillo, yo llamé y avisé.

Sr. Efrén Núñez Nájera, Regidor propietario: Cuando usted encuentra alguna duda, usted va al campo a verificar.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Si yo no tengo inconveniente en eso, yo he tenido la colaboración del personal y de la Alcaldía, con carro y asistencia técnica.

Srita. Lissette Fernández Quiròs, Alcaldesa Municipal: Aunque la Auditoría no está dentro de mis competencias jerárquicas, quiero referirme sobre el Manual de Procedimientos, el año pasado acá se hizo uno y se incluyó a todos los departamentos, usted no ha preguntado en otras municipalidades como Dota o Alvarado si tienen manual para guiarse.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: No a Dota no se lo he pedido, pero sería bueno.

Srita. Lissette Fernández Quiròs, Alcaldesa Municipal: Yo puedo hablar con el alcalde de Dota para que nos facilite ese manual.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: En cuanto a los controles, los controles los pone la administración.

Sr. Efrén Núñez Nájera, Regidor propietario: En un cartel de contratación, nosotros podemos pedir tiempo de garantía, porque hace como dos años se hizo y ahora hay que hacerle una mejora.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Habría que revisar el cartel a ver que dice, y sí, se puede poner la garantía.

Sr. Isidro Sánchez Quiròs, Regidor propietario: Usted todas las labores que se hacen acá, usted las fiscaliza.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: La fiscalización se hace sobre un plan de trabajo, se escogen algunos proyectos para análisis, no es de todo que se hace.

Sr. Isidro Sánchez Quiròs, Regidor propietario: Pedir al Concejo y a Sandra, que nos dé un informe cada seis meses de las labores realizadas y las que están en camino.

Sr. José Jesús Camacho Ureña, Regidor suplente: Yo considero que el informe debe ser brindado cada tres meses, para mejor control.

Lic. Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna: Yo no tengo problema en enviarles ese informe.

Sr. José Luis Sandoval Matamoros, Presidente Municipal: Le solicito a doña Sandra que si hay algo que le impida llevarnos un poquito al día, que nos lo haga saber, nosotros no hacemos nada con que nos diga que lo que se hizo ayer no debió hacerse, no, eso lo debe decir antes de que suceda. Vamos a estar más a menudo con usted acá porque es parte del equipo y queremos que las cosas vayan bien. Le agradecemos la visita.

ARTÍCULO IV. Discusión y Aprobación del Acta Ordinaria Nº 13

ACUERDO 1º

No existiendo objeciones ni correcciones, el Concejo Municipal de Jiménez, somete a votación el Acta de la Sesión Ordinaria Nº 13 y la **aprueba y ratifica en todos sus extremos** por medio de los votos afirmativos de los regidores propietarios José Luis Sandoval Matamoros, Isidro Sánchez Quiròs, Efrén Núñez Nájera, Gemma Bogantes Bolaños y José Mauricio Rodríguez Cascante.

ARTÍCULO V. **Lectura, análisis y trámite de la Correspondencia**

1- Copia de oficio Nº S.M.-593-2016 fechado 07 de junio, recibido el 27 de julio, enviado por el Concejo Municipal de Turrialba al señor Ministro de Obras Públicas y Transportes y al CONAVI.

Le solicitan al señor Ministro del MOPY y al CONAVI realizar los estudios de factibilidad necesarios para sustentar las ampliaciones de la ruta nacional Nº 10 Turrialba-Cartago y sostener la justificación de un presupuesto ante el Ministerio de Hacienda. ***Se toma nota.***

2- Nota fechada 15 de julio, enviada por los señores José Luis Sandoval Matamoros, Presidente y Nancy Mora Tortòs, Administración de la ASADA de Pejibaye.

Les manifiestan lo siguiente "…se acordò que al ser esta asociaciòn la encargada principal responsable del galardòn de BANDERA AZUL ECOLÒGICA en la categorìa de comunidades se ha encargado en los años anteriores de la recolecciòn de basura, limpieza de àreas verdes, mantenimiento del àrea del boulevard en nuestra comunidad, pero de acuerdo a la ley doscientos dieciocho al ser nosotros una asociaciòn que maneja fondos pùblicos la contralorìa de AyA con sus leyes y reglamentos no se nos permite realizar donaciones que no sean de ìndole al recurso hìdrico; por lo cual les solicitamos que la MUNICIPALIDAD DE JIMÈNEZ se encargue de estas labores en nuestra comunidad para poder seguir contando con un boulevard limpio y sea un àrea de recreaciòn comunal de disfrute famliar y de deporte ya que nosotros desde a partir de julio hemos suspendido estas labores de limpieza…" ***Se toma nota.***

3- Informe Nº IA-2016-006 recibido el 01 de agosto del año en curso, enviado por la licenciada Sandra Mora Muñoz, Auditora Interna.

