

**ACTA EXTRAORDINARIA N° 42-17
PERIODO CONSTITUCIONAL
2016 - 2020**

ACTA NÚMERO CUARENTA Y DOS - DOS MIL DIECISIETE DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA QUE CELEBRA EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE CÓBANO EL DÍA SIETE DE SETIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE A LAS QUINCE HORAS CON TREINTA MINUTOS EN LA SALA DE SESIONES DE ESTE CONCEJO.

Con la presencia de las siguientes personas:

PRESIDENTE

Dagoberto Villalobos Mayorga

CONCEJALES PROPIETARIOS

Virginia Vargas Acosta

Crisly Morales Méndez

Ronny Campos Muñoz

Mario Delgado Rodriguez

PRESIDENTE SUPLENTE

Dunia Campos Salas.

CONCEJALES SUPLENTE

Manuel Ovares Elizondo.

SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

INTENDENTE

VICE INTENDENTE

AUSENTES

CONCEJALES PROPIETARIOS

Fernando Quesada López

Eladio Picado Ramírez

Marcenette Castrillo Mena.

CONCEJALES SUPLENTE

VISITA POR INVITACION

Arq. Mauricio Slom

VISITANTES

Jose Alberto Segura

Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión sometiendo a consideración del Concejo el orden del día propuesto para esta sesión

I. ORACION

**II. JURAMENTACION MIEMBROS ASESORES COMISION ESPECIFICA
PROYECTOS INCOP**

III. PRESENTACION Y APROBACION PROYECTO BOULEVAR SANTA TERESA

ARTICULO I. ORACION

ARTICULO II. JURAMENTACION MIEMBROS ASESORES COMISION ESPECIFICA PROYECTOS INCOP

a. Se recibe para su debida juramentación a los señores

- ✓ Sra. Diana Salas Ibarra cedula 6 365 930 Presidenta asociación mujeres
- ✓ Sra. Blanca Nieves Madrigal Céspedes cedula 6 172 748. Fiscala asociación mujeres
- ✓ Sr. Luis Alberto Pérez Alvarado cedula 6 193887, secretario ADI
- ✓ Arq. Gabriel García Jiménez cedula 1 260 509

Quienes fueron nombrados miembros asesores de la comisión específica denominada Proyectos INCOP.

Juramenta el presidente de acuerdo a lo estipulado en el artículo 194 de la constitución política. Quedando los señores debidamente juramentados

PRESIDENTE. Presenta moción de orden para darle la palabra a los señores de Tambor quienes desean exponer su proyecto de boulevard para Tambor
Se aprueba la moción y se aplica el artículo 45 del código municipal

Arq. Gabriel García Jiménez. Agradece el espacio y presenta maqueta del proyecto de boulevard diseñado para la comunidad de Tambor. Lo presenta y se realizan comentarios y agregan que la comunidad lo que desea es un espacio para las familias

VIRGINIA. El proyecto de ellos está muy bien pero el problema es el plan regulador que hay que modificarlo y si no lo hacemos nunca lograremos ese proyecto

DUNIA. Una opción puede ser solicitar volver a poner los mojones en su lugar

VIRGINIA. Mariela dice que eso no se puede hacer.

Los señores se retiran

VIRGINIA. Expone el proyecto

Descripción general:

Realizar dentro de la zona publica de la zona marítimo terrestre de Playa Carmen, Santa Teresa y Mal País una zona recreativa y turística frente al mar que denominamos: Boulevard Santa Teresa – Mal País, que cuente con áreas de recreación deportiva y de ocio, servicios básicos y de seguridad para el turista nacional y extranjero, el cual se ubicará específicamente en Playa Carmen.

Este boulevard está enmarcado dentro de un proyecto más amplio que enlaza las comunidades de Santa Teresa y Mal País mediante una bici senda y un futuro parque recreativo. Todo esto tiene como objetivo final generar un frente costero digno y llamativo para el turismo.

Ubicación: Distrito de COBANO, Cantón PUNTARENAS, Provincia PUNTARENAS

Propietario registral: zona pública (se adjunta certificación del Registro Público).

