

ACTA 07-08

Acta número cero siete – cero ocho de la sesión ordinaria que celebra el Concejo Municipal del Distrito de Cóbano el día 25 de Febrero del dos mil ocho a las diecisiete horas en la sala de sesiones de este Concejo.

MIEMBROS PRESENTES

PRESIDENTE

Marco Tulio Quirós Rojas

PRESIDE

SINDICO SUPLENTE

María Cristina Gómez Baltodano

REGIDORES PROPIETARIOS

Vicente Falcón Luna

Erick Francisco Salazar Rodríguez

Carlos Antonio Hernández Brenes

Minor Centeno Sandí

REGIDORES SUPLENTE

Nidia Quesada Vega

INTENDENTE

José Eladio Cortés Castrillo

SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión con base en el siguiente orden del día:

- I APROBACION DEL ACTA ORDINARIA 06-08 y EXTRAORDINARIA 02-08
- II CORRESPONDENCIA
- III MOCIONES Y ACUERDOS
- IV INFORMES DE LA ADMINISTRACION
- V INFORME DE COMISIONES
- V INFORME DEL INTENDENTE
- VI ASUNTOS VARIOS

I. APROBACION DEL ACTA ORDINARIA 06-08 Y EXTRAORDINARIA 02-08.

- a. Se somete a votación el acta ordinaria 06-08 la cual se aprueba en todas sus partes.
ACUERDO UNANIME
- b. Se somete a votación el acta extraordinaria 02-08 la cual se aprueba en todas sus partes.
ACUERDO UNANIME

El presidente indica indicarle al presidente de la Comisión de Zona Marítimo Terrestre que debe hacerse la inspección a Piedra Colorada. Propone el día miércoles para esto.

II. CORRESPONDENCIA

- a. **Abdalla Arkitektos. Sergio Arias Briceño.** Due Diligence Executive. Indica que desde el 6 de febrero entregó requisitos para construcción en Las Delicias, solicito por escrito se nos informe el porqué no se ha brindado respuesta alguna, agrega que se les ha comunicado que existen una serie de conflictos de índole técnico, económico y legal entre la Asada de Las Delicias y la Municipalidad de Cóbano. Agrega el que el dueño ya canceló al representante de la asada de Las delicias la suma de \$180.000.00 y esto le da derecho al servicio de agua potable y ya existe un medidor instalado frente a la propiedad. Agrega que la municipalidad NO está en condiciones de cuestionar o retener trámites que le competen a la Dirección de Acueductos Rurales.

Como respuesta a este comunicado se conoce nota del Intendente municipal, dirigido al señor Sergio Arias Briceño donde le indica que lo solicitado por ellos no se le ha resuelto ya que aún A y A no ha contestado por escrito quien tiene la representación legal del Acueducto de Las Delicias. Le agrega que no existe ningún tipo de diferencias entre la Municipalidad y la ASADA de las Delicias, al contrario estamos tratando de asesorarlos y ayudarlos a fin de que se respete el principio de legalidad de una asada para evitar que cualquier persona pretenda ejercer la representación legal de la misma. Le indica que no es válida la afirmación que hace de que la Municipalidad no debe inmiscuirse en las competencias de una asada ya que debemos saber de quién viene el permiso de conectividad del agua. Le solicita una personería jurídica reciente de la ASADA ya por situaciones presentadas anteriormente no tenemos claro quiénes ejercen la representación de dicha organización comunal. A esta situación el presidente agrega lo siguiente: el día de hoy el Ing. Manuel Guerrero me dijo que el asunto del agua en una construcción es responsabilidad del Colegio de Ingenieros y que la Municipalidad no debe meterse tanto en eso y que con el agua de pozos lo que piden en otros sitios en un estudio de laboratorio que indique si el agua es o no potable. El Concejo acuerda: "enviar este caso al Asesor Legal para que emita su criterio lo antes posible". ACUERDO UNANIME

