



*** MUNICIPALIDAD DE GUÁCIMO ***

ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 18-2026

**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DIECIOCHO, DOS MIL VEINTISEIS
CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE GUACIMO
TRECE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTISEIS A LAS TRECE HORAS
TREINTA MINUTOS, EN LAS INSTALACIONES
DEL SALON DE SESIONES MUNICIPALES
DIRECTORIO**

Regidores Propietarios

Maricel Elizondo Zúñiga – Preside
Blanca Rosa Mejía Medina
Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves
Nelson Lobo Rodríguez
Kimberly Corrales Camacho
Saaed Calderón Hernández

Regidores Suplentes

Patricia Donaldson Dixon (supl)
Jairo Alonso Barrantes Aguilar
José Alberto León Cerdas

Síndicos Propietarios

Walter Cambronero Salazar
Marisela García Torres

Síndicos Suplentes

Myriam Guzmán Gamboa (supl)
Juan Carlos Rivera Arrieta (supl)
Melissa Magret Muñoz Espinoza (supl)

Funcionarios.

Beatriz Mora Valverde – Alcaldesa
Abigail Ruiz Lépez – Secretaria

Ausentes:

Regidores: Denis Alonso Li Mora, Eddy Arturo Vargas Bustamante, Sonia Isabel Elizondo Jiménez, José Andrés Jirón, Jairo Alonso Barrantes Aguilar, José Alberto León Cerdas, Patricia Donaldson Dixon, Saida Sáenz López

Síndicos: Geovany Josué Calderón Mora, Sonia Araya Badilla, Isaac Andrees Trejos Sandi, Tarcisio Villalobos,

Se comprueba el quórum y se da inicio al desarrollo de la sesión con la siguiente orden del día:

- I. Lectura, aprobación orden del día
- II. Oración
- III. Informe de Labores Alcaldía Municipal



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

CAPÍTULO I. LECTURA, APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA. -----

La Presidenta Municipal - Reg. Maricel Elizondo Zúñiga, inicia la sesión solicitando a la Secretaria del Concejo Municipal - Srta. Abigail Ruiz Lépiz, proceder a la lectura del orden del día. -----

ARTÍCULO N° 01. En uso de la palabra la Secretaria del Concejo Municipal – Sra. Abigail Ruiz Lépiz, procede a la lectura del orden del día, mismo que ha sido elaborado por la Presidenta Municipal - Reg. Maricel Elizondo Zúñiga, para atender la sesión del día de hoy 13-03-2026, dice: -----

CAPÍTULO	PUNTOS POR TRATAR
I	Lectura, aprobación orden del día
II	Oración
III.	Informe de Labores Alcaldía Municipal

Sometida a votación el orden del día por la Presidenta Municipal - Reg. Maricel Elizondo Zúñiga, resultó aprobada por seis votos presentes. -----

CAPÍTULO II. ORACION: -----

El Concejo Municipal período 2024 – 2028, inicia la sesión pronunciando una oración de gracias e invocando a Dios como guía espiritual en el desempeño de la función de cada uno de los integrantes y personas presentes. Realizada por parte del Sind. Juan Carlos Rivera Arrieta. -----

La Presidenta Municipal - Reg. Maricel Elizondo Zúñiga solicita realizar un minuto de silencio, solicita a todos permanecer de ponerse de pie para guardar un minuto de silencio como un gesto de respeto en honor a quien en vida fue la Joven Ariana Fallas Pérez hermana del Funcionario Miguel Fallas Vega y del Sr. Leonardo Montenegro Pérez – Operador de maquinaria departamento SIOP, Pidamos al Señor por su descanso eterno, paz a sus restos y fortaleza a sus familiares.

CAPÍTULO III. INFORME DE LABORES ALCALDÍA MUNICIPAL

ARTÍCULO N° 02. En cumplimiento con el oficio AMG-0508-2026, suscrito por la Alcaldesa Municipal referente a convocatoria a sesión extraordinaria para el Informe de Labores Alcaldía Municipal.



Pág. 3

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal – Msc. Beatriz Mora Valverde, dice: Buenas tardes a todos, hoy en cumplimiento del artículo 17 del inciso g del código Municipal que establece que la Alcaldía debe rendir un informe anual de sus labores y hoy estamos acá para eso, agradezco a todos aquellos compañeros Regidores que pudieron lograr sacar su espacio para estar el día de hoy acá sabiendo que es una hora un tanto complicada para muchos de ustedes y estaríamos trabajando el día de hoy presentándoles a ustedes el informe y ahí se les hizo entrega en físico, pero también está en digital para el que lo quiera tener y posteriormente a esta sesión estará subida en la página web de la Municipalidad; entonces agradezco a cada uno de ustedes y talvez las compañeras Secretarías nos colaboran con la presentación para dar inicio a la exposición de la cual yo voy a referirme a algunos temas en específico.



Municipalidad de Guácimo

Informe de labores 2025

MSc. Beatriz Mora Valverde


Guácimo

Conecta con lo natural


Guácimo

Introducción

La Municipalidad de Guácimo, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 17, inciso g), del Código Municipal, el cual dispone que la Alcaldía Municipal debe rendir cuentas a los vecinos del cantón mediante la presentación de un informe de labores ante el Concejo Municipal para su discusión y aprobación en la primera quincena de marzo de cada año, se presenta el siguiente informe correspondiente al período 2025.



Pág. 4

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

Estructura del informe

- Alcaldía
- Vicealcaldía
- Departamento de Tecnologías de Información
- Oficina de Gestión Social
- Departamento de Servicios Financieros
- Departamento de Servicios Ciudadanos
- Oficina de Gestión Turística
- Departamento de Servicios Ambientales y Municipales
- Departamento de Servicios Técnicos
- Oficina de la Persona Adulta Mayor y Discapacidad
- Departamento de Servicios de Infraestructura y Obra Pública
- Gestión Deportiva
- Proyectos comunitarios

En uso de la palabra la Sra. Shirley Araya – Asistente de Alcaldía, dice: Vengo a exponerles la lista de los proyectos que se ejecutaron, los que están en ejecución y los que no se ejecutaron.



Proyectos comunitarios 2025



Guácimo
Conecta con lo natural

Presenta: Shirley Araya Miranda



Pág. 5
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.



Guácimo

Proyectos ejecutados

Proyectos ejecutados			
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO PRESUPUESTADO	MONTO TOTAL ADJUDICADO	FUENTE PRESUPUESTARIA
MEJORAS DE LOS CAMERINOS DE LA PLAZA DE DEPORTES DE CARANBOLA	€ 2,344,350.82	€ 1,795,574.20	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA SERVICIO SANITARIO, VILLAFRANCA	€ 637,899.13	€ 577,038.05	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
AMPLIACIÓN DE LA COCINA DEL SALÓN COMUNAL DE LA ARGENTINA DE POCORA	€ 1,389,636.00	€ 1,202,015.00	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULO PARA ODONTOLOGÍA	€ 2,785,865.21	€ 1,916,324.83	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
CONSTRUCCIÓN DE RAMAL PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS VECINOS DE CALLE 4	€ 1,340,445.15	€ 339,900.00	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025

Proyectos ejecutados			
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO PRESUPUESTADO	MONTO TOTAL ADJUDICADO	FUENTE PRESUPUESTARIA
FORTALECIMIENTO DEL ENTORNO EDUCATIVO DEL LICEO DE POCORA A TRÁVES DE LA ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR	€ 11,290,600.00	€ 8,720,500.00	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
PARQUE INFANTIL ESCUELA LÍNEA VIEJA	€ 4,700,000.00	€ 4,343,790.00	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
COMPRA DE TRACTOR, PARA MANTENIMIENTO DEL ZACATE EN LA PLAZA DE DEPORTES RIO JIMENEZ	€ 2,300,000.00	€ 1,959,299.56	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025



Guácimo

Proyectos ejecutados

Proyectos ejecutados			
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO PRESUPUESTADO	MONTO TOTAL ADJUDICADO	FUENTE PRESUPUESTARIA
COMPRA DE TRACTOR, PARA MANTENIMIENTO DEL ZACATE EN LA PLAZA DE DEPORTES SANTA MARIA	€ 2,300,000.00	€ 1,959,299.56	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
EMBELLECIMIENTO DEL CENTRO EDUCATIVO AGRIMAGA	€ 690,973.44	€ 652,177.92	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
COMPRA DE TRACTOR, PARA MANTENIMIENTO DEL ZACATE EN LA PLAZA DE DEPORTES LOS ANGELES	€ 2,300,000.00	€ 1,991,150.44	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
DONACIÓN DE MATERIALES PARA REALIZAR UN RELLENO PARA ABRIR UN PASO HACIA EL SALÓN DE LA ESCUELA JESÚS JIMÉNEZ ZAMORA	€ 1,356,699.69	€ 1,015,500.00	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
MEJORAS DEL SISTEMA ELECTRICO DEL HOGAR DE ANCIANOS DE GUÁCIMO	€ 8,000,000.00	€ 5,605,762.53	MODIFICACIÓN 11 - 2025
MONTO TOTAL	€ 41,236,229.44	€ 32,878,782.09	



Proyectos pendientes de ejecución o en proceso

PROYECTOS PENDIENTES POR EJECUTAR O EN PROCESO						
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL ASIGNADO	MONTO TOTAL ADJUDICADO	MONTO EJECUTADO A LA FECHA	MONTO PENDIENTE POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO	FUENTE PRESUPUESTARIA
MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE GUÁCIMO, *CAMPOSANTO LA MISERICORDIA.	€ 19,219,686.21	€17,153,556.88	0	€17,153,556.88	0	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
ILUMINACIÓN DE LA CANCHA DE FÚTBOL DE LA COMUNIDAD DE PUEBLO NUEVO	€11,500,000.00	€ 9,846,400.00	0	€ 9,846,400.00	0	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
ILUMINACIÓN PLAZA DE FÚTBOL SANTA ROSA.	€ 9,820,000.00	€ 9,820,000.00	0	€ 9,820,000.00	0	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
ILUMINACIÓN DE PARQUES COMUNALES, SECTORES ESTE Y OESTE, COMUNIDAD DE IROQUIOS	€ 11,013,000.00	€10,468,575.00	0	€10,468,575.00	0	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
MEJORAMIENTO CANCHA DE FÚTBOL EL HOGAR.	€ 11,153,000.00	€9,300,000.00	0	€ 9,300,000.00	0	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025

Proyectos pendientes de ejecución o en proceso

PROYECTOS PENDIENTES POR EJECUTAR O EN PROCESO						
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL ASIGNADO	MONTO TOTAL ADJUDICADO	MONTO EJECUTADO A LA FECHA	MONTO PENDIENTE POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO	FUENTE PRESUPUESTARIA
ENMALLADO PARA EL PLAYGROUND Y CASA COMUNITAL, SECTOR ESTE DE LA COMUNIDAD DE BICOQUIOS.	€ 4,600,000.00	€ 4,577,549.76	0	€ 4,577,549.76	0	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
RENOVO DEL PISO DEL CORREDOR DE LA ESCUELA CARLOS CHACÓN CHAVARRIA.	€ 4,176,894.00	€ 4,173,177.82	0	€ 4,173,177.82	0	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
MONTO TOTAL	€ 71,422,580.21	€65,339,259.46		€65,339,259.46		

Proyectos no ejecutados

PROYECTOS NO EJECUTADOS			
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL ASIGNADO	COMENTARIO	FUENTE PRESUPUESTARIA
MEJORAS ESTÉTICAS DEL SALÓN COMUNAL LA LUZ, COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO.	€ 12,659,000.00	El proyecto no fue tramitado por los representantes de la Comunidad	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 200MM EN PVC DE EMPAQUE, CEDULA SORDO, EN UN TRAMO DE 430 METROS LINEALES PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	€ 12,200,000.00	Se publicó el pliego de Condiciones, no se recibieron ofertas, Número de procedimiento 2025-04-00005-0027500001	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA RAMAL CALLE AGRIWAGA SECTOR NORO.	€ 448,625.00	El proyecto no se pudo realizar en vista que el monto presupuestado no alcanza para la ejecución del proyecto, debido a que la cotización presentada por la comunidad no cumple con las especificaciones técnicas que se requieren para la ejecución de la obra.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025
COMPRA DE INSTRUMENTOS MUSICALES PARA LA BANDA ESTUDIANTIL, ESCUELA AFRICA	€ 2,621,238.97	Se publicó el pliego de Condiciones, no se recibieron ofertas, Número de procedimiento 2025-04-00005-0027500001	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2025



Proyectos no ejecutados

PROYECTOS NO EJECUTADOS			
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL ASIGADO	COMENTARIO	FUENTE PRESUPUESTARIA
CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS CON NICHOS DE ALQUILER PARA OPTIMIZAR LA GESTIÓN DEL ESPACIO Y MEJORAR LOS SERVICIOS FUNERARIOS EN EL CAMPOSANTO DE LA MISERICORDIA DE GUÁCIMO	€ 7,400,000.00	Número de procedimiento: 2025LD-000064-0027500001, se declara Nulidad absoluta. Número de procedimiento: 2025LD-000049-0027500001, se declara Desierto, por la no presentación de ofertas.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01-2025
CAMBIO DE VENTANAS DEL EBAIS.	€ 550,000.00	Se público el pliego de Condiciones, no se recibieron ofertas. Número de procedimiento: 2025LD-000059-0027500001	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01-2025
LAVADO Y PINTURA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO ELEVADO DE ASADA AGRIMAGA.	€ 4,087,741.80	Se público el pliego de Condiciones, no se recibieron ofertas. Número de procedimiento: 2025LD-000059-0027500001	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01-2025



Proyectos no ejecutados

PROYECTOS NO EJECUTADOS			
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL ASIGADO	COMENTARIO	FUENTE PRESUPUESTARIA
COMPRA DE INSTRUMENTOS MUSICALES ESCUELA EL TAO	€ 1,768,141.25	Se público el pliego de Condiciones, no se recibieron ofertas. Número de procedimiento: 2025LD-000066-0027500001	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01-2025
CONSTRUCCIÓN DE CANCHA RECREATIVA DE BASKETBALL EN ZONA COMUNAL, SECTOR ESTE DE PRODIGIOS	€ 11,200,000.00	Se público el pliego de Condiciones, no se recibieron ofertas. Número de procedimiento: 2025LD-000057-0027500001	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01-2025
INSTRUMENTOS PARA BANDA CANTORIAL MUNICIPAL E INSTITUCIONES.	€ 400,027.50	Se público el pliego de Condiciones, no se recibieron ofertas. Número de procedimiento: 2025LD-000005-0027500001	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01-2025
CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS DE 4 NICHOS	€ 2,443,102.99	Número de procedimiento: 2025LD-000064-0027500001, se declara Nulidad absoluta. Número de procedimiento: 2025LD-000049-0027500001, se declara Desierto, por la no presentación de ofertas.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01-2025
MONTO TOTAL	€ 56,729,691.51		



Partidas específicas tramitadas

PARTIDAS ESPECÍFICAS TRAMITADAS						
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL ASIGNADO	MONTO TOTAL ADJUDICADO	MONTO EJECUTADO A LA FECHA	MONTO PENDIENTE POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO	FUENTE PRESUPUESTARIA
MEJORAS SALÓN COMUNAL DE CARAMBOLA	€ 474,070.43	€ 395,560.00				PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025



Partidas específicas no tramitadas

PARTIDAS ESPECÍFICAS NO TRAMITADAS			
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL ASIGNADO	COMENTARIO	FUENTE PRESUPUESTARIA
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE BARRIO DEL CENTRO EDUCATIVO HERMAN CARBÓN SALAZAR LA MANANISTA EL TRES DE GUACIMO	€ 8,403,706.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
MEJORAS EN EL SALÓN COMUNAL PARA FOMENTAR ESPACIOS RECREATIVOS PARA LOS HABITANTES DE LA COMUNIDAD DE SANTA MARIA	€ 3,330,368.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA SALUD DE LA COMUNIDAD DE LAS MERCEDES	€ 380,566.02	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
INSTALACIÓN CÁMARAS DE VIGILANCIA EN LA COMUNIDAD DE BOCUJOS	€ 2,260,042.00	No se realizó el trámite debido a que la comunidad presentó los documentos para presentar ante el Departamento de Proceduría el día 02 de noviembre de 2025 a la 1:50 p. m., fecha límite para la recepción de solicitudes. Además, los platicos estallados no permitían realizar oportunamente el trámite de solicitud de contratación.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
RECUPERACIÓN Y REACTIVACIÓN DE LA PLAZA DE DEPORTES SANTA MARIA	€ 3,000,000.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
MEJORAS SALÓN COMUNAL DE BOCUJOS	€ 4,756,522.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
IMPLEMENTOS DEPORTIVOS APOYO COMUNAL COMITÉ DE DEPORTES SAN JORGE - ASOCIACIÓN SAN JORGE	€ 305,000.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025



Partidas específicas no tramitadas

PARTIDAS ESPECÍFICAS NO TRAMITADAS			
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL ASIGNADO	COMENTARIO	FUENTE PRESUPUESTARIA
MEJORAS ALCANTARILLADOS PLUVIAL, MANTENIMIENTO EN LAS ÁREAS VERDES - ASOCIACIÓN CARAMIOLA	€ 1,090,396.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
IMPLEMENTOS DEPORTIVOS PARA DAR APOYO COMUNAL SOLICITADO POR RED DISTRITAL - ASOCIACIÓN LIMBO	€ 250,000.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
CEN - MANTENIMIENTO - EMBELLECIMIENTO DE LAS INSTALACIONES, EN CUMPLIMIENTO MOTIVO DE ORDEN SANITARIA - CEN VILLAFRANCO	€ 270,848.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
MEJORAS, MANTENIMIENTO EN LAS ÁREAS VERDES PARA APROVECHAR ESPACIOS - ASOCIACIÓN VILLAFRANCA	€ 665,534.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
IMPLEMENTOS DEPORTIVOS, MATERIAL EN METAL PARA ACTIVIDADES TAURINAS - ASOCIACIÓN PUEBLO NUEVO	€ 752,425.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
APOYO A LA ESCUELA TAEKWONDO DEL DISTRITO DUACARÍ, IMPLEMENTOS NECESARIOS COMPETENCIAS - ASOCIACIÓN LIMBO	€ 895,630.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025



Partidas específicas no tramitadas

PARTIDAS ESPECÍFICAS NO TRAMITADAS			
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL ASIGNADO	COMENTARIO	FUENTE PRESUPUESTARIA
ACONDICIONAR SERVICIOS SANITARIOS SALÓN COMUNAL EL LIMBO EN CUMPLIMIENTO CON ORDEN SANITARIA ARS GUACIMO - ASOCIACIÓN LIMBO	€ 1,424,788.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
ACONDICIONAR RECINTO PARA MUJERES Y DOTAR SISTEMA DE GAS LP EN DELEGACIÓN LIMBO - ASOCIACIÓN LIMBO	€ 1,075,211.00	El Ministerio de Hacienda no desembolsó los recursos.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
PARA ZONA DE JUEGOS CON PLAY DE MADERA PARA NIÑOS BAJO TECHO Y MEJORAS EN ACERAS DEL PARQUE LAS MERCEDES Y PINTURA, DISTRITO LAS MERCEDES	€ 1,820,021.00	Se tramitó mediante número de procedimiento 2025LD-000057-0022500001, no se recibieron ofertas al concurso	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
CONSTRUCCIÓN DE COCINA EN CAMPO FERIA EN COMUNIDAD RIO JIMÉNEZ	€ 2,129,043.64	Las especificaciones técnicas para ejecutar el proyecto no coinciden con los materiales con los que cuenta la Asociación, se requiere visita al sitio para realizar un nuevo levantamiento de especificaciones.	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 0-2025
MONTO TOTAL	€ 35,456,665.26		



Pág. 9

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Buenas tardes a todos, muchas gracias por esas presentaciones y por tomarse su tiempo para asistir a esta sesión, Shirley me preocupa que hay como 56 millones de colones en partidas de proyectos que no se presentaron las ofertas, entonces a que se debe que no se hayan presentado, será que las presentamos muy tarde a final de año o de acuerdo con su experiencia cual es la razón de que algunos proveedores no presenten esas ofertas y la otra pregunta creo que no es para usted sino con los desembolsos que no ha efectuado el Ministerio de Hacienda y dependen mucho de ellos; pero no sé qué seguimiento Beatriz tenemos que darle nosotros para que Hacienda desembolse esos dineros porque son partidas específicas del año 2024 y no sé si aquí están incluidas las del año 2025 también.

