

ACTA ORDINARIA N° 01-10

Acta número cero uno – diez de la sesión ordinaria que celebra el Concejo Municipal del Distrito de Cóbano el cuatro de Enero del dos mil diez a las diecisiete horas en la sala de sesiones de este Concejo.

REGIDORES (AS) PROPIETARIOS PRESENTES

Marco Tulio Quirós Rojas	PRESIDENTE Y SINDICO
Vicente Falcón Luna	
Minor Centeno Sandí	

REGIDORES (AS) SUPLENTES PRESENTES

REGIDORES AUSENTES CON JUSTIFICACION

REGIDORES AUSENTES SIN JUSTIFICACION

Olga Patricia Moncada Ledezma	
Emérita Azofeifa Vega	
Betzy Cruz López	
María Cristina Gómez Baltodano	SINDICO
Nidia Quesada Vega	
Erick Salazar Rodríguez	
Carlos Hernández Brenes	

INTENDENTE

José Eladio Cortés Castrillo

SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión con base en el siguiente orden del día:

- I APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
- II RATIFICACION DEL ACTA ORDINARIA N° 48-09
- III AUDIENCIAS
- IV CORRESPONDENCIA
- V MOCIONES
- VI INFORMES DE LA ADMINISTRACION
- VII INFORME DE COMISIONES
- VIII INFORME DEL INTENDENTE
- IX ASUNTOS VARIOS

I APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

Se somete a consideración del Concejo el acta el orden del día el cual se aprueba en todas sus partes.
ACUERDO UNANIME

II RATIFICACION DEL ACTA ORDINARIA N° 48-09

Se somete a ratificación del Concejo el acta ordinaria 48-09 la cual se aprueba en todas sus partes. ACUERDO UNANIME

III AUDIENCIAS

Se dispensa

IV CORRESPONDENCIA

- a. **Miguel Barrios. Representante Lega de J.B.W. Vibralti S.A.** Solicita autorización para trasladar la patente de licores de su propiedad al negocio denominado Artemis Café en Playa Carmen. Realizar inspección.
- b. **Allan Masis Angulo. Representante legal de MALis Inmobiliaria S.A.** Representada por Avrahan Tal, manifiesta: que Malis S.A. firmó un contrato de representación con la empresa ACF mediante la cual Malis asume la administración del Hotel Playa Carmen, negociación que incluye la patente de licores de la empresa Il Retorno de Vincenzo Ltda. La cual ha sido trasladada por la señora Ileana Sotela. De conformidad con la certificación adjunta, la representación de esta sociedad corresponde la gerente y subgerente debiendo actuar conjuntamente y según información del abogado de ACF y de Vincenzo Constanzo el señor Vincenzo, gerente de dicha empresa nunca firmó el traslado de esta patente. SOLICITUD. Revisar el traslado de la patente de licores y en caso de encontrar algún vicio de nulidad se proceda a anular el traslado autorizado.

CONSIDERANDO:

-Solicitud de la representación legal de Malis S.A.

ACUERDO N°1

SE ACUERDA: "Solicitarle a la Asesora legal atienda este caso y para la sesión del día dieciocho de enero nos presente un criterio y nos indique el procedimiento a seguir". ACUERDO UNANIME

V MOCIONES

Se dispensa

VI INFORMES DE LA ADMINISTRACION

Se dispensa

USO DE SUELO COMERCIAL

- a. **Inversiones Timonel Playa Tambor S.A.** propiedad con numero de plano P 1313799-2009 ubicada contiguo al Río Pánica en la localidad de Tambor. Según informe del inspector Marco Steller el local cuenta con los servicios básicos y amplio parqueo así también cumple con la Ley 7600.

CONSIDERANDO.

- Que la sociedad Inversiones Timonel Playa Tambor S.A. representada por Alejo Fernández Castro, a solicitado uso de suelo comercial para el local comercial ubicado en la propiedad con plano P 1313799-2009 ubicada contiguo al Río Pánica en la localidad de Tambor.
- Que según el informe del inspector Steller el local cuenta con los servicios básicos, amplio parqueo y cumple con la Ley 7600.

ACUERDO N°2

SE ACUERDA: "Aprobar el uso de suelo comercial solicitado por Inversiones Timonel Playa Tambor S.A.". ACUERDO UNANIME

VII INFORME DE COMISIONES

Se dispensa

VIII INFORME DEL INTENDENTE

- a. Informa sobre los avances del proyecto.
b. Informa sobre amenaza de denuncia por un lastre que se tomó de la calle en Las Delicias.
c. Se pasó la niveladora en el camino de Santa Clemencia, San Jorge, Los Mangos-Manzanillo, La Esperanza-Río Frio solo back hoe

IX ASUNTOS VARIOS

Finaliza la sesión a las dieciocho horas en punto.

Roxana Lobo Granados
Secretaria

Marco Tulio Quirós Rojas
Presidente