



* MUNICIPALIDAD DE GUÁCIMO * ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 62-2025 ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA SESENTA Y DOS, DOS MIL VEINTICINCO CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE GUACIMO TRES DE SETIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO A LAS QUINCE, HORAS TREINTA MINUTOS, EN LAS INSTALACIONES DEL SALON DE SESIONES MUNICIPALES DIRECTORIO	
Regidores Propietarios Blanca Rosa Mejía Medina Maricel Elizondo Zúñiga Nelson Lobo Rodríguez Kimberly Corrales Camacho Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves. Saaed Calderón Hernández – Preside	Regidores Suplentes Patricia Donaldson Dixon (supl) Saida Sáenz López José Alberto León Cerdas José Andrés Jirón Jirón
Síndicos Propietarios Marisela García Torres Walter Cambronero Salazar	Síndicos Suplentes Juan Carlos Rivera Arrieta (supl) Myriam Guzmán Gamboa (supl) Melissa Magret Muñoz Espinoza (supl)
Funcionarios. Beatriz Mora Valverde – Alcaldesa* Abigail Ruiz Lépez – Secretaria Ausentes: Regidores: Francisco Garro Carmona, Sonia Isabel Elizondo Jiménez, Eddy Arturo Vargas Bustamante, Jairo Alonso Barrantes Aguilar Síndicos: Geovany Josué Calderón Mora, Sonia Araya Badilla, Isaac Andrees Trejos Sandi, Tarcisio Villalobos Villalobos. Se comprueba el quórum y se da inicio al desarrollo de la sesión con la siguiente orden del día: I. Lectura, aprobación orden del día II. Oración III. Conocer propuesta de atención turística del sector de la Montañita de Guácimo (sobre la Ruta Nacional 23), y a su vez ver el alcance y lo que es el Plan de Desarrollo Turístico Cantonal.	



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

Debido a renuncia del Reg. Francisco Garro Carmona – Presidente Municipal, procede a ascender la Reg. Patricia Donaldson Dixon y de conformidad al Artículo 33 del Código Municipal es sustituido por el Vicepresidente Reg. Saaed Calderón Hernández, quien presidirá la sesión municipal.

CAPÍTULO I. LECTURA, APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA. -----

El Vicepresidente Municipal - Reg. Saaed Calderón Hernández, inicia la sesión solicitando a la Secretaria del Concejo Municipal - Srta. Abigail Ruiz Lépiz, proceder a la lectura del orden del día. -----

ARTÍCULO N° 01. En uso de la palabra la Secretaria del Concejo Municipal– Srta. Abigail Ruiz Lépiz, procede a la lectura del orden del día, mismo que ha sido elaborado por el Reg. Saaed Calderón Hernández – Vicepresidente Municipal, para atender la sesión del día de hoy 03-09-2025, dice: -----

CAPÍTULO	PUNTOS POR TRATAR
I	Lectura, aprobación orden del día
II	Oración
III.	Conocer propuesta de atención turística del sector de la Montañita de Guácimo (sobre la Ruta Nacional 23), y a su vez ver el alcance y lo que es el Plan de Desarrollo Turístico Cantonal.

Sometida a votación el orden del día por el Reg. Saaed Calderón Hernández- Vicepresidente Municipal, resultó aprobada por unanimidad. -----

CAPÍTULO II. ORACION: -----

El Concejo Municipal período 2024 – 2028, inicia la sesión pronunciando una oración de gracias e invocando a Dios como guía espiritual en el desempeño de la función de cada uno de los integrantes y personas presentes. Realizada por parte del Sind. Juan Carlos Rivera Arrieta. -----

CAPÍTULO III. CONOCER PROPUESTA DE ATENCIÓN TURÍSTICA DEL SECTOR DE LA MONTAÑITA DE GUÁCIMO (SOBRE LA RUTA NACIONAL 23), Y A SU VEZ VER EL ALCANCE Y LO QUE ES EL PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO CANTONAL. -----

ARTICULO N° 02. En cumplimiento del acuerdo N°03 de acta sesión ordinaria N°57-2025 celebrada el 19 de agosto del 2025, se procede a atender a los presentes: ----

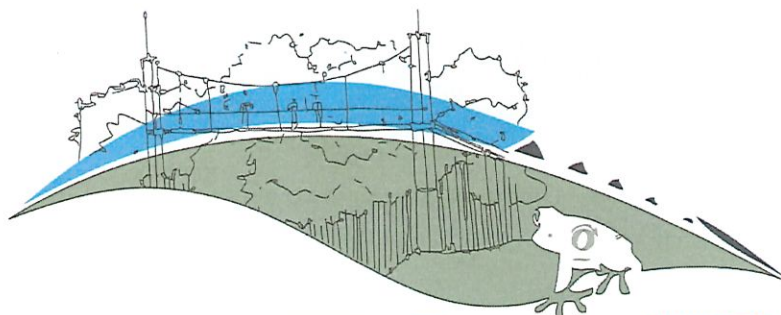
En uso de la palabra el Sr. Braulio Pérez Arias- Arquitecto y desarrollador del proyecto, “Espacio para la Sostenibilidad de la Vida”, dice: Soy vecino de Suerres



Pág. 3

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

Jiménez, somos vecinos, desarrollé este proyecto, esta propuesta de diseño hace caso 10 años, ya se han presentado en dos ocasiones, en los dos periodos anteriores, siempre he tenido muy buena aceptación pero se quedó ahí, el proyecto es titulado, Espacio para la Sostenibilidad de la Vida, acercamiento con la naturaleza y surge tras la necesidad de darle uso al espacio de la Montañita que tenemos aquí en el sector de la Selva sobre la ruta 32, en su momento con funcionarios del departamento de ingeniería surgió la necesidad de que lastima el espacio, no lo estábamos utilizando de la mejor forma, entonces desarrollamos la propuesta e investigamos y la historia esta así: -----



"ESPACIO PARA LA **SOSTENIBILIDAD** Y LA **VIDA**: UN ACERCAMIENTO CON LA **NATURALEZA**"

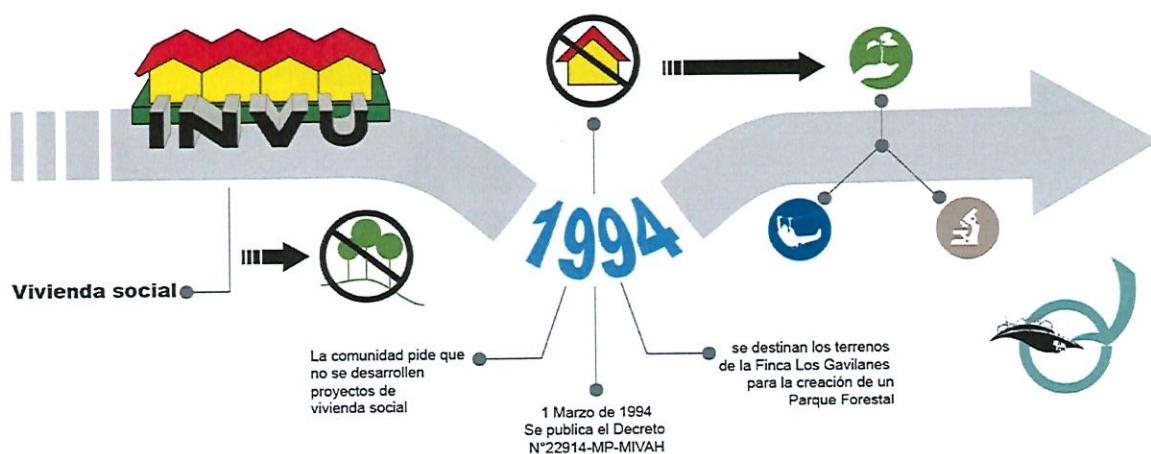
RESERVA FORESTAL LOS GAVILANES-GUÁCIMO-LIMÓN-COSTA RICA

UNIVERSIDAD LATINA DE COSTA RICA

POR: **BRAULIO PÉREZ ARIAS**

MAYO 2015

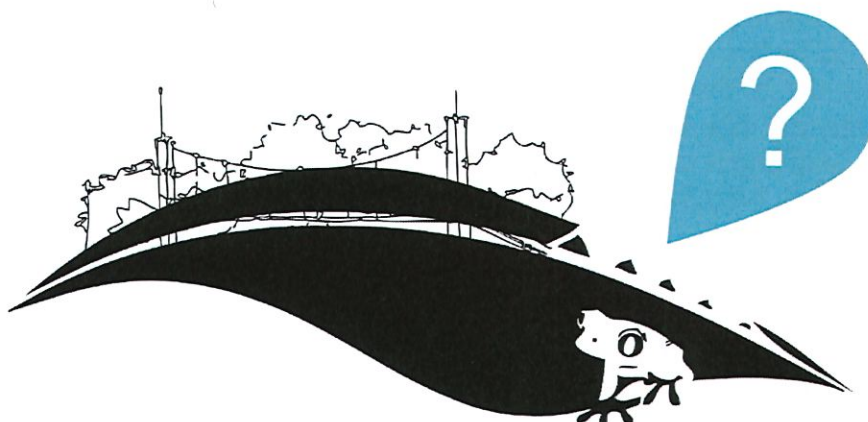
Momento Histórico





Pág. 4

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.



"ESPACIO PARA LA **SOSTENIBILIDAD** Y LA **VIDA**: UN ACERCAMIENTO CON LA **NATURALEZA**"





Municipalidad de Guácimo



Guácimo
Conecta con lo natural



MUNICIPALIDAD
DE GUACIMO
AUDITORIA
INTERNA

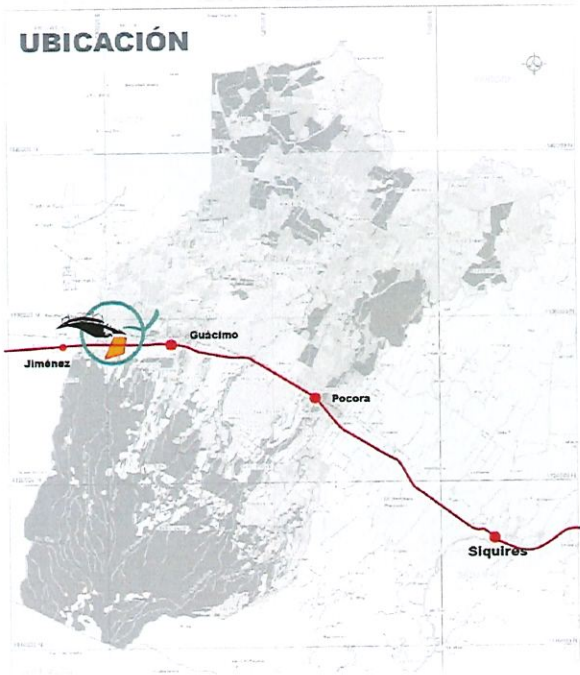
Pág. 5

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

UBICACIÓN



UBICACIÓN





ZONA DE IMPACTO INMEDIATO



La zona de impacto inmediato está conformada por las comunidades de **Guápiles, Jiménez, Guácimo y Pocora.**

• Eco Formación - Desarrollo Local

¿POR QUÉ?



Mundo

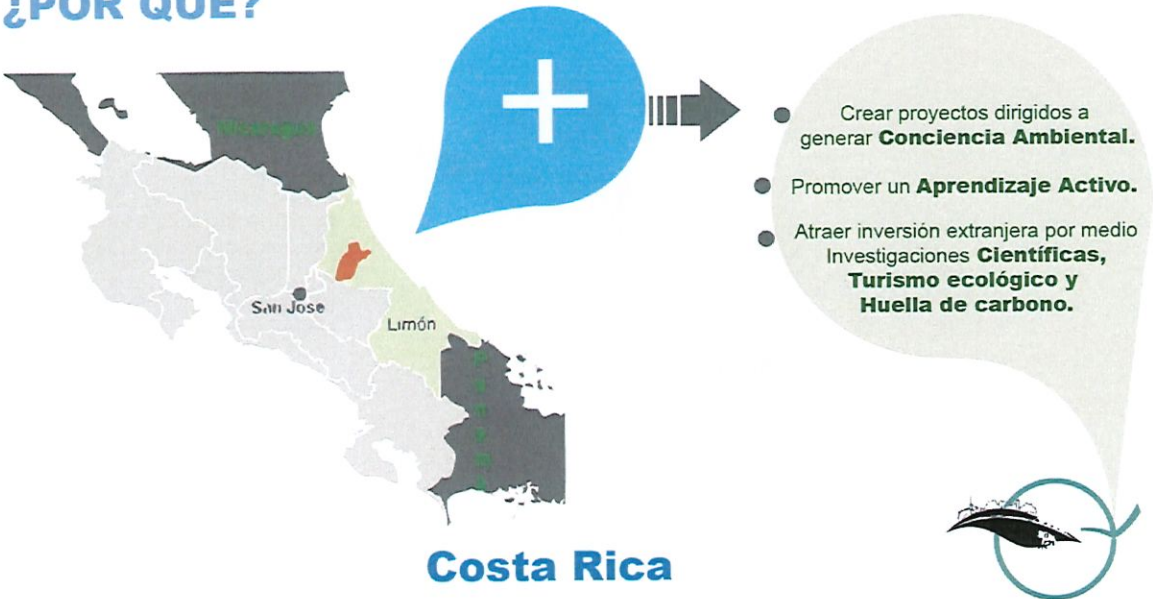


- Generar respeto por los **Recursos Naturales.**
- Conservar la **Biodiversidad.**
- Mitigar el **Cambio Climático.**

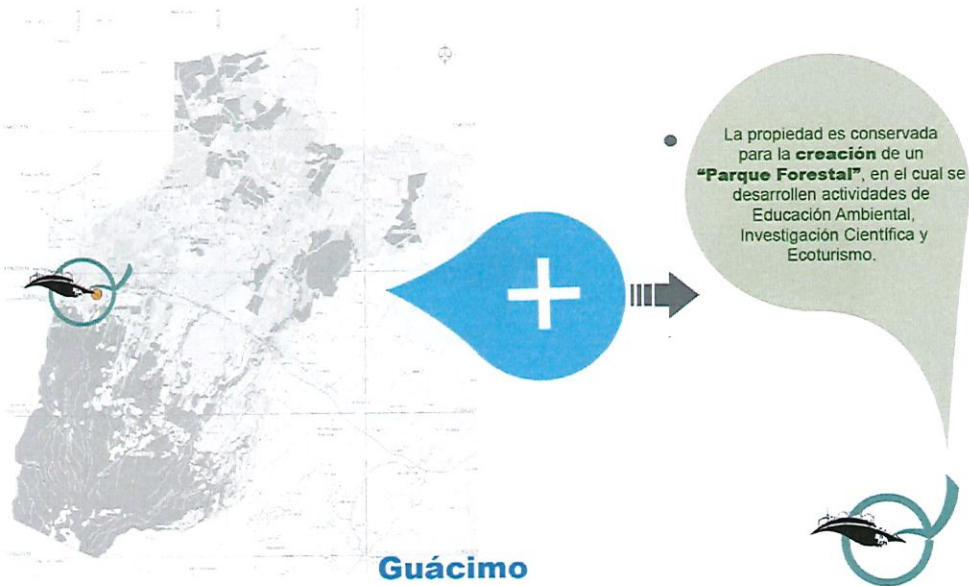




¿POR QUÉ?



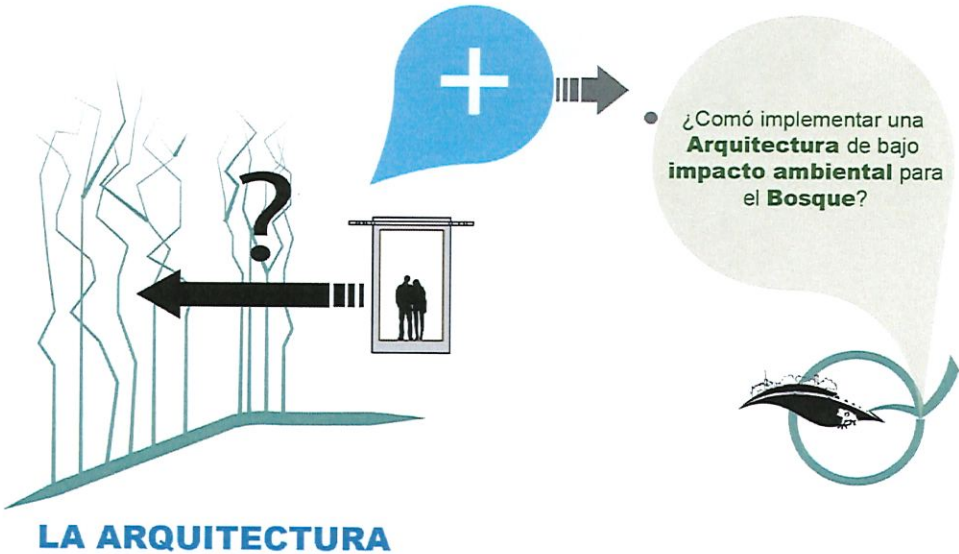
¿POR QUÉ?



