EXT. 19-25
02/04/2025

ACTA N°019-2024
PERIODO CONSTITUCIONAL
2024-2028

ACTA NÚMERO CERO DIECINUEVE - DOS MIL VEINTICINCO DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA QUE CELEBRA EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE CÓBANO EL DÍA DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO A LAS DIECISEIS HORAS CON QUINCE MINUTOS EN LA SALA DE SESIONES DE ESTE CONCEJO.

Con la presencia de las siguientes personas:

PRESIDENTE. Ante la ausencia del Concejal Propietario Carlos Mauricio Duarte invito al concejal suplente Mario Delgado Rodriguez a asumir la curul de propietario.

PRESIDENTE
Minor Centeno Sandi

VICE PRESIDENTA

CONCEJALES PROPIETARIOS
Francisco Madrigal Céspedes
Denia Maria Villalobos Barahona
Mario Delgado Rodriguez
Angie Bonilla Santana

CONCEJALES SUPLENTES
Ivania Prendas Quesada
Rafael Angel Duran

INTENDENTE

VICE INTENDENTA
Lcda. Zulay Mora

ASESORA LEGAL
Lic. Aralyn Villegas Ruiz

SECRETARIA
Roxana Lobo Granados

AUSENTES
CONCEJALES PROPIETARIOS
Carlos Mauricio Duarte Duarte

CONCEJALES SUPLENTES
Diana salas Ibarra
Olga Moncada Ledezma

ADEMAS LA PRESENCIA DE:

Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión sometiendo a consideración del Concejo el orden del día propuesto para esta sesión

ARTICULO I. ORACION
ARTICULO II. AUDIENCIA INDER
ARTICULO I. ORACION
A Cargo de la Vice Intendente

ARTICULO II. AUDIENCIA INDER. ASUNTO. CONSTRUCCION OFICINA PENINSULAR

PRESIDENTE. Le saluda y concede la palabra

ING. MARCELA GONZALEZ. Agradece el espacio brindado y la disposición para recibirla.

El Inder atiende desde hace mucho tiempo desde Paquera, es un lugar estratégico para atender lo que son los cuatro distritos tal vez incluso de Paquera antes costaba un poquito más porque no estaba la ruta 160 y era aquel vacilón, cuándo iba a llover uno decía, vamos o no vamos. Y bueno, igualmente con las islas que también nos tocó empezar a generar toda esa dinámica, esa logística para atender la población de las islas. seguimos siendo, como les dije 5 personas y la amplitud de la institución, pues es mucho mayor, verdad

Hemos venido haciendo cosas interesantes y sé que el Instituto está para muchísimo más. Yo sé que este no fue un espacio que se pidió, pero me gustaría también empezar diciéndoles también buenas noticias ayer por Lepanto empezamos de esa manera, ahorita venimos dando un seguimiento como nunca creo máximo después de pandemia, que bajó mucho el tema de la inversión, también se nos vino un tema de plan con proyectos que ahora cualquier inversión, que el Estado haga en temas de infraestructura, tiene que ir a MIDEPLAN y eso fue Más o menos 1 año de adaptarnos, de adaptar perfiles, de adaptar una serie de cosas, pero ya vamos viendo resultados con los proyectos que veníamos trabajando, digamos o gestionando junto con la intendencia. De hecho, para mañana acá en Cobano ya tenemos, se hizo la apertura de un proceso de contratación, mañana tenemos las visitas de campo, el puente que está entrando a lo que es San Ramón de Ario es el primer puente, esto veníamos gestionándolo con el Concejo Municipal de distrito y algunas otras obras, ahorita le estamos dando seguimiento justamente a 16 de infraestructura junto con la administración con Ronny, nos no venimos reuniendo frecuentemente, Ronny nos ha expuesto mucha necesidad en el tema de cosas, de conectividad, lo que son puentes, que son normalmente rubros altos que para una intendencia, a veces, pues puede ser difícil, aunque la intendencia de Cóbano tiene un poquito más de ingresos en comparación con las otras a nivel peninsular, no deja de ser montos importantes y es ahí donde estamos haciendo alianza también en el tema de acueductos, que viene un proyecto ahí que espero que ya pronto salga del Molino y en fin vienen una serie de inversiones que esperamos pronto se puedan estar inaugurando.