Plano catastrado N°: NO APLICA (se adjunta copia certificada).

Consideraciones sobre el beneficio social:

Necesidades que pretende cubrir el proyecto:

Contar con infraestructura y condiciones básicas pero atractivas para el fomento del turismo en las playas de Santa Teresa y Mal País ya que actualmente se carece de infraestructura, tan siquiera contamos con basureros. Además de encontrarse en un estado de desidia y abandono, donde el turista y los propietarios privados del pueblo no llegan a valorar el potencial de este sector ni cuidarlo como corresponde. Por ende no se protege ni se enuncia de acuerdo con la importancia que tiene, siendo una de las playas de mayor crecimiento y auge del turismo de playa del país y de estar dentro de los 32 sitios prioritarios del plan estratégico nacional del ICT para el próximo quinquenio.

Población beneficiada:

Toda la Población del distrito de Cóbano y la PENINSULA DE NICOYA, alrededor 7.000 habitantes de COBANO mas el turismo nacional y extranjero que visita estas playas, según reporte ICT, para 2014 visitaron el distrito más de 150.000 turistas.

Consideraciones sobre la vocación turística del proyecto:

Será un atractivo importante para la playa y el distrito, y un motivante visitar un sitio que cuente con áreas que brinden comodidad y atracciones para permanecer en ellas durante un día, en especial para los visitantes que no están hospedados en lugares cercanos o turismo, donde productoras y productores de la zona podrán ofrecer sus productos y atraer más turismo generando así más interacción ciudadana, cohesión social e intercambios positivos y constructivos.-

Esta playa se caracteriza por ser muy apropiada para el surf siendo uno de los mayores atractivos del lugar y con este proyecto se contará con espacios apropiados para promoverse y promocionarse más adecuadamente, así también proporcionar un espacio para los torneos nacionales e internacionales de surf.-

Al contar con espacio público apropiado se podrán promover actividades culturales y artísticas y así involucrar sobre todo a los jóvenes en actividad más sanas y creativas, que hoy día no es posible realizar.-

Este proyecto brindará una opción más atractiva al visitante con presencia de infraestructuras dignas y disfrutables que vayan en paralelo con el carácter natural, enunciándolo y cuidándolo permitiendo un balance sustentable para la comunidad.-

Habrà una sinergia de los y las habitantes para propuestas de crecimiento y empleo, habilitando a pymes y otras empresas que generen empleos dignos y que promuevan el desarrollo económico sustentable de la región.-

Otros espacios se comenzaran a repensar para embellecer Santa Teresa y mejores escenarios para hacer publicidad de nuestras playas.-

Estamos convencidos que vendrá a dar seguridad a los turistas, situación que actualmente es un problema y está alejando a los visitantes. Serà un lugar que proporcione más tranquilidad a los bañistas pues incluye en su diseño un puesto de vigilancia y de salvavidas, promoviendo así la vigilancia ciudadana, dándole una presencia primordial a los salvavidas quienes gerenciarán el cuidado de las personas que disfruten.-

Será espacio que beneficiará el encuentro de las familias y cuido de las tradiciones culturales e históricas, y que promueva la alta y poco común diversidad cultural internacional con que contamos, lo cual también gusta al turista, un pueblo con identidad.-

Actividades turísticas a potenciar en el área de influencia del proyecto:

Este proyecto potencializará la realización de torneos de surfing, futbol playa, voleibol playa, juegos y presentaciones de arte y música, juegos de playa para todas las edades.

Además se pretende motivar la venta de souvenirs (recuerdos), comidas y productos tradicionales.-

Mejoras en el entorno que provocaría el proyecto:

Este proyecto permitirá que los dueños de tierras y propiedades cercanas querrán invertir más y de mejor calidad dado el auge turístico que traerá.-

También el gobierno local contará con mayores recursos para invertir en mejoras y proyectos sociales de la comunidad.-

Compromiso del proponente sobre el cuido y mantenimientos del proyecto.

El Concejo Municipal del Distrito de Cóbano, se compromete al cuidado y mantenimiento del boulevard para lo cual realizara lo siguiente:

1-Convenios con la Asociación de Desarrollo local.

