

ACTA EXTRAORDINARIA N° 09-13

Acta número cero nueve - trece de la sesión ordinaria que celebra el Concejo Municipal del Distrito de Cóbano el día dos de Mayo de dos mil trece a las diecisiete horas en la sala de sesiones de este Concejo.

CONCEJALES (AS) PROPIETARIOS PRESENTES

Minor Jiménez Gutiérrez  
Reina Gloria Cruz Jiménez  
Enio Valenzuela Ruiz  
Ronny Rodríguez Villalobos  
Romelia Vargas Hernández

PRESIDENTE Y SINDICO

CONCEJALES (AS) SUPLENTES PRESENTES

José Fernando León Sandoval  
Kattia Núñez Castro  
Alba Rosa Gómez Espinoza

CONCEJALES AUSENTES CON JUSTIFICACION

CONCEJALES AUSENTES SIN JUSTIFICACION

Josué Villalobos Matamoros

INTENDENTE

Omar Fernández Villegas

SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

- I. Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión sometiendo a consideración del Concejo el orden del día propuesto para esta sesión el cual se aprueba en todas sus partes. ACUERDO UNANIME
- II. ATENCION AL INGENIERO. ASUNTO. AULA DEL COLEGIO
- III. SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

II. ATENCION AL INGENIERO. ASUNTO. AULA DEL COLEGIO

a. Ing. Jeffrey Ramírez.  
El presidente le saluda y concede la palabra.  
Indica el Ing. Ramírez que visito el Colegio y ahí se encuentran almacenados todos los materiales que se les dieron para una aula de la UNED, (entrega fotografías). Indica que la arena, piedra y blok se encuentran a la interperie inclusive la arena se puede contaminar, lo demás esta en una bodega debidamente guardado.  
Le preguntan por el zinc el cual no se ve en las fotografías a lo que indica que es cierto que no aparece y no lo vio, pero que la otra semana ira a verificarlo.

III .SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

| Nº ACTA            | FECHA DE NOTIFICACION | PARA        | ASUNTO U ACUERDO                                                    | DISPOSICION                                    | SITUACION FINAL     |
|--------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| 07-13              | 27 -02-13             | RONNY       | CASO DE ELIBERTO. ESTAR PENDIENTES                                  |                                                | LISTO               |
|                    |                       | RONNY       | DENUNCIA CEVICHERA MAL PAIS                                         | Ya                                             | LISTO               |
|                    | 27-0-13               | INTENDENCIA | COMPRA PROYECTOR                                                    | Pendiente                                      | PRES. EXT.          |
|                    |                       | CONCEJO     | CONOCIMIENTO Y EXPLICACION DEL INFORME DE LABORES DE LA INTENDENCIA | Se analiza en la sesión del martes 12 de marzo | SIGUE PENDIENTE     |
| EXT 02-13<br>07/02 | 26-02-13              | INTENDENCIA | ACATAMIENTO DE RECOMENDACIONES AUDITORIA                            |                                                | YA ENVIARON INFORME |
|                    |                       | CONCEJO     | PENDIENTE SESION PARA                                               | Convocar a Ronny.                              |                     |