Entonces eso como como un poquito de apertura para los que tal vez no conozcan, pues el trabajo que nosotros venimos desarrollando en la península y también muy importante y no deja de ser algo que nos genera trabajo, terminar de regularizar todas las escrituras que están pendientes en los asentamientos, porque en el pasado se dieron situaciones, Entonces también estamos con esas regulaciones, especialmente también en la zona de Santa Teresa, que había un vacío legal durante muchos años que el generar estas escrituras también ha permitido, pues que entonces se puedan poner al día con construcciones, con permisos aquí

a nivel de la municipalidad, también que vengan nuevas inversiones y bueno, un poquito, esto de los servicios que para los que no conocían la parte institucional y ni se diga, bueno, no dejamos botado la parte también de producción que es,
Siento yo también que la raíz que veníamos arrastrando de ITCO y del IDA y ahora como INDER lo podemos proyectar a todas las comunidades, entonces también tenemos ahí los servicios que siempre veníamos invirtiendo en asentamientos, Lo tenemos a disposición de los territorios rurales, entonces es un poco como el resumen para para los que no tal vez no estaban al tanto de lo que venimos trabajando específicamente con él, con la administración del Intendente de Cóbano
¿Por qué traje yo esto a exponer? Bueno, ahora van a verlo en el diseño y tal vez le queda un poco más claro, como les dije del 2011, nosotros estamos tratando de gestionar nosotros alquilamos oficinas Invertimos importantes recursos en obras de infraestructura, pero no tenemos oficinas propias todavía, para nosotros la prioridad, obviamente es que la plata llegue a la gente, pero también necesitamos pues formalizarnos en ese sentido. Entonces en el 2015 logramos comprar un terreno en Paquera y en el 2018 logramos tener diseños, pero lamentablemente por una serie de cosas administrativas y presupuestarias en ese momento no, no se pudo avanzar con la propuesta. Tuvimos la suerte de comprar un terreno mucho más grande de lo que teníamos previsto o justificado, porque inicialmente el proyecto era unas oficinas simples, para los compañeros que estábamos, pero nos ofrecieron un terreno muy bien ubicado en parquera, en donde no se inunda que eso ya es bastante, eso es muchísimo, conseguir un terreno que no se inunde en el distrito y un área de 3500 y algo de metros, entonces eso abrió un poquito la proyección para que no fueran sólo oficinas del INDER, sino fueran oficinas para la gente del territorio, con espacios también para la gente del territorio y ahora lo van a ver en el diseño. ¿Pero qué tenemos actualmente? tenemos limitadas y costosas opciones para alquiler en la zona, generando dependencia de la disponibilidad existente Hoy por hoy les puedo decir que por dicha tenemos muy buena relación con la persona que nos alquila, pero si por alguna razón esa persona necesitara no tenemos donde alquilar, o sea todo lo que se puede alquilar está ocupado. ¿Entonces para dónde agarramos, verdad?



