



# Municipalidad de Guácimo



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MUNICIPALIDAD DE GUÁCIMO *</b><br><b>ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 68-2023</b><br><b>ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA SESENTA Y OCHO, DOS MIL VEINTITRES</b><br><b>CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE GUACIMO</b><br><b>DIECISEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES A LAS QUINCE,</b><br><b>HORAS TREINTA MINUTOS, EN LAS INSTALACIONES</b><br><b>DEL SALON DE SESIONES MUNICIPALES</b><br><b>DIRECTORIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |
| <b>Regidores Propietarios</b><br>José Leoncio Orozco Peraza- <b>Preside</b><br>Magda Orocú Jiménez<br>Leonardo Carrillo Sánchez<br>Rosibel Marchena Serrano<br>Nelson Lobo Rodríguez<br>Alejandra López Lee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Regidores Suplentes</b><br>Rosibel Calvo Angulo<br>Ana María Esquivel Mesen<br>Leance Ramírez Mora (Supl)<br>José Andrés Jirón Jirón<br>Wilberth Carrillo Navarro |
| <b>Síndicos Propietarios</b><br>Elpidio Cubillo López                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Síndicos Suplentes</b><br>Greivin Muñoz Elizondo<br>Jacqueline Jiménez Salas                                                                                      |
| <b>Funcionarios.</b><br>Gerardo Fuentes González – Alcalde<br>Abigail Ruiz Lépez – Secretaria a.i.<br><b>Ausentes:</b><br><b>Regidores:</b> Nitzy Vega Chaves<br><b>Síndicos:</b> Maricela Solano Álvarez, Luis Guillermo Zamora Brenes, Carlos David Francis Sequeira, Vera Myrie Graham, Yundi Alberto Artavia Lovemore, Flor Chavarría Arguedas, Jesarela Cocorn Guerrero<br>Se comprueba el quórum y se da inicio al desarrollo de la sesión con la siguiente orden del día:<br>I. Lectura, aprobación orden del día<br>II. Oración.<br>III. Punto Único: Atención a los señores Lic. Anner García Obregón – Gerente Desarrollo y al Ing. Freddy Meza Alvarado – Coordinador Unidad APP’S referente a Convenio de transferencia no reembolsable entre el Fondo de Preinversión de MIDEPLAN y JAPDEVA |                                                                                                                                                                      |



# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 2



*[Firma]*

**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.**

**CAPITULO I. LECTURA, APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA. -----**

El Presidente Municipal - Reg. José Leoncio Orozco Peraza, inicia la sesión solicitando a la Secretaria del Concejo Municipal – Srta. Abigail Ruiz Lépiz, proceder a la lectura del orden del día. -----

**ARTICULO N° 01.** En uso de la palabra la Secretaria del Concejo Municipal - Srta. Abigail Ruiz Lépiz, procede a la lectura del orden del día, mismo que ha sido elaborado por el Presidente Municipal - Reg. José Leoncio Orozco Peraza, para atender la sesión del día de hoy 16-10-2023, dice: -----

- I. Lectura, aprobación orden del día-----
- II. Oración. -----
- III. Punto Único: Atención a los señores Lic. Anner García Obregón – Gerente Desarrollo y al Ing. Freddy Meza Alvarado – Coordinador Unidad APP’S referente a Convenio de transferencia no reembolsable entre el Fondo de Preinversión de MIDEPLAN y JAPDEVA.-----

**Sometida a votación el orden del día por el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, resulto aprobada por unanimidad. -----**

**ORACION: -----**

El Concejo Municipal período 2020 – 2024, inicia la sesión pronunciando una oración de gracias e invocando a Dios como guía espiritual en el desempeño de la función de cada uno de los integrantes y personas presentes. Realizada por parte de la Reg. Rosibel Marchena Serrano -----

**Al Ser las 3:45 p.m., el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, en ausencia del Regidor Propietario del curul que corresponde a representante del partido justicia social, procede a ascender al Regidor Suplente - Sr. Leance Ramírez Mora.-----**

**CAPITULO II. PUNTO UNICO. Atención a los señores Lic. Anner García Obregón – Gerente Desarrollo y Sr. Freddy Meza Alvarado – Coordinador Unidad APP’S referente a Convenio de transferencia no reembolsable entre el Fondo de Preinversión de MIDEPLAN y JAPDEVA. -----**

En uso de la palabra el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, dice: Vamos a atender al Lic. Anner García Obregón – Gerente Desarrollo, con el propósito de realizar la presentación del proyecto referente al convenio de transferencia no rembolsable entre los fondos de preinversion MIDEPLAN y JAPDEVA. Bienvenidos, ¿ Se encuentran presentes? -----