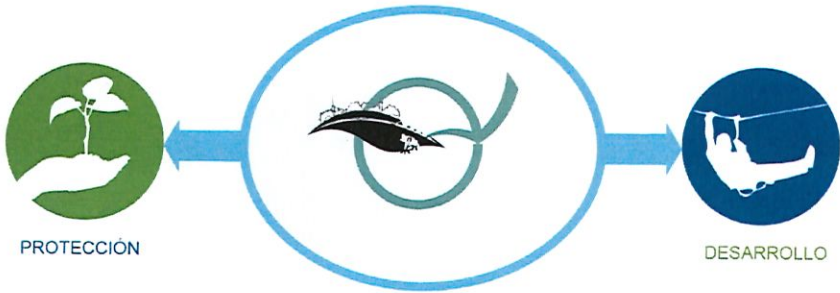


Pág. 8
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

¿POR QUÉ?



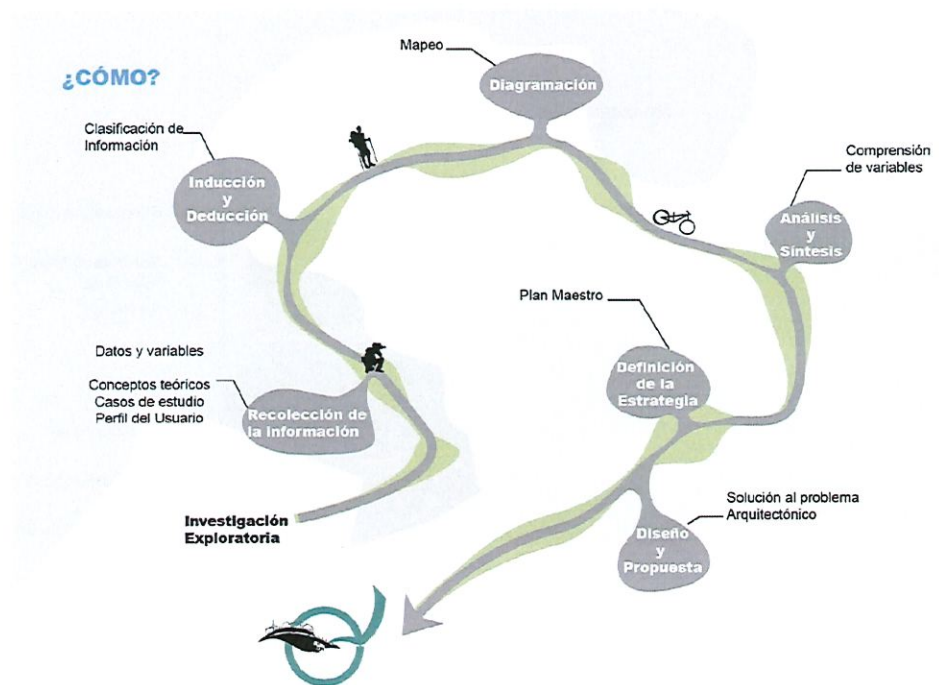
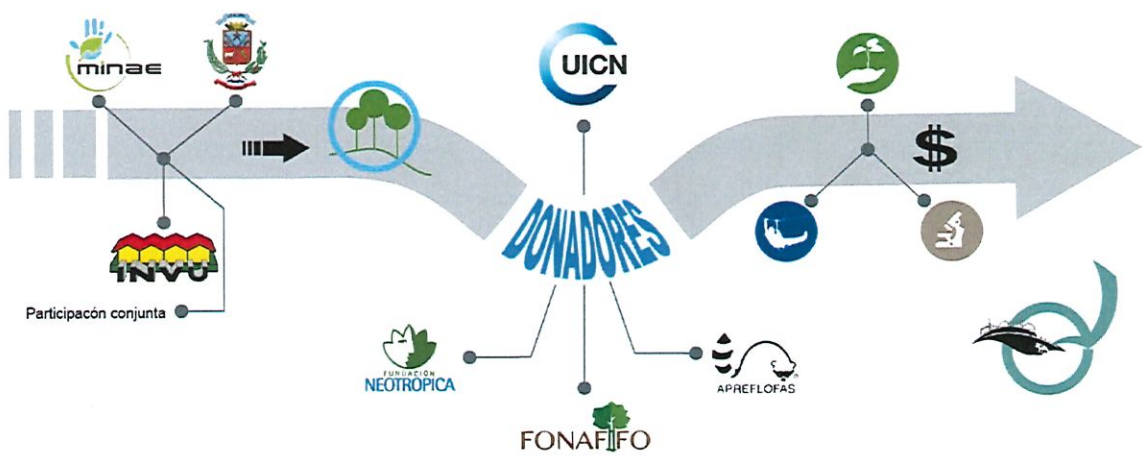
¿PARA QUÉ?



“Para desarrollar una relación **Mutualista**, en la cual se proteja el **Bosque** y la **Comunidad** pueda utilizarlo de manera **Sostenible**.”

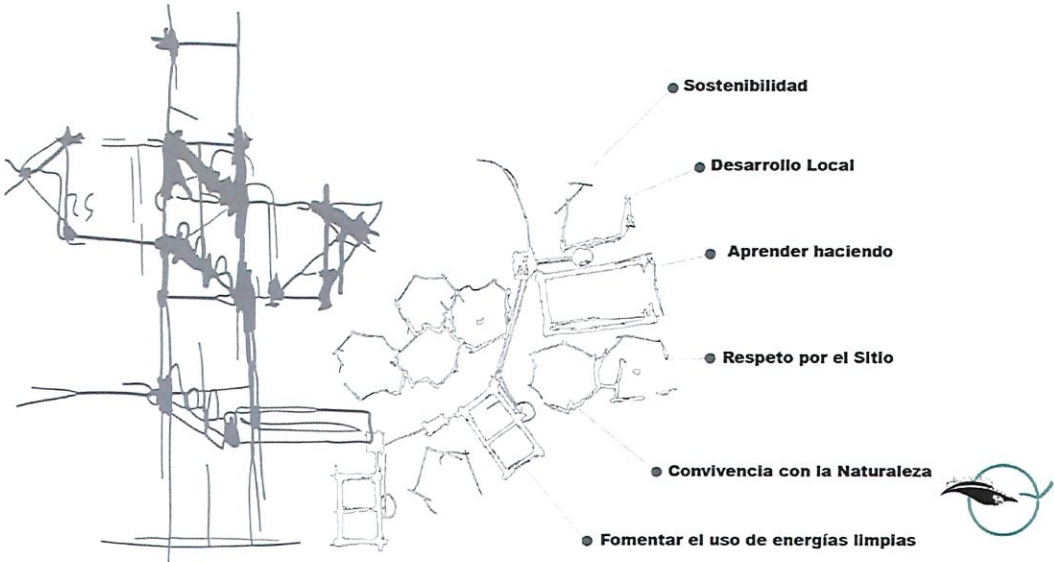


FACTIBILIDAD





EJES CONCEPTUALES GUÍAS DEL PROYECTO



CASOS DE ESTUDIO

MATERIALES SOSTENIBLES

PREFABRICACIÓN

ENERGIAS LIMPIAS

1 Crosswaters Ecologde.

2 Morris Arboretum Tree Adventure

3 R4 House.

4 Orquideorama.

5 Casa Sustentable en el Árbol.

6 Jardín Botánico de Medellín

SIMBIOSIS ENTRE LO NATURAL Y LO ARTIFICIAL

ESPACIOS EDUCATIVOS DINÁMICOS

ORGANIZACIÓN



PERFIL DEL USUARIO

- 1. Turistas (residentes y no residentes).
- 2. Pobladores locales (comunidades cercanas).
- 3. Escolares y grupos dedicados a la educación informal (Boys Scouts).
- 4. Investigadores flora y fauna.



Lista de Actividades disponibles para el usuario.

Turismo Extranjero.				
Actividades.				
	Hospedaje.	Caminatas.	Obs. Flora/Fauna.	Aventura Canopy/Rapel.
Duración de la actividad.	1 a 10 Noches.	1 Día máximo.	1 Día máximo.	1 Día máximo.
Turismo Nacional.				
Duración de la actividad.	1 a 3 Noches.	1 Día máximo.	1 Día máximo.	1 Día máximo.
Equipamiento para realizar las actividades.	Cabinas con capacidad para 3 personas máximo.	Senderos, Puntos de descanso, Puntos de reunión, Ley 7800.	Miradores, Torres de observación, Puntos de información y descanso, Jardín botánico.	Equipamiento necesario: Cables (Rutas), Plataformas, Subcontratar este servicio.
Educación informal. Campamentos.				
Duración de la actividad.	3 a 5 días.	1 Día máximo.	1 Día máximo.	1 Día máximo.
Equipamiento para realizar las actividades.	Hospedaje para Grupos de 10 a 20 personas.			



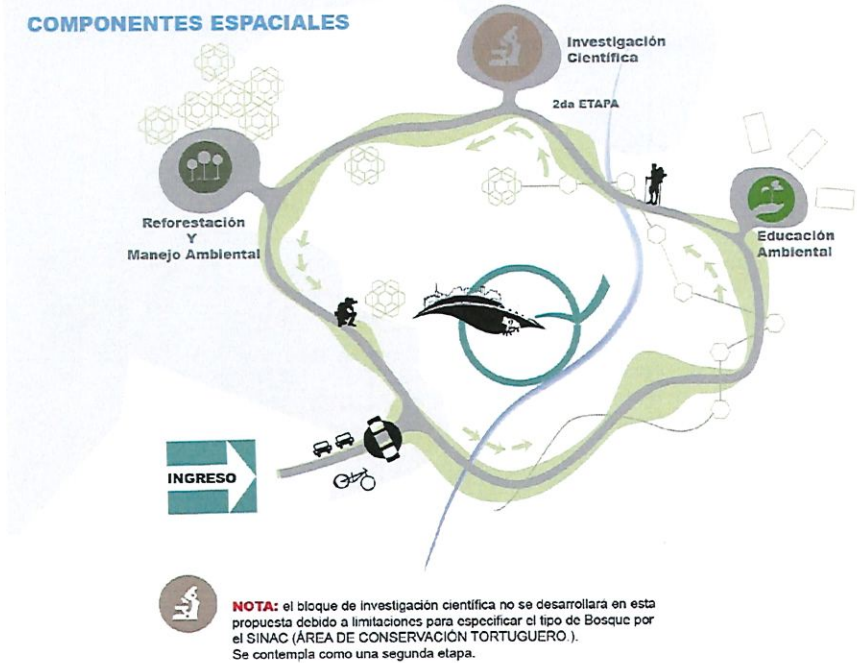
Servicios Generales.

Turismo.

Actividades.	Recibimiento e ingreso.	Parqueo.	Alimentación.	Necesidades Fisiológicas.
Duración de la actividad.	30 minutos.	1 Día máximo.	30 minutos.	Lo necesario.

Equipamiento para realizar las actividades.

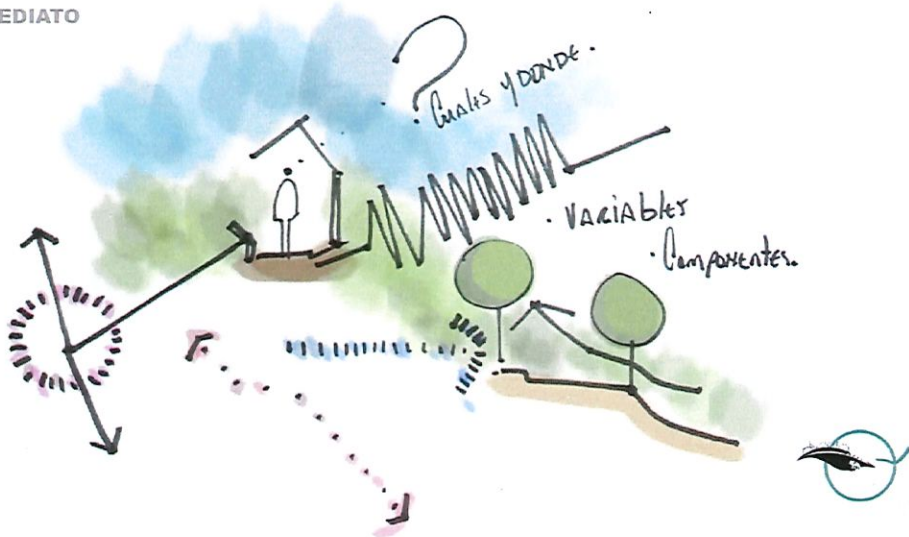
Expandido de tickets. Recepción. Sala de información general.	Parqueo de automóviles para un promedio de 60 visitantes por día.	Zona de Pícnic. No debe ubicarse dentro del bosque.	Sanitarios para Hombres/mujeres. Cumplir la ley 7800.
---	---	---	---





ANÁLISIS DE SITIO

CONTEXTO INMEDIATO



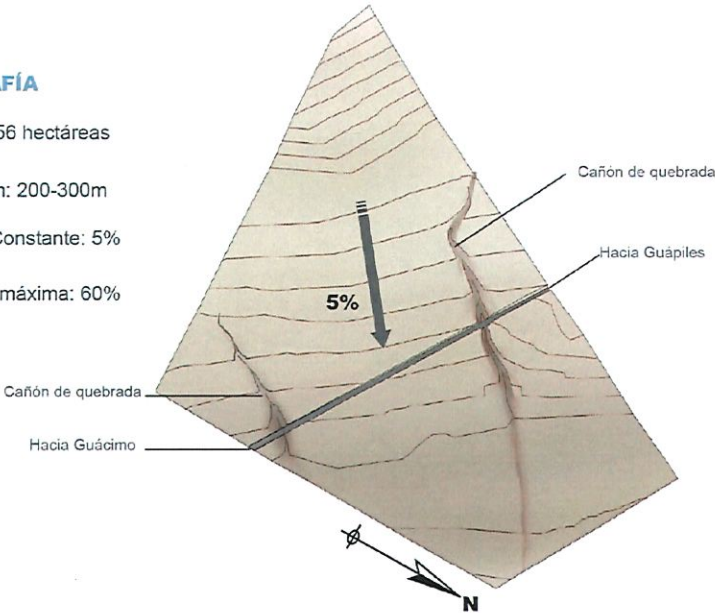
1 ANÁLISIS DESCRIPTIVO

CONTEXTO INMEDIATO

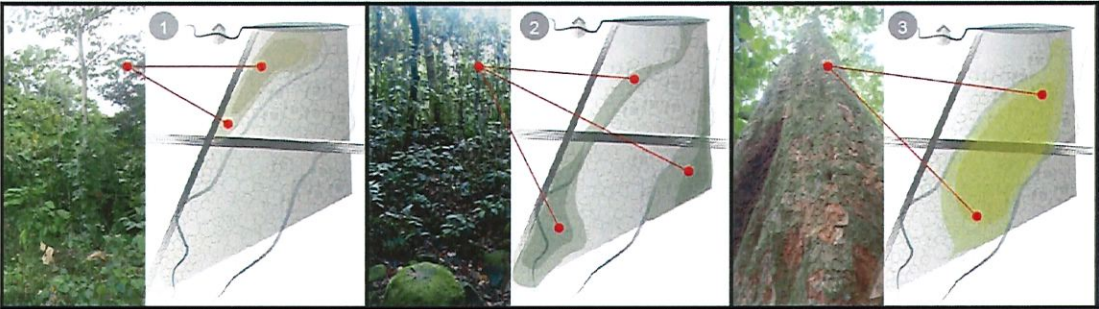


TOPOGRAFÍA

Área Total: 56 hectáreas
Altura msnm: 200-300m
Pendiente Constante: 5%
Pendientes máxima: 60%