- b. **Comité Comunal y Recreación de Santa Teresa.** Solicita patente temporal de licores para una feria que realizarán en el salón multiuso de Santa Teresa el día 02 de marzo. El Concejo acuerda: “aprobar la patente solicitada e indicarles que las patentes temporales de licores se deben solicitar con dos semanas antes de la actividad”. ACUERDO UNANIME
- c. **Rolando Portilla Pastor.** Con respecto al acuerdo 069-2008 agrega algunos aspectos entre ellos cuestiona. ¿con base en que criterio de un especialista forestal se afirma que el árbol está dañado y que podría desprender ramas? Agrega que su propuesta se no solo se refería al árbol de pochote sino a la fila completa de árboles en el frente de su terreno, indica que el acuerdo no dice nada de esos árboles lo que deduce que los otros árboles al no ser pochotes y no estar dañados pueden mantenerse según su propuesta. El Concejo acuerda: “indicarle al señor Portilla que el acuerdo Municipal CMDCS 069-2008 incluye todos los árboles que impidan la ampliación de la calle”. ACUERDO UNANIME
- d. **Lcda. Melania Calzada R. Residencias Maxim S.A.** Solicita autorización para amojonamiento desde residencias maxim (mojón 90) hasta el lindero con la propiedad del Hotel Dos Lagartos. El Concejo acuerda: “autorizar a residencias maxim s.a. para que gestione ante el Instituto Geográfico Nacional el amojonamiento del sector comprendido entre el mojón 90 residencias maxim al limite de la propiedad con Hotel Dos Lagartos”. ACUERDO UNANIME
- e. **Alonso Mora Fernández.** Representante legal de Contentera CR S.A. Solicitud de uso de suelo y alineamiento vial de la propiedad con plano P1216285 2007. Hacer inspección.
- f. **Francisco Alfaro Núñez.** Informa que el día 21 de febrero se emitió el cheque 3673 por un monto de ₡1.469.958.48 a nombre de Ferroca S.A. por el pago de materiales de construcción para un comedor en la plaza de Montezuma. Al estar esta obra en la zona marítima terrestre y no existir plan regulador considero que es responsabilidad del Concejo y del Intendente haber aprobado dicho pago, para realizar una obra en un lugar donde según la ley no se puede construir. Agrega que deja constancia de su oposición a dicho pago para salvaguardar su responsabilidad futura. Ante esta situación el Concejo acuerda: “cancelar a ferroca los materiales que se le compraron y se suspenda la construcción del comedor indicado”. ACUERDO UNANIME
- g. **Maricel Rojas León.** Los días 19 y 20 de febrero asistí a una capacitación sobre el Sistema de Análisis y Valoración de Riesgos en la Administración Pública, esta fue de mucho provecho para conocer la importancia y obligatoriedad de contar con el Sevrí Institucional en este Concejo Municipal, para cumplir con esto me pongo a su disposición para brindar asesoría y capacitación en lo referente al tema de acuerdo a mis posibilidades. El presidente indica que lo mejor es hacer un cuestionario para cada empleado. La auditora indica que este año debería quedar por lo menos el marco conceptual hecho aunque la valoración se quede para el próximo año.
- h. **Maricel Rojas León.** Solicita se le remita el informe de Ejecución Económica del Comité Distrital de Deportes con el fin de proceder con el Estudio de auditoria referente a los dineros girados a ese Comité. El Presidente pregunta por el informe el Intendente le indica que aún no ha sido entregado a pesar de que ya lo pidió.
- i. **Wendy Angulo Stewart.** Solicita autorización para tramitar verificación de amojonamiento de su propiedad ubicada en Mal País. El Concejo acuerda: “autorizar al señor Wendy Angulo Stewart para que tramite ante el Instituto Geográfico Nacional una verificación de amojonamiento de su propiedad ubicada en la zona marítimo terrestre en Mal País”. ACUERDO UNANIME
- j. **Wendy Angulo Stewart.** Solicita se le certifique el uso de suelo de la propiedad que arrienda en Mal País. Ante esta solicitud el Concejo acuerda: “realizar inspección y solicitarle al Coordinador del departamento de ZMT su pronunciamiento al respecto.” ACUERDO UNANIME
- k. **Javier Montero Berger.** Asistente de Gerencia. Cruz Roja Costarricense. Indica que estará enviando tres unidades y 20 socorristas para cubrir las playas de Santa Teresa, Mal País y Montezuma en Semana Santa. Solicita el trámite de dormida y alimentación de este personal los días del 19 al 22 de marzo. Incluye hospedaje, desayuno, almuerzo y cena. El Intendente indica que él gestionará con las cámaras de turismo este hospedaje y alimentación.
- l. **Roberto Gallardo.** Ministro de Planificación Nacional. Con respecto a su nota del 29 de enero del 2008 en el cual reitera el interés de solicitar recursos del Fondo de Preinversión de MIDEPLAN a efectos de financiar la elaboración del Plan Regulador de Cóbano., le indico que el desarrollo urbano del territorio cantonal es responsabilidad de la Municipalidad por lo que es necesario que la Municipalidad de Puntarenas gestione ante el fondo de preinversión la correspondiente solicitud de financiamiento.

