

ACTA ORDINARIA N° 07-11

Acta número cero siete – once de la sesión ordinaria que celebra el Concejo Municipal del Distrito de Cóbano el día veintiuno de Febrero del dos mil once a las diecisiete horas en la sala de sesiones de este Concejo.

REGIDORES (AS) PROPIETARIOS PRESENTES

Minor Jiménez Gutiérrez	PRESIDENTE Y SINDICO
Ronny Rodríguez Villalobos	
Romelia Vargas Hernández	
Enio Valenzuela Ruiz	
Reina Gloria Cruz Jiménez	

REGIDORES (AS) SUPLENTE PRESENTES

José Fernando León Sandoval
Alan Masis Angulo

REGIDORES AUSENTES CON JUSTIFICACION

Josué Villalobos Matamoros
Mayra Fernández Leiva

REGIDORES AUSENTES SIN JUSTIFICACION

Alba Rosa Gómez Espinoza

INTENDENTE

Omar Fernández Villegas

VICE INTENDENTA

Mercedes Delgado Vargas

SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión con base en el siguiente orden del día:

- MEDITACION
- I APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
- II RATIFICACION DEL ACTA ORDINARIA N° 06-11
- III AUDIENCIAS
- IV CORRESPONDENCIA
- V MOCIONES
- VI INFORMES DE LA ADMINISTRACION
- VII INFORME DE COMISIONES
- VIII INFORME DEL INTENDENTE
- IX ASUNTOS VARIOS

MEDITACION

Se Realiza una pequeña oración a cargo del Presidente Municipal

I APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

Se somete a conocimiento del Concejo el orden del día el cual se aprueba en todas sus partes. ACUERDO UNANIME

II RATIFICACION DEL ACTA ORDINARIA N° 06-11

Se somete a consideración del Concejo el acta ordinaria 06-11 la cual se aprueba en todas sus partes. ACUERDO UNANIME

III AUDIENCIAS

- a. **Lic. Maricel Rojas León. Auditora Interna.** Explica cual es su misión en el Concejo y a la vez presenta el Informe AIM-01-2011 denominado "Informe anual de labores y del estado de las recomendaciones formuladas por la unidad de auditoría interna y de las disposiciones emitidas en los informes del Fiscalización posterior elaborados por la división de fiscalización operativa y evaluativa de la Contraloría General de la República, con corte al 31 de diciembre del 2010". El presidente le solicita si es posible dejar este informe para la próxima semana para la que lo explique detenidamente y si no es mucho pedir elabore una presentación de power point para ir la siguiendo así como una copia del informe para

cada uno. El regidor Allan Masis le solicita le envíe el informe por correo electrónico para traerlo estudiado. LA auditoria le explica que eso es imposible porque hasta tanto los informes no sean conocidos y aprobados por el Concejo no son oficiales. La auditora acepta venir la próxima semana y se retira.

