

## ACTA ORDINARIA N° 15-14

Acta número quince-dos mil catorce de la sesión ordinaria que celebra el Concejo Municipal del Distrito de Cóbano el día veintidós de Abril del Dos Mil Catorce a las diecisiete horas en la sala de sesiones de este Concejo.

### CONCEJALES (AS) PROPIETARIOS PRESENTES

Minor Jiménez Gutiérrez PRESIDENTE Y SINDICO  
Enio Valenzuela Ruiz  
Reina Gloria Cruz Jiménez  
Ronny Rodríguez Villalobos  
Romelia Vagas Hernández

### CONCEJALES (AS) SUPLENTES PRESENTES

Noemi Rodríguez Cordero  
José León Sandoval

### CONCEJALES AUSENTES CON JUSTIFICACION

José Alba Rosa Gómez Espinoza

### CONCEJALES AUSENTES SIN JUSTIFICACION

Josué Villalobos Matamoras

### ADEMAS LA PRESENCIA DE:

#### INTENDENTE

Omar Fernández Villegas

#### SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

- I. **Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión sometiendo a consideración del Concejo el orden del día propuesto para esta sesión el cual se aprueba en todas sus partes. ACUERDO UNANIME**
- II. RATIFICACION ACTA ORDINARIA 14-14
- III. CORRESPONDENCIA
- IV. MOCIONES
- V. INFORME DE LA INTENDENCIA
- VI. ASUNTOS VARIOS

## II. RATIFICACION ACTA ORDINARIA 14-14

**ROMELIA.** Aun no tenemos respuesta con respecto a la abogada y eso fue un acuerdo. Espero que se retome porque es necesario una respuesta.

**ENIO:** Cuánto cuesta un abogado para que este aquí las cuatro semanas con nosotros?.

**MINOR.** Eso va a depender

**ENIO.** Si este abogadillo que hizo este trabajillo cobro 6 millones y era una trabajillo que cualquiera lo hubiera hecho, imagínese un trabajo donde tiene que estar aquí y analizar cosas y la municipalidad no puede darse ese lujo gastar millones.

**NOEMI.** En la pagina 4 hay una intervención mía que dice ....creo que sería bueno que de la reserva manden una nota indicando que no hay problema con esa calle..., yo no dije eso, yo dije que ella fuera a la reserva y hablara y ya fuera que pidieran una nota en la reserva donde ellos explicaran que no había problema o que había problema, que enviaran una nota al concejo y que ella se dejara otra, para que ella estuviera con tres notas claras que no había problema o si había problema con esa calle, pero yo no puedo mandar a esa gente, yo le dije a ella claro, vaya usted, pero así, no porque esta gente va a leer y va a decir que es esa señora mandando,

**GLORIA.** En el punto e de la página 4 yo lo ratifico que yo no estaba de acuerdo. En lo de Eladio Picado el muchacho no fue alumno mío, sino de la escuela.

**GLORIA.** En la pagina 2 dice solicitamos un acuerdo de apoyo, era solo una apoyo no un acuerdo y no se tomó.

**MINOR.** No se tomó, se envió a la comisión porque no sabemos hasta donde nos podemos embarcar

GLORIA. En la página siete lo de Cinthya se le mando?

MINOR. Hasta hoy queda en firme

GLORIA. En la página de 9 yo tampoco estuve de acuerdo. Lo de los Malinches vi que lo mandaron a Legal

SECRETARIA: No ya ese es el criterio legal, ahora se le manda al propietario para que cumpla con lo que le falta.

RONNY, Creo que la asamblea de Montezuma la hacen el próximo treinta, mucha gente de Montezuma me ha preguntado, cómo es que publican una cosa en el facebook y no se hace la propaganda.

JOSE. Ese comité puede sesionar

SECRETARIA. Si, tienen mayoría

GLORIA. Solo decirle a la compañera Romelia que en eso no estamos de acuerdo el Concejo, en lo de la abogada, yo hable con ella y estamos de acuerdo que en casos especiales que cuando nosotros necesitamos que ella esté aquí, ella debe estar.

ROMELIA: Usted es la única, pero la mayoría si

GLORIA: Quisiera que se programara una reunión con la gente de Paquera, son demasiadas las quemas, debemos cuidar lo que tenemos. También quiero insistir en la UNED, dijeron que venía una universidad técnica pero yo quiero insistir en la UNED, así también insisto en el puente de Lalo Mora y el interés no solo es mío hay interés comunal.

MINOR; Lo del puente es preocupante ya estamos entrando al invierno y el puente sigue igual, y creo que es Puntarenas el encargado.