2-Conveios con grupos de mujeres organizadas que desarrollarán proyectos productivos en la zona del boulevard.

3- Asignará fondos de sus recaudaciones en ZMT y/o municipales.

Habrà una disposición, a invertir recursos propios como contrapartida. Estos últimos muy probablemente en calles aledañas o ciclo vía o martillos.

LE INTERESARIA AL GOBIERNO LOCAL CONVERSAR AL RESPECTO CON PERSONEROS DEL INCOP ENCARGADOS DEL PROYECTO.

Descripción y fuente de los recursos (humanos, materiales y económicos) con los que se propone cuidar y mantener el proyecto:

Aporte Municipales.

Convenios con la Asociación de Desarrollo Mal País -Santa Teresa.

Convenios con la Cámara de Turismo.

Enlaces con mujeres organizadas de proyectos productivos.

Gestiones de la municipalidad para montar proyectos que generen ingresos.

En sesión extraordinaria 37-17 del 29 de junio 2017, en la cual a raíz de una invitación de esta comisión estuvieron presentes los representantes del ICT, Mba. Rodolfo Lizano y Arq. Antonio Farah, Director y Jefe del departamento de Planeamiento y Desarrollo Turístico, a quienes solicitamos su colaboración para montar un plan estratégico de desarrollo turístico del distrito, ya que no se cuenta con conocimiento sobre la gestión turística y nunca antes se ha incluido dentro de los objetivos municipales.

Hemos establecido de esta manera el enlace y acordado el trabajo conjunto a iniciar en lo que va de este año con capacitaciones por parte del ICT. La meta es el desarrollo de capacidades en la municipalidad y actores de la comunidad en la realidad nuestra. Somos un distrito altamente turístico y con grandes expectativas de desarrollo en ese campo, conlleva esto ser responsables como gobierno local al que se haga este desarrollo con altos estándares de ordenamiento y cuidado de nuestras riquezas naturales.

b. Beneficiario de la Obra: (calidades).

-El pueblo de Santa Teresa y Mal País .Para garantizar la aprobación por el pueblo se convocó a la comunidad y presentado el 4 de agosto de 2017 en sesión extraordinaria 41-17 realizada en el salón comunal de Santa Tersa donde se escucharon consultas y se hicieron aclaraciones, se recibieron observaciones que nos llevó a modificaciones con sus consiguientes mejoras en la propuesta. Fue recibido con mucha expectativa de un buen cambio para nuestra comunidad. (Ver acta extraordinaria 41-17 adjunta)

-Todo el distrito de Cóbano y la Península de Nicoya, visitantes y residentes nacionales y extranjeros.

8.- Monto estimado del proyecto:

Adjuntamos cuadro del presupuesto con una visión total de lo que debemos aspirar y que estamos optimistas de lograr desarrollar en dos quinquenios con fondos ya sea del fideicomiso u otras fuentes nacionales y/o internacionales.

No obstante, la propuesta es para que invierta el INCOP en la primera fase.

Fase 1: 500 millones de colones

Fase 2: 350 millones de colones

Fase 3: 350 millones de colones

ARQ. MAURICIO SLON. Agradece el espacio para la presentación del proyecto denominado Boulevard Santa Teresa
Presenta el proyecto y explica cada una de sus fases