---





# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 3



## ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.

En uso de la palabra del Lic. Anner Gracia Obregón – Gerente Desarrollo - JAPDEVA dice: Buenas Tardes. -----

En uso de la palabra el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, dice: Bienvenidos, muchas gracias por estar el día de hoy en esta sesión, disculpe por lo que acaba de escuchar, pero estamos aquí a sus órdenes, esperamos que el día de hoy sea un día de éxito y mucho beneficio para nuestro cantón con su exposición, puede continuar con el uso de la palabra. -----

En uso de la palabra del Lic. Anner Gracia Obregón – Gerente Desarrollo - JAPDEVA dice: Muchas gracias señor presidente, muchas gracias señores miembros del honorable Concejo Municipal de Guácimo, agradecerle el espacio que nos brinda para poder en esta tarde exponer un proyecto en el cual desde JADEVA estamos impulsando para el desarrollo económico o socioeconómico de toda la provincia de Limón y hoy me acompaña el Ing. Freddy Meza quien en unos minutos nos va dar una exposición completa de que es el proyecto, como esta en estos momentos y que es lo que sigue después de eso para que el proyecto sea una realidad. Este proyecto del cual le vamos a presentar se trata del Proyecto Construcción y Operación de la Mariana y Terminal de Cruceros en la terminal Hernán Garrón Salazar, es en el puerto Limón Centro. Este Proyecto es catalogado como un facilitador económico puesto que vamos a tener el desarrollo económico principalmente en el cantón central de Limón porque aquí va ser la construcción de proyecto pero que va llevar beneficios a todos los cantones de la provincia de Limón que va estar involucrado dentro de las posibilidades de que los cantón puedan tener un impacto dentro de este proyecto de forma directa ya que estamos hablando de un turismo bastante amplio, este proyecto forma parte del Plan de Desarrollo e Inversión Publica 2023 - 2026, pretende como decía anteriormente, transformar Puerto Limón para atención de cruceros y embarcaciones de recreo, turista deportivo, además darle a la ciudad de Limón un impulso en el turismo de manera sostenible y seguro, con el fin de generar empleo a la ciudadanía limonense y aquí abarca toda la provincia de Limón, y a su vez beneficio socioeconómico a las comunidades, ese proyecto va ser expuesto pro el Ing. Freddy Meza quien desde sus inicios esta con ese proyecto y ha venido desarrollando una serie de pasos y estudio para que hoy tengamos todo los permisos ambientales y que corresponden para poderlo desarrollar, señor presidente si me lo permite darle la palabra al Sr. Freddy Meza para que nos haga la exposición y luego si hay preguntas se puedan abarcar. -----

En uso de la palabra el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, dice: Puede proceder Sr. Freddy Meza. Bienvenido. -----

En uso de la palabra el Sr. Freddy Meza Alvarado – Coordinador Unidad APP'S – JAPDEVA, dice: Buenas tardes, señores y señoras del Honorable Concejo,





# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 4



**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.**

un placer estar acá, agradecerles el espacio para que podamos hacer la explicación del proyecto en Limón. Este proyecto tiene como nombre “Construcción de la Marina de Limón y Terminal de cruceros en Puerto Limón”, como decía el Sr. Gerente, se ubica en la unidad Portuaria en Limón, también conocida de manera histórica el Muelle alemán y lo que busca es hacer una transformación de la infraestructura portuario que antes era para contenedores a atender lo que es el turismo pro medio de cruceros además de implementar una marina turística dicho sea de paso sería la primera marina en el sector costarricense, y todo un desarrollo alrededor tierra de forma que se le brinde Credibilidad al mismo proyecto. -----



En uso de la palabra el Sr. Freddy Meza Alvarado – Coordinador Unidad APP’S – JAPDEVA, dice: Esta es la propuesta que se ha planteado gracias a un estudio de consultoría que fue contratado por JAPDEVA con recursos de pre-inversión de MIDEPLAN, el cual se desarrollo los estudio de prefactibilidad y esto es parte de los resultados. Una terminal transformada para la atención de turismo, tanto de cruceros de marina y la misma población limonense y costarricense que quisiera aprovechar estas instalaciones. Vamos a tener actividad de cruceros, atendiendo tres barcos cruceros, además en el área de marina se quiere manejar el área de marcena para la atención de actividades de recreo, turismo y deportiva. Además, contemple la instalación de un muelle flotante contiguo al Muelle alemán.





# Municipalidad de Guacimo

Pág. N° 5



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.



