

ACTA ORDINARIA N° 45-09

Acta número cuarenta y cinco – cero nueve de la sesión ordinaria que celebra el Concejo Municipal del Distrito de Cóbano el siete de Diciembre del dos mil nueve a las diecisiete horas en la sala de sesiones de este Concejo.

REGIDORES (AS) PROPIETARIOS PRESENTES

Marco Tulio Quirós Rojas	PRESIDENTE Y SINDICO
Vicente Falcón Luna	
Carlos Hernández Brenes	
Erick Francisco Salazar Rodríguez	

REGIDORES (AS) SUPLENTE PRESENTES

REGIDORES AUSENTES CON JUSTIFICACION

REGIDORES AUSENTES SIN JUSTIFICACION

Olga Patricia Moncada Ledezma	
Emérita Azofeifa Vega	
Betzy Cruz López	
María Cristina Gómez Baltodano	SINDICO
Nidia Quesada Vega	
Minor Centeno Sandí	

INTENDENTE

José Eladio Cortés Castrillo

SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

ADEMAS LA PRESENCIA DE

Sra. Mercedes Alvarado Rodríguez. Delegada Presidencial

Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión con base en el siguiente orden del día:

- I APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
- II RATIFICACION DEL ACTA ORDINARIA N° 44-09 Y EXTRAORDINARIA 07-09
- III AUDIENCIAS
- IV CORRESPONDENCIA
- V MOCIONES
- VI INFORMES DE LA ADMINISTRACION
- VII INFORME DE COMISIONES
- VIII INFORME DEL INTENDENTE
- IX ASUNTOS VARIOS

I APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

Se somete a consideración el orden del día propuesto y se aprueba en todas sus partes.

II RATIFICACION DEL ACTA ORDINARIA N° 44-09 Y EXTRAORDINARIA 07-09

- a. Se somete a votación el acta ordinaria 44-09. Por no encontrarse presente el quórum mínimo que aprobó el acta cuarenta y cuatro no se puede ratificar y se deja pendiente para una próxima sesión.
- b. Se somete a consideración del Concejo el acta extraordinaria 07-09 la cual se aprueba en todas sus partes". ACUERDO UNANIME

III. AUDIENCIAS

- a. **Se recibe a los señores Trend Leo Michaud, Ana Londstrong, Kan Cooper, Yan March, Kelly Lang y Margoth Toro de Comité Ambiental de Santa Teresa.** Toma la palabra el señor Leo y expresa que su visita tiene como objetivo conocer un poco sobre las fiestas que realizarán en Playa Carmen en el fin de año. Creemos que dos semanas consecutivas de fiestas es mucho tiempo y mucha gente concentrada en muy poco espacio. El presidente explica el objetivo de la actividad es recaudar fondos para la reparación del camino y tratar de eliminar el polvo que tanto problema produce en esa zona para propios y extranjeros. Los señores indican que les preocupa la información que existe en una página de internet donde se indica que a esta feria vendrán unas dos mil quinientas personas diariamente lo que significa mucha gente en un lugar turístico donde ya todo está lleno para el fin de año, de no ser que estén autorizando acampar en la playa. El presidente indica que es prohibido acampar y cuando se indica dos mil quinientas personas, se está tomando en cuenta todos esos que ya tienen reservaciones en los hoteles de la zona. La señora Kelly Lang pregunta por los permisos. El presidente le explica que existió una autorización previa para que iniciaran los procesos pero ellos (la comisión) deben presentar el próximo lunes todos los requisitos que las demás instituciones deben darles, la

municipalidad debe corroborar que estos estén y solo después se da el permiso, si falta alguno no hay permiso, aunque ya tengan contratos. La señora Toro pregunta si no es posible realizar estas fiestas en Cóbano en el campo ferial que ya existe para esto. El presidente explica que ya esto no es posible. Después de algunos otros cuestionamientos los señores se retiran.