VIRGINIA. Vamos a analizar el presupuesto del proyecto

PRESUPUESTO FASE 1 DEL PROYECTO

BOULEVARD PLAYA CARMEN, SANTA TERESA, MALPAIS						
FASE 1-Desglose de la Oferta Económica Constructiva del Anteproyecto						
ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO		COSTO TOTAL
	OBRAS PROVISIONALES	1	unidad	€	2.000.000,00	€ 2.000.000,00
	MOVIMIENTOS DE TIERRA (compactacion de cajas y drenajes????)	200	m3	€	40.000,00	€ 8.000.000,00
	COMPACTACION VIA AUXILIAR	500	m2	€	10.000,00	€ 5.000.000,00
*	MARTILLOS ESTACIONAMIENTO ADOQUIN	1300	m2	€	19.000,00	€ 24.700.000,00
	ESTACIONAMIENTO BICICLETA zacate block	200	m2	€	12.000,00	€ 2.400.000,00
	BASTIDORES DE ARENA (camineria)	750	m2	€	12.000,00	€ 9.000.000,00
*	CICLOVIA FRENTE CARMEN , BALDOSA	200	m2	€	75.000,00	€ 15.000.000,00
	BOLARDOS O MOJONES PLASTICO RECICLADO	150	unidad	€	85.000,00	€ 12.750.000,00
	PLATAFORMAS DE MADERA MOVILES	75	m2	€	250.000,00	€ 18.750.000,00
	ARBORIZACION	500	unidad	€	55.000,00	€ 27.500.000,00
	CORDON Y CANO	1500	ml	€	12.000,00	€ 18.000.000,00
	CUNETAS	300	ml	€	12.000,00	€ 3.600.000,00
	CANCHA DE VOLLEYBALL/ FUTBOL MINI	175	m2	€	10.000,00	€ 1.750.000,00
	AREA SECA COMPACTADA Y DRENAJES	800	m2	€	20.000,00	€ 16.000.000,00
	BANCA DOBLE 1 TECHO	5	unidad	€	420.000,00	€ 2.100.000,00
	MESAS EN CONCRETO PARA CAJAS DE ARENA	15	unidad	€	65.000,00	€ 975.000,00
	BANCA SENCILLA CON TECHO + 3 basureros	5	unidad	€	375.000,00	€ 1.875.000,00
*	SEÑALIZACION INFORMATIVA	10	unidad	€	250.000,00	€ 2.500.000,00
	MOBILIARIO DE EJERCICIO 1 (hoja-ludico)	5	unidad	€	650.000,00	€ 3.250.000,00
	MOBILIARIO DE EJERCICIO 2 (ejercicio)	5	unidad	€	750.000,00	€ 3.750.000,00
	BANOS MOVILES CONTAINER 12PIES	40	m2	€	340.000,00	€ 13.600.000,00
	CHINAMO DE VENTA MOVIL + SISTEMA SOLAR	45	m2	€	700.000,00	€ 31.500.000,00
	CHINAMO DE VENTA FIJO+ SISTEMA SOLAR	30	m2	€	450.000,00	€ 13.500.000,00
	CONTAINER, SEGURIDAD, CICLOVIA, MANTENIMIENTO.	50	m2	€	350.000,00	€ 17.500.000,00
	MOBILIARIO ESTEN SOLAR	25	m2	€	280.000,00	€ 7.000.000,00
	MOBILIARIO TOPO	5	m2	€	250.000,00	€ 1.250.000,00
*	SISTEMA DE ALUMBRADO DE AREAS PUBLICAS SOLAR	8	unidad	€	1.750.000,00	€ 14.000.000,00
	HIDRANTE	2	unidad	€	450.000,00	€ 900.000,00
	SKATE PARK	100	m2	€	350.000,00	€ 35.000.000,00
	TORRE SALVAVIDAS	50	m2	€	350.000,00	€ 17.500.000,00
	CANALIZACION DE ESCORRENTIA SUPERFICIAL (cunetas, cordon y cano)	1	global	€	2.000.000,00	€ 2.000.000,00
	SISTEMA DE EVACUACION PLUVIAL (tuberias, cr, tragantes, pozos, canales)	1	global	€	4.000.000,00	€ 4.000.000,00
	SISTEMA DE AGUA POTABLE	1	global	€	3.000.000,00	€ 3.000.000,00
	SISTEMA DE RECICLAJE AGUAS GRISES BIOJARDINERA Y TUBERIA	1	global	€	20.000.000,00	€ 20.000.000,00
	LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA DE PROYECTO	1	global	€	2.000.000,00	€ 2.000.000,00
					€	-
Subtotal Costos Directos de la Construcción						€ 361.650.000,00

COSTO TOTAL DE CONSTRUCCION		₡	406.852.633,50
ITEM	RUBRO	PORCENTAJE	MONTO TOTAL
	ADMINISTRACION	8,00%	₡ 32.548.210,68
	IMPREVISTOS	5,00%	₡ 20.342.631,68
	UTILIDAD	10,00%	₡ 40.685.263,35
		0,00%	
		0,00%	
COSTO TOTAL INDIRECTO DE CONSTRUCCION		₡	93.576.105,71
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		₡	500.428.739,21

