

**ACTA EXTRAORDINARIA N° 84-19
PERIODO CONSTITUCIONAL
2016 - 2020**

ACTA NÚMERO OCHENTA Y CUATRO - DOS MIL DIECINUEVE DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA QUE CELEBRA EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE CÓBANO EL DÍA VEINTITRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, A LAS CATORCE HORAS EN LA SALA DE SESIONES DE ESTE CONCEJO.

Con la presencia de las siguientes personas:

PRESIDENTE

Dagoberto Villalobos Mayorga

PRESIDENTA SUPLENTE

CONCEJALES PROPIETARIOS

Eladio Picado Ramirez

Fernando Quesada López

CONCEJALES SUPLENTE

INTENDENTE

Cinthya Rodriguez Quesada

VICE INTENDENTE

ASESOR LEGAL

SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

AUSENTES

CONCEJALES PROPIETARIOS

Carlos Enrique Ovares Sancho

Virginia Vargas Acosta

CONCEJALES SUPLENTE

Crisly Morales Méndez

Dunia Campos Salas

Mario Delgado Rodriguez

Ronny Campos Muñoz

Manuel Ovares Elizondo.

VISITA POR INVITACION

Emilio Corrales

Oficina Regional de Acueductos Rurales. En representación del

Director Regional Jorge Ramirez

Mauricio Rojas Delgado

Asada Montezuma

Gerardo Villalobos

Asada Las Delicias

Lidiethe Cruz

Asada Las Delicias

Joelle Delaney

Asada Cabuya

Rodrigo Vásquez

Topógrafo ZMT

Joselyn Azofeifa

Coordinadora ZMT

David Chaves Villalobos

Topógrafo Concejo Municipal

Juan Luis Bolaños

Asesor Legal ZMT

Carolina Orozco

SINAC-MINAE

Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión sometiendo a consideración del Concejo el orden del día propuesto para esta sesión

ARTICULO I. ORACION

ARTICULO II. AUDIENCIAS ASADAS

PRESIDENTE. Presenta moción de orden para conocer dos informes de la administración. SE APRUEBA

ARTICULO I. ORACION

A cargo del Presidente

ARTICULO II. AUDIENCIAS ASADAS. Tema Agua comunidad Los Cedros

PRESIDENTE. Agradece a todos la presencia e indica que el tema que nos reúne es muy importante lo es el agua potable para la comunidad de Los Cedros. Es un área pronta a desarrollarse, explíquenos doña Yocelyn

YOCELYN. Este sector forma parte del plan regulador integral Cabuya-Montezuma, no tiene agua potable en este momento ese sector existe un promedio de 42 solicitudes de concesión pero la preocupación de ellos es como van a desarrollar las parcelas sino hay agua, lo que queremos es ver como entre todos podemos proporcionarles el servicio para que se puedan desarrollar las parcelas, en este momento lo que algunos tienen es pozos

GERARDO. No sé si la asada de Montezuma tiene alguna propuesta, nosotros traemos una.

MAURICIO. Solo vengo a escuchar soy un vocero de la junta directiva

GERARDO. Hace un año estamos enfocados en buscar fuentes de agua tenemos ya concretadas tres fuentes con todos sus estudios, nos falta la parte de ingeniería y topografía, tenemos mucho adelantado para hay que hacer el estudio de ese sector

RODRIGO. La asada de Delicias llega hasta los condominios, la Asada de Montezuma hasta la soda Las Palmeras y la de Cabuya hasta 200 metros después del puente sobre el rio Lajas, Cedros queda en un punto intermedio

YOCELYN. Ya habíamos tenido una reunión con las Asadas y Francela y ella recomendó invitar al representante del AyA, ahí se conversó sobre la posibilidad de que el A y A colaborara con los ingenieros para hacer los estudios porque se conoce que en ese sector hay muchas fuentes de agua y se invitó al SINAC porque muchas de esas fuentes pueden estar en áreas protegidas, ese sector se podría abastecer con una fuente propia

EMILIO CORRALES. Por parte de acá no hay un estudio técnico de la zona un levantamiento, no hay información

DAGOBERTO. No señor y por eso pedimos al Depto. de Asadas del AyA para que nos colaborara con eso

EMILIO. La oficina tiene dos ingenieros `pero ellos no realizan estudios técnicos ellos revisan

estudios técnicos. Los Compañeros de Delicias tienen uno y Montezuma está haciendo otro pero no creo que hayan incluido esa parte, habría que incluirlo pero habría que ver quien asume los costos, sería una actualización de estudio

GERARDO La Municipalidad tiene algún contenido presupuestario para los estudios?

YOCELYN. Así destinado para ese fin no existe sin embargo en el código presupuestario tenemos destinado para contratación de estudio pero era para otro fin

GERARDO. El punto de partida es el estudio técnico

MAURICIO. De acuerdo a la junta directiva nosotros estamos dispuestos a llevar la parte administrativa, 42 usuarios no es un proyecto sostenible porque no daría ni para pagar el fontanero. Un estudio técnico tendría un valor aproximado de 7.5 millones

CAROLINA. Definitivamente hay que trabajar en los estudios y hay que generar todos los permisos, soy del lema que el agua no se puede negar a nadie, hay cuatro posibilidades y habrá que analizarlas y pensar en el futuro, porque no sabemos qué población va a existir ahí. Pensar más como buscar el estudio técnico

YOCELYN. En la primera reunión quedo claro lo de los estudios por eso Francela nos recomendó reunión con el Dpto. de asadas para si no lo pueden hacer ellos por lo menos nos dieran un aporte con un profesional para realizarlo