En uso de la palabra la Sra. Shirley Araya – Asistente de Alcaldía, dice: En cuanto a los proyectos que no se ejecutaron, el motivo es que si se publicaron todos y la mayoría fueron publicados, pero no recibimos ofertas y en este caso no se si para los oferentes el contenido presupuestario con el que se cuenta no es atractivo, si el presupuesto con el que contamos talvez ven que no es rentable o que las especificaciones que nosotros necesitamos no se ajusta al contenido económico que nosotros destinamos o el que se le presupuesta a cada comunidad, pero si se publicaron y de hecho solo uno fue el que no se publicó por los tiempos o plazos porque una contratación dura mínimo de un mes para hacer todo el trámite de la solicitud, publicación del cartel, recepción de ofertas, estudios técnicos, recomendación de adjudicación y todo lo demás que se lleva un mes mínimo, entonces solo una no se tramita por el tema de los tiempos y todas las demás si fueron publicadas y ese es el caso que no se si el contenido económico no fue atractivo para ellos o no sabría darle una respuesta exacta de porque los oferentes no ofertan y si no podemos meter a cada proceso y se logra identificar que fue notificado a muchos proveedores; pero el motivo como tal no sé porque los proveedores no quieren ofertar.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Quizás no se si de aquí se puede coordinar con las personas interesadas ya sean Síndicos o las Asociaciones de Desarrollo para que cada uno de ellos les den seguimiento en el momento que ustedes hacen la publicación, entonces si yo hice el perfil del proyecto que a ese personas se le indique que ya está publicado y ya se hizo la oferta, entonces usted vaya y pregúntele o agárrese con las empresas que les dieron a usted las proforma para que ellos hagan la oferta y no sé si ese sería el procedimiento que debemos de seguir para evitar que se nos pasan estos proyectos y lo que me preocupa es que no se vayan a perder esos proyectos sino que más bien se incluyan dentro de un presupuestos extraordinario y hacer la publicación respectiva una vez que esté aprobado el presupuesto extraordinario.

En uso de la palabra el Reg. José Alberto León Cerdas, dice: Buenas tardes a todos, la pregunta muy puntual para la señorita Shirley, es que para cuando



Pág. 10

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

está estimado esos proyectos que no se aprobaron que tiene que ver con lo que respecta hacia el Limbo de Duacaré.

En uso de la palabra la Sra. Shirley Araya – Asistente de Alcaldía, dice: Lo del Limbo son las partidas específicas y eso fue lo que les mencione que no se ejecutaron porque Hacienda no ha desembolsado en dinero y al menos yo no tengo una fecha y creo que no hay fecha de que Hacienda deposite los recursos, entonces Continuamos a la espera y en cuanto a la consulta de Don Alfonso creo que si podemos intentar cada vez que se va a publicar un proyecto comunicarle al Síndico o a los Concejales para ver si ellos pueden hacer algo con alguna publicidad.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal – Msc. Beatriz Mora Valverde, dice: Don Alfonso gracias por esa información ya que es importante considerar el tema de que podamos a través de los Síndicos y Concejales poder hacer ese trabajo extra para que si podamos tener eso y en cuanto a los proyectos que ahí quedaron sin poderse realizar si se están contemplando en el presupuesto extraordinario 2026 y de hecho ya están prácticamente incluidos y con el fin de que podamos más bien presentar el extraordinario lo más pronto posible para que podamos todavía aún más tiempo para poder llevar a cabo todo el proceso, en cuanto a las partidas específicas se nos sale de las manos definitivamente, pero si contarles que en una reunión que tuvimos algunos Alcaldes con la presidenta electa yo personalmente la manifesté esa situación y entonces ella tomo nota para ver si podemos agilizar el tema y lograr que todas las municipalidades logren tener los recursos porque no solamente fue la Guácimo y así poder ejecutar todos esos proyectos que ya los compañeros en el 2024 corrieron porque se les había pedido para presentarlos y que ahí están todavía los del 2025; entonces esperaríamos para el 2026 si nos giren los recursos.

En uso de la palabra el Reg. Jairo Alonso Barrantes Aguilar, dice: Buenas tardes a todos, con respecto a lo que preguntaba usted Don Alfonso de porque talvez no había participación y es que el SICOP es una plataforma un poco difícil de trabajar y mi persona que ha trabajado con esa plataforma en servicios es complicado porque un proveedor sube un cartel y si usted ese día por mera casualidad no reviso el cartel o reviso que carteles hay porque eso no es que usted se mete en el sistema y dice voy a ver que hay ya que tiene que poner palabras específicas para buscar los carteles con respecto a lo que usted desempeña en sus labor, entonces muchas veces las mismas empresas no buscan todos los días y cuando encuentran el cartel es muy tarde para poder hacer una oferta y para poder tratar ganar el cartel y eso se los digo porque a mí me ha pasado y sé que he es un poco tedioso, entonces talvez lo que si podríamos hacer con la ayuda de la Alcaldía es que se haga también en la página web de la Municipalidad la postura de los carteles en donde se diga que se está trabajando el cartel número tal para que así talvez algún proveedor que este viendo reseñas de las Municipalidades pueda observar que esta ese cartel también el licitación y pueda participar.



Pág. 11

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal – Msc. Beatriz Mora Valverde, dice: Gracias Shirley por el aporte y que se prepare el compañero José Andrés porque seguimos con las T.I, pero solo para información que en el 2025 la administración destino 173.153.893 para el tema de proyectos comunales y es un poco menos de 30 millones más que el año 2024 y ejecutamos con compromisos alrededor o un poquito más de 100 millones de colones, entonces es importante que la ciudadanía conozca que estamos apostando en los proyectos comunales y apoyando a las comunidades en las solicitudes que ellos hacen y sabemos que no podemos apoyar a todos de una vez porque tampoco tenemos el recurso muy disponible, pero si estamos haciendo todo para que podamos lograrlo y este año igual estamos invirtiendo en proyectos comunales que va a ir en el extraordinario N°01 de la Municipalidad.

En uso de la palabra el Sr. José Andrés Jiménez – Coordinador de T.I, dice: Buenas tardes a todos, el día de hoy voy a hacer una reseña de las funciones que se realizan en el departamento y a su vez indicarles lo que se realizó en cuanto a lo que son las metas realizadas en el 2025 y también un poquito del rumbo que está tomando el Departamento de Tecnología de Información con todo lo que corresponde a los departamentos y servicios en un corto y largo plazo.


Informe de labores
**Departamento: Tecnologías de
Información.**

Guácimo
 Conecta con lo natural

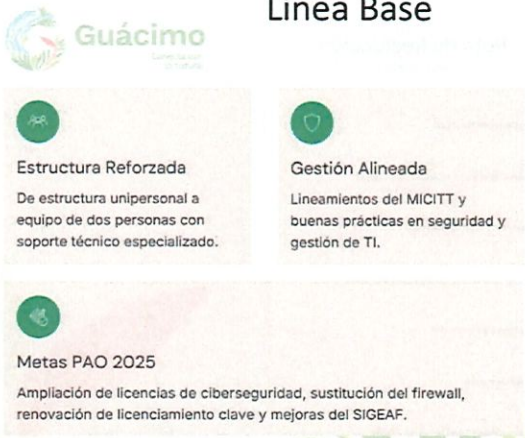
Municipalidad de Guácimo | Periodo 2025-2026

Las tecnologías de información son un pilar fundamental para la modernización y modernización y continuidad operativa municipal. El Departamento de TI brinda soporte a todos los departamentos, administra infraestructura crítica y se critica y se alinea con directrices de la Contraloría General y el MICITT.

Coordinador: Ing. José Andrés Jiménez Salguero.



Línea Base



Infraestructura Tecnológica Gestionada



Acciones Realizadas



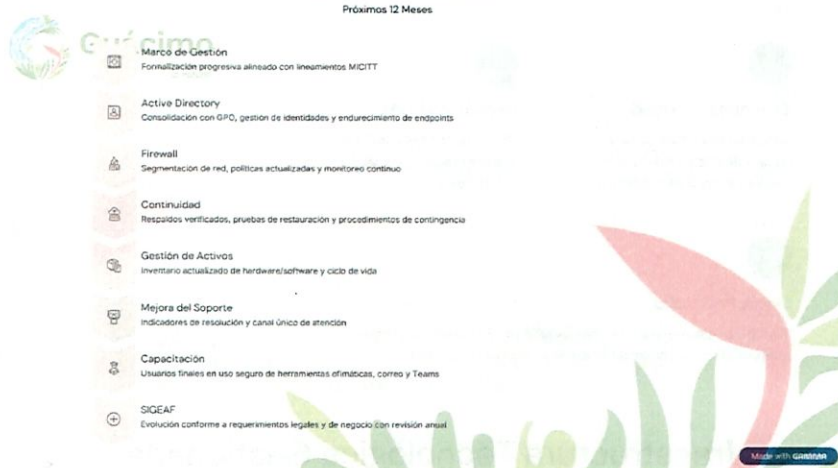


Pág. 13

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

Ruta de Realización

Próximos 12 Meses



Conclusión

El Departamento de TI sostiene la operación municipal, viabiliza la modernización institucional y contribuye a la calidad del servicio a la ciudadanía.

Las metas ejecutadas en 2025 y la ruta propuesta para los próximos 12 meses consolidan una **gestión tecnológica segura, tecnológica segura, eficiente y orientada a resultados.**

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández - Vicepresidente Municipal dice: Buenas tardes a todos, Don José Andrés muy importante el tema de la ciberseguridad y más ahora con tanta fuga de información que hay a través de los malware y ese tipo de cosas, en el informe que usted nos está presentando no menciona absolutamente nada sobre las automatizaciones y los 18 meses de trabajo que estuvo haciendo el Gerente aquí en la Municipalidad, entonces dos cosas no son relevantes o ustedes no fueron considerados en esas automatizaciones.

En uso de la palabra el Sr. José Andrés Jiménez – Coordinador de T.I, dice: Con la pregunta de hecho cuando se realizaron las automatizaciones en la primera



Pág. 14

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

etapa yo no fui tomado en cuenta y ahora estamos en una etapa de capacitación y el compañero Don Andy ha estado durante febrero haciendo toda una capacitación para que se me vaya llenando de información de todas las automatizaciones que realizaron, de hecho la jefatura como la es la Señora Alcaldesa en este momento ha tenido las minutas que se realizaron porque hemos tenido cuatro reuniones y las cuales están grabadas para poder yo empaparme de todo el asunto de la parte de la automatización y no lo incluí aquí, pero son herramientas que se han estado utilizando aquí a nivel Municipal los compañeros del SIOP con la parte de horas extras, la parte de Alcaldía con lo que es realizar oficios y otras áreas que han estado trabajando con las automatizaciones y si no lo incluí acá; pero si es parte de herramientas que están en función acá en la Municipalidad.

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández - Vicepresidente Municipal dice: 18 meses estuvo en Gerente aquí recabando información para lograr automatizaciones que hasta el momento no están mencionadas en este informe técnico, usted podría garantizar o certificar si realmente estas automatizaciones están siendo utilizadas en este instante y si con ellas se están realmente mejorando los tiempos de ejecución, podría usted medir si realmente esto está reduciendo la carga laboral a los funcionarios o que no sea al contrario que más bien les esté recargando porque un sistema cuando se implementa tiene esa resistencia y hay que implementarlo de tal forma que genere un beneficio en ganancia de tiempo para que sea realmente auto justificado, entonces que nos podría usted decir sobre estas automatizaciones si realmente están mejorando los tiempos que es lo que estamos buscando en una automatización porque para eso son para poder ganar disponibilidad y poder asignar tiempos o labores para ejecutar otro tipo de tareas y si realmente esto está generando algún tipo de control que usted en este caso que es el profesional responsable de sostener toda la infraestructura de software de esta Municipalidad está realmente medido ya que el hecho que a usted lo estén capacitando en esto momento da en evidencia de que durante el proceso de la creación de las automatizaciones usted no estuvo presente no porque no quisiese sino me parece más bien a como lo dice el informe de la Alcaldesa pareciera que hubieron islas de información que no fueron consultadas porque en este momento usted no estaría recibiendo una capacitación en algo que usted hubiese participado y desde ya hubiese subsanado; que me podría usted decir sobre estas automatizaciones si estarán realmente logrando el objetivo deseado de lograr tiempo a los oficinistas de la parte administrativa.

En uso de la palabra el Sr. José Andrés Jiménez – Coordinador de T.I, dice: En este momento para una certificación o constancia de los departamentos que los están utilizando porque son varias las automatizaciones y no te puedo indicar, pero sí sé que la parte del SIOP si ha estado con lo que es la utilización de la automatización de horas extras e igual en Alcaldía que se utiliza automatizaciones para lo que es toda la parte de oficios, igualmente él envió de mensajería masiva que creo que lo ha estado utilizando la compañera Yahaira y con respecto a algún



Pág. 15

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

test o algún diagnostico en cuanto a métrica el departamento de Tecnología de información no hemos realizado una de ellas para poder indicar que los tiempos han mejorado y demás, la idea es terminar de contar con estas capacitaciones porque son automatizaciones bastantes interesantes, importantes que tienen un proceso y flujos muy grades para luego poder certificar o hacer costar por parte del departamento de Tecnología de información que estas automatizaciones han traído alguna eficiencia en cuanto a las labores de los compañeros; pero por ahora no podría indicarle porque no hemos hecho ninguna métrica.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Muchas gracias, Andrés, tecnología de información es fundamental en esta Municipalidad en todas las actividades que nosotros realizamos porque la Tecnología de la información tiene que ir a la vanguardia, yo siempre he estado preocupado por el tema de la seguridad y he conversado con usted y sé que existen los mecanismo, pero cada cuanto se guarda la información si es diaria o semanal porque también eso es importante que exista un protocolo o un procedimiento para eso y talvez ahora después me responde, el otro tema que me preocupa es que recientemente autorizamos el Teletrabajo que no ha sido publicado, entonces es importante el tema de seguridad en cuanto a eso porque se autoriza el uso de computadoras personales también para que las personas puedan trabajar y veo que en la lista por ejemplo en cobros no tienen portátil y sería bueno que algún momento tuvieran por si se da un servicio en algunos de los Distritos que se pueda ir a realizar el cobro a algunas de las comunidades porque a algunas personas les cuesta mucho venir a la Municipalidad a pagar sus servicios o los impuestos, entonces podría crearse un programa de ese tipo y creo que si te hace falta más gente porque usted y otra persona para mi es insuficiente en la Municipalidad y es una sugerencia y talvez para estudio de la administración para evaluar esa posibilidad porque por ejemplo si nosotros o cualquier persona e inclusive la Señora Alcaldesa quiera ver un informe tiene que pedírselo a Yahaira o a cualquiera de las coordinadoras y ellas tienen las bases de datos pero tendrían que empezar a realizar ese informe en una hoja de Excel y son los mismo informes que nos presentan acá que a veces son muy complicados; entonces yo pienso que si tenemos una persona que desarrolle ese tipo de informes de acuerdo a las necesidades de la administración, el Concejo o ustedes mismas en donde simplemente aprieten un botón y quieran ver cuantas patentes tenemos, cada tipo de patente, cuantas están vencidas o cuantas no o el mismo sistema de cobro que sean ágiles o por ejemplo un análisis de antigüedad de saldos con el tema de los cobros y no sé si Yahaira lo puede generar fácilmente o tiene que entrar al sistema y perder una gran cantidad de tiempo desarrollándolo ya que eso afecta el tiempo en las personas y entonces yo siento Señora Alcaldesa que tenemos que analizar la posibilidad de que en T.I tengamos más personal y estoy casi seguro de que es insuficiente una persona porque usted debiera de tener mínimo dos o tres personas que estén a su mando en ese tipo de desarrollo de los sistemas y dándole soporte a todo el resto de los compañeros porque yo sé que es



Pág. 16

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

muy difícil para dos personas es complicado y eso es algo que se tiene que estudiar y usted no me lo va a responder acá tampoco.

Hay un asunto que tiene que ver con la tecnología geo espacial que hay ahora y yo creo que Juan Carlos si sabe bastante de eso y algo ha desarrollado el ahí, pero eso es algo que es muy importante y nos puede ayudar muchísimo a ubicar todos los sitios del Cantón y yo creo que ahora con ese tipo de tecnología hasta la cocina de la casa de uno se le pueden meter y revisar que tiene, que no tiene y cuáles son las divisiones, entonces todo ese tipo de cosas son importantes que tecnología de información nosotros acá las tengamos y básicamente sería el tema de los equipos ya que por el asunto del teletrabajo habría que revisar también cuanto es la inversión que habría que hacer y el tema de la seguridad que se debiera tener para poder que los funcionarios o funcionarias que quieran acoger o que puedan acogerse ya que no todos van a poder hacerlo en razón de sus labores y los que tienen público no pueden hacer teletrabajo, pero algunos otros si y por eso hay que pensar bien cuanto sería la inversión que hay que hacer y no sé si has visto, pero creo que la Municipalidad de Puriscal han estado publicando unas cosa ahí con ese tema de la tecnología geo espacial que lo hacen en empresas privadas y valdría la pena revisar eso porque nos puede ayudar muchísimo para tener datos en cuanto a la recolección de basura, calles y todo eso tipo de cosas que los Ingenieros e Ingenieras conocen muy bien; pero que la herramienta existe y habría que revisar cuanto es el costo.

En uso de la palabra el Sr. José Andrés Jiménez – Coordinador de T.I, dice: Muchas gracias, Don Alfonso, para responderle un poquito sobre las diferentes preguntas, con la parte de respaldo en el área de Tecnología de Información hemos detectado varias situaciones críticas y entonces todas las cuestiones de bases de datos se respaldan cada dos horas tanto a nivel local como a nivel de la nube y hemos ido migrando toda la información que tienen los compañeros en los departamentos que se contaba a nivel de equipó local y ahora hemos ido utilizando herramientas como One Drive, entonces toda esta información está en la nube en línea y ellos puede asesarla desde cualquier parte y entonces importantísimo no solo por el acceso sino también por la seguridad que brinda toda la plataforma de Microsoft y aparte de que la información va a estar respaldada, con respecto a los equipos de la parte de cobro el área de servicios ciudadanos de plataforma si se cuentan con equipos laptop portátiles y de hecho ya con la compañera Yahaira el año pasado se han hecho visitas a diferentes Escuela para poder llevar estos equipos y realizar toda la parte de cobros, declaraciones e igual con el compañero Juan Carlos se ha llevado a realizar revisiones de propiedades y no recuerdo en qué lado fue, pero puede ser que ahora el compañero nos ayude con la información, pero si se ha hecho y espero este año con la compañera Yahaira que pueda realizarse esta labor otra vez en visitas a las comunidades para poder llevar a la



Pág. 17

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

Municipalidad a esas personas y puedan realizar todos esos trámites en esos lugares.