## Edificios del Proyecto – Zonas de Desarrollo



| Numeración Edificios | USO                                                                      | DESCRIPCIÓN/USO                                                                                                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | Edificio Interportuario, zona comercial y usos mixtos, plaza de rotación | Terraza de cruceros / Espacio festivo, Lobby con hotel, locales comerciales en la parte posterior                 |
| 1A                   | Edificio Interportuario hotel, restaurante                               | Hotel, Pisos en Subter, Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas, Retail, locales, Restaurantes/Comidas y Bebidas |
| 1B                   | Comercial y otros usos mixtos                                            | Vestibulo: locales comerciales en la parte posterior, Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                    |
| 1C                   | Comercial y otros usos mixtos                                            | Vestibulo: locales comerciales en la parte posterior, Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                    |
| 1D                   | Comercial y otros usos mixtos                                            | Vestibulo: locales comerciales en la parte posterior, Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                    |
| 1E                   | Comercial y otros usos mixtos                                            | Vestibulo: locales comerciales en la parte posterior, Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                    |
| 1F                   | Quisque básico y de información                                          | Quisque                                                                                                           |
| 2                    | Explanada frente al Mar - Estn                                           |                                                                                                                   |
| 2A                   | Mercado al aire libre                                                    | Locales Comerciales, Restaurantes/Comidas y Bebidas                                                               |
| 2B                   | Oficina y otros usos mixtos                                              | Vestibulo: locales comerciales, oficina en la parte posterior, Oficina                                            |
| 2C                   | Oficina y otros usos mixtos                                              | Vestibulo: oficina en la parte posterior, Oficina                                                                 |
| 2D                   | Quisque básico y de información                                          | Quisque                                                                                                           |





# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 6



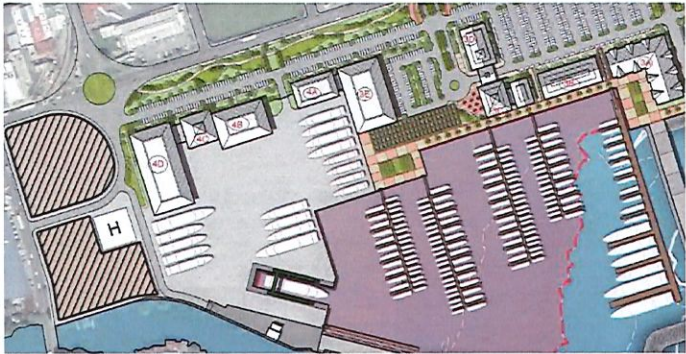
ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.

## Edificios del Proyecto – Arquitectura edificios principales



| Numeración Edificios | USO                                                                     | DESCRIPCIÓN/USO                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | Edificio Interportuario, zona comercial y usos mixtos, plazoleta de rec |                                                                                                                                                                                                                         |
| 1A                   | Edificio Interportuario, hotel, restaurante                             | Terminal de cruceros / Estación Terminal, Lobby del hotel, locales comerciales en la parte posterior. Habi: Pabellón 21 Cubierta: Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas, Pabellón 22, Restaurantes/Comidas y Bebidas |
| 1B                   | Comercial y otros usos mixtos                                           | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                                                                                                                          |
| 1C                   | Comercial y otros usos mixtos                                           | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                                                                                                                          |
| 1D                   | Comercial y otros usos mixtos                                           | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                                                                                                                          |
| 1E                   | Comercial y otros usos mixtos                                           | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                                                                                                                          |
| 1F                   | Unidad turística y de información                                       | Unidad                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                    | Explanada frente al Mar- Este                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
| 2A                   | Comercial y otros usos mixtos                                           | Locales Comerciales, Restaurantes/Comidas y Bebidas                                                                                                                                                                     |
| 2B                   | Comercial y otros usos mixtos                                           | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Oficina                                                                                                                                                           |
| 2C                   | Comercial y otros usos mixtos                                           | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Oficina                                                                                                                                                           |
| 2D                   | Unidad turística y de información                                       | Unidad                                                                                                                                                                                                                  |