- b. **Se recibe a los miembros del Comité de festejos de Playa Carmen.** Toma la palabra el Fiscal Sr. Minor Guerrero Arroyo. Da las gracias por el tiempo y el apoyo que les dieron ante la audiencia anterior y aclara que el problema de los servicios sanitarios ya se solucionó, se contrató un sistema de servicios sanitarios valorado en quince mil dólares. Agrega que con respecto a estas personas que se están quejando por las fiestas puede decir que son señores que no están colaborando en nada y solo son piedra de tropiezo, agrega muchos improperios contra este grupo (los cuales por indicación de los regidores no se transcriben). El presidente le indica que lo importante es trabajar en equipo y que las personas estén debidamente informadas. El Regidor Falcón agrega que vivimos en un país de derecho donde todos somos importantes y tenemos derecho a ser escuchados. El presidente le pregunta si existe algún otro tema importante que desee aclarar. Al no existir otro tema los señores se retiran.
- c. **Se recibe a los señores Francisco Quesada Rosales, Henry Valdez Bustos y Santos Rosales.** Toma la palabra el Sr. Francisco Rosales he indica que en la corridas del domingo no les fue tan bien como se esperaba debido a que mucha gente se les coló, y son muchos los pagos que deben hacer, por lo que vienen a apelar al Concejo para que les rebajen el moto del cobro, el cual consideran fue demasiado en comparación con lo cobrado por las corridas del sábado. El presidente indica que este es un acuerdo en firme que como Concejo no podemos echar atrás. Lo que podemos hacer es que Eladio averigüe con la Asesora Legal, cuando llegue ya que anda en capacitación, si es posible hacer algo al respecto. Los señores se retiran.
- d. **Señores Lic. Sorem Araya Madrigal, apoderada Generalísima de Goden Alibri S.R.L. y Fernando.** Toma la palabra la Lic. Araya e indica que solicitó la audiencia para poner al Concejo en conocimiento de una situación que no es problema del Concejo pero donde si se han dado permisos de este Concejo. Agrega que el problema que tienen es con un colindante Sueños de Roberta S.A. el cual hizo un camino y tiro todas las aguas pluviales a la propiedad de su representada, incumpliendo con los que le indicaron en la SETENA cuando le otorgaron el D1 y ocasionando un grave problema al camino de su propiedad el cual va paralelo al de sueños de Roberta, pero que ahora casi no existe debido a la influencia del agua. El presidente pregunta si se desvió el cause natural del agua pluvial, a lo que indican que sí. Agrega la Lic. Araya que pidió un Informe de la construcción del camino y el Administrador tributario, entre otros indica, que no existen informes ya que antes no quedaba nada por escrito de las inspecciones. Se realizan comentarios sobre ese camino y se retiran.
- e. **Sr. Rafael Ángel Pérez. Representante de Laura Frasser.** Indica que su visita tiene como objetivo poner en conocimiento de este Concejo la reubicación de los mojones 136-137, situación que ya comunicaron al Dpto. de Z.M.T. ya que el mojón desapareció. Ante esta situación le solicitan al Intendente le pida al Dpto. de ZMT una inspección y un informe al respecto. El señor se retira.

IV. CORRESPONDENCIA.

- a. **P. Miguel González A. Cura Párroco de Cóbano.** Con motivos de las fiestas patronales se les ha facilitado un toro mecánico y como único requisito piden una póliza de riegos, lo cual debe acompañarse de un permiso del Concejo. Los días a utilizarlo serán del 09 al 13 de Diciembre.
CONSIDERANDO:
-Que el Cura Párroco informa que le prestaron un toro mecánico, para explotar en la feria patronal los días del 09 al 13 de Diciembre.
-Que estos festejos patronales se realizan cada año, donde predominan las ventas de comida y actividades culturales y religiosas
ACUERDO N° 1
SE ACUERDA: "otorgar permiso de instalación del toro mecánico en el campo ferial de la Iglesia, del 09 al 13 de Diciembre del 2009, previo pago de la respectiva póliza". ACUERDO UNANIME Y FIRME
- b. **Comité Comunal de Santa Teresa.** Solicitan patente temporal de licores para explotar en el salón multiuso de Santa Teresa el Día 12 de Diciembre en una feria que realizarán a partir de las 5 p.m. El objetivo de esta es recaudar fondos para mejorar las instalaciones del salón multiuso. Firman el documento todos los miembros del comité.
CONSIDERANDO
-Que existe solicitud del comité comunal de Santa Teresa de patente temporal de licores para explotar en una feria que realizarán el día 12 de diciembre del 2009 en el salón multiuso del lugar
-Que los fondos recaudados en esta feria serán utilizados en mejorar las instalaciones del mismo salón multiuso
ACUERDO N° 2
SE ACUERDA: "aprobar la patente temporal de licores solicitada por el comité comunal de Santa Teresa". ACUERDO UNANIME Y FIRME