En teletrabajo de hecho hay una directriz que ahorita no recuerdo el nombre, pero fue dada por el MICIT que para realizar teletrabajo ya se requiere todo una normativa y ya se requiere de que no se puedan utilizar equipos personales para las conexiones, entonces hay que revisar las conexiones a nivel de casas y no se permite que si se van a realizar acceso a sistemas Municipales no sean por el internet de hogar e igual el equipo no puede ser personal ya que tiene que ser dado por la Municipalidad e igual el equipo debe contar con una gran variedad de protección a nivel de ciberseguridad y demás, accesos a BPM y demás y con respecto a lo que es el tema de los mapas teníamos un proyecto y lo tenemos a corto plazo con los compañeros de Catastro porque ellos tienen todo un proyecto de mapeo de todo el Cantón y ellos utilizan una herramienta de código abierto que se llama QGIS que a nivel local se pueden hacer consultas de los diferentes predios y propiedades de las personas que están ligados a una base de datos documental y la idea es llevar este proyecto a que estas consultas puedan ser realizadas por la ciudadanía y que no solo quede acá sino que es llevarlo a un proyecto de tener un servido en la nube para poder dar una acceso a la ciudadanía y que por medio de la página web puedan consultar sus propiedades y demás, en eso estamos trabajando y estamos mejorando y si es mucho el trabajo que se hace acá y ahora que tengo la ayuda con el compañero de soporte; pero son muchas cosas que hay que realizar y a veces no da el tiempo y espero que en algún momento el departamento se pueda transformar e ir evolucionando en cuanto al personal que se encargue de páginas web, ciberseguridad y poder dar robusteza a todo el departamento como tal.¿

En uso de la palabra la Reg. Kimberly Corrales Camacho, dice: Buenas tardes a todos, Muchas gracias, José Andrés por la presentación, según comprendí en las automatizaciones que realizo en su momento el profesional contratado para brindar servicios profesionales a la Municipalidad que fue contratado por FEMUCARIBE y que en la última contratación fue contratado con un horario de lunes a jueves y que por cierto a la vez suscribió un convenio con la administración para trabajar de forma ad honorem los días viernes e inclusive sábados, estas automatizaciones que realizo este profesional a según entiendo el compañero José Andrés no fue tomado en cuenta y ahora bien por otro lado él nos indica o bueno esto no es una gestión del año anterior sino ya eso se incluye en este año que se han hecho cuatro reuniones que han sido grabadas y yo no sé ustedes pero me parece completamente contradictorio donde este profesional está capacitando al profesional que nosotros tenemos acá de planta para que sepa implementar lo que el profesional que le estoy hablando que estuvo contratado por servicios profesionales y a la vez que suscribió un convenio, le traslade a este profesional el conocimiento a nuestro funcionario de planta y yo no sé ustedes que piensan pero



Pág. 18

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

a mí me parece algo completamente ilógico, entonces esperarí que esto no suceda más y la pregunta sería cuantas reuniones Doña Beatriz le quedan al anterior funcionario para que le termine a trasladar la información a nuestro funcionario de plata.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal – Msc. Beatriz Mora Valverde, dice: En realidad ellos están trabajando y no sé cuántas le faltan, pero creo que ya han avanzado bastante y tal vez ahí el compañero podría indicarle, pero si tener claro a como ustedes escucharon el compañero Andrés tiene demasiada carga laborar por la complejidad de su departamento y de ahí que por eso fue un apoyo o un recurso adicional que se implementó para poder lograr hacer algunas automatizaciones y si bien es cierto que una vez que el colaborar contratado por servicios profesionales ya no está en la Municipalidad se le solicitó que hiciera el traslado de manera responsable y ordenada con el compañero Andrés, sin embargo Andrés yo sé que tiene tanto trabajo que el soporte a las automatizaciones es un trabajo adicional y aquí cabe que los compañeros funcionarios son los que pueden dar fe del trabajo que se han hecho con estas automatizaciones para que puedan decir si han sido funcionales o no han sido funcionales, pero en realidad yo no sé cómo van ya que lo único es que han tenido varias sesiones y creo que ya falta poco para poder finiquitar y que ya José Andrés tenga todas las herramientas y demás para poder colaborar y de igual forma el compañero Santiago va ser colaborador en esa área.

En uso de la palabra el Sr. José Andrés Jiménez – Coordinador de T.I, dice: De hecho, de las cuatro sesiones que hemos tenido hemos abarcado todo lo que son las automatizaciones y ahorita estamos nada más poniéndonos de acuerdo porque lamentablemente si hemos tenido mucha carga y entonces no hemos podido ponernos de acuerdo para poder, pero ya estamos en una etapa que es como un resumen de todo lo que es el funcionar en caso de cuando hay algún tipo de eventualidad o reporte de alguna incidencia poder abordarlo de mi parte con la ayuda de Don Andy para poder realizar la solución, pero ya prácticamente estamos finalizando.

En uso de la palabra la Reg. Kimberly Corrales Camacho, dice: Con todo respeto me parece que si hablamos de funcionalidad partiendo del hecho de que se realizaron automatizaciones sin tomar en cuenta al profesional de área, encargado y coordinador de ese departamento me parece que comenzamos rotundamente mal y me llama la atención que la señora Alcaldesa no sepa o tenga idea de cuantas sesiones le faltan a este señor y me llama mucho la atención porque según entiendo ya él no tiene ni contrato con FEMUCARIBE y no sé si todavía está con el convenio ah honorem o de qué forma se le pagan esas capacitaciones Doña Beatriz, que rubros se le cancela o también lo hace ah honorem él.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal – Msc. Beatriz Mora Valverde, dice: Mas bien gracias por la pregunta para aclarar, él no tiene contrato y no se le



Pág. 19

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

paga ni un cinco por este proceso de transición ya que él lo está haciendo de acuerdo al contrato ah honorem que teníamos y que todavía no lo hemos cerrado por lo mismo para que el de manera ah honorem pueda hacer el traslado de toda la información que el compañero José Andrés tiene y no se está cobrando ni se le está cobrando adicional sino que simplemente él está a través de ese contrato ah honorem que se tiene todavía y que no lo hemos cerrado por esa misma situación es que se le está trasladando la información al compañero.

En uso de la palabra la Lcda. Marcela Núñez Pereira- Gestora social, dice:
Buenas tardes a todos y todas, vengo a exponerles un poco cuales la labor que se realiza desde mi oficina.



Línea base





Acciones realizadas



Acciones realizadas





Pág. 21

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.



La Reg. Maricel Elizondo Zuñiga- presidenta municipal dice: mucha gracias, Marcela muy interesante la labor que usted realiza tiene que ser como 5 cabezas pensantes.

El Reg. Alfonso Gutiérrez Chaves dice: Garcias Sra. Presidente, gracias, Marcela por la presentación, ya usted me respondió algunas de las cosas que yo tenía anotada acá, por ejemplo el tema de la salud mental, para nadie es un secreto que la salud mental desde pandemia en adelante, bueno no solo pandemia, desde antes pero siempre es algo que no le hemos puesto la atención que requiere, y que necesita, salud mental y física están a la par, tenemos dos departamentos acá, ahora el de gestión deportiva, tenemos la compañera Genesis con la COMUDAM y me preocupa si, toda esa gran cantidad de actividades que usted tiene, no sé si las podrá atender todas a cabalidad o un poco de cada una, entonces veces como dice el dicho el que mucho abarca poco aprieta, entonces yo creo que igual tenemos que ir pensando y quería preguntarle, también me respondió el asunto de las cabeceras de distrito porque la proyección si es importante hacerla, generalmente nos hemos centralizado en el distrito primero, pero si tenemos que ir a todas las comunidades, pero a veces es difícil que se pueda partir en tantas partes, ¿Qué es lo que se necesita en el departamento para poder cubrir mayores asunto a nivel cantón y a nivel interno, por su labor no es solo a la comunidad sino también a nivel de la institución, entonces no sé qué ha detectado usted que requiere para poder dar un servicio aún mejor que el que da?, porque usted da un muy buen servicio y tiene



Pág. 22

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

esa ventaja un don de servir a las personas, pero en fin también usted necesita, ve muchas cosas que también pueden afectar su salud y eso en la medicina tiene un nombre, también usted atiende tantas cosas que también la puede afectar a usted, muchas gracias Marcela.

La Lcda. Marcela Núñez Pereira- Gestora social, dice: muchísimas gracias de verdad, pues sí, siempre trato de hacer mi trabajo lo mejor posible, si me dan la oportunidad pues yo hago la lista del niño, pero sé que no es tan viable, pues en mi oficina se necesita muchos profesionales de diferentes áreas, incluso derecho, trabajo social sería genial, porque a veces hay que hacer en estudios socioeconómicos que son las expertas en hacerlos, tengo que aceptar que ahora que tenemos a la oficina de Discapacidad y Adulto mayor, Genesis, ha sido una población que ha sido atendida por otra persona que antes atendía mi oficina entonces ha sido una gran ayuda, igualmente con el tema de la gestión turística con el emprendedurismo, ahora Martín lo ha asumido muchísimo y yo este año, perdónenme la palabra descaradamente cuando me llega el tema digo, se lo voy a comunicar a mi compañero Martín, y de una vez se lo paso para que el me de apoyo porque si no se puede salir, o sea si algo yo tengo claro es que solita no puedo hacer todo lo que se hace desde la oficina, sin embargo, siendo más realista y siendo más clara con la realidad de la Municipalidad y presupuestaria, solamente con contar con una persona que realice la parte administrativa, sería un gran apoyo, porque realizar solamente una solicitud de compra por ejemplo la que mencione del CECUDI me puede llevar tres meses, entonces a veces siento que hago más labores de oficina y administrativa que de proyección social que debería estar haciendo, por ejemplo me encantaría tener un grupo de mujeres en cada cabecera de distrito, donde de terapia grupal y sé que eso ayudaría mucho, tenemos grandes picos de mujeres en estado de violencia en Río Jimenes y en Pocora, que no es tan llegando a la oficina, que los tenemos identificados porque llegan a la clínica de Pocora o Río Jiménez pero por ejemplo para dar una atención individualizada ellas no llegan acá, solo el hecho de que ya no utilice mi tiempo contestando oficios, haciendo documentos de referencia, haciendo procesos de contratación, a mí eso me da más libertad para ejercer mi profesión en las diferentes cabeceras de distrito y si, lo que usted decía se llaman vacaciones profilácticas, definitivamente se escuchan muchísimas cosas en la oficina y sé que otras personas aquí posiblemente escucharan esas cosas pero en el área que yo trabajo si es mucho más fuerte, el tema de la salud mental es un tema desde nivel central se nos está pidiendo mucho que trabajemos, nos está exigiendo mucho esa participación en ese tema .

El Reg. Alfonso Gutiérrez Chaves dice: como se darán cuenta yo pregunto mucho, pero creo que ese trabajo que usted realiza puede llegar a contribuir igual que el de Martín y Genesis, a reducir un poco la delincuencia en el cantón, creo que eso es importantísimo que se lleve a cabo a nivel de escuelas, no sé si el MEP, tiene programas para eso también que nos pueda colaborar, pero si es fundamental



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

y su trabajo si debiera ser más de campo que de oficina, por eso hacia la pregunta, porque usted tiene muchas cosas que realizar, pero permanece mucho tiempo en la oficina y el cantón es muy grande, eso de los grupos que ustedes menciona es muy importante porque te sirven de apoyo, muchas gracias por la respuesta y por recordarme el nombre.

La Reg. Maricel Elizondo Zuñiga- presidenta municipal dice: Muchas gracias, Marcela, continuamos con el departamento de Servicios Financieros, Kattia Montero por favor.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal- MSc. Beatriz Mora Valverde, dice: Gracias, mientras la compañera se prepara, como ven ustedes esta oficina es sumamente importante y a veces la gente no lo sabe, no lo conoce o lo minimiza de ahí que por eso, para mí era importante que estuvieran aquí los colaboradores porque quien más que ellos pueden decirle lo que están teniendo, lo que viven, lo que hacen y con lo que trabajan, entonces es importante que la ciudadanía conozca a fondo cada departamento cada oficina, para que puedan saber que no solo estamos arreglando las carreteras, sino es mas allá de eso el compromiso que se tiene a nivel institucional, de velar por todas las áreas, así que una de la cosas, están implementando ir a los distritos no solo dejarlo acá en la cabecera del cantón, se están haciendo ventos y actividades que se desarrollan en cada uno de los distritos y pues este año se va a continuar.

La Lcda. Kattia Montero Astua- Servicios Financieros, dice: Buenas tardes a todos, vengo en representación de área financiera, que tiene una particularidad por tener 4 áreas en sí y todos trabajamos de forma independiente, cada área tiene su persona encargada.



Línea base del área de Servicios Financieros

Presupuesto ✓ En 2024 el proceso de formulación presupuestaria presentó un porcentaje de aprobación del 48,79%, evidenciando debilidades en el proceso de presupuestario.	Proveeduría ✓ Gestionaba los procesos de contratación para atender los requerimientos de las diferentes áreas municipales. ✓ Tramitación de procedimientos de compra mediante el Sistema Integrado de Compras Públicas (SICOP). ✓ Gestión de contrataciones conforme a la Ley General de Contratación Pública de Costa Rica.
Tesorería ✓ Gestión operativa de los recursos financieros institucionales. ✓ Administración de ingresos, pagos a proveedores y control de cuentas bancarias.	Contabilidad ✓ Implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) con un avance del 87% en 2024. ✓ Trabajo enfocado en depuración de cuentas, registros contables y fortalecimiento del sistema contable.



Datos representativos

Presupuesto ✓ Aprobación 2024: 48,79% ✓ Aprobación 2025: 99,98% ✓ Incremento: +51,19 puntos porcentuales ✓ Presupuesto definitivo 2025: ₡11.701.376.941,72	Proveeduría ✓ Iniciaron 2025: 111 procesos de contratación. ✓ Fueron adjudicados 2025: 98 procedimientos fueron adjudicados. ✓ Monto adjudicado: ₡2.032.829.296. ✓ Atención y seguimiento a 25 recursos presentados dentro de los procedimientos de contratación.
Tesorería ✓ Gestión de movimientos financieros por ₡4.287.843.609,86. ✓ Revisión de 845 nóminas de pago. ✓ Trámite de 467 liquidaciones de caja chica. ✓ Conciliaciones bancarias mensuales.	Contabilidad ✓ Implementación NICSP 2024: 87% ✓ Implementación NICSP 2025: 98% ✓ Incremento: 11 puntos porcentuales



Acciones realizadas

Presupuesto ✓ Mayor coordinación interdepartamental. ✓ Revisión detallada del proyecto de presupuesto. ✓ Mejora en las justificaciones presupuestarias. ✓ Fortalecimiento del enfoque plurianual.	Proveeduría ✓ Tramitación de procesos de contratación solicitados por las diferentes áreas. ✓ Elaboración y publicación de carteles de contratación. ✓ Gestión de procedimientos mediante SICOP. ✓ Seguimiento a adjudicaciones y formalización de contratos. ✓ Asesoría a departamentos en materia de contratación pública.
Tesorería ✓ Registro oportuno de ingresos municipales. ✓ Gestión eficiente de pagos a proveedores. ✓ Control de caja chica. ✓ Conciliaciones bancarias mensuales.	Contabilidad ✓ Revisión y ajuste de registros contables. ✓ Depuración y conciliación de cuentas. ✓ Elaboración de estados financieros. ✓ Seguimiento al proceso de implementación NICSP.



 **Guácimo** Conclusiones – Departamento de Servicios Financieros

- ✓ Durante el periodo 2025 se logró fortalecer la gestión financiera institucional mediante la mejora de los procesos de presupuesto, contratación, tesorería y contabilidad.
- ✓ El proceso de formulación presupuestaria alcanzó un 99,98% de aprobación, evidenciando una mejora significativa en la calidad técnica del documento.
- ✓ Se garantizó la correcta gestión de los recursos financieros, mediante el control de ingresos, pagos institucionales, conciliaciones bancarias y revisión de nóminas.
- ✓ Se fortalecieron los procesos de contratación pública, gestionando las compras institucionales conforme a la Ley General de Contratación Pública de Costa Rica mediante el Sistema Integrado de Compras Públicas (SICOP).
- ✓ El proceso contable avanzó significativamente en la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), pasando de 87% en 2024 a 98% en 2025.
- ✓ Estos avances permiten fortalecer la transparencia, control y eficiencia en el uso de los recursos públicos, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos institucionales.

En uso de la palabra el Reg. Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Gracias Sra. Presidente, solo una observación Kattia, se le olvidó mencionar que el plurianual fue aprobado de una entonces eso quiero felicitarla, un aplauso, eso no es solamente la labor de las compañeras de presupuesto, corresponde a todos ustedes, porque la elaboración del plurianual requiere de mucha información de todos los departamentos, entonces el aplauso es para todos, porque sin esa información que



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

ustedes le brindan a ella, no pueden generar el presupuesto, es importante la generación de cultura de presupuesto, no solamente hacerlos sino también darle seguimiento al presupuesto, ojala pudiéramos cumplir el presupuesto al 100%, ya en noviembre verdad pero sabemos que es difícil, pero el seguimiento a veces es muy importante, mucha gracias Kattia.

La Reg. Maricel Elizondo Zuñiga- presidenta municipal dice: Muchas gracias, Kattia, continuamos con el departamento de servicios ciudadanos, con la Lcda. Yahaira Chambers Moya.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal- MSc. Beatriz Mora Valverde, dice: yo aprovecho estos pequeños espacios para no quitar tiempo, pero si, efectivamente, gracias don Alfonso por ese recordatorio, porque definitivamente dentro de las fallas grandes que se tuvieron en el 2024 fue el plurianual y bien lo dijo usted esto no es un trabajo de una personas que fue le erro que se cometió en el pasado, que fue asumir, que una sola persona pudiera hacer un trabajo tan grande y complicado de ahí que por eso del 2025 nos dimos a la tarea de trabajar en conjunto varias áreas para poder lograr que ese plurianual fuera un éxito como lo es hasta ahora, de igual forma mi felicitaciones, no solo al departamento sino a todo el equipo municipal que se pone la camisa cuando hay que tomar decisiones y resolver.

La Lcda. Yahaira Chambers Moya- servicios ciudadanos, dice: Buenas tardes, el área que represento es el área de servicios ciudadanos el cual está conformado por la unidad de patentes, plataforma de servicio, unidad de cobros e inspecciones, en inspecciones solamente tengo 2 a cargo.

Datos representativos

Procesos unidad de cobros		
Actividad	Tramites	Recaudado
Giras	170	\$2,188,520.22
SMS enviados	12639	
Datos de clientes de difícil localización	579	
Envío de correos masivos	9	
Notificaciones de cobro	1564	\$178,474,158.49
Ateos de pago efectuados	1056	\$82,351,694.67
Expedientes en cobro judicial	99	\$18,710,189.92
Inclusión de cobros retroactivos	88	\$12,605,094.39
Resoluciones resueltas por reclamos de cobro	148	
\$274,369,657.69		

Procesos unidad de patentes	
Actividad	Tramites
Patentes aprobadas	135
Traspasadas	17
Trasladadas	23
Anuladas	140
Licencias de licor anuladas	16
Patentes inactivas	43
Declaraciones de patentes procesadas	709
Operativos realizados	10
Establecimientos fiscalizados	73

Proceso de inspecciones	
Actividad	Tramites
Cantidad de establecimientos notificados por no contar con licencia	41
Cantidad de ordenes de clausura enviadas/efectuadas	135/15
Notificaciones entregadas por atraso en el pago	1243
Inspecciones para visado de plano/uso de suelo	296
Atención de denuncias anónimas	12
Inspecciones varias	147

Procesos plataforma de servicios	
Actividad	Clientes atendidos
Declaraciones de ibi	6668
Exoneraciones	12930
Inclusión de basura por concepto de PC	152



Pág. 27

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.



Datos representativos

ANEXO N.º 2 MUNICIPALIDAD DE GUACIMO ESTADO DEL PENDIENTE DE COBRO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
Notas: 1. Columna "Ingreso": Corresponde a todos aquellos ingresos donde se registra morosidad (si no está especificado, debe incorporarse en la celda denominada "Otro..."). 2. Columna "Monto puesto al cobro durante el 2025": Corresponde al monto total acumulado puesto al cobro (suma de pendiente de cobro de periodos anteriores más monto propio del periodo 2025). 3. Columna "Total recaudado al 31/12/2025": Corresponde al monto total recaudado durante el periodo (recuperación de saldos de periodos anteriores más el ingreso propio del periodo en ejercicio). 4. Columna "Total Morosidad al 31/12/2025": Corresponde al "Monto puesto al cobro durante el 2025" menos el total recaudado a esa misma fecha. 5. Columna "Resultado porcentual de morosidad": Corresponde al "Total de morosidad al 31/12/2025" dividido entre "Monto puesto al cobro durante el 2025". Otros aspectos por considerar: En la columna 1 se debe incluir únicamente aquellos ingresos que cuenten con morosidad. En la columna 4 no debe incluirse resultados en negativo o resultado cero, considerando que ese ingreso dejaría de ser moroso.				
(1) Ingreso	(2) Monto puesto al cobro durante el 2025	(3) Total recaudado al 31/12/2025	(4) Total Morosidad al 31/12/2025	(5) Resultado porcentual de Morosidad
Impuesto sobre bienes inmuebles	€1.997.112.915,34	€417.468.640,19	€1.379.644.275,15	69,08%
Patentes municipales	€453.152.707,22	€534.728.985,46	€118.423.721,76	18,13%
Servicio de recolección de residuos	€559.333.828,44	€253.302.364,74	€299.031.463,70	54,14%
Servicio de depósito y tratamiento de resid.	€489.932.023,42	€244.700.831,65	€245.231.191,57	50,08%
Servicio de aseo de vías y sitios público	€38.699.478,22	€20.986.194,29	€17.713.283,93	45,77%
Servicio de parques y obras de ornato	€205.101.262,13	€106.961.627,78	€98.139.634,35	47,85%
Cementerio	€21.617.939,43	€10.290.976,30	€11.326.963,13	52,40%
Alquiler de edificios e instalaciones	€11.855.107,35	€4.347.356,20	€7.507.751,15	63,33%
Patentes de Licores	€81.500.487,46	€63.339.380,85	€18.161.106,61	22,28%
TOTAL	€4.851.385.749,81	€1.856.124.357,44	€2.195.179.391,35	54,18%



Acciones realizadas

- ✓ Giras a centros educativos para trámites municipales y recaudación de impuestos.
- ✓ Envío de correos masivos a clientes deudores.
- ✓ Atención al público mediante citas programadas.
- ✓ Realizar el trabajo administrativo y operativo de las unidades a cargo.
- ✓ Participación en la propuesta de actualización del reglamento de cobro administrativo-judicial y reglamento de licor del 9047.



