

ACTA EXTRAORDINARIA N° 021-2022
PERIODO CONSTITUCIONAL
2020-2024

ACTA NÚMERO VEINTIUNO - DOS MIL VEINTIDOS DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA QUE CELEBRA EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE CÓBANO EL DÍA DIA SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS A LAS DIECISEIS HORAS CON QUINCE MINUTOS EN LA SALA DE SESIONES DE ESTE CONCEJO

Con la presencia de las siguientes personas:

PRESIDENTE

Eric Francis Salazar Rodríguez

CONCEJALES PROPIETARIOS

Carlos Mauricio Duarte Duarte.

Manuel Ovares Elizondo.

Kemily Rebeca Segura Briceño.

CONCEJALES SUPLENTE

INTENDENTE

Favio López Chacón

ASESORA LEGAL

Lic. Rosibeth Obando Loria

SECRETARIA

Roxana Lobo Granados

AUSENTES

CONCEJALES PROPIETARIOS

Eduardo Sánchez Segura.

Minor Centeno

William Morales Castro.

CONCEJALES SUPLENTE

Cristel Gabriela Salazar Cortes

Se comprueba el quórum y se da inicio a la sesión sometiendo a consideración del Concejo el orden del día propuesto para esta sesión

ARTICULO I.

ORACION

ARTICULO II.

AUDIENCIA. RENDICION DE CUENTAS PERIODO 2021

PRESIDENTE. PRESENTA MOCION DE ORDEN A FIN DE CONOCER UNA CORRESPONDENCIA IMPORTANTE DESPUES DE FINALIZADA LA RENDICIOND E CUENTAS. SE SOMTE A VOTACION LA MOCION VERBAL DE ORDEN LA CUAL SE APRUEBA EN TODAS SUS PARTES Y QUEDA DEFINITIVAMENTE APROBADA

ARTICULO I.

ORACION

A cargo de la Licenciada Rosibeth Obando

ARTICULO II.

SR. FAVIO LOPEZ. INTENDENTE. RENDICION DE CUENTAS PERIODO 2021



GESTIÓN DE RECURSOS

- ✓ Gestión de recursos para proyecto de intervención peatonal y ciclovía 1,300,000 millones, aprobados para Santa Teresa por parte del INCOP. (estado actual: en espera para licitación por parte del INCOP)
- ✓ Diseño y construcción de puente sobre el río Caño seco, Cóbano-Rio Frio. (recursos delINDER) estado de proyecto: se contrato a la empresa Castro la torre para estudios de.
- ✓ Seguimiento a proceso de licitación de construcción de 2 puentes Cóbano - La Esperanza. (Recursos delINDER) estado del proyecto: en el año 2021 se inauguraron las obras por parte de casa presidencial.
- ✓ Seguimiento al proceso de construcción de la nueva clínica de Cóbano. (se cuenta con los recursos aprobados dentro del fideicomiso, a la espera de proceso de licitación en el próximo gobierno).

SEGUIMIENTO PROYECTOS

- ✓ Seguimiento a las etapas de mejoramiento del abastecimiento de agua para Cóbano centro, proyecto concluido en el 2021.
- ✓ Etapa numero 3, conexión de pozos de San Ramon de ario a sistema de distribución, ampliación de tanque principal (2021-2022) proyecto está en la etapa de referéndum en la CGR, posterior inicio de construcción



- Esta intendencia le brindo acompañamiento y apoyo a la gestión para identificar y obtener la donación de un terreno de 3,000m2 para la construcción de la nueva delegación distrital de la fuerza pública. Actualmente el terreno ya fue identificado y se le realizaron las valoraciones técnicas policiales, está en proceso de inscripción a favor del MSP•

Foto con fines ilustrativos

- Seguimiento al proyecto de construcción de nueva estación de bomberos en Cóbano, el proyecto se encuentra actualmente en proceso de licitación del edificio.
- El terreno esta debidamente inscrito a nombre de Bomberos de Costa Rica.