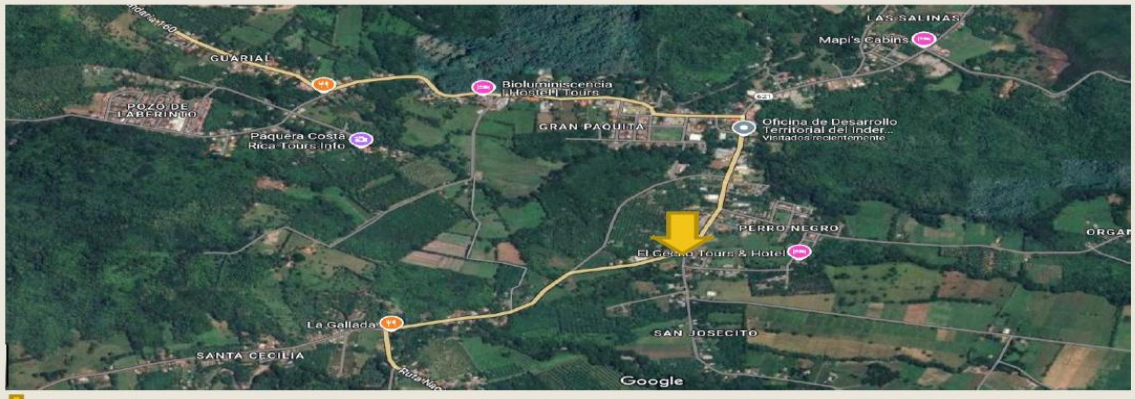


Propuesta

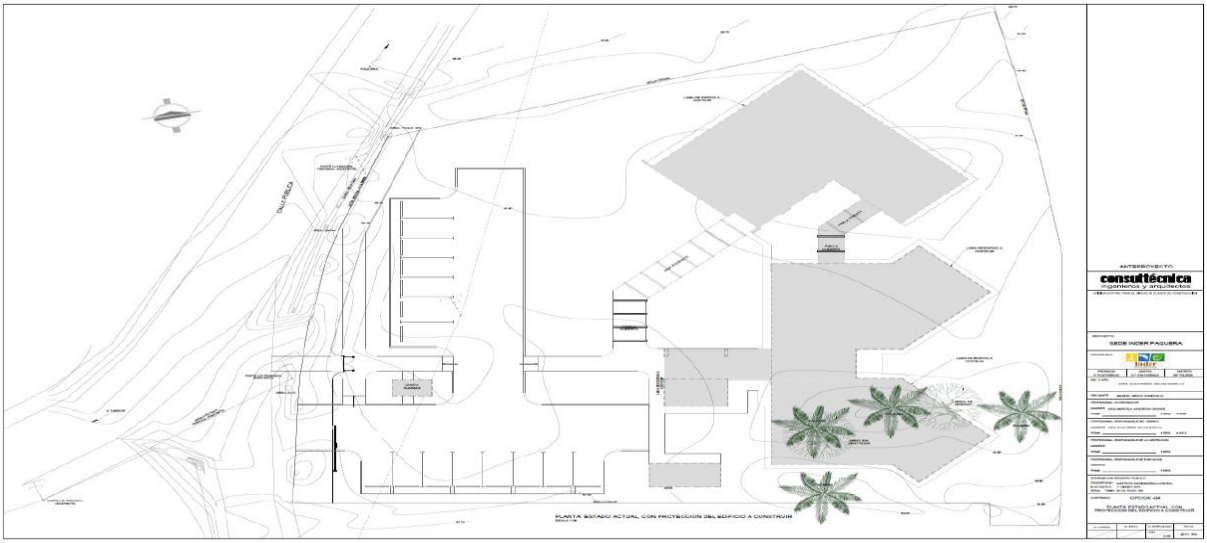
- Se cuenta con diseños y terreno con ubicación estratégica (sin problemas de inundaciones).
- Disminuir las brechas de desarrollo territorial, mediante la construcción de una edificación que facilite al usuario el acceso a servicios institucionales
- Contar con espacios de articulación, capacitación u otras necesidades, a disposición de líderes, organizaciones e instituciones en el territorio Peninsular.
- Optimizar los recursos públicos.
- El proyecto es de interés de los Gobiernos Locales, CTDR y otros actores estratégicos del territorio.