Pág. 28

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

Guácimo
 Conecta con lo natural

Ruta de realización

- Giras a centros educativos de comunidades alejadas.
- Envío de correos masivos de cobro a clientes deudores.
- Atención al público mediante citas programadas.
- Contratación de una empresa que coadyuve en la gestión de cobro administrativo.
- Adquirir un Sistema de fichas (control de filas).
- Contratación de un kiosco de recaudación.

El Reg. Saad Calderon Hernández, Vicepresidente municipal, dice: Gracias. Yahaira un gusto saludarle, una consulta, ¿en el departamento suyo de cuantas personas colaboradores dispone usted?, y la segunda ¿Cuántas giras realizaron y con cuanto personal para poder recaudar los 170 tramites, los 2 188 520 colones?, gracias.

La Lcda. Yahaira Chambers Moya- servicios ciudadanos, dice: realizamos 9 giras y en algunos casos ocupábamos 2 o 3 funcionarios, y si íbamos a Santa Rosa estábamos 2 días, tratábamos de estar ahí a las 8 de la mañana y retirarnos a las 4 de la tarde.

El Reg. Saad Calderon Hernández, Vicepresidente municipal, dice: si bueno, gracias, significa que, en esas 9 giras, ustedes recaudaron en cada una, 243 168 colones, o sea habría que hacer una gira con 2 o 3 personas, para recaudar esto en los lugares más cercanos a las comunidades, algo que me llama la atención es con las notificaciones de cobro, ustedes realizaron en el 2025, 1564 notificaciones de cobro según el cuadro, si yo tomo 1564 y las divido entre la cantidad de días del año me da un promedio de 4 notificaciones por día, y lo otro es, ¿Qué medidas ha tomado el departamento en el cual usted pertenece para poder bajar ese aumento porcentual del 8.28 que equivalen a 638 millones más , o sea entre el año 2024 y el año 2025, porcentualmente aumentó la morosidad un 8.28, que en total a la fecha a esta Municipalidad se están debiendo 2 195 179, ¿qué medidas están tomando ustedes?



Pág. 29

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

La Lcda. Yahaira Chambers Moya- servicios ciudadanos, dice: los inspectores a cargo no solamente realizan lo que es proceso de notificación de cobro, también hacen visado de plano, inspecciones, tienen que ver el tema de establecimientos comerciales, las notificaciones, no solo clausuras, toda la tramitología de las inspecciones por los reclamos de los cobros administrativos, luego mencionaba que como una de las tareas que tenemos para seguir este año es el tema del proyecto exitoso de las giras, esperamos abarcar más días en la comunidad, ofrecer más días el servicio, el tema de la contratación de la empresa, puesto que a través del recurso humano no ha sido factible la creación de las plazas, ni siquiera mejorarles el tema salarial, a los funcionarios que están fijos, es una deficiencia que se tiene, tengo por ejemplo el caso de la compañera de unidad de cobro que Kattia es una de las que se ha puesto la camiseta, pero Kattia gana el salario como una plataformista, no se le ha podido solucionar eso porque debería estársele cancelando como una profesional, es un tema también que ya lo mencione a la administración, lo respeto pero no lo comparto, porque si bien es cierto hemos ido dándoles mejoras salariales a otros funcionarios o hemos ido creando más puestos, porque no tratamos de ordenar los que ya tienen años acá y que han hecho un esfuerzo personal por profesionalizarse y adquirir conocimiento, luego también a manera de comunicado hemos estado acompañando al Ing. Randy, que ha venido asumiendo su proceso nuevo de departamento de desarrollo urbano, se tenían una inspecciones rezagadas, entonces mis compañeros le están dando el soporte ahorita para poner al día esta carga administrativa.

El Reg. Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: gracias, señora, presiente, Yaha, cuando usted inicio dijo que solo tenía 2 inspectores, pero la sentí como que esos son insuficientes, en el tema de incobrables, del que está pendiente de cobro, que es incobrable porque ya prescribió, consulto porque eso es importante limpiarlo, ahí hay cosas que nos afecta incluso para el tema de partidas específicas, porque entonces son cosas que en realidad no están ni contablemente si no estoy equivocado así es Kattia, por ejemplo la morosidad no toda se va recuperar entonces aquí valdría la pena estas cifras porque nos puede afectar, porque hay muchos caos donde ya pudo haber prescrito la deuda, entonces eso hay que ajustarlo, hay que hacer un movimiento contable y eliminar el cobro de alguna manera porque entonces no procede y es parte de lo que indican las normas, la otra sería, que herramientas considera usted que necesita para mejorar la eficiencia en el cobro, no sé si solo personal o son herramientas tecnológicas también, no sé cuánto de la cartera están al día con las declaraciones cuantos no, toda esa información que por eso decía que TI es importante generar informes para que nos den esos datos, que con un clic usted pueda saber toda esa información, este cuadro que presento aquí de las patentes creo que tiene que ver, o similar algo que había solicitado el compañero Saeed, me parece muy interesante, posiblemente lo



Pág. 30

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

tienes por distrito también, no sé si es a nivel total, porque valdría la pena tenerlo por distrito para efectos de análisis y ver que es lo que está sucediendo, porque aquí yo puedo ver que en Guácimo se cierran mucho negocios pero son aperturas pequeñas, posiblemente están abriendo más en Pocora o Rio Jiemnez, entonces para ver cómo podemos mejorarlo, lo otro es el tema que también se está trabajando en el tema de las ventas ambulantes, no sé si este o el año pasado, se hizo una mesa de trabajo, hay un grupo interinstitucional para realizar eso, esos son mis comentarios ya.

La Lcda. Yahaira Chambers Moya- servicios ciudadanos, dice: si efectivamente dos inspectores es insuficiente para todo el cantón, puesto que hay que fiscalizar todo el tema de la apertura de los establecimientos o que no tienen permisos autorizados o el tema constructivo porque es lo que nos genera recurso libre para más que todo lo que necesita el área financiera, para nombrar plazas y la creación de plazas, y sufragar ciertos gastos administrativos, una afectación que se tiene ahora es que cosas que se presupuestaban del programa 2 ahora lo está asumiendo programada 1, que de ahí se paga servicio de limpieza y servicio de seguridad, el programa 1 siempre va ser insuficiente en ese sentido. Acciones que estamos tomando precisamente el 14 de enero nos reunimos en la oficina de alcaldía para crear un plan de trabajo respecto a mejorar los ingresos, analizando tema de los rótulos también, tema de las ventas ambulantes, comercio sobre ruedas, el tema de los emprendedores y desarrolladores turísticos, formalicen sus establecimientos entonces eso es un trabajo que hemos venido haciendo con Martín, también la cámara de comercio se ha hecho presente y nos ha pedido colaboración para trabajar articuladamente, ya tenemos una nota con la UCR, para ver si a través de los estudiantes que tiene que hacer TCU vengan a colaborar, ya esta semana en unidad de cobro entro un muchacho de TCU que viene hacer 150 horas, a veces vienen estudiantes de practica de derecho durante 4 meses ayudarnos, entonces son estrategias que hemos venido implementando y debido a la carencia de falta de recurso humano, recurrimos a estas instituciones, entonces igual el profesional va a adquirir formación y conocimiento y nos vamos ayudar con mano de obra, está pendiente la información de la cámara de comercio que dieron tiempo hasta el 31 de marzo, que ellos se hicieron presentes acá a la sesión entonces em ese proceso se va trabajando, espero que el proceso de la contratación de la empresa sea exitoso para el tema de la gestión de cobro administrativo, que en la otras Municipalidad de Siquirres y Matina les ha funcionado muy bien, estoy a la espera de que TI, me pase información que requiere debido a la carencia que tiene la base de datos Municipal, que no podemos obtener cierta información, entonces si requiero para generar ciertos reportes, porque no todos lo damos, también es importantes mencionar que la empresa que tenemos es beach palace, al no ser una empresa nuestra, en muchas ocasiones dependemos de ellos



Pág. 31

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

y su tiempo para proporcionarnos cierta información que nosotros requerimos de forma oportuna porque el sistema no lo tiene. Con respecto a lo de incobrables, si es un trabajo que se tiene que hacer, se pidió una mejora a nivel de datos municipales y está pendiente que nosotros podamos destinar tiempo para iniciar el proceso de depuración, hay un reclamo que una funcionaria hay que atender, eso lo tiene ya Alcaldía, recursos humanos, pero si como lo decía ciertos compañeros la carga laboral que tenemos y la información oportuna que requieren otras instituciones, nosotros no estamos destinados al 100% entonces sí es cierto que tenemos mucha carga administrativa y el tema de salud mental es importante que lo abordemos, tenemos antecedentes, tratamos de hacer nuestro máximo esfuerzo pero si es importante que nos apoyen a nosotros como colaboradores.

El Reg. Saad Calderon Hernández, Vicepresidente municipal, dice: Si, gracias, Yahaira disculpa es que, no me contesto cuanto personal está bajo su tutela y tampoco que planes están tomando ustedes remediales para bajar la morosidad, es que según la tabla que usted nos envía entre el año anterior y este, son 8.28% que equivale a 638 millones, si yo quisiera hacerle un aumento salarial a la compañera suya de dónde voy a sacar dinero, si más bien la morosidad ha aumentado, de donde voy a sacar los recursos, para darles a ustedes una mejor atención y honrar la labor que hacen si ese proceso de morosidad evidentemente supera los 2 195 millones.

La Lcda. Yahaira Chambers Moya- servicios ciudadanos, dice: somos 13 en total en la unidad verdad, hay que recordar que tenemos 4 por gestión y apoyo, no son fijas, hay una en patentes, una en cobros y 2 en plataforma, también es importante que tenemos de recargo lo que es la actividad del cementerio, no tenemos a nadie exclusivo para que atienda ese proceso, dentro de las acciones mencionaba la estrategia de cobro que se inició en trabajo con la Alcaldía, el proceso que vamos hacer con la contratación de la empresa externa para que nos ayude con el cobro administrativo, le estamos apostando a que en realidad nos va dar frutos, el tema de los chicos de TCU, continuar con el tema de la gestión de cobro, la depuración de base de datos que ocupamos que Alcaldía nos defina junto con recursos humanos para ver como lo vamos abordar, no sé si queda claro.

El Reg. Saad Calderon Hernández, Vicepresidente municipal, dice: Según el informe la administración ustedes ya empezaron a utilizar la automatización de correos masivos, con la implementación de esta nueva automatización a cada funcionario del departamento de gestión ambiental le sobran 500 días al año, eso es lo que dice aquí el informe, entonces con esos 500 días al año que a ustedes les sobra. Si correcto, es que aquí dice el informe al año es lo que equivale a 500 días, en fin, obviamente hay que dividirlo entre 365 para que nos del total. Si realmente a ustedes, si están implementando una inteligencia artificial que les está generando



Pág. 32

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

más disponibilidad de tiempo, y si del año pasado a la fecha más bien la morosidad aumento, entonces habría que hacer un ajuste al departamento porque doña Yahaira está diciendo que esta sobre cargada, es decir le están dando funciones que no son del departamento de ella y estamos descuidando la recaudación propia de la Municipalidad, o sea los recursos frescos de esta Municipalidad porque el departamento de Servicios Ciudadanos esta sobrecargado habría que sopesar que importa más, con que nos sostenemos nosotros, con que pagamos salarios, con que hacemos obra social, con que hacemos obra civil, si hay que construir aceras, vean esas alrededor de la Escuela Central como están, es un caos, para que tengas una idea, 638 millones se hacen 5 kilómetros de calle asfaltada, entonces por eso son estos informes, porque hay que valorar, que se está haciendo bien y que se puede mejorar, hay un serio hueco gigante enorme y hay que poner la mirada en esto, si su departamento que es el encargado, la esencia del departamento es recaudar recursos frescos para traer a la arcas municipales, no está cumpliendo la meta, yo podría decir que si la morosidad se mantuvo entre el año 2024 a este año estamos haciendo un esfuerzo, pero al contrario aumento la morosidad, esta Municipalidad está perdiendo 638 millones de un año al otro, esa es la parte que quiero consensuar con ustedes porque como usted lo menciona esta sobrecargada yo creo que la están desviando hacia un área que no es la esencia del departamento, me parece, gracias.

La Lcda. Yahaira Chambers Moya- servicios ciudadanos, dice: si bien es cierto aumenta la morosidad, también es debido lo que se pone al cobro, que con el proceso de actualización de base de datos se hagan declaraciones de propiedades y establecimientos comerciales, obvio que nos va aumentar y al incluir los servicios nos va aumentar, la recaudación también se ve afectada cuando la prestación de los servicios no la brindamos de forma efectiva, por ejemplo lo que tuvimos el año anterior con la afectación de la prestación de servicios de aseo de vías, de basura, entonces yo como administrado no siento que me están brindando eficientemente el servicio, yo no voy a estar motivada para venir a cancelar los impuestos municipales, es uno de los factores que debemos tomar en cuenta, visualizamos lo que fue el porcentaje de recaudación en bienes inmuebles que de ahí logramos tomar un 40% de gastos administrativos, al no contar con un área exclusiva que atienda el proceso de bienes inmuebles, también lo tenemos recargado, son varias cosas que tenemos que analizar.

La Reg. Maricel Elizondo Zuñiga- presidenta municipal dice: Continuamos con don Martin Umaña Corrales, muchas gracias doña Yahaira.

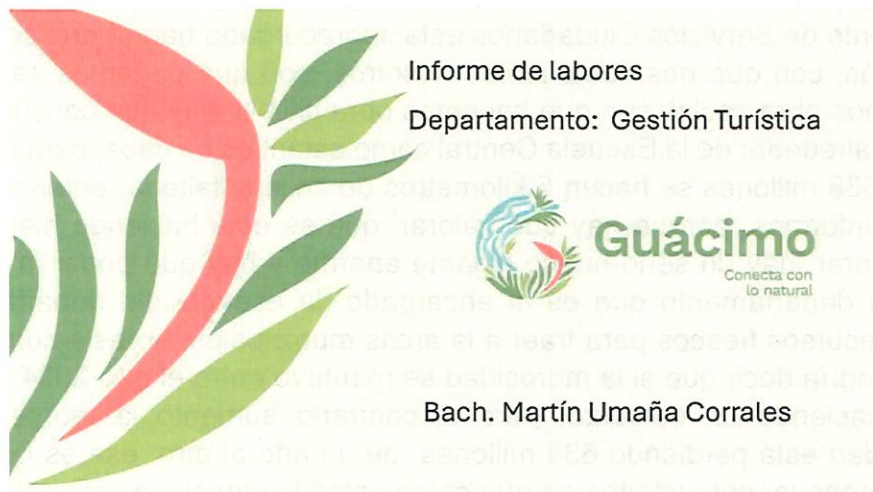
En uso de la palabra el Sr. Martín Umaña Corrales – Gestor Turístico, dice: Buenas tardes a todos, vengo a hablar sobre la función de este departamento como



Pág. 33

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

tal ya que la función del Gestor Turístico es acompañar a los entes que quieren formalizarse y salir adelante por medio de un negocio en la parte turística con asesoramiento, seguimiento para poder dar un servicio excelente en el Cantón de Guácimo.



Línea base

La oficina tiene el objetivo de fortalecer el desarrollo turístico del cantón de Guácimo.

Existencia de instrumentos estratégicos en proceso como los Planes de Desarrollo Turístico.

Necesidad de:

- Fortalecer la articulación interinstitucional.
- Desarrollar capacidades en el sector turístico local.
- Mejorar la promoción turística del cantón.
- Actualizar inventarios turísticos y bases de información.
- Durante agosto–septiembre 2025 la oficina no contó con gestor turístico, lo que generó una pausa temporal en procesos.
- En octubre 2025 se reincorpora el gestor turístico, iniciando un proceso de reactivación y revisión institucional.



Pág. 34

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.



Datos representativos

- Periodo evaluado: enero 2025 – Primer semana Marzo 2026
- Indicadores principales:
- Más de 130 acciones institucionales realizadas.
- 45 reuniones interinstitucionales
- 14 procesos de capacitación y formación por la oficina y con alianzas.
- 18 acciones de coordinación de proyectos turísticos
- 15 giras y visitas a centros turísticos.
- 8 acciones de comunicación y promoción turística.
- Instituciones con las que se coordinó: ICT,UCR,INA, entre otros.



Acciones realizadas

- Planificación y gestión estratégica. (PAO)
- Coordinación interinstitucional.
- Fortalecimiento del sector turístico.
- Necesidades de capacitación.
- Promoción y comunicación turística.
- Apoyo a eventos y actividades.



Ruta de realización

- **Planificación.**
- Elaboración de documentos administrativos.
- Integración con instituciones del sector turístico.
- Inicio de procesos de capacitación.
- **Articulación y desarrollo.**
- Proyectos
- **Reestructuración y reactivación:** Inventario Turístico.
- **Consolidación:** Visita a centros turísticos.



Pág. 35

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

En uso de la palabra la Sra. Sofía Ramírez Vargas – Coordinadora de Servicios Ambientales, dice: Buenas tardes a todos, vengo a informales como nos fue con el departamento.



Informe de labores
Departamento: Servicios Ambientales y
Municipales



Guácimo
Conecta con lo natural

Coordinadora: Sofía Ramírez Vargas

Línea base



Para el año 2024 el departamento culmina con un porcentaje de cumplimiento en el servicio de recolección en un 84,46%, aseo de vías 23,02%, cementerio municipal 81,31%, tratamiento de residuos 80,94%, parques y obras de ornato 54,48%, protección al medio ambiente 84,31%, proyectos de ley 0%.

Se identificaron necesidades en la prestación de servicios municipales como:

- Recolección y transporte de residuos sólidos y valorizables.
- Mantenimiento de parques y áreas verdes.
- Mantenimiento del cementerio municipal.
- Limpieza y aseo de vías.

Estos procesos se encuentran alineados con las metas establecidas en el PAO orientadas a mejorar la calidad de los servicios públicos y fortalecer la gestión ambiental del cantón de Guácimo.



Pág. 36

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

Datos representativos

Centro de costos	Meta	Presupuesto	Egresos	Saldo	% de ejecución	Ejecución real
Recolección de basura	1	\$ 488 328 345,00	\$ 488 004 361,66	\$ 18 724 044,43	75,71%	89,68%
	2	\$ 1 135 132,00	\$ 853 476,19	\$ 222 655,80	54,18%	
	3	\$ 1 765 000 000,00	\$ 1 759 976 026,20	\$ 29 023,80	99,98%	
Tratamiento de residuos	1	\$ 1 000 000 000,00	\$ 1 011 272 209,40	\$ 110 233 099,55	101,14%	79,45%
	2	\$ 18 605 000,00	\$ 8 448 906,44	\$ 8 156 093,56	55,75%	
	3	\$ 3 348 570,00	\$ 3 338 717,57	\$ 3 438 262,33	101,51%	
Aseo de vías	1	\$ 2 000 000 000,00	\$ 1 974 487 931,93	\$ 1 155 512,06	98,72%	92,15%
	2	\$ 10 000 000,00	\$ 9 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	
	3	\$ 1 989 999,99	\$ 1 987 202,54	\$ 27 797,45	99,36%	
Parques y obras de ornato	1	\$ 1 000 000 000,00	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	82,10%
	2	\$ 1 000 000 000,00	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	
	3	\$ 999 999 999,99	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	
Cementerio	1	\$ 1 000 000 000,00	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	73,45%
	2	\$ 1 000 000 000,00	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	
	3	\$ 999 999 999,99	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	
Protección al medio ambiente	1	\$ 1 000 000 000,00	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	42,10%
	2	\$ 1 000 000 000,00	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	
	3	\$ 999 999 999,99	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	
Proyectos 10%	1	\$ 1 000 000 000,00	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	12,33%
	2	\$ 1 000 000 000,00	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	
	3	\$ 999 999 999,99	\$ 999 999 999,99	\$ 0,01	99,99%	

Acciones realizadas

- Gestiones administrativas.
- Coordinación interinstitucional.
- Fortalecimiento del servicio de recolección de residuos ordinarios.
- Compra de camión recolector.
- Compra de composteras para donación a centros educativos y turísticos.
- Realizar el proceso de contratación para la actualización del PMGIRS.
- Colaboración proyecto de orgánicos.
- Contratar horas back hoe para movimientos de tierra y colocación de alcantarillas.
- Colaboración institucional para cumplir con el compromiso de la ruta 811.
- Colocación de bancas, basureros y ecobotellas en diferentes parques del cantón
- Compra de un vehículo.
- Compra de basureros para su respectiva donación.
- Realizar el proceso de contratación para compra de especies forestales.
- Realizar el proceso de contratación para contratar más horas back hoe.
- Compra de playgrounds y máquinas de hacer ejercicio.