GERARDO. Aquí hay más de una persona con `capacidad económica y el crecimiento una vez que haya agua. Recomendaría hacer reunión con esas personas y ver de dónde sale el dinero porque de acueductos no, ellos no pueden ser juez y parte, ellos lo analizan. Hay una lista grande de ingenieros en acueductos de donde uno puede escoger, creo que de estos interesados sale el dinero

DAGOBERTO. En que puede colaborar el AyA

EMILIO. Nosotros podemos pasar los criterios para hacer los estudios, acompañamiento del Ingeniero y una vez hecho el estudio se podría valorar la donación de tubería, pero habría que valorar las condiciones de la zona sería irresponsable decir que si se va a ayudar. Los señores de las asadas pueden pasarles contactos para los estudios

DAGOBERTO. Seria tratar de ver cono se hace para los estudios

YOCELYN. En este caso sería tomar un acuerdo y convocar a todos los que están ocupando la zona marítima en el sector de Los Cedros porque si hemos tenido 2 o 3 personas que nos han dicho nosotros colaboramos

JUAN LUIS. Los señores de Cabuya están haciendo un estudio?

JOELL. Estamos cotizando el estudio

JUAN LUIS. Tenemos tres opciones de asadas y esa asada tendrá que ver su factibilidad de cuál es el aporte porque al final si el estudio determina la factibilidad de negocio entre comillas para que sea rentable el que va a quedar con esa estructura y va a hacer rentable el proceso es la asada ese es el supuesto en el otro lado está el aporte que pueda hacer el concejo municipal de distrito. En el de llamar en este momento a una reunión a los eventuales concesionarios me parece que hay que tener cuidado por el efecto de que no tienen garantizado ningún derecho y si ponen x cantidad de dinero no nos obliga como administración a darle la concesión eso no genera ningún derecho, si de repente colabora con x cantidad de millones y hay algún problema que impide darle la concesión vamos a estar en problemas con eso hay que tener mucho cuidado en la etapa de llamarlos a colaborar, además no se trata de si hay ricos y pobres y todos requieren agua, se podría generar un trabajo de cooperación con alguna embajada a algunas les interesa el agua a otras el manejo sostenible

GERARDO. Si no está materializado las concesiones a la larga generan una responsabilidad para la municipalidad y para que voy a necesitar una disponibilidad de agua si ni siquiera tengo un terreno inscrito y nadie va a dar un cinco si no es propietario.

LIDIETHE. El estudio técnico es lo primero y el dinero es lo que falta

CAROLINA. Se está pensando en futuro pero hay personas que actualmente están necesitando el recurso

YOCELYN. En esta zona también existe propiedades fuera de la zona marítimo terrestre. Los inversionistas dicen cómo se va a hacer para desarrollar los proyectos turísticos porque en este sector caso todo es turístico por eso no solicitan la concesión

JUAN LUIS. Como le da la asada de Montezuma el agua a Chicos Bar al Restaurante Montezuma no tienen una título de propiedad y se la tienen que dar, se nos puede salir de la mano porque la gente llega y dice porque no me dan agua si eso es lo que sobra y esas treinta y resto de casitas puede poner un recurso de amparo al estado, en Cedros se dan el lujo de tener una manguera que viene de la montaña que todo el día pasa botando agua igual que en Tambor., aquí tenemos que prepararnos como comunidad. Aquí hay una acción social y un negocio y ver qué es lo que hay que invertir para que de forma legal y ordenada llevar el agua a esa comunidad entre todos

GERARDO. Debería haber una planificación, si hay compromiso se puede dar, que el que tiene de y beneficie a los que no tienen. El dinero lo tiene que dar el interesado no el AyA, y a nivel de asadas podemos hacer un frente común

DAGOBERTO. Queda claro como tenemos que hacer y después de que hagamos los estudios

nos volvemos a reunir

EMILIO. Tenemos toda la voluntad de ayudar

DAGOBERTO. Lo importante es que el estudio no lo pone ni la asada ni el A y A no toca a nosotros, no estoy diciendo que ustedes no tengan disponibilidad después de que el estudio este ustedes entran como los actores que pueden ayudar de acuerdo a como puedan

FERNANDO. Queda claro el camino a seguir, sabemos la disposición de las asadas. Tenemos el camino marcado

CINTHYA. Con el AyA aunque hemos tenido nuestras situaciones por el tema de las concesiones, pero hemos trabajado de la mano, hay requisitos que el AyA debe cumplir a nivel municipal para que den disponibilidad de agua y nosotros requerimos de una disponibilidad para un permiso de construcción, tenemos muchas construcciones ilegales y esto nos ha venido a ayudar mucho y les pido a las asadas que nos colaboren con eso. Delicias y Santa Teresa es donde más se construye de forma ilegal y salen con agua, yo sé que muchos hacen sus posos

GERARDO. Como presidente no autorizo una disponibilidad sino es por acuerdo de junta directiva, tenemos una política seria desde hace un año no podemos dar disponibilidad y hasta ahora hicimos el estudio técnico

DAGOBERTO. Agradece el espacio y las aclaraciones

SE RETIRAN

CINTHYA. Debido a que solo hay tres regidores y en caso de que alguno no venga el martes el acta no se puede ratificar el acta, mejor retiro los documentos que pensé en presentar el día de hoy.

*****U.L.*****

Finaliza la sesión al ser las quince horas con quince minutos

Sra. Roxana Lobo Granados
SECRETARIA

Sr. Dagoberto Villalobos Mayorga
PRESIDENTE