|               |            |                      |                                                                                     |                                                                                              |                                                             |
|---------------|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|               |            |                      | ANALISIS                                                                            | Francisco e<br>Intendencia a sesión<br>extraordinaria el día<br>10 de Abril a las 4.30<br>pm | LISTO                                                       |
| EXT.04-<br>13 |            | CONTRALORIA          | CONSULTA OFICINA DE LA<br>MUJER                                                     | ENTREGADO EN LA<br>CONTRA EL DIA 6 DE<br>MARZO                                               | LISTO. *                                                    |
| 06-13         | 25-02-13   | LEGAL                | CALLE FALLAS                                                                        | Convocar a la<br>abogada a la sesión<br>del primer martes de<br>Abril                        | LISTO. FRANCIL<br>YA EXPLICO                                |
| 05-13         |            | GREIVIN              | QUEJA ROTULOS                                                                       | Información para el<br>martes 12                                                             | LO TIENE<br>GREIVIN PARA<br>SEGUIMIENTO                     |
|               |            | LEGAL                | COPIAS DE EXPEDIENTE                                                                | Ya                                                                                           | LISTO                                                       |
|               | 13-02-2013 | ZMT                  | CONSULTA DE DOÑA BERTA                                                              | Comisión se reúne el<br>martes a las 4.30 pm<br>para ver el<br>expediente                    | AUN PENDIENTE<br>LA COMISION LO<br>VE LA APROXIMA<br>SEMANA |
|               | 13-02-3012 | ZMT                  | DESESTIMACION DE CASOS                                                              | Llamar a Ronny a la<br>sesión del martes de<br>la comisión                                   | AUN PENDIENTE                                               |
|               |            | CONCEJO              | PROBLEMA PLAYA MONGOS.<br>DENUNCIA VECINOS DE<br>TAMBOR                             |                                                                                              | AUN PENDIENTE                                               |
|               |            | LEGAL                | MEGA PAQUERA                                                                        | Desestimarlos                                                                                | LISTO                                                       |
|               | 20-02-2013 | INTENDENCIA Y<br>MAG | TRANSGENICOS.<br>CAPACITACION<br>AGRICULTORES                                       | Convocar ala Ing.<br>Leda Ramos a la<br>sesión del 19 de<br>Marzo                            | NO VINO                                                     |
| 04-13         |            | INTENDENCIA          | ANTONIO VALLESE. AULA<br>MONTEZUMA                                                  | Ya                                                                                           | LISTO                                                       |
| 02-13         | 30-01-13   | LEGAL                | CALLE STEFANO                                                                       | Legal en la primera<br>sesión ext. De abril                                                  | LEGAL EXPLICO                                               |
|               |            | MINOR                | ASUNTO BOSQUE AREYIS.<br>PREGUNTAR POR EL<br>SEGUIMIENTO Q SE LE ESTA<br>DANDO      | Preguntar a legal<br>como va ese asunto                                                      | IGUAL                                                       |
| 48-12         | 21-12-2013 | INGENIERO            | INSPECCION ALCANTARILLAS<br>LUIS EMILIO RAMIREZ                                     | Para el martes 12                                                                            | LISTO                                                       |
|               | 9-01-2013  | RONNY                | ACOGERSE A LOS<br>REGLAMENTOS                                                       |                                                                                              | SE REQUIERE LA<br>REFORMA DEL<br>172                        |
| 46-12         |            |                      | Poder Judicial, NO SE HA<br>PASADO. A quien?                                        | Preguntar a Guisselle<br>Masis                                                               | LISTO                                                       |
| 44-12         | 28-11-2013 | LEGAL                | JOSE CELSO LOPEZ.<br>TRASPASO A SUS HIJOS<br>PROPIEDAD BARRIO LA<br>TRANQUILIDAD    | Legal en la primera<br>sesión ext. de abril                                                  | YA se comunico<br>acuerdo a la hija                         |
|               |            |                      | CONSTRUCCION DOS<br>OFICINAS COMITÉ DE<br>DEPORTES. MUNICIPALIDAD<br>DE PUNTARENAS. | Es un proyecto<br>presentado en la<br>municipalidad de<br>Puntarenas. Ya está                | MUNI<br>PUNTARENAAS                                         |