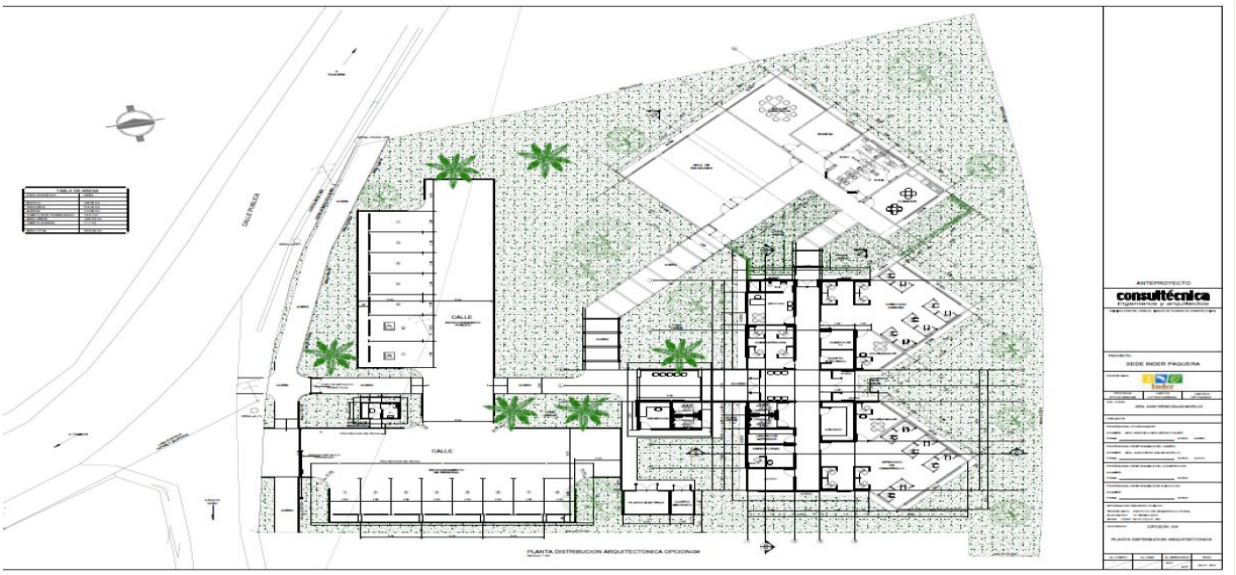


Ubicación: Distrito Paquera



Ubicación de la propiedad a desarrollar el proyecto (frente a ruta nacional 160).





En realidad, le puse el nombre de oficina de desarrollo territorial Paquera porque así se llama la oficina, pero para mí es el proyecto de a nivel peninsular y es así como lo estamos visualizando. Es más que unas oficinas del INDER, unas oficinas y una infraestructura que esté a disposición de la población y de los usuarios, no sólo nuestro, sino también de las diferentes instituciones.

MINOR. Quienes nos siguen escucharon, pero no vieron la presentación decirles que fue un problema técnico pedirles disculpas

ZULAY. Es un diseño super bonito y necesario porque, así como ustedes, nosotros también tenemos esa misma inquietud que, de hecho, las reuniones se hacen ahí, se vienen a hacer reuniones de unas organizaciones de vaqueros de otros lugares.
Es sumamente importante, no es contar con espacios así porque ya es hora, tenemos este hay cada vez más reuniones más necesidades

Y que estén pensando en no solo en la institución de ustedes, sino también en en la necesidad de toda la de toda la península, entonces de parte de nosotros. Muchísimas gracias, nos alegra mucho y estamos deseosos de que muy pronto eso que vimos ahora en esa presentación, pues sea una realidad.
ANGIE. Agradecerle el estar hoy acá presentando un proyecto tan lindo y tan necesario, la lucha por la península es demasiado grande, felicitarla también por la gran labor que hacen. Sabemos que es muy difícil acá, como dice usted, lo de las islas y todo, pero están poco a poco intentando hacer el trabajo que se necesita y yo creo que opino igual que todos los compañeros cuenten con el apoyo de nosotros y más que agradecidos.