Les manifiesta lo siguiente "…

CONTENIDO

Resumen Ejecutivo…….3
1. Introducción…….4
2. Resultados…….5
3. Conclusión……..22
4. Disposiciones…….22

Resumen Ejecutivo

¿Qué examinamos?

Los informes de ejecución con los saldos del 2015, comparándolos con las obras realizadas y los reportes de los pendientes de ejecución.

¿Por qué es importante?

Es importante para determinar lo que se ha ejecutado y lo pendiente de ejecutar, lo motivos del por qué se encuentran pendientes de ejecutar y los saldos que se encuentran disponibles para ejecutar los proyectos.

¿Qué encontramos?

Encontramos los trabajos realizados, los proyectos pendientes de ejecución y la disponibilidad de los recursos para la ejecución de los proyectos pendientes.

¿Qué sigue?

Continuar con los proyectos pendientes y llevar a cabo las actividades o procesos que se encuentran pendientes de ejecutar previos a la realización de los proyectos.

MUNICIPALIDAD DE JIMÉNEZ

AUDITORIA INTERNA

INFORME DE AUDITORIA ESPECIAL SOBRE LOS PROYECTOS QUE SE ENCUENTRAN PENDIENTES DE EJECUTAR DEL AÑO 2015

1. INTRODUCCIÓN

ORIGEN DE LA AUDITORIA

1.1 Los miembros del Concejo Municipal han solicitado que se realice un estudio sobre los proyectos pendientes del año 2015.

OBJETIVOS DE LA AUDITORIA

1.2 Demostrar que los proyectos pendientes cuentan con la disponibilidad económica para su ejecución.

1.3 Indicar los procesos por lo cual se encuentran pendientes dichos proyectos.

ALCANCE DE LA AUDITORIA

1.4 La auditoría considero el análisis de la información financiera al finalizar el año 2015.

METODOLOGIA APLICADA

1.5 Los procedimientos utilizados en este estudio, se encuentra conformado principalmente por la revisión de la información disponible en actas, informes financieros e informes de la alcaldía.

2. RESULTADOS

1 2.1 **Resumen de la información financiera sobre los proyectos del 2015.**

DESCRIPCION	***PRESUPUESTADO***	***EJECUTADO***	***DISPONIBLE***
PROGRAMA III-EDIFICIOS			
CECUDI	130.000.000.00	6.443.648.60	123.556.351.40
PROYECTO VÍAS DE COMUNICACIÓN			
Camino La Marta-Plaza Vieja	20.420.000.00	20.424.000.00	
Camino La Esperanza	5.000.000.00	5.000.000.00	
Camino Las Malvinas	15.499.390.00	15.499.390.00	
Camino Bajo Joyas	7.000.000.00	7.000.000.00	
Camino Naranjo Juan Viñas	6.000.000.00	6.000.000.00	
Camino La Gloria Juan Viñas	13.530.894.44	13.530.894.44	
Camino Santa Elena	1.800.000.00		1.800.000.00
Calles Urbanas Pejibaye	25.828.500.00	17.428.500.00	8.400.000.00
Camino Los Martinez-(el Rastro) Tuc	2.751.226.00	2.751.226.00	
Infraestructura Vial (mantenimiento)	51.191.628.25	39.413.951.03	11.777.677.22
Mant. Caminos distr. Juan Viñas	14.191.559.17	14.191.559.17	
Mant. Caminos distr. Tucurrique	17.200.000.00	12.021.700.00	5.178.300.00
Mant. Caminos distr. Pejibaye	24.234.732.25	24.234.732.25	
Atención de emergencias Cantonales	12.500.000.00	11.607.328.00	892.671.92
PROYECTO VÍAS DE COMUNICACIÓN (otros recursos)			
Camino La Gloria	19.500.044.00	19.500.044.00	
Camino La Marta, Plaza Vieja	9.000.000.00	9.000.000.00	
Puente s/ río Pisiri Tucurrique	35.000.000.00		35.000.000.00
Alcantarillado Pluvial la	5.019.405.00	5.016.927.00	2.478.00