- m. **Oceánico País S.A.** Arq. Manuel González Appel. Remite conjunto de planos para el proyecto Serenity donde se encuentran reunidos los requisitos solicitados por este Concejo, para el desfogue de aguas pluviales. La secretaria agrega que el Ingeniero Manuel Guerrero Gómez los revisó he indicó que cumple con todos los requisitos solicitados y se pueden aprobar. Ante esto el Concejo acuerda: “aprobar el desfogue de aguas pluviales presentado por la empresa Oceánico País S.A. para el proyecto denominado Serenity ubicado en Tambor, plano nº P 238155-95”. ACUERDO UNANIME

III. MOCIONES Y ACUERDOS

a. Orden de compra nº:

- 047-08. a favor de Corporación Thoring Tig S.A. por un monto de \$2.173.000.00 por concepto de alquiler de maquinaria para reparación de caminos vecinales.
- 046-08 a favor de Servicios eléctricos JRL por un monto de \$400.000.00 por concepto de cableado de red, cableado telefónico e instalación eléctrica. El Concejo acuerda: “aprobar las órdenes de compra presentadas”. ACUERDO UNANIME

Moción de orden para recibir al señor Francisco Alfaro Núñez. Contador Municipal. El cual fue invitado en la sesión anterior. Se aprueba la moción y se recibe al señor Alfaro. Toma la palabra el presidente municipal he indica que fue invitado con el objetivo de dialogar y subsanar cualquier situación y que todos caminemos en un mismo sentido porque si el Concejo cae, caemos todos y sería Cóbano el que la pasaría mal. Entre el Intendente y usted, debe existir un diálogo permanente y directo. El señor Alfaro indica que le preocupa la situación del Concejo, crecemos en gastos administrativos pero no ejecutamos nada, yo con Marcos cuando era intendente hablaba mucho y coordinaba , con Eladio no se puede, hoy me di cuenta que contrató un Ingeniero y yo lo único que puedo decir es que investiguen más a las personas que están nombrando. El presidente le pregunta como ve la carga operativa del personal. El contador indica que somos muchos pero no queremos hacer mucho, creo que el chofer debió ser una persona con más título para que fuera también como el asistente de Eladio. El Intendente indica que tuvimos una reunión de personal y nadie quiere aceptar recargos, con respecto al chofer se le nombró como chofer – notificador y su función ha sido buena en eso y con respecto al presupuesto usted es el que me puede indicar que se puede gastar y que no. El presidente le indica al Intendente que él debe apoyarse en la administración y desde que se inicia cualquier contratación debe conocerla la proveeduría ya que ella debe llevar toda la información y si es una emergencia se contrata pero se le dice a la proveedora para que ella lleve el informe de todo. Creo que Usted junto con Jackeline, Francisco y Karla deben ponerse de acuerdo en el actuar para los próximos periodos. El Intendente indica que las municipalidades han cambiado mucho, el presidente le indica que existen principios que no cambian y que se deben mantener. La auditora indica que el asunto es que nadie quiere hacer nada más de lo que le corresponde. Se realizan otros comentarios y se retira.