Ruta de realización

- Fortalecer la planificación de los procesos de contratación.
- Mejorar la priorización de proyectos y asignación de recursos.
- Fortalecer el mantenimiento preventivo de la flotilla y equipos.
- Optimizar la gestión del tiempo y la carga operativa del personal.
- Mejorar el seguimiento y control de las metas del POA.
- Fortalecer la coordinación interinstitucional.



Pág. 37

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Solamente Sofía, agradecerle a todos sus compañeros de equipo por el trabajo tan importante que realizan y los riesgo que ellos también asumen siempre y el trabajo que es tan pesado sobre todo para lo que recaudan la basura bajo el sol, lluvia y a veces con personas irresponsables que colocan materiales como vidrios y entonces ellos sufren accidentes, a mi lo único que si me interesaría es ver de qué manera mejoramos la recaudación y eso es un tema que no compete a usted pero creo que si es importante buscar los mecanismos de mejora en la recaudación y sería importante hacer un inventario de cuales comunidades reciben el servicio y cuales no para hacer una proyección para que ver necesidades tendríamos para poderle dar el servicio a la población en general porque el Cantón es muy grande y hay partes en que talvez no es rentable dar el servicio, pero podría ser que haciendo un análisis de costos se les podría brindar; pero lo importante es tener el dato de la información total de quienes reciben el servicio, quienes no reciben e incluso revisar quienes están recibiendo el servicio y no lo están pagando no porque no quieran venir a cancelar sino porque no se lo estamos cobrando y esos son temas que podrían revisarse e igual con los compañeros que prestan el servicio que tal vez ellos nos puedan ayudar en eso.

En uso de la palabra la Sind. Marisela García Torres, dice: Buenas tardes a todos, una pregunta para la compañera Sofía, usted tiene el dato de la inversión en cada Distrito que se ha hecho a nivel presupuestario.

En uso de la palabra la Sra. Sofía Ramírez Vargas – Coordinadora de Servicios Ambientales, dice: Ese dato yo no lo tengo a mano y es importante talvez que sepan que yo estoy haciendo un suplencia e ingreso con un presupuesto que no lo establecí yo sino que fue la compañera anterior e inclusive en este año que tengo otros 6 meses ya ingreso con un presupuesto que fue contemplado por la compañera anterior, pero nunca lo hemos separado por Distritos ya que nosotros lo que hacemos en términos de donaciones y demás es que se reciben cartas y solicitudes y uno le va dando la debida seguidilla conforme nos van llegando, pero no hay un presupuesto por separado por Distrito.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: El compañero Dennis se tiene que retirar por compromisos adquiridos entonces para que Doña patricia asuma el curul.

Por lo tanto, la Reg. Patricia Donaldson Dixon sustituye al regidor propietario del Reg. Denis Li Mora, por el retiro antes de finalizar la sesión.

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández - Vicepresidente Municipal dice: Buenas tardes, según la tabla de lo que me brinda el departamento de Servicios Ciudadanos indica que actualmente hay una morosidad del 54.14% en el impuesto a la recolección de residuos y eso equivale a un monto anual que no se está cobrando redondeado de 300 millones de colones, entonces que podría hacer su departamento con 300 millones de colones al año y la consulta específica es la



Pág. 38

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

siguiente ya que si esta en este momento graficado en la tabla es porque son contribuyentes que están debidamente tabulados y registrados año a año en el sistema de cobro, estaría usted de acuerdo en financiar un proyecto de censo en el Cantón o en los Distritos donde ciudadanos han solicitado que por favor se les de el servicio de recolección y que ellos están de acuerdo en pagar el impuesto y entonces hacer realmente un censo bien hecho y pagar para poder garantizar no solamente recoger el dinero que no se está cobrando que es el 54% 300 millones de colones sino además que hay viviendas en este momento que han construido y no se les está cobrando el servicio de recolección y algunos exigen que por favor se le de ese servicio de recolección y no están pagando, entonces considera usted viable en su departamento y a lo que usted conoce a la fecha que un servicio de censo sea loable o aceptado para poder mapear correctamente el Cantón y por ende poder identificar cuales casa sí o no se le está cobrando el impuesto a la basura para poder tener una mayor liquidez porque hasta el momento se nos ha dicho que el departamento de recolección es un departamento que no es autosuficiente y hay que estar constantemente dándoles dinero de otros departamentos para poder atender las obligaciones diarias, semanales, mensuales y anuales-, entonces desde su perspectiva considera usted que un censo lo más pronto posible sea considerado una herramienta para poder garantizar una mayor apertura en la recaudación de estos impuestos.

En uso de la palabra la Sra. Sofía Ramírez Vargas – Coordinadora de Servicios Ambientales, dice: De hecho, ya nosotros hemos estado reuniéndonos varios departamentos y hemos externado ciertas mejoras y dentro de ellas se había contemplado el tema de un censo, si es viable siempre y cuando la empresa nos genere un buen insumo porque tengo entendido que en su momento se hizo un censo que el insumo no fue tan suficiente para poder mejor, entonces que nos entreguen todo bien y demás que nos vaya a permitir meter ese tipo de datos para incrementar los costos si sería bien, pero si va a hacer todo lo contrario porque talvez nosotros como somos los que manejamos el departamento y tenemos las necesidades nos toca hacer algo extra le voy a decir que no porque no me va alcanzar el tiempo y en cambio sí tenemos una empresa que lo haga bien sí porque ya lo habíamos conversado y es una necesidad, pero tenemos que buscar una empresa correcta y eso a veces de hacer contrataciones por SICOP limita un poco eso porque hay que hacer un análisis muy minucioso para las especificaciones que uno pone en la plataforma con la decisión inicial que sean las correctas para que no cualquier empresa nos genere un insumo que no nos va a servir.

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández - Vicepresidente Municipal dice: De hecho la contratación se haría de acuerdo a la necesidad en que ustedes necesitan tener esa información y como tabularla, entonces al final son ustedes los que originarían esa necesidad de como la requieren o como la necesitan para poder licitarla ya que sería importante trabajar en eso porque sí creemos que



Pág. 39

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

hay un nicho económico importante y no solamente por la prestación de servicios sino por la obligación de esta Municipalidad sino por la posibilidad de recaudar aquellos dineros que están ociosos y que no se están contabilizando que perfectamente podrían venir a beneficiar su departamento y estoy de acuerdo de que ustedes ocupan más recursos, pero va de la mano con más camiones y más personal porque al mapear el Cantón o ampliar la ruta de cobertura ustedes van a quedar descubiertos si no se las dan esos insumos como maquinaria, mano de obra para poder atender en los horarios correctos los nuevos clientes y talvez podamos en algún momento convocar esa reunión en una mesa de trabajo para poder presentárselo formalmente a la administración y que lo avalen a través de un presupuesto extraordinario.

En uso de la palabra el MSc. Juan Carlos González Calderón – Coordinador de Servicios Técnicos, dice: El departamento está conformado por tres colaboradores incluyéndome y los cuatro somos compañeros de planta, tenemos una Ingeniera topógrafa y dos colaboradores más y en esa esta Don Maikol Brenes quien nos ayuda con las actividades de campo y Nathalie Castro que nos colabora como asistente de mi persona.

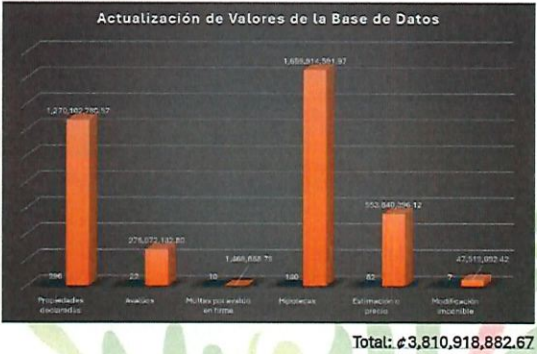




Actualización de Valores de la base de datos Municipal

Los valores de la base de datos es actualizada mediante control de Hipotecas, Notificación de Omisos y Avalúos.

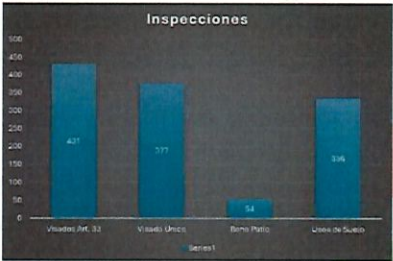
La actualización de los valores de la base de datos se logró debido al compromiso de los colaboradores y las disponibilidad de activos necesarios para realizar las labores diarias, por lo que se evidencia la necesidad de contar con herramientas tecnológicas actualizadas.



Inspecciones de visado de planos de catastro y usos de suelo

Ante la demora en la respuesta a los procesos de visados de planos catastrados y de usos de suelo, la Unidad de Servicios Técnicos asumió dichas labores dentro de sus actividades cotidianas. Como resultado, logró establecer tiempos de respuesta máximos de 10 días para los visados y de 5 días para los trámites de usos de suelo (siempre que no tuviesen una condición particular).

Para alcanzar esta disminución en los plazos de atención, la Unidad de Servicios Técnicos dispuso de las herramientas necesarias para la ejecución de las tareas, entre ellas la disponibilidad de vehículo y equipo tecnológico actualizado. Esto permitió un mayor aprovechamiento de las herramientas digitales, destacando la automatización del proceso de usos de suelo, lo cual contribuyó significativamente a la eficiencia en la gestión.





Seguimiento desarrollo planes reguladores



• Plan Costero.

Entre las actividades realizadas por la Unidad, destacan la participación en giras de campo al sector de Jalova, el seguimiento a la revisión de los IFAS en SETENA, así como la elaboración de observaciones y aclaraciones en la propuesta del Plan remitidas por el ICT.

• Plan Urbano.

Se ha dado seguimiento al proceso de adjudicación del proyecto por parte del IFAM, encontrándose actualmente en espera de la orden de inicio.



En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández - Vicepresidente Municipal dice: Básicamente el plan va a regresar al Concejo para ver de qué forma se puede mejorar, si hay que hacerle alguna observación o algo parecido para que luego usted lo tenga y se hagan los ajustes para luego presentarlo y estamos en ese usted me da y yo le doy hasta que estemos todos felices y entonces esa parte de socializarlo aún no se ha hecho porque el urbano este crudo me parece.

En uso de la palabra el MSc. Juan Carlos González Calderón – Coordinador de Servicios Técnicos, dice: Con el urbano que es como el más crudo apenas estamos en el proceso que le den luz verde al consorcio porque ya está adjudicado, pero no le han dado luz verde del IFAM y de hecho ustedes hace poco aprobaron los reglamentos para la conformación de la junta y la audiencia pública y eso hay que publicarlo y luego volverlo a publicar para inmediatamente hacer la junta y eso es un requerimiento que tenemos ahí super pendiente y una vez que este eso y le den la luz verde nosotros iniciamos con todos los procesos en cuanto al plan urbano y de hecho no se si ya se presentó o se va a presentar la adenda que presento el IFAM ya que ellos están pidiendo una adenda de 2 años porque recordemos que a este año es que se vencía y ya están pidiendo 2 años más para hacer el plan regulador porque evidentemente no lo vamos a tener este año y con respecto al plan regulador costero a lo que me dijeron a mí y que también me regañaron es que parte de que el área es publica y lo que hacemos son concesiones del área publica y entonces es un procedimiento diferente a lo urbano y por eso ellos nos van a presentar la propuesta de lo que ellos han definido como lo mejor para el Plan Regulador, pero evidentemente Don Saaed se ocupa la aprobación de ustedes como Concejo Municipal, entonces ahí es donde viene la oportunidad de hacerle las observaciones que ustedes crean pertinente y nosotros lo digo administrativamente hicimos dos observaciones en dos momentos y una fue que en la primera propuesta no se mencionaba el acceso de Guácimo y yo creo que algún momento se lo había comentado a sus persona y ya nos hicieron caso y viene la propuesta y también se



Pág. 42

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

había hecho la observación de que en el documento dice que no existe la delimitación del patrimonio natural del estado por parte del SINAC y la Ingeniería Elena mando dos oficios donde ya está definida la zona patrimonial del estado y en esta segunda observación se le vuelve a reiterar a ellos que dice que no está delimitado, pero ellos lo que están anotando es que no lo indican porque cuando hicieron el trabajo no estaban y por decirlo así por fechas empezaron el 22 y no estaba el patrimonio y en el 24 Elena lo envía y ahora a nosotros en el 25 no llega y ellos dicen no lo pongo porque no estaba, pero ya esta y es una de las observaciones que no nos acataron ahora y ya eso queda a recomendación de ustedes.

La otra observación que se hizo ahora que ahí sí puede ver gente que si preocupes mucho es que le metro cuadrado en Jalova lo están determinando a 97 mil colones y nosotros administrativos mandamos a pedir explicación y ahí viene, pero si es algo significativo y ahora recordemos que en zona concesionable no aplica lo de bienes inmuebles, entonces en la propuesta viene que en las zonas de residencial vienen al 3% el cobro y entonces saquen el 3% de una propiedad de 500 metros que sería a 97 mil colones le metro y lo que pagarían a la Muni es el 3% anual e igual por eso les dije que mejor le vamos a pasar el documento para que ustedes lo analicen y cuando vengan ellos lo puedan visualizar porque nosotros le hicimos la observación y es más les puedo pasar el documento que le pasaron a Doña Beatriz y yo lo que tengo es copia y donde lo que nos están diciendo es que hicieron un promedio de los valores de Río Jiménez del Distrito, pero para los que conocemos la zona no es muy viable y ya es un tema que lo discutiremos en otro momento; pero como Saaed me pregunto tengo que ser lo más claro posible.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Juan Carlos, recientemente nos habían hecho una pregunta de las poblaciones tribales y eso lo habíamos remitido al ICT y no se que respuesta a existido a esa consulta si ha llegado algo por acá o te ha llegado a vos.

En uso de la palabra el MSc. Juan Carlos González Calderón – Coordinador de Servicios Técnicos, dice: Lo que hubo Don Alfonso fue una mesa de trabajo y el ICT no se ha pronunciado de manera escrita, pero se hizo una mesa de trabajo donde se habló que hay una asociación que es de Cahuita y es como la que se atribuye toda la zona tribal de toda la Provincia y es más ellos están inscritos como con esa condición y hay una fecha el otro mes que se van a reunir el ICT, INVU y esta asociación en Cahuita, entonces una de las recomendaciones del ICT y que no le hemos dicho a la fecha que ocupamos ir, pero una de las recomendaciones es que nos apersonáramos a la reunión para poder ir socializando y que ellos más bien nos manifiesten si tienen considerado alguna población tribal en ese sector porque el ICT prácticamente dijo que eso no es igual lo que paso a Talamanca con el plan regulador de ellos es que no convocaban exclusivamente a ellos y entonces el ICT nos decía que cuando hagamos las publicaciones de las audiencias públicas que ya ustedes han aprobado que incluyamos a esa población



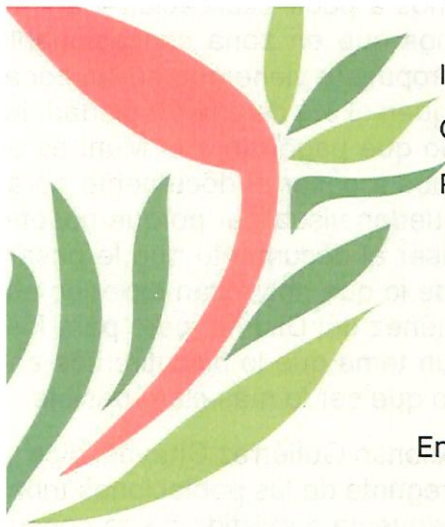
Pág. 43

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

y a toda la población de Guácimo; entonces ya no los estaríamos excluyendo y fue una solución que nos dio al respecto de poder minimizarlo y los del requerimiento

del ciudadano de paralizar el proceso ni siquiera esta y más bien vea que apenas se les va a presentar a ustedes como propuesta y entonces como va a paralizar usted un proceso que no esté vías ya que se está formulando y no tiene como parar algo que no ha nacido.

En uso de la palabra la Srta. Genesis Segura Cordero – Coordinadora de la oficina de Discapacidad y Adulto Mayor, dice: Buenas tardes, soy encargada de la oficina desde finales del 2024.



Informe de labores:
Oficina de la Persona Adulta Mayor y
Persona en Situación de Discapacidad



Encargada: Génesis Segura Cordero

Línea base



Administrativo

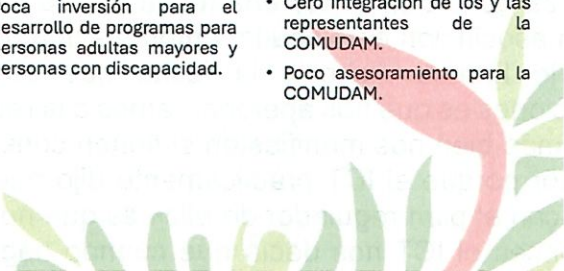
- Se inicia una prestación de labores en la OPAMDIS de manera ad honorem.
- Listas de espera para equipo de apoyo.
- No se registraba seguimiento con los y las usuarias de la OPAMDIS (con referencias y carné de discapacidad).

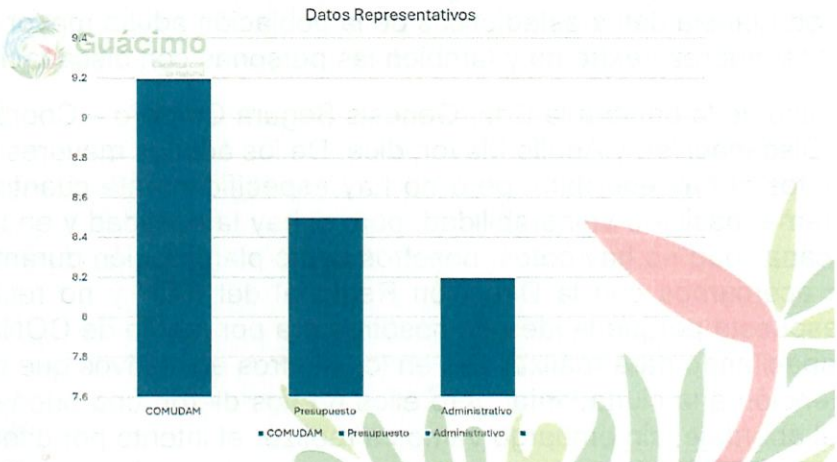
Presupuesto

- Poca inversión para compra de equipo de apoyo.
- Poca inversión para el desarrollo de programas para personas adultas mayores y personas con discapacidad.

COMUDAM

- Cero articulación con la OPAMDIS.
- Cero integración de los y las representantes de la COMUDAM.
- Poco asesoramiento para la COMUDAM.





Acciones realizadas

Categoría	Acciones realizadas
Administrativo	- Mayor estabilidad en la apertura de la OPAMDIS. - Mayor estabilidad en las alianzas interinstitucionales.
Presupuesto	- Mayor inversión en la atención de equipo de apoyo. - Mayor inversión en el desarrollo de programas para las poblaciones con discapacidad y adultos mayores.
COMUDAM	- Mayor estabilidad en la vinculación de la OPAMDIS – COMUDAM. - Mayor integración de los y las participantes que conforman la COMUDAM.

Ruta de realización

Administrativo	Presupuesto	COMUDAM
- El análisis y visión de parte de la administración por la alta demanda que requiere la apertura de esta oficina. - La articulación continúa con las instituciones. - La atención al público todos los días. - Capacitaciones y orientación en la atención de la PCD y PAM	- Aprobación de presupuesto para la inversión de compra de equipo de apoyo. - Aprobación de presupuesto para el desarrollo de actividades como talleres, charlas y demás espacios para la PAM y PCD. - Aprobación de presupuesto para los suministros de oficina.	- Articulación y asesoramiento en conjunto de la OPAMDIS – COMUDAM. - Constantes capacitaciones y orientaciones sobre la atención a PCD y PAM. - Abordaje correcto de la planificación y ejecución de los PAO de la Comisión de accesibilidad.