MINOR. yo he sido testigo de toda la infraestructura y todo lo que ha hecho el Instituto acá en la península de particularmente aquí en Cobano y es digno de admirar de que se han preocupado más por el entorno que por ustedes hasta ahora están pensando en un edificio para ustedes para poder desarrollarse bien, verdad. Con todo lo que han hecho acá, pudieron haber empezado al revés, o sea, y eso dice mucho de ustedes, del aporte que han hecho a la península. Imagínese ustedes, por ejemplo, yo cada vez que paso ahí, por Pavones veo ese salón que hicieron ahí, esa obra majestuosa que pudieron haber invertido en el edificio de ustedes. O sea, eso, habla muy bien de ustedes.

También de parte de nosotros, lástima que Ronny no está, pero todo lo que sea para para bien del entorno y desarrollo de las comunidades, siempre lo veremos con muy buenos ojos, y más bien súper agradecidos y gracias por venirnos a presentar tan importante proyecto

MARCELA. Muchas gracias de verdad y también las disculpas a los que nos estaban viendo y no vieron el diseño, igual lo vamos a presentar en Paquera, igual las oficinas de la institución siempre están abiertas para el que quiera conocer cualquiera de las iniciativas, para nosotros esta es una iniciativa más que como les digo, no solo son las oficinas del INDER sino que lo vemos como un espacio para que la gente, es un espacio que va a ser muy estratégico en cuanto a ubicación también, nos alegra que realmente ahí los resultados se vayan viendo, nos gustaría que fueran más inversiones todavía y vamos trabajando para eso. Necesitamos muchísimo que los actores que se benefician directamente, las organizaciones, que si una ASADA si necesita un proyecto que ellos también nos ayuden a gestionar, necesitamos de esa parte para al final traer las inversiones y es muy vacilón, pero es muy agradable presentar esto con personas que son de acá, que saben lo que estamos hablando y de las necesidades que se requieren en la península, porque muchas veces incluso lamentablemente, hasta mismos funcionarios, veían esto como algo que no era innecesario o que estaba exagerado y realmente, después de tantos años de estar aquí, de ser adoptada en la península, que le tengo muchísimo cariño, a pesar de que soy palmareña, realmente ya tengo muchos años de vivir acá, uno ve que son cosas necesarias y jamás va a ser una mala inversión invertir en la gente, especialmente en la gente que está más alejada y en las en las zonas rurales donde no tienen acceso a ciertos servicios, siempre para nosotros será un placer poder coordinar cualquier proyecto.

MINOR. Solo dos cositas más, tal vez podemos nos puede dejar la presentación claro, y nosotros en la página del del Concejo este por lo menos publicar este el diseño para que la gente lo vea. Por otro lado, y nada que ver con esto, pero yo quería y alguien me dijo que hiciera esta pregunta ¿para acreditarse como miembro del Consejo territorial qué debo hacer?
MARCELA: Bueno, muy importante. El Consejo territorial se crea con la ley 9036 cuando se hace el cambio del INDER ya que nos están escuchando.
También para hacer esa apertura, para ver quiénes no saben. Ahorita está conformada por asociaciones de todo tipo, Cualquiera que tenga persona jurídica al día puede mandar un representante, Instituciones que están en el territorio, ya sea que atienden el territorio de fuera o que están acá ubicados, gobiernos locales, claramente en este caso el Concejo Municipal de distrito de Cóbano está obviamente la intendencia, y también un miembro de ustedes que creo que en este caso es Mauricio o era Mauricio que está acreditado. Los cambios se hacen en cualquier momento y siempre tenemos que hacer año a año una revisión porque es muy dinámico. simplemente nos mandan un correito hay un formato distinto para cada tipo de instancia que se acredita
Las asambleas se hacen en septiembre, entonces, si se acreditan ahora pueden participar de la asamblea en septiembre. Se puede acreditar al menos 1 mes antes o 15 días antes de que sea la asamblea. MUCHAS GRACIAS
**********U.L.**********
PRESIDENTE. Sin mas temas que tratar y agradeciéndole a la Ingeniera Gonzalez su presentación, al ser las dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos se da por finalizada la sesión. Buenas tardes

Sr. Minor Centeno Sandi
PRESIDENTE

Sra. Roxana Lobo Granados
SECRETARIA