GLORIA: Usted (Minor) ocupa un documento que lo respalde para ir a Puntarenas

MINOR: Sin más enmiendas someto a ratificación el acta ordinaria 14-14

SE somete a ratificación del Concejo el acta ordinaria 14-14 la cual se ratifica en todas sus partes.  
ACUERDO UNANIME

### III. AUDIENCIAS

- a. **Se recibe a los señores miembros de la Junta de Educación de la Escuela La Tranquilidad Señores: Dennis Alberto Rojas Vega, Elieth Irina Vásquez Macalacar, Mario Eduardo Gómez González, Jennifer Margot Céspedes Villalobos, Marjorie Garro Sánchez y el Director Sr Jeinier Corrales Badilla.**

PRESIDENTE. Le da la bienvenida y concede la palabra

JEINER: Nos trae aquí dos temas, uno es que paso con la nota que enviamos donde pedíamos reparar la calle que esta por detrás de la escuela, los padres quieren que sus hijos tengan acceso por esa calle, y no hemos tenido respuesta.

MINOR: Hay un acercamiento con el dueño de la propiedad, hay también una visita pendiente para el jueves me gustaría que ustedes estuvieran presentes a las dos de la tarde. Así también los regidores que gusten acompañarnos

JEINER. El segundo tema es un lote que hay en la tranquilidad y que en el año 2002 este Concejo mediante acuerdo este Concejo cedió para la construcción de la escuela, pero luego no califico por el tamaño, se requería más cantidad de tierra, este acuerdo me lo encontré buscando documentos.

MINOR. Eso fue antes de nosotros, me gustaría nos den tiempo para investigar.  
Los señores se retiran

- b. **Se recibe a la señorita Cinthya Rodriguez.**

PRESIDENTE. Le da la bienvenida y concede la palabra

CINTHYA: Estoy aquí porque días atrás ustedes me invitaron pero ese día yo no me pude presentar, con la secretaria indique los motivos.

MINOR: En un principio la invitación sé porque algunos concejales pensamos en hablar con ustedes (Maricela y usted) y tratar de limar asperezas y ver como se trabajaba mejor y de una forma armoniosa, ese fue el fin del acuerdo, para tratar de mejorar la relación de ustedes ,pero se presento el problema de la prohibición de acercamiento que ustedes tenían. Maricela vino sola.

CINTHYA. Cuando se vino el problema se da la demanda y yo pongo medidas cautelares de que no me falte el respeto, no de distancias, esto por las reuniones, ella pidió esta medida pero tiene una salvedad de que si ustedes nos convocan si se puede. Extraoficialmente me dijeron que Maricela renuncio, pido disculpas yo no debí comportarme así.

Después que yo llegue al comité se empezaron a reunir más.

ENIO: Aquí vino Maricela a exponer su renuncia y creo que no debió ser porque ella es un buen elemento y a usted también la veo como un miembro muy importante y por eso le pregunto ¿usted quiere reelegirse? Usted ha demostrado humildad al disculparse, creo que usted llevo a ordenar la casa, antes que usted llegara ese comité tenía problemas, siempre ha tenido problemas. Los chismes dicen que unos quieren renunciar si usted sigue, aquí lo que hay que hacer es limar asperezas y dialogar. Cuente con todo mi apoyo para que se reelija.

CINTHYA. Yo me he enterado, no sé qué decir, yo no me reelijo son ustedes lo que lo deciden, uno habla con los hechos, no por mucho hablar, me voy con la frente en alto, solo no me gusto el problema con Maricela.

NOEMI: No es bueno ser perfecto, pero yo ya lo note que cuando se quieren las cosas perfectas la mayoría dice que no sirve, a la mayoría de la gente no le gusta la gente así, pero yo a usted la veo demasiado honesta, pero no hay que apurarse si la gente la quiere va a llegar aquí a pedir que se quede.

ENIO. Para mí la carta que usted presento tiene mucho valor, cuenta con mi apoyo para ser reelegida.

NOEMI. Yo vi la tierra que echaron en la plaza y ella no lo hizo con mala intención, solo se equivocaron. Yo veo que son dos buenas personas, son pocos los que eficientes.

CINTHYA: Ahí está mi nombre, yo llevo hasta el 30 de este mes. Pero uno no ocupa estar en un comité para ayudar a la comunidad.

El miércoles a las 5.30 p.m.es la asamblea en Montezuma

Se retira

#### IV. CORRESPONDENCIA

- a. **Richars Tyrrell Sommer. Representante de Bellarit S.A.ASUNTO.** Solicitud para ser constituido como parte ante el órgano director en el caso Bosque Areyis. SE DA PASE A LA ASESORA LEGAL Y AL ORGANO DIRECTOR PARA QUE NOS INDIQUEN SI ESTO PROCEDE.
- c. **Minor Centeno Sandi. ASUNTO.** Solicitud para reparación de las calles asfaltadas con que cuenta nuestro distrito.  
OMAR. Estamos en espera de que entre el CONAVI quien nos iba a donar un poco de asfalto. Trasladar a la Intendencia esta solicitud e indicar al señor Centeno se comunique con el Intendente quien maneja el asunto de la reparación de esos sectores de caminos.
- d. **José Eladio Cortes. Presidente. Asociación de Desarrollo Integral de Mal País.** Copia de nota enviada al Sr. Omar Fernández. ASUNTO. Levantamiento topógrafo área de zona de parque plan regulador para el sector costero Playa Carmen. SE CONOCE
- e. **Ing. Alberto Poveda Alvarado. Director. Órgano de Normalización Técnica.** ASUNTO. Modificación Integral de la Disposición General N°005-2000 y actualización del Procedimiento integrado de Registro de las Declaraciones de Bienes Inmuebles presentadas por los sujetos pasivos si aceptación administrativa y la rectificación por parte interesada. SE DA PASE A TRIBUTACION PARA SU APLICACIÓN
- f. **Lic. Ronny Montero. OFICIO ADT-103-2014. ASUNTO.** Documentos presentados para campeonato de surf. Indica que falta el permiso del ministerio de salud el cual el día de mañana harán llegar