## Edificios del Proyecto – Zonas de Desarrollo



| Numeración Edificios | USO                                                               | DESCRIPCIÓN/USO                                                                                                    |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                    | Explanada frente al Mar- Oeste                                    |                                                                                                                    |
| 3A                   | Hotel Boutique Marina                                             | Lobby del hotel, locales comerciales en la parte posterior. Hotel, Restaurantes/Comidas y Bebidas                  |
| 3B                   | Comercial y otros usos mixtos                                     | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Locales Comerciales : Restaurantes/Comidas y Bebidas         |
| 3C                   | Oficina y otros usos mixtos                                       | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                     |
| 3D                   | Oficina y otros usos mixtos                                       | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas                     |
| 3E                   | Sede de la Marina/ Edificio Principal de los Muelles              | Vestibulo, locales comerciales en la parte posterior. Oficinas, Restaurantes/Comidas y Bebidas. Oficina            |
| 4                    | Patio Técnico de la Marina / Espacio al aire libre para almacenam |                                                                                                                    |
| 4A                   | Edificio para Yates #1                                            | Patio de servicio/instalaciones para el almacenamiento de botes. Servicios de mantenimiento, reparación y revisión |
| 4B                   | Edificio para Yates #2                                            | Patio de servicio/instalaciones para el almacenamiento de botes. Servicios de mantenimiento, reparación y revisión |
| 4C                   | Oficinas Patio Técnico Marina                                     | Vestibulo, oficina en la parte posterior. Oficina                                                                  |
| 4D                   | Edificio para Yates #3                                            | Patio de servicio/instalaciones para el almacenamiento de botes. Servicios de mantenimiento, reparación y revisión |





# Municipalidad de Guácimo

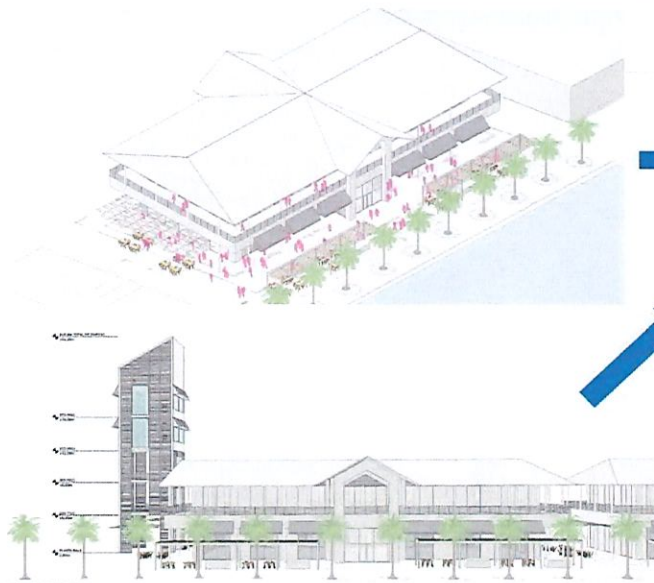
Pág. N° 7



10/10/23

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.

## Edificios del Proyecto –Arquitectura edificios principales



| Numeración Edificios                                                | USO                                                  | DESCRIPCIÓN/USO                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 Explanada frente al Mar - Oeste                                   |                                                      |                                                                                                                    |
| 3A                                                                  | Hotel Boutique Marina                                | Lobby del hotel, locales comerciales en la parte posterior hotel, Restaurante/Comidas y Bebidas                    |
| 3B                                                                  | Comercial y otros usos mixtos                        | Vestíbulo, locales comerciales en la parte posterior Locales Comerciales ; Restaurante/Comidas y Bebidas           |
| 3C                                                                  | Oficina y otros usos mixtos                          | Vestíbulo, locales comerciales en la parte posterior Oficinas; Restaurante/Comidas y Bebidas                       |
| 3D                                                                  | Oficina y otros usos mixtos                          | Vestíbulo, locales comerciales en la parte posterior Oficinas; Restaurante/Comidas y Bebidas                       |
| 3E                                                                  | Sede de la Marina/ Edificio Principal de los Muelles | Vestíbulo, locales comerciales en la parte posterior Oficinas; Restaurante/Comidas y Bebidas Oficina               |
| 4 Patio Técnico de la Marina / Espacio al aire libre para almacenar |                                                      |                                                                                                                    |
| 4A                                                                  | Edificio para Yates #1                               | Patio de servicio/instalaciones para el almacenamiento de botes. Servicios de mantenimiento, reparación y revisión |
| 4B                                                                  | Edificio para Yates #2                               | Patio de servicio/instalaciones para el almacenamiento de botes. Servicios de mantenimiento, reparación y revisión |
| 4C                                                                  | Oficinas Patio Técnico Marina                        | Vestíbulo, oficina en la parte posterior Oficina                                                                   |
| 4D                                                                  | Edificio para Yates #3                               | Patio de servicio/instalaciones para el almacenamiento de botes. Servicios de mantenimiento, reparación y revisión |