Foto con fines ilustrativos



DISEÑO DE PARQUES



- Mediante el centro municipal de urbanismo social, la ANAI, la embajada de los estados Unidos, La UNGL y el MSP con el programa sembrado Seguridad, se esta llevando adelante el diseño de varios parques en el distrito de Cóbano, el Parque de Montezuma, El parque de Playa Carmen, el Parque de Playa Hermosa y el Boulevard de Manzanillo.
- Además se realizara la propuesta de Diseño del parque para el centro de Cóbano.

INFRA ESTRUCTURA VIAL

Durante el año 2021, se realizaron varios trabajos en la red vial distrital, cabe mencionar que se cuenta con 217 kilómetros aproximadamente, además es muy importante realizar un estudio del transito promedio diario en cada una de nuestras vías, si dejar de lado en asignar el código para que la totalidad de nuestra red vial se encuentre inventariada. Queda mucho trabajo por realizar tanto en la construcción de carreteras con la canalización pluvial en Cobano, se debe construir cunetas y mucho alcantarillado pluvial, si dejar de lado los senderos peatonales, señalización informativa como preventiva en material vial. La incapacidad detener más inspectores permanentes para el control de los diferentes proyectos para garantizar un control de calidad en cada una de las obras que realizar el Distrito Municipal de Cobano. También una cuadrilla permanente, para limpieza del alcantarillado, cunetas y limpieza en la vía pública. Seguidamente se procede a describir las obras realizadas en diferentes zonas de la vía publica en Cóbano; Se realizó los siguientes trabajos según Licitación Abreviada No. 2020LA-000004-01 “Bacheo mecanizado a la Ruta Mal País– Playa Hermosa”, en un tramo de 18 kilómetros aproximado de longitud. En este trabajo se colocó lastre se conformó y se compacto.

Según la Licitación Abreviada No. 2020LA-000005-01 “tratamiento superficial Bituminoso a realizar en la Ruta Mal País– Playa Hermosa”, esta obra se realizó en 18 kilómetros de longitud aproximadamente, con el fin de aplacar el polvo que aqueja a los vecinos de esta zona en la época de verano. Para la Contratación Abreviada N° 2020LA-000006-01 denominada “Colocación de Carpeta Asfáltica”, se proyectó construir dos kilómetros de Carretera y 6 metros de ancho, en la zona que va de Quebrada Carmen hasta 100 metros antes del comercio conocido como la Lora Amarilla. Para este tipo de estructura se removió el material existente para realizar la colocación de la sub-base y base la cual se estabilizo 20 centímetros con cemento y finalmente se colocó una carpeta estructural de asfalto en 9 centímetros. Es importante construir una estructura soportante, para garantizar una mayor durabilidad en el tiempo de este tipo de obras, se debe tener en cuenta que los suelos en el distrito de Cobano en ciertos lugares son

de baja capacidad soportante, por lo tanto, es importante garantizar el aumento de esta, debido al aumento de vehículos y traslado de materiales de gran peso por la zona.



Licitación Abreviada 2020LA-000008-01 denominada “Mantenimiento y Mejoras”, a realizarse en la ruta C6-01-037 en San Isidro, donde se construyó dos kilómetros de calle con el sistema conocido como asfalto espumoso en 6 metros de ancho, en este tipo de obra se limpió, se amplió la vía para obtener un ancho final de calzada, previamente se conformó, se colocó sub-base y base para finalmente estabilizar en 20 centímetros de ancho con asfalto y cemento logrado al final colocar el sello con polvo de piedra para dar el acabado final de la superficie.



Actualmente se cuenta con la Licitación No 2021LA000002-01, Mejoramiento y mantenimiento de la Ruta Mal País y San Isidro. Dicha obra se compone en ambas rutas de limpieza, conformación y compactación, seguido con la colocación de sub-base y base para después realizar la estabilización con cemento en 20 centímetros, con la finalidad de colocar la carpeta asfáltica. En el caso de Mal País, se colocará una capa de asfalto de 5 centímetros del cual se pretende construir una longitud de 700 metros y 5 metros de ancho en promedio aproximadamente, con cunetas revestidas en algunos sectores. En el caso de San Isidro se construirá cerca de 1150 metros de calle aproximadamente, con una carpeta de 6 centímetros y un ancho de calzada de 6.5 metros. Este proyecto tiene un avance de 65 % de avance esperando terminar a finales de febrero del presente año.