CONSIDERANDO

-Que el administrador tributario ha presentado documentación presentada por la asociación de surf de Costa Rica para el Torneo a realizarse los días 26 y 27 de abril en Santa Teresa

#### **ACUERDO N°1**

**SE ACUERDA:** “Otorgar permiso para la realización del torneo de surf en Santa Teresa los días 26 y 27 de abril del dos mil catorce. Queda pendiente este acuerdo de la presentación del permiso del Ministerio de Salud”. Votan a favor los Concejales Minor Gutiérrez, Romelia Vargas, Enio Valenzuela y Ronny Rodriguez. No vota la Concejal Reina Gloria Cruz ya que indica esas zonas frágiles. . Se somete a votación la aplicación del artículo 45 del código municipal el cual se aprueba en todas sus formas, quedando el anterior acuerdo **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

- g. **Alfredo Cruz Rodriguez. Presidente. Asociación de Desarrollo Integral Delicias.** ASUNTO. Solicitud de patente temporal de licores para el día 17 de mayo del 2014.

#### **CONSIDERANDO:**

-Que la Asociación de Desarrollo Integral de Las Delicias ha solicitado patente temporal de licores para explotar en el salón multiuso del lugar durante el día 17 de mayo del 2014  
-Que los fondos recaudados son para seguir realizando las obras de remodelación del salón multiuso

#### **ACUERDO N°2**

**SE ACUERDA:** “Aprobar patente temporal de licores solicitada por la Asociación de Desarrollo Integral de Delicias, para explotar en salón multiuso del lugar en una feria que realizaran el día 17 de mayo del 2014” Votan a favor los Concejales Minor Gutiérrez, Romelia Vargas, Enio Valenzuela y Ronny Rodriguez. No vota la Concejal Reina Gloria Cruz ya que indica que no sabe si esa feria es para la escuela y eso es un problema, porque sabe que ellos tienen una cabalgata.

- h. **Carolina Chavarria Pozuelo. Directora. Nicoya Península Waterkeeper.** ASUNTO. Solicitud de uso de suelo para una carrera recreativa de 5 y 10 km en la playa el día 21 de junio. SE DA PASE A LA ZONA MARITIMO TERRESTRE PARA QUE NOS EMITAN CRITERIO. Gloria indica que desea quede en actas que ella no está de acuerdo con ese uso de suelo porque estas son zonas frágiles.

- i. **Lic. Hellen Ramos Paguaga. Directora Escuela Río Negro.** ASUNTO. Terna para nombramiento de la Junta de Educación avalada por el asesor supervisor

#### **CONSIDERANDO:**

-Que se ha conocido terna para el nombramiento de la Junta de Educación de la Escuela de Río Negro presentada por la Directora y la cual cuenta con el visto bueno del Asesor Supervisor.  
-Que no se encuentran rasgos de consanguinidad y afinidad entre los miembros de las ternas

#### **ACUERDO N°3**

**SE ACUERDA.** “Nombrar como miembros de la Junta de Educación del Centro Educativo de Río Negro a las siguientes personas:

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| -Marixa Rodriguez Varela        | cédula 5 254 033 |
| -Edgar Antonio Ovares Fernández | cédula 6 187 713 |
| -Miguel Mora Zúñiga             | cédula 2 449 526 |
| -William Zúñiga Jiménez         | cédula 5 309 883 |
| -Margarita Porras Rojas         | cédula 6 191 756 |

ACUERDO UNANIME

GLORIA: Indica que en el acta 15-13 hay un acuerdo que ella no voto y aparece como unánime y recuerda bien que no lo voto porque era el uso de suelo del proyecto de Cabuya, y ahí dice unánime, a las actas a veces se les cambian las fechas esa dice 23 de abril 2013

ROMELIA Y RONNY SE RETIRAN.

SECRETARIA: En este caso no se la pude haber cambiado porque hoy es 22 hasta mañana es 23 de abril y aun no llega, por lo tanto no pude haber cambiado la fecha, no veo como.  
El presidente finaliza la sesión al ser las diecinueve horas con treinta minutos

**Roxana Lobo Granados**  
**Secretaria**

**Minor Jiménez Gutiérrez**  
**Presidente**