

ACTA ORDINARIA N° 45-12

Acta número cuarenta y cinco-doce de la sesión ordinaria que celebra el Concejo Municipal del Distrito de Cóbano el día veintisiete de Noviembre de dos mil doce a las diecisiete horas en la sala de sesiones de este Concejo.

CONCEJALES (AS) PROPIETARIOS PRESENTES

Minor Jiménez Gutiérrez	PRESIDENTE Y SINDICO
Ronny Rodríguez Villalobos	
Romelia Vargas Hernández	
Enio Valenzuela Ruiz	
Reina Gloria Cruz Jiménez	

CONCEJALES (AS) SUPLENTES PRESENTES

José Fernando León Sandoval
Josué Villalobos Matamoros
Kattia Núñez Castro

CONCEJALES AUSENTES CON JUSTIFICACION

CONCEJALES AUSENTES SIN JUSTIFICACION

Alba Rosa Gómez Espinoza

VICE INTENDENTA

Mercedes Delgado Vargas

SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

- I. **Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión sometiendo a consideración del Concejo el orden del día propuesto para esta sesión el cual se aprueba en todas sus partes. ACUERDO UNANIME**
- II. RATIFICACION DEL ACTA ORDINARIA 45-12 y EXTRAORDINARIA 18-12
- III. VISITAS
- IV. CORRESPONDENCIA
- V. MOCIONES
- VI. INFORME DE LA INTENDENCIA
- VII. JURAMENTACION

II. RATIFICACION DEL ACTA ORDINARIA 45-12 Y EXTRAORDINARIA 18-12

- a. Se somete a ratificación del Concejo el acta ordinaria 45-12 la cual se ratifica en todas sus partes. ACUERDO UNANIME
- b. Se somete a ratificación del Concejo el acta extraordinaria 18-12 la cual se ratifica en todas sus partes. ACUERDO UNANIME.

III. VISITAS

- a. Se recibe al Sr. Salvador Alvarado. Presidente de la Junta Administrativa del Colegio. El presidente le saluda y concede la palabra.
Indica el señor Alvarado que ha venido a este Concejo porque le preocupa la oficina administrativa de la UNED, se van a usar las aulas del colegio para iniciar las clases y existe en el presupuesto de este municipio contenido para esa aula. Esta aula está destinada para construirla en el espacio físico asignado a la UNED pero debido a que la UNED va a iniciar en el las instalaciones del Colegio y que ocupan de esta aula administrativa en este momento y que una vez que ellos construyan la sede no la van a necesitar, les solicito autorizar la construcción de esta aula dentro de las instalaciones del Colegio y cuando la UNED tenga sus propias edificaciones esta aula le puede servir al Colegio que tan necesitado esta de espacio físico para trabajar. El señor Alvarado indica que la UNED se hace responsable de la construcción de esta aula, de la mano de obra. Se dialoga al respecto y se retira.

CONSIDERANDO:

-Que el presupuesto de este Concejo existe el contenido presupuestario para comprar una aula la cual funcionara como aula administrativa de la UNED

- Que construir el aula en el terreno que el Colegio le asigno para que construyeran la sede no es funcional debido a que ellos van a iniciar funcionamiento en las instalaciones del Colegio.
- Que la construcción de la Sede de la UNED va a tardar un tiempo
- Que una vez que la sede de la UNED se construya no van a ocupar el aula administrativa porque gozaran de sus propias instalaciones administrativas
- Que una vez que las instalaciones de la UNED estén listas esta aula puede formar parte de la estructura del Colegio y de esta forma solventar alguna de las necesidades de este Centro Educativo.

ACUERDO N°1

SE ACUERDA: “Aprobar el cambio de lugar para la construcción del aula administrativa de la UNED, y que esta se construya en Colegio, en la parte trasera del Comedor ya que ahí iniciara labores esa Centro de Enseñanza Superior y es en este momento cuando la están necesitando. Cuando las instalaciones de la UNED estén listas esta aula pasara a formar parte de la estructura del Colegio”.
ACUERDO UNANIME

IV. CORRESPONDENCIA

- Sonia López Ruiz. ASUNTO.** Solicitud de Traspaso de patente de licores de su propiedad al señor Ronald López Ruiz. Se da pase al Depto. de Inspecciones donde se indique si el local cumple con todos los requisitos, ley 7600, parqueo y otros. SE DA PASE
- Josué Villalobos Matamoros. ASUNTO.** Presenta renuncia como miembro de la comisión tripartita que analizara las oposiciones presentadas al plan regulador Cabuya-Montezuma. Preguntar a Alcides si se puede proponer otro miembro. HACER CONSULTA
- María Isabel Naranjo. Trabajadora Social. CCSS.** Asunto. Semana de la Salud en Paquera
- Concejo Municipal de Lepanto.** Invitación a inauguración del nuevo edificio municipal el día 14 de diciembre a las 3 p.m.