## Edificios del Proyecto – Zonas de Desarrollo



| Numeración Edificios                | USO                     | DESCRIPCIÓN/USO                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 Uso Residencial v Hotel Principal |                         |                                                                                       |
| 5A                                  | Uso Residencial 1       | Vestíbulo, locales comerciales, estructura del parqueadero Estructura del parqueadero |
| 5A.1                                | Podio/plataforma        | Condominios, cubierta de piscina; Restaurante/ comidas y Bebidas                      |
| 5A.2                                | Torre de condominios #1 | Condominios Condominios Condominios                                                   |
| 5B                                  | Uso Residencial 2       | Vestíbulo, locales comerciales, estructura del parqueadero Estructura del parqueadero |
| 5B.1                                | Podio/plataforma        | Condominios, cubierta de piscina; Restaurante/ comidas y Bebidas                      |
| 5B.2                                | Torre de condominios #1 | Condominios Condominios Condominios                                                   |
| 5B.3                                | Torre de condominios #2 | Condominios, cubierta de piscina; Restaurante/ comidas y Bebidas                      |
| 5B.4                                | Torre de condominios #3 | Condominios Condominios Condominios                                                   |
| 5C                                  | Uso Residencial 3       | Vestíbulo, locales comerciales, estructura del parqueadero Estructura del parqueadero |
| 5C.1                                | Podio/plataforma        | Condominios, cubierta de piscina; Restaurante/ comidas y Bebidas                      |
| 5C.2                                | Torre de condominios #1 | Condominios Condominios Condominios                                                   |





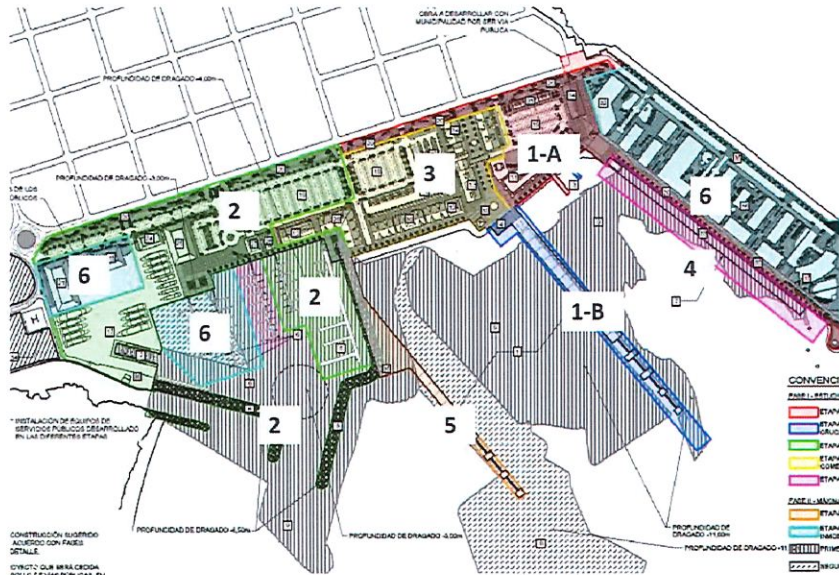
# Municipalidad de Guacimo

Pág. N° 8



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.

## Fases del proyecto



### Fase 1: Estudio de Mercado 2022

- **Etapa 1A (Rojo):** Edificio de la Terminal de Cruceros / Desarrollo comercial y Reparaciones del muelle alemán para el atraque.
- **Etapa 1B (azul):** Rehabilitación del muelle de cruceros para dos posiciones de atraque.
- **Etapa 2 (verde):** Desarrollo de la Marina
- **Etapa 3 (Amarillo):** Desarrollo urbano, Infraestructura Comercial y Hotel Boutique (Ver etiqueta 29)
- **Etapa 4 (Magenta):** Desarrollo de la marina (Muelle adicional en la dársena y muelle flotante junto al muelle alemán)

### Fase 2: Plan de Máxima Capacidad de Utilización

- **Etapa 5:** Nuevo muelle de cruceros junto a la marina
- **Etapa 6:** Ampliación de la marina, desarrollo inmobiliario y hotelero en el muelle alemán.