Ponciana			
Aceras El Humo-La veinte Pejibaye	9.974.787.09	9.974.767.99	19.10
Aceras Plaza Vieja Taque-Taque	7.609.045.50	7.608.062.80	982.60
Reconstrucción Caños Los Alpes JV	15.791.019.38	15.791.019.38	
PROGRAMA PARTIDAS ESPECIALES			
Planta Procesadora de frutas Pejibaye	57.537.847.00		57.537.847.00
Infraestructura Cruz Roja-Tucu.2009	171.768.31		171.768.31
Mejoramiento Casona de Pejibaye	13.093.061.00		13.093.061.00
Infraestructura Cruz Roja-Tucu.2010	926.264.94		926.264.94
PROGRAMAS VIAS DE COMUNICACIÓN TERRESTRE			
Paso vehicular camino Pisiri Ley 7755	5.408.896.00	5.000.000.00	408.896.00
OTROS PROYECTOS			
Vertedero de basura Tucurrique	2.000.000.00		2.000.000.00
Obras comunales Dist. Pejib. (aceras)	281.834.50	281.834.50	
Plaza de futbol de Juray	6.000.000.00		6.000.000.00
Construcción Puente Peatonal Plaza V.	5.375.700.00		5.375.700.00
Tramite relleno sanitario Juan Viñas	6.064.887.00		6.064.887.00
Construcción Malla Cancha Bas. Juray	2.177.400.00		2.177.400.00

Graderia Malla Cancha Fut. Pejibaye	3.631.661.07	1.586.429.17	2.045.231.90
Construc. Salón Comunal Sta Elena	1.008.350.60	978.016.00	30.334.60
Construc. Alcantarillado Los Mora	4.140.000.00	4.140.000.00	
Construc. Barrio San Antonio	1.832.532.00	1.832.532.00	
Construc. Malla Plaza Vieja	3.600.000.00	2.790.799.20	809.200.00
ConsMuro Conte. Salón Com. El Humo	4.025.099.00	3.743.931.54	281.167.46

2.2 DESCRIPCION DE PROYECTOS PENDIENTES.

A. CECUDI monto disponible para el proyecto ¢123.556.351.40

La situación actual referente a la Contratación Directa 2015CD-000033-MJ para la Construcción y Materiales del Centro de Atención y Cuido de Niños y Niñas (**CECUDI**) en el distrito de Pejibaye.

Antecedentes:

- Para la construcción del CECUDI se tenía presupuestado un monto de ¢115.000.000 y para el equipamiento ¢15.000.000. Por lo que en total sería ¢130.000.00.
- Se realizo un proceso licitatorio donde se adjudicó la construcción del edificio.
- En la Sesión Ordinaria N°239 celebrada el día 20 de abril del 2015 se tomó el Acuerdo 3° inciso B del artículo V, a través del cual el Concejo Municipal, adjudicó la construcción del edificio del CECUDI a la empresa P.M.L PROMELEC S.A, cédula jurídica 3-101-385364, la que cumplió en la presentación de su oferta con todos los requerimientos establecidos en el cartel de licitación. El monto adjudicado fue por ¢107.738.513,40
- A partir del día 13 de julio del 2015 se dio la orden de inicio de dicho proyecto, para finalizar con fecha el 29 de setiembre del 2015.
- En vista de que inicialmente no se contaba con un estudio de suelos, debido a un costo elevado y no estipulado en la contratación original, la empresa constructora subcontrata dicho estudio y lo cobra como una extra, contando con el visto bueno de la Administración mediante el Acuerdo 12°

del Artículo V, de la Sesión Ordinaria N°255 celebrada el día lunes 17 de agosto del 2015.

- Dado que la actividad de cimentaciones es clave en la ruta crítica del proyecto y de la cual depende la estabilidad estructural del edificio.
- Dicha modificación contractual se determinó mediante el Acuerdo 5° inciso K del Artículo V, tomado mediante Sesión Ordinaria N°263 celebrada por el Concejo Municipal el 19 de octubre del 2015. El detalle de la modificación según monto es el siguiente:
- Mediante el oficio DCCV-439-2015, se notificó el reinicio de las obras con fecha para el 23 de noviembre del 2015 y finalizando para el 29 de enero del 2016.

Situación actual:

- Desde el 07 de diciembre del 2015 y hasta la fecha, la empresa constructora dejó el proyecto en total abandono, alegando que los pagos por concepto de la extra por el cambio en el diseño de las cimentaciones se realizaran en una cuenta diferente a la establecida en la cesión de derechos de pago, sin embargo, la Administración no podía realizar esta acción puesto que dicha cesión se mantiene vigente.
- El representante legal de la empresa no ha firmado la modificación del contrato y no se ha presentado la Garantía de Cumplimiento actualizada, además la Municipalidad no ha podido tener ningún tipo de comunicación ni contacto con él, pues no ha sido posible su localización.
- El día 04 de abril del presente año se realizó una inspección y reunión en conjunto con el Ing. Julio Ruiz Bojorge, quien de acuerdo con la oferta presentada por la empresa P.M.L PROMELEC S.A, aparece como Director Técnico de la obra. Se adjuntan fotografías de la visita al proyecto:

Armaduras de columnas

Parte de las condiciones de bodega y taller de armaduras

Mediante el oficio DCCV-135-2016 se informó a la Alcaldía sobre la situación y antecedentes del proyecto de construcción del CECUDI en Pejibaye. En relación con lo que procede se solicitó al Concejo Municipal tomar el acuerdo de rescisión del contrato con la empresa PROMELEC S.A e iniciar un nuevo proceso de contratación, para lo cual se pedirá el visto bueno de la Contraloría General de la República.