TIPOS DE VEGETACIÓN



1 Sotobosque

2 Arbustos

3 Árboles de Gran Tamaño



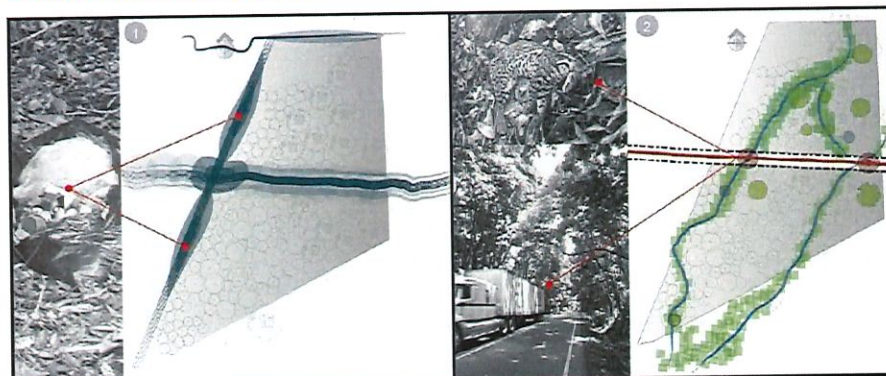
Pág. 15

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

INVENTARIO DE FLORA PRESENTE EN EL SITIO



CORREDORES BIOLÓGICOS



1 zonas afectadas por la Contaminación

2 Corredores Biológicos



INVENTARIO DE FAUNA PRESENTE EN EL SITIO



POTENCIAL PAISAJÍSTICO



1 Alto

Bosque Desarrollado

2 Medio

Arbustos y sotobosque

3 Bajo

Zona deforestada

2 SÍNTESIS DE LAS VARIABLES

CONTEXTO INMEDIATO



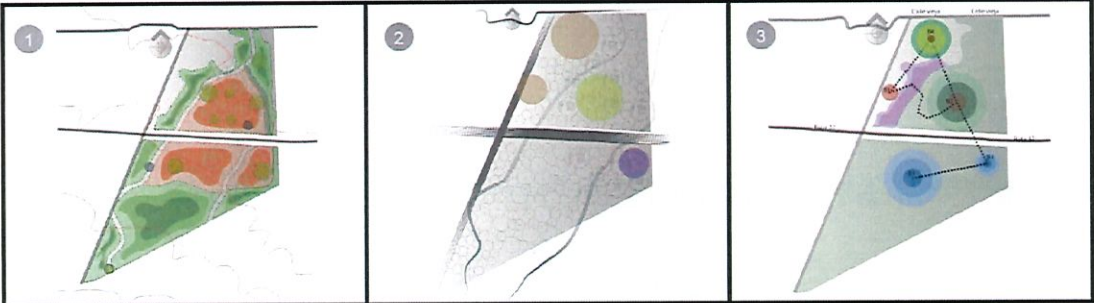
Pág. 17
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

UBICACIÓN PARA LAS INTERVENCIONES ESPACIALES

CRITERIOS

- ZONAS QUE HAN SIDO INTERVENIDAS POR EL SER HUMANO.
- ZONAS DEFORESTADAS.
- PASTIZALES.
- CLAROS DENTRO DEL BOSQUE.
- SENDEROS O TRILLOS CREADOS POR AGRICULTORES LOCALES.

SÍNTESIS DE LAS VARIABLES



1 Zonas aptas para senderos

2 Zonas aptas para edificaciones

3 Ubicación de componentes Arquitectónicos

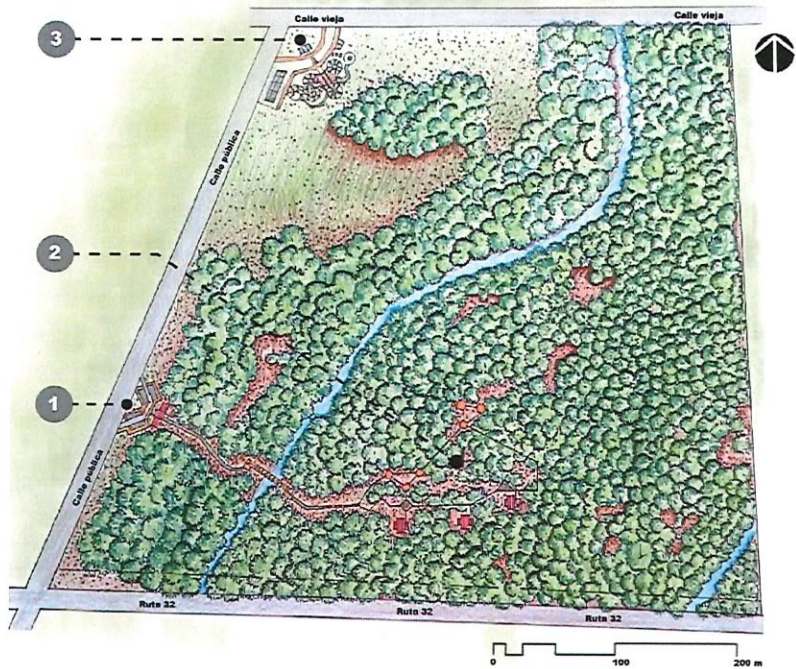


Pág. 18

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

PLAN MAESTRO

- ① Bloque Administrativo
- ② Bloque Educación Ambiental
- ③ Bloque Reforestación y Manejo Ambiental



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

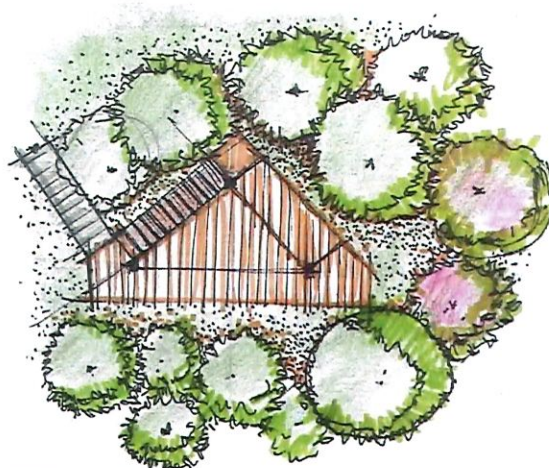


DIAGRAMA DE TORRES MIRADOR.

MATERIALES

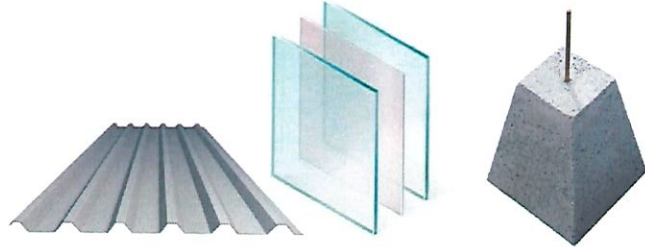
CRITERIOS DE SELECCIÓN



MATERIALES

CRITERIOS

- Carbono neutral
- Bajo consumo energético.
- Renovables
- Permitan ser prefabricados
- Livianos (facilidad de instalación)

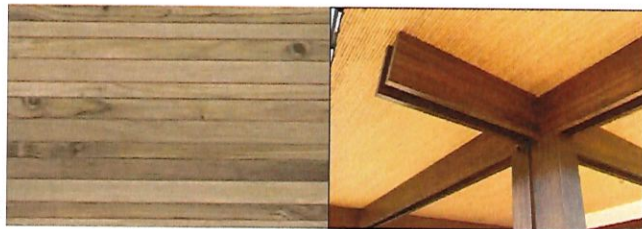


Madera laminada : (Estructura principal)

Lámina Estructural Esmaltada Toledo: (Cubiertas)

Vidrio: (Ventanas)

Concreto: (Pedestales y pilotes)

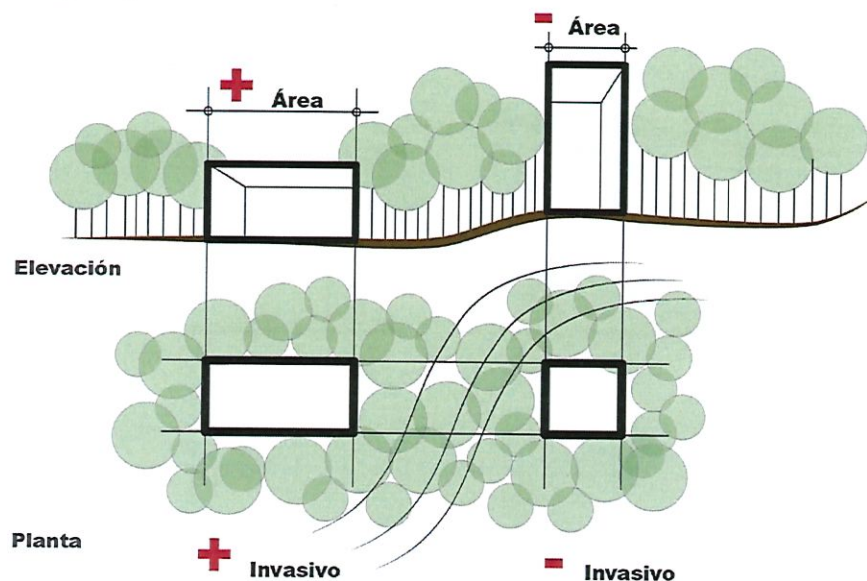


Nota: la madera a utilizar debe ser de plantación en especial teca o pino al 12% de humedad y al curado al vacío.

ANÁLISIS DE LAS FORMAS

CONCEPTOS

Respeto por sitio

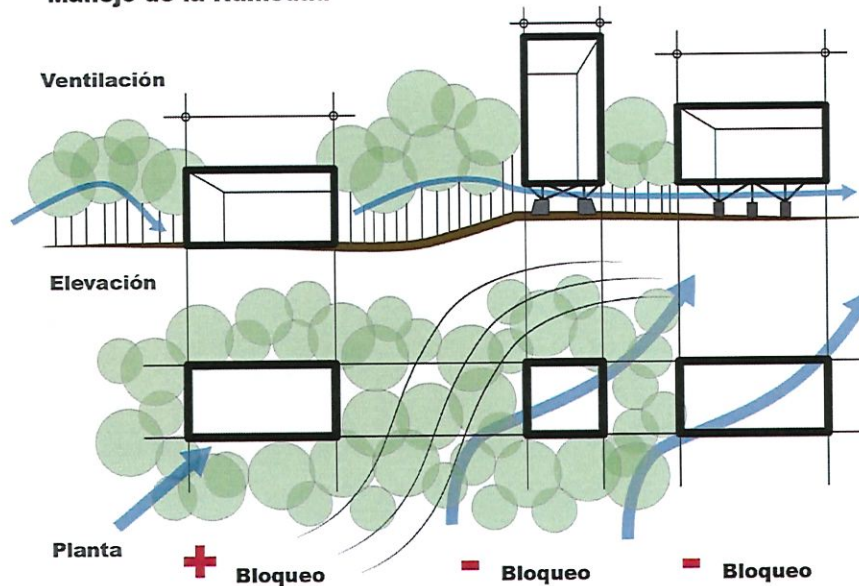




Pág. 20

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

Manejo de la Humedad



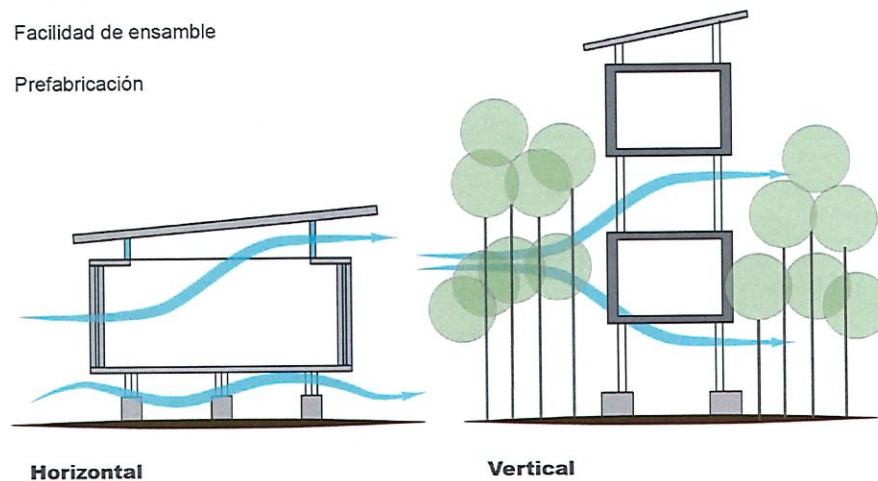
Fragmentación de Formas Puras

Ventilación Cruzada

Modulación

Facilidad de ensamble

Prefabricación



SISTEMAS COMPLEMENTARIOS

TECNOLOGÍAS



Municipalidad de Guácimo



Guácimo
Conecta con lo natural



Pág. 21

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

Autosuficiencia Energética.

Paneles fotovoltaicos.

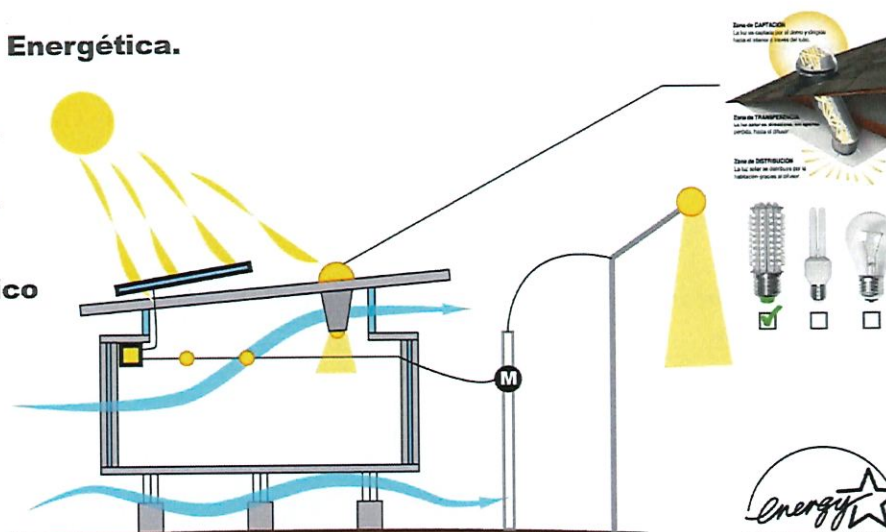
Medidor bidireccional.

Ahorro energético

Lámparas solares.

Luminarias led.

Equipos de bajo consumo energético.



Sistema de Aguas

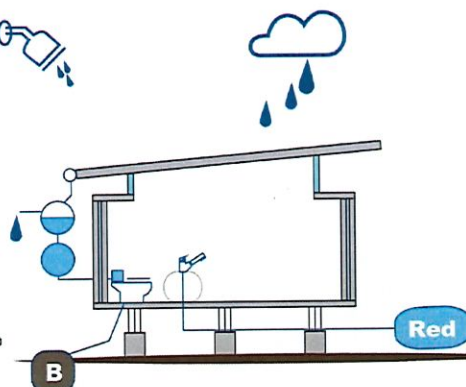


Uso del agua

Captación de agua de lluvia para uso de inodoros.

Accesorios de bajo consumo de agua.

Mignitorios secos.



Agua potable

Red Pública.

Planta purificadora de agua
Osmosis inversa..



Manejo de aguas residuales

Biodigestores autolimpiables Rotoplast.

(FAFA) Filtro anaerobio de flujo ascendente.