## Presupuesto del proyecto

### RESUMEN CAPEX PROYECTO CLASE IV

Costo Estimado USD

| Fase 1 de Desarrollo   |     |             |  |
|------------------------|-----|-------------|--|
| <b>ETAPA 1</b>         |     |             |  |
| Obras en mar           | USD | 79 027 036  |  |
| Obras en tierra        | USD | 42 749 314  |  |
| Subtotal Etapa 1       | USD | 121 776 349 |  |
| Movilización (20%)     | USD | 24 355 270  |  |
| Contingencia (30%)     | USD | 36 532 905  |  |
| Costo probable Etapa 1 | USD | 182 664 524 |  |
| <b>ETAPA 2</b>         |     |             |  |
| Obras en mar           | USD | 9 772 679   |  |
| Obras en tierra        | USD | 35 538 806  |  |
| Subtotal Etapa 2       | USD | 45 311 485  |  |
| Movilización (20%)     | USD | 9 062 297   |  |
| Contingencia (30%)     | USD | 13 593 446  |  |
| Costo probable Etapa 2 | USD | 67 967 228  |  |
| <b>ETAPA 3</b>         |     |             |  |
| Obras en mar           | USD | 1 212 598   |  |
| Obras en tierra        | USD | 45 148 183  |  |
| Subtotal Etapa 3       | USD | 46 360 782  |  |
| Movilización (20%)     | USD | 9 272 156   |  |
| Contingencia (30%)     | USD | 13 908 234  |  |
| Costo probable Etapa 3 | USD | 69 541 172  |  |
| <b>ETAPA 4</b>         |     |             |  |
| Obras en mar           | USD | 13 503 134  |  |
| Obras en tierra        | USD | 243 000     |  |
| Subtotal Etapa 4       | USD | 13 746 134  |  |
| Movilización (20%)     | USD | 2 749 227   |  |
| Contingencia (30%)     | USD | 4 123 840   |  |
| Costo probable Etapa 4 | USD | 20 619 201  |  |

### RESUMEN CAPEX PROYECTO CLASE IV

Costo Estimado USD

| Fase 1 de Desarrollo                                                              |     |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Fase 2 de Desarrollo                                                              |     |             |             |
| <b>ETAPA 5</b>                                                                    |     |             |             |
| Obras en mar                                                                      | USD | 54 519 400  |             |
| Obras en tierra                                                                   | USD | 182 000     |             |
| Subtotal Etapa 5                                                                  | USD | 54 681 400  |             |
| Movilización (20%)                                                                | USD | 10 936 280  |             |
| Contingencia (30%)                                                                | USD | 16 404 420  |             |
| Costo probable Etapa 5                                                            | USD | 82 022 100  |             |
| <b>ETAPA 6</b>                                                                    |     |             |             |
| Obras en mar                                                                      | USD | 5 439 961   |             |
| Obras en tierra                                                                   | USD | 207 838 333 |             |
| Subtotal Etapa 6                                                                  | USD | 213 277 994 |             |
| Movilización (20%)                                                                | USD | 42 655 599  |             |
| Contingencia (30%)                                                                | USD | 63 983 358  |             |
| Costo probable Etapa 6                                                            | USD | 319 916 991 |             |
| Costo probable Fase 1 y 2                                                         | USD | 340 792 125 | 401 939 091 |
| Costos adicionales 15% (Ingeniería, licencias y permisos, información geotécnica) | USD | 51 118 819  | 60 290 654  |
| <b>COSTO PROBABLE PROYECTO</b>                                                    | USD | 391 920 000 | 462 230 000 |
| <b>Rangos de Precisión OPC</b>                                                    |     |             |             |
| MIN. (-20%)                                                                       | USD | 313 536 000 | 265 784 000 |
| MAX. (+30%)                                                                       | USD | 509 496 000 | 600 899 000 |





# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 9



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.

## Necesidades de capacitación

- |                                               |                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| • Idiomas: Inglés, Portugués, Francés, Alemán | • Técnico mantenimiento de instalaciones.    |
| • Gestión de proyectos                        | • Electricistas                              |
| • Servicio al cliente y recepción             | • Reparación de estructuras de embarcaciones |
| • Manipulación de alimentos                   | • Chefs/cocineros                            |
| • Bartenders                                  | • Camareros                                  |
| • Mantenimiento de motores fuera de borda.    | • Ama de llaves                              |
| • Pesca deportiva                             | • Saloneros                                  |
| • Guías turísticos                            | • Operarios de construcción                  |
| • Snorkeling                                  | • Maestros de obra                           |
| • Marineros                                   | • Fabricación de artesanías                  |
| • Capitán de embarcaciones                    |                                              |







# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 10



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.







# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 11



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.







# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 12



*[Firma]*

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.