1. Partidas específicas pendientes por ejecutar y su programación:

Construcción oficina de información turística, Pejibaye:

Se está en proceso de realización de los planos constructivos y la estimación de las cantidades de materiales, así como las actividades por realizar del proyecto, para hacer la solicitud de cotización y compra.

Infraestructura Cruz Roja Tucurrique:

En relación con esta partida específica, se ejecutó el año anterior, sin embargo, quedó un saldo el cual debe liquidarse. Para ello se está en proceso de cotización de materiales por parte de la Proveeduría Municipal.

Construcción Salón Comunal Santa Elena, Juan Viñas:

En esta partida quedó un saldo por liquidar de ¢30.334,60, sin embargo, dentro del mismo proyecto se presupuestó un nuevo monto por ¢3.064.800. Se está en proceso de cálculo de cantidades de materiales, así como las actividades por realizar de mano de obra del proyecto para hacer la solicitud de cotización y compra.

Construcción techado Gimnasio La Victoria, Juan Viñas:

Sobre este proyecto se realizaron los planos constructivos, especificaciones técnicas y presupuesto, los cuales se enviaron al INDER para su aprobación y se está a la espera del visto bueno para la transferencia de recursos, por parte de esta entidad. Sin embargo, en caso de que hubiera algún faltante en el proyecto, se podría destinar los recursos de esta partida específica para tal efecto.

Compra de equipos y herramientas Centro de Acopio, Juan Viñas:

Se encuentra en proceso de cotización por parte de la Proveeduría Municipal.

Cancha multiuso Plaza Vieja Pejibaye:

En relación con esta partida específica, se ejecutó el año anterior, sin embargo, quedó un saldo el cual debe liquidarse. Se está en proceso de cotización y compra de materiales.

Gradería, malla y acceso Cancha fútbol de Pejibaye centro:

En relación con esta partida específica, se ejecutó el año anterior, sin embargo, quedó un saldo el cual debe liquidarse. Se está en proceso de cotización de materiales y mano de obra en la modalidad llave en mano.

Construcción malla de protección marcos Cancha Plaza Vieja:

En relación con esta partida específica, se ejecutó el año anterior, sin embargo, quedó un saldo el cual debe liquidarse. Se solicitó una modificación presupuestaria mediante oficio DCCV-207-2016 para poder realizar el proceso de cotización de materiales y mano de obra en la modalidad llave en mano.

Construcción muro de contención Salón Comunal El Humo:

En relación con esta partida específica, se ejecutó el año anterior, sin embargo, quedó un saldo el cual debe liquidarse. Se está en proceso de cotización y compra de materiales.

2.3 DESCRIPCION DE PROYECTOS REALIZADOS.

A continuación se presentan algunos proyectos realizados durante el 2015. En los diferentes distritos del Cantón de Jiménez.

2. Proyectos realizados en el año 2015 por el Departamento de Construcciones, Catastro y Valoración:

Del Programa III, se ejecutaron los siguientes proyectos:

Aceras El Humo-La Veinte, Pejibaye:

Tramo de aceras abarcó desde el final del sector de La Veinte hasta la entrada a El Humo, con una longitud aproximada de 600 metros en el lado izquierdo, en el sentido este-oeste. Se construyó losa de concreto de 1.20 m de ancho, el cordón y el caño, así como rampas de acceso donde fuera requerido. El proyecto fue ejecutado entre los meses de julio y agosto del 2015.

Aceras Plaza Vieja-Taque Taque, Pejibaye:

Se abarcó los siguientes tramos: 1. Desde el final del puente sobre el Río Pejibaye hasta la entrada a Taque-Taque, con una longitud de 250 m. 2. Desde 25 m este del Súper Hong-Kong hacia el templo católico de Plaza Vieja, donde en el lado derecho se construyeron 200 m y en el lado izquierdo 100 m. Se construyó losa de concreto de 1.20 m de ancho, el cordón y el caño, así como rampas de acceso en donde fuera requerido. El proyecto fue ejecutado entre los meses de octubre y diciembre del 2015.