CONSIDERANDO:

-Que el Concejo Municipal de Lepanto ha enviado invitación a acto de inauguración de su nuevo edificio municipal el día 14 de Diciembre a las 3p.m.

ACUERDO N°2

SE ACUERDA: “Acompañar a los Concejales y funcionarios del Concejo municipal de Lepanto al acto inaugural de su edificio municipal. Asistirán los Concejales Mainor Jiménez, Enio Valenzuela, Romelia Vargas, Reina Gloria Cruz, Ronny Rodríguez y José León”. ACUERDO UNANIME

- Mariela Céspedes Mora. Secretaria a.i. Dpto. ZMT.** Envía copias de la Ley de Protección a los ocupantes de zonas Clasificadas como Especiales. Exp. 18.440. El cual se lee y comenta

CONSIDERANDO:

-Que existe el expediente N° 18.440 de la Ley de Protección a los Ocupantes de Zonas Clasificadas como Especiales

-Que esta Ley indica que por un plazo de veinticuatro meses se suspenderá el desalojo de personas, demolición de obras, suspensión de actividades y proyectos en la zona marítima terrestre, zona fronteriza y patrimonio natural del Estado.

-Que en la zona marítimo terrestre de nuestro distrito existen situaciones pendientes de resolver en lo que respecta a ocupantes de la zona pública y otros aspectos

ACUERDO N°3

SE ACUERDA: “Solicitar al Departamento de Zona Marítimo Terrestre la aplicación de la ley denominada Ley de Protección a los Ocupantes de Zonas Clasificadas como Especiales a toda la zona marítimo terrestre del distrito de Cóbano”. Se abstiene de votar la Regidora Reina Gloria Cruz Jiménez ya que indica que no entiende y necesita analizar con tiempo esta ley. ACUERDO UNANIME

- Lic. Ronny Montero. Administrador Tributario. ASUNTO.** Reunión con los Concejales y representantes de REDSOL Energía a Base de Desechos Sólidos. Indica que se comunicó con el representante de la empresa que pretende posesionarse en nuestro país para la creación de energía a base de desechos sólidos, y esta anuente a venir al distrito pero desean que sea este Concejo quien realice la invitación a los otros Concejales y definir la fecha.

CONSIDERANDO:

-Que el representante de la empresa que desea crear energía a base de desechos sólidos en el país está en disposición de asistir a una reunión al distrito

-Que la nota de Ronny indica que nosotros podemos definir la fecha

ACUERDO N°4

SE ACUERDA: “Solicitarle a la Intendencia y al Administrador Tributario coordinen la reunión y la fecha y si es posible realizarla aquí, se coordine un refrigerio”. ACUERDO UNANIME

- g. **Dra. Adriana Torres Moreno. Coordinadora de Área. Ministerio de Salud Jicaral.** Plan de contingencia para actividades de concentración masiva. SE CONOCE
- h. **Alcides Fernández. ASUNTO.** Envía reporte Operacional de Aguas Residuales. De la Compañía, Investigación y Asesoría Técnica Sanitaria en Ambiente. De la empresa Malis Inmobiliaria S.A. para la Actividad de Hotel, Restaurante, Bar y Espectáculos Públicos ubicado en Santa Teresa. Indica que de acuerdo al resultado obtenido por el laboratorio LAMBDA el comportamiento de la planta cumple con lo establecido en la norma.

CONSIDERANDO:

-Que se ha conocido reporte Operacional de Aguas Residuales. De la Compañía, Investigación y Asesoría Técnica Sanitaria en Ambiente. De la empresa Malis Inmobiliaria S.A. De la empresa Malis Inmobiliaria S.A. para la Actividad de Hotel, Restaurante, Bar y Espectáculos Públicos ubicado en Santa Teresa.

-Que este reporte indica que de acuerdo al resultado obtenido por el laboratorio LAMBDA el comportamiento de la planta cumple con lo establecido en la norma.