Como parte de la continuidad para mejorar una vía de mayor uso vehicular se presentó la Licitación No 2021LA000004-01, mejoramiento y mantenimiento calle San Isidro y puente Characoles, que consiste en la construcción de 1200 metros lineales de calle en 6 metros de ancho. Dicha obra se compone de limpieza, conformación y compactación, seguido con la colocación de sub-base y base para después realizar la estabilización con cemento en 20 centímetros, con la finalidad de colocar 6 centímetro de carpeta asfáltica. El puente es de tipo de alcantarilla de cuadro sobre la quebrada intermitente Characoles y ampliando el ancho para el paso de vehículos en dos sentidos.

En la Licitación No 2021LA000005-01, consiste en contratar servicios profesionales para los estudios preliminares en referencia para el diseño de puentes en varios puntos del distrito de Cóbano.

En la Licitación No 2021LA000006-01, consiste en construir aproximadamente 350 metros lineales de calle adoquinada en el acceso en playa Hermosa, más 600 metros aproximadamente de calle asfaltada en 5 metros de ancho en Mal País, con el objetivo año a año proporcionar mayor longitud de carreteras en buen estado para el distrito de Cóbano.

En la Licitación No 2021LA000054-01, consiste en la contratación de servicios profesionales para el trámite de permisos con el objetivo de dragar la playa Mal País y Cabuya propiamente en los atracaderos y de esta forma brindarle al sector pesquero y turismo un acceso más accesible.}

La contratación Nª 2021CD000056-01 denominada Alquiler de Maquina por demanda para atender la red vial del distrito a causa de los efectos de lluvias, con la estación lluviosa que afecto los caminos lastreados de los sectores más alejados del distro de Cobano se vio en la necesidad de contratar máquina para habilitar paso vehicular.

En la Licitación No 2021CD000057-01, consiste en la contratación de una excavadora de 30 toneladas con el objetivo de dragar la playa Mal País y Cabuya propiamente en los atracaderos y de esta forma brindarle al sector pesquero y turismo un acceso más accesible.

Adicional a las licitaciones expuesta también se proyecta intervenir un kilómetro de camino en el centro de Cabuya, además asfaltar un tramo desde la Cascada 2 kilómetros en dirección al Puente sobre la quebrada de Miquelón. También se pretende reparar las barandas de seguridad del puente de Montezuma, Miquelón, Puente Lajas, Lalo Mora y el puente de hamacas ubicado entre Rio Negro y Santiago.

También esta como objetivo para el 2022, la construcción de la alcantarilla de cuadros que está ubicada sobre la quebrada Biscoyol cerca del redondel de Cobano. Además, dos pasos de agua en ruta a Rio Frio y otro antes de llegar al estadio de Cóbano.

CENTRO DE POBLACION DE MAL PAIS



INGRESOS ECONOMICOS PERIODO 2021

CODIGO	NOMBRE	PRESUPUESTO 2021		DIFERENCIA	%
		ORDINARIO	RECAUDACION 31 DICIEMBRE		
4.1.1.2.1.01	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles Ley No. 7729	550,000,000.00	755,983,766.45	205,983,766.45	137.45
4.1.1.3.2.01.05	Impuestos específicos sobre la construcción	90,000,000.00	127,426,237.00	37,426,237.00	141.58
4.1.1.3.3.01.02	Patentes Municipales	163,752,000.00	394,328,408.52	230,576,408.52	240.81
4.1.1.3.3.01.09	Licencias de Licores	32,498,000.00	70,273,726.70	37,775,726.70	216.24
4.1.3.1.2.05.04.1	Servicio de Recolección de Basura	199,204,063.79	241,062,909.59	41,858,845.80	121.01
4.1.3.2.2.02.01	Alquiler de terrenos milla marítima (Ley 4071)	263,075,084.60	557,886,635.00	294,811,550.40	212.06