Del Programa IV, se ejecutaron los siguientes proyectos:

Cancha multiusos de Plaza Vieja, Pejibaye:

El proyecto consistió en la construcción de dos marcos de fútbol, la demarcación de la superficie de la cancha, la instalación de malla en el costado sur y reparación y pintura de la malla de protección existente en la cancha multiusos, contiguo a la plaza de deportes de Plaza Vieja. Su ejecución fue en el mes de diciembre del 2015.

Salón comunal de Santa Elena, Juan Viñas:

Se construyó acera perimetral y rampas de acceso. Su ejecución fue en los meses de enero, febrero y junio del 2015.

Gradería, malla y acceso cancha de fútbol de Pejibaye:

Durante el año 2014 se realizó la construcción de la gradería, un acceso en concreto y la reparación de la malla de protección. En el mes de diciembre del 2015, se pintaron los tablones de los asientos y respaldares de la gradería, se construyó una estructura de techo y se instaló malla ciclón adicional al frente de la gradería, además se construyó una losa de concreto en la base de la gradería para evitar el crecimiento de maleza.

Malla de protección marcos cancha de fútbol Plaza Vieja, Pejibaye:

Se instaló y pintó aproximadamente 280 metros lineales de malla ciclón en los costados de la cancha, justo detrás de los marcos de fútbol. Este proyecto fue ejecutado durante el mes de diciembre del 2015.

Muro de contención del salón comunal de El Humo, Pejibaye:

El proyecto consistió en la construcción de 50 m lineales de muro de contención en bloques de concreto de 20x20x40 cm, en la parte posterior del salón comunal de El Humo, contiguo a la Cooperativa. En el sitio había un muro existente, el cual se reforzó en la parte inferior y se le dio continuidad.

CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN CAMINO PÚBLICO EN EL SECTOR DE PLAZA VIEJA-LA PONCIANA DE PEJIBAYE (PRESUPUESTO MUNICIPAL)

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

1. Se realizó la colocación de una tubería pluvial de 300 metros de longitud en los caminos La Ponciana y La Marta de Pejibaye para el desfogue de las aguas pluviales hacia el Río Pejibaye.

CONSTRUCCIÓN DE CAÑOS EN PEJIBAYE CENTRO

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

1. Construcción de 500 metros de cunetas de concreto en la comunidad de Pejibaye Centro.

COLOCACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA EN EL CAMINO LA MARTA

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

1. Se realizó el acarreo de 1182 toneladas de mezcla asfáltica para ser colocada a lo largo del camino La Marta. Se iniciaron los trabajos con un bacheo mayor, así como una pre-nivelación de la superficie de rodamiento.
2. La mezcla asfáltica corresponde a una donación del Ministerio de Obras Públicas y Transporte.
3. Como parte del proyecto, se realizó la construcción de 75 metros de caños al Sur de la Iglesia de la localidad, para canalizar las aguas del camino y que no afecten a las propiedades aledañas.

CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS EN BARRIO LA PANGOLA DE PEJIBAYE, PROYECTO EN CONJUNTO CON LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL: Este proyecto se realizó con recursos de la Administración Municipal, pero con la inspección de la UTGVM para verificar el correcto alineamiento de los elementos a construir

Actividades realizadas

1. Construcción de 75 m de cuneta

MEJORAS EN EL ACCESO VEHICULAR DEL PUENTE A PLAZA VIEJA SOBRE EL RÍO PEJIBAYE

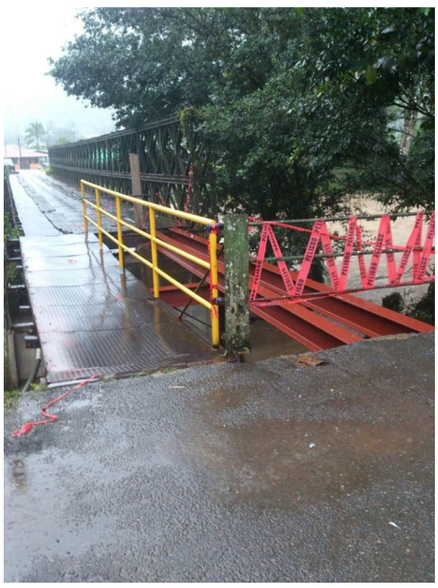
Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

1. Contratación de una empresa constructora encargada de entregar las obras.
2. Demolición de la estructura dañada y colocación de una estructura nueva. Se estima un avance de un 40% en los trabajos.
3. Trabajos de mantenimiento en el camino La 26 de Pejibaye, la cual es utilizada como ruta alterna. Se colocó material como superficie de rodamiento, se reconformaron las

cunetas y se limpiaron alcantarillas.