PRESUPUESTO FASE 2 DEL PROYECTO

BOULEVARD PLAYA CARMEN, SANTA TERESA, MALPAIS					
FASE 2-Desglose de la Oferta Económica Constructiva del Anteproyecto					
ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
	OBRAS PROVISIONALES	1	unidad	₡ 2.000.000,00	₡ 2.000.000,00
	MOVIMIENTOS DE TIERRA (compactacion de cajas y drenajes)	100	m3	₡ 40.000,00	₡ 4.000.000,00
	PUENTES	2	unidad	₡ 30.000.000,00	₡ 60.000.000,00
*	COMPACTACION BICISENDA NATURAL	1000	m2	₡ 15.000,00	₡ 15.000.000,00
*	TRAMOS INTERNOS CICLOVIA (CONECTORES)	1500	m2	₡ 20.000,00	₡ 30.000.000,00
	ESTACIONAMIENTO BICICLETA	200	m2	₡ 15.000,00	₡ 3.000.000,00
	CICLOVIA SECTOR EN TABLADA MADERA	125	m2	₡ 250.000,00	₡ 31.250.000,00
	PLATAFORMAS DE MADERA MOVILES	75	m2	₡ 250.000,00	₡ 18.750.000,00
	ARBORIZACION	200	unidad	₡ 55.000,00	₡ 11.000.000,00
	CORDON Y CANO	1500	ml	₡ 12.000,00	₡ 18.000.000,00
	CUNETA	750	ml	₡ 12.000,00	₡ 9.000.000,00
	BOLARDOS O MOJONES PLASTICO REICLADO	100	unidad	₡ 70.000,00	₡ 7.000.000,00
*	MARTILLOS ESTACIONAMIENTO ADOQUIN	1250	m2	₡ 19.000,00	₡ 23.750.000,00
	BANCA DOBLE 1 TECHO	5	unidad	₡ 450.000,00	₡ 2.250.000,00
	BANCA SENCILLA CON TECHO + 3 BASUREROS	5	unidad	₡ 375.000,00	₡ 1.875.000,00
	BASUREROS	10	unidad	₡ 35.000,00	₡ 350.000,00
	SISTEMA DE BEBEDEROS	2	unidad	₡ 85.000,00	₡ 170.000,00
	SENALIZACION INFORMATIVA	10	unidad	₡ 250.000,00	₡ 2.500.000,00
*	SISTEMA DE ALUMBRADO DE AREAS PUBLICAS	5	unidad	₡ 1.750.000,00	₡ 8.750.000,00
	CANALIZACION DE ESCORRENTIA SUPERFICIAL (cunetas, cordon y cano)	0	global	₡ 2.000.000,00	-
	SISTEMA DE EVACUACION PLUVIAL (tuberias, cr, tragantes, pozos, canales)	1	global	₡ 3.000.000,00	₡ 3.000.000,00
	LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA DE PROYECTO	1	global	₡ 1.500.000,00	₡ 1.500.000,00
				₡	-
				₡	-
				₡	-
				₡	-
				₡	-
Subtotal Costos Directos de la Construcccion				₡	253.145.000,00

	PLANOS CONSTRUCTIVOS Y DIRECCION TECNICA	10%	porcentaje		€	25.314.500,00
	POLIZA DEL INS	3,54%	porcentaje		€	3.136.466,55
	TIMBRES CFIA	0,26%	porcentaje		€	658.177,00
	PERMISOS MUNICIPALES	1,00%	porcentaje		€	2.531.450,00
Subtotal Costos Indirectos de la Construcción					€	31.640.593,55
COSTO TOTAL DE CONSTRUCCION		€				284.785.593,55
ITEM	RUBRO	PORCENTAJE			MONTO TOTAL	
	ADMINISTRACION	8,00%			€	22.782.847,48
	IMPREVISTOS	5,00%			€	14.239.279,68
	UTILIDAD	10,00%			€	28.478.559,36
		0,00%				
		0,00%				
COSTO TOTAL INDIRECTO DE CONSTRUCCION		€				65.500.686,52
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		€				350.286.280,07