- b. **Comité comunidades costeras Sres. Victoria Quiros, William Sánchez, Emilia Barrantes Pérez, Juan de Dios Muñoz y Rolvin Carmona Berrocal.** Toma la palabra la señora Quiros y expresa que desean reanudar las buenas relaciones con la municipalidad, el asunto que los trae es las comunidades costeras. Resume el asunto: Debido a las amenazas del desalojo de las comunidades costeras se unieron y presentaron un proyecto de ley denominado Territorios Costeros Comunitarios el cual ya fue avalado positivamente por la comisión dictaminadora y se está en espera de entrar a plenaria. Nos recomendaron hacer una revocatoria de la actitud turística que el ICT le dio a Montezuma hace como cuarenta años y por eso queremos hacer una comisión que trabaje en pro de esa revocatoria. El Concejo anterior lo dejó pendiente, nosotros recomendamos algunos nombres. El presidente le agradece la intervención y agrega que se le dará seguimiento a la comisión entre esta y la próxima sesión. Los señores se retiran.
- c. **Alvar Alpízar Conejo. Vecino de Cóbano.** Indica que hace años tiene un taller y no ha tenido problemas, este se ubica del OIJ un poquito hacia abajo por la misma calle, sin embargo se le venció el Permiso sanitario de Funcionamiento y para renovarlo requiere un uso de suelo y para esto me exigen algunas cosas que a otros no y creo que las cosas deben ser parejas, agrega que le piden parqueo porque él no lo requiere, el carro que llega entra al taller para su reparación y no hay carros en la vía. El Presidente indica que pedirán información a la administración. El señor se retira.
- d. **Sr. Zenén López Rosales. Vecino de Santa Clemencia.** Se presenta y agrega que el asunto que lo trae es la calle de Los Fallas, que ya hace años está en proceso, el expediente está donde la abogada de este Concejo. El Regidor Allan Cortes explica muy bien todo el asunto con respecto a la misma. El presidente indica que le pedirá información a la asesora para poder contestarle. El Sr. Se retira.
- e. **Sres. Fernando Quesada López, Emanuel Esquivel Blanco, César Segura Ovares, Kimberly Segura Montoya, José María López López, Ronald Cruz Rodríguez. Miembros del Equipo de Gestión Local de Cóbano.** Don José María toma la palabra e indica que ellos conforman el equipo de gestión local el cual elaboró el plan de desarrollo humano local y ustedes deben conocer (la secretaria indica que ella no les ha dado copia y lo hará en cualquier momento). Emanuel indica que jurídicamente no tienen ningún respaldo pero quieren y desean trabajar ya que la experiencia que tienen es amplia a raíz del trabajo con las comunidades y creo que es una experiencia muy importante que se puede aprovechar. El presidente agradece la visita y agrega que conoce muy poco sobre el trabajo en referencia pero si admiró el debate que como equipo organizaron, sería bonito que formaran parte de las comisiones. Los señores se retiran.
- f. **Asociación de Desarrollo de Río Frio. Sres. Victoriano Villegas Carmona, Álvaro Varela Jiménez, José Ángel Espinoza Ledezma, Roberto Varela Ledezma y Freddy Chávez Pereira.** Toma la palabra el señor Chavez. Saluda y expone que el motivo que los trae a este Concejo es el camino, creemos que la ruta a Río Frio es una salida alterna muy importante para el turismo y la solución a la problemática que dan los ferries y quisiéramos se tome en cuenta para el superávit. Agrega que el Concejo pasado tuvieron una mala experiencia ya que presentaron un proyecto para un puente y una trocha que nunca tomaron en cuenta. El presidente agradece la visita e indica que al igual que ellos, cree en la importancia de esa ruta alterna y se tratará en lo posible de ayudar. El señor Roberto Varela presenta copia de un anteproyecto sobre esta misma ruta. Los señores se retiran.
- g. **Doris Hella. Fundación Lobalu.** Presenta nota donde indica que la señora Georgina Quesada acepta ser la representante del Concejo ante la Fundación Lobalu. Se le indica que indagarán un poco más sobre la señora. Se retira.

IV CORRESPONDENCIA

- a. **Joseph John Gualtieri. Apoderado Generalísimo de la sociedad El Paraíso de la Costa Oeste PCO S.A.** propietario de una patente de licores solicita autorizar el traslado de dicha patente al negocio denominado Hotel Luz de Vida (Restaurante) en Santa Teresa. Se pide informe de inspección.
- b. **Nautilio Jiménez Fonseca.** Solicita se traspase su patente de licores en partes iguales a sus tres hijos Maikol, Nautilio y Karen Gabriela Jiménez Espinoza. La secretaria informa que la Karen Gabriela es menor, el regidor Allan Masis indica que ese documento debe venir firmado por todos, designar tutor para la menor y autenticado por un abogado. Se le indica a la secretaria solicite al señor Jiménez presente el documento con las condiciones que aquí se establecen.

- c. **Marcos José Rojas Mora y otros. Vecinos del Barrio Los yoses.** Asunto. Solicitud de asfaltado de la calle de ese barrio, la cual tiene una distancia de aproximadamente 300 metros. Se da pase a la comisión de presupuesto.
- d. **Omar Fernández Intendente y Ronny Montero. Administrador Tributario.** Asunto. Propuesta para cierre técnico del actual botadero a cielo abierto municipal e inicio de rehabilitación, manejo, control y clasificación en el sitio de un vertedero controlado. El Sr. Administrador tributario realiza una pequeña presentación del trabajo y de lo que se pretende realizar en el sitio, así como lo que hasta el momento se ha hecho.

