

**ACTA EXTRAORDINARIA N° 24-2017  
PERIODO CONSTITUCIONAL  
2016 - 2020**

**ACTA NÚMERO VEINTICUATRO - DOS MIL DIECISIETE DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA QUE CELEBRA EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE CÓBANO EL DÍA TRES DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISIETE A LAS DIECISEIS HORAS EN EL LICEO RURAL DE SANTA TERESA**

**Con la presencia de las siguientes personas:**

**PRESIDENTE**

Dagoberto Villalobos Mayorga

**CONCEJALES PROPIETARIOS**

Crisly Morales Méndez

Virginia Vargas Acosta

Ronny Campos Muñoz

**PRESIDENTE SUPLENTE**

Dunia Campos Salas

**CONCEJALES SUPLENTE**

Manuel Ovares Elizondo

**SECRETARIO**

Darío Álvarez Arguedas

**INTENDENTE**

Cinthya Rodríguez Quesada

**AUSENTES**

**CONCEJALES PROPIETARIOS**

Marcenette Castrillo Mena.

Fernando Quesada López

Eladio Picado Ramírez

**CONCEJALES SUPLENTE**

Ivannia Rodríguez Sánchez

**VISITA POR INVITACION**

Santiago- Polítólogo

Emilse Arguedas – Asociación de Desarrollo de Mal País

Eladio Cortes – Asociación de Desarrollo de Mal País

Mónica Castro – Comunidad

Daniel Gutiérrez – Comunidad

**Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión sometiendo a consideración del Concejo el orden del día propuesto para estación**

**I. ORACION**

**II. AUDIENCIAS**

**III. CORRESPONDENCIA**

**ARTIUCLO I. ORACION**

**ARTICULO II. AUDIENCIAS**

Tema: Visita del presidente del INCOP Señor Roger Ríos.

Con la presencia de las siguientes personas:

Señor Roger Ríos, Presidente del INCOP

Marcela Lizano, INCOP

Oscar Saborío, INCOP

PRESIDENTE: Les da la bienvenida y les concede la palabra.

ROGER: Para nosotros es un honor que nos hagan parte de esta sesión extraordinaria, el objetivo de nuestra visita, respondiendo a la solicitud que nos hizo Doña Virginia que nos presenta una propuesta de proyecto que podríamos desarrollar con fondos de Fideicomiso que mantiene en INCOP con el Banco Nacional y el ICT para la provincia de Puntarenas, entonces llegamos acá para conocer cuáles serían los terrenos que se pueden intervenir con un proyecto de vocación turística y hemos visto algunos terrenos, algunas entradas a la playa y conversando con los ingenieros que nos acompañaron hasta hace un momento, vemos que hay unas posibilidades importantes de desarrollo, más de acceso que de desarrollo frente marítimo, pero vemos un potencial importante en este sentido, aprovechar el frente marítimo especialmente, frente utilizado habitualmente para actividades de surf y que concentra un importante grupo de personas ahí, estamos ahora en pensando en empezar pre diseños para esto, pero realmente es una etapa muy tierna de la idea, y que yo creo que con ustedes podemos ir desarrollando poco a poco, y mucho de eso quedara en manos de ustedes de ir preparando un prediseño que nos permita a nosotros tenerlo como insumo para ir avanzando en esta idea, y de ante mano le digo a todos nuestra cartera de proyectos en este momento está llena, pero estamos pensando que un proyecto como este podemos incluirlo en un presupuesto 2019.

MARCELA: Para incluir un poco más de datos y por los años que tengo de estar en INCOP, que una aportación que hizo doña Vicky temprano que si sería muy importante cuando tal vez que cuando se vayan a ejecutar las obras tener el visto bueno de las personas de la comunidad, porque por experiencia con otros proyectos que hemos tenido problemas, por eso antes se preguntó que si adoquines o cemento o algo más natural, porque después a lo interno se toma una decisión y a la gente no le parece porque tal vez el encanto del lugar es su estado natural y rustico, para que cuando se concrete algo sea en armonía sector social, sector político y sector turístico para que no vayan a haber situaciones contraproducentes

OSCAR: También tener presente que ustedes nos hacen una propuesta y tal vez la obra esté en dos años, porque primero está el proceso de permisos con diferentes instituciones que tiene que

velar si cumplen con vialidad turística y si cumple con la parte ambiental y eso no depende de INCOP, luego la parte de ejecución de la obra. Tal vez queremos que se haga de un solo pero tiene que seguir una línea.

ROGER: Algo que quisiera agregar es que cuando INCOP desarrolla una obra generalmente la obra se entrega y se hace a una municipalidad o una asociación pero alguien tiene que asumir la administración de este proyecto, de ahí las características que se tienen que plantear bien porque si estamos planeando incluir agua, incluir baños o energía eléctrica, tenemos que pensar en lo que cuesta el mantenimiento de una planta de tratamiento en caso de instalar baños, el costo aproximado es de 80 millones al año, así que hay que pensarlo muy bien antes de diseñar el proyecto.