PRESUPUESTO FASE 3 DEL PROYECTO

	BOULEVARD PLAYA CARMEN, SANTA TERESA, MALPAIS				
	FASE 3-Desglose de la Oferta Económica Constructiva del Anteproyecto				
ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
	OBRAS PROVISIONALES ?	1	unidad	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00
	MOVIMIENTOS DE TIERRA (compactacion de cajas y drenajes)	400	m3	€ 40.000,00	€ 16.000.000,00
	COMPACTACION BICISENDA comun	500	M2	€ 20.000,00	€ 10.000.000,00
*	TRAMOS INTERNOS CICLOVIA	1300	M2	€ 19.000,00	€ 24.700.000,00
*	ESTACIONAMIENTO BICICLETA	200	m2	€ 50.000,00	€ 10.000.000,00
*	CICLOVIA SECTOR CALLE PRINCIPAL	1800	m2	€ 50.000,00	€ 90.000.000,00
	ARBORIZACION	300	unidad	€ 55.000,00	€ 16.500.000,00
	CORDON Y CANO	1500	ml	€ 12.000,00	€ 18.000.000,00
	CUNETAS	300	ml	€ 12.000,00	€ 3.600.000,00
	AREA SECA COMPACTADA Y DRENAJES	800	m2	€ 20.000,00	€ 16.000.000,00
	BANCA DOBLE 1 TECHO	6	unidad	€ 450.000,00	€ 2.700.000,00
	BASUREROS	30	unidad	€ 45.000,00	€ 1.350.000,00
	SEÑALIZACION INFORMATIVA	5	unidad	€ 250.000,00	€ 1.250.000,00
*	MARTILLOS ESTACIONAMIENTO ADOQUIN	1000	m2	€ 19.000,00	€ 19.000.000,00
*	SISTEMA DE ALUMBRADO DE AREAS PUBLICAS	4	unidad	€ 1.750.000,00	€ 7.000.000,00
	HIDRANTE	2	unidad	€ 450.000,00	€ 900.000,00
	CANALIZACION DE ESCORRENTIA SUPERFICIAL (cunetas, cordon y cano)	1	global	€ 8.000.000,00	€ 8.000.000,00
	SISTEMA DE EVACUACION PLUVIAL (tuberias, cr, tragantes, pozos, canales)	1	global	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00
	LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA DE PROYECTO	1	global	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
Subtotal Costos Directos de la Construcción					€ 253.000.000,00

	PLANOS CONSTRUCTIVOS Y DIRECCION TECNICA	10%	porcentaje		€	25.300.000,00
	POLIZA DEL INS	3,54%	porcentaje		€	3.134.670,00
	TIMBRES CFIA	0,26%	porcentaje		€	657.800,00
	PERMISOS MUNICIPALES	1,00%	porcentaje		€	2.530.000,00
Subtotal Costos Indirectos de la Construcción					€	31.622.470,00
COSTO TOTAL DE CONSTRUCCION		€				284.622.470,00
ITEM	RUBRO	PORCENTAJE			MONTO TOTAL	
	ADMINISTRACION	8,00%			€	22.769.797,60
	IMPREVISTOS	5,00%			€	14.231.123,50
	UTILIDAD	10,00%			€	28.462.247,00
		0,00%				
		0,00%				
COSTO TOTAL INDIRECTO DE CONSTRUCCION		€				65.463.168,10
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		€				350.085.638,10

DUNIA. Porque en diez años si cuando se habló de esto se dijo de tres a cinco años?, pienso que está a muy largo plazo, la contrapartida de la primera parte me parece razonable, pero la última fase me parece excesiva, para este proyecto originalmente se habló de un aproximado de dos millones de dólares. La contrapartida municipal en la fase 3 es muy elevada son \$90.000.000,00. El mucho dinero para el concejo

ARQ. MAURICIO. Esos noventa millones es el costo directo materiales y mano de obra sin seguros ni CCSS.