En uso de la palabra el Sr. Freddy Meza Alvarado – Coordinador Unidad APP’S – JAPDEVA, dice: Esta imagen final es una vista de como sería, hay un slogan que lo decimos lo puedes ver lo puedes creer y de hecho vamos avanzando con paso firme hacia la ejecución de este proyecto, por ultimo comentarles que JAPDEVA abrió un proceso para recibir acciones de interés de todos los interesados públicas o privadas que estén interesados en hacer una alianza estratégica con JAPDEVA, es una modalidad contractual que se le permiso a través de la Ley 9764 de transformación de JAPDEVA, es una modalidad nueva pero de hecho se hace este tipo de procedimiento para ver esos potenciales socios estratégicos interesados en desarrollar el proyecto, así como definir un caso de negocio y estar es el proceso de selección que se llevará a cabo para tener próximamente una empresa que se encargue con JAPDEVA de este proceso ¿Qué estaría poniendo JAPDEVA? El terreno 17 hectáreas en el centro de Limón y una participación activa en la operación de la terminal de cruceros, esta sería la presentación del proyecto.-----

En uso de la palabra el Alcalde Municipal – Sr. Gerardo Fuentes González, dice: Buenas tardes, para disculparme que estaba en una reunión con CORBANO. Importante sobre el tema de la terminal de cruceros, solo queme quedaba una duda, en si el proyecto ¿Cuánto es que cuesta? el total en millones. -----

En uso de la palabra del Lic. Anner Gracia Obregón – Gerente Desarrollo - JAPDEVA dice: Ochocientos cincuenta y cuatro millones de dólares (\$854.000.000)

En uso de la palabra el Alcalde Municipal – Sr. Gerardo Fuentes González, dice: ¿El proceso de donde se financia? -----





# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 13



## ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.

En uso de la palabra del Lic. Anner Gracia Obregón – Gerente Desarrollo - JAPDEVA dice: Es lo que el ingeniero explica, en este momento hay un proceso para que posibles interesados, posibles socios estratégicos, inversionistas sean los que estén invirtiendo en este proyecto. -----

En uso de la palabra el Alcalde Municipal – Sr. Gerardo Fuentes González, dice: Pensaba que si era financiado con el dinero del canon no es posible porque son diez millones anual, y si era con eso no era ni la mitad de lo que se ocupa, pero bueno de todas maneras siempre digo que es importante, Limón somos 6 Cantones y es la cabecera de provincia, y como provincia siempre tenemos que estar juntos de una u otra manera nos va a favorecer a todas es general si estoy en la mayor disposición y definitivamente debe de construirse y darse hacia a delante, siempre he dicho que a nosotros en el tema a nivel país nos tienen como la Cenicienta y ojala con este proyecto siga adelante y salga mejor, de la manera en la que nosotros podamos aportar al respecto sea el Concejo también podamos aportar creo que estamos en la mayor disposición. Gracias Anner y compañeros. -----

En uso de la palabra del Lic. Anner Gracia Obregón – Gerente Desarrollo - JAPDEVA dice: Agradeciendo. Aclarando lo que el alcalde municipal mencionaba y todos los del concejo, los recursos del canon no serán usados para este proyecto, serán socios estratégicos. -----

En uso de la palabra el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, dice: Primeramente Dios esos socios estratégicos aparezcan para que este proyecto sea viable para nuestra provincia, sabemos que este proyecto de alguna manera va a impactar a nuestro cantón también, Guácimo es un cantón que se está desarrollando de manera tacitica y es muy importante que esos turistas ya que vana ingresar por Limón y por ende a nosotros como cantón es un herramienta que nos facilita para el crecimiento turístico del cantón pro el simple hecho de que vamos a tener un potencial de personas extranjeras que pueden visitar nuestro cantón, como provincia tenemos que trabajar estratégicamente en el sentido que estos turísticas no pasen simplemente por la ruta 32 sino convertirnos en la provincia mas atractiva, por ejemplo, el cantón de Guácimo crece mucho en el tema de cataratas, senderismo, tenemos una gran cantidad de turismos que no se han explotado en nuestro cantón porque no se le ha dado la publicidad adecuado pero estamos tratando de luchar de que Guácimo se convierta atractivo en el tema de turismo, estos proyectos vana dar sostenibilidad de que los proyectos que tengamos como cantón sean más rentables para las personas que lo ejerzan. De parte del Concejo Municipal estamos anuentes a ayudar en el tema ya que nos vamos a ver beneficiados como cantón, agradecerles por la presentación que nos dieron el día de hoy. -----

En uso de la palabra del Lic. Anner Gracia Obregón – Gerente Desarrollo - JAPDEVA dice: Agradecerles el espacio, lo que usted mencionaba del cantón se





# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 14



*[Firma]*

**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.**

verá beneficiados y parte del trabajo que vamos a hacer tanto ustedes como gobierno Local que es incentivar a emprendedores que tiene su potencial turístico a que desde ya inicien esas actividades y si ya las tienen a mejorarla para la espera de este proyecto que esperamos que pronto lo tengamos en ejecución y que los turistas tengan ese lugar donde ir en la provincia de Limón y puedan dejar todo el desarrollo económico en cada uno de los cantones de nuestra provincia. Quería señor presidente exponerle y solicitar al Concejo Municipal en pleno si así lo tienen a bien, hacerla la declaratoria de interés cantonal del proyecto esto nos viene a apoyar a todas las gestiones que tenemos que seguir con este proyecto, quería hacer esa solicitud ante este Concejo Municipal para que sea analizado y si bien así lo tiene sea declarado de interés cantonal y este de acuerdo. -----

En uso de la palabra el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, dice: Señoras y señores que estén de acuerdo en declarar este proyecto como interés cantonal, **sírvase levantar la mano, aprobado firmemente por unanimidad, dispensado de trámite de comisión, siempre y cuando con inversiones externo y no sea utilizado los fondos del canon que nosotros como municipalidad estamos muy interesados en acceder a esos fondos del canon para desarrollarlo, agradecerle a JAPDEVA por la ayuda brindada esperamos que nos sigan brindando el apoyo, son proyectos que también van a impactar en el tema de turismo, por lo tanto, se acuerda:** -----

**ACUERDO N° UNO.** Este Concejo Municipal por unanimidad **acuerda:** Declarar de interés cantonal el proyecto “Construcción de la Marina de Limón y Terminal de cruceros en Puerto Limón, Costa Rica” de la Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica de Costa Rica. -----  
**APROBADO POR UNANIMIDAD. DEFINITIVAMENTE APROBADO.** -----

En uso de la palabra el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, dice: También a aprovechar JAPDEVA es el ente rector de la navegación de todos los ríos que se encuentran en el territorio de JAPDEVA de las principales vías o acceso al nuevo sector, Parismina, Jalova, tenemos un acceso corto pero nos limitan la navegación al Río Sierpe, tengo conocimiento que JAPDEVA en sus estatutos se reserva la navegación por todo el área del parque, entonces anteriormente habíamos solicitado en la sesión anterior solicitado a JAPDEVA que nos otorguen la libre navegación por el Río Sierpe, siendo de gran importancia como su cantón en el tema de turismo, esto nos va a dar una posición geográfica mas cerca hacia Tortuguero y nos estaría ubicando en la ruta mas cercan, por eso todos esos turistas que van a ingresar por ese muelle primero Dios se dé, nuestro cantón sería una vía principal hacia Tortuguero y eso nos dará un crecimiento turístico en nuestro cantón, parte de eso tenemos una ley que nos faculta como declaratoria turística de nuestro cantona, donde faculta a todas las empresas de nuestro país a





# Municipalidad de Guácimo

Pág. N° 15



**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N.º 68-2023 DE FECHA: 16-10-2023.**

invertir en nuestro cantón, esa petitoria ya esta hecha y fue enviada a JAPDEVA, tal vez ustedes como representantes nos ayuden en ese sentido. -----

En uso de la palabra del Lic. Anner Gracia Obregón – Gerente Desarrollo - JAPDEVA dice: si señor, ese es un tema que ya se esta viendo con el SINAC, y otras instituciones que tienen que ver con el Parque Nacional Tortuguero porque si estamos en le interés de poder colaborar en lo que corresponda como en este situación, es algo que ya tenemos en proceso. -----

En uso de la palabra el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, dice: Claro es importante para a nuestro cantón, aquí estamos para servirles, colaborar y ayudar en lo que se pueda, sabemos que JAPDEVA es una institución que tenemos de defenderla a través del tiempo la han querido cerrar, pero este Concejo les da el apoyo a ustedes para que sigan adelante trabajando, estamos a sus órdenes. Agradecerles a MIDEPLAN y JAPDEVA pro la presentación del proyecto, estamos a sus órdenes en lo que podemos colaborar. -----

En uso de la palabra del Lic. Anner Gracia Obregón – Gerente Desarrollo - JAPDEVA dice: Muchas gracias de parte de la presidencia ejecutivo, Junta directiva, unidad de desarrollo pro el espacio y estamos para servirle en lo que podamos. ----

En uso de la palabra el Presidente Municipal –Reg. José Leoncio Orozco Peraza, dice: Muchas gracias, a todas las personas que nos acompañen. Se da por finalizada la sesión del día de hoy-----

**Concluye la sesión el Presidente Municipal, Reg. José Leoncio Orozco Peraza, siendo las dieciséis horas, treinta minutos. -----**

  
**José Leoncio Orozco Peraza**  
 Presidente

  
**Abigail Ruiz Lépez**  
 Secretaria a.i.