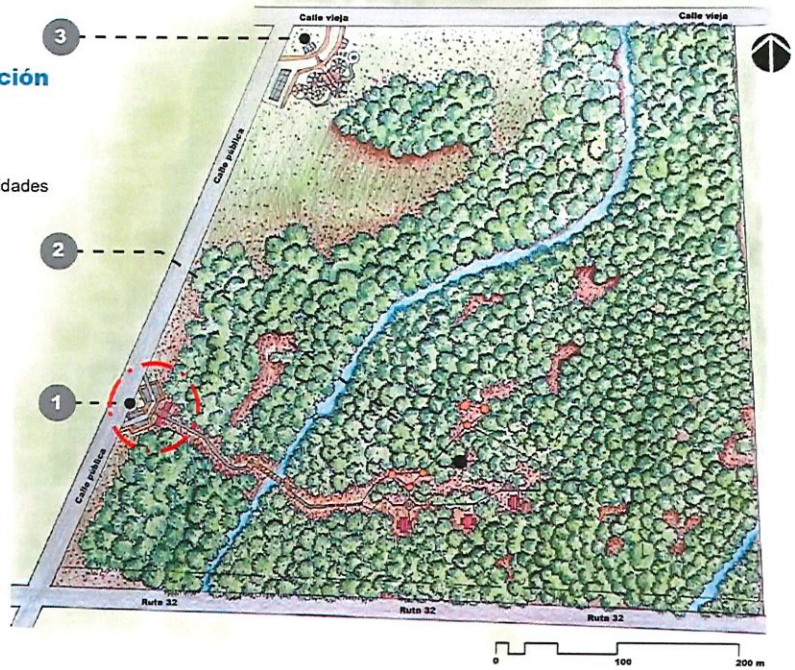


Bloque 1: Área de Administración y servicio.

Objetivo: administrar y controlar todas las actividades del proyecto.

Espacios:

- Ingreso principal.
- Recepción.
- Tienda souvenirs y recuerdos.
- Área de comida.
- Área de administración.
- Parqueo.



CROQUIS

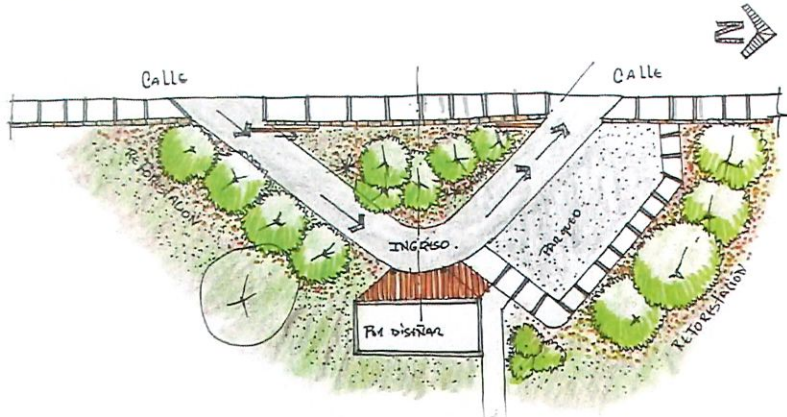
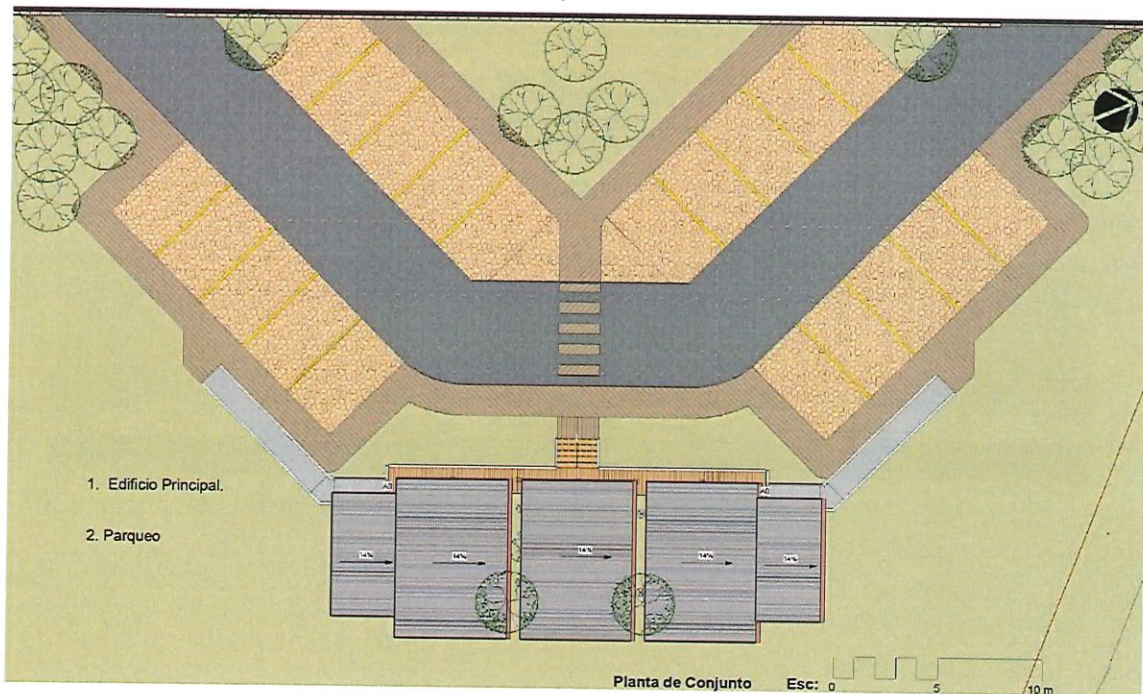
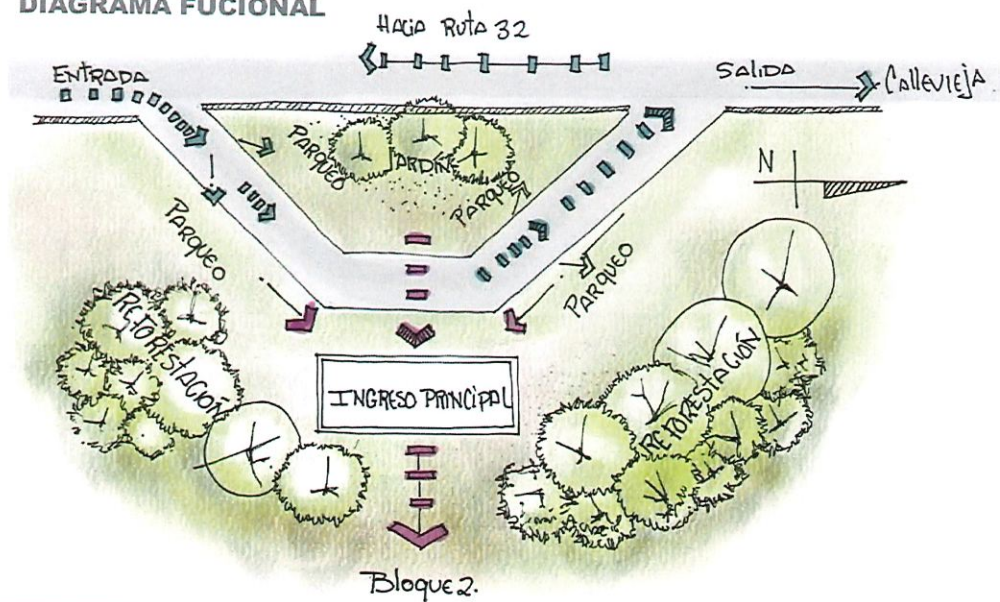
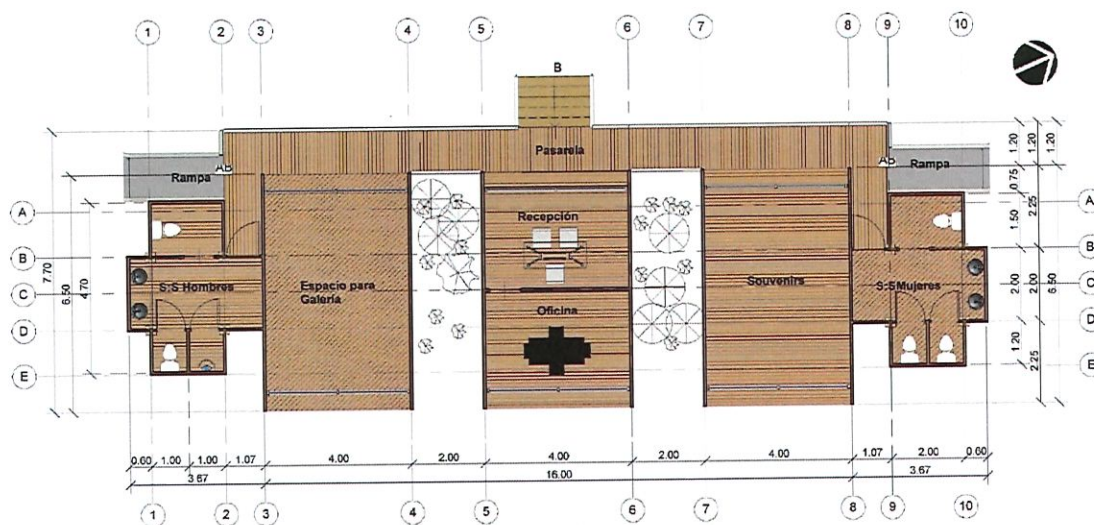




DIAGRAMA FUNCIONAL

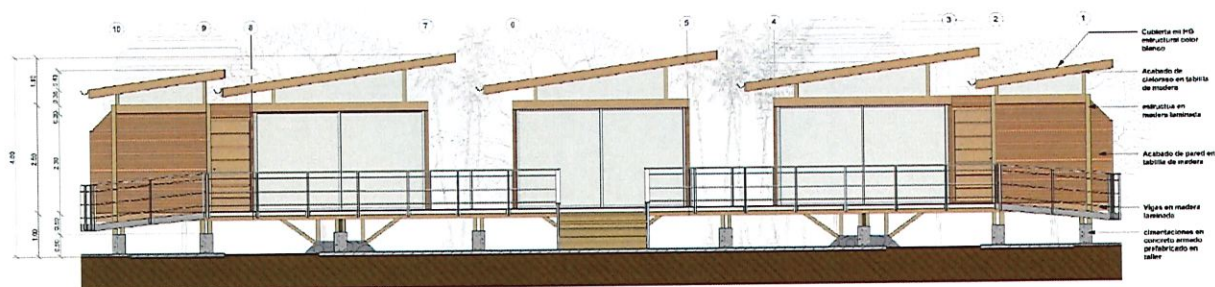




Planta Arquitectónica Nivel Principal

Esc: 0

5



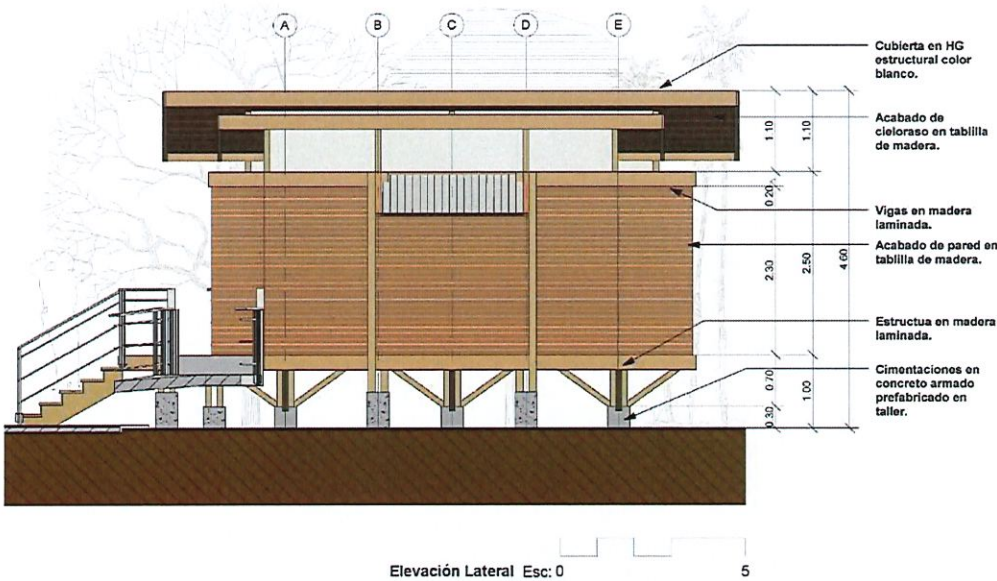
Elevación Principal

Esc: 0

5



Pág. 25
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.





Pág. 26
 ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.





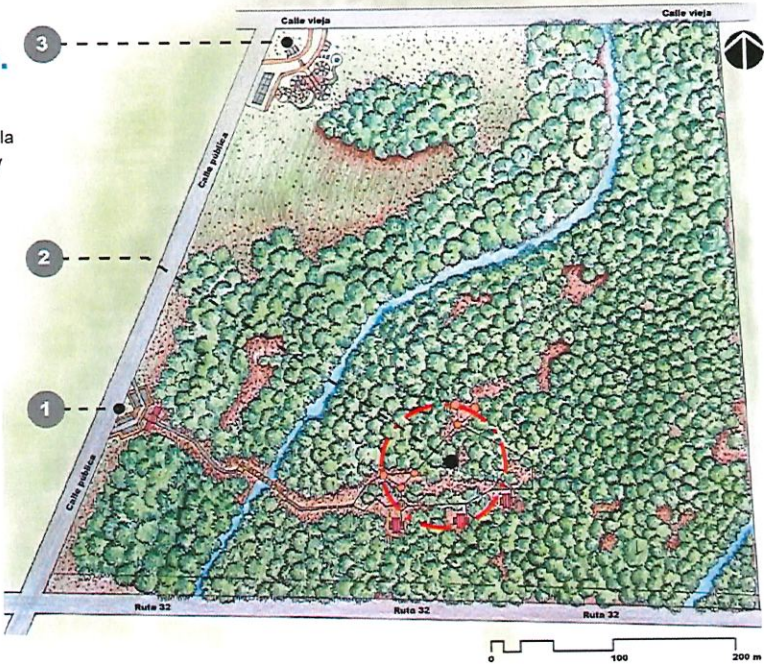
Bloque 2: Educación Ambiental.

Senderos y recorridos.

Objetivo: la razón principal de estos espacios es la recreación y el disfrute por medio de caminatas y visitas guiadas por bosque.

Espacios:

- Senderos campo traviesa.
- Senderos aéreos.
- Puntos de información.
- Zonas de descanso.
- Miradores.



PUENTE PEATONAL

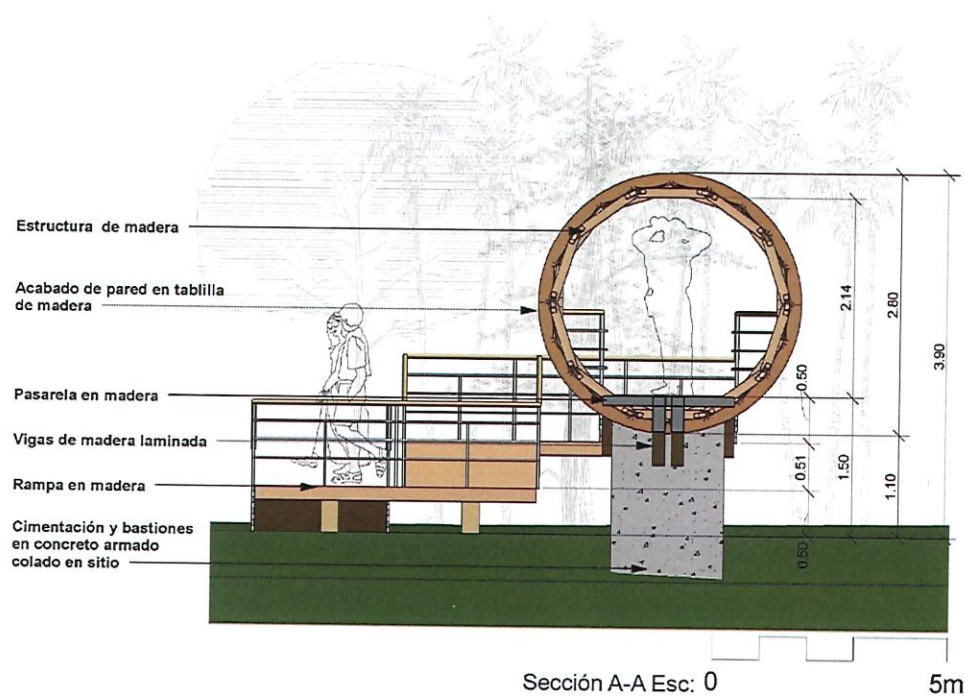
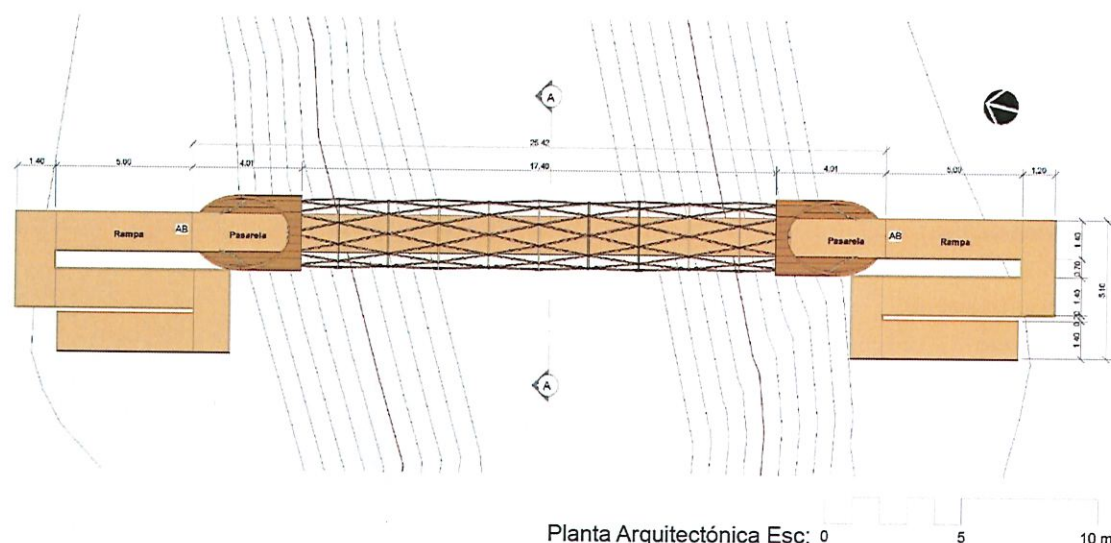
Croquis conceptual





Pág. 28

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.