- c. **Álvaro Alfaro Castro.** Solicita copia de los contratos de los proyectos Construcción de aceras de Cóbano, Puente La Mencha, Asfaltado la cuesta de Mal País. Que se entreguen las copias.
- d. **Alcides Fernández E. Coordinador a.i. Dpto.- ZMT.** Asunto. Pescadores de Manzanillo. Informa que el 27 de noviembre realizó inspección a Playa Manzanillo en compañía del Intendente, Asesora legal y la Fuerza Pública. Indican que encontraron un grupo de pescadores ubicados en el sector, se dialogó con ellos y estos informaron que alquilaron una casa y que solo requerían un día más para dejar la zona limpia. Se corroboró esta situación el día 30 de noviembre. El Presidente indica que ya entraron de nuevo y el Intendente indica que le informaron que están de nuevo en la playa.

CONSIDERANDO

- Que existió denuncia de los vecinos de Manzanillo sobre los pescadores ubicados en la playa.
- Que según informe del Coordinador del Dpto. de ZMT ellos ya salieron de la playa y alquilaron una casa.
- Que se han visto entrar el fin de semana muchos pescadores para ese sector.
- Que según se indica están de nuevo en la playa
- Que si esto es cierto están incumpliendo con lo indicado a los inspectores

ACUERDO N°3

SE ACUERDA: "Solicitarle al Coordinador de Dpto. de ZMT que realice lo antes posible otra inspección a la playa Manzanillo para verificar la ubicación de los pescadores". ACUERDO UNANIME

- e. **Vecinos de Montezuma.** Indican que su comunidad se ha visto beneficiada con la apertura del programa de orquesta SINEN del Ministerio de Cultura Juventud y Deportes. Cuentan con treinta y un alumnos y solicitan equipo y restauración del parque infantil y la cancha de basquetbol.

CONSIDERANDO

- Solicitud de los vecinos de Montezuma de instrumentos de música, computadora, fotocopidora, equipo audiovisual, teléfono, docentes y restauración del parque y cancha de basquetbol.
- Que no existe contenido presupuestario para este fin

ACUERDO N°4

SE ACUERDA: " Indicarles que no existe contenido presupuestario para este fin, se debe incluir en un presupuesto". ACUERDO UNANIME

- f. **María Amelia Sánchez Pérez.** Solicita autorización para utilizar la patente de licores nacionales de su propiedad en el servicentro Cóbano. Realizar inspección.

V. MOCIONES

Se dispensa

VI. INFORME DE LA ADMINISTRACION

USO DE SUELO COMERCIAL

- a. **Roy Ramírez Rodríguez.** Propiedad con plano P 182401-1994, finca número 6 085899-000 sita frente al taller mecánico S.A.C. en el Barrio La Tranquilidad. Inspección realizada por el Inspector Greivin Carmona en el informe indica que el local cuenta con los servicios básicos, cumple con la Ley 7600 y amplio espacio para parqueo.

CONSIDERANDO:

- Que existe solicitud de uso de suelo comercial que realiza el señor Roy Ramírez Rodríguez para el local comercial ubicado en la propiedad con plano P 182401-1994, folio real 6 085899-000 ubicado en el Barrio La Tranquilidad, frente al Taller S.A.C.
- Que se indica en el informe realizado por el Inspector Greivin Carmona que el local cuenta con los servicios básicos, cumple con la ley 7600 y amplio espacio para parqueo.