4. Coordinación en conjunto con la Promoción Social en la notificación a los vecinos del sector, así como a las autoridades vinculadas con la zona.



SUSTITUCIÓN DE BASE EN LOS CUADRANTES URBANOS DE PEJIBAYE CENTRO

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

1. Se realizó una sustitución de la base en ciertos sectores dañados de los cuadrantes urbanos de Pejibaye centro, principalmente frente y detrás de la Iglesia Católica, con el fin de prepararlo para la colocación de una nueva carpeta asfáltica.

CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO Y CABEZAL EN EL CAMINO LA MARTA

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

1. Construcción de una caja de registro y cabezal de salida para la canalización de las aguas de lluvia del camino.

CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN CAMINO PÚBLICO EN EL SECTOR DE PLAZA VIEJA-LA PONCIANA DE PEJIBAYE (PRESUPUESTO MUNICIPAL)

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

2. Se realizó la colocación de una tubería pluvial de 300 metros de longitud en los caminos La Ponciana y La Marta de Pejibaye para el desfogue de las aguas pluviales hacia el Río Pejibaye.

CONSTRUCCIÓN DE CAÑOS EN PEJIBAYE CENTRO

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

2. Construcción de 500 metros de cunetas de concreto en la comunidad de Pejibaye Centro.

COLOCACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA EN EL CAMINO LA MARTA

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

4. Se realizó el acarreo de 1182 toneladas de mezcla asfáltica para ser colocada a lo largo del camino La Marta. Se iniciaron los trabajos con un bacheo mayor, así como una pre-nivelación de la superficie de rodamiento.
5. La mezcla asfáltica corresponde

a una donación del Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

6. Como parte del proyecto, se realizó la construcción de 75 metros de caños al Sur de la Iglesia de la localidad, para canalizar las aguas del camino y que no afecten a las propiedades aledañas.

RECONSTRUCCIÓN DE 2185 METROS DE CAÑOS EN CAMINOS PÚBLICOS EN BARRIO LOS ALPES DE JUAN VIÑAS (PRESUPUESTO MUNICIPAL)

Ubicación: Juan Viñas

Actividades realizadas

1. Se realizó la reconstrucción de 2 185 metros de caños a la orilla de caminos públicos en la comunidad de Los Alpes de Juan Viñas.
2. El proyecto incluye la reconstrucción de caños, rampas de acceso para personas con discapacidad y entradas vehiculares.

COLOCACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA CALLES URBANAS TUCURRIQUE CENTRO

Ubicación: Tucurrique

Actividades realizadas

1. Se finalizó con el proceso de colocación de una nueva carpeta asfáltica a los largo de 2.8 km del camino Calles Urbanas de Tucurrique Centro
2. Este proyecto se realizó en conjunto con el Ministerio de Obras Públicas y Transporte, el cual donó 779.7 toneladas de mezcla asfáltica y 9481.79 litros de emulsión, así como la supervisión durante la colocación.

CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN CAMINO PÚBLICO EN EL SECTOR DE PLAZA VIEJA-LA PONCIANA DE PEJIBAYE (PRESUPUESTO MUNICIPAL)

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

3. Se realizó la colocación de una tubería pluvial de 300 metros de longitud en los caminos La Ponciana y La Marta de Pejibaye para el desfogue de las aguas pluviales hacia el Río Pejibaye.

CONSTRUCCIÓN DE LOS BASTIONES DEL PUENTE SOBRE EL RÍO PISIRÍ, TUCURRIQUE (LEY 7755, PARTIDA ESPECÍFICA)

Ubicación: TUCURRIQUE

Actividades realizadas

1. Se realizó la construcción de los bastiones de soporte a la plataforma a utilizar como puente sobre el Río. Se realizó su colocación y pintado correspondiente.

Dentro del PAO 2015 se encontraban además con los Proyectos **Relastreo Camino La Esperanza y Mejoras en la alcantarilla de cuadro Camino La Flora**, los cuales fueron desestimados de su ejecución debido a los daños sufridos en **el Puente a Plaza Vieja, por lo que se redirigieron los recursos económicos para efectuar tales reparaciones**. Estos proyectos fueron eliminados del PAO 2015 en la sesión ordinaria de Junta Vial #9 del 01 de setiembre del 2015.

CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EL HUMO Y SAN ANTONIO (presupuesto municipal)

Ubicación: Pejibaye

Actividades realizadas

1. Se inician con la reconstrucción de 800 metros lineales de aceras en barrio Pueblo Nuevo y San Antonio, ambos de El Humo de Pejibaye. Esto se realiza con el fin de garantizar la accesibilidad de todas las personas en concordancia con la Ley 7600.