Pág. 29
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.





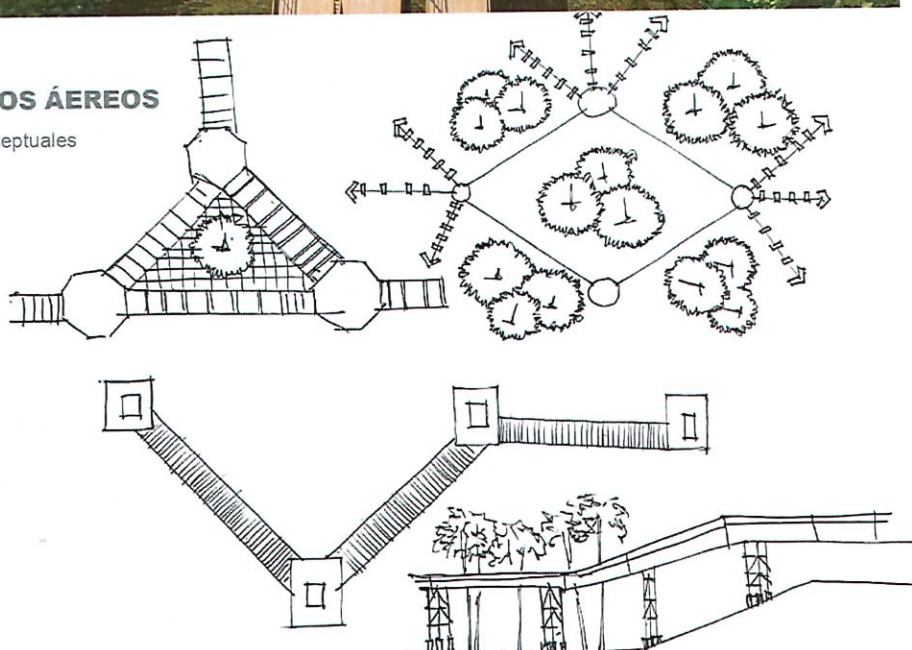
Pág. 30

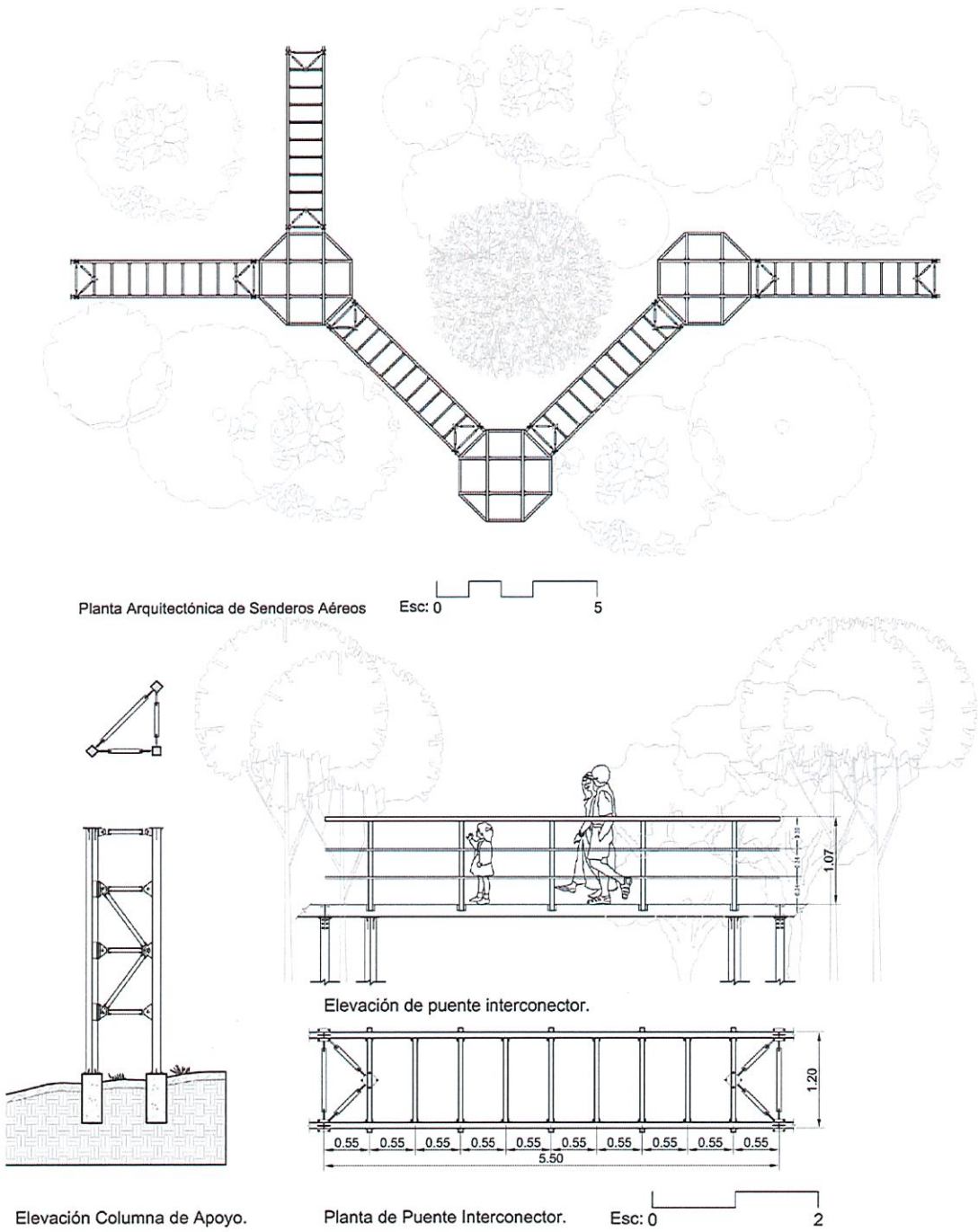
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

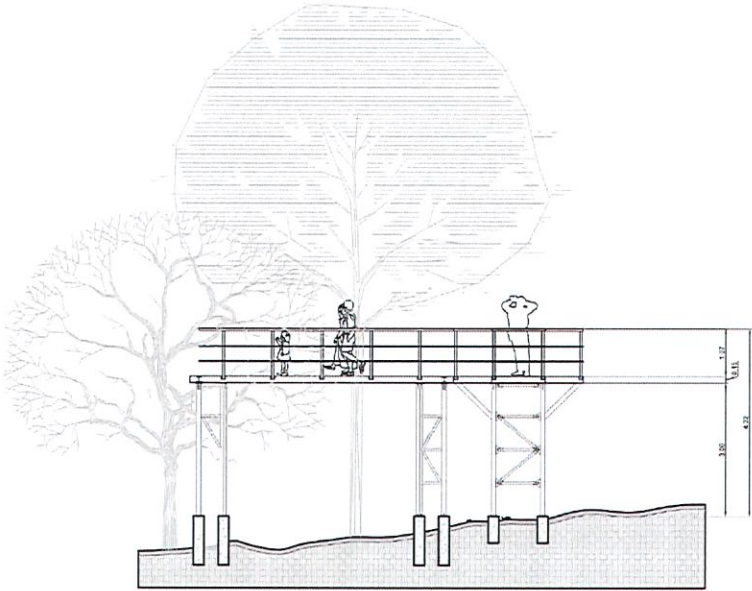


SENDEROS ÁEREOS

Croquis conceptuales

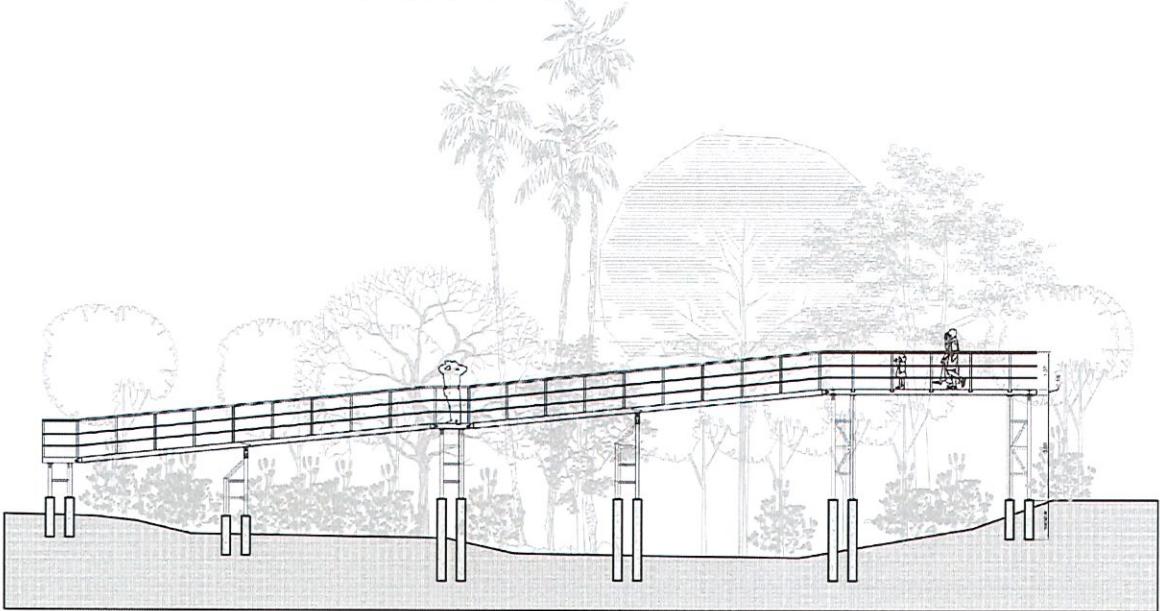






Elevación de Sendero Aéreo

Esc: 0 5



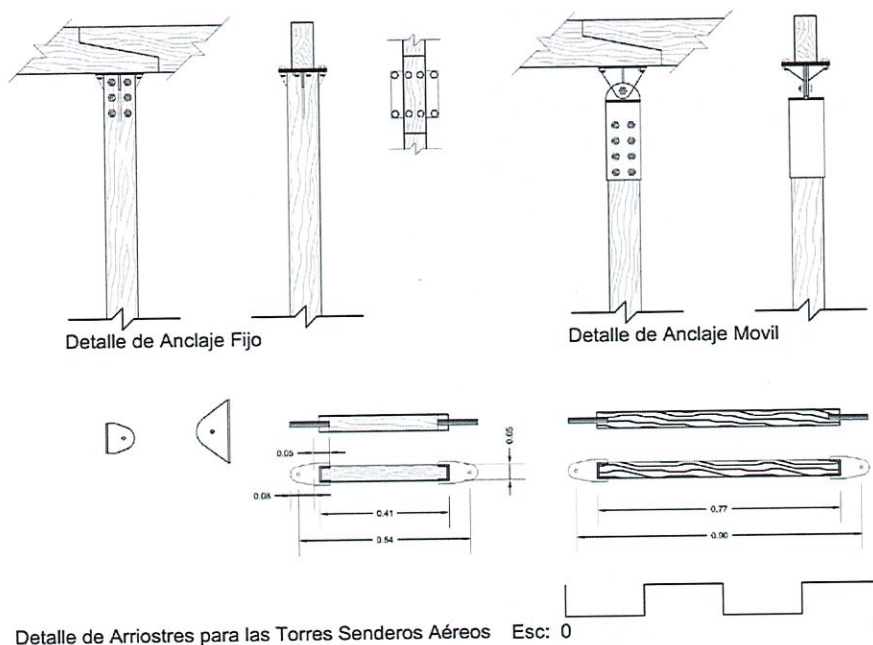
Elevación de Rampa y Acceso al Sendero Aéreo

Esc: 0 5



Pág. 33

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.





Pág. 34

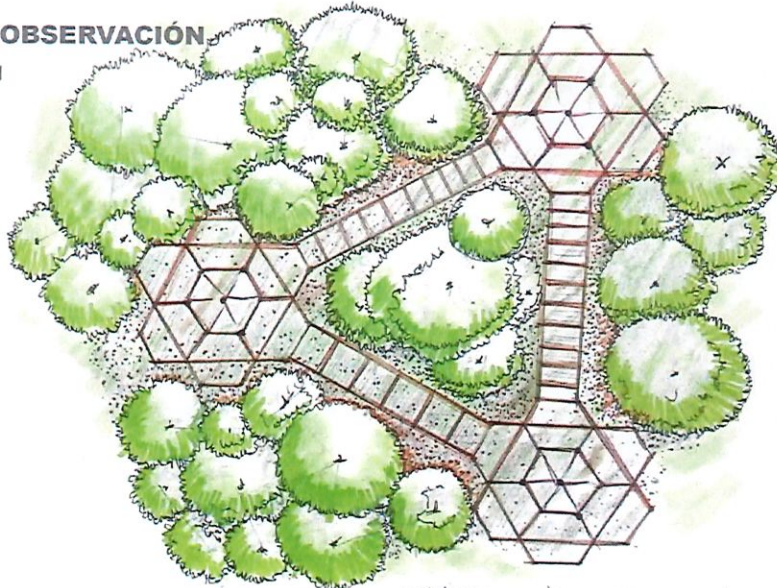
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.