ACUERDO N° 5

SE ACUERDA: "Aprobar el uso de suelo comercial solicitado por Roy Ramírez Rodríguez". ACUERDO UNANIME

- b. **Casa León Tango Mar S.A.** Propiedad con plano P 090752-1992, folio real 6 078832-000 cita en Tango Mar de Cóbano. Inspección realizada por Greivin Carmona cuyo informe indica que esta casa cuenta con los servicios básicos, cumple con la Ley 7600 y espacio para parqueo. El fin requerido es alquiler habitacional

CONSIDERANDO:

- Que existe solicitud de uso de suelo comercial de Casa León Tango Mar S.A. para alquilar de casa habitacional en propiedad con plano P 090752-1992
- Que según el informe del Inspector Greivin Carmona esta cuenta con los servicios básicos, cumple con la ley 7600 y cochera para el vehículo

ACUERDO N°6

SE ACUERDA: "Aprobar el uso de suelo comercial solicitado por Casa León Tango Mar S.A." ACUERDO UNANIME

- c. **Elizabeth Pereira Salazar.** Propiedad con plano P 1346274-2009, folio real 6-168772-000 cita en Tambor detrás de Costa Estrada. Según informe del Inspector Greivin Carmona, el local cuenta con los servicios básicos, cumplen con la ley 7600 y amplio espacio para parqueo. Corresponde a 12 cabinas con un total de 10 camas matrimoniales y 3 individuales.

CONSIDERANDO

- Que existe solicitud de uso de suelo comercial por parte de la señora Elizabeth Pereira Salazar para 12 cabinas ubicadas en propiedad con plano P 1346274-2009, finca n° 6 168772-000 cita en Tambor, detrás de Costa Estrada.
- Que según el informe del Inspector Carmona este local cuenta con todos los servicios básicos, cumple con la ley 7600 y amplio espacio para parqueo.

ACUERDO N° 7

SE ACUERDA: "Aprobar el uso de suelo comercial solicitado por la señora Elizabeth Pereira Salazar". ACUERDO UNANIME

- d. **Montaña de Ezequiel S.A.** Propiedad con plano P 981491-2005, finca n° 6 142969-000 cita en Santa Teresa de Cóbano. Según informe del Inspector Greivin Carmona esta casa o departamento cuenta con acceso de servidumbre agrícola según se indica en el plano y el informe registral, por lo que el uso de esta propiedad ya esta condicionado tal como lo estipula el reglamento de la ley de planificación urbana Art. II.2.1.6

CONSIDERANDO

- Que existe solicitud de uso de suelo comercial de Montaña de Ezequiel S.A. para la propiedad con plano P-981491-2005 finca n° 6-142969-000 ubicada en Santa Teresa.
- Que según el informe del inspector Carmona el acceso a esta propiedad es servidumbre agrícola según se indica en el plano y en el informe registral.
- Que según la ley de Planificación Urbana en el artículo II.2.1.6 las propiedades con servidumbre agrícola su uso es agrícola y no se puede variar

ACUERDO N°8

SE ACUERDA: "Improbar el uso de suelo comercial solicitado por Montaña de Ezequiel S.A. debido a que por tener acceso agrícola el uso que le corresponde es agrícola y no se puede variar". ACUERDO UNANIME

VIII. INFORMES DEL INTENDENTE

- a. Mañana se continúa con el puente de Cóbano el proyecto del Gimnasio está por concluir y el edificio está muy avanzado.
- b. El proyecto de asfaltado de La cuesta de Mal País y Characol debe ser entregado el treinta de diciembre.
- c. Se están construyendo los cuellos de alcantarillas.
- d. Se cortaron los árboles del centro de Cóbano y se van a colocar alcantarillas en el mismo lugar para sembrar árboles de caña fistula
- e. El jueves anterior se inauguró el Liceo de Santa Teresa el cual cambio de modalidad de Telesecundaria a Liceo.
- f. En Tambor no se pudo realizar el proyecto, lo que se desea es comprar el material.
- g. La reparación del camino Cóbano-Río Frio se inicia la próxima semana.

IX. ASUNTOS VARIOS

Se dispensa.

Finaliza la sesión a las diecinueve horas con cuarenta minutos.

Roxana Lobo Granados
Secretaria

Marco Tulio Quirós Rojas
Presidente