Proyectos y adquisiciones 2015 del Acueducto Municipal:

- Contrato #40-2015. Mano de obra para la instalación de cerámica en la parte interna del tanque La Maravilla.

- El costo de la mano de obra fue de ¢400.000.

- Contrato #72-2015. Mano de obra colocación de hidrómetros en los recuerdos.
  - El precio del contrato fue de ¢400.000 por la instalación de 50 hidrómetros.
  - Al contrato se le realizó una adenda por un monto de ¢200.000 por la instalación de 10 hidrómetros y dos hidrantes.
- Contrato #100-2015. Mano de obra reparación entrada Tanque de Echandi.
  - El costo del contrato fue de ¢300.000
- Instalación de malla en el tanque de Los Recuerdos. (Construcción hecha por personal municipal)
- Instalación de malla en el tanque de La Maravilla. (Construcción hecha por personal municipal)
- Instalación de malla en el tanque de Santa Marta, construcción de acera perimetral y gradas de acceso. (Construcción hecha por personal municipal)
- Instalación de hidrantes en Santa Cecilia, La Maravilla, Quebrada Honda, La Victoria (Escuela y entrada a Los Jovitos), Lomas de Viñas, Los Recuerdos y Flor de Liz. (Instalación hecha por personal municipal excepto Los Recuerdos).
  - Las órdenes de compra son la #15779 y la #15954 para un total de 11 hidrantes de los cuales se encuentran tres en bodega.
- Compra de compactadora de bota y compactadora de plancha vibratoria.
  - Las órdenes correspondientes son la #15963 por un monto de ¢1.221.300 y la #15964 por un monto de ¢438.600.
- Compra de un toldo para actividades de la Municipalidad-Acueducto Municipal.
  - La orden correspondiente es la #15987 por un monto de ¢775.000.
- Otras labores como lo son el mantenimiento, sustitución y reparación de tuberías, nacientes, tanques, quiebra gradientes, senderos o caminos de acceso, bodega, taller y mantenimiento de vehículo son ejecutadas por el personal municipal con apoyo de jornales ocasionales.

3. CONCLUSIONES

3.1 La auditoria no lleva expediente de los trabajos que realiza la Municipalidad en sus diferentes departamentos. Los expedientes que lleva la auditoria son de los informes o estudios que realiza.

3.2 En el presente estudio la auditoria se baso en el criterio general de los trabajos que ha realizado, no se detallaron todos los trabajos sino que se realizo en forma general.

3.3 La auditoria realizo el presente estudio a solicitud del Concejo Municipal, el concejo no definió los objetivos y alcances por lo que la auditoria utilizo sus propios criterios

4. DISPOSICIONES

4.1 El Concejo Municipal debe de implementar un mecanismo para dar seguimiento a los proyectos municipales que le interesa tener detallados.

4.3 Cuando a los miembros del Concejo Municipal le interese saber sobre algún aspecto la auditoría se encuentra en la mayor disposición de colaboración pero si es importante que se le indique a la auditoria los aspectos o temas que le interese conocer." ***Se toma nota.***

4- Nota fechada 01 de agosto, enviada por el señor Manuel Mora Castro, Pastor de la Iglesia Evangélica Nacional de Pejibaye.

Les manifiesta lo siguiente "…permiso para realizar una actividad, en la cancha de basketbol del distrito de Pejibaye para el día 20 de agosto a la 1:00 PM, dicha actividad consta de actividades cristianas para jóvenes, como mimos, coreografías, entre otras…" ***Se toma nota.***

ARTÍCULO VI. Dictámenes de Comisión

No hubo.

ARTÍCULO VII. Informe de la Alcaldesa

1- Se conoce el "**INFORME DE LABORES. Nº 27-2016. 01/AGOSTO/2016.** Señores. **Concejo Municipal de Jiménez.** Presente. Reciban un afectuoso saludo de mi parte: les brindo un informe de las labores de la semana del26de julio al 29 de julio como detallo a continuación:

- Labores Administrativas.
- Asuntos presupuestarios.
- Atención al público.

- Se llevó a cabo la sesión ordinaria del Consejo Cantonal de Coordinación Institucional (CCCI).
- En compañía del Vice alcalde y la Promotora Social Paula Fernández asistimos a reunión con Directores primaria y secundaria, del Sector de Pejibaye para la Organización Semana Cívica, Festival deportivo y Cantonato, con la presencia de la señora Marjorie Garita-Supervisora Circuito 01.