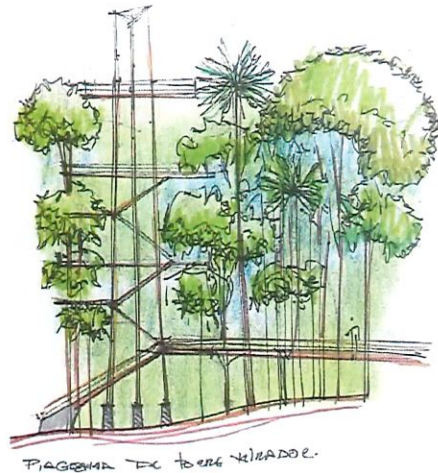
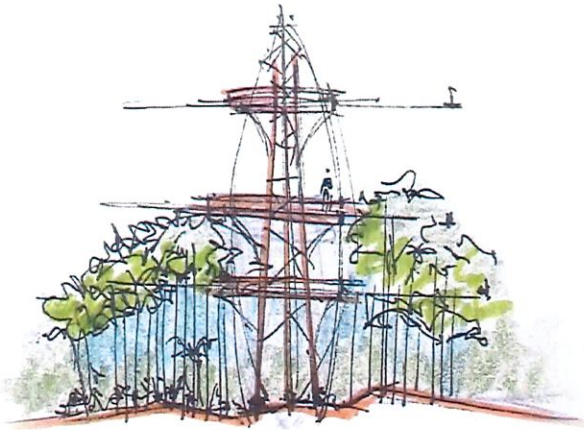
TORRES DE OBSERVACIÓN

Croquis conceptual



TORRES DE OBSERVACIÓN

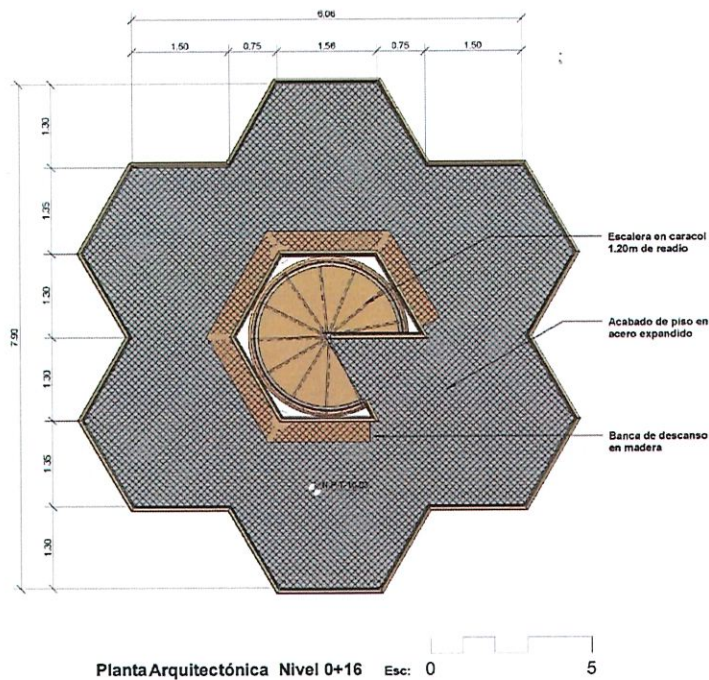
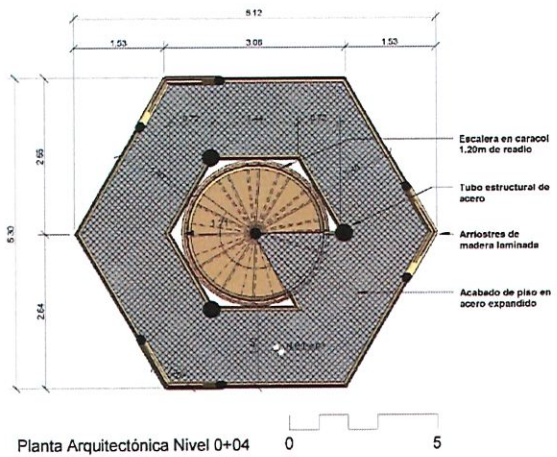
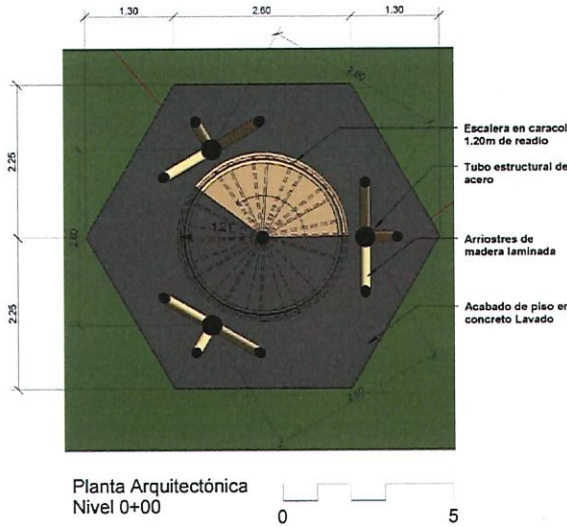
Croquis conceptuales

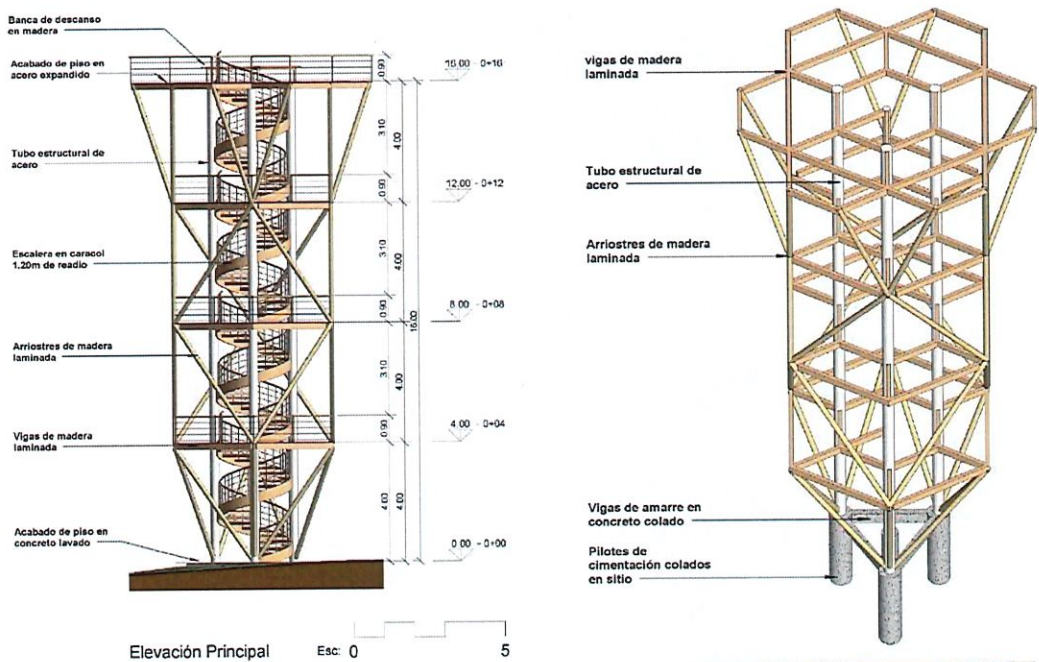




Pág. 36

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.







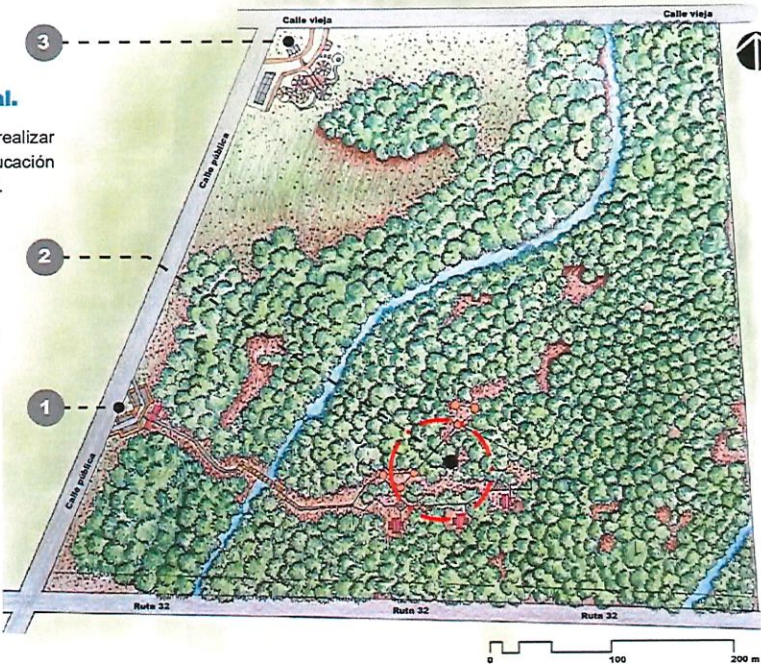


Torres para la Educación ambiental.

Objetivo: brindar el espacio necesario para realizar actividades de capacitación y aprendizaje de educación ambiental, además de poder hospedar visitantes.

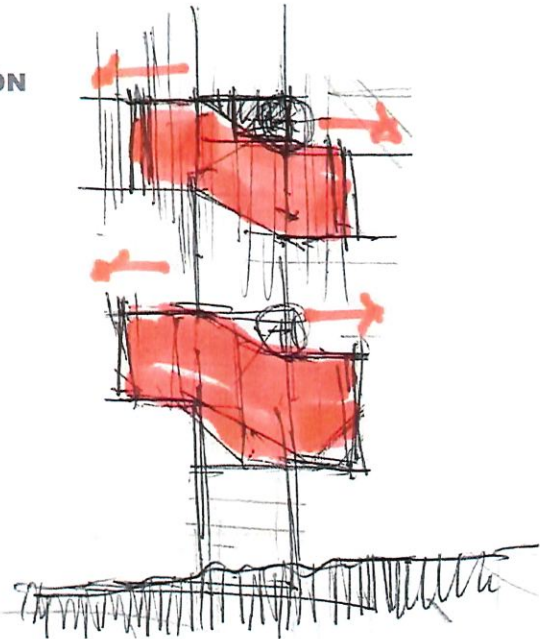
Espacios:

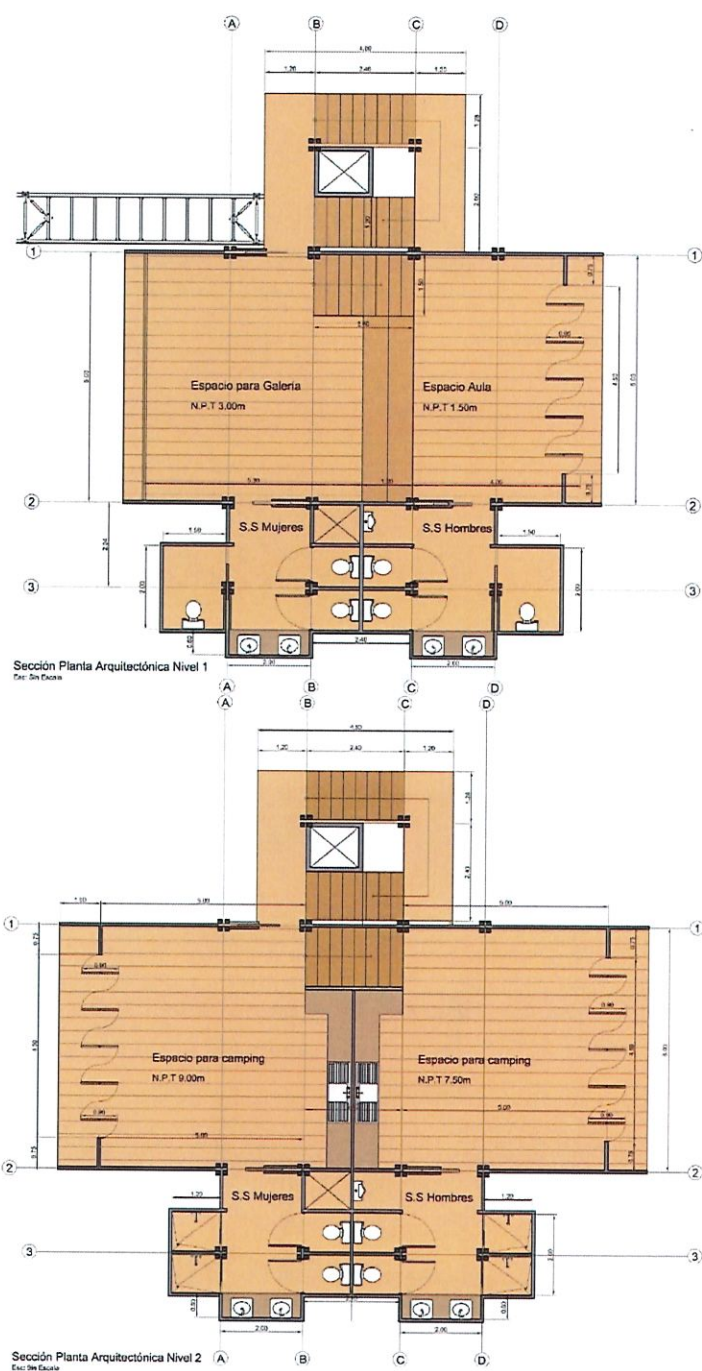
- Aula interactiva.
- Galería.
- Hospedaje-Camping modalidad planta libre.
- Áreas circulación vertical.
- Áreas de servicio.
- Miradores.

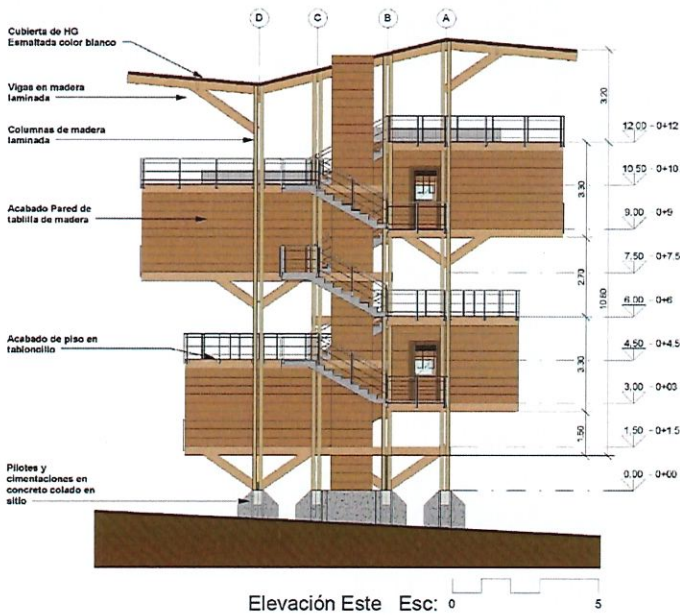
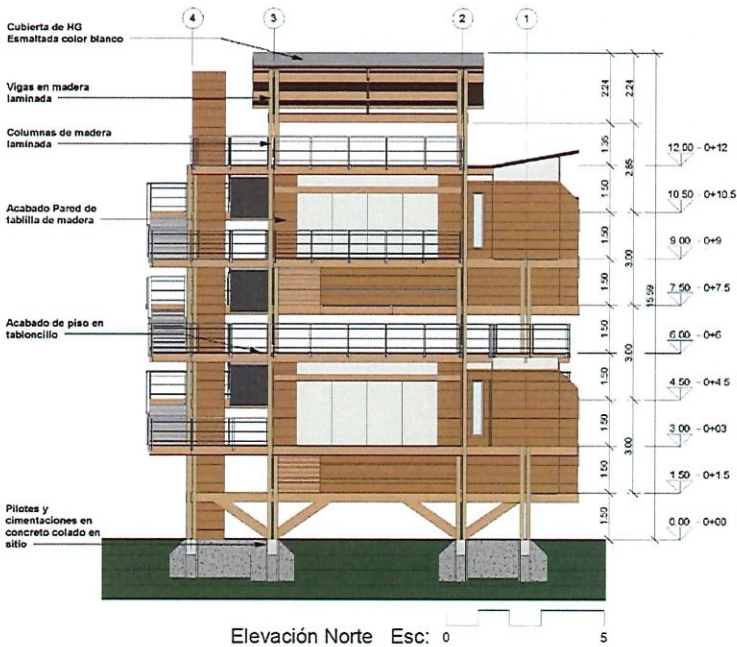


TORRES DE EDUCACIÓN AMBIENTAL

Croquis conceptual









Pág. 42

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.



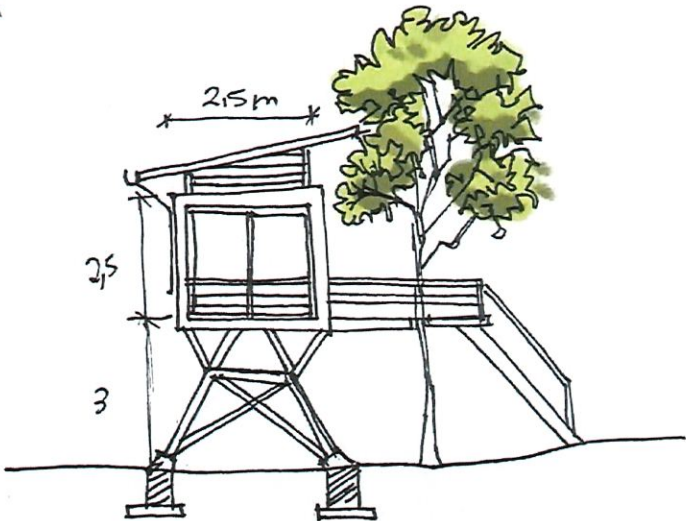


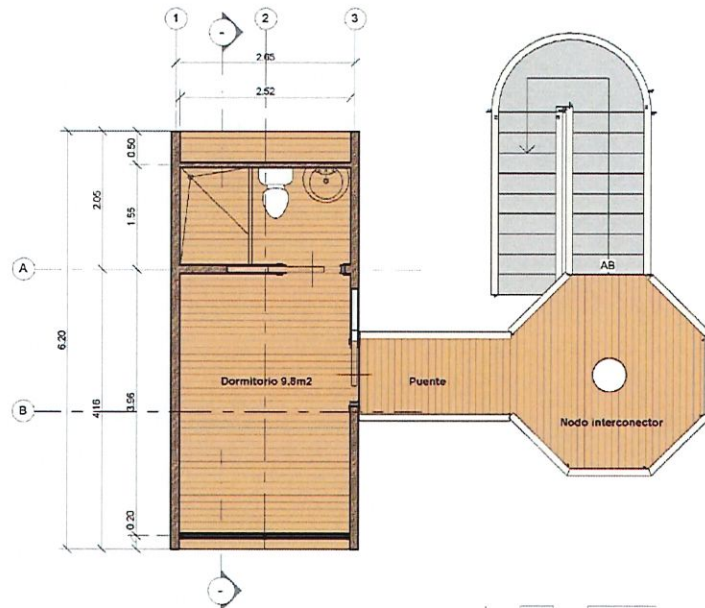
Pág. 43
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.