ACUERDO N° 5

SE ACUERDA: “Solicitarle a los inspectores hacer una inspección para verificar que las aguas negras y residuales de todo los comercios que se encuentren en la propiedad cuya concesionaria es Bosque Areyis S.A. Están siendo evacuadas a la planta de tratamiento que poseen en el hotel Playa Carmen o si existen salidas de estas aguas a la zona pública” ACUERDO UNANIME

- i. **Omar Fernández. Intendente. ASUNTO.** Proyecto Escuela La Tranquilidad. SOLICITUD. Autorización para invertir esos fondos en otro proyecto

CONSIDERANDO:

-Que existe en el presupuesto ordinario un monto de tres millones quinientos mil colones con 00/100 (¢3.500.000.00) para un proyecto denominado Cierre Perimetral Escuela La Tranquilidad.

-Que este Centro Educativo no cuenta con escritura de su propiedad y las misma aun forma parte de la Sociedad denominada Fercha S.A.

-Que al no contar con escritura es imposible desarrollar el proyecto destinado para ellos.

-Que ante esta situación y con tantas otras necesidades pendientes solicita la Intendencia autorización para invertir ese contenido presupuestario en la Guardia de Asistencia Rural con el fin de cambiar el techo, colocar cielo raso, construir sanitarios que cumplan con la ley 7600, pintar el edificio y otros.

-Que este nuevo proyecto es factible realizarlo amparado en el artículo 62 del Código Municipal.

ACUERDO N°6

SE ACUERDA: 1“Autorizar a la administración el cambio del proyecto incluido en el presupuesto ordinario del 2012 denominado “Cierre Perimetral Escuela La Tranquilidad” y que se realicen las gestiones necesarias a fin de que amparados en el artículo 62 del Código Municipal con ese contenido presupuestario se colabore con la Guardia de Asistencia Rural cuya infraestructura se encuentra en muy malas condiciones”. ACUERDO UNANIME Se somete a votación la aplicación del artículo 45 del código municipal el cual se aprueba en todas sus partes, quedando el anterior acuerdo **DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

V. MOCIONES

Se dispensa

VI. INFORME DE LA INTENDENCIA

Se dispensa

VII. ASUNTOS VARIOS

JOSE

- a. Invita a recolectar basura al Arbolito en Tango Mar
- b. Roxana me dijo hoy que deberíamos de aprobar el uso de suelo del señor Kalaham Y yo averigüé que el señor debería de traer de donde va a coger el agua y que los condominios tienen una ley especial

MINOR.

- c. Indica que llamó al INVU, para ese asunto pero todavía no obtuvo respuesta, si hay alguien que me va a ayudar con eso.

ENIO: Porque no traemos a ese señor para que nos dé una charla

GLORIA.

- d. He visto mucha urgencia en que se apruebe el uso de suelo en el caso de Roxana. El Ingeniero fue hizo la inspección y dio criterio y dijo que lo aprobáramos, el señor que vino aquí dijo que no sabía que iban a construir. Debemos tener mucho cuidado, queremos el desarrollo pero tenemos que tener cuidado. Indica que ella no apoyaría el proyecto por la duda existente y cuestiona si el Concejo hizo la inspección.

ROMELIA

- e. Reafirma el tema y lo dicho por la regidora Cruz e indica que ni el señor de la finca sabe lo que va a desarrollar. El no va a construir es un Holandés, eso me lo dijo el Sr. Frank Orozco, es una sociedad.

GLORIA

- f. Aprobando un uso de suelo ya hay un derecho adquirido. Pregunto ¿Cuál es el interés de que se apruebe este uso?.

MINOR

- g. Esos están presionando mucho.

JOSE.

- h. Roxana me dijo que deberíamos aprobar el uso de suelo y si no decir por qué. Yo se que el agua debe existir.

GLORIA

- i. Con acueducto hay que tener mucho cuidado.

KATTIA.

- j. Se quedó en ir pero no se hizo, Roxana puede decir que se apruebe pero nada que ver.

JOSE:

- k. Ella dice que todos los días le preguntan.

GLORIA

- l. Si llegan a la ventana que digan que no se ha aprobado y ya.

JOSUE

- m. Porque no redactan el acuerdo donde no se da, y explican él porque

Finaliza la sesión al ser las diecinueve horas con cuarenta minutos

Roxana Lobo Granados
Secretaria

Minor Jiménez Gutiérrez
Presidente