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

En cuanto al área de ingeniería y construcciones se tiene que se registró el ingreso de 1160 solicitudes de uso de suelo, 470 solicitudes de permisos de construcción de los cuales 358 ya fueron otorgados, se realizan 25 Resoluciones de rechazo, recursos y aprobaciones de los distintos trámites, 253 oficios varios, 24 constancias varias, se realizó la revisión de 12 perfiles de proyecto de Zona Marítimo Terrestre, se realizan otras funciones en apoyo al Departamento de Ingeniería vial y la Intendencia Municipal

CONSIDERANDO

-Que se ha conocido el informe de labores de la Intendencia correspondiente al periodo 2021

ACUERDO N°1

Con cuatro votos presentes a favor SE ACUERDA: “1.1. Dispensar del trámite de comisión”.

ACUERDO UNANIME Y FIRME

1.2. Aprobar en todas sus partes el informe de labores presentado por el Sr. Favio López Chacón. Intendente del Concejo Municipal de Distrito de Cobano, correspondiente al año económico 2021.”

ACUERDO UNANIME. Votan a favor los Concejales Eric Salazar Rodriguez, Manuel Ovares Elizondo, Kemily Segura Briceño (quien el día de hoy asume la propiedad ante la ausencia del concejal propietario Minor Centeno Sandi) y el Carlos Mauricio Duarte Duarte (quien hoy asume la curul ante la ausencia del concejal propietario Eduardo Sánchez Segura).

ARTICULO III. CORRESPONDENCIA

- a. **Sr. Gilberto Rodriguez Rojas. Presidente. Asociacion de Desarrollo Integral de Cobano. ASUNTO.** Solicitud de dos patentes temporales de licores para la actividad denominada FESTEJOS PENINSULARES 2022

CONSIDERANDO.

- Que la Asociacion de Desarrollo Integral ha presentado solicitud de dos e patentes temporales de licores para explotar en los llamados Festejos Peninsulares Cóbano 2022, a realizarse del 10 al 14 de marzo del 2022.

ACUERDO N°2

Con cuatro votos presentes a favor SE ACUERDA: “2.1. Dispensar del trámite de Comisión”.

ACUERDO UNANIME. ACUERDO UNANIME. Votan a favor los Concejales Eric Salazar Rodriguez, Manuel Ovares Elizondo, Kemily Segura Briceño (quien el día de hoy asume la propiedad ante la ausencia del concejal propietario Minor Centeno Sandi) y el Carlos Mauricio Duarte Duarte (quien hoy asume la curul ante la ausencia del concejal propietario Eduardo Sánchez Segura). Se somete a votación la aplicación del artículo 45 del código municipal el cual se aprueba en todas sus partes, quedando el anterior acuerdo DEFINITIVAMENTE APROBADO.

2.2. Autorizar el uso de **dos patentes temporales de licores** a la Asociación de Desarrollo Integral de Cóbano para explotar en el campo ferial de su propiedad en el evento denominado Festejos Peninsulares Cóbano 2022. Una patente se explotara en el salón de los festejos

denominado SALON LOS CARAOS y la otra patente en el **MEGABAR** (conocida también como La Chichera) **ambos ubicados dentro del campo ferial, los días que van del 10 al 14 de marzo del año Dos Mil veintidós** con un horario de 11.30 a.m. a 2.30 a.m. todos los días.”. ACUERDO UNANIME. Votan a favor los Concejales Eric Salazar Rodriguez, Manuel Ovares Elizondo, Kemily Segura Briceño (quien el día de hoy asume la propiedad ante la ausencia del concejal propietario Minor Centeno Sandi) y el Carlos Mauricio Duarte Duartes (quien hoy asume la curul ante la ausencia del concejal propietario Eduardo Sánchez Segura). Se somete a votación la aplicación del artículo 45 del código municipal el cual se aprueba en todas sus partes, quedando el anterior acuerdo DEFINITIVAMENTE APROBADO.

*****U.L.*****
PRESIDENTE. Se da por finalizada la sesión al ser las dieciséis horas con cuarenta y ocho minutos. Buenas tardes

Sra. Roxana Lobo Granados
SECRETARIA

Sr. Eric Salazar Rodriguez
PRESIDENTE