V MOCIONES

a. Moción del Regidor Propietario Sr. Enio Valenzuela

CONSIDERANDO:

-Que nuestras comunidades se desarrollen cada día más y es el beneficio viene de las costas y su riqueza es natural.

-Que nuestros visitantes tienen una vía en su mayoría del año a Paquera, es de suma importancia para nuestros visitantes tenerles otra ruta a Guanacaste por tierra y aprovechar dos puentes como lo es el Río Ario por San Jorge y el Río Bongo en Río Frio.

-Que Cóbano como modelo de desarrollo debe de darle a nuestros visitantes además de diversión, otros, transporte rápido vía terrestre a las playas como Coyote, Bejuco, Carrillo, Sámara, Garza, Pelada, Nosara entre otras.

POR LO TANTO

Todo lo anterior propongo en aras del desarrollo y del bien común y la búsqueda de soluciones nos apoyen en la iniciativa de la segunda vía a Nandayure (Guanacaste) y se ejecute en conjunto con un comité pro liderado por uno de Cóbano y otro de Nandayure

(Sería Cóbano, San Jorge, Caño Seco, Río Frio, Nandayure(Guanacaste))

CONSIDERANDO:

- Que el Regidor Enio Valenzuela ha presentado moción donde propone formar un comité pro construcción de la segunda vía a Nandayure el cual este integrado por miembros de Cóbano y Nandayure.
- Que propone que en este comité exista representación de las comunidades de Cóbano, San Jorge, Caño Seco, Río Frio por Puntarenas y Nandayure por Guanacaste.

ACUERDO Nº1.

SE ACUERDA: “ Se deja pendiente ya que se debe escoger bien a los integrantes de este”. ACUERDO UNANIME

VI INFORMES DE LA ADMINISTRACION

Zona Marítimo Terrestre

- a. **Alcides Fernández Elizondo. Encargado. Criterio** Asunto. Sociedad Representaciones Manzanillo del Este. Representante José Ángel Vega Bejarano. Indica que este Concejo tiene la autorización del manejo de la zona marítimo terrestre a partir del 16 de noviembre del 2006. Que los periodos no contemplan dos años como se indica, que la Lcda. Mauren Carvajal Carrillo resuelve un recurso de revocatoria el cual no es de jurisdicción ni competencia, que el avalúo indica que el monto a pagar por año es de noventa y ocho mil colones correspondientes a pagos anuales.
- El presidente indica que el informe no es claro para que el Concejo pueda dar una respuesta al Interesado, por lo que se da pase a la asesora para que lo interprete y nos dé una recomendación.
- PASE A LA ASESORA

VII INFORME DE COMISIONES

Se dispensa

VIII INFORME DEL INTENDENTE

- a- El lunes estuve en una reunión en la Contraloría el asunto a tratar fue el presupuesto
- b- El jueves y viernes visité en compañía del Administrador Tributario la Municipalidad de Golfito, el objetivo era buscar información del botadero de basura ya que ellos están desarrollando un proyecto muy parecido al que se pretende realizar aquí. Fue muy provechoso porque traemos una idea más clara de lo que se pretende hacer y nos dieron toda la información que tenían, la cual es muy valiosa ya que es elaborada por profesionales como ingenieros y ambientalistas.

IX. ASUNTOS VARIOS

ALLAN MASIS

- a. Sugiero que los informes que vienen a las sesiones se nos hagan llegar antes, vía correo electrónico, para estudiarlos.

ENIO VALENZUELA

- b. Sugiero nos traslademos a las comunidades a sesionar, por lo menos una vez al mes.

ROMELIA VARGAS

- c. Me siento contenta por la labor realizada hasta el momento. Sugiero que mientras estemos en sesión los celulares se apaguen o se pongan en tomo silencioso o vibración.

JOSE LEON SANDOVAL

- d. Hay unos camiones que limpian tanques sépticos que están botando las aguas negras en cualquier sitio. Creo que se debería denunciar esta situación
- e. Se dio una gran corta de árboles en la finca que cuida el Sr. Angel Coehlo, por el sector que se conoce como el arbolito, esto es zona marítimo terrestre.

Finaliza la sesión a las veinte horas con treinta minutos.

Roxana Lobo Granados
Secretaria

Minor Jiménez Gutiérrez
Presidente