Pág. 45

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Genesis, usted maneja datos estadísticos de la población adulta mayor de cuantos son en pobreza, pobreza extrema y también las personas con discapacidad.

En uso de la palabra la Srta. Genesis Segura Cordero – Coordinadora de la oficina de Discapacidad y Adulto Mayor, dice: De los adultos mayores de cuantos hay por Distritos si hay ese dato, pero no hay específicamente cuantos están en pobreza extrema, básica o vulnerabilidad, pero si hay la cantidad y en lo que es la parte de discapacidad no hay datos, nosotros como planificación durante este año tratamos de acercarnos con la Dirección Regional del MEP y no recibimos una adecuada respuesta porque la idea de nosotros era por medio de CONAPDIS que nos están capacitando para realizar eso en los centros educativos que son centros de mayor atención a la ciudadanía, pero ellos no nos dieron una buena respuesta para hacer el abordaje, sin embargo vamos a realizar el intento por diferentes lado y uno sería por el CCCI en donde vamos a exponer la idea y el formulario que se va a utilizar para tener esas estadísticas y no solo se va abordar población adulta mayor sino también adulta mayor con discapacidad y personas con discapacidad y en un mismo formulario vamos a traer datos cuantitativos y calificativos de esas 3 poblaciones que son las que mayor están en riesgo y que no hay datos representativos dentro del Cantón.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Buenas tardes, Espero se encuentren bien, le indique al compañero Michael que me acompañara para exponerles ya que hay cosas que hay cosas en las que digamos es esto es un año completo y entonces cualquier duda que tengan, tal vez el compañero, no es que debe saberlo, pero puede ser que esté un poquito más empapado de la situación por cualquier duda que tengan.

Presente In. Michael Campos – SIOP.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: No sé si alguno tiene alguna duda o alguna pregunta en la que podamos resolver o alguna observación.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Gracias, compañeros, por la presentación. No tiene que ver con la presentación la pregunta, más bien es quería saber cuál ha sido la experiencia de trabajar por sectores, si ha sido buena, ha sido mala, si hay que mejorar, si representa ahorro en costos, si es más eficiente el trabajar de esa manera por distritos y luego pasar al otro, es lo que quería saber para ver si la decisión que tomamos es la mejor, o se puede mejorar. Gracias.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Bueno gracias por la pregunta, don Alfonso en realidad yo considero que sí



Pág. 46

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

Bueno, nosotros presentamos un informe de avance a la Junta que nos lo solicitó. En realidad sí tuvimos mala suerte, podría decirlo yo, como tres semanas de estamos marzo, febrero, que fue terrible la lluvia y que creo que eso fue lo que nos impidió bastante trabajar en el proceso. Hemos tomado decisiones bueno, gracias a Dios nos ha permitido voy a decir algo y quiero que sea de conocimiento de todo el mundo. Creo que desde el día uno que yo entré al departamento, absolutamente todas las decisiones que yo tomo integro a mi equipo, escucho absolutamente a todas las personas que están ahí, Michael, Yesenia, Daniela, los inspectores, los vicealcaldes, Doña Beatriz, porque al final primero ellos tienen más tiempo de estar acá y digamos y yo vengo quizás con mentalidad de empresa privada y ustedes saben que muchas veces en las empresas bueno, en la en el sector público tenemos más limitantes, que es la forma en la que se regulan, cómo se van a utilizar los recursos, debido a esto, yo siempre todas las Semanas (todos los lunes) yo hago reunión de equipo con los inspectores, les marco la línea que yo quiero que se dé, bueno por ejemplo hay cosas que tal vez ustedes no ven, pero un inspector antes me duraba a mí 22 días, 2 meses, 3 meses para entregarme una inspección. Ahorita el tiempo que yo les di son 5 días y ellos me la entregan en tres o inclusive hasta en un mismo día una inspección que tal vez para alguien no sea tan relevante, pero al final sí, porque aquí yo tengo inspecciones de 2017, 2020 donde nada más alguien no contestó, donde lo dejaron ahí y se tiran la pelota para un lado y para el otro. Creo que nadie les había marcado, no es que yo sea perfecta, pero creo que la forma de interiorizar con todos los compañeros y escuchar las necesidades y las ideas de cada uno ha hecho que nosotros internamente logremos hacer un trabajo más ágil. En el tema de presupuestos, como muchas veces nos critican, nosotros nos sentamos en una mesa de trabajo, Michael y las personas que se involucren, bueno, yo voy a tomar x y decisión, pero miren esto es lo que yo quiero, esto es lo que hay y así se va a hacer anteriormente nadie decía nada, o sea, haga lo que usted considere que se tiene que hacer y a mí me parece que era una manera muy irresponsable porque al final de cuentas eran señalados culpables personas que no tienen por qué ser culpables, porque si yo tengo un puesto de jefatura, yo tengo que marcarle a mi equipo para dónde yo quiero que ellos vayan entonces, con el tema que usted me indica de la maquinaria, sí, hemos tomado decisiones realmente, si ustedes van, los invito porque ese lugar es bastante bonito era intransitable realmente, ahorita ha mejorado muchísimo, hay tramos donde todavía se nos complica porque por temas de topografía, de árboles, etcétera, nos ha costado sanear ciertas partes del camino, pero se ha avanzado también se han tomado decisiones porque hay algunas veces que ahorita estamos sin lowboy que esto que la que entonces cuando ahorita bajamos una niveladora y qué estamos haciendo estamos mapeando según las inspecciones todo lo que se pueda intervenir que no requiera acarreo de material se está llevando la niveladora a ciertos puntos una de las niveladoras que tenemos, la otra está arriba, continúa trabajando, el avance ya ha sido bastante y la otra está abajo interviniendo callecitas que me hacen las denuncias de que el chiquito cuando va para la escuela lo pringan los carros, Entonces yo personalmente he ido a hacer la inspección con alguno de los



Pág. 47

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

vicealcaldes o incluso con uno de los muchachos de la parte técnica se valora la situación, si realmente amerita levantar el material que está, conformarlo o simple y sencillamente se nos tenemos que esperar porque las condiciones no nos lo dan, creo que ha sido un trabajo integrado que poco a poco se va viendo un buen resultado si hay que tener paciencia porque la desatención era bastante. Yo agradezco muchísimo a mi equipo, en mi equipo de trabajo, en la oficina y en el campo hay mucha gente que tiene bastante conocimiento y son el apoyo que yo tengo en la oficina porque no porque yo sea jefa quiere decir que yo haga todo, pero sí yo los tomo en cuenta bastante aparte de eso, toda la información que se maneja en el departamento la sabe desde el asistente del asistente del asistente, aquí se interioriza con todos la información porque al final de cuentas esto es información para todo el mundo, no es solo para mí o no es si el día de mañana ustedes me tienen que decir ya no continúa la persona que llegue todo mi equipo sabe cuál es la forma en la que nosotros estamos trabajando, no es un trabajo de Andrea, es un trabajo de un equipo.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: Gracias Andrea por la explicación Entonces, en resumen, si ha sido efectivo el manejar, el trabajar por distrito solamente tal vez podríamos programar, me gustaría que en compañía de varios compañeros hagamos una visita compañía suya para para ver todos los trabajos que se han realizado, eso es parte de porque está bien, usted involucra todo su equipo de trabajo directamente, pero también es importante la comunicación con nosotros en ese sentido y para que sepamos, yo sé que yo puedo ir, yo voy con mi carro y pero es más importante que usted vaya o alguien de su equipo y nos explique qué se ha hecho, qué falta por hacer, cuánto tiempo falta que salgan ellos de Pocora, porque yo creo que los Pocoreños están deseando que se vayan y dejen todo listo, y se vengán para Guácimo pero eso es parte del plan de trabajo, porque igual de mucha gente también está esperando que pasen al distrito que sigue Entonces, ojalá que el verano lo el tiempo lo permita, también porque ya casi viene en la época lluviosa y entonces hay que parar un poco el equipo.

En uso de la palabra el Sind. Walter Cambronero Salazar, dice: Señorita Andrea, del tiempo que tiene usted de trabajar en el distrito de Pocora, se ha logrado ver un avance grande yo antes no podía pasar con mi carrito que es un automóvil pequeño un día di toda la vuelta por todo, incluso pasé por las partes que usted dice que no se ha tocado todavía y sí me costó trepar porque mi carro no es doble tracción, pero sin embargo trepé, pero sí se puede ver un avance grande, más sin embargo, dentro de las visitas que yo hago a al lugar de trabajo, he visto varias cosas que yo sé que ya las comentaron en Junta Vial y para mí lo veo así; yo trabajo toda mi vida con la empresa privada y uno en la en la parte privada, pues es otra cosa; hemos visto el desperdicio el desperdicio de maquinaria parada sin hacer nada dos horas, he visto dos niveladoras, he visto planadora, y creo que un que un back hoe parados esperando a que llegue una vagoneta que me dilata desde



Pág. 48

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

aquí hasta allá dos niveladoras para esperar a que llegue una vagoneta para mí es un desperdicio de recursos Ahora que usted dice que quitó una niveladora o bajó una niveladora para acá, yo creo que es lo correcto, porque no es sano estar gastando recursos ahí innecesariamente y algo que nosotros vimos, yo se lo comenté a Siviany un día, es también la parte del tiempo real, el tiempo efectivo de trabajo de los colaboradores o por lo menos de las máquinas Porque ellos entran aquí a las 6 o 7, pero llegan allá a las 7:30 o no sé, no sé exactamente qué hora O sea, para mí el tiempo efectivo son por día Y yo le comentaba a al compañero, bueno a ese paso nos va a llegar diciembre y no se ha terminado y las otras comunidades pues también, ¿qué han hecho ustedes con respecto a eso? Con respecto a aprovechar al tiempo, porque usted dice, bueno, es que tuvimos mala suerte que nos llovió así arriba llueve cuando le da la gana Ahí no se puede esperar que hoy sí mañana no mi propuesta es que ustedes analicen la situación de aprovechar al máximo el tiempo de sol para poder avanzar más con él con el trayecto.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Bueno, los jueves no yo le doy seguimiento a al avance de la maquinaria todos los jueves tengo reunión con el equipo donde nosotros valoramos y por esa razón se decidió bajar una niveladora, está bien, es nosotros indicamos que toda la maquinaria iba a ir para allá, pero al final en ejecución, porque todo es son porcentajes, todo es avance logramos determinar que al no tener tantas vagonetas era no era eficiente que la niveladora estuviera arriba Entonces, tenía que atender África, tenía que atender otras comunidades, como les digo, no me sobran las vagonetas y el proceso de contratación de maquinaria está en eso, en proceso; no es algo que se hace de la noche a la mañana Aparte de eso, yo creo que eso viene en el extraordinario, si no me equivoco Entonces, nosotros estamos trabajando en el en el documento, pero ahorita me limito la cantidad de vagonetas que tenemos, sí, de hecho que sí Lo ayer, ayer lo conversamos en la reunión de seguimiento de maquinaria y se habló de habilitar horas extra para ver si el acarreo ahorita creo que en el buen tiempo ellos están logrando hacer 13 viajes por día eso es bastante cuando anteriormente no lo lograban y yo entiendo todo el punto, entiendo lo que usted me está diciendo Créame que yo estoy tratando de ser lo más estratégica posible en toda la situación, pero desgraciadamente el tema de ahorita no es de ahorita, estos son años de atraso y se está tratando de hacer lo mejor posible ¿Por qué? Porque al final quiero que todo el mundo esté contento, como me dijo un señor un día, es que para eso se le paga a usted entonces, al final de cuentas yo estoy tratando de velar porque las cosas se ejecuten porque nada hago yo con ir a raspar un camino donde no tiene material, porque no tiene material, no de un año que se ha lavado, tiene material porque nunca se le ha colocado, porque eso se le colocó el día que se abrió el camino, el día que era una trocha y ahí le colocaron material, después de ahí no se volvió a ver nunca más entonces sí es lento, desgraciadamente es lento y le pido a Dios que nos dé meses de sol para poder avanzar pero al final cuando les digo febrero, que si no me equivoco fueron tres



Pág. 49

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

semanas, llovió en toda la provincia, no fue un tema localizado y mientras los suelos estén saturados es irresponsable de mi parte decirle a algún muchacho de maquinaria que me abra el camino porque al final eso va a ser peor entonces, yo todas las semanas le doy seguimiento con el equipo y tomo, escucho a todas las personas involucradas en la reunión en qué se puede mejorar, podemos hacer esto, mire, podemos hacer allá Entonces, esta semana se habló de tratar de habilitar horas extras para valorar, pero un avance de 13 viajes por día creo que es bastante bueno en un horario tan limitado como el que tenemos entonces, creo que estamos valorando, aprovechando lo que nos queda de verano para ver si se puede avanzar un poquito más, pero sí también yo como lo dije inicialmente, les pido paciencia yo sé que nosotros somos el foco de atención yo creo que hasta el día de hoy yo he sido responsable con cada una de las decisiones que yo tomo y escucho, sé escuchar, he escuchado muchas comunidades, he ido a hablar con todo el mundo, les he explicado las decisiones, hay varios pasos transversales que vienen ahí, la calle de este señor Paul, digamos ahí pasaron situaciones, o sea, nos hicieron vandalismo en la maquinaria, nos robaron las baterías, rayaron la maquinaria, Don Paul un día de esos intentó atropellar a uno de mis colaboradores y son cosas que al final con las que tenemos que lidiar entonces sí se están haciendo las cosas, pero a veces es como de no sé, yo creo que la comunidad en algunos en digamos está bastante contenta y yo espero que eso sea no solo Pocora, sea Guácimo, Duacaré, Río Jiménez, todos los distritos, o sea, de verdad que se está intentando hacer lo mejor posible.

En uso de la palabra la Sind. Melissa Magret Muñoz Espinoza, dice: Buenas tardes a todos, tengo una pequeña duda, es que a la hora que ustedes hacen la presentación y hacen un resumen, no me queda nada claro con lo que viene acá en el documento, porque se supone que la resumen debería ser como para ustedes y lo que bueno, a nosotros no nos dieron, pero los compañeros sacaron una copia en el distrito mío no me concuerda entonces yo quisiera saber si esto lo que está en este documento es lo que ustedes digamos ya han hecho, lo que aparece en este documento La es una pregunta para poderle decir el distrito de Duacaré.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: En Duacaré dice 35,6 y probablemente en el documento que usted tenga vengan un montón de caminos, un montón de códigos de camino probablemente lo no sé porque no sé exactamente cuál es la duda, ahí eso va eso va a responder los reportes de maquinaria que hacen los muchachos.

En uso de la palabra la Sind. Melissa Magret Muñoz Espinoza, dice: Entonces, aquí aparece que hay lugares como corrales, lomas de sierpe, que se ha hecho la solicitud, pero ni tan siquiera se ha hecho la visita en este documento que tengo yo y ahí ustedes lo están presentando como que ya se hizo y no se ha hecho Y no sé si todavía en el varias páginas adelante, no sé si ustedes se quedan ahí



Pág. 50

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

con el informe, aparece que lo del proyecto de Limbo ya está terminado y aparece que Corrales Calinda también y son proyectos que no se han terminado, entonces a lo que estoy entendiendo aquí en el documento y a lo que estoy entendiendo estamos recibiendo un informe de cosas que ya se han hecho el proyecto Corrales Calinda no ha terminado tiene una problemática muy grande, está en ejecución y lo que es limbo todavía también le falta y lo están presentando como que ya está terminado y hay comunidades que se están presentando aquí que ya se tan siquiera se trabajó y ni tan siquiera se le ha hecho la visita.

En uso de la palabra el Ing. Michael Campos – SIOP, dice: Tal vez yo le colabore un poquito Bueno, recordemos que bueno, la exposición se hizo en dos partes Una es los trabajos de mantenimiento rutinario que hacemos con la maquinaria municipal y otra son los trabajos que se realizan por medio de contratación administrativa, que son mejoramientos Los primeros que hacemos con la maquinaria municipal cuando hacemos el informe de labores, recaudamos toda la información que nos brinda el encargado de maquinaria de los trabajos que se reportan hechos con la maquinaria municipal Entonces, los registramos como elaborados es el informe de los vagoneteros, del que trabaja la niveladora y están reportando que trabajaron en esos caminos eso es lo que es mantenimiento rutinario.

Ahora bien, si vemos este cuadro que son los de mejoramientos, por ejemplo, el camino 026 dice que el alcance es de 1,7 y lo ejecutado a diciembre fueron 700 m y lo planteamos de esta forma porque tal vez el kilómetro 700 tal vez ya se le se le se intervino, se le colocó una capa de base granular, pero todavía no se ha asfaltado entonces, hacemos un promedio y determinamos que se han ejecutados 700 m a diciembre, por ahí el camino 016, que es el otro el alcance eran 3 km y nosotros estamos indicando que se ejecutó a diciembre 2,8 km entonces, tal vez fue que no interpretó bien lo que decía el cuadro, este es este es el cuadro de los asfaltos.

En uso de la palabra la Sind. Melissa Magret Muñoz Espinoza, dice: Se debería hacer que lo mismo que nos están dando una mano se presente ahí, porque, cómo le explica uno a la comunidad porque ustedes se están aquí presentando, pero no es lo mismo estar nosotros en la comunidad y que tener la gente encima haciendo presión más de la que ustedes tienen por qué los proyectos están sin terminar Porque aquí hay aquí hay visitas, aquí hay este solicitudes que se han hecho y ni tan siquiera se hace la visita entonces, ¿cómo están presentando algo que ni tan siquiera se ha hecho la visita en este documento?

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Pero es que para poder entenderle, cuando usted dice qué es lo que está leyendo ahí que no lo logramos interpretar, no sé, o sea, no sé qué cuál es la pregunta concreta porque en muchos de los casos probablemente ahí vengan códigos de camino porque eso va de la mano del reporte que los muchachos de maquinaria nos dan a nosotros cuando van a intervenir, ya sea un paso transversal,



Pág. 51

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

ya sea un reacondicionamiento, pero no le entiendo si este cuadro que usted me está indicando acá, lo tiene usted ahí en ese documento y no concuerda no sé cuáles.

En uso de la palabra la Sind. Melissa Magret Muñoz Espinoza, dice: No concuerda porque ustedes lo tienen en un solo y aquí está desglosado.

En uso de la palabra el Ing. Michael Campos – SIOP, dice: El que está desglosado es el de mantenimiento rutinario. La información sí está en el informe lo que pasa es que se acomodó diferente porque para exponer teníamos que hacer un resumen de del informe, valga la redundancia entonces tratamos de resumir la información lo máximo posible, pero digamos esa información sí está en el informe escrito, solo que presentado de otra manera.

En uso de la palabra la Sind. Melissa Magret Muñoz Espinoza, dice: Sí, pero las dos las dos imágenes que ustedes están presentando, nosotros no la tenemos acá y lo que aparece desglosado, las visitas que supuestamente están pendientes en hacerse aquí están apareciendo como que ya se hizo el trabajo, lo que está aquí de mi Distrito no concuerda.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Bueno, eso nosotros lo hicimos esa esa información está de acuerdo al informe de maquinaria de igual manera, si usted necesita en algún momento que lo revisemos, porque esta información es la misma, solo que aquí nosotros la resumimos para la presentación, es lo mismo que está ahí Entonces, de igual manera, si tiene alguna duda lo podemos revisar, con mucho gusto, pero igual estamos presentando la información que es basada en hechos.

SAAED. según la ejecución presupuestaria, que es un cuadrito que ustedes nos dieron ahí, dice que la ejecución de 2025 equivalen a 1432,190,778 Según el total, eso equivale a una ejecución del 26,5 del presupuesto evidentemente es muy poco el avance para las grandes necesidades que requerimos a nivel del cantón ustedes supongo que deben de tener alguna eficiencia, ya sea en maquinaria o personal ¿Qué nos podrían ustedes decir aquí en el Concejo, Qué opciones y 35 minutos necesitan ustedes o qué requerimientos o equipos necesitan para ustedes ejecutar este año? preferiblemente superar esa meta porque el año 2025 fue un se nota según lo que ustedes están presentando y hay una ejecución muy pobre Entonces la pregunta es, ¿están requiriendo ustedes? ¿Están escasos de necesitan algo para poder nivelar esto y superar la meta de este año? y si es equipo, si es personal, pues que nos indiquen una vez para poder este tomar cartas en el asunto. Gracias.