|                |            |             |                                                                                                      |             |                                                                                                                       |
|----------------|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |            |             |                                                                                                      | en proceso  |                                                                                                                       |
| ACTA           | FECHA NOT. | PARA        | ASUNTO O ACUERDO                                                                                     | DISPOSICION | SITUACION FINAL                                                                                                       |
| 42-12<br>06/11 | 06-11-12   |             | REPARACION CAMINO LA MENCHITA. CONSULTA DE KATTIA                                                    |             | LISTO                                                                                                                 |
| 41-12<br>31/10 | 22-11-12   | RONNY       | GESTIONAR REUNION TRES DISTRITOS                                                                     |             | ESTO ES IMPOSIBLE **                                                                                                  |
|                |            |             | CONVENIO LEY DE LICORES                                                                              |             | PEGADO EN EL CONCEJO DE PUNTARENAS***                                                                                 |
| 40-12<br>23/10 |            |             | Reglamento tarifa de impuestos. PENDIENTE DE ANALISIS                                                |             |                                                                                                                       |
| 39-12<br>16/10 |            | JOSE LEON   | COMISION ANIVERSARIO RESERVA                                                                         |             | JOSE. ESO ESTA PARA EL MES DE AGOSTO                                                                                  |
|                | 24-10-12   | ZMT         | ARBOL Cabuya                                                                                         |             | PENDIENTE                                                                                                             |
| 35-12<br>18/09 | 28-09-12   | LEGAL       | COMISION CEMENTERIO                                                                                  |             | LEGAL DICE QUE ESO ES BIEN DIFICIL Y COMPLICADO                                                                       |
| 34-12<br>11/09 |            | INTENDENCIA | -CAMINO LUIS REYES.<br>-UNED<br>-CASO DE OLIVIER SANCHEZ. PREGUNTAR EN QUE CONDICIONES QUEDA LA CASA |             | La casa de Olivier que esta a nombre de la mama es un bien municipal ya que ninguno de los hijos reúne los requisitos |
| 33-12<br>04/09 | 12-09-13   | LEGAL       | CONSULTA ALEXANDER NUÑEZ. ACCESO A LOS EXPEDIENTES                                                   |             | No se puede, hay que llamar al Colegio a ver si por ser un estudiante lo permiten                                     |
| 32-12<br>28/09 | 06-09-12   | RONNY       | ESCANDALO MUSICAL BARRIO LA MENCHITA                                                                 |             | LISTO                                                                                                                 |
| 31-12<br>21/08 |            |             | SOCORRO CESPEDez.POSTE ENTRADA AL BASURERO.                                                          |             | NO SE HA CONOCIDO RESPUESTA*****                                                                                      |
| 29-12<br>07/12 | 22/08/12   | LEGAL       | Avalúos rechazados por estar extemporáneos                                                           |             | SIGUE PENDIENTE                                                                                                       |
|                |            |             |                                                                                                      |             |                                                                                                                       |

a. Acta Ext. 04-13. Caso oficina de la mujer.

Se conoce oficio de la Contraloría **DFOE-DL-0261** con fecha 03 de abril del 2013, que llego el día de hoy, de respuesta a consulta realizada por este Concejo sobre la obligatoriedad de contar con una OFIM y la posibilidad de improbación de un presupuesto por no contar con dicha oficina. Indican que dentro del marco legal y técnico vigente la existencia o no de una OFIM no es determinante para la decisión que tome la Contraloría General de la República al tramitar un documento presupuestario, sino que es resorte exclusivo de cada gobierno local.

MINOR. Debemos buscar la forma de que exista una oficina de la mujer esto por la problemática que se da con la mujer en esta región.

ENIO. Creo que quedamos en enviar nota al la señora del INAMU

CONSIDERANDO:

- Que en visita que tuvimos en este Concejo de la representante del INAMU se nos expuso la necesidad de contar con una oficina de la mujer
- Que expresó dicha representante, que no cumplir con esta disposición puede ocasionar la improbación del presupuesto municipal
- Que se consultó a la Contraloría sobre esta situación, ya que no contamos en este momento con el presupuesto para la creación de dicha oficina
- Que se ha conocido oficio DFOE-DL-0261 con fecha 03 de abril del 2013 de la Contraloría donde se indica que dentro del marco legal y técnico vigente la existencia o no de una OFIM no es determinante para la decisión que tome la Contraloría General de la República al tramitar un documento presupuestario.
- Que la creación de la OFIM es resorte exclusivo de cada gobierno local

**ACUERDO N°1**

**SE ACUERDA:** “Informarle a la representante del INAMU para esta zona, que este Concejo conoce la necesidad de la creación de la Oficina de la Mujer por la condición que vive la mujer de esta región y tratara de crearla apenas el presupuesto lo permita, estaremos atentos a ello. Así también le envíanos copia de la respuesta de la Contraloría ante nuestra consulta donde se nos informa que la creación de la OFIM no es determinante para la decisión que tome la contraloría al tramitar un presupuesto”. ACUERDO UNANIME

- b. MINOR. Propone llamar al Lic. Ronny Montero para que aclare algunas dudas.

RONNY MONTERO. Se presenta y expresa que con gusto atenderá las consultas que tengan.

RONNY RODRIGUEZ. Caso Ilan Ilan se ha visto entrar camiones con material para ese sector.

RONNY: Si ya teníamos la denuncia se envió a los inspectores pero la construcción está en área protegida por lo que le corresponde al MINAET, ya la denuncia está en la Fiscalía.

REINA GLORIA. Por el Canopy de Montezuma hay un planche o muro de cemento, me gustaría saber si ese terreno en la zona marítimo terrestre o fuera si se puede vender o no.