VIRGINIA. De tres a cinco años era solo la fase 1. Cuando estábamos en la comisión se analizaron más las cosas y salía tan caro que no se podía en tres o cinco años. Si esa primera fase se diera en tres o cuatro años sería una maravilla y sería una carga muy grande para la muni en cinco años todo eso. La calle de Santa Teresa debería ser una buena calle y cuando se haga se debe incluir de una vez una ciclo vía, porque ese es el futuro porque cualquier diseño a la orilla del mar lleva ciclo vía y sistemas solares, ese es el futuro. Es un proyecto de gran alcance.

ARQ.MAURICIO. Este es un proyecto que trae una gran ganancia, este proyecto va a llamar la atención a nivel mundial, le traería bastante reconocimiento a toda la región. La idea es que esas infraestructuras sean municipales

DAGOBERTO. Hay que analizar el asunto del presupuesto. Yo entendí que el INCOP daba todo y se hacía un convenio donde la Municipalidad se comprometía a darle el mantenimiento, eso fue lo que dijeron en la primera reunión cuando vinieron todos, me parece que doscientos ochenta y resto de millones es bastante

ARQ. SLOM. Este es un proyecto que tarda sus años en salir adelante

DAGOBERTO. El concejo debe tener presente que en el momento en que se apruebe esto ya debe estar presupuestado

ARQ. SLOM. Esto debería estar apoyado en proyectos que ya la muni tenga presupuestados

VIRGINIA. Por ejemplo los martillos la muni debe hacerlos y ya debería estar haciéndolos y doscientos ochenta millones es solo el 20% de este proyecto, lo que estamos es amarrando un proyecto grande

DAGOBERTO. Quien le dijo a usted que debíamos dar una contrapartida

VIRGINIA. No teníamos obligatoriamente pero nos dijeron que era muy bien visto que la muni tuviera una contrapartida

ARQ. SLOM. Lo ideal sería que sea la ADI sea la que se encargue del proyecto

VIRGINIA. No me correría el riesgo con la ADI, que se haga una cooperativa o una asociación para este fin y que la muni lo saque a licitación

VIRGINIA. Entonces no mencionar lo de la contrapartida

MARIO. Yo lo veo en sentido de responsabilidad

VIRGINIA. Y porque no dejamos la de la primera fase y el resto no la metamos

DAGOBERTO. La primera contrapartida de la primera fase pienso que si porque en parte se refiera a los martillos y eso tenemos que hacerlo de todas formas, ahí si me arriesgo pero en los otros no

ARQ. SLOM. Yo diría no meter contrapartida en la primera fase que sea ese el proyecto del INCOP los 300 metros frente al mar y que en la segunda y tercera fase la muni se vaya involucrando un poco más, estas fases involucra calle pública, martillos, áreas protegidas.

DUNIA. Como eso es del dpto. de zmt hay que preguntar cuanto se puede tocar. Nosotros no podemos tomar una decisión porque debemos ser responsables con la administración venidera

VIRGINIA. Dejar en esta fase solo lo de los martillos y lo demás analizarlo, lo importante es que esto se vaya

DUNIA. Ya el presupuesto para el 2018 está listo, habría que analizar con Mariela cuanto queda libre que se pueda modificar para el 2018, no importa para el año que se dé este proyecto, el departamento debe estar debidamente informado. Debería existir un

Dictamen de comisión para el martes

VIRGINIA. Pienso que es con Cinthya

DAGOBERTO. Se acoge el proyecto y se aprueba, lo otro es lo del presupuesto

VIRGINIA. Es que hay que aprobarlo con el presupuesto

DUNIA. Es que el presupuesto hay que analizarlo con Cinthya

VIRGINIA, Lo de la contrapartidas es diferente

DAGOBERTO: Vamos a finalizar la sesión porque hay que analizar bien lo de la contrapartida, el proyecto sí, pero la contrapartida aún no.

*****U.L.*****

Finaliza la sesión al ser las diecinueve horas en punto.

Sra. Roxana Lobo Granados
SECRETARIA

Sr. Dagoberto Villalobos Mayorga
PRESIDENTE