En uso de la palabra el Ing. Michael Campos – SIOP, dice: Como expliqué inicialmente tratamos de explicar la ejecución financiera y la ejecución de los proyectos, que no es lo mismo nosotros a diciembre cerramos las instalaciones y quedan muchas facturas pendientes por pagar y estos recursos se incluyen como compromiso presupuestario Entonces, otros departamentos lo que hacen es juntar,



Pág. 52

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

por ejemplo, este 26% de ejecución presupuestaria con este 22% de compromisos presupuestarios en resumidas podríamos decir que se ejecutó un 50% pero sí, Don Sed tiene razón con el tema de la ejecución sí tenemos limitaciones una gran limitación que tenemos actualmente es el contrato por demanda que establece un total de tres frentes de trabajo, recordemos que los trabajos de asfaltado son los que representan mayor porción en la parte económica un asfaltado en promedio por kilómetro puede andar en más de 150 millones, mientras que un mantenimiento rutinario con 2,000,000 podemos reconformar y hacer un colocar material del partes más afectadas y se interviene con muchísimo menos recursos, esa empresa que tenemos, el contrato pone un máximo de tres frentes de trabajo esos tres frentes de trabajo estuvieron activos durante todo el año 2025 y aun así no dimos abasto otro factor importante es la cantidad de convenios nosotros tenemos convenios con el INDER, tenemos convenios con Corbana que vienen a sumar gracias a Dios, a estos recursos y que nos incrementan la cantidad de trabajo. Para el año 2026 no tenemos formalizados convenios nuevos, por lo menos en el presupuesto ordinario, esperamos que este año podamos este equilibrar un poco la ejecución presupuestaria terminando los proyectos que están en convenio de años anteriores y la ejecución de recursos de 8114 para que en el año 2027 podamos iniciar con nuevos convenios de igual manera se están trabajando en convenios, pero al día de hoy no están aprobados ni están presupuestados Entonces, estamos proyectando que para el año 2027 se inicien Dios mediante la ejecución de nuevos convenios. También estamos trabajando en un nuevo cartel por demanda para ver si aumentamos esta capacidad de ejecución por medio de más frentes de trabajo para poder y otras modalidades de contratación sí y otras modalidades de contratación En el presupuesto extraordinario se está incluyendo presupuesto para alquiler de maquinaria y con ello ver si podemos solventar esta necesidad que evidentemente sí, el año pasado nos quedamos un poco rezagados con la ejecución de proyectos.

En uso de la palabra el Reg. José Alberto León Cerdas, dice: Buenas tardes Buenas tardes. Muchas gracias por la presentación Una pregunta me muy puntual porque, bueno, tengo entendido de que de que ustedes estuvieron inspeccionando el camino 078 allá en el Limbo y bueno, eso me dijo el regente de la junta vial No sé si será cierto, pero bueno, el tema principal ahí es que ese es un tramo que comprende más o menos 5 km, que va de ahí del centro del Limbo a los límites allá con una finca Duacarí 3 Eh, ese tramo está intransitable, imagínense que esos esos 5 km, el bus dura cerca de 45-50 minutos para para pasar ese tramo. El otro tema es que ahí al frente de Leváis, , más o menos de ahí del frente del ebais a una entrada que hay ahí el barrio de la Esmeralda pueden haber unos 500 m, y lo que usted decía ahora concuerda con lo que pasa ahí en la comunidad, porque ahí los niños cuando llueve pues los pringan los carros y todo y en realidad está muy intransitable no sé qué se pudiera hacer para para que nos ayudaran ahí con ese tema de ir a por lo menos esos 600 m tal vez más adelante nos ayudan con en ese tramo porque ese camino nunca lo ha intervenido la municipalidad y este yo creo



Pág. 53

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

que es la hora de que lo intervengamos porque el tema está en que hay caminos que tienen que atenderse de emergencia por la situación en que están, pero a este a este paso que vamos pienso que ya este año no llegarían a Limbo porque si seguimos con este sistema de trabajo, por lo menos daré prioridad a los caminos más emergentes.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Yo lo que le diría, digamos, en este caso es lo que estamos intentando con la otra niveladora es atender, como les dije al inicio, ciertos caminos que quizás es conformar y tal vez no ameritan material, pero por la limitante que tengo en este momento que no hay no hay vagonetas, lo que le digo a todo el mundo es los lunes hacemos atención y de igual manera si no vienen los lunes pueden enviarlo por correo electrónico entonces, inmediatamente me llega a mí la solicitud yo lo que hago es que si alguno de los muchachos está en algún proyecto, por ejemplo, Carlos, que en este momento Brandon están en Río Jiménez o ahí en esa zona, entonces yo les digo, muchachos, me atienden esta inspección y ya hacen la observación, si yo tengo que ir al sitio, vamos y revisamos entonces, yo diría que mediante una consulta por escrito.

En uso de la palabra el Reg. José Alberto León Cerdas, dice: Sí, el tema es que este no es un tema que simplemente yo lo estoy exponiendo ahorita, es un tema que el comité de camino ya lo expuso y a la fecha no ha recibido ninguna contestación Entonces el tema es ese porque ya el tema ya pasó aquí por el Concejo también.

En uso de la palabra la Sind. Marisela García Torres, dice: Buenas tardes al honorable Concejo, señora alcaldesa, Buenas tardes a doña Andrea y a Michael. Mi pregunta muy puntual, ¿cuánto es el presupuesto municipal que se ejecutó realmente en el distrito de Río Jiménez durante el periodo de este informe?

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Buenas tardes, doña Maricela Bueno, ese dato nosotros no lo tenemos, entonces yo sí se lo voy a quedar debiendo porque como le digo, este insumo lo generó Michael, bueno lo revisamos, pero esto lo revisamos bajo lo que teníamos por informe entonces, ahí le quedaría mal.

En uso de la palabra la Sind. Marisela García Torres, dice: Y mi otra consultita es, ¿cómo se comparan las inversiones realizadas en el distrito de Río Jiménez con los distritos, los demás distritos del resto del cantón, o sea, los otros cuatro distritos, porque sí me gustaría saber cuál ha sido la inversión en caminos en el distrito de Río Jiménez.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Esa información tampoco se la ofrezco en este momento.

En uso de la palabra la Sind. Marisela García Torres, dice: Se trata de que haya una equidad distrital, por eso es mi consulta. Básicamente era por eso mi



Pág. 54

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

consulta igual como representante de los cinco Concejos distritos, pues hay una rendición de cuentas que dar en su momento Entonces, por eso mi consulta. Muchas gracias.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: De igual manera creo que eso es algo que no se había presentado anteriormente, entonces para llegar a realizarlo sí tendríamos que empezar a revisar documentación porque como mucho en el departamento no existe entonces, habría que empezar a hacer ese tipo de cosas que realmente ahorita por distrito yo no lo tengo.

En uso de la palabra la Reg. Kimberly Corrales Camacho, dice: Muchas gracias, señora presidenta Bueno, yo tengo varias preguntas, unas propias y otras a solicitud de varios vecinos del cantón. La primera sería, bueno, un tema que me preocupa mucho es el avance del parque en el informe anterior que presentó la señora alcaldesa se mencionó y se dijo textualmente, "Con relación al proyecto de nuevo parque de Guácimo, solicitaré el repaso y seguimiento de avance en el proyecto, de forma que en el año 2025 finalmente logre iniciarse con las obras y así aprovechar el recurso brindado por JAPDEVA" A como lo acabo de leer, En ese informe la señora alcaldesa se comprometió expresamente a iniciar esas obras en el año anterior ¿Tiene usted conocimiento de cuáles son las razones que motivan este incumplimiento? A pesar de que ya sabemos porque en este Concejo Municipal se presentaron las modificaciones y la grandiosa idea de pasar por encima de la ley y convertir este costado del parque y convertirla en estacionamiento, lo cual no era viable yo personalmente lo indiqué desde el principio y pues sí soy de conocedora, que esta es una de las razones que motivan los atrasos con la ejecución del parque, pero ¿hay alguna otra razón más que justifique este incumplimiento? Gracias.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: yo con mucho gusto le contestaría, pero bueno, a inicios de año es los departamentos se dividieron, Ahora Control Urbano está completamente aparte del SIOP y ese es un proceso que está llevando el compañero Randy Cuando yo lo dejé estaban en proceso de adjudicación las empresas en SICOP y entiendo que una de las empresas como que refutó o presentó un recurso de apelación a la empresa que ganó Entonces, después de ahí yo sí le perdí la pista porque ya no es un proceso que me corresponde, En ese caso, sí sería doña Beatriz la que le podría contestar.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal – Msc. Beatriz Mora Valverde, dice: Sí, muchas gracias. Si bien es cierto, el año pasado se dispuso que estaríamos ya en el proceso, ojalá de ejecución del parque Eso no es así de sencillo y de fácil el diseño como tal ya estaba estipulado por la administración anterior eso se hizo y nosotros lo que dimos fue continuidad y el diseño estaba tal y cual para aclarar el tema de los parqueos, que yo creo que no vamos a venir a discutir porque se discutió demasiado el año pasado, pero ya eso estaba establecido nosotros lo



Pág. 55

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

que dimos fue continuidad a lo que estaba en el parque hay varias situaciones, que hacen que este proceso sea muy lento una de ellas es, bueno en diciembre se adjudicó, como lo dice la compañera Andrea, fue adjudicado Aquí fue pasado a al Concejo, la aprobación y demás, sin embargo, una de las empresas apeló, son dos empresas que participaron y como es un proceso de un presupuesto bastante grande que excede los 1000 millones de colones, eso tiene que ir a la Contraloría General de la República es la que decide al final de cuentas cuál va a ser la empresa que se va a contratar entonces, en este momento al haber apelado una de las dos empresas, eso se traslada directamente a la Contraloría para que resuelvan ya han pedido varias ocasiones información y documentación al Departamento de Urbanismo, en este caso con Don Randy, para que se aclaren algunas situaciones que ellos solicitan ya se hicieron todas las resolvieron todas las consultas que ellos han estado solicitando y estamos a la espera de la respuesta ellos tienen un tiempo establecido para esa respuesta, estamos a la espera de ella porque al final de cuentas ya este proceso ya queda en manos de la Contraloría y no en manos de la Municipalidad hasta tanto la Contraloría no nos resuelva cuál es la empresa que se le va a adjudicar, pues no podemos seguir el proceso Ahora bien, ¿qué pasaría si la Contraloría decide que ninguna de las dos empresas se les da, verdad, y la declara nula? Esto sería el caos ¿Por qué? porque entonces empezaríamos el proceso nuevamente para hacer el proceso de contratación y tendríamos que empezar prácticamente de cero todo el tema de la del proceso de contratación que tarda bastantes meses, , para ser ya finalizado. Así que en ese periodo estamos, esperando que la Contraloría al final de cuentas decida cuál va a ser la empresa que va a ser la encargada de ejecutar la obra.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Le damos las gracias al departamento del SIOP y llamamos a Jimmy Núñez Cascante.

En uso de la palabra la Reg. Kimberly Corrales Camacho, dice: Gracias Sí, es que por eso indiqué cuando me se dio el uso de la palabra que tengo varias preguntas para para ponerlos al tanto Qué pena, muchas gracias, doña Beatriz, bueno, con el tema del parque, pues esperemos en Dios que se resuelva y que no se tenga que realizar el proyecto nuevamente Pero si por favor no le demos a Tolillo con el dedo a los ciudadanos, porque si bien es cierto los diseños vienen desde el proyecto que dejó la administración anterior, esta administración tuvo la grandiosa idea de habilitar parqueos que al final de cuentas JAPDEVA no avaló y eso atrasó grandemente el avance de este proyecto. Otra preguntita, Andrea, con el tema del convenio de préstamo de maquinaria en algún momento se conversó en el seno de este Concejo la posibilidad de que se le solicitara a JAPDEVA valorar si se podía hacer alguna modificación, alguna adenda de ese convenio para que esa maquinaria se utilizara en su momento para la intervención de rutas nacionales en ese caso, lo que más nos preocupaba en ese momento era el tramo perdido de la 811 y para pues ir interviniendo esa ruta en dado en ese momento la señora



Pág. 56

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

alcaldesa nos dijo que ella había valorado esa opción, Y que iba a gestionar ante JAPDEVA esa esa gestión Yo lo he mencionado en varias ocasiones en este Concejo Municipal, sin embargo, no he tenido respuesta por parte de la señora alcaldesa yo quisiera saber si usted como coordinadora del departamento en algún momento recibió alguna solicitud para que se hiciera cargo de este trámite ¿Tiene conocimiento si se tramitó algo? ¿En qué gestión quedó qué panorama quedó esa gestión ante JAPDEVA de valorar esa posibilidad?

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: sí se conversó Bueno, yo traté de interiorizar bastantes del de los de los procesos que se daban en el departamento, yo se hice la indicación de que todo lo que salga 8114 no puede ser utilizado en ruta nacional entonces, aunque sea maquinaria de JAPDEVA, la operan operadores, valga la redundancia, de 811 el combustible que se genera se, o sea, el insumo es 8114, por ende, no podría ser, a menos de que haya un convenio directamente con alcaldía, bueno, con la Municipalidad, pero que no involucre a el SIOP o a nuestro departamento, porque nosotros sí tenemos la limitante de utilizar maquinaria aunque no sea de nosotros, que en este caso sería de JAPDEVA, pero al final de cuentas Haban nos da la maquinaria, pero no nos da ni los salarios de los operadores, ni el combustible, ni el mantenimiento Entonces en este caso sí se limitaría que se pueda utilizar en una ruta nacional.

En uso de la palabra la Reg. Kimberly Corrales Camacho, dice: Sí, yo comprendo esa parte, todas la comprendemos de que no el convenio no lo permite La pregunta es, ¿se realizó alguna gestión ante JAPDEVA para valorar la posibilidad de hacerlo? Porque es que eso fue la que lo que la señora alcaldesa nos indicó en varias ocasiones acá, no sé si tal vez doña Beatriz tiene la respuesta, porque yo sí se lo he preguntado en varias ocasiones y no me ha contestado, pero también quería saber cuál era su posición al respecto como coordinadora del departamento, si en algún momento gestionaron o conversaron de ese tema para hacer esa gestión o definitivamente no se hizo.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Sí, de hecho que sí lo conversamos en algún momento, pero yo le dije a doña Beatriz, bueno, si usted lo va a hacer, usted tiene el insumo para que usted supla las necesidades de la maquinaria porque 8114 no puede y si usted lo puede hacer, en su momento le di la explicación a doña Beatriz, no sé si la conocía o no la conocía y le expliqué, o sea, usted puede hacer el convenio, nosotros no podemos generar ese insumo y al final de cuentas este convenio se hizo según lo que yo conversé con Yesenia, se hizo con el SIOP, entonces creo que no cabía en ese momento la posibilidad según lo que nosotras conversamos, o sea, entonces creo que sí sería una limitante, yo sí expuse mi posición porque obviamente no nos vamos a exponer y le aclaré a doña Beatriz este la situación.



Pág. 57

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Compañeros, traten de ser muy concretos con las preguntas porque yo creo que este tema ya lo habíamos hablado bastante, entonces estamos redondeando en un tema que ya se ha hablado muchas veces, entonces no sé a qué punto quieren llegar porque estuvo toda una sesión discutiéndose el tema Gracias.

En uso de la palabra la Reg. Kimberly Corrales Camacho, dice: Muchas gracias, señora presidenta Bueno, de mi parte anunciarles que yo voy a redundar cuántas veces lo consideré necesario porque son temas que nos incumben a todos y a como les mencioné cuando hice mi intervención, no son solo preguntas más, sino preguntas que vecinos del cantón me solicitaron, por favor plantearles a los compañeros y pues es parte de la gestión que se ha realizado y que tiene que estar en este informe de labores. Bueno, yo creo que más claro que el agua no pudo estar pareciera que no hubo absolutamente ningún tipo de gestión ante JAPDEVA con el tema o con lo que se les ofreció a los vecinos en aquel momento de valorar la posibilidad de hacer una adenda con JAPDEVA para ver este tema y poderles intervenir los caminos, muy lamentable. La siguiente pregunta sería, ¿qué ha pasado con la ruta 248? Porque siempre conversamos mucho de la 816 y de la 811 ¿Qué avances se le ha dado a la 248?

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Bueno, no sé si era conocimiento de ustedes o no, pero cuando yo entré aquí había una gestora de proyectos que ahora en diciembre se volvió en enero se volvió a contratar y ella llevaba varios trámites, pero resulta que bueno, creo no sé si por una oportunidad mejor o no sé, la muchacha en febrero sería Yo ya ando perdida como ella vino y dijo, "Viernes o lunes me voy hasta hoy" trabajo y el tema del de la tramitología para poder contratar a otra persona fue complicado, entonces todos esos temas quedaron rezagados ya el viernes pasado entró un compañero al departamento el que le está dando seguimiento a todos los convenios que se estaban dando, pero le mentiría si le digo que se está haciendo algo, porque de con todo lo que yo tengo más lo que ella estaba llevando hasta ahorita que ya alguien se hizo cargo nuevamente de todos los procesos que ella llevaba, es que se le está dando seguimiento a ese tipo de cosas.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal – Msc. Beatriz Mora Valverde, dice: Gracias Tal vez para aclarar aquí algo vamos a ver el cantón tiene tres rutas nacionales, la 811, la 816 y la 248 Aquí por lo menos, en esta administración nunca hemos tocado el tema de la 248 porque nosotros no podemos ser irresponsables a empezar a buscar convenios y proyectos cuando no tenemos los recursos para hacer la contrapartida la contrapartida que piden las instituciones es bastante considerable De hecho, JAPDEVA pide una contrapartida considerable INDER y Corbana piden hasta un 40% de contrapartida Entonces, si estamos trabajando en dos rutas que vienen trabajándose incluso desde tiempo atrás, no podemos sentarnos a montar un proyecto porque yo tengo que presentarle primero que nada



Pág. 58

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

al CONAVI y a las instituciones que voy a solicitar recursos, de dónde yo voy a sacar más recursos para poderla poner la contrapartida por supuesto que es una ruta sumamente importante para el cantón porque también genera desarrollo, sin embargo, tenemos que ser responsables con los recursos municipales y cuando son rutas nacionales, tenemos que buscar recursos libres de la administración y 9 segundos y no podríamos entonces podernos nosotros poder decir que tenemos ahí recursos si no los contamos o sea, yo no puedo inventarle a Linder, a Corbana o a Jaba, que les voy a dar x cantidad de recursos porque tengo que demostrar que los tengo Entonces sí, no sé si yo en algún momento lo dije, pero no recuerdo que haya mencionado que voy a y trabajar el proyecto de la de la 248 en este momento Si es importante, por supuesto, y no es que no queramos trabajarlo, pero llegará el momento en que podamos ya una vez y 50 contado con los recursos para poder entonces entrarle a otra ruta nacional. El parque, el parque tiene una contrapartida considerable de la administración y hay proyectos también que están ahí en carpeta que estamos trabajando que son rutas cantonales que también requieren contrapartida, aunque ahí sí podemos utilizar recursos de la 8114, pero también hay que nosotros como administración ser cautelosos de los recursos que manejamos entonces, de ahí que por eso no sé si tal vez fue en algún momento que yo dije algo, pero no en ese momento no lo recuerdo ustedes me lo aclararían posterior porque creo que sí era importante aclarar esta situación.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Muchas gracias, compañeros Seguimos con don Jimmy, por favor.

En uso de la palabra la Reg. Kimberly Corrales Camacho, dice: Muchas gracias, señora presidenta Le agradezco grandemente Eh, muchas gracias Bueno, sí, en realidad en lo que sí es de mi conocimiento es que el proyecto de la 248 sí quedó prácticamente para ejecutar con las otras dos rutas nacionales y lo que sí recuerdo muy bien, doña Beatriz, es que usted dijo que parte de su gestión o gran parte de su gestión era la de tener un Gerente Municipal que estuviera acá para usted buscar recursos frescos que qué lastimoso que no los no los haya traído aún porque se hubiera podido dar inicio con el tema de la ruta nacional 248, que bueno, esa fue una de las preguntas que los vecinos me solicitaron el favor de plantear, pero bueno, como dijo la compañera, gracias por la respuesta, pues no el proyecto está rezagado y la última preguntita sería, a resumidas cuentas, ¿cuál sería el porcentaje de cumplimiento hasta hoy del plan vial quinquenal? Muchísimas gracias.