RONNY: Eso ya está fuera de la zona marítima terrestre

RONNY RODRIGUEZ. En Montezuma lo que era el hotel el capitán estaba para demoler y ahora resulta que en ese sitio hay tienda, restaurante y cabinas. Y se abrió un restaurante que se llama sushi de Alexander Rojas está ubicado frente al Súper Montezuma

RONNY. Ellos ( Restaurante El Capitán) vinieron y me pidieron permiso para tener una cocina ya que tenían un grupo de voluntariado y tenían que darles la alimentación y se les dio el permiso con la condición que era para el voluntariado no para el público y con Alexander es un problema, siempre da problemas.

RONNY RODRIGUEZ. Ese local cambio de administración y ahora hay un restaurante. Así también el sano banano hizo cambios en el techo.

RONNY: los dueños del sano banano vinieron a hablar con nosotros y junto con la Intendencia se analizo el caso y se les autorizo a cambiar el zinc malo ya que este no era un cambio drástico, por eso se llego a un acuerdo con ellos

RONNY RODRIGUEZ. La Vice Intendente dijo aquí que en la zona marítimo terrestre hay luz verde para hacer todo lo que quieran, esto por el asunto de los dos años de moratoria, que no se puede hacer mucho al respecto. La verdad yo me fui con esa duda.

RONNY. Eso no es así, la moratoria es solo para demoliciones, si habían demoliciones pendientes se paraliza todo el tramite por dos años, todo lo demás no tiene nada que ver, pero los pobladores se están agarrando de eso para hacer lo que quieren ya que junto con el proyecto de la moratoria se metió otro donde se indica que las construcciones realizadas donde no hay plan regulador una vez que haya plan si la construcción se adapta a lo que indica la zona establecida en el plan, se debe dejar, siempre que ellos saquen el permiso de construcción, pero esto no ha pasado.

RONNY RODRIGUEZ: El lote donde estaba el salón comunal que paso con eso

RONNY: Eso está establecido como parada de buses y taxis así viene.

GLORIA. En Cabuya hay un lugar donde las menores de edad venden su cuerpo

RONNY: Eso lo pueden denunciar a la policia para que hagan inspección.

-Con respecto al convenio de licores les informo. El Concejo Municipal de Puntarenas no ha querido conocer y aprobar el reglamento a la Ley de Licores y mientras no exista Reglamento no se puede presentar un convenio. Así que Puntarenas no está aplicando la nueva ley (Acta 41-12)

-Con respecto al Reglamento de Tarifas de Impuestos de la Muni de Puntarenas a la que nos queríamos acoger y que se les envió a ustedes para que lo analizaran lo mejor es esperar un poco más a que salga la reforma del artículo 172 y así crear nuestra propia ley y reglamento (Acta 40-12)

-Con relación a las situaciones del basurero y a esa denuncia de un poste que ellos hicieron en estos días se va iniciar un proceso para tratar de eliminar esta situación (Acta 31-12)

- Con respecto a las apelaciones de los avalúos que hay pendientes y que no se han contestado es mejor aceptar la apelación y hacerlos de nuevo, pero en este caso los tiene que hacer la muni. (Acta 29-12)

Se retira el señor Montero.

CONSIDERANDO:

- Que en Montezuma existía un negocio llamado El Capitán el cual ya tenía a orden de demolición
- Que por la entrada en vigencia de la moratoria de dos años para las demoliciones en la zona marítima terrestre este proceso se paralizó.
- Que en ese sitio en este momento funcionan una tienda, restaurante y cabinas.
- Que frente al Súper Montezuma se abrió un restaurante denominado “Sushi”, de Alexander Rojas Delgado,

**ACUERDO N°2**

**SE ACUERDA:** “Solicitarle al Departamento de Zona Marítimo Terrestre y la Intendencia actúen lo antes posible con respecto a estos dos casos y hagan respetar la ley que nos rige, manden a hacer las respectivas inspecciones y si no existen permisos se clausuren estos negocios, o se haga lo que dice la Ley ya que son ustedes la administración, los que mejor conocen los procedimientos a seguir”. Presentar informe de lo actuado a este Concejo. **ACUERDO UNANIME**

MINOR: Con esta sesión damos por finalizado los acuerdos que estaban pendientes entre la sesión 07-13 a la 29-12

Finaliza la sesión al ser las diecinueve horas con quince minutos.

Roxana Lobo Granados  
**Secretaria**

Minor Jiménez Gutiérrez  
**Presidente**

\*\*\*\*\*U.L.\*\*\*\*\*