VIRGINIA: tal vez agregar que aquí no solo estamos los del concejo también está personas de la comunidad y de la asociación de desarrollo que vienen también a dar su punto de vista al proyecto.

ELADIO CORTES: Tal si Doña Vicky nos explica más o menos el proyecto de donde a donde que va a llevar?

VIRGINIA: La idea de traerlos a ellos es que tienen fondos y que nunca se han utilizado para la península, esta es de las comunidades con más potencial económico-turístico entonces esta puede ser la punta de lanza para la península, entonces la idea es traer a estas personas para que visualicen.

ROGER: Yo soy Doctor en sociología pero he trabajado mucho tiempo en desarrollos de frentes marítimos. (HACE UNA EXPLICACION CON DIBUJOS EN LA PIZARRA)

“la propuesta iría en esta dirección habilitar estas entradas a la playa, hacerlas completamente en concreto adoquín, asfalto, al llegar a la playa hacer rotondas, y desarrollar en forma de L para que funciones como parqueo y así mas o menos para todos, esto es algo que conversamos en el transcurso de la visita, pero con la participación de ustedes irlo cambiando y hacerlo lo más conveniente posible. Perfectamente en las rotondas pueden contener pequeños locales comerciales para la venta de comida, y accesorios, si se da de esta manera la municipalidad puede subarrendar estos locales a alguna asociación de mujeres o de cualquier tipo y se puede financiar el mantenimiento del lugar, haciendo esto vamos a tener mayor concentraciones personas en estos puntos y así se pueden desarrollar diferentes tipos de actividades como lo son alquiler de toldos, sillas o tablas entre otros más, aunado a esto vamos a tener venta de comidas

y venta de suvenir y así se recaudarán fondos para dar mantenimiento a una batería de baños que como mencione el mantenimiento de una planta de tratamiento va alrededor de 80 millones de colones al año, no estoy seguro que esto genere 80 millones pero se tendría que hacer un estudio económico. Se podría hacer una especie de parque que pase por todas las entradas a intervenir donde se puedan colocar canchas, espacio para camping entre otros. El costo aproximado de esta obra ronda los 2 millones de dólares, son recursos no reembolsables por que el objetivo del INCOP es apoyar a las comunidades, nosotros haríamos una primera etapa que sería las entradas en forma de L y una segunda etapa que sería el parque o plazoleta, pero si necesitamos poder garantizar que el mantenimiento de esta obra se dé adecuadamente por la municipalidad en este caso.

MARCELA: Se puede hacer como lo que se hizo en Puntarenas banquitas, basureros y así, la parte del faro que se a convertido en un icono es un lugar de reunión por las noches de los pobladores de el mismo Puntarenas, igual podría ser aquí que durante el día se dé más a la actividad turística y por las noches sea un punto de reunión de los pobladores de aquí.

ROGER: La implementación de un proyecto como este va a generar un incremento en la población y eso conlleva a una mayor demanda de algunos servicios básicos, ir pensando en que si vamos a generar un incremento de población ir previendo lo demandante que va a ser.

MERCELA: Me parece bien, el faro a mí me gusta mucho pero lo único que no me gusta es que mucho cemento, también tenemos un problema con las aguas negras de santa teresa, como vamos a tratar la cantidad de turistas, donde está el alcantarillado para esto, como vamos a ordenar eso, a quien le toca?

DANIEL: Tal vez cambiar eso lo que es área de comidas por el problema de las aguas, y eso implicaría más basura y para nadie es un secreto la cantidad de basura que queda aquí a veces.

MONICA: También contemplarla ley 7600 por que todos tenemos derecho a la playa.

MARCELA: Todos los proyectos que realiza INCOP contemplan 7600.

DANIEL: Implementar programas de reciclaje para que las personas aprendan a hacer manualidades con este material y puedan ponerlo a la venta.

OSCAR: Tratar de coordinar con instituciones que den cursos para reciclaje y de igual manera pensaren empresas que usen material reciclado para hacer bancas o pollo o hasta el mismo

parque para niños que puede ser en material reciclado o en madera pero a mi parecer en madera implicaría más corta de árboles.

Además tratar de hacer alianzas con empresas como el ICT para vender santa teresa y mal país como destino turístico.

VIRGINIA: es importante la visita, ahora estoy sacando en conclusión que además de que es más barato que hacer una cosa más estructural, es partir de lo que hace falta porque ahorita se aglomera mucho turismo en alguna entrada, porque, por que los demás espacios no están habilitados, y una de las cosas que me llama la atención es que ahí se van a llevar a cabo las competencias y así hay espacio, además si sacan en conclusión aquí no hay espacio para ver los vecinos y ese sería un espacio para vernos.

\*\*\*\*\*U.L\*\*\*\*\*  
Finaliza la sesión al ser las diecisiete horas y veinte minutos.

|                                           |                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Darío Álvarez Arguedas<br>SECRETARIO a.i. | Sr. Dagoberto Villalobos Mayorga<br>PRESIDENTE |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|