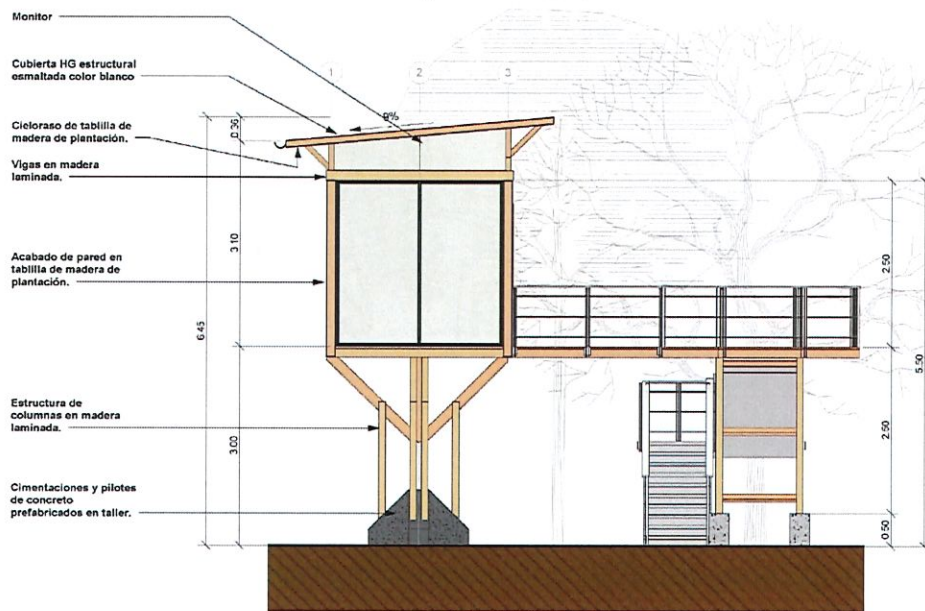
CASA ARBÓREA

Croquis conceptual

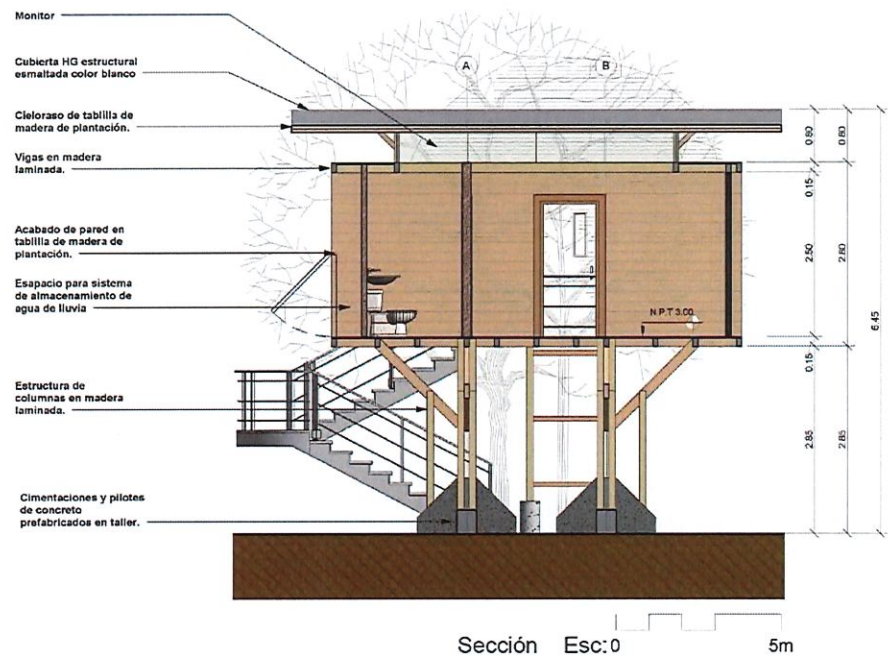




Planta Arquitectónica Esc: 0 5m



Elevación Principal Esc: 0 5m





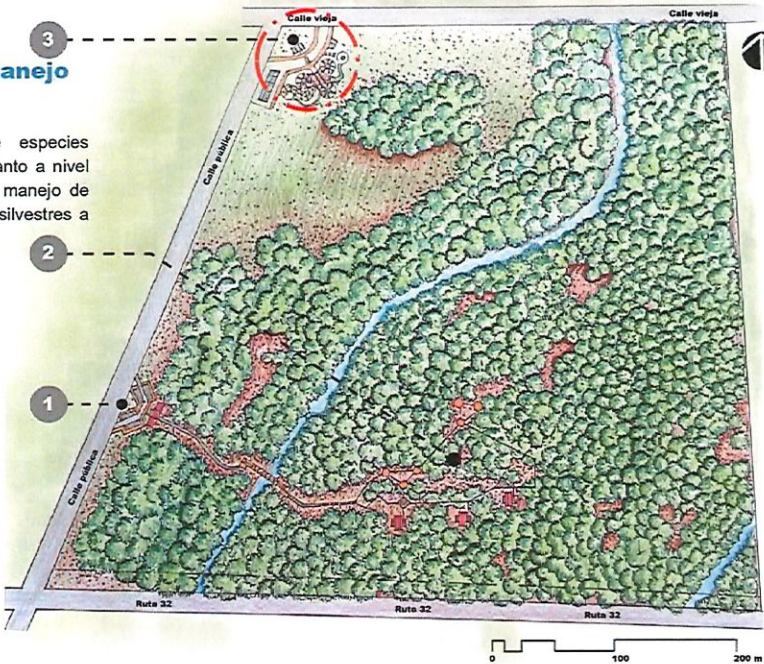


Bloque 3: Reforestación y Manejo Ambiental.

Objetivo: incrementar la diversidad de especies endémicas de Costa Rica en la reserva, tanto a nivel de flora como de fauna por medio de un manejo de especies forestales que atraigan animales silvestres a la reserva.

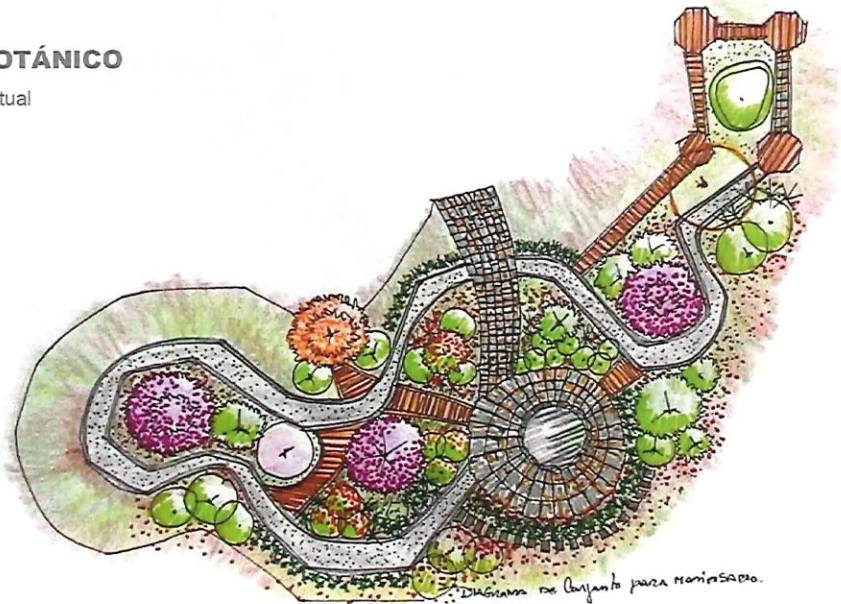
Espacios:

- Administración y servicios.
- Jardín botánico.
- Mariposario de exhibición.
- Vivero forestal.



JARDÍN BOTÁNICO

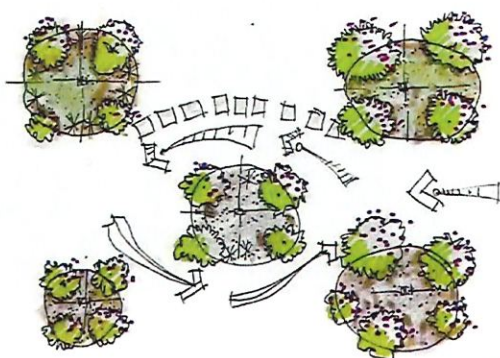
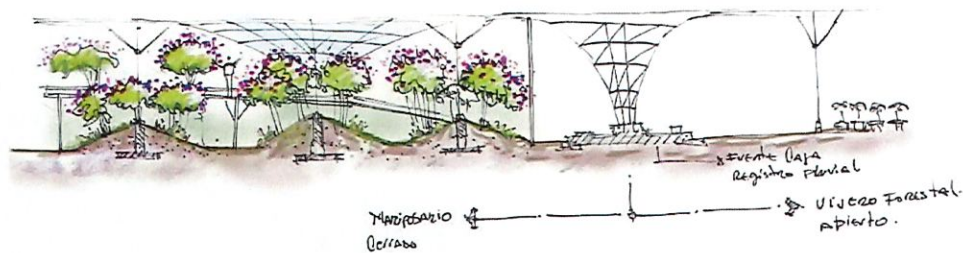
Croquis conceptual



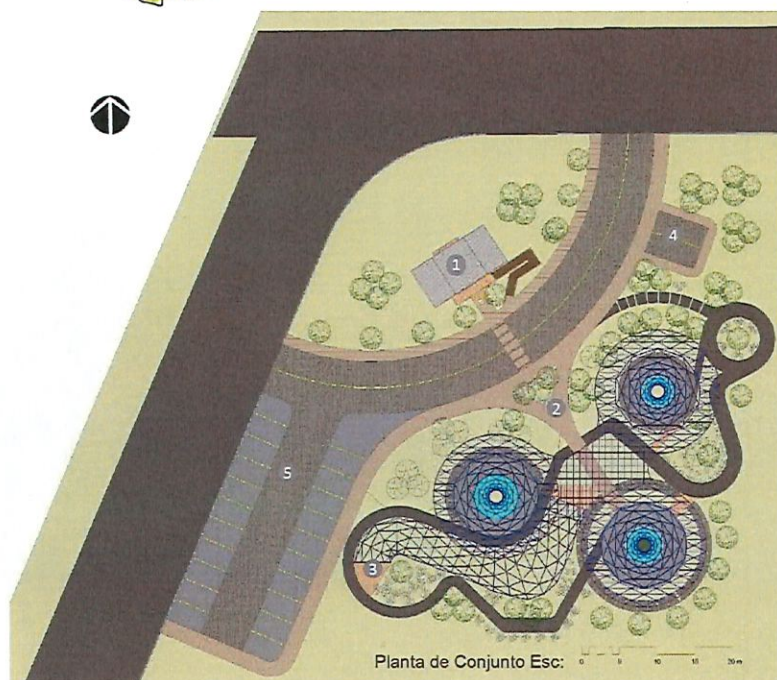


Pág. 48

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.



- 1 Administración
- 2 Jardín botánico
- 3 Mariposario
- 4 Carga y descarga
- 5 Parqueo





Municipalidad de Guácimo



Guácimo
Conecta con lo natural

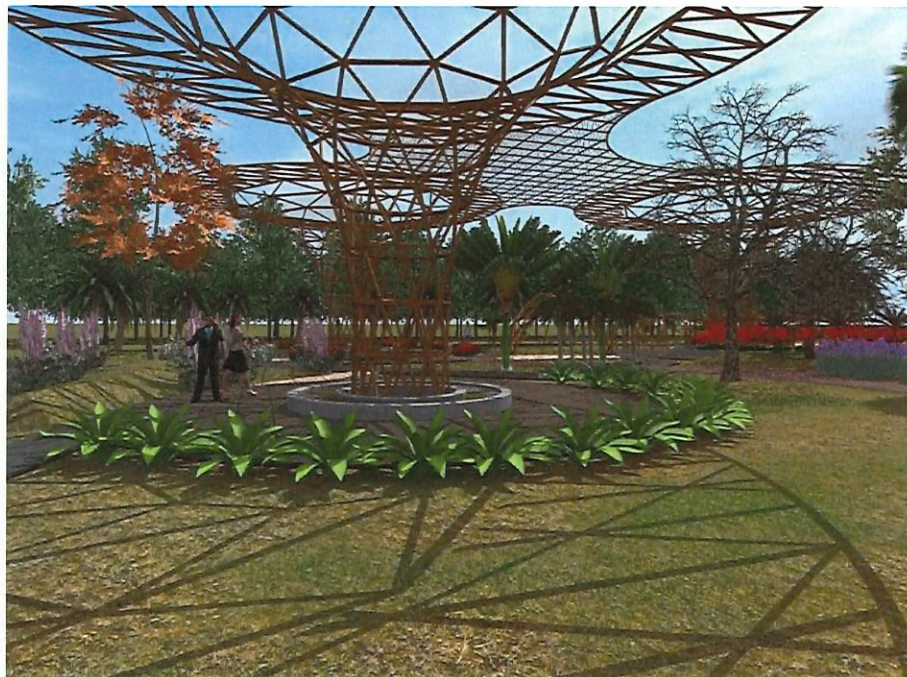
Pág. 49

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.









En uso de la palabra el Sr. Braulio Pérez Arias- Arquitecto y desarrollador del proyecto, "Espacio para la Sostenibilidad de la Vida", dice: Bueno, esto sería la propuesta, espero que sí haya interés. No sé si estamos bien, si tiene alguna consulta o sugerencia. -----

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández- Vicepresidente Municipal, dice: Don Braulio, muy bonita la presentación en realidad, pues decía uno que todo ese tipo de desarrollo realmente quede plasmado aquí en el cantón, consulta un monto promedio estándar de esto algo, alguna estimación más o menos.

En uso de la palabra el Sr. Braulio Pérez Arias- Arquitecto y desarrollador del proyecto, "Espacio para la Sostenibilidad de la Vida", dice: aproximadamente 3 millones de dólares. La ventaja que tiene es que lo puede hacer en etapas.