- Se realizó la audiencia pública para dar a conocer el Plan Municipal de Gestión Integral del Cantón de Jiménez, a fin de promover su implementación y fomentar la participación de los diferentes actores.
- En compañía de los señores síndicos Maureen Rojas Mejía y Randall Morales Rojas asistimos a la inauguración de la ASADA Los Alpes.
- Asistí en compañía del señor José Luis Sandoval Matamoros-Presidente Municipal a sesión de la Federación de Municipalidades de Cartago.
- Participación del Vicealcalde en la primera sesión de trabajo del Sub-Sistema Local de Protección de la niñez, con representantes de todo el cantón.

- El señor Vicealcalde Luis Mario Portuguez en compañía del Director de la UTGVM Luis Enrique Molina, además de representantes de la Comisión

Dignificadora de Distritos Tucurrique y Pejibaye y el Intendente de Tucurrique; asistieron a una reunión con el Ingeniero Cristian Vargas, Gerente de Conservación Vial del CONAVI. En dicha reunión se expuso la preocupación por el mal estado de la ruta nacional 408 principalmente en el sector de La Roca, además de los trabajos pendientes por realizar en la ruta 225.El señor Vargas informa que hará todo lo posible para coordinar con distintas dependencias del MOPT, de manera que se pueda dar solución al mal estado de la ruta 408. Manifiesta que una de las limitantes podrían ser los costos de acarreo del material (principalmente perfilado) y se le solicita a la Municipalidad la colaboración, sin embargo se le indica que la maquinaria de la Municipalidad solo se puede destinar para trabajos en rutas cantonales. El señor Vargas se compromete a colaborar para lograr una pronta solución al precario estado de esta ruta nacional.

- Participación del vicealcalde Luis Mario Portuguez y el Ing.Claudio Quirós y Juan Gabriel Solano funcionarios de la Municipalidad de Jiménez a la capacitación del Movimiento OVOP, sobre tramitología para obtener una patente municipal, usos de suelo, permisos de funcionamiento del Ministerio de Salud y para inscribirse en Tributación Directa, la cual fue de mucho provecho para más de 40 emprendedores de los cantones de Jiménez y Turrialba.

- Realizamos con éxito la presentación de Teatro en la comunidad de Pejibaye, con la colaboración del grupo de Teatro Arlequín de la Bruma. Con una asistencia superior a las 70 personas de todas las edades, la comunidad disfrutó de la puesta en escena de la obra “Petición de Mano” y de un show de magia. Dicha actividad fue a beneficio del Grupo del Adulto Mayor del distrito de Pejibaye.

- Trabajos con maquinaria municipal:
  - Se realizó la colocación de 562 toneladas de mezcla asfáltica correspondiente a la II Etapa del asfaltado en la comunidad de los Alpes. Con esto todos los cuadrantes de dicha localidad se encuentran debidamente asfaltados.

  - Continúan los trabajos de reconformación de la superficie de rodamiento del camino Rosemounth de Juan Viñas. Se estima un avance de 200 metros lineales esta semana, incluyendo limpieza mecanizada a ambos lados del camino.
  - Trabajos de limpieza manual en caminos La Cancha y Echandi, ambos del distrito de Juan Viñas.
  - Se continúan con los trabajos de construcción de aceras en Pueblo Nuevo EL Humo de Pejibaye.” ***Se toma nota.***

ARTÍCULO VIII. Informe de la Junta Vial y la UTGVM

No hubo.

ARTÍCULO IX. Atención de los señores (as) Síndicos (as)

No hubo.

ARTÍCULO X. Mociones

No hubo.

ARTÍCULO XI. Asuntos Varios

1- El regidor propietario Efrén Núñez Nájera, solicita:

"…Para que se envíe nota de condolencia a la familia del Regidor Isidro Sánchez por el fallecimiento de su señor padre."

ACUERDO 1º

Este Concejo acuerda por Unanimidad, enviar nota de condolencia a la Familia del señor regidor Isidro Sánchez Quirós, por la lamentable pérdida de su señor padre don Víctor Sánchez. Que el Señor les de la fortaleza necesaria para seguir adelante- bajo la fe que a todos nos ampara y nos garantiza, que él se encuentra ahora gozando de la presencia del Señor y de la vida eterna, y que seguirá vivo en el corazón de todos quienes en vida le amaron.

Siendo las diecinueve horas con veinticinco minutos exactos, el señor Presidente Municipal, regidor José Luis Sandoval Matamoros da por concluida la sesión.

José Luis Sandoval Matamoros — **PRESIDENTE MUNICIPAL**

Nuria Estela Fallas Mejía — **SECRETARIA DEL CONCEJO**

_____última línea_____