En uso de la palabra la Ing. Andrea Sáenz Núñez – Coordinadora SIOP, dice: Doña Kimberdy, sí le quedaría debiendo, Nosotros estamos en el año 2 del Plan Vial Quinquenal, no es algo que lo maneje ahorita, de hecho, nosotros lo estábamos revisando para empezar a plantear lo del 2027, con el tema de convenios, con el tema de presupuesto de momento no tengo el porcentaje para podérselo brindar, pero sí vamos en el año dos y sí quiero que quede por entendido



Pág. 59

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

que todas las decisiones que se toman de los caminos que se intervienen, nosotros lo primero que revisamos es el plan vial quinquenal.

En uso de la palabra la Sind. Marisela García Torres, dice: Sí, estas dos preguntitas, bueno, incluye igual al departamento del SIOP, pero es puntualmente para nuestra señora alcaldesa en el distrito de Río Jiménez está el proceso de la construcción de lo que es la Delegación De Fuerza Pública Entonces, me gustaría consultarle a nuestra alcaldesa cómo vamos en ese proceso. Y la otra pregunta también un poquito puntual sería, ¿qué gestiones se han realizado con el tema de la construcción de la ciclovía en el distrito? Muchas gracias.

En uso de la palabra la Alcaldesa Municipal – Msc. Beatriz Mora Valverde, dice: Sí Bueno, gracias por la pregunta, Maricel, porque de hecho ahora en el cierre iba a informar sobre el tema de la delegación, pero lo voy a adelantar, efectivamente hemos hecho esfuerzos y alianzas estratégicas porque una de las necesidades del distrito de Río Jiménez y también el de Duacaré y el de Pocora, pero tenemos que ir por partes, es contar con Delegaciones Distritales óptimas que no las tienen ninguno de los tres distritos que acabo de mencionar, sin embargo, como en el distrito de Río Jiménez tenemos un terreno bastante importante que es una hectárea que fue en su momento fue una un convenio con la Asociación de Desarrollo Específica de Río Jiménez, yo me reuní en su momento con doña Maritza y bueno, con varias personas para poder plantear ese proyecto que era una es una necesidad real, hicimos algunas sesiones de trabajo donde involucrábamos a DINADECO porque necesitábamos un ente financiador y DINADECO estaba dispuesto a pues aportar los recursos entonces, de ahí que de varias sesiones de trabajo logramos concretar el proyecto, voy a resumirlo para no tener que quitar más tiempo del necesario; al día de hoy el proyecto ya es hecho prácticamente los diseños de los planos y diseños y demás de la delegación fueron llevados a cabo por el Colegio Federado o no sé cómo se llama, el colegio de ingenieros y arquitectos, el CFIA, que hicieron una donación al proyecto DINADECO va a aportar los recursos El Ministerio de Seguridad va a dar el aporte técnico y la municipalidad aporta parte de bueno, parte de esa finca, , que son 2500 m, actualmente ya el proyecto quedó listo y está en este momento en la junta directiva de DINADECO para ver si le dan el visto bueno y se ha aprobado, esperando que este mismo año sean aprobados los recursos y podamos iniciar la construcción de la obra, en ese en esta etapa está. En el en el caso de la ciclovía es un proyecto que está en el plan quinquenal, al igual que la 248 requiere inversión de la administración porque es una ruta nacional, la ciclovía, me imagino que se refiere a la que va hacia Río Jiménez, como por ser una Ruta Nacional también requiere recursos de la administración Y ahorita no estamos iniciando el proyecto como tal, ya llevando a cabo todos los la estructura del proyecto, porque hay que hacerlo y primero hay que ver cuál ente financiador nos lo podía aportar parte de ese de ese de ese recurso Esperemos que podamos tener un proyecto en el 2027 para tenerlo ahí listo para ver si en el 2028 podríamos presentarlo en algún momento. El plan quinquenal son



Pág. 60

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

5 años entonces en 5 años tiene que resolverse el tema de la ciclovía porque está contemplado en el plan quinquenal entonces nosotros como administración esta o la que venga tienen que trabajar en ese tema por lo menos si deseáramos dejar el avance del proyecto como tal pero como le digo, una vez que esté el proyecto y yo se lo presente a cualquier ente financiador, yo tengo que tener los recursos disponibles de lo que del aporte que tiene que dar la administración.

En uso de la palabra la Sind. Marisela García Torres, dice: Muchas gracias, señora alcaldesa Sí, era parte de las consultas que al igual que la señora regidora, pues yo también traída más que ha leído el informe labores y pues igual tengo gente que nos consulta. Muchas gracias.

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández - Vicepresidente Municipal dice: Gracias, señora presidenta Señora presidenta, le solicito por favor considerar, ya que estamos aquí desde la 1:30 de la tarde, yo le solicito leer el artículo 24 del reglamento del Código Municipal donde dice que la sesión no debe superar las horas, entiendo que la información pendiente es igual de relevante, tanto importante, pero habemos seres humanos aquí que también nos agotamos aparte de eso, creo conveniente, ya sea en la sesión ordinaria próxima o en alguna otra extraordinaria, completar la información pendiente, eso es lo que le pido, señora presidenta, para ver si podemos avanzar. La verdad es que por más que nos esforcemos, según la estimación, la información que hace falta de aquí mínimo faltan más creo que ya es suficiente por el día de hoy, aparte que tenemos la información expresa, impresa, para poder analizarla en la casa y poder prepararnos para algún tipo de rol de consultas o preguntas que se vengán a presentar para la segunda parte de esta rendición de cuentas, en realidad es labor de ustedes los presidentes del consejo, valorar su pesar y ordenar el tiempo precisamente para cumplir con ese artículo 24.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Sí, aquí nos hemos extendido por las preguntas y este tema hay que terminarlo hoy.

En uso de la palabra el Reg. Nelson Lobo Rodríguez, dice: Sí, Nelson tiene la palabra Okay, muchas gracias, señora presidenta compañero, quizás aquí compañeros, dos cositas Uno quizás este que nosotros como sabemos que la parte del reglamento lo amerita como dice el señor regidor, pero también valoremos o sea, que faltan dos personas y tal vez que sean algo expito, rápido, todo Y segundo, tal vez, señora presidenta, creo que creo que usted debería, con amigos darse su lugar como presidenta municipal creo que usted da y quita la palabra y creo que quizás es muy permisiva, con todo respeto al mundo, muy permisiva y creo que también los compañeros regidores también deberían ser conscientes de que ella tiene toda la potestad para dar y quitar la palabra es la que preside y quizás ahí le pido de corazón para que las sesiones aquí igual el que no le guste. Gracias.



Pág. 61

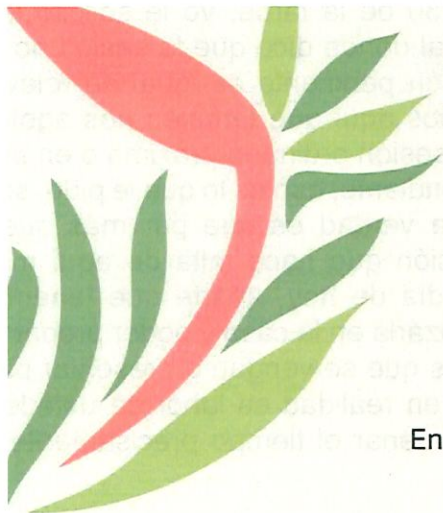
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Le doy la palabra a Jimmy para que haga su exposición.

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández - Vicepresidente Municipal dice: Señora presidente, Pido por favor que aplique el artículo 24 Pido por favor la palabra Dice, "El presidente municipal observará que la orden del día".

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: No le he dado la palabra.

En uso de la palabra el Sr. Jimmy Núñez Cascante Gestor Deportivo, dice: Bueno, primero que todo, muy buenas tardes, agradecerle a Dios por tenernos acá, a la señora alcaldesa, al a los señores regidores. Rápidamente vamos a dar una información y lo más importante es la vamos empezamos.



Informe de labores

Departamento: Gestión Deportiva.



Guácimo

Conecta con lo natural

Encargado: Jimmy Núñez Cascante



Guácimo

Línea base

Nuestro objetivo es el desarrollo deportivo en el cantón de Guácimo tanto para jóvenes como adultos:

1. Realización del torneo empresarial.
2. Mejorar el proceso de visorias de JDN.
3. Realizar censo de todas las instalaciones deportivas del cantón de Guácimo.
4. Capacitación internacional con el profesional Joshua Loockwood sobre el manejo de las ligas menores en USA a nuestros profesionales.
5. Integrar con el CCDD Guácimo, programas de estilo de vida saludable.
6. Realización de torneo copa caribe.



Pág. 62

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

Datos representativos



Torneo empresarial



Charlas



Cursos a entrenadores



Datos representativos



Acciones realizadas

Durante estos meses hemos trabajado en objetivos de nuestra planificación anual como:

1. Se realizó el torneo empresarial 2025 donde el campeón de dicho torneo fue **CCSS**.
2. se han impartido capacitaciones para el desarrollo de profesionales para nuestros adolescentes.
3. Se está trabajando en el torneo de academias del cantón de Guácimo como objetivo promover un estilo saludable en toda la población infantil y descubrir deportistas para nuestro cantón.
4. Nos encontramos en el proceso de mejoramiento de instalaciones deportivas de nuestro cantón.
5. Adquisición de franquicia de segunda división de fútbol Municipal Guácimo, que dará un fogueo de calidad a la representación del equipo de JDN para prepararlos de la mejor manera.



Pág. 63

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.



Guácimo

Ruta de realización

- Dentro de las observaciones a mejorar esta la infraestructura deportiva de nuestro cantón como objetivo de fortalecer la recreación y la competición.
- Articular con el CCDR Guácimo, programas de promoción de estilo de vida saludable en la población del cantón de Guácimo.
- Obtener toda la información de programa de JD estudiantiles para realizar un scouting de talento de nuestro cantón , y activarlos con los programas de JDN.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Muchas gracias, don Jimmy, por su presentación, vamos a continuar con la presentación del vicealcalde para ver si terminamos esta sesión.

En uso de la palabra el Reg. Saaed Calderón Hernández - Vicepresidente Municipal dice: Gracias, señora Es que no me dio no me permitió leer este el artículo 24 Dice, "El presidente municipal observará que la orden del día tenga un tiempo"

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Compañero, aquí yo no podía observar Esto es una sesión extraordinaria de rendición de cuentas yo no sé, no puedo calcular, compañero, cuántas preguntas van a hacer los señores regidores, cuánto tiempo se van a tomar yo no tengo la menor idea aquí se ha extendido mucho porque ustedes quieren evacuar dudas y entonces se les ha dado la oportunidad.

En uso de la palabra el Sr. Siviany Moya Peraza – Vicealcalde Primero, dice: Muchas gracias por invitarme Yo sé que es cansado este estar acá Este creo que es importante para el pueblo Guacimeño que en sí todos sepamos la gestión que hace cada uno, voy a hacer un poquito entonces bastante resumido.



Informe de labores
Vicealcaldía

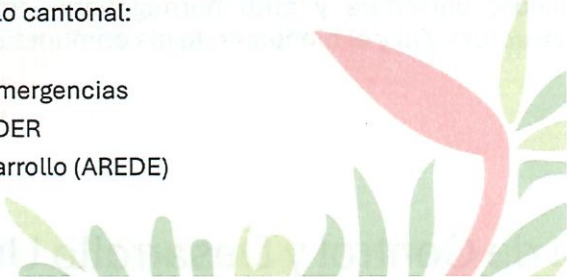


Vicealcalde: Siviany Moya Peraza

 Acciones realizadas

Durante el período reportado y en el ejercicio de mis funciones, la Vicealcaldía también ha brindado acompañamiento y suplencia en diversos espacios de coordinación y toma de decisiones de gran relevancia para el desarrollo cantonal:

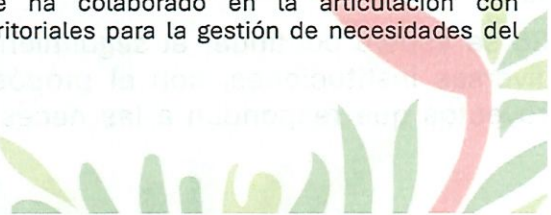
- Junta Vial Cantonal
- Comisión Municipal de Emergencias
- Consejo Territorial del INDER
- Agencia Regional de Desarrollo (AREDE)
- Atención al público



 Gestión Administrativa

Acciones realizadas

Se ha fortalecido la coordinación institucional mediante el acompañamiento a diversos procesos administrativos y de atención ciudadana. Asimismo, se ha colaborado en la articulación con instituciones y actores territoriales para la gestión de necesidades del cantón.





Pág. 65

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.



Guácimo Área de Obra Pública

Acciones realizadas

- Desde esta área se ha brindado seguimiento a procesos de control interno y externo relacionados con la reparación y mantenimiento de maquinaria municipal, mediante visitas a talleres y verificación de equipos adquiridos, tales como la niveladora, compactadora y draga.
- Asimismo, se ha realizado inspección de obras de reparación de calles, visitas de campo a proyectos en ejecución y seguimiento a convenios vigentes.
- También se han efectuado visitas a diferentes comunidades del cantón para identificar problemáticas en la subrasante o calzada de las vías, promoviendo la participación comunitaria en la identificación y atención de necesidades prioritarias.



Guácimo Área de Obra Pública

Ruta de realización

- Para el año 2026 se proyecta fortalecer la ejecución de proyectos mediante nuevos convenios y la incorporación de equipos como el tanque de emulsión, barredora y auto hormigonera, con el fin de mejorar la infraestructura vial y el bienestar de las comunidades.



Guácimo Área de Control y Desarrollo Urbano

Acciones realizadas

- Se han realizado visitas de campo orientadas a la identificación de oportunidades para el desarrollo de proyectos que contribuyan a mejorar servicios básicos en las comunidades, tales como agua, electricidad e internet.

Ruta de realización

- Para el año 2026 se espera continuar el seguimiento a iniciativas en conjunto con diversas instituciones, con el propósito de ampliar la cobertura de proyectos que respondan a las necesidades prioritarias del cantón.



Pág. 66

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Asunto porque ya vamos a terminar y necesitamos someter este informe a votación porque dice que la compañera no se siente bien para atender a la compañera la tienda Bueno, los compañeros síndicos tal vez la puedan este atender Dice, "En caso de emergencia, el presidente municipal someterá a votación ampliar el tiempo de duración de las sesiones todo lo anterior dice se registrará por un sistema de votación" Los compañeros, señores regidores y señoras regidoras que estén de acuerdo en ampliar el tiempo de la sesión para concluir el tema, sírvase en levantar la mano Aprobado por mayoría simple, **Los Señores y Señoras Regidores(as) que estén de acuerdo en aprobar la propuesta, sírvase levantar la mano, aprobado por mayoría calificada, votos positivos Regs. Manuel Alfonso Gutierrez Chaves, Patricia Donaldson Dixon, Blanca Rosa Mejía Medina, Maricel Elizondo Zuñiga y Nelson Lobo Rodríguez, y voto disidente Reg. Saaed Calderon Hernandez, la Reg. Kimberly Corrales Camacho no se encontraba ocupando su curul en la votación, por lo tanto, se acuerda.**

ACUERDO N° UNO. Este Concejo Municipal por mayoría calificada **acuerda:** Ampliar tiempo de duración de la sesión extraordinaria con el fin de primeramente atender a la Sind. Melissa Muñoz Espinoza que presenta problema de salud, y seguidamente finalizar la presentación del Informe de Labores – Alcaldesa Municipal

APROBADO POR MAYORIA CALIFICADA.

En uso de la palabra el Reg. Manuel Alfonso Gutiérrez Chaves, dice: les sugiero que tomemos un receso unos 5 minutos para que puedan atender a la compañera.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Vamos, vamos a tomar un receso de 5 minutos para atender una situación con una compañera.

Transcurridos los minutos, se continua con la sesión.

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Continuamos, le doy la palabra al señor Siviany para que termine de exponer.

En uso de la palabra el Sr. Siviany Moya Peraza – Vicealcalde Primero, dice: Para recalcar nuevamente el caso de lo que es el área de desarrollo urbano, acciones que se han realizado en mi gestión se han realizado visitas de campo orientadas a la identificación de oportunidades para el desarrollo de proyectos que contribuyan a mejorar servicios básicos en las comunidades tales como agua, electricidad, internet.



Área de Servicios Ambientales y Municipales

Acciones realizadas

- Se ha colaborado en la gestión del servicio de recolección de residuos, incluyendo la recolección de residuos orgánicos en parques y viviendas del cantón, así como en labores de limpieza de áreas verdes y espacios públicos.
- También se ha impulsado la promoción de iniciativas de reciclaje de residuos orgánicos y se ha dado seguimiento al estado de los camiones recolectores.
- Adicionalmente, se participó en el proceso de selección de un nuevo camión recolector de basura y un vehículo pick-up para fortalecer el servicio.

Ruta de realización

- Para el año 2026 se espera impulsar proyectos comunales e institucionales que contribuyan al mejoramiento ambiental del cantón.



Área de Turismo

Acciones realizadas

- Se han impulsado iniciativas orientadas al fortalecimiento del turismo local, así como la fiscalización de programas y proyectos ejecutados desde la oficina de turismo.

Ruta de realización

- Para el año 2026 se proyecta promover proyectos enfocados en turismo rural y el fortalecimiento de emprendimientos comunitarios. Entre las iniciativas previstas se encuentra el proyecto de embellecimiento de la entrada al cantón de Guácimo, así como el impulso de proyectos mediante el programa FOMUJERES en coordinación con diputados de la Asamblea Legislativa.



Área de Servicios Técnicos

Acciones realizadas

- Se ha brindado apoyo en el proceso relacionado con el Plan Regulador Costero del cantón, participando en inspecciones vinculadas al visado de planos.

Ruta de realización

- Para el año 2026 se espera continuar acompañando a distintos sectores de la población en el proceso del plan regulador, brindando orientación ante las dudas existentes sobre su implementación.



Pág. 68

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

Área Oficina de la Persona Adulta Mayor y con Discapacidad

Acciones realizadas

- Se ha brindado apoyo a la oficina encargada de la atención a personas con discapacidad, orientando a la población sobre los procedimientos institucionales para acceder a ayudas sociales.
- Además, se ha participado en reuniones de la Comisión Municipal de Discapacidad (COMUDAN), colaborando en temas de presupuesto y planificación de actividades.

Ruta de realización

- Para el año 2026 se espera ampliar la cobertura de atención a población en condición de discapacidad, promover actividades inclusivas y facilitar la entrega de materiales y apoyos para este sector.



Guácimo
Conecta con lo natural

Conclusión

Para el año 2026 se proyecta continuar impulsando iniciativas que contribuyan al bienestar de las comunidades, el fortalecimiento de los servicios municipales y el desarrollo integral del cantón de Guácimo.

En uso de la palabra el Sr. Siviany Moya Peraza – Vicealcalde Primero, dice: Este sería mi informe si tiene alguna pregunta, dudas, mucho gusto. Muchas gracias,

En uso de la palabra la Reg. Maricel Elizondo Zúñiga - Presidenta Municipal, dice: Compañeros Los señores y las señoras regidoras y los señores regidores que estén de acuerdo con el informe que se ha dado de labores el día de



Municipalidad de Guácimo



Guácimo
Conecta con lo natural



Pág. 69

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 18-2026 DE FECHA: 13-03-2026.

hoy, por favor sírvase en levantar la mano. Aprobado por mayoría calificada definitivamente aprobado. Hay dos compañeros que están ausentes por una situación especial que tenemos con una compañera unánime. Se dispensa trámite de comisión. Definitivamente aprobado. Votos realizados: **aprobado por mayoría de presentes, Positivos Regs. Manuel Alfonso Gutierrez Chaves, Patricia Donaldson Dixon, Blanca Rosa Mejía Medina, Maricel Elizondo Zúñiga y Nelson Lobo Rodríguez, se hace constar que el Reg. Saaed Calderon Hernandez, la Reg. Kimberly Corrales Camacho no se encontraba ocupando su curul en la votación, por lo tanto, se acuerda.**

ACUERDO N.º DOS. Este Concejo Municipal por mayoría calificada **acuerda:** Aprobar en todas sus partes el Informe de labores del periodo 2025-2026, presentado por la Alcaldesa Municipal - MSc. Beatriz Mora Valverde, de conformidad al inciso g, Artículo 17 del Código Municipal.
Se dispensa de trámite de comisión.

APROBADO POR MAYORIA CALIFICADA. DEFINITIVAMENTE APROBADO. ACUERDO EN FIRME.

Concluye la sesión la Presidenta Municipal - Reg. Maricel Elizondo Zúñiga, siendo las diecinueve horas con nueve minutos. -----



Reg. Maricel Elizondo Zúñiga
Presidenta Municipal



Abigail Ruiz Lépiz
Secretaria