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández- Vicepresidente Municipal, dice: 1500 millones de colones, ok, perfecto ahora lo que nos queda a nosotros es, como decía el compañero don Alfonso, encargado de la Comisión de Turismo, es acuerpar este proyecto y en conjunto, ver de qué manera se tocan las puertas y se gestiona para que el proyecto sea atractivo. Sí estamos muy motivados en el Cantón fue declarado un Cantón de interés turístico, entonces basado en ese principio podríamos o tenemos alguna ventaja para poder identificarnos como tal,



Municipalidad de Guácimo



Guácimo
Conecta con lo natural

Pág. 53

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

bueno, esa sería mi intervención, alguien más que quiera aportar don Alfonso tiene la palabra. -----

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Gracias señor Presidente, buenas tardes, compañeras, compañeros y todas las personas en lo ven por redes sociales, Arquitecto Braulio Pérez, muchas gracias por esta presentación, por pensar en el cantón de Guácimo. Este es un proyecto que nos puede generar empleo en los alrededores, no solamente a los alrededores del proyecto, sino también de otras partes tenemos graduados aquí en el técnico profesional, en la especialidad de turismo, que les cuesta mucho conseguir empleo, nos va a generar bastante eso espero, visitantes extranjeros, locales, también es muy doloroso cuando pasan los cruceros del Limón hasta el valle central y la zona del Pacífico, y nosotros nada más los vemos pasar, pero no dejan un centavo acá, en el cantón de Guácimo, yo creo que este es un proyecto que nos puede generar muchos ingresos a la Municipalidad, también porque este es un proyecto que puede manejar perfectamente la Municipalidad, es cuestión de ver de qué manera nos ponemos de acuerdo para presentar el proyecto de diferentes instituciones como usted lo menciona, ahí puede ser embajadas. No sé si algunos conocen el Jardín Botánico Lancaster, que está en Cartago, es maravilloso ir ahí y es un lugar muy, muy visitado. Entonces es un proyecto que tiene mucho futuro, ojalá no lo dejemos pasar. En el 2014 fue presentado a los Regidores en ese entonces, lastimosamente no se le dio seguimiento, pero creo que de mi parte sí asumo ese compromiso, creo que la Comisión de Turismo también está muy entusiasmada con este proyecto, así es que si ustedes, compañeros regidores nos dan el visto bueno, pues nosotros vamos a trabajar en este proyecto, en la consecución de recursos, porque es lo que necesitamos del proyecto, es maravilloso, muy bonito, pero sin plata no lo podemos hacer, necesitamos de los recursos, ya hemos estado, yo he estado gestionando con algunos compañeros a ver cómo podemos buscar el financiamiento. Por un lado podríamos tener el proyecto de la generación de energía eléctrica con la basura, otro proyecto muy importante y por ese lado mitigamos todo ese problema aquí con el ambiente e incluso la misma empresa que si se logra de ese proyecto aquí para la generación de energía eléctrica nos puede colaborar en ese proyecto con parte de sus utilidades, ellos las pueden invertir ahí, es algo que hemos que he estado manejando con ellos mismos, así es que no hay mucho futuro. Felicitarlo Braulio porque es un proyecto muy, muy importante, necesitamos, no creo que en el Cantón yo no sé, en el Cantón no tenemos algo similar a esto, entonces lo podemos hacer perfectamente en Guácimo, nosotros tenemos que destacarnos por traer inversiones de este tipo, yo tengo la fe y la convicción de que sí se puede es cuestión de ponerle un poquito de ganas y de entusiasmo, buscar recursos a través de embajadas a través de instituciones como el INDER, como CORBANA, la Municipalidad también que pueda invertir ahí sector privado, porque nos puede atraer muchos, muchos ingresos, quizá no lo veamos nosotros en esta administración, pero es que eso es lo de menos, cuando yo siembro



Pág. 54

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

un árbol no lo siembro para verlo yo, siempre para que lo vean las futuras generaciones, entonces creo que tenemos que dejar un legado y dar los primeros pasos para que esto se lleve a cabo. Ya usted tiene alrededor de 11 años de andar con este proyecto y creo que aquí nosotros lo podemos acoger y pues darle todo el apoyo y que se requiera para llevar a cabo este maravilloso proyecto. Muchísimas gracias. -----

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga, dice: Buenas tardes. Compañeros del Concejo en Pleno, público presente, que nos sigue por las redes sociales. Bienvenido, Braulio. Este proyecto es un proyecto de ensueño, realmente se ve sumamente hermoso y sería la oportunidad de que el cantón de Guácimo no sea solo un lugar de paso, porque al estar estas instalaciones ahí le va a permitir este disparar, por decirlo de alguna forma, o invitar más bien, disparar suena muy feo porque ya tenemos muchos delitos por aquí, elimino la palabra. Promocionar los emprendimientos que hay en el cantón, entonces llegan a observar acá toda la belleza que usted nos expone y además van a estar este los brochurs como quiera llamarlo, de los otros emprendimientos que hay en el cantón y se le va a invitar al turista a visitar esos otros proyectos, entonces es, ¡Quédese en Guácimo!, no siga directo, no seamos de paso, aquí hay mucho que ver, entonces es como una invitación. El anzuelo va a ser la montañita, y de ahí promocionamos los demás proyectos del cantón, entonces dice, Ah, es que en Guácimo hay mucho que ver, yo creo que a futuro sería como el anzuelito para que mucha gente aparte de las bellezas, porque Guácimo es increíble, la gente que no valora lo que nosotros tenemos acá en el cantón, es que no ha visitado las cataratas, no ha ido a JALOVA, no ha ido a los diferentes lugares de este hermosísimo cantón, pero ese sería el anzuelo. Lo felicito por su proyecto.

En uso de la palabra la Reg. Kimberly Corrales Camacho, dice: Muchas gracias, muy buenas tardes a todos los acá presentes y a las personas que nos ven por medio de las redes sociales. Muchas gracias al señor Braulio por venir a presentar esta propuesta que me parece maravillosa. Sin embargo, a mí personalmente me gustaría saber, tengo entendido que el INVU le había dado la administración a la Municipalidad de ese terreno, sin embargo me parece que ahorita el Convenio no está vigente, entonces yo de mi parte sí, sí gustaría saber primero, ¿En qué termino se encuentra ese Convenio? Eso por ese lado y también considero que sería excelente que la administración tal vez en conjunto con la Comisión de Turismo se reuniera con el INVU para pues ver en qué condiciones está el Convenio y pues partir de ahí de mi parte, creo o para mí eso sería lo más conveniente de mi parte, yo ahorita si no me atrevería a aprobar nada hasta no saber ese punto, porque no, no, no me gustaría aprobar algo, aunque a pesar de que me parece pues excelente y maravillosa la propuesta de verdad y ojalá que se pudiera concretar en algún momento, en algún momento perdón, este si de mi parte me gustaría tener un criterio claro de al menos esta parte para empezar, lo que es el tema del Convenio para pues partir de ahí. Muchas gracias. -----



Municipalidad de Guácimo



Guácimo
Conecta con lo natural

Pág. 55

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Gracias Licenciada Kimberly por la pregunta en realidad ya este terreno no está a nombre de INVU en el 94, como lo explicó anteriormente el señor Arquitecto Braulio Pérez, en el 94 se firmó un convenio Municipalidad- INVU por 99 años para que la Municipalidad administrara ese proyecto, sin embargo, no hasta la fecha nunca se logra hacer nada en el 2016 esos terrenos pasaron a ser del MINAE, el INVU se los dio al MINAE. el INVU se los traspasó al MINAE las 59 hectáreas solamente se reservó el INVU 5 hectáreas. Hay un documento que nos envió el licenciado Danny Arguello sobre ese tema, entonces la gestión que hay que ir a hacer es con MINAE, ahora sí, entonces hay que a partir de que tengamos esa información y que tengamos esta presentación, lo que sigue ahorita es sacar una cita con el Ministro del MINAE, el señor Franz Tattenbach, para ver si él nos atiende, exponer el proyecto, y luego empezar a dar los primeros pasos, pero sí, ya el INVU no, solo tiene 5 hectáreas ahí, que creo que fue lo que ellos reservaron. -----

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández- Vicepresidente Municipal, dice: Bueno, hay un historial, el cual no tengo, como comenta el regidor don Alfonso, siendo así, pero yo creería, sí, está bien de parte de la Licenciada Kimberly también, tomar un acuerdo para darle un refuerzo, un acompañamiento, hay muchas fuentes de esta inversión, tenemos el canon de tenemos el Canon que le corresponde o que nos asigna JAPDEVA y es un canon bastante interesante y todos los años aumenta de acuerdo el tipo de cambio del dólar, podría ir por ahí ese por ese medio podríamos pensar en presentarlo, así como JAPDEVA nos colaboró a financiar la remodelación del parque, que tiene un gran impacto social porque creo que este tipo de proyectos sería loable, poder presentarlo y perfilarlo, ahora, ¿cómo tomamos el acuerdo?, Esa es la pregunta, o sea, bajo qué criterio, cómo lo cómo lo haríamos? Para poder socializar eso entre todos y que nos comprometamos ante la sociedad, la Comunidad para darle un debido acompañamiento, los escucho. Ok, de acuerdo, volver a sacar a flote esos expedientes y a ver qué está vigente, qué se venció para retomar nuevamente esos acuerdos, le parece bien que lo traslademos en primera etapa al Departamento de Jurídicos, archivo también de la Municipalidad, para ver qué tenemos ahí en conjunto con el apoyo de la señorita Secretaria, es que se tiene que ser jurídicos porque hay varios convenios y los convenios tienen que revisarse. OK primer paso entonces vamos a trasladar este primero que nada dar un voto de apoyo, que creo que sería lo loable, y segunda etapa presentar un acuerdo trasladado a la administración para que dé el acompañamiento necesario y volver a retomar este caso en que en un mes 2 meses máximo, volver a tomarlo aquí en el Concejo y para ver que avances tenemos o solicitamos de la administración que un periodo de 2 meses nos de alguna vía para poder lograr, ¿Si, les parece?, y a la Comisión de Turismo, ok bueno, entonces el **primer instancia sería el voto de apoyo a esta idea, propuesta de desarrollo en el cantón de Guácimo, a la altura de la Selva Ruta 32, conocido como la montañita**, de un espacio de conservación paso biológico que fue, ay que reconocer la Ruta 32, sí ha sido un enorme beneficio en el área de desarrollo social, pero también ha sido un enorme perjuicio a la hora del cruce de la de la fauna, pero eso lo veríamos creo que en el desarrollo del proyecto como tal, **los que estén de**



Pág. 56

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

acuerdo en aprobar este proyecto, darles un voto de apoyo, ese sería ese voto de apoyo, levanten la mano de acuerdo en firme, debidamente aprobado,

ACUERDO N° UNO. Habiendo atendido al Sr. Braulio Pérez Arias, Este Concejo Municipal por unanimidad **acuerda:** Brindar voto de apoyo al Proyecto denominado Espacio para la Sostenibilidad de la Vida, acercamiento con la naturaleza mismo surge tras la necesidad de proporcionar uso al espacio de la Montañita en el sector de la Selva sobre la Ruta Nacional 32.

APROBADO POR UNANIMIDAD. ACUERDO EN FIRME.

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández- Vicepresidente Municipal, dice: Como **acuerdo número 2 sería trasladar esa información directamente a la administración para que en un periodo de 2 meses máximo por favor, nos informe,** y trasladarlo también a la Comisión de Turismo, que esté debidamente informada y que esta información se pueda socializar con la Comunidad, si se puede y que la este administración nos pueda dar un informe según la agenda para la primer semana de diciembre sería, sí como base para la primera semana de diciembre tener información sobre este caso y solicitar a la administración que por favor, realicen los trámites pertinentes con el MINAE, con el INVU, para poder lograr los primeros pasos en camino al desarrollo turístico de esta zona. ¿Les parece?, ok **trasladarlo a la administración esta información para que la administración nos colabore en hacer los enlaces jurídicos necesarios para activar lo que esté vencido y que a más tardar la primera semana de diciembre nos está informando qué avances tenemos o qué primeros pasos tenemos en crear estos convenios de acuerdo, que hagan los trámites pertinentes ante el MINAE y el INVU tengo entendido que son los 2 entes propietarios de esa zona. Los que estén de acuerdo, levantar la mano.** -----

ACUERDO N° DOS. Este Concejo Municipal por unanimidad **acuerda:** Trasladar a la Alcaldesa Municipal – Msc. Beatriz Mora Valverde, para su atención y análisis Proyecto denominado Espacio para la Sostenibilidad de la Vida, acercamiento con la naturaleza mismo surge tras la necesidad de proporcionar uso al espacio de la Montañita en el sector de la Selva sobre la Ruta Nacional 32, presentado por el Sr. Braulio Pérez Arias., con el fin de interponer sus buenos oficios para crear enlaces y realizar los trámites pertinentes ante el Ministerio de Ambiente y Energía (MINAE) y el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo - INVU - Portal-INVU con el propósito de iniciar los primeros pasos para el Desarrollo Turístico de la zona.

APROBADO POR UNANIMIDAD. ACUERDO EN FIRME.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: sí yo diría que tenemos que formar un equipo interdisciplinario que esté integrado por la Comisión de Turismo, la administración, bueno, la Comisión de Turismo, también tenemos representación de la Cámara de Comercio y Turismo que es muy importante que ellos también participen en ese proyecto para darle el debido seguimiento, y luego



Municipalidad de Guácimo



Guácimo
Conecta con lo natural

Pág. 57

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

la formulación del proyecto que ahí si vamos a necesitar, posiblemente la intervención del ingeniero Braulio y la gente del SIOP o ver cómo lo manejamos, porque este proyecto es autoría del arquitecto Braulio Pérez, entonces es un proyecto que él es el que tiene que manejarlo porque no podemos plagiar ese ese proyecto, es un proyecto que es de él y entonces tenemos que ver de manera como lo manejamos ya para a nosotros nos tocaría buscar el financiamiento, es lo que necesitamos para llevar a cabo el proyecto. -----

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández- Vicepresidente Municipal, dice: nos queda demostrar nuestro voto levantando la mano, los que estén de acuerdo, levantar la mano, apoyo firme y debidamente aprobado y trasladarlo a la Comisión de Turismo. ¿Cuándo salió nuevamente la Comisión de Turismo?, si es importante Ingeniero don Braulio, poder contar con esta presentación, que por cierto está muy atractiva, loable y bonita para que la deje y que nos sirva como justificaciones de la importancia que hay y estar usted también atento por cualquier comunicación o consulta y poder ubicarlo. Bueno entonces siendo así estimados compañeros estamos concluyendo ya con esta sesion extraordinaria, alguien más que quiera aportar algo, caso contrario, agradecidos con cada uno de ustedes, hoy tres de setiembre.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga, dice: Señor Presidente yo sugeriría si están de acuerdo, alterar el orden del día porque hay demasiada papelería y documentación que no se ha visto, por lo menos la más añejita de hace 15 días que no se ve, por lo menos sacar lo que quedo de la semana antepasada, yo sé que ella llevamos dos martes que esa documentación no se lee y yo creo que la más viejita no es tanto, por lo menos sacar la más viejita, o ver los informes de comisión que es lo que más nos interesa a nosotros, porque hay un tema de cultura o de la comisión de la condición de la mujer, y lo de nosotros de la ley 9599, por lo menos compañeros para poder darle avance al tema de los terrenos en Pocora, gracias. -----

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández- Vicepresidente Municipal, dice: Bueno, los que estén de acuerdo en alterar el orden del día para ver correspondencia, si yo les había propuesto modificar el orden del día, poniendo en primer lugar lo que quedo pendiente de esta semana. **Los que estén de acuerdo en modificar el orden del día, votos positivos Regs. Manuel Alfonso Gutierrez Chaves, Maricel Elizondo Zúñiga, Blanca Rosa Mejía Medina, Patricia Donaldson Dixon y Nelson Lobo Rodríguez, votos disidentes Regs. Saaed Calderón Hernandez y Kimberly Corrales Camacho,** por lo tanto debido a la votación por mayoría calificada no procede la solicitud de alterar el orden del día debido a que según el Artículo 14 del Reglamento Interno de Sesiones y Comisiones del Concejo de la Municipalidad de Guácimo la alteración del orden del día de una sesion extraordinaria debe de ser mediante votación unánime de los regidores. que sesionan.



Pág. 58

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 62-2025 DE FECHA: 03-09-2025.

En uso de la palabra la Reg. Kimberly Corrales Camacho, dice: Muchas gracias señor Vicepresidente, yo si quisiera que conste en actas que quiero justificar mi voto, en cuanto no voto, valga la redundancia porque ya es de conocimiento y está estipulado que las sesiones extraordinarias es para manejar un punto único y además estoy de acuerdo con la propuesta que hace el señor Vicepresidente, que desde ayer la dijo, pues alterar el orden del día para el próximo martes en sesion ordinaria para sacar los temas de correspondencia que son urgentes, pues de primeros, eso sería muchas gracias. -----

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández- Vicepresidente Municipal, dice: 5 votos a favor y 2 que no votaron, siendo así, la sesion no se puede alterar, cerramos la sesion al ser las 16:48 minutos, muchas gracias.

Concluye la sesión el Reg. Saaed Calderón Hernández – Vicepresidente Municipal, siendo las dieciséis horas con cuarenta y ocho minutos. -----

Reg. Saaed Calderón Hernández
Vicepresidente Municipal

Abigail Ruiz Lépez
Secretaria