IV. INFORMES DE LA ADMINISTRACION

Se dispensa

V. INFORME DE COMISIONES

Se dispensa

VI. INFORME DEL INTENDENTE

- a. El viernes hay reunión en hacienda con relación a lo que los vecinos de Santa Teresa propusieron en una sesión anterior.
- b. Hoy fui a la comisión de emergencias, me reuní con Daniel Gallardo, Mercedes Alvarado y Josefina la asistente de la diputada y otros. El señor Gallardo se enojó por el asunto del engaño que nos han tenido con la maquinaria, mandó a suspender la niveladora que está trabajando por la Esperanza y dijo que tienen que mandar una brigada. Tenemos que esperar un poco más.
- c. Hay un caso de un plano de Arnoldo Rojas que se presentó para visar pero esa calle no aparece como pública, aunque ya existen planos visados en ese sector, solo que ahora el Ingeniero dice que si la calle no aparece y no hay plan regulador debe ir al INVU. Se le indica al Intendente realice la consulta legal del caso.
- d. Que pasa con los pozos, se requiere la concesión del mismo para aceptarlo o con solo el estudio del agua, según dijo el Ingeniero. Se comenta al respeto y se acuerda consultar al Ingeniero por escrito en los siguientes términos: “Que se debe hacer en el caso de las construcciones que no cuentan con agua potable y en su efecto tienen un pozo perforado o artesanal sin el debido permiso del MINAE”. ACUERDO UNANIME
- e. Parece que la fiscalía está notificando a algunas personas de la zona marítimo terrestre para demoliciones pero nosotros no hemos sido enterados de nada.

VII. ASUNTOS VARIOS

MINOR CENTENO

- a. Me dejó preocupado lo que dijo Francisco con respecto a la desmotivación del personal.

NIDIA QUESADA

- b. pregunta por el terreno para el relleno sanitario y cuanto queda disponible.
- c. El comité de deportes debería enfocar aunque sea una actividad al año para algo que no sea fútbol, puede ser una caminata.
- d. Leí el reglamento de auditoria está muy bueno todos deberían leerlo, y el personal lo tienen que ver como una ayuda y no como persecución.

MARCOS QUIROS ROJAS

- e. Eladio debe tratar de manejar el presupuesto, conocer de números
 - f. Creo que debemos definir el presupuesto extraordinario para que Francisco pueda empezar a trabajar en el mismo, se discute los diferentes proyectos y compromisos y se acuerda: "incluir en el presupuesto extraordinario los siguientes proyectos:
 - Escuela Montezuma ¢212.000.00 Equipo de sonido
 - Comunidad de Santa Clemencia ¢2.000.000.00 materiales salón comunal
 - Asociación de Desarrollo Cóbano ¢10.000.000.00 redondel
 - Servicios Profesionales ¢5.000.000.00
 - Zona Marítimo Terrestre ¢2.000.000.00
 - Demoliciones ¢2.000.000.00
 - Reparación vehículo ¢3.000.000.00
 - Malla lateral, oficinas nuevas ¢500.000.00Auditoría
 - Capacitación ¢500.000.00
 - Mobiliario y Equipo ¢1.000.000.00Resto del presupuesto para caminos vecinales
- ACUERDO UNANIME

Finaliza la sesión a las veintiuna horas con cuarenta y cinco minutos.

Roxana Lobo Granados
Secretaria

Marco Tulio Quirós Rojas
Presidente